

ÚZEMNÍ PLÁN OHRAZENICE ZMĚNA č. 1

NÁVRH ZADÁNÍ

návrh určený pro projednání

POŘIZOVATEL:

MěÚ Příbram
odbor Stavební úřad a územní plánování
oddělení územního plánování
(úřad územního plánování)
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
oprávněná úřední osoba: Vojtěch Vaverka

OBEC, PRO KTEROU JE ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVÁNA:

Obec Ohrazenice
Ohrazenice 84, 262 23 Jince
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem: Mgr. Tomáš Král, starosta obce

Zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Datum zpracování: srpen 2017

Obec Ohrazenice má platný „Územní plán Ohrazenice“ (dále jen ÚP) , který nabyl účinnosti dne 30.07.2008.

O pořízení Změny č. 1 ÚP (dále jen změna) rozhodlo Zastupitelstvo obce Ohrazenice na svém zasedání dne 25.04.2017.

Zároveň na tomto svém zasedání zastupitelstvo schválilo žádost obce Ohrazenice o pořízení změny obcí s rozšířenou působností Příbram (pořizovatelem bude příslušný úřad územního plánování, tzn. odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování MěÚ Příbram) a dále schválilo Mgr. Tomáše Krále, starostu obce, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem na pořízení změny (tzv. určený zastupitel).

Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Urbanistická koncepce navržená platným ÚP nebude měněna.
- V návaznosti na zrušení Vojenského újezdu Brdy došlo ke změnám v územně správním členění, mj. k vytvoření kat. území Ohrazenice v Brdech, které se stalo součástí území obce Ohrazenice. Změna bude změnu hranice obce zohledňovat, tj. změna pokryje územním plánem celé správní území obce Ohrazenice.
- V katastrálním území Ohrazenice v Brdech (součást bývalého Vojenského újezdu Brdech) nebudou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Řešení tohoto území zohlední zachování všech přírodních hodnot. Zpracován bude Plán ÚSES CHKO Brdy.
- Změnou bude aktualizováno zastavěné území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Bude prověřena a aktualizována změna limitů v území odpovídající aktuálním údajům od poskytovatelů dat z územně analytických podkladů (aktualizace z roku 2016).
- Projektant prověří a uvede do souladu ÚP s nadřazenou ÚPD kraje (ZÚR Středočeského kraje), např. ÚSES, veřejně prospěšné stavby ze ZÚR, ..
- Projektant prověří a uvede do souladu ÚP s platnou legislativou.
- Projektant prověří, případně odstraní nepřesnosti a chyby v grafice, pokud takové zjistí.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není stanoveno.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není stanoveno.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není stanoveno.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není stanoveno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb., a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění po novele stavebního zákona.

- návrh změny pro účely společného jednání odevzdat ve 3 vyhotoveních (3x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).
- upravený návrh změny podle výsledků společného jednání odevzdat pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).
- součástí kompletního tištěného vyhotovení změny bude vždy CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru. (4x v tištěné podobě)
- po vydání změny projektant vyhotoví právní stav ÚP po vydání jeho změny v souladu se stavebním zákonem ve 4 vyhotoveních

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k předmětu změny se nepředpokládá, že Krajský úřad uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení SEA a orgán ochrany přírody na vyhodnocení vlivu na plochy NATURA a tím ani požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

Případný požadavek pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území bude doplněn po uplatnění stanoviska příslušného dotčeného orgánu.