

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SMILKOV

Zpracováno podle požadavků § 47 stavebního zákona v
rozsahu dle osnovy v příloze č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb.,
NÁVRH pro projednání dle ust. § 47 SZ

Obecní úřad Smilkov, Ing. arch. Radek Boček



19. 9. 2017



Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Smilkov

Pořízení změny č. 1 ÚP Smilkov schválilo dne 7. 9. 2017 zastupitelstvo obce na svém 22. veřejném zasedání na základě žádosti žadatele, společnosti JURD CZ s.r.o.

zpracoval: Obecní úřad Smilkov, Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Hana Dohnalová, starostka obce

Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností dle § 24 stavebního zákona, v. r.

schvalující orgán: zastupitelstvo obce Smilkov,

schváleno dne:

pod číslem usnesení:

ověřil:

Hana Dohnalová, starostka obce

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Změna funkčního využití p.p.č. 346/1, k. ú. Smilkov, na plochu s funkcí smíšená obytná – venkovské, příp. občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, a to v jeho menší části, na cca 10 % výměry pozemku, kdy v této části bude pozemek zařazen do zastavitelných ploch, a kdy zbytek pozemku poté bude ponechán v nezastavitelném území, ale se speciálním kódem „NZ3“, což budou trvale travní porosty umožňující chov koní vč. oplocení a staveb pro ustájení koní. Rozdělení pozemků bude předmětem návrhu změny.
2. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její první aktualizace nevyplývají pro správní území obec Smilkov jiné povinnosti, než respektovat:
 - a. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ dle kap. 2 této politiky. Z těchto priorit změna naplňuje zejména prioritu (14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, kdy jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, protože předmětem změny je umožnění plnohodnotného využití zámeckého parku Smilkov pro smíšené bydlení s podnikáním v cestovním ruchu, zde agroturistice vysokého standardu, s nerušící zemědělskou výrobou – chovem koní, s možnostmi projížděk po zámeckém parku a okolí.

b. Zahrnutí správního území obce Smilkov do Rozvojové osy OS6 Praha – Benešov – České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz), kdy dle ust. (37) politiky rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení – což odpovídá zadání změny, ve správním území Smilkova se sice neplánuje vedení D3 ani IV. TŽK, ale dobrá dopravní dostupnost přes dnešní I/3 a budoucí D3 dává předpoklad rozvoje turistického ruchu i pro náročnou klientelu z pražské metropolitní rozvojové oblasti nebo přes letiště V. Havla i pro zahraniční návštěvníky.

3. Ze ZÚR JČK po 3. aktualizaci vyplývá pro správní území obce Smilkov toto:

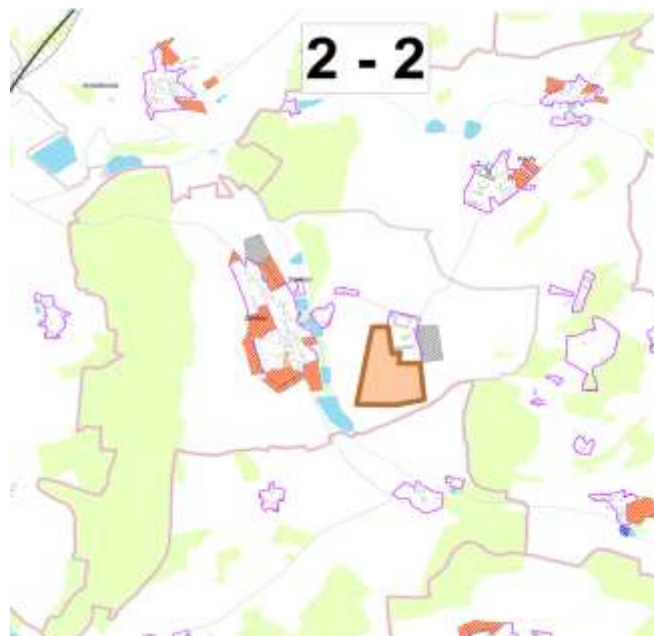


Obrázek 1: Výřez z Výkresu I.2 Plochy a koridory nadmístního významu ze ZÚR STČK s vyznačením měněného území změny č. 1 Smilkov (oranžově)

a. Zahrnutí do Rozvojové osy OS6 Praha – Benešov – České Budějovice upřesněné zásadami z politiky územního rozvoje ČR,

b. Blízkost regionálního biokoridoru RK300 s názvem „RK 297 - Bábín kout“ – je mimo měněné území změny č. 1, ale od západu se k němu přibližuje, byť jej netečuje.

4. Z ÚAP ORP Votice nevyplývají pro měněné území změny č. 1 ÚP Smilkov žádné záměry – viz výřez z výkresu záměru ÚAP ORP Votice.



Obrázek 2: výřez z Výkresu záměru z ÚAP ORP Votice, sesazeno z výkresů 2-1 a 2-2, zdroj: <http://www.mesto-votice.cz/uap/ds-9627>

5. Ze stávajícího územního plánu Smilkov je potřebné zejména respektovat:

- Definici přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití u jednotlivých typů funkčního využití ploch.
- Grafickou podobu měněného územního plánu, tj. plochy pro nově vymezená plocha s kódem „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ bude graficky odpovídat legendě stávajícího územního plánu, případně, pokud bude zastavitelná plocha řazena do podobné funkce, tak „OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“, bude graficky odpovídat legendě stávajícího územního plánu, stejně tak plocha „NZ3 – plochy zemědělské – trvale

travní porosty s možností chovu koní s možností oplocení“ budou graficky přiměřeně odpovídat vyznačení plochy zemědělské dle měněného územního plánu.



Obrázek 3: výřez z platného ÚP Smilkov, Hlavní výkres, s vyznačením měněné plochy změnou č. 1

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

6. Bude plně vycházeno ze stávajícího návrhu koncepce veřejné infrastruktury dle dosud platného územního plánu obce Smilkov – beze změny.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

7. Nezměněny oproti stávajícímu územnímu plánu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

8. Bez požadavků na plochy a koridory územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

9. Nebudou v rámci změny vymezovány.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

10. Nebudou stanovovány.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

11. Bude řešeno invariantně.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

12. Textová část změny bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1. 1. 2017, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění. Návrh změny bude zpracován metodou „vyhláška“, tj. bude uvedeno, který čl. původní ÚP se mění, doplňuje, ruší, apod. Po vydání změny bude vypracován výkres právního stavu.

13. Návrh změny ÚP bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Při vyhodnocení je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků

navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo vydáno v červenci 2011.

14. Do textové a grafické části územního plánu nebudou zapracovány návrhy ploch pro požadované potřeby dle ustanovení § 18 a § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, bude odkázáno na řešení dle stávajícího územního plánu.

15. Grafická část změny bude obsahovat tyto výkresy (měněný územní plán nevymezuje žádné veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření a neobsahuje tedy ani výkres VPS a VPO, není tedy požadován ani do změny, protože ta také nebude VPS nebo VPO navrhovat):

- č. 1 – výkres základního členění území 1:5000,
- č. 1 – hlavní výkres 1:5000,
- č. 3 – koordinační výkres 1:5000,
- č. 4 – výkres širších vztahů 1:25000,
- č. 5 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000.

16. Počet vyhotovení – 1x pro návrh dle ust. §50 SZ, 1x pro veřejné řízení dle ust. §52 SZ, 4x pro čístopis po vydání v ZO.

17. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, kterým je Obecní úřad Smilkov, v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF/PNG pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

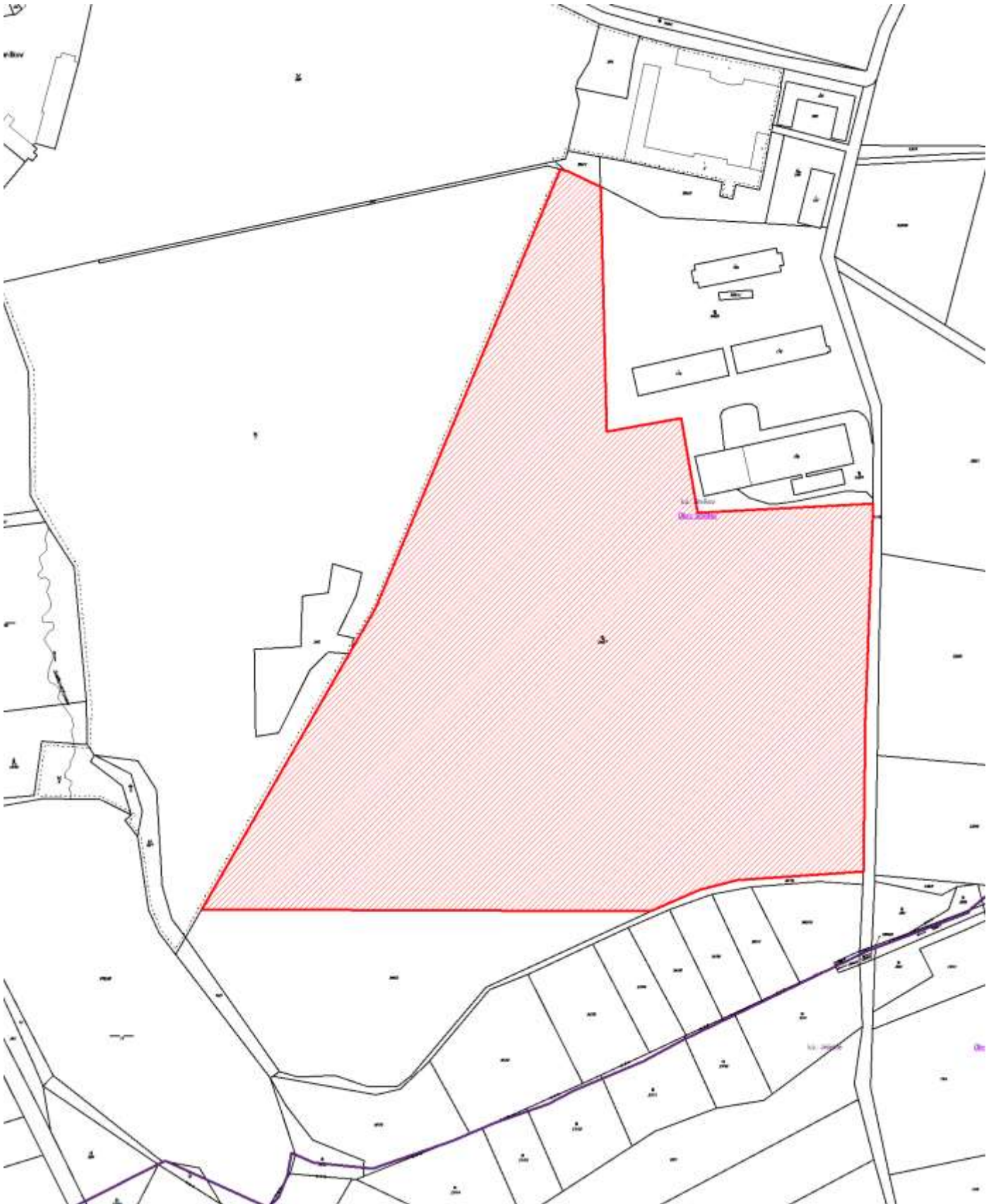
18. Bude doplněno na základě stanoviska KÚ, OZZL. Pořizovatel se domnívá na základě zpracované přílohy č. 2 zadání, odůvodnění zadání změny č. 1 ÚP Smilkov ve vztahu k příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., že rozsah změny nemůže mít vliv, pozitivní ani negativní, na stav životního prostředí ani na EVL a PO soustavy NATURA.

i) Požadavky dotčených orgánů vyplývající z veřejného projednání návrhu zadání

19. Bude doplněno po veřejném projednání.

j) Požadavky veřejnosti vyplývající z veřejného projednání návrhu zadání

20. Bude doplněno po veřejném projednání.



Příloha č. 2: odůvodnění zadání změny č. 1 ÚP Smilkov ve vztahu k příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb.

OBSAH KONCEPCE, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce

Změna č. 1 ÚP Smilkov nebude obsahovat varianty řešení.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje

Podrobnost změny č. 1 ÚP Smilkov je dána měřítkem původního ÚP, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění.



Změna bude řešit pouze změnu funkčního využití p.p.č. 346/1, k. ú. Smilkov, viz obr. nad textem, na plochu s funkcí smíšená obytná – venkovské, příp. tomu funkčně velmi blízká, a to v jeho menší části, na cca 10 % výměry pozemku, kdy v této části bude pozemek zařazen do zastavitelných ploch, a kdy zbytek pozemku

poté bude ponechán v nezastavitelném území, ale se speciálním kódem „NZ3“, což budou trvale travní porosty umožňující chov koní vč. oplocení a staveb pro ustájení koní. Rozdělení pozemků bude předmětem návrhu změny. Nic jiného předmětem změny č. 1 nebude.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce

Změna neovlivní jiné koncepce. Změna bude zpracovávána v souladu s dokumentem s koncepcí rozvoje cestovního ruchu v oblasti Toulavá a v souladu se strategickými dokumenty obce a ORP Votice.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP bude zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změna, s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování, bude obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. budou včleněny do jeho výrokové části. Stěžejním úkolem změny je vytvoření podmínek pro účinnému bránění upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, jak stanovuje ve svých prioritách územního plánování celorepubliková politika územního rozvoje ČR.

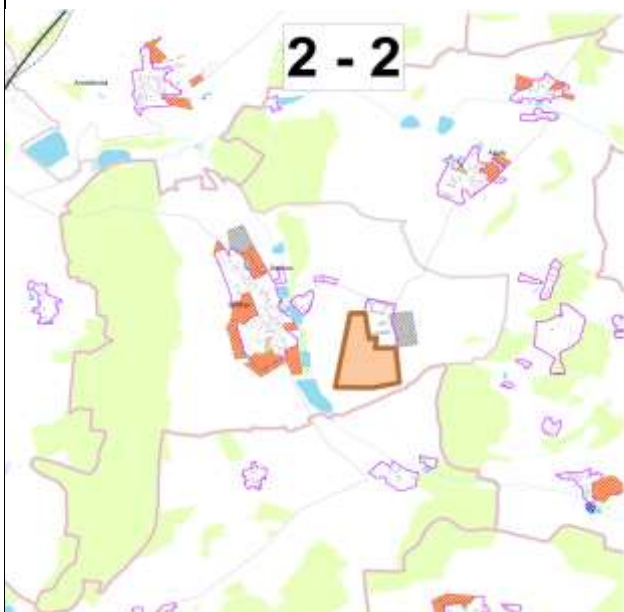
e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ. Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Změna ÚP tak pro zajištění souladu s cíli územního plánování musí tento cíl plně respektovat. Stanovené koncepce původního územního plánu Smilkov, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny budou tomuto cíli podřízeny, tzn. rozvojem území obce a jeho prostorovým uspořádáním a taktéž využíváním krajiny by nemělo docházet k ohrožení udržitelného rozvoje území. Tento cíl je zachován i pro návrh této změny, neboť změna ÚP Smilkov bude v souladu s cíli územního plánování hodnoty přírodní, kulturní a civilizační v území dále rozvíjet.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Votice nedefinovaly pro měněné území změny č. 1 žádné konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, jak je patrné z obr. pod textem.



Záměr jako takový není součástí záměru uvedených v příloze č.1 zákona 100/2001 Sb. a nebude vyžadovat v rámci navazujících správních řízení zpracování hodnocení EIA.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).

ÚP Smilkov již nyní obsahuje koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, v níž je řešena mj. technická infrastruktura (např. odkanalizování území, zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí zohlední platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky. Změna č. 1 tento návrh respektuje a nemění. Nad rámec běžné praxe bude navíc v případě potřeby do výkresové části dokumentace doplněna vlajka Evropské unie, příp. i další požadované symboly.

CHARAKTERISTIKA VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A CHARAKTERISTIKA DOTČENÉHO ÚZEMÍ, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu

ÚP Smilkov, stejně jako změny č. 1, je zpracována na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv územního plánu Smilkov a této změny č. 1 na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 lze vyloučit, jde pouze o možnost vybudování kombinované plochy pro bydlení a občanskou vybavenost spolu s plochou pro chov koní s možností oplocení.

c. přeshraniční povahu vlivu

Záměry obsažené v návrhu zadání změny č. 1 Smilkov nebudou mít přeshraniční vliv.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)

ÚP Smilkov je zpracován v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona. Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pro zajištění splnění tohoto úkolu již stávající platný a účinný ÚP Smilkov mj. obsahuje stanovení podmínek ochrany před povodněmi, protierozní opatření, a další opatřená související opatření v krajině (např. návrh alejí a interakčních prvků). Změna č. 1 ÚP to nijak nemění.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)

Zadání změny neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ. Změna č. 1 ÚP Smilkov nebude vymezovat záměry, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území. Jak z výše uvedeného vyplývá, snahou změny územního plánu je nastavit takové podmínky v území, které povedou k zachování, případně zlepšení stavu území, zejména s ohledem na socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje. Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,
- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.

Ad i.

Návrh změny nemůže mít tedy vliv na plochy NP, CHKO, PP, NATURA2000, KPZ, biosférické rezervaci plochy, MZCHU, plochy dle Ramsarské úmluvy.

Ad ii. Obec má 272 obyvatel (k 1.1.2017), správní území má rozlohu 11,19 km², hustota obyvatel dosahuje hodnoty 24,307 obyv./km², což je nízká hodnota odpovídající umístění obce v tzv. vnitřní periférii na rozhraní Středočeského kraje a Jihočeského kraje.

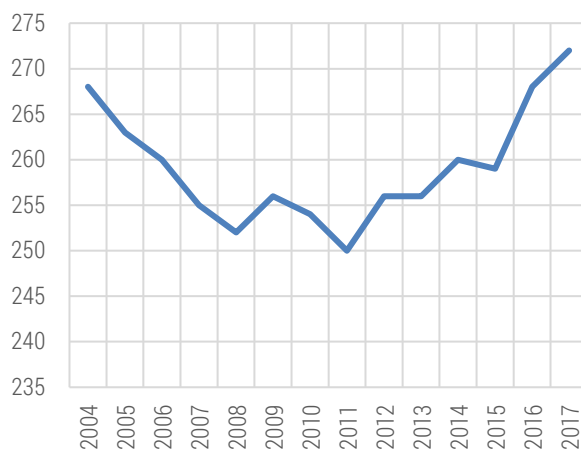
Vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto území tzv. vnitřní periférie je nutné vytvořit podmínky pro zkvalitnění nabídky v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením nabídky ubytování i vyžití i pro náročnou klientelu, což umožní podnikání v turistickém průmyslu s vyšší přidanou hodnotou.

Z hlediska postavení obce v sídelní struktuře se jedná o obec, kterou nelze Smilkov charakterizovat jako centrum nějakého mikroregionu, funkci spádového centra z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání plní Votice, příp. Sedlčany, v delším horizontu bývalá okresní města Benešov a Tábor, poštu a centrum mikroregionu je v sousedním sídle Heřmaničky.

Z hlediska vývoje počtu obyvatel dochází od roku 2011 k postupnému nárůstu počtu obyvatel, což je pozitivní a unikátní trend v rámci tzv. vnitřní periférie na rozhraní Středočeského kraje a ostatních krajů (zde Jihočeského).

2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	6	5	6	7
8	3	0	5	2	6	4	0	6	6	0	9	8	2

Vývoj počtu obyv. obce Smilkov



Ad iii. Správním územím obce Smilkov se podle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Votice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V zadání změny není uplatněn požadavek na vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny, ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí nebo jiného záměru, který by mohl mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

Ad iv. Změna bude vymezovat nové zastavitelné plochy jen ve velmi malém rozsahu (max. 10 % z výměry pozemku 346/1, k. ú. Smilkov, jak je uváděno výše).

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

Mimo měněné území změny.

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍNOS POSOUZENÍ KONCEPCE VE VZTAHU K POSOUZENÍ JINÝCH KONCEPCÍ ZPRACOVÁVANÝCH NA ODLIŠNÝCH ÚROVNÍCH V TÉŽE OBLASTI

Jak je uvedeno výše, ÚP Smilkov a bude respektovat
Strategický plán obce Smilkov
Doposud nebyl zpracován. Obec nemá zpracován vlastní strategický plán rozvoje. Dne 7. 11. 2016 zastupitelé přistoupili svým usnesením ke zpracování rozvojového plánu obce ve spolupráci s Mikroregionem Voticko. Záměr je v souladu se strategickými dokumenty rozvoje CR v oblasti Voticka a turistické oblasti Toulavá.
Koncepce zásobování vodou a odkanalizování
<u>Vodovod:</u> V obci je vybudován obecní vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovodní síť se bude rozšiřovat v závislosti na budoucí výstavbě. Nové vodovodní rozvody budou realizovány v souladu s požadavky na požární ochranu staveb, viz ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. V případě nedostatečné kapacity řadů bude pro nové návrhové lokality řešeno PBŘ v rámci jiných zdrojů požární vody, vodní plochy, požární nádrže, vodoteče viz ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody Návrhy na opatření: ÚP nevymezuje nové plochy nebo lokality pro zdroje podzemní vody ani nové plochy pro umístění technické infrastruktury v oblasti vodárenství – vodojem, posilovací stanice apod. V případě potřeby umístění technologického zařízení je toto umístění v souladu se všemi plochami v území s výjimkou ploch přírodních (NP) a specifických (X). Zásobování pitnou vodou návrhových rozvojových ploch bude řešeno dopojením na stávající vodovodní řad. Problém vodovodní sítě bude řešen jednotlivě pro každou rozvojovou plochu, v případě potřeby bude provedeno posílení stávajících rozvodů. Úprava stávající vodovodní sítě nemá vliv na koncepci územního plánu a nevyžaduje vymezení ploch pro kapacitní vodovodního řadu. Změna č. 1 bude respektovat stanovenou koncepci zásobování vodou dle platného územního plánu Smilkov i dle PRVKÚC Středočeského kraje.
<u>Kanalizace:</u> V obci není zajišťována likvidace splaškových vod centrálně, není zde provozována žádná čistírna odpadních vod, ani kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové

vody jsou akumulovány v žumpách a příležitostně vyváženy na zemědělské pozemky. V obci existuje dešťová kanalizace. Pro odvádění povrchových vod ze zbytku obce jsou užívány příkopy, strouhy a propustky. V obci je uvažováno s výstavbou nové splaškové gravitační kanalizační sítě. Dle Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací z roku 2010 přichází v úvahu odkanalizování sídla Smilkov, tzn. s rezervou cca 70 % splaškových vod by bylo svedeno do čistírny odpadních vod. Ve zbylých sídlech budou odpadní vody i nadále likvidovány individuálně. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací navrhuje ČOV s kapacitou 150 EO. S přihlédnutím k vypočtené potřebě vody se zdá být navrhovaná kapacita nedostatečná. Řešení změny č. 1 stanovenou koncepcí likvidace odpadních vod dle platného územního plánu Smilkov nijak nemění. Zároveň platný ÚP je jako koncepční materiál v souladu se ZÚR Středočeského kraje a s koncepčními materiály v oblasti likvidace odpadních vod na regionální úrovni.
Koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje
Východem správního území obce Smilkov, ale zcela mimo měněné území změny č. 1, prochází v severojižním směru silnice I/3, na níž leží sídlo Oldřichovec. Sídlo Smilkov leží na silnici III/12139 a sídla Kouty a (Líštětec) na silnici III/12149. Ostatní zastavěná území jsou dopravně obsloužena místními komunikacemi (nevidovanými v síti silnic III. tříd) nebo nezpevněnými komunikacemi. Stávající silniční síť je vyhodnocena jako vyhovující a nejsou na ní navrženy žádné změny. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro územní plán žádné požadavky související s dopravní sítí. Řešení změny č. 1 tuto dopravní koncepcí dle platného územního plánu Smilkov nijak nemění. Žádná z uvedených silnic nezasahuje do měněného území změny č. 1. Zároveň platný ÚP je jako koncepční materiál v souladu se ZÚR Středočeského kraje a s koncepčními materiály v oblasti dopravy na regionální úrovni.