

Praha: 5. 3. 2018
Číslo jednací: 021350/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_153746/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Vřňatová, l. 860
Značka: OŽP/Vrn

Obecní úřad Smilkov
Smilkov 46
257 90 Smilkov

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Změna č. 1 územního plánu Smilkov

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Smilkov
katastrální území: Kouty u Smilkova, Smilkov

3. Předkladatel koncepce: Obecní úřad Smilkov
Smilkov 46
257 90 Smilkov

4. IČ předkladatele: 002 32 688

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Atelier M.A.A.T., s.r.o.,
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor

6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31,
110 00 Praha 1 dle § 19 cit. zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 43811/ENV/06, prodloužení autorizace č. j. 40990/ENV/15).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Pořízení změny č. 1 územního plánu Smilkov schválilo dne 7. 9. 2017 Zastupitelstvo obce Smilkov na svém 22. veřejném zasedání na základě žádosti společnosti JURD CZ s.r.o. Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Smilkov (zpracovaného v září 2017) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), vydal dne 16. 10. 2017 v rámci souhrnného vyjádření č.j.: 115488/2017/KUSK stanovisko, v kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Smilkov na životní prostředí (tzv. Vyhodnocení SEA), neboť na základě návrhu zadání změny byly předpokládány významné střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví v daném

území. Orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem č. j.: 118022/2017/KUSK ze dne 6. 10. 2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Obecního úřadu Smilkov dne 20. 12. 2017 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Smilkov v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Návrh změny územního plánu obsahoval Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Smilkov na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které rámcově odpovídalo příloze stavebního zákona.

Dne 7. 2. 2018 obdržel příslušný úřad od Obecního úřadu Smilkov žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny č. 1 územního plánu Smilkov na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. K žádosti byla přiložena stanoviska uplatněná k návrhu změny územního plánu dotčenými orgány a připomínka obce Smilkov.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je změna územního plánu Smilkov. Jedná se o vymezení plochy pro podnikání v cestovním ruchu – agroturistice východně od areálu zámku v obci Smilkov (k.ú. Smilkov).

Řešené území je rozděleno na tři samostatné zastavitelné plochy:

Z19 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (0,54 ha) – zastavitelná plocha určená pro provozování agroturistiky vysokého standardu. Severně od řešené lokality je vymezena jediná rozvojová plocha s tímto funkčním využitím v celém správním území obce Smilkov – P04.

Z20 – výroba a skladování – zemědělská výroba (0,33 ha) – zastavitelná plocha pro umístění stavby související s chovem hospodářského zvířectva a jezdeckým, a pro umístění zemědělských strojů. Přímou navazuje na stávající zemědělský areál, sceluje a zarovnáva jihozápadní část zastavěného území.

K09 – dopravní infrastruktura – silniční (0,17 ha) – plocha pro realizaci zpevněné cesty jako přístupové komunikace pro nové rozvojové plochy.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z19 – plocha pro komerční občanskou vybavenost

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o zábor půdy průměrné produkční schopnosti, který lze využít k zástavbě, a zároveň není plošně významný. V řešené lokalitě se nenachází cennější přírodní biotop, není zde evidován žádný zvláště chráněný druh. Plocha je vymezena mimo významné krajinné prvky, nezasahuje do zvláště chráněného území ani do prvků USES. Navrhovaným využitím nelze očekávat významné ovlivnění bioty a přírodních hodnot lokality. Lokalita se nachází ve významném území pro migraci velkých savců, ale vymezení plochy neovlivní negativně prostupnost území z hlediska jejich migrace. Nebude významně ovlivněna biodiverzita. Dopravní napojení plochy na silniční síť je navrženo na stávající polní cestu bez nutnosti zásahu do liniové zeleně podél této komunikace.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o plochu vymezenou bez přímé návaznosti na současně zastavěné území. Lokalita je poznamenána velkoobjemovými zemědělskými stavbami stájí a seníků. Konkrétní zástavbou může dojít k ovlivnění krajinného rázu, jelikož je plocha pohledově exponována od jihu z volné krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu by bylo vhodné u této plochy zpřísnit regulativy pro prostorové využití. Vliv na vodu a čistotu ovzduší nebude významný. Vzhledem k tomu, že na ploše bude realizován objekt občanské vybavenosti, objekt chráněný z hlediska zdraví obyvatelstva, je vhodné vymezit v lokalitě pás nebo plochu zeleně k odclonění zástavby od zemědělských objektů.

Z20 – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o zábor půdy průměrné produkční schopnosti. Navrhované využití bude souviset se zemědělskou výrobou, z hlediska zemědělského půdního fondu se jedná o akceptovatelný zábor. Navrhovaným využitím nebudou dotčeny přírodní hodnoty území, kulturní hodnoty a estetické hodnoty území. Harmonické vztahy v krajině jsou zde již částečně narušeny existencí velkoobjemových zemědělských staveb. Vliv na vody je málo významný. V případě realizace vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně ovzduší.

K09 – přístupová komunikace – délka cca 186 m, šířka min. 8 m

Jde o akceptovatelný zábor zemědělského půdního fondu pro dopravní infrastrukturu. Vlivy na přírodní hodnoty lze vyloučit, z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o výstavbu komunikace v blízkosti stávající zástavby a vliv na krajinný ráz nebude významný. Vlivy na změny vodních poměrů v lokalitě budou nevýznamné. Doprava po této komunikaci nebude znamenat významný příspěvek k imisní situaci.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Návrh změny č. 1 územního plánu Smilkov naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že změna územního plánu nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitolách 8 a 11 Vyhodnocení SEA. U jednotlivých rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních, případně v rámci procesu EIA.

4. Varianty

Změna č. 1 územního plánu Smilkov byla navržena, zpracována a posouzena v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

změny č. 1 územního plánu Smilkov

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 územního plánu Smilkov se stanovují následující požadavky:

Ochrana krajinného rázu - pro plochu Z 19

- koeficient maximální zastavitelnosti plochy bude max. 25 %
- maximální výška hřebene je 8 m a při umístění stavby na pozemku respektovat terénní podmínky
- objekty orientovat obdobně jako stávající objekty v lokalitě

Ochrana veřejného zdraví - pro plochu Z 19

- v navazujících stupních přípravy využití plochy je nutné prokázání dodržování hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb požívajících ochrany před hlukem
- navrhnout pás, plochu zeleně - buď vymezením vlastní plochy nebo regulativem pro plochu Z 19 nebo Z 20 k odclonění zástavby od objektů zemědělské výroby

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství