

**Praha:** 7. 12. 2017  
**Číslo jednací:** 140113/2017/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_140113/2017/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Soňa Kučerová / I. 685  
**Značka:** OŽP/Kuč

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem  
Náměstí 8  
262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** změny č. 2 územního plánu

### Rožmitál pod Třemšínem

Územní plán Rožmitál pod Třemšínem, který řeší komplexně koncepci rozvoje města Rožmitál pod Třemšínem byl vydán zastupitelstvem města Rožmitál pod Třemšínem dne 21. 11. 2013 a nabyl účinnosti opatřením obecné povahy dne 9. 12. 2013.

Změna č. 2 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem prověří procento zastavěnosti v k. ú. Rožmitál pod Třemšínem v plochách občanská vybavenost a smíšená zóna obytná zahrnující p. č. 1022, 1021 (obě stavební), 165/15, /4, /19, /20, /21, /24, /26, /23, /10 a 261/22 a 162/4.

#### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

**Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Bc. L. Horčíčka, l. 523)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) na základě ust. § 5 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Rožmitál pod Třemšínem **nemá připomínky**, nepředpokládá se nový zábor ZPF.

**Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Bc. L. Horčíčka, l. 523)

Orgán státní správy lesů příslušný dle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona **nemá připomínky** k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Rožmitál pod Třemšínem. Návrh se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

**Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

**Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem **neuplatňuje připomínky**.

**2. Odbor dopravy** (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**.

**3. Odbor kultury a památkové péče** (Ing. arch. M. Svobodová, l. 978)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, **není** dle ust. § 28 odst. 2 c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **příslušný**

k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem - k. ú. Rožmitál pod Třemšínem.

Na území obce Rožmitál pod Třemšínem se nachází

**Městská památková zóna** prohlášená Vyhláškou KNV Středočeského kraje o prohlášení památkových zón v obcích Středočeského kraje ze dne 28. září 1990,

**Nemovitě kulturní památky** (KP) zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstř. číslem.

Řešené území je **územím s archeologickými nálezy** (ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. (NPÚ - ústřední pracoviště v Praze vede Státní archeologický seznam pro území České republiky (SAS ČR), evidující území s archeologickými nálezy).

Území řešené v návrhu zadání změny č. 2 Občanská vybavenost a smíšená zóna obytná, k. ú. Rožmitál pod Třemšínem se nachází mimo území MPZ. Příslušným orgánem státní památkové péče, dle ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Příbram.

*Ad. Požadavky na ochranu hodnot území* - Odbor kultury a památkové péče upozorňuje, že celé území ČR je pokládáno za území s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. (Stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum).

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## STANOVISKO

k návrhu **zadání** změny č. 2 územního plánu

### Rožmitál pod Třemšínem

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého

návrhu zadání **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem zadání změny č. 2 územního plánu města Rožmitál pod Třemšínem je změna procenta zastavěnosti na některých pozemcích. Tato změna je vyžadována z důvodu stavební úpravy a přístavby Obchodního centra Třemšín, které je v současnosti umístěno na ploše občanské vybavenosti a smíšené obytné zóny. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. st. 1022, st. 1021, 165/15, /4, 19/, 20, /21, 24, 26, /23, 10, 261/22 a 162/4. Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem nebude touto změnou pozměněna a nedojde k zásadním změnám ani v základní koncepci řešení krajiny.

Z předloženého zadání změny č. 2 územního plánu Rožmitál pod Třemšínem lze konstatovat, že změna koncepce je účelná a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, je adekvátní vzhledem k jejich umístění, povaze a velikosti. Dále je možné předpokládat, že změna koncepce nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území a nevyvolá problémy v oblasti životního prostředí ani veřejného zdraví. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce je možné vyloučit.

V případě realizací záměrů, které svojí podstatou naplňují některý z bodů uvedených v příloze č. 1 zákona č.100/2001 Sb., je třeba tyto záměry zvlášť posoudit dle citovaného zákona v rámci procesu EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 143073/2017/KUSK ze dne 4. 12. 2017 **vyloučil významný vliv** koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V případě, že Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky svým stanoviskem nevyloučí významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je třeba v dalších fázích pořizování územního plánu respektovat její požadavky.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že výše uvedenou koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona.

Zpracovala: Mgr. Jana Říhová, l. 782

JUDr. Jiří Holub  
pověřen výkonem činností ředitele Krajského  
úřadu Středočeského kraje