

Praha: 7. 1. 2021
Číslo jednací: 160942/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_160942/2020/KUSK/2
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková / I. 685
Značka: OŽP/DH

Městský úřad Vlašim
odbor výstavby a územního
plánování
Jana Masaryka 302
258 01 Vlašim

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Změna č. 6 územního plánu Vlašim

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Vlašim
katastrální území: Vlašim, Domašín, Hrazená Lhota, Nesperská Lhota, Bolina a Znosim

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

4. IČ předkladatele: 00232947

5. Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vlašim, Jana Masaryka 302 258 01 Vlašim

6. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Ing.arch. Tomáš Russe, Na Čeperce 533, 25751 Bystřice

7. Zpracovatel vyhodnocení SEA: Mgr. David Třešňák, odpovědný řešitel: Ing. Josef Charouzek, hodnocení koncepce autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP č. j. 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15 ze dne 17. 9. 2015

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 6 ÚP Vlašim (zpracovaného v březnu 2017) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Vlašim na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska pod 008115/2018/KUSK ze dne 09. 02. 2018. Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 008133/2018/KUSK ze dne 07. 02. 2018 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Vlašim dopisem ze dne 25. 6. 2019, oznámení společného jednání o návrhu změny č. 6 územního plánu Vlašim podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu je *Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 6 územního plánu Vlašim na udržitelný rozvoj území* (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), včetně části A vyhodnocení vlivů změny územního plánu Vlašim na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA). Část B vyhodnocení vlivů územního plánu Vlašim na území Natura 2000 nebyla požadována a není součástí návrhu územního plánu Vlašim. Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované Mgr. Davidem Třešňákem, odpovědný řešitel Ing. Josef Charouzek, v květnu 2019, který je podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. držitel autorizace MŽP k posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí MŽP č. j. 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15 ze dne 17. 9. 2015).

K předloženému vyhodnocení SEA v rámci společného jednání Krajský úřad ve svém stanovisku, č.j. 087975/2019/KUSK ze dne 9. 8. 2019, **požadoval přepracovat vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Vlašim na životní prostředí, resp. doplnit o podrobnější hodnocení ve smyslu uvedených připomínek.**

3. Opakované společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Vlašim dopisem ze dne 2. 6. 2020 oznámení o opakovaném společném jednání o návrhu změny č. 6 územního plánu Vlašim podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Opakované společné jednání proběhlo z důvodu úpravy návrhu změny č. 6 ÚP Vlašim (04/2020) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (04/2020).

Dne 16. 11. 2020 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Vlašim žádost, ze dne 16. 11. 2020, o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP Vlašim na životní prostředí (stanovisko SEA). K žádosti byla přiložena stanoviska a připomínky uplatněná k návrhu územního plánu v rámci společného jednání. Ve smyslu stavebního zákona příslušný úřad pořizovateli sdělil závažné důvody pro prodloužení lhůty pro vydání stanoviska SEA č.j. 170694/2020/KUSK ze dne 8. 12. 2020, ze dne 16. 12. 2020 do 15. 1. 2021.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Stanovisko SEA je uplatňováno k návrhu změn č. 6 územního plánu Vlašim upraveném po opakovaném společném jednání 10/2020.

Město má šest katastrálních území – Vlašim, Domašín, Hrazená Lhota, Nesperská Lhota, Bolina a Znosim. Celková výměra města je 4 142,4 ha v současnosti má 11 598 obyvatel.

Město Vlašim má územní plán z roku 2010, jeho poslední změna č. 5 je z roku 2017.

Pořízení změny č. 6 ÚP Vlašim schválilo zastupitelstvo města Vlašim na svém zasedání dne 19. 6. 2017, 28. 8. 2017 a 18. 12. 2017. Změna č. 6 zahrnuje celkem 24 lokalit (celkem cca 15,12 ha), z toho je 13 nově zastavitelných ploch, v ostatních případech se jedná o změny způsobu využití, zpřesnění hranic apod. Jedná se o malé plochy změn v zastavěném území, případně se jedná o plochy navazující na zastavěné území.

Z6_1 plocha vymezená v původní rezervě, primárním důvodem je prostup ing. sítí přes soukromé pozemky; lokalita DO22 je tak přímo napojená nově na technickou infrastrukturu; předpokládá se budoucí propojení na zastavitelnou plochu DO20, 0,2715 ha

Z6_2 lokalita Z6_2 je propojením lokalit ZN3 a ZN4; ze severu je nad plochou stávající zemědělská výroba, 0,4338 ha

Z6_3 plocha reaguje na potřeby změn v území, umožňuje dostavbu bloku při zachování prostupnosti veřejného prostranství, 0,0398 ha

Z6_4 (BO11) plocha vymezená pro další farmu v území; okolní plochy zemědělské jsou pastvinami pro stávající farmu v lokalitě BO6; lokalita sice nenavazuje na zastavěné území, ale fakticky plynule navazuje na vedlejší areál, 0,4 ha

Z6_5 lokalita se nachází na samém východním okraji sídla Hrazená Lhota, jižně od zemědělského areálu. Navrhována je změna způsobu využití z 4_5 Plochy zahrad na 8_1 Smíšené bydlení venkovského typu., 0,05 ha

Z6_6 (VL39/VL18) 1,09ha lokalita VL39 v prostoru mezi jihovýchodním okrajem areálu Technických služeb Vlašim, s.r.o. (ulice K Borovičkám) a rybníkem na Boreckém potoce. Vymezována je pro rozšíření areálu stávající firmy na výrobu balících strojů VELTEKO, s.r.o., nejedná se o těžkou průmyslovou výrobu. V rámci úprav pro opakované společné jednání byla plocha VL39 rozšířena jižním směrem, zároveň došlo ke zmenšení ploch VL18 z platné ÚPD o 1,43 ha (navrácení do ZPF jako plochy zemědělské, II. třída ochrany).

Z6_7 (HL7/HL4) lokalita HL7 na západním okraji sídla Hrazená Lhota, v prostoru neudržovaného ovocného sadu. Navrhována je pro výstavbu rodinného domu, navazuje na zástavbu stejného charakteru 0,2409 ha

Z6_8 lokalita na východním okraji sídla Znosim, jižně od silnice Znosim – Vlašim. Navrhována je pro výstavbu rodinného domu. V západní část (0,24 ha) je měněn způsob využití z 4_5 Plochy zahrad na 8_1 Smíšené bydlení venkovského typu, zbylá část je nová zastavitelná lokalita, 0,42 ha

Z6_9 0,19 ha lokalita jihovýchodně od křižovatky ulic Riegrova a Okružní. Záměrem je výstavba obchodu, v platném ÚP je způsob využití 16_2 Plochy městské zeleně. V současnosti se jedná o udržovaný travnatý pozemek při silnici č. II/112, při jehož východní hranici se nachází pruh vzrostlých dřevin (řada druhů), který cloní obytnou zástavbu od frekventované komunikace. Významné limity životního prostředí se zde nevyskytují,

Z6_10 (VL34) 1,29 ha lokalita západně od ulice Vorlinská alej na jihozápadním okraji města Vlašim, která navazuje na jižní okraj rozsáhlé zastavitelné plochy VL34 dle platného ÚP. Navrhována je změna způsobu využití 16_3 Plochy ochranné zeleně a 14_1 Plochy zemědělské na 4_1 Nízko podlažní bydlení městského typu, doplněné na západě o 4_5 Plochy zahrad a po obvodě (kromě severní strany) pásem 16_3 Plochy ochranné zeleně – při jižní straně lokality bude sloužit k odclonění zástavby při pohledu z jihu, bude tak řešen přechod sídlo – krajina (sídlo zde bude zakončeno, obdobně je tomu u plochy VL32 východně od lokality).

Z6_11 (VL40) 1,48 ha lokalita na východním okraji Vlašimi, jižně od silnice do Řimovic (ul. Československé armády) a východně od ulice Heydukova. Vymezována je pro rodinné domy s příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou (cca 24 rodinných domů)

Z6_12 (VL23) 0,5447 ha, úprava stávající plochy VL23, její rozšíření a změna funkce na smíšené bydlení; záměr je na stavbu kancelářské budovy s byty. V rámci úprav pro opakované společné jednání byla plocha mírně rozšířena východním směrem (o 0,06 ha).

Z6_13 0,43 ha Lokalita na západním okraji sídla Domašín, mezi areálem společnosti JAF HOLZ spol. s r.o. na západě a obytnou zástavbou na východě. Vymezována je pro rozšíření stávajícího areálu této společnosti. Je tak navrhována změna způsobu využití z 16_3 Plochy ochranné zeleně, 4_5 Plochy zahrad a 8_2 Smíšené bydlení městského typu na 12_1 Smíšené výrobní plochy městské. Ochranná zeleň (16_3 Plochy ochranné zeleně) po obvodu areálu, se kterým na východně sousedí stávající obytná zástavba, na severu pak navrhovaná obytná zástavba, je zachována.

Z6_14 (VL38) změna hranice katastrálního území; vymezení plochy odpovídá stávajícímu využití, rozvojová plocha VL38 je pro stávající technickou infrastrukturu, která dosud není zapsaná v katastru nemovitostí, nelze ji tedy zařadit do zastavěného území, 1,8202 ha

Z6_15 (BO12) rozšíření zástavby smíšeného venkovského bydlení, 0,4105 ha

Z6_16 plocha byla vymezena v platném ÚP, ve změně 6 se jedná pouze o upřesnění hranice podle zapsaného GP. 2,3251 ha

Z6_17 Lokalita mezi ČOV Vlašim na severu a mycí linkou při ulici Vlasákova na jihu. Nejedná se o novou zastavitelnou plochu, v rámci zm. č. 6 ÚP je řešena pouze změna hranice plochy mezi technickou infrastrukturou a dopravní infrastrukturou - ke změně došlo potřebou rozšíření a změnou technologie stávající myčky aut, které lépe odpovídá ploše dopravní než 10_1 Plochy technické infrastruktury. V součásti se jedná o částečně travnatý pozemek, zbylá část je využívána jako zázemí ČOV (deponie), 0,21 ha

Z6_18 zpřesnění ploch v zastavěném území na základě již zapsané parcelace; prakticky došlo k oddělení plochy za rodinnými domy pro veřejnou zeleň (svah), 0,2191 ha

Z6_19 zpřesnění plochy v zastavěném území na základě dokončené parcelace; zejména zeleň 0,1703 ha

Z6_20 0,49 ha, na jihovýchodním okraji správního území, severně od Kudrnova Mlýnu, vymezována pouze z důvodu změny hranice katastrálního území, způsob využití dle skutečného stavu v území – jedná se o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu

Z6_21 0,14 ha Lokalita na jihovýchodním okraji správního území, východně od Kudrnova Mlýnu. Vymezována pouze z důvodu změny hranice katastrálního území, způsob využití dle skutečného stavu v území – jedná se o smíšený areál (zejm. stavebniny).

Z6_23 (BO13) 1,02 ha Lokalita na jihovýchodním okraji správního území, jižně od Kudrnova Mlýnu. Jedná se o stávající fotbalové hřiště, chybou při zpracování ÚP nebylo zaneseno do ploch sportovních. Součástí hřiště není žádná stavba zapsaná v katastru nemovitostí, nelze jej tak zanást do zastavěného území (do doby zapsání stavby (např. šaten apod.)

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z hlediska významnosti vlivů koncepce byly hodnoceny možné vlivy realizace jednotlivých lokalit a současně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a to především vlivy na zdraví, vody, půdy, přírodu, krajinný ráz, kulturní dědictví, produkci odpadů a zdroje (surovin, energie).

Vliv na obyvatelstvo

Nově navrhované změny funkčního vymezení nejsou takové povahy, že by hrozil vznik významných negativních vlivů na veřejné zdraví. Za hlavní zdroj hluku na území města lze označit silnice II. třídy. Lokality řešené návrhem změny č. 6 územního plánu budou zdrojem i cílem dopravy, s převahou osobní dopravy, rozvoj výrobních areálů je řešen pouze velmi omezeně. Na základě uvedeného lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci bude pravděpodobně spíše nevýznamný. Některé z lokalit, při komunikacích, jsou podmíněny splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vliv na ovzduší a klima

Realizací zastavitelných ploch vzniknou nové zdroje znečištění ovzduší. Na základě dostupných informací nelze odhadnout, jak velký vliv bude mít realizace lokalit na stav ovzduší. Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečištění ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02. Celkový vliv návrhu územního plánu na kvalitu ovzduší lze za obecně platné podmínky striktního dodržení platné legislativy odhadovat jako nevýznamný. Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit mikroklima zájmového území či dokonce širší okolí.

Vliv na vodu:

Zájmové území neleží v oblasti CHOPAV. V řešeném území jsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů – Bolina a pro povrchový zdroj Blanice. V řešeném území je vymezeno

záplavové území pro vodní tok Blanice. Zásobování pitnou vodou je ve městě zajišťováno obecním vodovodem, kterým je zásobováno 88% trvale bydlících obyvatel. Vlastníkem vodovodu je město Vlašim a provozovatelem je VHS Benešov s.r.o. V celém městě je postaven vodovod (100 %). Ve městě existuje jednotná a částečně oddílná splašková kanalizační síť ve vlastnictví města Vlašim, provozovatelem kanalizace je VHS Benešov s.r.o. Na kanalizaci je napojeno celkem 87 % trvale bydlících obyvatel. U ostatních (13 %) trvale bydlících obyvatel jsou splaškové odpadní vody akumulovány v jímkách. Okrajové části města nejsou vybaveny systémem odkanalizování a čištění odpadních vod, významná část města není vybavena systémem oddílné splaškové kanalizace. Je dokončena rekonstrukce ČOV za účelem intenzifikace čistícího procesu a zvýšení účinnosti v odstraňování dusíku a fosforu. Na kanalizační systém města Vlašim jsou připojena sídla Domašín, Bolína a Bolinka, v ostatních sídle splašková kanalizace není vybudována. (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje 2004 a jeho následné změny). Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat mj. vhodným doplněním systému sídelní i krajinné zeleně. Návrh změny č. 6 územního plánu nevymezuje plochy změn v krajině, kompenzace je řešena nastavením koeficientu míry využití pozemku (podíl zpevněných a zastavitelných ploch) či samostatnými plochami zeleně v rámci rozvojových ploch. Realizací lokalit dojde k narušení retence vlivem navýšení zastřešených a zpevněných ploch. Zásady a podmínky pro realizaci nové zástavby s ohledem na odtokové poměry jsou obsaženy v platném ÚP města Vlašim. Do záplavového území 100-leté vody, včetně aktivní zóny, nezasahuje žádná z rozvojových ploch. Celkový vliv na vody je hodnocen jako málo významný.

Vliv na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

V posuzovaném území je evidováno 2 374 ha zemědělské půdy, což představuje cca 57,31 % jeho výměry. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 46 % ZPF má nadprůměrnou kvalitu. V rámci úprav pro opakované společné jednání byl redukován zábor kvalitních půd (II. třídy ochrany) - její zábor plochou VL39 je kompenzován zmenšením plochy VL18 z platné ÚPD, plocha VL40 byla redukována o část nacházející se na kvalitní půdě. Návrhem změny č. 6 územního plánu nedojde k záboru ploch PUPFL. Do ochranného pásma lesa větší měrou zasahují pouze 2 lokality. Celkový vliv na půdy je hodnocen jako mírně negativní.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Lokality vymezené návrhem změny č. 6 územního plánu nebudou mít zásadní negativní vliv na faunu a flóru, jedná se o lokality v zastavěném území či zastavitelné plochy vymezené převážně na obhospodařované zemědělské půdě či na pozemcích bez zvýšené biologické hodnoty. Nedochozí ke kolizi rozvojových ploch s prvky ÚSES. Biotopy z mapování pro NATURA 2000 nejsou dotčeny. Celkový vliv návrhu územního plánu na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ÚSES lze hodnotit jako nevýznamný.

Vliv na krajinu

Na základě hodnoty koeficientu ekologické stability lze nahlížet na řešené území jako na území intenzivně využívané, v souvislosti s realizací lokalit v posuzované dokumentaci dojde k malému snížení koeficientu. Navržené rozvojové plochy jsou převážně situovány v prolukách současné zástavby, nebo v návaznosti na tuto zástavbu. Nejsou navrhovány plochy v exponovaných polohách s negativním vlivem na krajinný ráz. Vlivy na krajinu jsou hodnoceny jako málo významné.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví

V území se nachází celá řada kulturních památek, např. tvrz Bolína - archeologické stopy a kaple Loreta na Spáleném vrchu jižně od silnice Vlašim - Bolína, Domašín - kostel sv. Jakuba, socha sv. Jana Nepomuckého, tvrz (č.p. 1, měšťanské domy (čp. 71 a čp. 72).

Největší koncentrace památek je pak ale v samotné Vlašimi, 22 objektů, nevýznamnější z nich je zámek renesanční, barokně upravený zámek se zámeckým parkem. Původně se jednalo o hrad založený po roce 1318. Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se vztahuje ustanovení § 22, odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum. Vlivy jsou hodnoceny jako nevýznamné.

Horninové prostředí a zdroje surovin

Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit horninové prostředí či zdroje nerostných surovin.

Vliv na produkci odpadů, rizika havárií, staré ekologické zátěže

Posuzovaná územně plánovací dokumentace bude mít vliv na odpadové hospodářství města, společně s rozvojem bydlení i výrobních aktivit dojde k nárůstu množství komunálních odpadů. Vliv na produkci odpadů je rovněž hodnocen jako nevýznamný.

V k. ú. Vlašim a Bolina je umístěn objekt provozovatele Sellier & Bellot a.s. zařazený do skupiny „B“ dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi.

Vlivy sekundární, synergické či kumulativní

Předkládaná koncepce územně plánovací dokumentace nebude mít při spolupůsobení vlivů rozvojových ploch se zohledněním ploch v území již stabilizovaných významně negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel, za předpokladu uplatnění opatření a podmínek využití ploch, jež vyplynuly ze SEA.

Výsledné vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu je:

Realizací lokalit navržených ve změně č. 6 územního plánu je z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejména využívání krajiny a krajinný ráz, zemědělský půdní fond, odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch), dále hluková zátěž a znečištění ovzduší (rozšíření ploch pro výrobu, vyvolaná doprava, nové zdroje znečišťování ovzduší).

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů změny č. 6 územního plánu Vlašim na životní prostředí s podmínkami uvedeným v kapitole 8., jež obsahuje navržená opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů. Při zohlednění navržených eliminačních a kompenzačních opatření je možno konstatovat, že předkládaná koncepce nedává při dodržování platné legislativy poklad pro vznik významně negativních vlivů na zdraví obyvatelstva či životní prostředí.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 8. vyhodnocení SEA.

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případně vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou podrobněji uvedena a odůvodněna u jednotlivých ploch v kapitole 8 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu je předložen v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č. 6 územního plánu Vlašim

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 6 územního plánu Vlašim uplatňujeme následující požadavky:

- lokalita Z6_4 (BO11) - změnit způsob využití na 11_2 Plochy zemědělské výroby a skladování, nebo doplnit regulaci lokality tak, aby v ní byla možná realizace pouze farmy, nikoli bydlení bez vazby na zemědělskou činnost

- lokalita Z6_9

- podmínit realizaci zachováním liniové zeleně při její východní hranici

- podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- lokalita Z6_6 (VL39)

Nárůst zpevněných ploch, snižující plochu pro zásak dešťových vod kompenzovat pásem ochranné zeleně a nastavením pravidel prostorové regulace, dle kterých má minimální plocha zeleně na pozemku činit 25 %.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle §10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství