

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 6 územního plánu
Vlašim
na životní prostředí
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění



květen 2019

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLAŠIM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zpracovatelé:

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK

Odpovědný řešitel:

ING. JOSEF CHAROUZEK – hodnocení koncepce

autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP
č. j. 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999, rozhodnutí MŽP
o prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15 ze dne 17. 9. 2015



OBSAH

OBSAH.....	3
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	4
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	6
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	10
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	30
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMĚNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	30
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	31
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	42
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	43
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	44
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	46
12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR.....	46

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Město Vlašim má územní plán z roku 2010, jeho poslední změna č. 5 je z roku 2017. Pořízení změny č. 6 ÚP Vlašim schválilo zastupitelstvo města Vlašim na svém zasedání dne 19. 6. 2017, 28. 8. 2017 a 18. 12. 2017. Změna č. 6 zahrnuje celkem 19 lokalit (celkem cca 11,47 ha), z toho je 11 nově zastavitelných ploch, v ostatních případech se jedná o změny způsobu využití, zpřesnění hranic apod. Jedná se o malé plochy změn v zastavěném území, případně se jedná o plochy navazující na zastavěné území. Změna nevytváří žádné odloučené „satelity“ apod. Návrh lokalit změny vyplývá z požadavků jednotlivých občanů a zadání změny ÚP. Využití i v případě nových zastavitelných ploch vždy odpovídá charakteru stávající zástavby, nijak nemění užívání území z hlediska širších územních vztahů.

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a ÚP, schvalujícím orgánem je zastupitelstvo Města Vlašim a zpracovatelem je Ing. arch. Tomáš Russe. Návrh změny č. 6 územního plánu pro společné jednání byl zpracován v dubnu 2019.

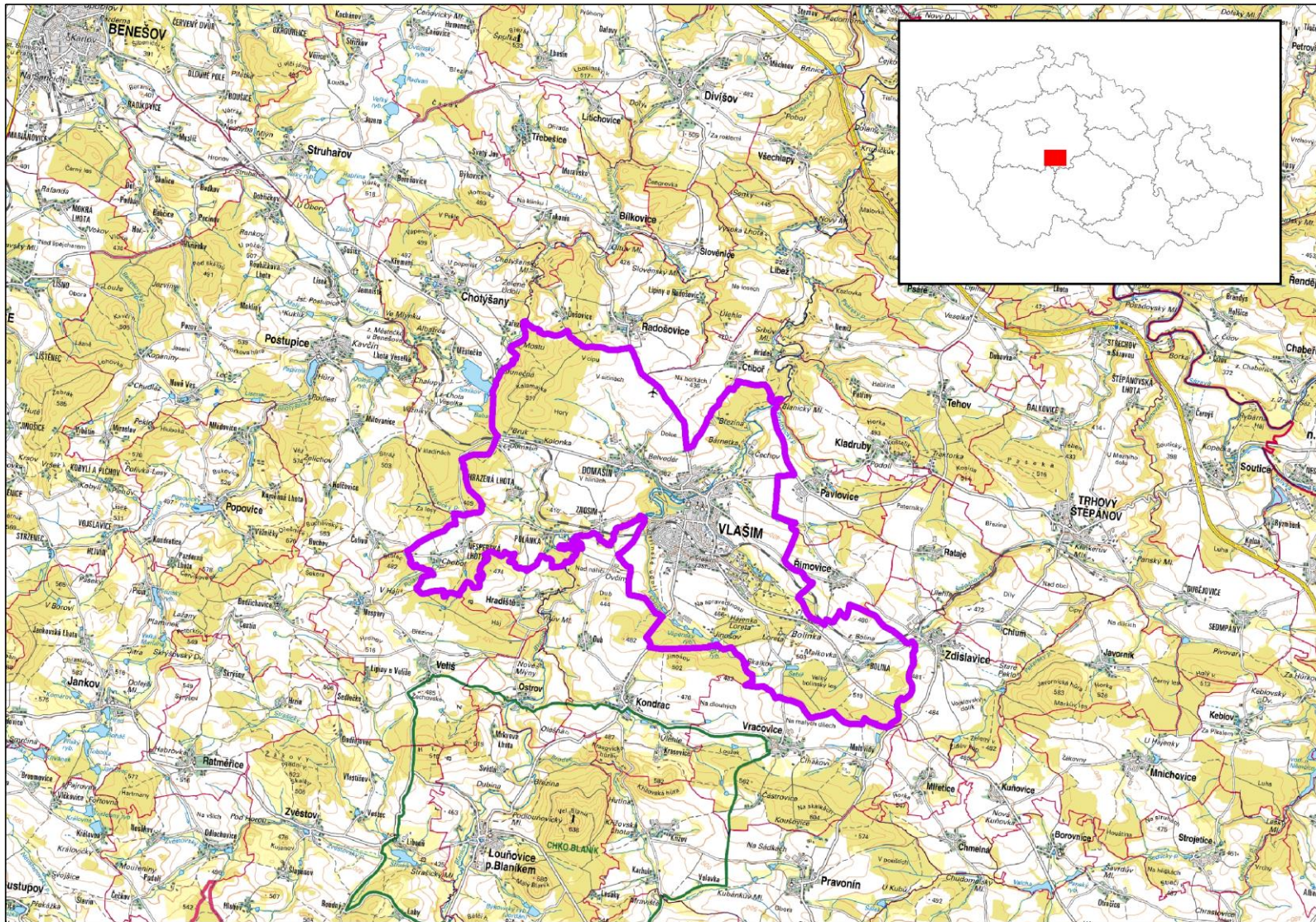
Vyhodnocení vlivů návrhu zm. č. 6 územního plánu Vlašim na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavku uvedeného v souhrnném vyjádření k návrhu zadání změny č. 6 územního plánu Vlašim, vydaném dne 9. 2. 2018 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č. j.: 008115/2018/KUSK. Důvodem požadavku na vyhodnocení SEA je skutečnost, že zadání některých lokalit (č. 4, 5, 6, 10 a 14) je příliš obecné povahy a vzhledem k jejich charakteru a rozsahu nelze vyloučit závažný vliv na životní prostředí.

Správní území Města Vlašim se nachází v jihovýchodní části Středočeského kraje. V jeho území se sbíhají tři silnice III. třídy, severní části sídla protéká řeka Blanice.

Město má šest katastrálních území – Vlašim, Domašín, Hrazená Lhota, Nesperská Lhota, Bolina a Znosim. Celková výměra města je 4 142,4 ha v současnosti má 11 598 obyvatel. (ČSÚ k 31. 12. 2018)

Město Vlašim (kód obce: 530883) z hlediska správního spadá do ORP Vlašim. Sousedí s obcemi Chotýšany, Postupice, Radošovice, Veliš, Zdislavice, Pavlovice, Řimovice, Ctiboř, Hradiště, Kondrac a Vracovice.

Obrázek 1: Správní území města Vlašim v topografické mapě (ZM100, zdroj: ČÚZK – WMS)



2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni.

Národní úroveň

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005, aktualizace 2011), Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025 (2011), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003, aktualizace 2009), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2005), Národní program čistší produkce (2000), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 – 2020 (2013), Státní energetická koncepce České republiky (2004, projednáván návrh aktualizace MPO ČR z 2012), Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009), Surovinová politika České republiky (2012, návrh aktualizace 2013), Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000), Zásady urbánní politiky (2010) a Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009).

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2009; nyní je připomínkován návrh pro období 2014 - 2020), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje (platná verze z 2014, nyní je připravována Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 - 2023), Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, každoročně aktualizován), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025 (2016), Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02 (MŽP, 2016), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel Středočeského kraje – „ZDRAVÍ 21“, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006, připravována je aktualizace pro období 2018 - 2028).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011, číslo usnesení: 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011. Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje do správního území obce zasahují pouze prvky ÚSES.

Vybrané cíle z uvedených koncepcí ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu shrnuje následující tabulka.

Tabulka 1: Vztah návrhu zm. č. 6 územního plánu Vlašim a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni(zdroj: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/zivotni-prostredi>)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje	<p>V rámci posílení dodávky vody bude nově vybudován VDJ Vlašim – Sever a přívodný řad z VDJ Štěpánka do VDJ Vlašim – Sever.</p> <p>V Bolině a Bolince je navržena nová vodovodní síť, která bude napojena společným přivaděčem na stávající přivaděč ze systému Želivka.</p> <p>Napojení stávajících rozvodných řadů v obci Znosim na vodovod z obce Domašín</p> <p>Ve městě Vlašim bude provedena výstavba oddílné splaškové kanalizace v místech, kde není systém oddílné splaškové kanalizace zaveden. Bude se jednat o cca 7 km stok.</p> <p>Na kanalizační systém města Vlašim bude připojeno odkanalizování obce Domašín.</p> <p>V místní části Bolina je navržena nová gravitační oddílná splašková kanalizace zaústěná do ČS2 o celkové délce 3,2 km. Z ČS2 budou splaškové vody přečerpávány výtlačným řadem V2 do stokové sítě Bolinky. V Bolince bude ve většině obce vybudována gravitační oddílná kanalizace, která bude zaústěna do ČS1, umístěna na severním okraji obce.</p> <p>Z ČS1 budou splaškové odpadní vody přečerpávány do stokové sítě města Vlašimi.</p>	<p>Uvedené cíle byly řešeny předcházejícími změnami ÚPD, některé byly již i realizovány.</p> <p>Zm. č. 6 ÚP nenavrhuje změny v koncepci zásobování vodou a odkanalizování.</p>
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3.2 Správné postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha - podporování akumulací vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu 	- změnou č. 6 ÚP podrobněji neřešeno
Povodňový plán Středočeského kraje	V záplavovém území Blanice se nachází řada ohrožených objektů (zámecký park, obchodní dům, prádelna Kyselý, zimní stadion).	- zm. č. 6 ÚP neřeší protipovodňová opatření
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025	▪ velmi obecný dokument, stanovené cíle jsou na úrovni technické a organizační – tj. mimo možnosti ÚP	- zm. č. 6 ÚP nenavrhuje změny v koncepci odpadového hospodářství
Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02	<ul style="list-style-type: none"> ▪ město Vlašim je zařazeno mezi prioritní města a obce (kategorie IIa) ▪ návrh jihovýchodního obchvatu Vlašimi (II/125) a vybudování 2 záchytných parkovišť ▪ Opatření ED1 – Územní plánování (jeho popis je obsáhlý, viz str. 204 koncepce) 	<p>- zm. č. 6 ÚP neřešeno</p> <p>- zm. č. 6 ÚP respektuje zásady v uvedeném opatření</p>

Koncepte	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Územní energetická koncepce Středočeského kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie (Z pohledu venkova má velký význam především zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie.)	- ve zm. č. 6 ÚP neřešeno
Koncepte ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	<p>- 2.1.1.1 Reprezentativní síť MZCHÚ dostatečně zajišťující ochranu ohrožených typů biotopů a druhů rostlin a živočichů ve Středočeském kraji</p> <p>- 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd</p> <p>- 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF</p> <p>- 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím institutu významného krajinného prvku (VKP)</p> <p>- 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích</p> <p>- 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES</p> <p>- 2.6.1.2 – Harmonická krajina a její ochrana jako jeden z cílů ÚP</p> <p>- 2.6.2.2. – Realizace zlepšujících krajinných opatření a tlumení vlivu rušivých staveb na krajinný ráz.</p> <p>- 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umísťování a rekonstrukci staveb (především liniových)</p>	<p>- zm. č. 6 ÚP nezasahuje do MZCHÚ</p> <p>- zm. č. 6 ÚP nenavrhuje plochy k zalesnění, k záboru PUPFL nedochází</p> <p>- zábor ZPF činí 5,16 ha, jedná se tak o plošně menší zábor, ale jeho téměř polovina je na půda I. a II. třídy ochrany</p> <p>- VKP jsou respektovány</p> <p>- Prvky ÚSES jsou respektovány</p> <p>- zm. č. 6 ÚP řeší pouze dílčí plochy</p> <p>- zm. č. 6 ÚP nepředstavuje výrazný zásah do uspořádání krajiny, viz předchozí bod</p> <p>- zm. č. 6 ÚP nenavrhuje opatření v krajině</p> <p>- zm. č. 6 ÚP nesnižuje prostupnost krajiny</p>
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje	- návrh na doplnění cyklotras pro napojení území východně od města Vlašim	- zm. č. 6 ÚP neřešeno
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	<p>- strategické opatření 2.3 - Rozvoj sportovních a zábavních areálů s celoročním využitím</p> <p>- strategické opatření 2.4 – Rozvoj komplexních areálů volného času a turismu (ubytování, volnočasový program, doplňkové služby, zážitky) z nevyužitých objektů a areálů (brownfieldů).</p>	<p>- zm. č. 6 ÚP nenavrhuje čisté sportovní zařízení, ale v ploše Z6_4 (BO11) je navrhována farma pro agroturistiku, zejména hipoaktivity</p> <p>- viz předchozí bod</p>
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	Strategický cíl A.1 – Rozvoj produkční základny A.1.3 – Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy,	- zm. č. 6 ÚP neřešeno

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	<p>průmyslové areály, zemědělské podniky apod.)</p> <p>Strategický cíl B. 2 – Rozvoj energetiky B.2.4. - Zavádění a využívání alternativních zdrojů energie</p> <p>Strategický cíl C.1 – Vyvážený rozvoj sídel C.1.3 – Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově</p>	<p>- zm. č. 6 ÚP neřešeno</p> <p>- zm. č. 6 ÚP vytváří podmínky zejm. pro rozvoj bydlení, ale i podnikání a služeb</p>
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	Ze ZÚR se kromě obecných cílů a zásad do území promítají prvky ÚSES.	- Prvky ÚSES jsou zm. č. 6 ÚP respektovány

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Ovzduší a klima

Řešené území spadá do klimatické oblasti MT10 (Quittova klasifikace, 1971), která má charakteristiku: dlouhé léto, teplé a mírně suché; krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem; krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Klimatické charakteristiky jsou uvedena v tabulce.

Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)

Klimatické charakteristiky	MT10
Počet letních dní	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140-160
Počet mrazových dní	110-130
Počet ledových dní	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	7-8
Průměrná teplota v červenci (°C)	17-18
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	400-450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dní jasných	120-150
Počet dní zatažených	40-50

V řešeném území není v databázi ISKO registrovaná žádná stanice měřící imise, stejně tak v celém okrese Benešov. Nejbližší měřicí stanice se nachází v k. ú. Ondřejov u Prahy (kód lokality: SONR, reprezentativnost: oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 - 50 km)). Dle údajů z této stanice mj. vyplývá, že je překračován limit pro O₃ a převládají zejm. západní větry.

Podle údajů ČHMÚ pro rok 2017 byly v jihovýchodní části řešeného území překročeny imisní limity dle přílohy č. 1 zákon č. 201/2012 Sb., a to pro přízemní ozon. (http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html)

Zdroje znečišťování ovzduší

Dle evidence zdrojů znečišťování ČHMÚ (rok 2017, aktualizováno 2019) se v řešeném území vyskytuje řada zdrojů znečišťování ovzduší (METALKOV, spol. s r. o. (VOC), Ladislav Jiša (VOC), Velteko s.r.o. (VOC), Prádelna Kyselý, a.s. - Vlašim (NO_x, CO), ASTRO Vlašim spol. s r.o. - Vlašim (SO₂, NO_x), Veolia Energie Kolín, a.s. - Výtopna Pila (TZL, NO_x, CO), U N I K O, spol. s r.o. (VOC), Sellier & Bellot a.s. (NO_x, VOC).

Dalším významným zdroje znečišťování je automobilová doprava.

Hluk

Dle výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2016, které provedlo Ředitelství silnic a dálnic ČR, se v řešeném území nachází komunikace s intenzitou 3 001 až 5000 vozidel za den (úseky II/113 a II/125), 5001 až 10 000 vozidel za den (úseky II/112

a II/125). V samotném sídle Vlašim je nejvytíženějším úsekem ulice Vlasákova, která dosahuje hodnot 10 001 až 15 000 vozidel za den. V území nebyly pořízeny strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES.

Železnice řešeným územím prochází ze západu na východ.

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež nabylo účinnosti 1. listopadu 2011 a zrušilo tak nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

S uvážením korekcí dle předchozího odstavce lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50$ dB

Při použití korekce na starou hlukovou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60$ dB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy je:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45$ dB

Při použití korekce na starou zátěž:

Denní doba (6:00-22:00) $L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70$ dB

Noční doba (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60$ dB

kde 50 dB je základní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ pro denní dobu

40 dB je základní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ pro noční dobu

+5, +10 a +20 dB jsou příslušné korekce dle části A přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl před 1. 1. 2001. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Korekci pro starou hlukovou zátěž není možno až na výjimky (přístavby, nástavby stávajícího obytného objektu, výstavba ojedinělého obytného objektu v rámci dostavby proluk, center obcí a jejich historických částí) použít při posuzování vlivu hluku ze stávajících zdrojů hluku na nově vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, tedy ani na území, která jsou nově územním plánem navrhována za obytné. Zde je nutné splnit základní hygienické limity bez této korekce.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby (včetně parkovišť) je:

Denní doba (6:00-22:00)	$L_{Aeq,16h} = 50$ dB
Noční doba (22:00 – 6:00)	$L_{Aeq,8h} = 40$ dB

Voda a hydrogeologie, vodní hospodářství

Území spadá do povodí 1-09-03 Sázava od Želivky po ústí do Vltavy (III. řád), nejvýznamnějším tokem je zde řeka Blanice, dalšími významnými vodotečemi jsou Orlina, Bolinka a potoky Polánecký a Domašínský.

Vlašim spadá do hydrogeologického rajónu 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, oblast Horní Vltava. Zájmové území leží v oblasti mělkých podzemních vod a představuje území se sezónním doplňováním zásob. Největší vydatnost podzemních vod je v období květen až červen, nejnižší v měsících září až listopad.

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (které od 1. srpna 2012 nahradilo nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech), náleží mezi vymezené zranitelné oblasti všechna katastrální území, kromě k. ú. Domašín. Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Zájmové území neleží v oblasti CHOPAV (<http://heis.vuv.cz>).

V řešeném území jsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů – Bolina a pro povrchový zdroj Blanice.

V řešeném území je vymezeno záplavové území pro vodní tok Blanice. (heis.vuv.cz)

Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou je ve městě zajišťováno obecním vodovodem, kterým je zásobováno 88% trvale bydlících obyvatel. Vlastníkem vodovodu je město Vlašim a provozovatelem je VHS Benešov s.r.o. V celém městě je postaven vodovod (100%). Zdrojem pitné vody pro obecní vodovod je přivaděč Štěpánka, který je napojen na VSSČ (VD Želivka). Jako hlavní akumulací prostor města slouží VDJ Vlašim jih (Kondrac).

Zásobování pitnou vodou je v Domašíně zajišťováno obecním vodovodem, zdrojem pitné vody pro vodovod je studna. Hrazená Lhota má zásobování pitnou vodou zajišťováno individuálně domovními studnami. Pro Nesperskou Lhotu platí stejné údaje jako pro Hrazenou Lhotu. V místní části Bolina nejsou k dispozici bližší údaje o současném stavu, je

zde uvažováno s výstavbou nové vodovodní sítě, vodovod bude napojen na obecní vodovod obce Zdislavice. Znosim je zásobována obecním vodovodem.

Odvedení a čištění odpadních vod

Ve městě existuje jednotná a částečně oddílná splašková kanalizační síť ve vlastnictví města Vlašim, provozovatelem kanalizace je VHS Benešov s.r.o. Na kanalizaci je napojeno celkem 87% trvale bydlících obyvatel. U ostatních (13%) trvale bydlících obyvatel jsou splaškové odpadní vody akumulovány v jímkách. Okrajové části města nejsou vybaveny systémem odkanalizování a čištění odpadních vod, významná část města není vybavena systémem oddílné splaškové kanalizace. Je dokončena rekonstrukce ČOV za účelem intenzifikace čistícího procesu a zvýšení účinnosti v odstraňování dusíku a fosforu. Na kanalizační systém města Vlašim jsou připojena sídla Domašín, Bolina a Bolinka, v ostatních sídlech splašková kanalizace není vybudována. (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje 2004 a jeho následné změny)

Příroda

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

Nadregionální ÚSES

V území se nenacházejí prvky nadregionální úrovně ÚSES.

Regionální ÚSES

V okrajových částech správního území vymezily Zásady územního rozvoje Středočeského kraje tyto prvky regionální úrovně ÚSES: regionální biocentra RC752 Bolínský les, RC753 Nesperská Lhota, RC945 Kalamajka a regionální biokoridory RK389 Nesperská Lhota – Kalamajka, RK390 Nesperská Lhota – Blaník a RK1325 Čengrovka – Kalamajka.

Lokální ÚSES

Prvky lokální úrovně ÚSES vymezuje platný ÚP: 10 lokálních biocenter a 12 lokálních biokoridorů. (Vektorová data ÚAP OPR Vlašim)

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán

ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V řešeném území se nenacházejí registrované VKP. (Vektorová data ÚAP OPR Vlašim)

Památné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody se v řešeném území vyskytují tyto památné stromy (<http://drusop.nature.cz>): dub letní (105555), dub u Čechova (104215), javor babyka (105556), jilm u Červené věže (104214), lípa u Domašínské zámecké brány (104211) a památné stromy na Loretě (104218). (ÚSOP AOPK)

Zvláště chráněná území jsou území vymezená ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Kategorie ZCHÚ jsou: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka.

V řešeném území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území. (ÚSOP AOPK)

Přírodní parky jsou území navržená ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přírodní park zřizuje orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Pro přírodní parky (PPa) jsou stanoveny omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu území.

V řešeném území není vyhlášen přírodní park. (Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, kapitola G)

Natura 2000 je celistvá evropská soustava chráněných území se stanoveným stupněm ochrany. Cílem soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast. V české legislativě je soustava Natura 2000 zakotvena v § 45h zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V rámci soustavy Natura 2000 rozlišujeme Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti.

Podle Ústředního seznamu ochrany přírody zasahuje do zájmového území evropsky významná lokalita Vlašimská Blanice (CZ0213009). (<http://drusop.nature.cz>) Lokalita zahrnuje vlastní tok řeky Blanice (Vlašimské) mezi Vlašimí a Mladou Vožicí, což je cca 30 km dlouhý úsek řeky. Podél řeky spadají do lokality i nivní louky a břehové porosty. Z nivy řeky Blanice vystupují hranice lokality v areálu zámeckého parku ve Vlašimi. Park zahrnuje komplex přírodě blízkých starých listnatých porostů a luk o rozloze 75 ha. Základem lokality je řeka Blanice, jejíž tok je z části v přírodním stavu, volně meandrující. Regulace je

nejvíce patrná na vložených nádržích (Kamberský rybník, historicky Podlouňovický rybník a rybník Nové mlýny. V řece jsou vloženy jezy, které jsou funkční, někdy doplněné vodní elektrárnou (Kamberk), někdy jsou rozvalené. Jezy jsou soustředěny v dolní části mezi Kamberkem a Vlašimí. Díky zachovalému charakteru toku se v řece vyskytuje nejen přírodě blízká rybí obsádka, ale i četné náplavy. Ty osidluje velevrub a mihule. V řece se vyskytují i proudnější úseky. V nivě se vyskytují doprovodné porosty vrb a olší, zapojenější porosty potočních olšin s často zachovalým, neeutrofizovaným podrostem louky. Z lučních společenstev převažují vlhké pcháčové louky, na sušších místech se dále vyskytují ovsíkové louky. Na neobhospodařovaných místech se vyskytují porosty vysokých ostřic a tužebníková lada. Přírodní charakter toku a nezastavěný charakter nivy poskytuje dobré podmínky pro vydrů říční, která podél toku migruje. Celá lokalita je na severním konci zakončena vlašimským zámeckým parkem. Jedná se o parkový porost tvořený pestrými směsicí stromů, listnatých i jehličnatých, dubů, lip, javorů, smrků i cizokrajných dřevin. Pro hmyz (mj. páchník hnědý) a dutinové ptáky jsou velmi významné starší porosty s duby hájového charakteru a solitérní staré lípy a duby. Slabá a rozptýlená populace velevruba tupého (*Unio crassus*) od Mladé Vožice po Kamberk, úseku od Kamberka do Vlašimi se velevrub vyskytuje ojediněle. Lokalita je významná z hlediska početného výskytu "říční" populace vydry (*Lutra lutra*). Ve vlašimském zámeckém parku se nalézá významná lokalita pro páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*). Mihule potoční (*Lampetra planeri*) se vyskytuje relativně hojně jak na hlavním toku, tak i v přítocích, což zabezpečuje stabilitu populace. (www.natura2000.cz)

Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím.

Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Prakticky celé území západně od Domašína je vymezeno jako migračně významné území. Místo omezení dálkového migračního koridoru se v řešeném území nevyskytuje.

Krajina

Podle geomorfologického členění České republiky náleží území k následujícím morfologickým jednotkám (Culek, 2003):

System:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česko-moravská soustava (II)
Oblast:	Středočeská pahorkatina (IIA)
Celek:	Benešovská pahorkatina (SZ část) Vlašimská pahorkatina
Podcelek:	Dobříšská pahorkatina (SZ část) Mladovožická pahorkatina
Okresek:	Kácovská pahorkatina (největší část území) Divišovská vrchovina (SZ část) Blanická brázda (Z část)

Krajinný ráz

Území Středočeského kraje bylo rozděleno do krajinných celků v rámci Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, 2008, 2009). (<http://www.kr-stredocesky.cz>) Území leží v oblasti krajinného rázu Vlašimsko (ObKR39).

Vizuální charakteristika oblasti Vlašimsko: oblast krajinného rázu zahrnuje krajinu Mladovožické pahorkatiny jižně od Vlašimi. Je to krajina, v jejímž obraze se v jemně členitém reliéfu střídají velké celky lesních porostů s celky zemědělské krajiny, s drobnými lesíky, remízky a s množstvím nelesní zeleně. Kulturní krajina je v dílčích scénériích doplněna množstvím kapliček v drobných vesnických sídlech, božích muk a křížků. Malá venkovská sídla jsou zpravidla zapojena do krajinného rámce a v krajině tak vzniká dojem harmonických vztahů a zřetelného harmonického měřítka krajiny.

Zásady ochrany krajinného rázu:

- Respektovat členité skladby lesních porostů, nelesní zeleně a zemědělských ploch (mozaika lesíků, polí a luk).
- Omezení možnosti výstavby ve volné krajině.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.

- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Respektování siluet a kulturních dominant historických sídel.

(Vyhodnocení krajinného rázu, kapitola H)

Zařazení do typologie krajiny

Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny¹ (Lów a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

Tabulka 3: Krajinné typy v řešeném území (zdroj: Národní geoportál INSPIRE; Lów, 2008)

Krajinný typ - kód	Typy sídelních krajin	Typy podle využití území	Typy krajin podle reliéfu
3M2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělské krajiny	Krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika

Fauna a flóra

Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží většina území v Posázavském bioregionu (1.22).

Posázavský bioregion (1.22) leží na jihovýchodě středních Čech. Typická část bioregionu je tvořena pahorkatinou až vrchovinou na kyselých rulách a žulách s acidofilními doubravami a ostrovy květnatých bučin. V těchto pahorkách jsou zaříznutá údolí větších toků i jejich přítoků s dubohabrovými háji, květnatými bučinami a ostrůvky reliktních borů silikátových a hadcových podkladů.

Reliéf má převážně charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 - 150 m. Do této pahorkatiny jsou zaříznuta 70 – 160 m hluboká údolí Sázavy a jejích přítoků.

Charakteristickou vlastností naprosté většiny půdních substrátů oblasti je nedostatek CaCO₃. Převažují víceméně nasycené hnědé půdy, menší plochy tvoří illimerizované půdy až pseudogleje, ostrůvky hnědozemí jsou vyvinuty na prachovcích, hnědé rendziny na vápencích a vyloužené hořečnaté rendziny na kralovických hadcích. V menší míře se vyskytují gleje a drobné slatiny. V údolí Sázavy je pestrá škála rankerů na drobných plochách.

¹ Pro rozlišení typů našich krajin byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepční mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinnotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Lów a spol., s.r.o., kap. A).

Květena dosti rozmanitá, s některými mezními prvky a výjimečně se vyskytujícími prvky exklávními, dokonce i s neoendemitem). Převládají druhy střeoevropské, i některé subatlantsky laděné, např. rozrazil horský (*Veronica montana*), řeřišnice křivolaká (*Cardamine flexuosa*), dřívě i rozchodník pýřitý (*Sedum vilosum*), vzácně se uplatňují i některé druhy horské, jako prha chlumní (*Arnica montana*), žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), vranec jedlový (*Huperzia selago*), plavuň pučivá (*Lycopodium annotinum*), pérnatec horský (*Lastraea limbosperma*), u Vlašimi dokonce i suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*). Z dalších fytogeograficky významných druhů se zde přibližuje západní areálové hranice chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*). Izolovaný výskyt zde má přeslička obrovská (*Equisetum telmateia*) a zimozelen okolkatý (*Chimaphilla umbellata*). Z fytogeografického hlediska je nejzajímavější vegetace na hadcích, v jejíž skladbě se uplatňují běžnější serpentinyfyty (vesměs exklávní výskyty), jako sleziník hadcový (*Asplenium cuneifolium*), pomněnka úzkolistá (*Myosotis stenophylla*), trávnička obecná hadcová (*Armeria vulgaris subsp. serpentinii*), dále pýchava vápnomilná (*Sesleria albicans*) a peníze chlumní (*Thlaspi montanum*). Nejzajímavější je ovšem exklávní výskyt arktalpidské mochny Crantzovy (*Potentilla crantzii*) a endemické kuřičky Smejkalovy (*Minuartia smejkalii*).

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), j. východní (*E. concolor*). Ptáci: lejsek malý (*Ficedula parva*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*). Obojživelníci: skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), j. živorodá (*L. vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Kruhoústí: mihule potoční (*Lampetra planeri*). Měkkýši: srstnatka karpatská (*Plicuteria lubomirskii*), zuboústka sametová (*Causa holosericea*), plamatka lesní (*Arianta arbustorum*), slimáček táhlý (*Semilimax semilimax*).

Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Dle regionálně fytogeografického členění (geoportal.gov.cz) se střední část území nachází v okrsku Tábořsko-vlašimská pahorkatina (42b).

Na území se vyskytují zejm. následující biochory²:

- 4PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech 4. vegetační stupeň
- 3BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 3. vegetační stupeň (centrální část)
- 4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetační stupeň

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (geoportal.gov.cz; Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací biková a/nebo jedlová doubrava (36, *Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*), pouze v území jihozápadně až jihovýchodně od Domašína černýšová dubohabřina (7, *Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

Mimolesní zeleň

Plochy mimolesní zeleně lemují zejm. vodní toky a cesty, v menší míře jsou i zastoupeny ostrůvky volně v krajině.

² „Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz, vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.“ (Culek a kol., 2003)

Ekologická stabilita území

Koeficient ekologické stability³ (K_{es}) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2018.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

Tabulka 4: Koeficient ekologické stability

Rozmezí K_{es}	Charakteristika
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,3 < K_{es} \leq 1,0$	území intenzivně využívané
$1,0 < K_{es} < 3,0$	území relativně vyvážené
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

Celkem stabilní plochy: 1 713 ha

Celkem nestabilní plochy: 2 430 ha

K_{es} (= stabilní plochy / nestabilní plochy): **0,71**

Tabulka 5: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP (zdroj: ČÚZK 2018)

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	1 930	• plantáž dřevin	0
Chmelnice	0	• zamokřená půda	0
Vinice	0	• dráha	17
Zahrada	129	• dálnice	0
Ovocný sad	6	• silnice	42
Trvalý travní porost (TTP)	310	• ostatní komunikace	111
Zemědělská půda	2 374	• ostatní dopravní plocha	2
Lesní pozemek	1 078	• zeleň	114
Vodní plocha	48	• sportoviště a rekreační plocha	27

³ Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém.

Zastavěná plocha a nádvoří	149	• hřbitovy, urnový háj	2
Ostatní plocha	494	• kulturní a osvětová plocha	0
Celkem	4 142	• manipulační plocha	66
		• dobývací prostor	0
podíl zemědělské půdy	57,31 %	• skládka	0
procento zornění	81,29 %	• jiná plocha	78
lesnatost	26,03 %	• neplodná půda	34

Koeficient ekologické stability pro území města Vlašim je roven hodnotě 0,71, jedná se o území intenzivně využívané.

Půdní fond

Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 2 374 ha zemědělské půdy, což představuje cca 57,31 % jeho výměry (data ÚHDP 2018, ČÚZK, viz předchozí kapitola Koeficient ekologické stability). Do zemědělské půdy se počítá orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a TTP. Zahrady a sady lze mimo jiné chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a ovocné sady cca 6 % zemědělské půdy.

V posuzovaném území je rozhodujícím způsobem zastoupena hlavní půdní jednotka HPJ 29, její charakteristika:

- **HPJ 29** kambizemě modální eubazické a mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 jsou půdy dle tříd ochrany charakterizovány následovně.

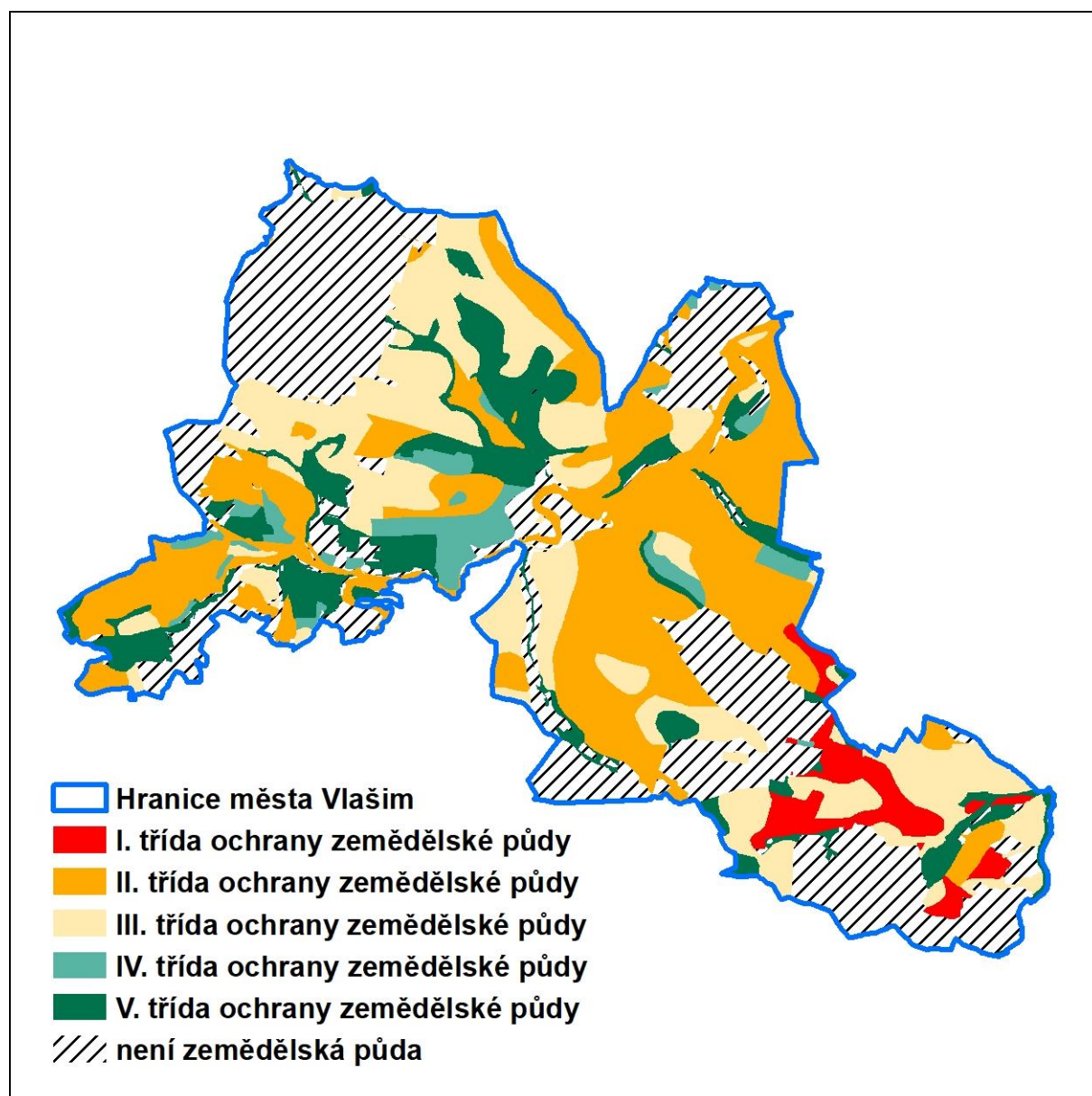
Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Tabulka 6: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy (zdroj: vektorová data SPÚ k 2. 5. 2019)

Třída ochrany zemědělské půdy	Podíl (%)
I.	5 %
II.	41 %
III.	31 %
IV.	6 %
V.	17 %

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 46 % ZPF má nadprůměrnou kvalitu. (vektorová data SPÚ k 2. 5. 2019)

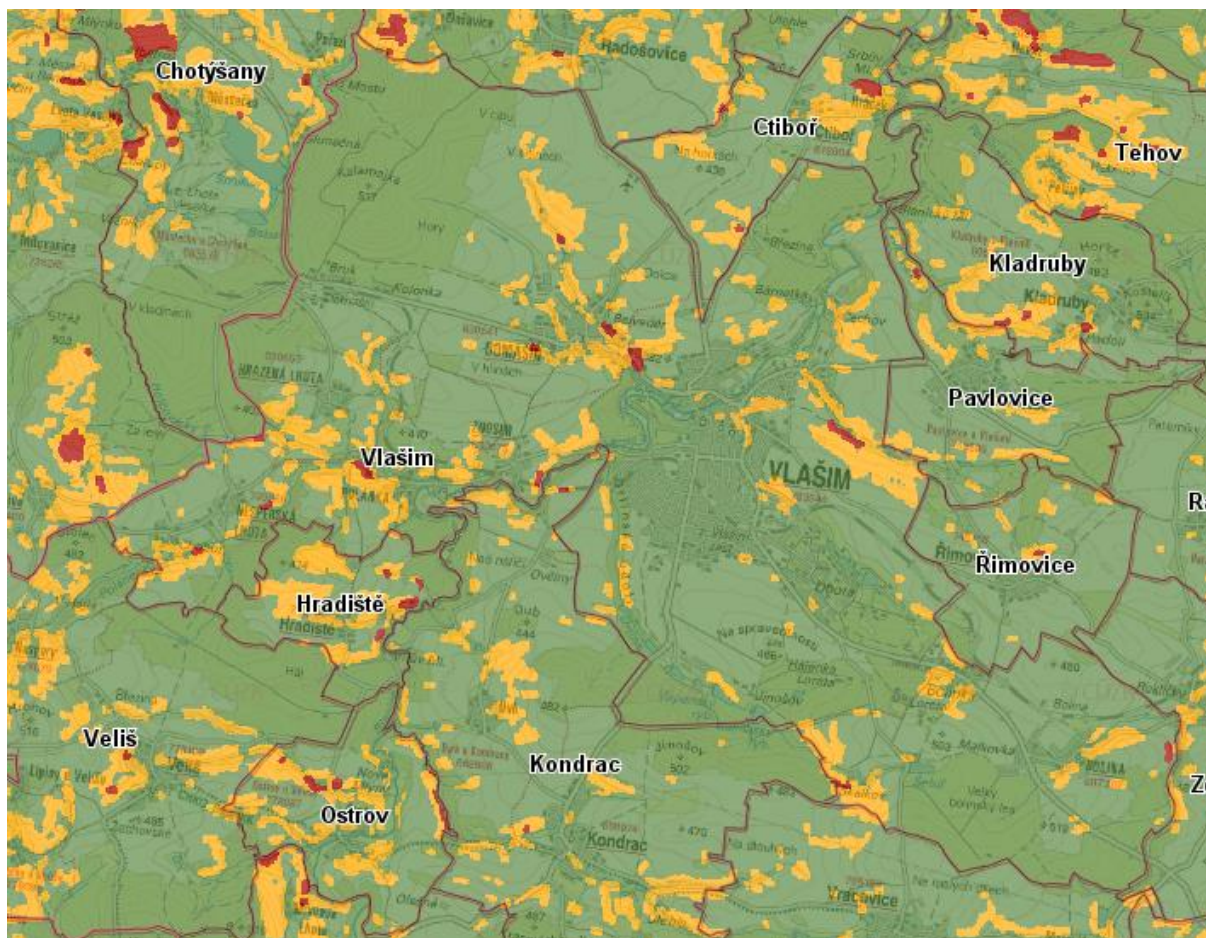
Obrázek 2: Třídy ochrany zemědělské půdy v řešeném území. (zdroj: vektorová data SPÚ k 2. 5. 2019)

Erozní ohroženost půd

V řešeném území se převažuje půda neohrožená vodní erozí, mírné ohrožení je v okolí sídla Bolína a Bolinka, Domašín a Polánka.

Obrázek 3: Ohrožení půd vodní erozí (zdroj: <http://mapy.vumop.cz>)

(zelená = neohrožené půdy, žlutá = mírně ohrožené, červená = silně ohrožené)



Větrná eroze půdy v řešeném území neohrožuje, mírné ohrožení je pouze severně od sídla Domašín. (mapy.vumop.cz)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dle dat ÚHDP 2018 činí výměra lesů v řešeném území 1 078 ha, což představuje 26,03 % celkové výměry území. Ve srovnání s lesnatostí ČR (33,9 %, Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky v roce 2012) je lesnatost v řešeném území mírně podprůměrná. Lesní pozemky tvoří v území velké plochy i menší ostrůvky.

Řešené území leží v PLO č. 10 – Středočeská pahorkatina. Průměrná lesnatost v této oblasti je 29,73 %. (www.uhul.cz)

Oddělení ekologie lesa Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. zpřístupnilo na webových stránkách www.pralesy.cz informace o problematice výzkumu a monitoringu přirozených lesů v České republice, je evidováno celkem 535 lokalit přirozených lesů v České republice (29 566,55 ha).

V řešeném území se nevyskytuje žádná lokalita přirozeného lesa. (<http://www.pralesy.cz>)

Geologie, nerostné zdroje

Široké okolí města Vlašim náleží do geologicky poměrně monotónní oblasti, která je řazena z hlediska regionální geologie k tzv. moldanubické oblasti. Jedná se o jednotku tvořenou především silně metamorfovanými krystalinickými komplexy hornin, zejména pararul muskovitického i biotitického typu. Plošně velmi rozsáhlé masivy pararul je možné nalézt především východně od Vlašimi. Pro doplnění je nutné zmínit menší výskyty krystalických břidlic (zejména podél řeky Blanice) a několik drobných ostrůvků kvarcitu, erlanu a amfibolitu. Z doby hercynského vrásnění pochází výskyty vyvěřelin granitoidního charakteru. Ty se vyskytují spíše v západní části území a představují je bloky hlubinných, případně žilných magmatitů, zejména žul. Během hercynského vrásnění došlo vedle magmatických projevů i k rozlámání bloků prekambriických hornin. Díky tomu vznikla úzká protáhlá diskontinuita SV - JZ směru, která je detekovatelná od Českého Brodu po České Budějovice. Tato diskontinuita (tzv. blanická brázda) má charakter tangenciální ruptury v podobě nespojitě terénní prohlubně. Pro blanickou brázdu jsou typické především tmavě zbarvené sedimenty šedočerné, méně často tmavě červené barvy. Ty se v rámci této tektonické linie vyskytují celkem v šesti navzájem oddělených ostrůvcích reliktního charakteru. Plošně největší permokarbonský ostrov se nachází v okolí Českého Brodu a Kostelce nad Černými lesy, dva menší ostrůvky leží nedaleko Českých Budějovic a Tábora, kompletní výčet doplňují tři malé výskyty na Vlašimsku. První leží severně od obce Divišov, druhý mezi Městečkem, Nesperskou Lhotou a Chobotem a třetí se nachází u Vlastišova. Profil sedimentů na Vlašimsku je tvořen výhradně lhotickými vrstvami, neboť mladší českobrodské souvrství se zde nedochovalo. Jejich mocnost se pohybuje v rámci blanické brázdy mezi 50–175 m, na Vlašimsku dosahují nejčastěji mocnosti do 60 m.

Chráněné ložiskové území (zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství) se stanovuje jako ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Vztahuje se na území, na kterém stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska.

V řešeném území není vymezeno chráněné ložiskové území.

Dobývací prostor (zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství) se stanovuje na základě výsledků průzkumu ložiska podle rozsahu, uložení, tvaru a mocnosti výhradního ložiska se zřetelem na jeho zásoby a úložní poměry tak, aby ložisko mohlo být hospodárně vydobyto. Při stanovení dobývacího prostoru se vychází ze stanoveného chráněného ložiskového území a musí se přihlídnout i k dobývání sousedních ložisek a k vlivu dobývání. Dobývací prostor může zahrnovat jedno nebo více výhradních ložisek, nebo jen část ložiska.

V území není dobývací prostor. Uvedené platí i pro ložiska nerostných surovin. Menší poddolovaná území se nacházejí v lokalitě Chobot (černé uhlí) a cca 850 m jižně od Nesperské Lhoty (polymetalické rudy)

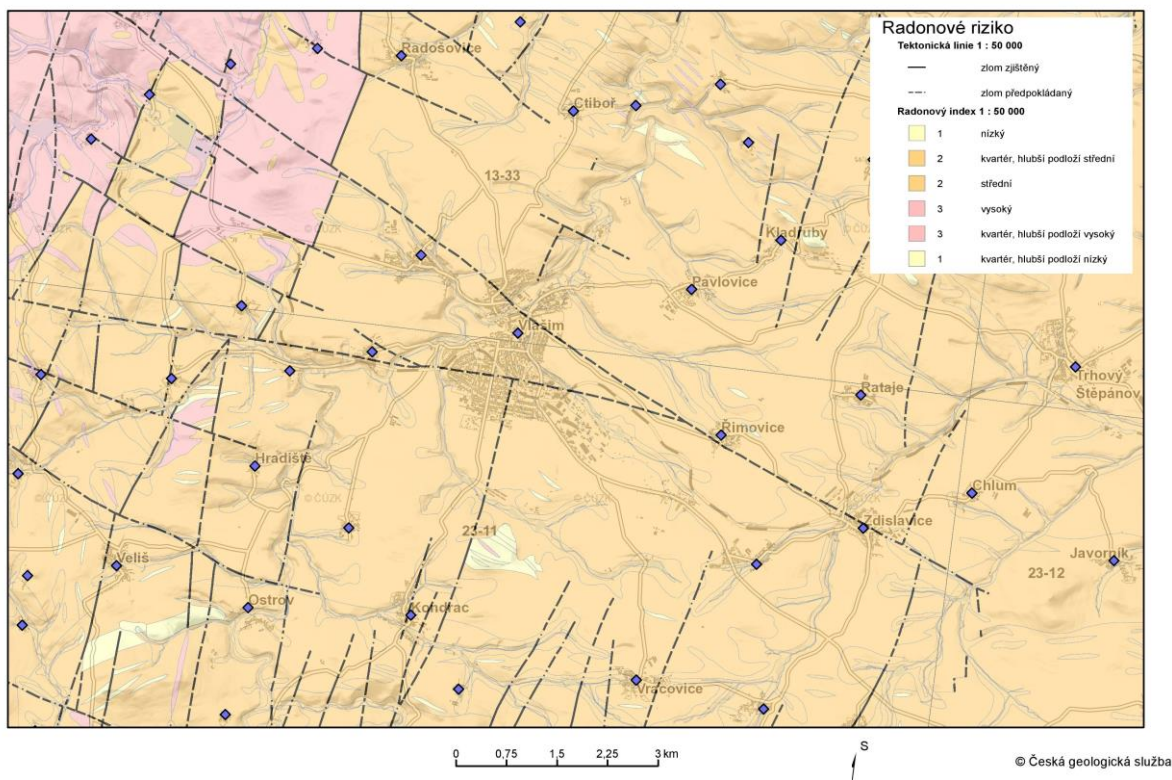
Radonové riziko

Podle aktualizované mapy radonového indexu geologického podloží (<http://mapy.geology.cz/radon/>) leží převážná část posuzovaného území v oblasti se středním radonovým rizikem, západní část území (Hrazená Lhota, Nesperská Lhota) s vysokým radonovým rizikem. Územím probíhá několik prognózovaných tektonických poruch, které mohou rovněž představovat zvýšené radonové riziko.

Mapy radonového indexu (původně označované jako mapy radonového rizika) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží. Geologické podloží je přitom nejvýznamnějším zdrojem radonu v objektech.

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), v platném znění. Podle jeho dikce, § 6 odst. 4, je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

Obrázek 4: Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: mapy.geology.cz/radon/)



Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Kdysi tudy vedla kupecká stezka. Nazývala se Vitorazská, to podle výchozího místa v Rakousku Weitra. Byl tu důležitý brod a v jeho blízkosti záhy vyrostla osada s kostelem, hradem a radnicí.

V území se nachází celá řada kulturních památek, např. tvrz Bolina - archeologické stopy a kaple Loreta na Spáleném vrchu jižně od silnice Vlašim - Bolina, Domašín - kostel sv. Jakuba, socha sv. Jana Nepomuckého, tvrz (č.p. 1, měšťanské domy (čp. 71 a čp. 72). Největší koncentrace památek je pak ale v samotné Vlašimi, 22 objektů, nevýznamnější z nich je zámek renesanční, barokně upravený zámek se zámeckým parkem. Původně se jednalo o hrad založený po roce 1318.

Tabulka 7: Nemovité kulturní památky

(zdroj: Národní památkový ústav - <http://www.pamatkovykatalog.cz>)

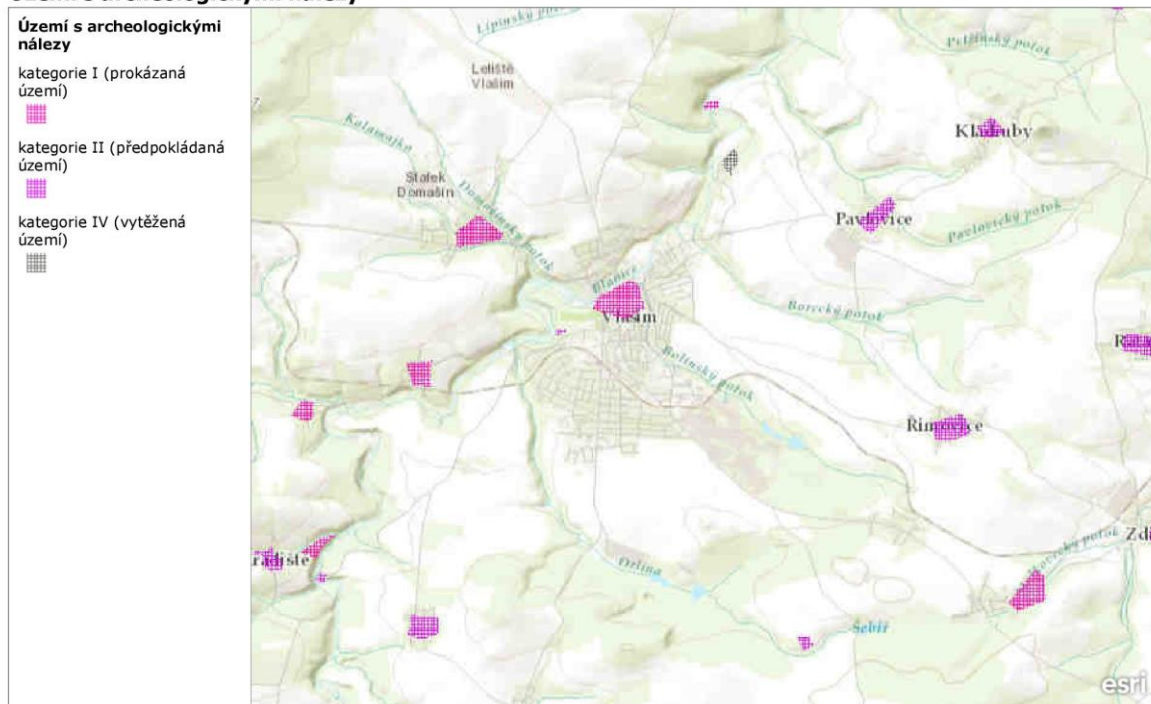
Katalogové číslo	Název	Katastr	Adresa	Anotace
1000143772	loreta	Bolina		Kaple P. Marie na Spáleném vrchu. K loretě směřuje alej vzrostlých stromů. Kaple na vyvýšené terase, přístupné dvojamennými schodišti. Charakterizuje ji kvádrová hmota s atikou a věží se stlačenou bání. Bohatá barokní výzdoba. Zřejmě z let 1703-1706.
1000145853	tvrziště Bolina	Bolina		Dobře patrné terénní pozůstatky středověkého tvrziště (sídlu venkovské drobné šlechty) z

Katalogové číslo	Název	Katastr	Adresa	Anotace
				13.–15. století. Příkopem a valem obkroužené tvrzíště bez patrných relikvií zdí ve vyvýšené poloze na okraji jádra vsi. Na centrálním pohorku drobná kaplička.
1000129333	kostel sv. Jakuba	Domašín		Areál kostela s ohradní zdí s bohatě ztvárněnou bránou. Orientovaný kostel s výrazně obdélnou lodí a užším pětiboce uzavřeným kněžištěm s opěráky. Při severní straně kněžiště hranolová věž. Jádru kostela patrně z doby po pol. 14. stol., mladší přestavby.
1000126254	měšťanský dům	Domašín	č.p. 71	Prizemní zděný dům se štítovou orientací z počátku 19. století stával na severní straně náměstí.
1000136508	měšťanský dům	Domašín	č.p. 72	Patrový zděný dům z 19. století stával na severní straně náměstí.
1000145116	socha sv. Jana Nepomuckého	Domašín		Tradičně pojednaná socha světce v podživotní velikosti z červeného pískovce. Omítaný hranolový podstavec s širším soklem a zkosenou římsovou hlavicí. Původní socha údajně z r. 1764 (deponována), na místě kopie sochy z r. 2002.
1000152537	tvrz	Domašín	1	Areál tvrze s hospodářskými objekty a úseky ohradní zdi. Hlavní obytná budova tvrze obdélného půdorysu je patrová, podsklepená, s mansardovou střechou. Jádru areálu renesanční z 80. let 16. stol., s dodatečnými klasicistními novostavbami.
1000149263	boží muka	Vlašim		Kamenná boží muka sloupového typu s polygonálním podstavcem, válcovým dřikem, širším válcovým kaplicovitým nástavcem s drobnými pravoúhlými výklenky po celém obvodu a kuželovou stříškou. Pocházejí zřejmě z 19. století.
1999995717	cihelna	Vlašim		Areál s hliništem a přístřešky z roku 1920 stával severně od dvoru Čechov. V roce 2012 jej nahradila skladová hala.
1000148293	děkanství	Vlašim	Husovo nám. 46	Areál děkanství se stodolou a ohradní zdí. Jádrem je patrová budova děkanství s klasicistní fasádou s ozdobným štítem a valbovou střechou. Stodola v zadní části dvora - prostá stavba s valbovou střechou. Z 18.-počátku 19. století.
1000153804	kašna se sochou Rolanda	Vlašim		Pískovcová kašna křížového půdorysu uprostřed náměstí. Ve středu kašny vysoký sloup s plasticky bohatě ztvárněnou hlavicí, na níž spočívá socha Rolanda. Pochází z poloviny 19. století.
1000440681	kostel Církve československé husitské	Vlašim	Sportovní 518	Orientovaná stavba obdélného půdorysu (ve východní části obydlí duchovního). Na severovýchodě vysoká hranolová věž. Na západě mohutný rizalit s konkávní čelní stranou a jednoduchým portikem s terasou. V klasicizujícím stylu, dokončeno v roce 1926.
1000146279	kostel sv. Jiljí	Vlašim		Areál kostela s márnicí a hřbitovní zdí. Orientovaný kostel s obdélnou lodí a užším kněžištěm, sestávající z úzkého pole a pětibokého závěru. K celému severnímu boku kněžiště přiléhá mohutná hranolová věž. V jádru pozdně gotický, pozdější přestavby.
1000128577	městský dům	Vlašim	Radnická	Obdélné stavení v severní části městského

Katalogové číslo	Název	Katastr	Adresa	Anotace
			č.p. 123	jádra, s delší stranou přisazenou k ulici. Přední, JZ část obytná, zadní díl slouží jako stodola. Zděný omítnutý přízemní objekt s polovalbovou střechou. Strohá fasáda. Stavba zřejmě z 19. století.
1000158051	městský dům	Vlašim	Palackého nám. č.p. 108	Přízemní dům s mansardovou střechou na půdorysu písmena L. Na hlavním strohém průčelí vyniká okenní otvor opatřený pozdně gotickým ostěním. Stáří objektu nejasné, v dnešní podobě klasicistní z poč. 19. stol.
1000124371	městský dům	Vlašim	Žižkovo nám. č.p. 131	Dům v severní, dolní frontě Žižkova náměstí. Patrová budova má obdélnou, výrazně protáhlou dispozici, orientovanou delší osou kolmo k náměstí. Novodobě upravené strohé fasády. V bočním průčelí dřevěná pavlač. Střeška mansardová. Klasicistní z poč. 19. st.
1000152829	městský dům	Vlašim	Palackého nám. 71	Areál domu s ohradní zdí a vjezdovou bránou. Rozsáhlý patrový dům s valbovou střechou o půdorysu připomínající písmeno L. Exteriér se vyznačuje poměrně bohatě členěnou novorenesanční fasádou. Původ z konce 19. století.
1000146900	městský dům (dříve radnice)	Vlašim	Radnická 121	Rozměrná patrová stavba s mansardovou střechou na půdorysu písmena U. Severní rameno je pouze přízemní, patrně dodatečně přistavěné. Původní pojednání fasád zaniklo. Interiéry adaptovány. Objekt pochází z poč. 19. století, původně sloužil jako radnice.
1000142861	městský dům Rybářská bašta	Vlašim	U Valchy č.p. 341	Ve svahu patrová stavba s valbou o obdélném půdorysu, s dvouramenným schodištěm před hlavním průčelím. Novogotická fasáda se sedlovými okny a vchody. Výraznými prvky jsou nárožní polygonální arkýř a mělký osový rizalit s cimbuřím. Z 2. pol. 19. století.
1000125521	měšťanský dům	Vlašim	Žižkovo nám. č.p. 132	Přízemní dům s mansardovou střechou na náměstí. Z původního pojetí fasády se dochovalo jen členění a obrys výrazně zprohýbaného štítu. Dům má obdélnou, hloubkově orientovanou dispozici, členěnou jako dvoutrakt. Klasicistní z poč. 19. st., mladší úpravy.
1000144566	měšťanský dům	Vlašim	Žižkovo nám. č.p. 249/26	Přízemní dům se sedlovou střechou na náměstí. Budova obdélné, vzhledem k náměstí hloubkově orientované dispozice. Původní klasicistní fasáda byla několika novodobými úpravami výrazně degradována. Výrazný štít s pilastry a vázou. V jádru zřejmě barokní.
1000128053	měšťanský dům	Vlašim		Patrový barokní dům z 18. století stával v areálu bývalého hospodářského dvora na okraji zámeckého parku.
1000158623	měšťanský dům	Vlašim	Žižkovo nám. č.p. 250	Patrová budova s mansardovou střechou na náměstí. K čtvercové hlavní části přiléhá lichoběžníkové dvorní křídlo. Hlavní průčelí má takřka neporušenou klasicistní fasádu. V jádru barokní stavba (18. stol.), která prodělala několik přestaveb.
1000120131	pohřební kaple Auerspergů	Vlašim		Osamoceně stojící obdélná stavba na zrušeném hřbitově. Nezdobnější S průčelí je otočené ke kostelu sv. Jiljí - portikus s pilíři a trojúhelným štítem se dvěma erby a korunou. Fasády členěny omítkovým kvádrováním. Neoklasicistní stavba z roku 1884.

Katalogové číslo	Název	Katastr	Adresa	Anotace
1000125980	socha sv. Jana Nepomuckého	Vlašim		Socha mezi děkanstvím a kostelem sv. Jiljí, ve čtvrtkruhovém vykrojení JV nároží děkanské zahrady. Pískovcová socha v mírně nadživotní velikosti v tradičním pojetí. Socha na vysokém hranolovém podstavci zdobeném reliéfy erbů. Barokní dílo z roku 1723.
1000154196	spořitelna	Vlašim	Pláteníkova č.p. 48	Patrová budova, s nástavcem dalšího patra nad jižní částí dispozice, s nízkou valbovou střechou. Exteriér s původními novorenesančními fasádami s uplatněním pásové bosáže, pilastrů, nadokenních říms a dalších prvků. Stavba z roku 1872 od S. Hellera.
1000136464	škola	Vlašim		Mohutná dvoupatrová budova o půdorysu ve tvaru velkého písmene U s nízkou valbovou střechou. Bohatě členěná novorenesanční fasáda s horizontálními římsami, omítkovou bosáží přízemí a nadokenními římsami. Rizalit s trojúhelným štítem. Z r. 1874.
1000144117	vila - Červená věž	Vlašim	Jinošov č.p. 338	Na vyvýšeném místě zdaleka viditelná jednopatrová věž z kamenného a smíšeného zdiva, osmibokého půdorysu. K hlavní věži se pojí čtyři polygonální přístavky. Věž ve 4. čtvrtině 20. století adaptována na rekreační objekt. Barokní gotika z 2. pol. 18. stol.
1000124176_0030	zámecká elektrárna	Vlašim	Starý mlýn č.p. 436	Technická stavba z roku 1914 postavená jako zázemí zámku v místě bývalého vodního mlýna s dvěma koly na horní vodu.
1000124176	zámek	Vlašim	Zámek č.p. 1/6	Areál zámku s domem čp. 4, pivovarem, třemi branami, Čínským pavilonem, novogotickým Starým hradem, ohradními zdmi, balustrádou, Benátskou studánkou, mostky, parkem a dalšími komponenty. Jádrem původně hrad snad z poč. 14. stol., později výstavný zámek.
1000154417	židovský hřbitov	Vlašim		Areál hřbitova s ohradní zdí. Takřka všechny náhrobky byly zničeny v 80. letech 20. století (dochovalo se pouze několik náhrobků a jejich torz). Podle literatury bylo zde identifikováno dvanáct náhrobků z let 1894-1930. Založen ve 2. pol. 19. stol.

Ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) je na území města Vlašim evidováno několik území s archeologickými nálezy. V řešeném území se vyskytují plochy I. i II. kategorie, viz obrázek níže.

Obrázek 5: Území s archeologickými nálezy(zdroj: <https://www.arcgis.com/home/item.html?id=4e5f269e38004377bdc5fa8a6cbec58d>)**Území s archeologickými nálezy**

mapová služba území s archeologickými nálezy

1km

Národní památkový ústav | CUZK, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA, NGA

Rizika havárií, staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže dle Systému evidence kontaminovaných míst (www.sekm.cz) jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 8: Staré ekologické zátěže (zdroj: www.sekm.cz)

Zátěž ID	Název Lokality Vzestupně Sestupně	Katastrální území
18354004	Benzina s.r.o. ČSPHM Vlašim	Vlašim
18354003	Jinošov	Vlašim
83544010	Jinošov	Vlašim
83544011	Lubomír Jiša	Vlašim
18354030	Sellier a Bellot	Vlašim
83544001	Sellier Bellot - p.č. 1634/1- kontaminované vrty	Vlašim
83544002	Sellier Bellot - p.č. 1822/23- kontaminované vrty	Vlašim
83544003	skládka Bolina	Vlašim
83544004	skládka Domašín	Vlašim
83544005	skládka Vlašim	Vlašim
83544006	skládka Vlašim -kaly	Vlašim
83544007	skládka Vlašim -obora	Vlašim
83544008	skládka Vlašim -Orlina	Vlašim
83544009	skládka Vlašim -továrna	Vlašim
30659001	Domašín	Hrazená Lhota
18354002	U silnice do Radošovic	Domašín
30641001	U silnice do Radošovic	Domašín

Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

V důsledku nerealizace koncepce by vývoj většiny složek životního prostředí byl pravděpodobně bez výrazné změny.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizací lokalit navržených ve změně ž. 6 územního plánu je z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny a krajinný ráz, zemědělský půdní fond, odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch), dále hluková zátěž a znečištění ovzduší (rozšíření ploch pro výrobu, vyvolaná doprava, nové zdroje znečišťování ovzduší).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability (K_{es}), který je detailněji popsán v předchozí kapitole. Realizací posuzované koncepce dojde k malému snížení K_{es} .

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Zvláště chráněná území a územní soustavy NATURA 2000

Zvláště chráněná území se na území města Vlašim nenacházejí. Ze soustavy NATURA 2000 se v řešeném území nachází evropsky významná lokalita Vlašimská Blanice (CZ0213009). Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 008133/2018/KUSK ze dne 7. 2. 2018 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Současné problémy a jevy životního prostředí

Uplatněním změny č. 6 územního plánu města Vlašim dojde k ovlivnění krajiny (zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů) a k nárůstu dopravy.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Návrh změny č. 6 územního plánu Vlašim je předložen v jedné aktivní variantě. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu a horninové prostředí,
- vodu,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického),
- krajinu.

Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

V rámci hodnocení je u každé rozvojové plochy (lokality) popsáno její umístění a účel, za jakým byla vymezena, dále jsou popsány významné limity v lokalitě se nacházející (např. I. či II. třída ochrany zemědělské půdy, ale již ne III. až V. třída ochrany), v závěru jsou vyhodnoceny možné **významné** vlivy na složky životního prostředí (k ovlivnění složek dojde realizací lokality vždy, otázkou je k jak zásadnímu).

Vyhodnocovaný návrh změny č. 6 ÚP navrhuje 19 zastavitelných ploch. Etapizace není navrhována.

Pro jednotlivé lokality jsou použity regulativy z platného ÚP města, tyto regulativy jsou v členění:

- hlavní využití
- přípustné využití
- podmíněně
- nepřípustné
- pravidla pro prostorové uspořádání

Vzhledem k rozsahu území je pro vymezení rozvojových ploch odkazováno do grafické části návrhu změny č. 6 územního plánu Vlašim pro společné jednání.

LOKALITY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLAŠIM

Z6_1 (DO22)	výměra:	0,27 ha
	způsob využití:	4_1 Nízko podlažní bydlení městského typu 9_1 Plochy silniční dopravy

Lokalita nacházející se na východním okraji sídla Domašín. Navrhovaná je pro výstavbu rodinného domu, zároveň je řešeno zlepšení dopravního napojení lokality i jejího okolí. Na jihu navazuje na zástavbu obdobného charakteru, na severu je orná půda. V současnosti se jedná o travnatý pozemek v mírném jižním svahu. Významné limity životního prostředí se zde nevyskytují

V případě realizace lokality Z6_1 (DO22) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z6_2 (ZN3)	výměra:	0,43 ha (zastavitelná část 0,34 ha)
	způsob využití:	8_1 Smíšené bydlení venkovského typu 14_1 Plochy zemědělské

Lokalita se nachází na severovýchodním okraji sídla Znosim. Navrhovaná je pro výstavbu rodinného domu, zároveň dochází ke změně způsobů využití v pruhu při okraji sídla ze 16_3 plochy ochranné zeleně na 14_1 Plochy zemědělské. V současnosti je část lokality využívána pro freestyle motokros, část jako zázemí hospodářství na severu. Na západě sousedí s rodinným domem, na severu pak s bývalým zemědělským areálem, nyní využíván tesařstvím Horálek (v platném ÚP navrhována transformace na 8_2 Smíšené bydlení městského typu). Významné limity životního prostředí se zde nevyskytují.

V případě realizace lokality Z6_2 (ZN3) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z6_3	výměra:	0,04 ha (změna způsobu využití)
	způsob využití:	4_3 Středněpodlažní bydlení městského jádra

Lokalita se nachází východně od objektu kina Vlašim, mezi ulicemi Komenského a severním koncem ulice Prokopova. Navrhována je pro změnu způsobu využití z 7_1 Plochy veřejných prostranství na 4_3 Středněpodlažní bydlení městského jádra. Jejím důvodem je možnost výstavby oplocení pozemku, před změnou byly dořešeny majetkoprávní vztahy v území. V současnosti se jedná o zpevněný dvůr s plechovými prodejními stánky a vzrostlou břízou a menšími ploškami travního porostu. Významné limity životního prostředí se zde nevyskytují.

V případě realizace lokality Z6_3 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z6_4 (BO11)	výměra:	0,78 ha
	způsob využití:	8_1 Smíšené bydlení venkovského typu

Lokalita se nachází cca 500 m jižně od sídla Bolinka, z jihu navazuje na areál Farmy Loreta. Vymezována je pro výstavbu farmy domácího typu, samotné umístění staveb bude situováno u komunikace parc. č. 1334/1 v k. ú. Bolina (předpokládá se zastavění cca 400 m² stavbami pro provoz farmy, zbytek pozemku bude využíván jako pastvina). Vymezena je na

zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do I. třídy ochrany. Veřejný zájem na záboru takto kvalitní půdy je v Odůvodnění návrhu zm. č. 6 ÚP prokazován návazností na obdobný areál, podporou cestovního ruchu (agroturistika, hipoaktivity), sportu a rekreace, dobrou dopravní dostupností a předpokládanou změnou využití i ostatních okolních ploch na pastviny, oproti intenzivně využívané zemědělské půdě v současnosti.

V případě realizace lokality Z6_4 (BO11) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Jedná se však o rozšiřování enklávy, tvořené farmou a objekt k bydlení, do volné krajiny a vyvolávají zábor kvalitní zemědělské půdy. Proto je doporučeno změnit způsob využití na 11_2 Plochy zemědělské výroby a skladování, nebo doplnit regulaci lokality tak, aby v ní byla možná realizace pouze farmy, nikoli bydlení bez vazby na zemědělskou činnost.

Z6_5	výměra:	0,08 ha (změna způsobu využití)
	způsob využití:	8_1 Smíšené bydlení venkovského typu

Lokalita se nachází na samém východním okraji sídla Hrazená Lhota, jižně od zemědělského areálu. Navrhována je změna způsobu využití z 4_5 Plochy zahrad na 8_1 Smíšené bydlení venkovského typu. Sousedící zemědělský areál je využíván k ustájení koní. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany. V lokalitě je již realizována stavba rodinného domu.

V případě realizace lokality Z6_5 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Lokalita je již realizována.

Z6_6 (VL39)	výměra:	0,48 ha (0,25 ha zastavitelná část)
	způsob využití:	12_1 Smíšené výrobní plochy městské 16_3 Plochy ochranné zeleně

Lokalita v prostoru mezi jihovýchodním okrajem areálu Technických služeb Vlašim, s.r.o. (ulice K Borovičkám) a rybníkem na Boreckém potoce. Vymezována je pro rozšíření areálu stávající firmy na výrobu balících strojů VELTEKO, s.r.o., nejedná se o těžkou průmyslovou výrobu. Při východním okraji plochy je navrhován pás ochranné zeleně pro o šíři 15 m, navazující na zeleň podél Boreckého potoka, která je součástí lokálního biokoridoru ÚSES. V tomto pásu se, stejně jako ve stávající zeleni, nachází L7.1 - Suché acidofilní doubravy dle mapování pro NATURA 2000. Vymezena je na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany. Veřejný zájem na záboru takto kvalitní půdy je v Odůvodnění návrhu zm. č. 6 ÚP prokazován zaměstnaností. Celá lokalita se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m. V současnosti se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu.

V případě realizace lokality Z6_6 (VL39) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Jedná se o rozšíření stávající výrobního areálu, odclonění od vodoteče s vodní plochou je řešeno ochrannou zelení. Obytná zástavba je dostatečně vzdálená.

Z6_7 (HL7)	výměra:	0,24 ha
	způsob využití:	8_1 Smíšené bydlení venkovského typu

Lokalita na západním okraji sídla Hrazená Lhota, v prostoru neudržovaného ovocného sadu. Navrhována je pro výstavbu rodinného domu, navazuje na zástavbu stejného charakteru. Částečně (0,16 ha) je vymezena na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany. Veřejný zájem na záboru takto kvalitní půdy je v Odůvodnění návrhu zm. č. 6 ÚP

prokazován zájmem na udržení bydlení v malém venkovském sídle. V současnosti se jedná o neudržovaný dožívající ovocný sad na přechodu sídla do zemědělské krajiny.

V případě realizace lokality Z6_7 (HL7) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z6_8 (ZN7)	výměra:	0,42 ha
	způsob využití:	8_1 Smíšené bydlení venkovského typu

Lokalita na východním okraji sídla Znosim, jižně od silnice Znosim – Vlašim. Navrhovaná je pro výstavbu rodinného domu. V západní část (0,24 ha) je měněn způsob využití z 4_5 Plochy zahrad na 8_1 Smíšené bydlení venkovského typu, zbylá část je nová zastavitelná lokalita. Na západě navazuje na starší zástavbu stejného charakteru, na severu se pak jedná o novostavby rodinných domů, postupně tak dochází k propojování severní části sídla s jeho centrální částí.

V případě realizace lokality Z6_8 (ZN7) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z6_9	výměra:	0,19 ha (změna způsobu využití)
	způsob využití:	8_2 Smíšené bydlení městského typu

Lokalita jihovýchodně od křižovatky ulic Riegrova a Okružní. Záměrem je výstavba obchodu, v platném ÚP je způsob využití 16_2 Plochy městské zeleně. V současnosti se jedná o udržovaný travnatý pozemek při silnici č. II/112, při jehož východní hranici se nachází pruh vzrostlých dřevin (řada druhů), který cloní obytnou zástavbu od frekventované komunikace. Významné limity životního prostředí se zde nevyskytují.

V případě realizace lokality Z6_9 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Vzhledem k clonícímu efektu liniové zeleně při východní hranici je doporučeno doplnit jako podmínku realizace lokality Z6_9 zachování této zeleně. Regulativ 8_2 Smíšené bydlení městského typu umožňuje realizaci objektů k bydlení, je proto doporučeno její využití podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z6_10 (VL34)	výměra:	0,18 ha
	způsob využití:	4_1 Nízko podlažní bydlení městského typu

Lokalita západně od ulice Vorlínská alej na jihozápadním okraji města Vlašim. Navrhována je změna způsobu využití 16_3 Plochy ochranné zeleně na 4_1 Nízko podlažní bydlení městského typu na jižním okraji rozsáhlé zastavitelné plochy VL34 dle platného ÚP. Požadavek je dán na základě konkrétní studie vlastníka plochy, který v místě uvažuje se zástavbou rodinných domů a plochu by vymezil do soukromých zahrad (4_5), díky čemuž by byla funkce ochrany zachována. Západní část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m. V současnosti se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu.

V případě realizace lokality Z6_10 (VL34) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Ochranná funkce zeleně na přechodu sídlo – krajina bude zajištěna jiným způsobem.

Z6_11 (VL40)	výměra:	2,22 ha
	způsob využití:	4_1 Nízko podlažní bydlení městského typu 8_2 Smíšené bydlení městského typu

Lokalita na východním okraji Vlašimi, jižně od silnice do Řimovic (ul. Československé armády) a východně od ulice Heydukova. Vymezována je pro rodinné domy s příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Navazuje na obdobnou zástavbu na severu, na západě na doposud nevyužitou rozvojovou plochu VL25 stejného charakteru. Východní cca třetina lokality je vymezena na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany. Veřejný zájem na záboru takto kvalitní půdy nelze dle Odůvodnění návrhu zm. č. 6 ÚP prokázat, argumentováno je urbanistickým řešením v návaznosti na platný ÚP. U nejvýchodnějšího cípu lokality, mimo ni, se nachází výklenková kaplička. Nyní se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu v mírně k západu ukloněném svahu.

V případě realizace lokality Z6_11 (VL40) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z6_12 (VL23)	výměra:	0,54 ha (nově zastavitelná část 0,13 ha)
	způsob využití:	8_2 Smíšené bydlení městského typu

Lokalita na severovýchodním okraji Vlašimi, východně od ulic Krátká a Ratajská a jižně od výrobních areálů společností VELTEKO s.r.o. a Jiří Tlustoš PYROSTOP (zušlechťování kovů a obrábění, požární ochrana a zařízení). Záměrem je výstavba rodinného domu, proto dochází k rozšíření rozvojové plochy VL23 dle platného ÚP jižním směrem a v části řešenou změnou č. 6 ÚP ke změně způsobu využití z 12_1 Smíšené výrobní plochy městské a 16_3 Plochy ochranné zeleně na 8_2 Smíšené bydlení městského typu. Vlastník chce původně vymezenou ochrannou zeleň zakomponovat do plochy pro bydlení, aby mohl rodinný dům situovat do krajní polohy pozemku co nejdále od výrobního areálu severně od pozemku (Jiří Tlustoš). Z hlediska ÚP se nejedná o plochu čistého bydlení a pro rodinný dům zůstávají v platnosti všechna omezení, zejména z důvodu ochrany proti hluku. Lokalita je vymezena na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do II. třídy ochrany. Dle Odůvodnění návrhu zm. č. 6 ÚP se jedná o zábor, který byl již jednou fakticky povolen – pro plochu VL23 a ochrannou zeleň (ta není součástí ZPF). Nyní se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu na rovinatém pozemku na okraji sídla, v návaznosti na rozvojové lokality pro bydlení.

V případě realizace lokality Z6_12 (VL23) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z6_13	výměra:	0,43 ha (změna způsobu využití)
	způsob využití:	12_1 Smíšené výrobní plochy městské 16_3 Plochy ochranné zeleně

Lokalita na západním okraji sídla Domašín, mezi areálem společnosti JAF HOLZ spol. s r.o. na západě a obytnou zástavbou na východě. Vymezována je pro rozšíření stávajícího areálu této společnosti. Je tak navrhována změna způsobu využití z 16_3 Plochy ochranné zeleně, 4_5 Plochy zahrad a 8_2 Smíšené bydlení městského typu na 12_1 Smíšené výrobní plochy městské. Ochranná zeleň (16_3 Plochy ochranné zeleně) po obvodu areálu, se kterým na východně sousedí stávající obytná zástavba, na severu pak navrhovaná obytná zástavba, je zachována - přesouvá na hranici výrobního areálu. Významné limity životního prostředí se zde nevyskytují. V současnosti se jedná o travnatý pozemek svažité k jihu.

V případě realizace lokality Z6_13 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z6_14 (VL38)	výměra:	1,82 ha
	způsob využití:	12_1 Smíšené výrobní plochy městské 16_3 Plochy ochranné zeleně

Lokalita cca 200 m severně od Vlašimi, východně od silnice II/113. Změnou č. 6 ÚP je řešena změna katastrálních hranic mezi obcí Ctiboř a městem Vlašim, v území dotčeném změnou není v současné době platný územní plán. Navrhován je způsob využití dle stávajícího stavu – prodejna stavebnin, skladovací haly, technická infrastruktura (vodojem). V části lokality Z6_14 je vymezena zastavitelná plocha VL38 (0,15 ha), která je fakticky zastavěnou plochou, pouze zde zatím není stavba technické infrastruktury (nový zemní vodojem) zapsána v katastru nemovitostí, proto není zařazena v zastavěném území, ale v návrhu. Významné limity životního prostředí se zde nevyskytují.

V případě realizace lokality Z6_14 (VL38) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v území, na základě změny katastrálních hranic.

Z6_15 (BO12)	výměra:	0,41 ha
	způsob využití:	8_1 Smíšené bydlení venkovského typu 4_5 Plochy zahrad

Lokalita na samém jižní okraji sídla Bolina. Vymezena je pro výstavbu rodinného domu, na základě konkrétního požadavku vlastníka, včetně sousední stávající nemovitosti; plocha je určena pro stavbu druhého rodinného domu (další generace), s přímou přístupností z pozemní komunikace. Významné limity životního prostředí se zde nevyskytují. Nyní se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu v mírně k severozápadu ukloněném svahu.

V případě realizace lokality Z6_15 (BO12) nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Lokalita rozšiřuje zástavbu do volné krajiny, navazuje však na stávající zástavbu a zastavitelné plochy, nejedná se o exponovanou polohu – vizuálně se bude uplatňovat pouze v lokálním měřítku z jižních a západních směrů, společně se stávající zástavbou.

Z6_16	výměra:	2,33 ha
	způsob využití:	8_2 Smíšené bydlení městského typu

Lokalita na samém západním okraji sídla Domašín. Nejedná se o novou zastavitelnou lokalitu, ani se nemění způsob využití, ale v rámci zm. č. 6 ÚP dochází pouze k zpřesnění hranice lokality po zapsání geometrického plánu na dělení do katastru nemovitostí (změna je dána posunem (digitalizací) katastrální mapy mezi zpracováním ÚP a změnou č. 6 ÚP). Nyní se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu, terén je svažité k jihu.

V případě realizace lokality Z6_16 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Lokalita je již součástí platného ÚP, je pouze zpřesňováno její vymezení na aktualizovanou katastrální mapu.

Z6_17	výměra:	0,21 ha
	způsob využití:	10_1 Plochy technické infrastruktury

Lokalita mezi ČOV Vlašim na severu a mycí linkou při ulici Vlasákova na jihu. Nejedná se o novou zastavitelnou plochu, v rámci zm. č. 6 ÚP je řešena pouze změna hranice plochy mezi technickou infrastrukturou a dopravní infrastrukturou - ke změně došlo potřebou rozšíření a změnou technologie stávající myčky aut, které lépe odpovídá ploše dopravní než 10_1 Plochy technické infrastruktury. V součásti se jedná o částečně travnatý pozemek, zbylá část je využívána jako zázemí ČOV (deponie).

V případě realizace lokality Z6_17 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Lokalita je již součástí platného ÚP, je pouze zpřesňováno její vymezení.

Z6_18	výměra:	0,22 ha (změna způsobu využití)
	způsob využití:	16_2 Plochy městské zeleně 9_1 Plochy silniční dopravy

Lokalita při jižním okraji ulic Na Rámě a Ratajská ve Vlašimi. Ve zm. č. 6 ÚP řešena změna způsobu využití z 4_1 Nízko podlažní bydlení městského typu a 4_5 Plochy zahrad na 16_2 Plochy městské zeleně, v západní části v menším rozsahu (0,02 ha) i na 9_1 Plochy silniční dopravy. Rozsah změny vychází ze stavu v katastru nemovitostí a i stavem v území. V současnosti se jedná o svah se vzrostlými dřevinami podél zmíněných ulic.

V případě realizace lokality Z6_18 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Lokalita je upravována dle stavu v území a katastru nemovitostí.

Z6_19	výměra:	0,17 ha (změna způsobu využití)
	způsob využití:	16_2 Plochy městské zeleně 4_1 Nízko podlažní bydlení městského typu

Lokalita na západním a zejm. jižním okraji stávající zástavby jižně od ulice Jana Zajíce ve Vlašimi. Nejedná se o novou zastavitelnou lokalitu, vzhledem k ukončení zástavby na hranici OP plynovodu je měněn způsob využití v části pozemku. V současnosti se jedná o oplocenou zahradu u rodinného domu (západní část lokality), zbylá část je intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda.

V případě realizace lokality Z6_19 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo

Vlivy na obyvatelstvo – hluk

Stávající akustická situace na území města v Vlašim byla popsána v kapitole 3. - Hluk. Za hlavní zdroj hluku na území města lze označit silnice II. třídy.

Lokality řešené návrhem změny č. 6 územního plánu budou zdrojem i cílem dopravy, s převahou osobní dopravy, rozvoj výrobních areálů je řešen pouze velmi omezeně. Na základě uvedeného lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci bude pravděpodobně spíše

nevýznamný. Některé z lokalit, při komunikacích, jsou podmíněny splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vlivy na ovzduší a klima

Realizací zastavitelných ploch vzniknou nové zdroje znečišťování ovzduší. Na základě dostupných informací nelze odhadnout, jak velký vliv bude mít realizace lokalit na stav ovzduší. Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02. Celkový vliv návrhu územního plánu na kvalitu ovzduší lze za obecně platné podmínky striktního dodržení platné legislativy odhadovat jako nevýznamný.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ÚSES

Lokality vymezené návrhem změny č. 6 územního plánu nebudou mít zásadní negativní vliv na faunu a flóru, jedná se o lokality v zastavěném území či zastavitelné plochy vymezené převážně na obhospodařované zemědělské půdě či na pozemcích bez zvýšené biologické hodnoty. Nedochází ke kolizi rozvojových ploch s prvky ÚSES. Biotopy z mapování pro NATURA 2000 nejsou dotčeny.

Celkový vliv návrhu územního plánu na biologickou rozmanitost, faunu, floru a ÚSES lze hodnotit jako nevýznamný.

Vlivy na půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 2 374 ha zemědělské půdy, což představuje cca 57,31 % jeho výměry. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 46 % ZPF má nadprůměrnou kvalitu.

Tabulka 9: Zábory zemědělského půdního fondu

(zdroj: Odůvodnění návrhu změny č. 6 územního plánu Vlašim, upraveno)

Lok.	Zp. Využití	zábor celkem v ha	Zábor dle tříd ochrany					Kód BPEJ
			I.	II.	III.	IV.	V.	
B011	8_1	0,7846	0,7768					7.29.01
	8_1				0,0078			7.29.14
B012	8_1	0,4106					0,0381	7.29.54
	4_5						0,2412	7.29.54
	8_1						0,1313	7.29.54
DO22	9_1	0,2714					0,0748	5.29.44
	4_1						0,1966	5.29.44
HL7	8_1	0,2409		0,1621				5.29.11
	8_1					0,0788		5.29.41
VL23	8_2	0,1311		0,0919				5.29.01
	8_2			0,0392				5.29.11
VL34	4_1	0,1782		0,0015				5.29.01
	4_1				0,1767			5.29.04
VL38	10_1	0,1492				0,1365		5.29.04
	10_1			0,0127				5.29.11
VL39	12_1	0,2489		0,2489				5.29.11
VL40	4_1	2,2242		0,3011				5.29.01
	8_2			0,4693				5.29.01
	4_1				1,4381			5.29.14
	8_2				0,0157			5.29.14
ZN3	8_1	0,3394				0,3394		5.29.41
ZN7	8_1	0,1802				0,1802		5.29.41

Tabulka 10: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené zábořem ZPF*(zdroj: Odůvodnění návrhu změny č. 6 územního plánu Vlašim)*

třída ochrany zemědělské půdy	výměra (ha)
I.	0,7768
II.	1,3267
III.	1,7748
IV.	0,5984
V.	0,6820
celkem	5,1587

Návrhem změny č. 6 územního plánu nedojde k záboru ploch PUPFL. Do ochranného pásma lesa větší měrou zasahují pouze 2 lokality.

Celkový vliv na půdy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na vody

Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat mj. vhodným doplněním systému sídelní i krajinné zeleně. Návrh změny č. 6 územního plánu nevymezuje plochy změn v krajině, kompenzace je řešena nastavením koeficientu míry využití pozemku (podíl zpevněných a zastavitelných ploch) či samostatnými plochami zeleně v rámci rozvojových ploch.

Realizací lokalit dojde k narušení retence vlivem navýšení zastřešených a zpevněných ploch. Zásady a podmínky pro realizaci nové zástavby s ohledem na odtokové poměry jsou obsaženy v platném ÚP města Vlašim.

Do záplavového území 100-leté vody, včetně aktivní zóny, nezasahuje žádná z rozvojových ploch.

Celkový vliv na vody je hodnocen jako málo významný.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví

Hmotné statky a kulturní dědictví jsou popsány v kapitole č. 3: Území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se vztahuje ustanovení § 22, odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

Vlivy jsou hodnoceny jako nevýznamné.

Vliv na produkci odpadů

Posuzovaná územně plánovací dokumentace bude mít vliv na odpadové hospodářství města, společně s rozvojem bydlení i výrobních aktivit dojde k nárůstu množství komunálních odpadů.

Vliv na produkci odpadů je rovněž hodnocen jako nevýznamný.

Vliv na horninové prostředí

Vlivy na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na krajinu

Na základě hodnoty koeficientu ekologické stability lze nahlížet na řešené území jako na území intenzivně využívané, v souvislosti s realizací lokalit v posuzované dokumentaci dojde k malému snížení koeficientu.

Navržené rozvojové plochy jsou převážně situovány v prolukách současné zástavby, nebo v návaznosti na tuto zástavbu. Nejsou navrhovány plochy v exponovaných polohách s negativním vlivem na krajinný ráz.

Vlivy na krajinu jsou hodnoceny jako málo významné.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů stejného druhu, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.

Kumulativními a synergickými vlivy tak lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého z dopravy umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Dle Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí má část hodnocení kumulativních a synergických vlivů za úkol shrnout závěry vyhodnocení provedeného především při hodnocení rozvojových ploch a koridorů v předchozích krocích SEA se zaměřením právě na kumulativní a synergické vlivy. S ohledem na závěry rozsudku Nejvyššího správního soudu č. 1Ao 7/2011-526 musí být obsahem tohoto shrnutí:

- výčet nejvýznamnějších případů zjištění kumulativních a synergických vlivů,
- identifikace dotčených složek životního prostředí (jevů, charakteristik),
- územní identifikace těchto vlivů,
- učinění závěru, zda jsou dopady akceptovatelné, případně za jakých podmínek,
- vymezení kompenzačních opatření, resp. opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů územně plánovací dokumentace lze z hlediska jejich působení rozdělit v zásadě na následující typy:

Složkové vlivy – tj. vlivy jednotlivých ploch na jednu složku životního prostředí, popis složek viz kapitola 3. S ohledem na to, že působí na jednu složku území, jsou považovány tyto vlivy v principu za „kumulativní“.

Prostorové vlivy – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných ploch a koridorů (= záměrů) na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou být tyto vlivy jak „kumulativní“, tak „synergické“.

Pro vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů byly vzaty v úvahu všechny relevantní plánované záměry v území bezprostředně souvisejícím s řešenou změnou.

Kumulativní vlivy tak byly identifikovány u vlivů na vody (ovlivnění povrchového odtoku), vlivy na půdy (záběr ZPF) a vlivy spojené s dopravou. Popis těchto vlivů a jejich řešení viz předchozí text.

Předkládaná koncepce územně plánovací dokumentace nebude mít při spolupůsobení vlivů rozvojových ploch se zohledněním ploch v území již stabilizovaných významně negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel, za předpokladu uplatnění opatření a podmínek využití ploch, jež vyplynuly ze SEA.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianty

Návrh změny č. 6 územního plánu Vlašim je předložen v jedné aktivní variantě.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území bychom dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by znamenala absenci záboru ZPF, zásahu do krajiny a ovlivnění odtokových poměrů.

Popis použitých metod

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti, zabývá se tak spíše identifikováním předpokládaných vlivů spojených s realizací ploch a územního plánu jako celku, a to z pohledu stávající i navrhované situace. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA, územní řízení).

I s ohledem na výše uvedené se v průběhu zpracování této dokumentace nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Úroveň dostupných informací je pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzován je návrh změny využití území města Vlašim oproti současnému stavu. Na základě prověření předloženého návrhu změny č. 6 územního plánu Vlašim z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace).

Ochrana přírody a krajiny

- lokalita Z6_4 (BO11) - změnit způsob využití na 11_2 Plochy zemědělské výroby a skladování, nebo doplnit regulaci lokality tak, aby v ní byla možná realizace pouze farmy, nikoli bydlení bez vazby na zemědělskou činnost
- lokalita Z6_9 - podmínit realizaci zachováním liniové zeleně při její východní hranici

Ochrana zdraví obyvatel

- lokalita Z6_9 - podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zapracování uvedených cílů shrnuje tabulka č. 1. Návrh zm. č. 6 územního plánu Vlašim je předložen v jedné aktivní variantě.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h) zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro kontrolu výběru konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.

Tabulka 11: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí*(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, <http://issar.cenia.cz>)*

Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajín, environmentální limity
Podíl ekologického zemědělství

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Návrh změny č. 6 územního plánu Vlašim zahrnuje celkem 19 lokalit (celkem cca 11,47 ha), z toho je 11 nově zastavitelných ploch, v ostatních případech se jedná o změny způsobu využití, zpřesnění hranic apod. Rozvoj je navržen v prolukách v zástavbě i na okraji sídel.

V posouzení jsou vyhodnoceny jednotlivé požadavky na změnu využití z pohledu toho, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Předkládaná zpráva se týká environmentálního pilíře. Stavební zákon předepsal rámcový obsah jeho posouzení, který je v předchozí části naplněn. Jednotlivé požadavky dle návrhu změny územního plánu jsou vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu jsou z hlediska vlivů na životní prostředí ve všech případech přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by měla být promítnuta do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.

SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1: Správní území města Vlašim v topografické mapě (ZM100, zdroj: ČÚZK – WMS)	5
Obrázek 2: Třídy ochrany zemědělské půdy v řešeném území. (zdroj: vektorová data SPÚ k 2. 5. 2019)	21
Obrázek 3: Ohrožení půd vodní erozí (zdroj: http://mapy.vumop.cz)	22
Obrázek 4: Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: mapy.geology.cz/radon/).....	24
Obrázek 5: Území s archeologickými nálezy	28
Tabulka 1: Vztah návrhu zm. č. 6 územního plánu Vlašim a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni	7
Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti (zdroj: <i>Atlas podnebí Česka, 2007</i>)	10
Tabulka 3: Krajinné typy v řešeném území (zdroj: <i>Národní geoportál INSPIRE; Löw, 2008</i>)	17
Tabulka 4: Koeficient ekologické stability	19
Tabulka 5: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP (zdroj: <i>ČÚZK 2018</i>).....	19
Tabulka 6: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy (zdroj: vektorová data SPÚ k 2. 5. 2019).....	21
Tabulka 7: Nemovité kulturní památky	24
Tabulka 8: Staré ekologické zátěže (zdroj: www.sekm.cz).....	28
Tabulka 9: Zábory zemědělského půdního fondu	38
Tabulka 10: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené záborem ZPF.....	39
Tabulka 11: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	45