

Praha: 20. 10. 2017
Číslo jednací: 116959/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_116959/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Vrnátová / I. 860
Značka: OŽP/Vrn

Městský úřad Sedlčany
Odbor výstavby a územního
plánování
Náměstí T. G. Masaryka 32
264 01 Sedlčany

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** změny č. 1 územního plánu

Klučenice

Zastupitelstvo obce Klučenice rozhodlo na svém veřejném zasedání dne 24. 7. 2017 ve svém usnesení č. 13/33 o pořízení změny č. 1 územního plánu Klučenice. Obec Klučenice má aktuálně platný územní plán z října 2014, bez dalších změn.

Předmět změny:

Plocha č. 1- změna z nezastavěného území Plochy zemědělské (Z) na novou zastavitelnou plochu - Plochu bydlení (B), pozemek p. č. 19/1 k. ú. Voltýřov o výměře 15 004 m²

Plocha č. 2 - změna z nezastavěného území Plochy zemědělské (Z) na novou zastavitelnou plochu – Plochu občanského vybavení (OV), pozemky p. č. 298/1 a 298/8 k. ú. Klučenice o celkové výměře 9 929 m², u pozemku p. č. 298/1 se jedná o opravu kresličské chyby, kdy se na pozemku nachází část hřbitova

Plocha č. 3 - jedná se o plochu přestavby- změna z Plochy občanského vybavení (OV) na plochu – Plochu bydlení (B), pozemek p. č. st. 97 k. ú. Klučenice o výměře 123 m², na jejímž pozemku se nachází budova s č. p. 39

Plocha č. 4 - změna z nezastavěného území Plochy zemědělské (Z) a plochy smíšené nezastavěného území (SN) na novou zastavitelnou plochu – Plochu bydlení (B), pozemky p. č. 686/7 a část p. č. 699/27 k. ú. Klučenice o celkové rozloze cca 3 700 m²

Plocha č. 5 - změna z nezastavěného území Plochy smíšené nezastavěného území (SN) na novou zastavitelnou plochu – Plochu rekreace (R), pozemek p. č. 652/5 k. ú. Voltýřov o výměře 2 348 m²

Dalším požadavkem je změna vedení biokoridoru, aby nezasahoval do pozemků určených stávajícím územním plánem Klučenice jako Plocha bydlení (B). Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 694 a 727/4 k. ú. Podskalí. (Střet č. 20 ÚAP ORP Sedlčany.)

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil zadání změny č.1 územního plánu Klučenice a sděluje následující:

Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit. Upozorňujeme, že dle § 4 odst. 3 zákona lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF .

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. C. Volný, Ph.D., l. 360)

Dle předložené dokumentace nejsou navrhovanou změnou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů (dále jen PUPFL). Z předložené dokumentace je však patrné, že navrhovaná plocha č. 5 parc. č. 652/5 v k.ú. Voltýřov, zasahuje do ochranného pásma 50 m od okraje lesa. U této plochy je navrhována změna z Plochy smíšené nezastavěného území (SN) na novou zastavitelnou plochu – Plochu rekreace (R). Tato zástavba může mít vliv na zachování lesa jakožto složky životního prostředí, která je chráněna zákonem o lesích. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (dále jen SSL) dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Z těchto důvodů orgán SSL vždy požaduje identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. Z důvodu ochrany lesa krajský úřad nedoporučuje v ochranném pásmu lesa umístění jakýchkoliv neodůvodněných staveb. K vydání souhlasu s dotčením pozemku do 50 m od lesa je kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) a c) lesního zákona.

V případě jakýchkoliv dalších změn orgán SSL požaduje, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor PUPFL, z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Klučenice **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Klučenice **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Klučenice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu **zadání** změny č. 1 územního plánu

Klučenice

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Klučenice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem zadání změny územního plánu je vymezení celkem čtyř nových ploch pro bydlení, občanské vybavení a individuální rekreaci v sídlech Voltýřov a Klučenice a v osadách Na Ovčíně a Žíkov. Dále bude prověřena změna funkčního využití u drobné plochy v zastavěném území (plocha přestavby – z občanského vybavení na bydlení). Dalším požadavkem je změna vedení biokoridoru tak, aby nezasahoval do pozemků určených stávajícím územním plánem do ploch bydlení.

Na části prověřovaných pozemků pro občanské vybavení (není specifikováno jaké občanské vybavení) v sídle Klučenice se nachází část hřbitova, která není vymezena ve stávajícím územním plánu, tato kresličská chyba bude napravena a uvedena do souladu se skutečností. Upozornujeme, že velká část plochy č. 2 dle předloženého návrhu zadání změny územního plánu se nachází v ochranném pásmu silnice a hřbitova a také je umístěna na orné půdě II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, doporučujeme tedy zvážit vymezení této plochy s ohledem na limity území.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 118025/2017/KUSK ze dne 18. 10. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změny k prověření svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovala: Ing. Lucie Vrňatová, l. 860.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje