

Praha: 16. 7. 2020
Číslo jednací: 072586/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_165937/2019/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Obecní úřad Jeneč
Lidická 82,
252 61 Jeneč

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Územní plán Jeneč
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Jeneč
katastrální území: Jeneč u Prahy
- Předkladatel koncepce:** Obecní úřad Jeneč, Lidická 82, 252 61 Jeneč.
- IČ obce:** 00241300
- Zpracovatel koncepce (územního plánu):** FOGLAR ARCHITECTS, Kubišova 6/1101, Praha 4.
- Zpracovatel vyhodnocení:** Dr. Ing. Roman Kovář, ECODIS, Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6, dle § 19 zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (autorizace č. j. 12060/1834/OPVŽP/01).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Jeneč (zpracovaného v prosinci 2017) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Jeneč na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska č. j. 148068/2017/KUSK ze dne 2. 1. 2018.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Obecního úřadu Jeneč dopisem č. j. 627/2019 ze dne 17. 12. 2019 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Jeneč podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP obsahuje Vyhodnocení vlivů ÚP Jeneč na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů ÚP Jeneč na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA), zpracované v prosinci 2019.

Dne 26. 5. 2020 obdržel příslušný úřad, dopisem č. j. 2020/090/Vi ze dne 26. 5. 2020, žádost o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, spolu s podklady v souladu s ust. § 10g zákona pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP Jeneč na životní prostředí (stanovisko SEA).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je Územní plán Jeneč. Správní území obce Jeneč tvoří katastrální území Jeneč u Prahy. Územní plán Jeneč vychází z dosud platného územního plánu obce Jeneč, z kterého přebírá rozvojové plochy. Původně navrhovaný rozvoj je redukována o 48,65 ha navrácených do zemědělského půdního fondu. Nad rámec původního rozvoje je zahrnuta pouze lokalita Z9 (0,21 ha) pro občanské vybavení. Charakterem zástavby dochází k transformaci rozvojových ploch z funkce výrobní, obchodu a služeb do funkce bydlení. ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení na jižním, západním a severním okraji kompaktního zastavěného území obce. V severním oblouku kolem obce jsou vymezeny výrobní, komerční a dopravní plochy v návaznosti na stávající výrobní a skladovací areály a na plochy železnice a dálnici D6.

Rozvojové území Jeneč- jih

Nové plochy na jihu obce jsou vymezeny v zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z12 a v přestavbových plochách P1 a P2 (u ploch přestavb se jedná o nevyužívané plochy zahrad náležejících k historickým dvorům a brownfield zemědělského areálu). V plochách nevyužívaných zahrad vymezuje ÚP plochu přestavby P1 pro funkci SC. Pro rozhodování o změnách v území je zde stanovena podmínka pořídit regulační plán RP1, který prověří nejintenzivnější typ zástavby charakteru bytových či řadových domů. Plocha přestavby P2 (brownfield zemědělského areálu) a navazující zastavitelné plochy bydlení (B) Z1 a Z12 jsou zahrnuty do regulačního plánu RP2, který zajistí jednotnou strukturu území. Využití zastavitelné plochy Z12 je zařazeno do druhé etapy. Plocha Z2 je vymezena s využitím OM.

Rozvojové území Jeneč - západ

Jedná se o plochu vymezenou mezi obcí a areálem ŘLP, která je rozdělena na dvě zastavitelné plochy Z3 a Z13, zařazené do dvou etap výstavby. V celé lokalitě je předepsán způsob využití plochy bydlení (B). Pro rozhodování o změnách v území je zde stanovena podmínka pořídit regulační plán RP3. Od areálu ŘLP a od ploch výroby je lokalita oddělena vymezeným pásem izolační zeleně.

Rozvojové území Jeneč - sever

Zastavitelné plochy bydlení (B) na severu obce jsou vymezeny v zastavitelných plochách Z4 a Z14 mezi obytnou zástavbou, výrobními a skladovacími areály (VS) a plochami železnice (VZ), a jsou od ploch VZ a VS odděleny vymezeným zeleným pásem - valem s ochrannou a izolační zelení (ZO). Dvě zastavitelné plochy Z4 a Z14 pro bydlení (B) jsou zařazené do dvou etap výstavby.

Komerční rozvojová území

ÚP vymezuje několik menších samostatných rozvojových ploch pro výrobu a skladování (VS), komerční zařízení (OM) a dopravní infrastrukturu (DS) v prostoru skladovacích areálů, mezi plochami dálnice D6 a železničních tratí a podél tratě ve východní části obce.

Zastavitelné plochy Z5, Z6, Z10 a Z11 jsou vymezeny v návaznosti na stávající skladovací areály severozápadně a severovýchodně od obce.

Plocha komerční (Z9) je vymezena v návaznosti na dálnici D6 a železnici, respektive silnici III/0066.

Plochy dopravní (Z7, Z8) vymezené pro odstavná parkoviště (P+R) se nacházejí u sjezdu z dálnice u komunikace III/0066.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Zdraví lidí

Navrhovanou regulaci funkčního využití všech ploch ve vztahu k ochraně veřejného zdraví jakož i dalších složek životního prostředí lze považovat za adekvátní resp. nelze očekávat, že by jejich důsledkem mohlo docházet k významným negativním vlivům. Změny zastavitelných ploch oproti stávajícímu územnímu plánu nejsou takové povahy ani rozsahu, že by hrozil vnik významných negativních vlivů na veřejné zdraví a proto ani v tomto smyslu není třeba navrhovat žádné regulativy.

Vlivy akustického tlaku (hluky)

Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci okolní zástavby. Ve skutečnosti jsou všechny plochy určené k zastavení převzaty ze stávajícího územního plánu. Environmentální přijatelnost těchto ploch, stejně jako i ploch sousedních, již byla posouzena v rámci předchozího procesu SEA a v území nedošlo k žádným takovým změnám, které by evokovaly nutnost jejich opětovného posouzení. Nad rámec těchto ploch nový územní plán nenavrhuje k zastavení žádnou další plochu. Dopravní napojení všech těchto ploch je adekvátní a nikde nehrozí obtěžování hlukem z vyvolané automobilové dopravy. Rozvoj obytné zástavby na plochách Z4 a Z14 bude podmíněn zpracováním akustické studie, která vyloučí nadlimitní obtěžování hlukem z přilehlých logistických areálů.

Faktory pohody

Koncepce nezavádá podnět k žádným aktivitám, které by mohly významným způsobem vyvolat narušení faktorů pohody. Funkční využití jednotlivých ploch se ve vztahu k faktorům pohody jeví jako opodstatněné a bezkonfliktní. V sousedství těchto ploch se nenacházejí žádné takové, kde by hrozilo negativní ovlivnění.

Ovzduší

Změny navrhované novým územním plánem jsou bez faktického vlivu na kvalitu ovzduší.

Klima

Souhrnně lze konstatovat, že posuzovaný územní plán je bez významných kladných či záporných vlivů na zmírňování případné změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu), jakož i na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu). Územní plán nezvyšuje zranitelnost území vůči dopadům případné změny klimatu. Vzhledem ke své podstatě a k situování změnových ploch je územní plán bez významných vlivů na přírodní prvky a zdroje, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které mohou zmírňovat projevy případné změny klimatu (lesy, mokřady, vodní toky a nivy apod.).

Horninové prostředí a zdroje surovin

Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit horninové prostředí či zdroje nerostných surovin.

Kvalita povrchových a podzemních vod

Území neleží v CHOPAV. Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodu. V území nejsou lokalizovány žádné využívané vodní zdroje hromadného zásobování (vodárenské vrty) a nezasahují sem ani žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Splaškové vody z většiny zástavby obce jsou odkanalizovány na vlastní ČOV Jeneč. Zde budou končit také veškeré splaškové vody z „nových“ rozvojových ploch. Současná kapacita ČOV je 2500 EO. Obec plánuje rozšíření ČOV na 3750 EO. Celkem využití ČOV po I. etapě a 100% napojení obyvatel na ČOV = 2765 EO včetně stávajících komerčních ploch. Celkem využití ČOV po II. etapě a 100% napojení obyvatel na ČOV = 3063 EO. Po dokončení rozšíření ČOV na 3750 EO bude kapacita ČOV dostačující pro obě etapy obytné výstavby a bude poskytovat rezervu cca 690 EO pro další funkce. Velké změny v produkci odpadních vod mohou vzniknout na základě odlišného způsobu využití ploch SC, VS a OM. Je přitom zřejmé, že pakliže tento potenciál bude vůbec naplněn, nestane se tak okamžitě, nýbrž po etapách. Z tohoto důvodu lze tudíž kapacitu ČOV nyní považovat za dostatečnou, nicméně v rámci územního plánu je třeba rozvoj v obytných plochách časově etapizovat takovým způsobem, aby odpovídal etapizaci intenzifikace ČOV.

Územní plán nepredikuje vnesení žádných aktivit, které by představovaly významné riziko z hlediska kvality podzemní či povrchové vody.

Povrchový odtok a změna říční sítě

Za podmínky, že dešťová voda na rozvojových plochách bude zasakována v místě, kde naprší, není koncepcí zdrojem vlivů, které by mohly ovlivnit povrchový odtok či způsobily změnu říční sítě.

Režim a vydatnost podzemních vod

Koncepce s sebou nese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit režim či vydatnost podzemních vod.

Zábor ZPF

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, jsou v návrhu územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady jsou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF a z grafických příloh je zřejmé vymezení zastavěného území a dříve schváleného zastavitelného území.

Celkem je územním plánem Jenče dotčeno 51,20 ha ploch zemědělského půdního fondu, z toho:

- 25,01 ha půdy pro zastavitelné plochy 1. etapy

- 12,30 ha půdy pro zastavitelné plochy 2. etapy

- 2,24 ha pro dopravní stavby

- 11,65 ha pro plochy lesoparku, zalesnění, veřejné zeleně a vodní plochy.

V drtivé většině, tj. 50,53 ha se jedná o plochy záborů převzaté, z platného ÚPO a jeho změn. Rozsah ploch nového záboru ZPF oproti platnému ÚPO Jeneč činí pouze 0,67 ha ve III. a V. třídě ochrany, z čehož 0,46 ha (změna kultury-změna v krajině K16) připadá na V. třídu a drobná plocha 0,21 ha komerční vybavenosti (Z9) ve III. třídě ochrany. Tyto zábery je možno v porovnání se zábery vymezenými dle platného ÚPO považovat za zcela zanedbatelné. K novým záborům I. a II. třídy ochrany oproti ÚPO nedochází. ÚP naopak navrácí zpět do ZPF rozsáhlé plochy o celkové rozloze 48,65 ha, původně vymezené v ÚPO jako zábor ZPF.

Zábor PUPFL

Zastavitelnou plochou nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani zásahu do 50ti metrů od lesa.

Populace vzácných druhů rostlin a živočichů

Koncepce se návrhem zastavitelných ploch přímo dotýká pouze území, která jsou biologicky málo hodnotná a kde lze dosledovat přítomnost pouze takových organismů, které vykazují širokou ekologickou valenci a vysokou míru tolerance k antropogenním vlivům.

Za účelem potvrzení/vyloučení možné přítomnosti zvláště chráněných druhů koroptve polní (*Perdix perdix*), křepelky polní (*Coturnix coturnix*) a křečka polního (*Cricetus cricetus*) byl v sezóně 2018 (letní aspekt) a 2019 (jarní aspekt) proveden biologický průzkum **všech** změnových lokalit. Žádný z výše uvedených druhů zde nebyl pozorován a nebyly zde nalezeny ani pobytové značky.

Není předpoklad, že by naplněním koncepce mohlo dojít k ohrožení nějaké populace rostlinného či živočišného druhu.

Povaha biotopů uvnitř rozvojových ploch nedává žádný předpoklad pro výskyt zvláště chráněných rostlinných druhů.

ÚSES, VKP, zvláště chráněná území, Natura 2000

Územní plán je bez vysledovatelných negativních vlivů na VKP či zvláště chráněná území. Přímo v řešeném území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast a žádné takovéto území se nenachází ani nikde v okolí.

Regionální a nadregionální ÚSES je vymezen v ZÚR Středočeského kraje, nicméně do zájmového území žádný jeho funkční segment nezasahuje. Prochází tudy pouze návrh osy regionálního biokoridoru RBk 1142 Břevnovská rákosina – Hostouň. Na území obce se jedná o segment nefunkční, který je zde vymezen převážně uvnitř rozlehlých lánů orné půdy. Nový územní plán tento biokoridor respektuje a navíc vymezuje velké množství segmentů lokální úrovně, stejně tak jak jeden interakční prvek.

Krajinný ráz

S ohledem na povahu změn, definovaných novým územním plánem, nebude jeho naplnění konkrétními záměry představovat střet s žádnými krajinnými fenomény. Žádné přírodní, kulturní či historické charakteristiky vizuálně dotčeného území nebudou negativně ovlivněny. Nedojde ke snížení estetické ani přírodní hodnoty. Veškeré významné krajinné prvky zůstanou zachovány, nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území, harmonického měřítka či vztahů v krajině. Nedojde k narušení krajinných proporcí či ke snížení nebo významnému změnění krajinného rázu.

Zástavba v okolí nevykazuje místně rázovitý či neopakovatelný charakter, který by vlivem naplnění koncepce konkrétními záměry mohl být narušen. Harmoničnost okolní krajiny ani žádné krajinné dominanty nebudou vlivem naplnění územního plánu dotčeny.

S jednotlivými změnovými plochami nejsou svázány žádné významné kulturně historické události či památky hmotné ani nehmotné povahy, jejichž význam by mohl být realizací koncepce narušen.

Kulturní památky

Koncepce je bez jakýchkoliv vysledovatelných vlivů na kulturní památky či památkově chráněné objekty. Na území obce se nachází archeologická naleziště. Území je situováno do oblastí s dlouholetým historickým osídlením a tudíž i s nezanedbatelnou pravděpodobností archeologických nálezů (tato charakteristika ostatně platí pro celé široké okolí). Narušení místních tradic či narušení sociálně-kulturních a náboženských aktivit nepřichází v úvahu.

Dopravní obslužnost

Všechny rozvojové plochy, kde lze očekávat požadavky na dopravní napojení, jsou v rámci územního plánu dopravně napojeny adekvátním způsobem na stávající silniční síť a vyvolaný nárůst dopravy nebude představovat neúnosnou zátěž na stávající dopravní řešení v obci.

Vlivy sekundární, synergické či kumulativní

S realizací koncepce nelze spojovat žádné negativní vlivy, které by svými sekundárními, synergickými či kumulativní účinky významně ovlivnily životní prostředí či přesáhly hranice širšího zájmového území.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Podle závěru vyhodnocení nejsou s uplatněním územního plánu spojeny potenciálně významné negativní vlivy. Navržený způsob využití území je za předpokladu plnění právních požadavků z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatelný. Zpracovatel vyhodnocení SEA doporučuje návrh Územního plánu Jeneč ke schválení za předpokladu respektování navržených opatření. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená ve vyhodnocení SEA kapitole A. 8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ na str. 87 a 88 vyhodnocení SEA.

4. Varianty

Územní plán Jeneč byl navržen, zpracován a posouzen v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona, v souladu s § 10g zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Jeneč

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Na základě stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP Jeneč Krajský úřad požaduje do regulativů využití ploch pro bydlení stanovit podmínku „V rámci územních řízení staveb pro bydlení

bude nutné prokázat splnění hygienických limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Území obce Jeneč je zatíženo hlukem z provozu letiště Praha a stávajících frekventovaných komunikací, či budoucích přeložek.

Při umístování liniové stavby WD6 je třeba zohlednit navrženou obytnou zástavbu na ploše Z13 a zpracovat hlukovou studii s vyhodnocením akustické zátěže z této komunikace.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství