

**Praha:** 21.08.2017  
**Číslo jednací:** 095747/2017/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_095747/2017/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Soňa Kučerová / I. 685  
**Značka:** OZP/Kuč

Obecní úřad Radějovice  
Radějovice 10  
251 68 Radějovice

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu **zadání změny č. 1 územního plánu** obce

### Radějovice

Změna č. 1 územního plánu Radějovice dochází ke změnám v lokalitách Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5, Z1-6 a Z1-7 (o velikosti cca 1,8 ha), které leží v katastrálních územích Radějovice a Olešky.

#### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

**dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. T. Macháček, I. 346)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Radějovice a sděluje následující:

Orgán ochrany ZPF **souhlasí** s Návrhem zadání změny č. 1 ÚP obce Radějovice. Předmětem Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radějovice je rozšíření lokalit platného ÚP obce Radějovice a to následovně:

Lokalita Z1-1 – rozšíření stávající lokality o 0,33 ha. ZPF – IV.tř.ochrany  
Lokalita Z1-2 – změna funkčního využití  
Lokalita Z1-3 – rozšíření stávající lokality o 0,11 ha. ZPF – IV.tř.ochrany  
Lokalita Z1-4 – rozšíření stávající lokality o 0,06 ha.  
Lokalita Z1-5 – rozšíření stávající lokality o 0,12 ha. ZPF – IV.tř.ochrany  
Lokalita Z1-6 – zmenšení stávající lokality o 0,29 ha.  
Lokalita Z1-7 - rozšíření stávající lokality o 0,66 ha. ZPF – III. a IV.tř.ochrany

**Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. T. Macháček, l. 346)**

Dle zákona o lesích **požaduje** doplnění konkrétních údajů o dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, i do vzdálenosti do 50-ti m od okraje lesa.

**Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radějovice **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

**Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radějovice **neuplatňuje připomínky**.

**2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)**

**Updatnění požadavků na obsah ÚPD vyplývajících ze zvláštních právních předpisů**

dle ustanovení § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radějovice.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky.**

### **3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radějovice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## **S T A N O V I S K O**

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

### **Radějovice**

**Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Radějovice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Řešené území změny je vymezeno územím změnových lokalit Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5, Z1-6 a Z1-7. Ze zadání změny vyplývají požadavky obce na změnu funkčního využití těchto ploch. Ve většině případů se jedná o změny s funkčním využitím plochy zemědělské (NZ), plochy veřejného prostranství (PV) na plochy smíšené obytné (SV) a na plochy veřejného prostranství (PV). Blíže jsou tyto změny specifikovány v Návrhu zadání změny č. 1 Radějovice. Celková plocha území týkající se těchto změn je přibližně 1,8 ha. Změny uvedené v Návrhu zadání změny č. 1 Radějovice nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů vyjmenovaných v příloze č. 1 cit. zákona.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 097133/2017/KUSK ze dne 09.08.2017 **vyloučil významný vliv** koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení

§ 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na velikost a charakter navrhovaných změn v sídle, a při respektování zejm. výše uvedených skutečností, příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona v navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Zpracovala: Ing. Soňa Kučerová, l. 685.

JUDr. Kateřina Černá  
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje