

<b>Praha:</b>	15. 3. 2018	Magistrát města Mladá Boleslav
<b>Číslo jednací:</b>	028092/2018/KUSK	Odbor stavební a rozvoje města
<b>Spisová značka:</b>	SZ_028092/2018/KUSK	Oddělení územního plánování
<b>Vyřizuje:</b>	Ing. Lucie Vrnátová / I. 860	Komenského náměstí 61
<b>Značka:</b>	OŽP/Vrn	293 01 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu  
a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

### Dobšín

Územní plán Dobšín byl vydaný Zastupitelstvem obce Dobšín dne 26. 5. 2009 jako opatření obecné povahy č. 1/2009. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12. 6. 2009. Zpráva o uplatňování územního plánu Dobšín se vyhotovuje za období od účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2009 do listopadu 2017.

#### Změna územního plánu Dobšín prověří:

- možnost změny využití severní části parc. č. 299/3 v k. ú. Dobšín z BV – bydlení v rodinných domech - venkovské na ZV – plochy systému sídelní zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích v souvislosti se záměrem na vybudování dětského hřiště
- možnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení na pozemcích parc. č. 637/1, 655/1, 690/2, 690/4, jižní část parc. č. 690/5, jižní část parc. č. 638/1, severovýchodní část parc. č. 807 v k. ú. Dobšín. Na základě tohoto prověření vymezí nové zastavitelné plochy bez redukce stávajících zastavitelných ploch, nebo vymezí nové zastavitelné plochy za předpokladu redukce nevyužívané zastavitelné plochy Z10 nebo jejího úplného vypuštění.
- možnost vymezení části zemědělského areálu, která je nadále využívána k výrobní zemědělské funkci, do stabilizované plochy VZ – plochy výroby a skladování, zemědělská výroba, s ohledem na okolní navržené zastavitelné plochy a plochu přestavby určené k bydlení v RD
- zahrne do územního plánu parcely, o které bylo k. ú. Dobšín rozšířeno. Jedná se o parc. č. 363/1 a st. parc. č. 110 k. ú. Přepeře. Tyto plochy jsou nově evidovány jako parc. č. 869 a st. parc. č. 421 v k. ú. Dobšín.

- funkční využití pozemků nově navržených k zahrnutí do zastavěného území ve vztahu k funkci stavby na stavební parcele
- vymezení zastavitelných ploch v souvislosti se změnou mapového podkladu
- možnost napojení zastavitelných ploch na dopravní infrastrukturu

Při vyhodnocování požadavků na nové záměry nebo požadavky v území nebyly zjištěny žádné záměry nadmístního významu.

## **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

### **Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Orságová, l. 131)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon o ochraně ZPF) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **nemá připomínky** k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dobšín (06/2009 – 11/2017). V kapitole E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY, resp. E.6 *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení* je uvedeno, že bude v další fázi projednávání územně plánovací dokumentace provedeno „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“.

### **Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon)** (Ing. M. Gregor, l. 170)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen OSSL), příslušný dle ust. § 47 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) kompetentní dle ust. 48a lesního zákona **požaduje**, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 m od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.

### **Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon), na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dobšín **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování

obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

### **Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územnímu plánu Dobšín příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

### **Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dobšín **nemá připomínky**.

## **2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o uplatňování územního plánu a zadání zm. č. 1 ÚP Dobšín **připomínky**.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Dobšín neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.

## **3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dobšín. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c)

dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## STANOVISKO

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu  
a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

### Dobšín

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Dobšín na životní prostředí (tzv. Vyhodnocení SEA).**

#### Odůvodnění:

Předmětem koncepce je změna funkčního využití plochy pro bydlení na zeleň na veřejných prostranstvích z důvodu realizace dětského hřiště, vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, přeřazení části zemědělského areálu určeného k přestavbě na bydlení do stabilizované plochy s využitím zemědělská výroba, aktualizace stavu území podle nového mapového podkladu. Změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce.

Příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje svým stanoviskem č. j.028093/2018/KUSK ze dne 9. 3. 2018 vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Na části správního území obce Dobšín je příslušným orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Liberecko, Správa CHKO Český ráj. V případě, že Správa CHKO Český ráj svým stanoviskem nevyloučí významný vliv změny územního plánu na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je třeba v dalších fázích pořizování změny územního plánu postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracovat Vyhodnocení SEA.

Vzhledem k charakteru prověřovaných změn bude návrh změny územního plánu zpracován invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem

na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovanou změnou územního plánu dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhované změny relevantní.

Zpracovala: Ing. Lucie Vřňatová, l. 860.

JUDr. Jiří Holub

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje