

Návrh zadání územního plánu Brodce

Pořizovatel: Magistrát města Mladá Boleslav

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městysu Brodce nad Jizerou

Určený zastupitel: Edita Nová

OBSAH

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	2
1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	4
1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona.....	5
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	6
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	6
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	7
5. Požadavek na zpracování variant řešení	7
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	8

Seznam použitých zkratk

k. ú.	katastrální území
PÚR ČR	politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav
ÚSES	územní systém ekologické stability
Územní plán	územní plán Brodce nad Jizerou
Vyhláška	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- [1.] Základní koncepce rozvoje bude vycházet z priorit Politiky územního rozvoje ČR v znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR). Jedná se zejména o priority 14, 14a a 16, které vyžadují především chránit a rozvíjet hodnoty obce ve vazbě na identitu místa a tradici s ohledem na udržitelný rozvoj, dbát na rozvoj primárního sektoru a vyhledávat komplexní řešení s ohledem na zájmy místních obyvatel. Naplňování jednotlivých priorit bude vyhodnoceno v rámci odůvodnění územního plánu Brodce nad Jizerou (dále jen Odůvodnění) v kapitole vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Brodce nad Jizerou (dále jen Územní plán) s PÚR ČR.
- [2.] Základní koncepce rozvoje bude dále vycházet z priorit Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. aktualizace (dále jen ZÚR SK). Jedná se zejména o priority 01 a 06, které požadují vyvážený rozvoj pilířů udržitelného rozvoje a vytvářet podmínky pro péči o hodnoty kraje. Naplňování jednotlivých priorit bude vyhodnoceno v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu Územního plánu se ZÚR SK. Řešené území leží v rozvojové ose OS3. Leží mimo rozvojové i specifické oblasti. ZÚR stanovují ve svých zásadách pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvoj soustřeďovat především do města Benátky nad Jizerou a dále do sídel Brodce-Horky nad Jizerou, Předměřice nad Jizerou, Tuřice a Březina; ekonomické aktivity rozvíjet zejména v Benátkách nad Jizerou, v Brodcích a Březině ve vazbě na MÚK na D10. Z úkolů ÚP ze ZÚR pro městys Brodce vyplývají zejména tyto: V Benátkách a Brodcích ověřit možnosti transformace bývalých průmyslových a zemědělských areálů pro nové využití, respektovat požadavky na ochranu přírodní památky Stará Jizera, upřesnit a respektovat vymezení skladebných částí ÚSES – nadregionálního biocentra 43 Příhraszké skály K10, regionálních biocenter RC 1015 Dubový les, RC 1016 Stará Jizera, RC 1017 Strašnovský les a regionálního biokoridoru RK 1224 Strašnovský les-Dubový les.
- [3.] V souladu se závěry územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav (dále jen ÚAP) bude prověřeno zejména řešení nakládání s odpadními vodami.
- [4.] Území obce bude rozvíjeno ve všech třech oblastech udržitelného rozvoje – jak po stránce environmentální, tak po stránce hospodářské i sociální. Zajištěny budou zejména plochy pro rozvoj obytné funkce obou sídel s cílem zlepšení demografických charakteristik obce.
- [5.] Základní koncepce bude založena na stávajícím uspořádání obce s převládajícím obytným charakterem v zastavěném území a produkčním charakterem krajiny. Zohledněno bude řešení obsažené v platném územním plánu obce Brodce nad Jizerou a jeho změnách č. 1, 2, 3 a 4.
- [6.] Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bude zdůvodněné provedenou bilancí potřeby vymezení nových ploch, která bude založena na prognóze vývoje počtu obyvatel v příštích 25 letech.

- [7.] Základní koncepce, respektive jednotlivé dílčí koncepce územního plánu a konkrétní návrhy, budou respektovat limity využití území. V odůvodněném případě, nebo pokud územní plán navrhne řešení střetu, je možné umisťovat zastavitelné plochy i na území dotčeném limitem využití území. Je-li limitem využití, který vylučuje hlavní využití plochy, dotčena pouze část z celkového rozsahu zastavitelné plochy, musí být v rámci přípustného využití stanoveny takové podmínky, které umožní využití limitem dotčené části pozemku.
- [8.] Na území obce budou chráněny a případně dále rozvíjeny zejména následující hodnoty:
- venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura
 - významné stavby, kterými jsou zejména budova školy st. č. 252, mlýn st.č. 148/3, sokolovna v kubistickém stylu st. č. 138/2, budova bývalé radnice st. č. 65/1, statek č.p. 61 a dům se secesní fasádou st. č. 199
 - památné stromy – jerlín japonský: kód 105970 a dub letní: kód 105969
 - plochy zeleně zejména přírodní památka Stará Jizera, a dále v centrální části obce u školy a za obecním úřadem
 - území s archeologickými nálezy (pohřebiště doby bronzové č. 35269/2-1778 severně od obce)
 - výhradní dosud netěžené ložisko černého uhlí
 - chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - území v ochranných pásmech vodního zdroje 1. a 2. stupně
 - vrty a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma

1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- [1.] Urbanistická koncepce bude vycházet z priorit PÚR ČR. Dle PÚR a její Aktualizace č. 1 se řešeného území dotýká rozvojová osa OS3, železniční koridor ŽD8 a silniční trasa D10. ÚP bude řešit zejména prioritu PÚR č. 19, tedy požadavek účelně využívat zastavěné území včetně ploch brownfields a ochraňovat nezastavěné území. Naplňování jednotlivých priorit bude vyhodnoceno v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu Územního plánu s PÚR ČR.
- [2.] Urbanistická koncepce zohlední polohu obce v těsném sousedství regionálně významného centra Benátky nad Jizerou, dobrou dopravní dostupnost na dálnici D10.
- [3.] Urbanistická koncepce zachová a bude dále rozvíjet stávající urbanistický charakter sídla a kvalitu bydlení.
- [4.] Na území obce bude soustředěn především rozvoj bydlení. Vymezeny budou plochy pro územní rozvoj sídelní funkce, případně v kombinaci s nerušícími obslužnými službami v rámci jednotlivých funkčních ploch. Územní plán přednostně prověří rozvojové plochy vymezené původním územním plánem obce Brodce z roku 2004 a jeho změn 1, 2, 3 a 4 a to zejména plochu: Z2 (plocha smíšená obytná venkovská – severní okraj), Z3 (plocha smíšená obytná venkovská na západní okraji sídla na p.č. 201/2), Z4 (plocha smíšená obytná venkovská – jižní část, Z6 (plocha

smíšená obytná venkovská severně od stávajícího výrobního a skladovacího areálu v jižní části obce), Z7 (plocha výrobní na jihu obce) a Z8 (plocha výroby a skladování při komunikaci II/275) – označení ploch je převzaté z Průzkumů rozborů Brodce nad Jizerou.

- [5.] Ve vazbě na rozsáhlejší zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezena veřejná prostranství nebo bude formulován požadavek na jejich vymezení v rámci podrobnější dokumentace.
- [6.] Zmenšování stávajících veřejných prostranství není žádoucí a může být prováděno pouze v převažujícím veřejném zájmu, např. pro stavby občanského vybavení. Významná veřejná prostranství budou samostatně vymezena v rámci ploch veřejných prostranství, aby se předešlo jejich zastavění. Ostatní veřejná prostranství mohou být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- [7.] Stabilizován, případně posilován bude vodní prvek v sídle (koupaliště – vodní nádrž bývalého cukrovaru).
- [8.] Územní plán zhodnotí potřebu vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj jednotlivých výrobních ploch. Zhodnocena bude možnost rozvoje v rámci stávajících areálů (opuštěný areál zemědělské výroby, opuštěný a zčásti sanovaný výrobní areál na jižním okraji obce při silnici II/610 – bývalý cukrovar).
- [9.] Územní plán v rámci stanovení urbanistické koncepce prověří konkrétní záměry v území a případně je zahrne do řešení. Jedná se o následující záměry:
 - a. veškeré návrhy zastavitelných ploch formulované v původním územním plánu obce Brodce nad Jizerou a v jeho změnách;
 - b. plocha pro bydlení nebo smíšená obytná na pozemku PK 471 v k. ú. Brodce;
 - c. plocha pro bydlení na pozemcích p.č. 556/1 a 556/4 navazující za zastavitelné plochy na severním okraji sídla, vč. řešení dopravní obslužnosti;
 - d. plocha pro bydlení na pozemku p.č. 524/140 navazující na zastavitelnou plochu na severu městyse vč. řešení dopravní obslužnosti;
 - e. plocha pro podnikání na pozemku p.č. 868 v k. ú. Brodce;
 - f. plocha pro umístění střediska správy a údržby dálnice pro tah D10 Praha – Turnov v lokalitě východně od městyse Brodce - v bývalém areálu pro zemědělskou výrobu a to včetně napojení na dálnici D10;
 - g. rozšíření stávajících ploch odpočívek při dálnici D10 v km 35,2 vpravo a km 35,5 vlevo pro potřeby odstávky nákladní dopravy, autobusů a osobních automobilů;
 - h. pozemky parc. č. 1159/8 a 1159/9 budou prověřeny za účelem změny funkčního využití vyplývající z platného ÚPO (na zeleň);
 - i. územním plánem bude charakterizována centrální část v okolí úřadu městyse jako významný veřejný prostor, administrativní centrum a zóna služeb obyvatelstvu včetně všech souvisejících funkcí. Ostatní funkce kromě bydlení budou v této centrální části omezeny;
 - j. územní plán stabilizuje plochy pro sport a tělovýchovu.
- [10.] Pokud to bude z hlediska urbanistického uspořádání území vhodné nebo žádoucí z hlediska fungování obce, mohou být vymezeny i další zastavitelné plochy.
- [11.] Územní plán prověří možnosti řešení problémů a funkčních střetů v území.

- [12.] Územní plán předejde porušení funkčnosti melioračních zařízení vhodným vymezením rozvojových ploch nebo stanovením podmínek.

1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- [1.] Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet z priorit PÚR ČR. Jedná se zejména o prioritu 30, tedy požadavek na zajištění možnosti rozvoje civilizačních hodnot v podobě technické infrastruktury. V obci Brodce nad Jizerou se bude jednat zejména o vybudování veřejné splaškové kanalizace – napojení na přivaděč JIH s výtlačkem na ČOV I Mladá Boleslav. V současnosti probíhá vodoprávní řízení. Priority budou jednotlivě vyhodnoceny v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu Územního plánu s PÚR ČR.
- [2.] Koncepce veřejné infrastruktury bude dále vycházet z priority 5 ZÚR SK, která požaduje vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje. Konkrétně územní plán prověří stávající silniční síť a zjistí-li závažnější závady, zajistí plochy pro jejich odstranění, bude-li to při zachování ekonomické přiměřenosti možné. Naplňování jednotlivých priorit bude vyhodnoceno v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu Územního plánu se ZÚR SK.
- [3.] Koridor ŽD8, vymezený v PÚR ČR, bude respektován ve smyslu vymezení zastavitelných ploch pouze do sousedství zastavěného území. Pokud bude v průběhu zpracování koridor upřesněn v ZÚR SK, územní plán koridor prověří a upřesní v podrobnosti katastrální mapy.
- [4.] Koncepce veřejné infrastruktury bude respektovat stávající síť a zařízení technické i dopravní infrastruktury. Zohledněna budou ochranná pásma. V případě potřeby a bude-li to možné, může územní plán stanovit jiné, vhodnější řešení uspořádání dopravní a technické infrastruktury.
- [5.] Samostatně budou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro silnice. Místní a účelové komunikace budou zřizovány na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Komunikace významné pro uspořádání území a jeho bezproblémové fungování budou vyznačeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury.
- [6.] Bude prověřeno vedení cyklistické trasy a cyklistické stezky.
- [7.] Územní plán umožní umístování dopravní a technické infrastruktury na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, pokud tomu nebude charakter dané plochy bránit.
- [8.] Při vymezení nových zastavitelných ploch budou zajištěny územní předpoklady pro dostatečnou dopravní obsluhu území v širších souvislostech s ohledem na vhodné urbanistické řešení. Pokud to bude pro účelné uspořádání území vhodné, budou v rámci větších rozvojových ploch vymezena veřejná prostranství, jejichž součástí má být komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.
- [9.] Územní plán bude respektovat stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. Pokud bude zvoleno řešení, které by bylo v kolizi s limity využití území, navrhne územní plán řešení tohoto střetu nebo v rámci odůvodnění

popíše, jak je tento střet možné řešit v rámci podmínek stanovených územním plánem.

- [10.] Plochy určené pro výstavbu budou navrženy tak, aby bylo zajištěno jejich bezproblémové napojení na dostupnou technickou infrastrukturu.
- [11.] Stávající plochy občanského vybavení budou územně stabilizovány, případně budou vymezeny plochy pro jejich další územní rozvoj.
- [12.] V rámci řešení mohou být vymezeny nové plochy občanského vybavení, zejména ve vazbě na nové rozvojové plochy. Územní plán prověří také možnost umístování občanského vybavení v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch polyfunkčních.

Územní plán prověří možnosti řešení problémů a funkčních střetů v území. Pokud to bude možné, zahrne územní plán do koncepce veřejné infrastruktury řešení daného problému či funkčního střetu.

Střety vyplývající z vyznačování veřejné infrastruktury dle aktuálních ÚAP:

- hranice zastavitelné plochy (Z4) s ochranným pásmem dálnice a ochranným pásmem místní komunikace
- návrh splaškové kanalizace gravitační s ochranným pásmem dálnice a ochranným pásmem silnice I. tř.
- návrh splaškové kanalizace výtlačkové s ochranným pásmem dálnice a ochranným pásmem silnice I. tř.
- návrh zásobovacího vodovodního řádu s ochranným pásmem dálnice a ochranným pásmem silnice I. tř.
- čerpací stanice odpadních vod v záplavovém území s periodicitou 100 let
- směrové a šířkové závady na silnici II/275

1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona

- [1.] Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z priorit PÚR ČR. Jedná se zejména o prioritu 20 a 20a, tedy požadavek na rozvoj s ohledem na charakter a funkci krajiny, včetně vymezení ÚSES, a zajištění prostupnosti krajiny. Naplňování jednotlivých priorit bude vyhodnoceno v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR.
- [13.] Koncepce uspořádání krajiny bude dále vycházet z priorit ZÚR SK. Jedná se zejména o prioritu 6a, která požaduje zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability. Toho bude dosaženo stabilizací ekologicky pozitivních prvků v krajině a případně vymezení návrhových ploch pro takové prvky. Naplňování

jednotlivých priorit bude vyhodnoceno v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR SK.

- [2.] ZÚR SK požadují vymezení prvků nadmístních ÚSES na území obce Brodce nad Jizerou (NK 32 – Příhrazské skály – K10, RC 1015 Dubový les, RC 1016 Stará Jizera, RC 1017 Strašnovský les, RBK 1224 Strašnovský les – Dubový les. Z platného ÚPO a jeho změn budou převzaty prvky lokálního ÚSES případně vymezeny další prvky v návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.
- [3.] Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze stávajícího stavu území s důrazem na zachování produkční funkce krajiny a posílení ostatních, mimoprodukčních funkcí. Respektována bude poloha obce v krajině relativně vyvážené N01 dle ZÚR SK.
- [4.] V rámci koncepce uspořádání krajiny nedojde ke změně využití stávajících ploch lesů. Ty budou vymezeny v souladu s katastrálním druhem pozemku (lesní pozemek). Změna jejich využití je přípustná pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- [5.] Územní plán vytvoří územní podmínky pro předcházení negativních vlivů srážkových vod (zejména zrychlený odnos půdních částic), a to včetně podmínek pro ochranu sídel. Budou vytvářeny územní podmínky pro realizaci protierozních opatření a zadržetí vody v krajině.
- [6.] Územní plán vyhodnotí a zdůvodní předpokládaný zábor půdního fondu, vyplývající z řešení.

Územní plán prověří možnosti řešení střetů jednotlivých záměrů, ať již střetů vzájemných, střetů s limity využití území či střetů s hodnotami území. V rámci koncepce uspořádání krajiny se bude jednat o následující střety:

- hranice zastavitelných ploch se záplavovým územím s periodicitou 100 let
- hranice zastavitelných ploch s ÚSES
- nedostatečná akumulace dešťových vod v krajině – územní plán prověří možnost zřízení akumulčních vodních nádrží;
- střet zastavitelné plochy (Z3) s plochami odvodnění

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- [1.] Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není vyžadováno. Pokud taková potřeba vyplyne z řešení, územní plán je vymezí.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- [1.] Územní plán jako veřejně prospěšná opatření vymezí nefunkční části ÚSES, pokud jejich pozemky nejsou ve vlastnictví obce.

- [2.] Další veřejně prospěšné stavby a opatření vymezí územní plán ve zvlášť odůvodněných případech zejména ve prospěch staveb dopravní a technické infrastruktury či opatření pro předcházení přírodním katastrofám.
- [3.] Územní plán vymezí pouze veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné uplatnit předkupní právo, mohou být vymezeny ve zcela ojedinělých a zvlášť odůvodněných případech.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- [1.] Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nevyžaduje. Tyto podmínky mohou být stanovené v odůvodněných případech po konzultaci s určeným členem zastupitelstva a oprávněnou osobou pořizovatele.

5. Požadavek na zpracování variant řešení

- [1.] Vypracování variant řešení se nevyžaduje.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- [1.] Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen Vyhláška).
- [2.] Textová část územního plánu bude obsahovat z části I. odst. 1) kapitoly a) až j) přílohy č. 7 Vyhlášky. Kapitola k) je bezpředmětná a nebude součástí textové části územního plánu. Z odst. 2 bude územní plán obsahovat pouze relevantní kapitoly.
- [3.] Grafická část územního plánu bude obsahovat následující výkresy v daných měřítkách:

a. Základní členění	1 : 5 000
b. Hlavní výkres	1 : 5 000
c. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
- [4.] Dělení hlavního výkresu na jednotlivé koncepce se nevyžaduje ani nevylučuje.
- [5.] Textová část odůvodnění bude obsahovat kapitoly z části II. odst. 1) přílohy č. 7 Vyhlášky (zpracuje projektant). Kapitola b) nebude dále členěna podle čísel 1. – 4. Dále bude obsahovat odůvodnění podle § 53 odst. 4. a 5. zákona č. 183/2006 Sb.

(zpracuje projektant s výjimkou bodů 5a – 5d, jejichž zpracování zajistí pořizovatel) a náležitosti opatření obecné povahy vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (zpracuje pořizovatel).

- [6.] Komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude svým členěním odpovídat jednotlivým kapitolám textové části návrhu územního plánu. V případě potřeby může být doplněno o další kapitoly.
- [7.] Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat následující výkresy v daných měřítkách:
- | | |
|---------------------------------------|------------|
| a. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b. Koordinační výkres – výřez | 1 : 2 000 |
| c. Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5 000 |
| d. Širší vztahy | 1 : 50 000 |
- [8.] Grafická část odůvodnění územního plánu může v případě potřeby obsahovat i další tematické výkresy.
- [9.] Plochy s rozdílným způsobem využití budou definovány v souladu s metodikou MINIS verze 2.2. Jednotlivé plochy budou v hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny specifickými barvami a označeny písmenným kódem dané plochy (barevné značení ploch se může od metodiky MINIS lišit).
- [10.] Kompletní dokumentace bude zpracována pro účely společného jednání ve třech vyhotoveních a pro veřejné projednání ve dvou vyhotoveních, pro účely vydání územního plánu formou opatření obecné povahy budou odevzdána 4 kompletní vyhotovení. Každé tištěné vyhotovení bude doplněno o CD s kompletní dokumentací v PDF.
- [11.] Grafická část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo SHP. Vektorová data budou odevzdána obci spolu s dokumentací pro vydání územního plánu na jednom digitálním nosiči.
- [12.] Úpravu návrhu územního plánu po společném jednání i veřejném projednání zajistí podle pokynů pořizovatele zpracovatel.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- [1.] V rámci zpracování územního plánu se nepředpokládá vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Na území obce ani v její blízkosti se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000. Charakter záměrů ani charakter požadavků na jednotlivé koncepce nezavádávají příčinu k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí. Formulován je požadavek na předcházení vzájemných funkčních střetů stávajících ploch s plochami návrhovými (zejm. ploch bydlení s plochami výroby). Záměry na rozvoj bydlení, formulované v původní územně plánovací dokumentaci, ani nově formulované záměry na vymezení těchto ploch neleží v blízkosti výrobních areálů s významným vlivem na okolí.

