

Praha:	25. 6. 2018	Městský úřad Kutná Hora
Číslo jednací:	067832/2018/KUSK	Odbor reg. rozvoje a územního
Spisová značka:	SZ_067832/2018/KUSK	plánování
Vyřizuje:	Ing. Tereza Fenclová/l. 773	Havlíčkovo náměstí 552/1
Značka:	OŽP/FeT	284 01 Kutná Hora

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** územního plánu

Nové Dvory

Městys Nové Dvory má stávající ÚPO schválený usnesením zastupitelstva ze dne 14. 12. 2005. Zastupitelstvo městyse rozhodlo usnesením č. 25/13/16 ze dne 6. 6. 2016 o pořízení Územního plánu Nové Dvory dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Preferovat intenzifikaci zastavěného území před rozšiřováním zástavby do volné krajiny.
- Při návrhu nových zastavitelných ploch preferovat přirozené návaznosti na dochovanou urbanistickou strukturu sídla.
- Vytvořit podmínky pro revitalizaci nevyužitých objektů a areálů v řešeném území před zástavbou na nových zastavitelných plochách.
- Pro plochy sídelní zeleně budou definovány podmínky využití, které budou zajišťovat její ochranu před nežádoucími zásahy.
- Způsob využití stabilizovaných ploch stanovený původním ÚPO Nové Dvory bude revidován s ohledem na zajištění souladu stanoveného způsobu využití se skutečností.
- Pro rozvoj bydlení zachovat zastavitelné plochy 01 a 02 (v ÚPO Nové Dvory vymezeny bez číselného označení).
- Provéřit možnost vymezení zcela nových zastavitelných ploch pro bydlení, které by svým rozsahem nahradily úbytek zastavitelných ploch způsobený jejich zastavěním. Jako vhodné se pro tento účel jeví například plochy na pozemcích parc. č. 1639/14, 1639/12 nebo 1642 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení, případně plochy přestavby za účelem výstavby domu s pečovatelskou službou.

- Pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení zachovat plochu 07 (v ÚPO Nové Dvory vymezena bez číselného označení).
- Provéřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy 08 (v ÚPO Nové Dvory plocha vymezena bez číselného označení). Případně navrhnout způsob využití této plochy tak, aby odpovídal skutečným místním potřebám s ohledem na možné využití této plochy z části pro potřeby bydlení a z části jako plochu zeleně.
- V rámci uvedení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečností dojde uvnitř zastavěného území obce – zvláště s ohledem na jeho stavební intenzifikaci – k zařazení ploch zahrad přiléhajících k rodinným domům do ploch bydlení.
- Provéřit možnost zařazení plochy na pozemku parc. č. 489/1 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory do ploch drobné výroby.
- Provéřit možnost zařazení plochy na pozemcích parc. č. 569/2, 5, 6, 10, 11, 523/2 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory do ploch smíšených obytných.
- Provéřit skutečný způsob využití bývalého areálu cukrovaru v části obce Ovčáry a zařadit ho do odpovídajících funkčních ploch.
- Provéřit možnost vymezení ploch a koridorů pro nemotorovou dopravu, zejména pro cyklostezku Kutná Hora – Nové Dvory – Svatý Mikuláš a řešit její křížení s trasou silnice I/38.
- Provéřit úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod.
- Veřejná prostranství vymežit tak, aby jejich poloha měla urbanistickou logiku, aby členila uliční koridory, a aby umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Orságová, l. 131)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **požaduje**, aby bylo v dalším stupni pořizování územně plánovací dokumentace provedeno **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**:

Plochy s předpokládaným zábořem ZPF musí být přesně lokalizovány, popsány konkrétními údaji o výměře, kultuře, bonitovaných půdně ekologických jednotkách a třídách ochrany ve smyslu zásad ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF a v ustanovení §§ 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, a odůvodněny v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. C. Volný, Ph.D., l. 360)

V předložené dokumentaci není uvedeno, zda budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů (*dále jen „PUPFL“*). Orgán státní správy lesů **požaduje, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor PUPFL** z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ustanovením § 3

odst. 4 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Nové Dvory **sděluje:**

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k návrhu zadání územního plánu Nové Dvory příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Nové Dvory **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, doporučuje v grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch. **Pro určení ochranného silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.**

Dále

- prověřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolovacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím, V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení, apod.)
- v ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi
- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

Zadání územního plánu nenavrhuje řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad Odbor dopravy není ve věci dotčeným správním orgánem.

3. **Odbor kultury a památkové péče** (Ing. arch. M. Svobodová, I. 978)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů příslušný k uplatnění požadavků k návrhu zadání územního plánu Nové Dvory, k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory.

Na území obce Nové Dvory se nachází

- **krajinná památková zóna (KPZ) Žehušicko** prohlášená vyhláškou MK ČR č. 208/1996 Sb. ze dne 1. července 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny.

- **městská památková zóna (MPZ) Nové Dvory** prohlášená vyhláškou KNV Středočeského kraje ze dne 28. září 1990 o prohlášení památkových zón v obcích Středočeského kraje.

- **ochranné pásmo zámku Kačina** (OP národní kulturní památky) prohlášené rozhodnutím ONV - Kutná Hora - odbor kultury č. j. 164/79/H ze dne 10. listopadu 1982.

- **nemovité kulturní památky (KP)** zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstř. číslem.

- Řešené území je **územím s archeologickými nálezy (ÚAN)** ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče sděluje následující požadavky.

Ad. Limity kulturně historických hodnot v území:

Uvést - krajinná památková zóna (KPZ) Žehušicko, ochranné pásmo zámku Kačina

Do dalšího stupně pořizování územního plánu řešit:

Výroková část

Pro lokality zahrnující zájmy památkové péče požadujeme stanovit urbanistické regulativy v souladu s ust. § 3, odst. 2, písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, příloha 7, část I, písm. f)

- přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch,
- podmínky prostorového uspořádání - výškovou regulaci zástavby, strukturu a charakter zástavby,
- intenzitu využití ploch.

Odůvodnění

Kromě požadavků dle vyhl. č. 500/2006 Sb., přílohy 7 zahrnujících zdůvodnění přijatého řešení v souladu s ochranou památkových hodnot území, doporučujeme uvést

- stručnou historii obce,
- popis MPZ, KPZ, OP citací dle výše uvedených prohlášení,
- výčet kulturních památek, ÚAN a dalších památkově významných hodnot v území.

Grafická část územního plánu – do koordinačního výkresu zakreslit hranice MPZ, KPZ, OP a plošně vyznačit v celém rozsahu (tj. stavby včetně pozemků, které jsou součástí prohlášení) prohlášené kulturní památky. Drobné památky vyznačit bodem. Doporučujeme případně zpracovat památkově hodnotné objekty, které nemají statut kulturní památky.

K návrhu se vyjádřil NPÚ - územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (Ing. arch. Rákosníková, č. j. NPÚ-321/48904/2018 ze dne 11. 6. 2018). Z vyjádření NPÚ citujeme (pozn.

Ve vyjádření NPÚ jsou obsaženy i požadavky nad možný rámec řešení podrobností územního plánu, týkající se především vzhledu budov, v citovaném textu vyjádření NPÚ je pouze informativně ponecháváme): „*Městys Nové Dvory leží severovýchodně od Kutné Hory, v ploché krajině při jihozápadním úpatí Železných hor. Západně od zastavěného území protéká říčka Klejnárka, do níž se severně od areálu novodovorského zámku vlévá Vrchlice. Náměstím v severní části sídla prochází pozemní komunikace č. I/2 z Kutné Hory do Přelouče. Severně se rozprostírá areál zámku Kačina s rozsáhlým krajinářským parkem. Historické jádro Nových Dvorů je uspořádáno kolem Masarykova náměstí, jehož vřetenovitý půdorys je orientován ve směru jihozápad – severovýchod. V severozápadním koutě tohoto veřejného prostranství stojí areál zámku se zámeckou kaplí, na něž směrem do krajiny navazuje plocha hospodářského dvora. Severovýchodně od náměstí se nachází bývalý dominikánský klášter. Jižně od zámku bývala bažantnice, jejíž cestní síť kompozičně navazovala na půdorysné uspořádání zámeckého areálu. Základní osnovu urbanistické struktury městečka doplňuje*

Havlíčková ulice, která kolmo vychází z prostřední části jižní fronty náměstí. Historické jádro vyniká dobře dochovanou tradiční zástavbou. Klínovitou plochu mezi Havlíčkovou ulicí a východní částí hlavní silnice vyplňuje zástavba rodinných domků a vilek z 20. a 21. století. Na jižní straně městečko srůstá s místní částí Ověčary....

K předloženému návrhu zadání nového územního plánu městyse Nové Dvory máme z hlediska památkové péče následující připomínky:

- *Požadujeme, aby návrh územního plánu respektoval vymezení městské památkové zóny Nové Dvory a prostorové i výškové uspořádání a hodnoty touto MPZ chráněné.*
Požadujeme, aby návrh územního plánu respektoval vymezení krajinné památkové zóny Žehušicko a urbanistické i krajinné uspořádání a hodnoty touto KPZ chráněné.
- *Požadujeme, aby při prověřování možností využití území bylo respektováno hodnotné urbanistické uspořádání a architektonické i industriální dědictví.*
- *Požadujeme, aby územní plán při zpracování urbanistické koncepce a koncepce krajiny respektoval dochované prvky historického uspořádání krajiny (krajinné celky, krajinné kompozice, historická cestní síť apod.) a rozvíjel je adekvátním a kontextuálním způsobem.*
- *Pro památkově plošně chráněná území budou v rámci jednotlivých typů funkčních využití podrobně zpracovány objemové, prostorové regulativy (přízemní, resp. patrová zástavba respektující urbanistické uspořádání a půdorysná řešení tradičních staveb, se sedlovými střechami o tradičním sklonu v rozmezí 40 – 45°, použití tradičních materiálů v exteriéru – pálená krytina v režném cihelném odstínu, omítané fasády, dřevěné otvorové výplně apod.).*
- *Zahrady stávajících měšťanských domů a usedlostí budou vymezeny jako nezastavitelné.*
- *Uvažované plochy pro rozvoj bydlení č. 01 a 02 (severovýchodně od kláštera, podél polní cesty) doporučujeme vypustit (Celková urbanistická koncepce a. 2, výrok č. 21).*
- *V areálu zámeckého hospodářského dvora je akceptovatelná pouze drobná nerušící výroba (Celková urbanistická koncepce a. 2, výrok č. 27).*
- *Návrh územního plánu bude v rozpracovanosti konzultován s odbornou organizací i s výkonným orgánem státní památkové péče.*

Zdůvodnění: *Území dotčené MPZ a KPZ vykazuje velmi vysoké urbanistické a památkové hodnoty. Jedná se o ojediněle dobře dochovaný doklad barokního urbanismu a barokní komponované krajiny žehušicko – novodvorského panství (připomínka viz. výše). Při zpracování návrhu územního plánu je nutné důsledně identifikovat a respektovat nejen obecně známé krajinné a architektonické hodnoty, ale také na první pohled méně nápadné části kulturního dědictví – zejména dochované prvky historického uspořádání krajiny a pozoruhodné industriální objekty (připomínka viz. výše). Památkově plošně chráněná území, kulturní památky jakož i další hodnotnou stavební produkci je v rámci osvěty veřejnosti nutné v územním plánu přehledně vyznačit. Stejný požadavek platí i v případě povinnosti projednávat stavební úpravy se zástupci památkové péče (připomínka viz. výše)... V lokalitě s dobře dochovanou tradiční zástavbou je při stanovování ploch jednotlivých funkčních využití a formulaci regulativů potřeba respektovat charakter území, včetně urbanistické struktury a hmotového řešení. V rámci územního plánu sídla je proto nutné stanovit jasná kritéria a podrobné regulativy jeho dalšího vývoje. Tyto regulativy je nutné uplatnit přímo v popisu funkčních využití, neboť případné zmínky o zvláštním režimu v plošně chráněném území v rámci charakteristiky celkové ochrany kulturních hodnot činí tento zvláštní režim v rámci aplikace územního plánu prakticky nevyhmatelným (připomínka viz. výše). Míra dochování urbanistické struktury a hmotové skladby je v rámci MPZ Nové Dvory i přes dílčí narušení mimořádná a nadměrný plošný rozvoj zástavby na jejím území tudíž není žádoucí, zejména v území při severním okraji městečka. V obdobném duchu byla zpracována již odborná vyjádření č. j. 5452/2002 ze dne 17. 6. 2002 a č. j. 6575/2005/b, ze dne 18. 7. 2005*

(přípomínka viz. výše). *Při hledání vhodného funkčního využití urbanisticky, architektonicky i památkově hodnotného areálu je nutné mít na paměti, že záměr musí respektovat charakter a limity jednotlivých objektů (přípomínka viz. výše). Vzhledem ke složitosti a závažnosti řešené problematiky je nutné rozpracovaný návrh územního plánu konzultovat se zástupci památkové péče (přípomínka viz. výše).“*

Odborné podklady památkové péče, informace o památkově chráněných územích, jednotlivých nemovitých kulturních památkách poskytne zpracovateli pracoviště ÚSKP ČR při GR NPÚ v Praze, nebo NPÚ - územní odborné pracoviště středních Čech, viz. www.npu.cz.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu **zadání** územního plánu

Nové Dvory

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Nové Dvory na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění

Variantní řešení nebylo předloženo. Rámcem pro záměry je dán především možností zařazení ploch na pozemku parc. č. 489/1 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory do ploch pro drobnou výrobu, zde se ovšem jedná o změnu z ploch určených pro zemědělskou výrobu. Z tohoto důvodu není předpoklad, že by regulativ znamenal zhoršení oproti stávajícímu stavu. Koncepce deklaruje, že plochy nově vymezené i převzaté z původního územního plánu budou zařazeny do ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné a drobné výroby. V rámci těchto ploch bude dle předložené koncepce vyloučeno umístění staveb a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše a nebudou obsahovat požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Pro stávající zastavěné plochy uvnitř zastavěného území určené pro výrobní aktivity bude stanovena podmínka, že negativní vlivy nepřekročí nad přípustnou mez hranice areálu. Urbanistická koncepce předpokládá preferování přirozené návaznosti na dochovanou urbanistickou strukturu sídla, kontinuitu záměrů aby nebyly narušeny příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území. Koncepce uvádí, že způsob využití stabilizovaných ploch stanovených původním ÚPO Nové Dvory bude revidován s ohledem na zajištění souladu stanoveného způsobu využití se skutečností.

Z předloženého zadání lze konstatovat, že koncepce je účelná a míra, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, je adekvátní vzhledem k jejich umístění, povaze a velikosti. Dále je možné předpokládat, že koncepce nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území a nevyvolá problémy v oblasti životního prostředí ani veřejného zdraví. V návrhu zadání nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce je možné vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být návrhem zadání ÚP dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu návrhu zadání ÚP relevantní.

Zpracoval: Ing. Ondřej Černý, l. 691

JUDr. Jiří Holub
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje