



ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚMONÍN

(návrh k projednání)
září 2017

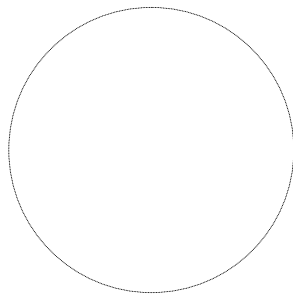
Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

Zadání je zpracováno v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon).

Zadání je zpracováno v souladu s §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č. 6 této vyhlášky.

Schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Úmonín

č.ze dne.....



.....
Stanislava Vopolková
místostarostka obce

otisk úředního razítka

.....
Miroslav Filip
starosta obce

Obsah zadání Územního plánu Úmonín:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Použité zkratky:

ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Vymezení řešeného území:

Řešené území odpovídá správnímu území obce Úmonín (okres Kutná Hora), které je tvořeno následujícími katastrálními územími:

- Březová u Úmonína
- Korotice
- Lomec u Úmonína
- Úmonín

Obec Úmonín má stávající ÚPO schválený dne 25.8.2005 usnesením zastupitelstva obce, změněného změnou č. 1 schválenou usnesením zastupitelstva dne 30.9.2010. V současnosti je projednávána Změna č.2 ÚPO Úmonín, vydána dosud nebyla.

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 40/2017 ze dne 3.5.2017 o pořízení Územního plánu Úmonín dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. Ochrana a rozvoj hodnot území

(1) Vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel (dle článku 1 ZÚR Středočeského kraje). Tento obecný požadavek se do situace v řešeném území promítá především v potřebě zlepšování podmínek pro soudržnost obyvatel v území, protože Úmonín vykazuje z hlediska vyváženosti územních podmínek příznivé podmínky pro životní prostředí a hospodářský rozvoj, ale zhoršené podmínky pro soudržnost obyvatel v území (dle rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Kutná Hora). Návrh ÚP Úmonín proto musí být zaměřen především na vytváření podmínek pro zlepšování soudržnosti obyvatel v území a ochranu hodnot území, zejména příznivého životního prostředí a možnosti hospodářského uplatnění.

(2) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (dle článku 6 ZÚR Středočeského kraje). Přitom se soustředit zejména na:

- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské
- urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit
- fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

(3) Definovat podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a dalších kulturně hodnotných objektů v řešeném území. Podmínky ochrany by ale neměly nadměrně bránit jejich využití (dle článku 14 PÚR ČR). Jedná se zejména o:

- Zámek Úmonín (celý zámecký areál)
- venkovská usedlost č.p.8 v Lomci
- tvrz - tvrziště Na Zelenici, archeologické stopy (v lese nad levým břehem Medenického potoka, v KÚ Lomec)
- hrad – Hrádek a výšinné opevněné sídliště archeologické stopy (ostroh mezi Lomcem a Třebonínem, nad údolím Medenického potoka, v KÚ Lomec)
- tvrz - tvrziště, archeologické stopy (jihovýchodní okraj Březové)

(4) Respektovat urbanistické hodnoty v řešeném území, především ráz původní urbanistické struktury v řešeném území a struktury osídlení, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Urbanistické hodnoty ochraňovat především vhodným situováním rozvojových ploch a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zástavby.

(5) Respektovat limity ochrany dochované hodnoty krajinného rázu, případně vhodnými plochami eliminovat negativně působící vlivy hodnoty.

(6) Dodržovat zejména následující zásady ochrany nezastavěného území a půdního fondu:

- Přednostně budou pro zástavbu využity především plochy uvnitř zastavěného území a proluky zastavěného území.
- Ve volné krajině nebudou vznikat nová zastavěná území.
- Rozvíjet zastavěné území jako kompaktní útvar. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území především tak, aby ucelovaly jejich tvar a byla minimalizována fragmentace zastavěného území.
- Zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu, který bude určen na základě předpokladů rozvoje a demografických trendů.
- Pro zástavbu využívat přednostně stávající nezemědělské půdy.
- Při návrhu zastavitelných ploch připustit zábor půd I. a II. třídy ochrany pouze výjimečně, a to v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

(7) Respektovat limity využití území dle ÚAP ORP Kutná Hora. Především se jedná o následující limity:

Přírodní limity – památné stromy:

- památné stromy jasan ztepilý a lípa malolistá pod hrází Březovského rybníka
- památný strom lípa malolistá u plotu č.p.12 v Březové
- památný strom Sovův dub na rozhraní luk a orné půdy jižně od Korotic, u bývalé strouhy vodního náhonu

Přírodní limity – půdní fond:

- vysoce chráněné druhy půd - I. a II. třída ochrany (zabírat pouze výjimečně a v odůvodněných případech)
- území s provedenými investicemi do půdy - meliorace
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pásmo 50 m od hranice lesa

Přírodní limity – ÚSES:

- plochy biocenter a biokoridorů

Přírodní limity – vodohospodářství:

- vodní toky včetně pásma 6 m od břehu
- vodní plochy
- vyhlášená pásma hygienické ochrany (I., II.b a III. stupně)

Limity stávající infrastruktury:

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo letiště Čáslav
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo venkovního vedení VN
- bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu

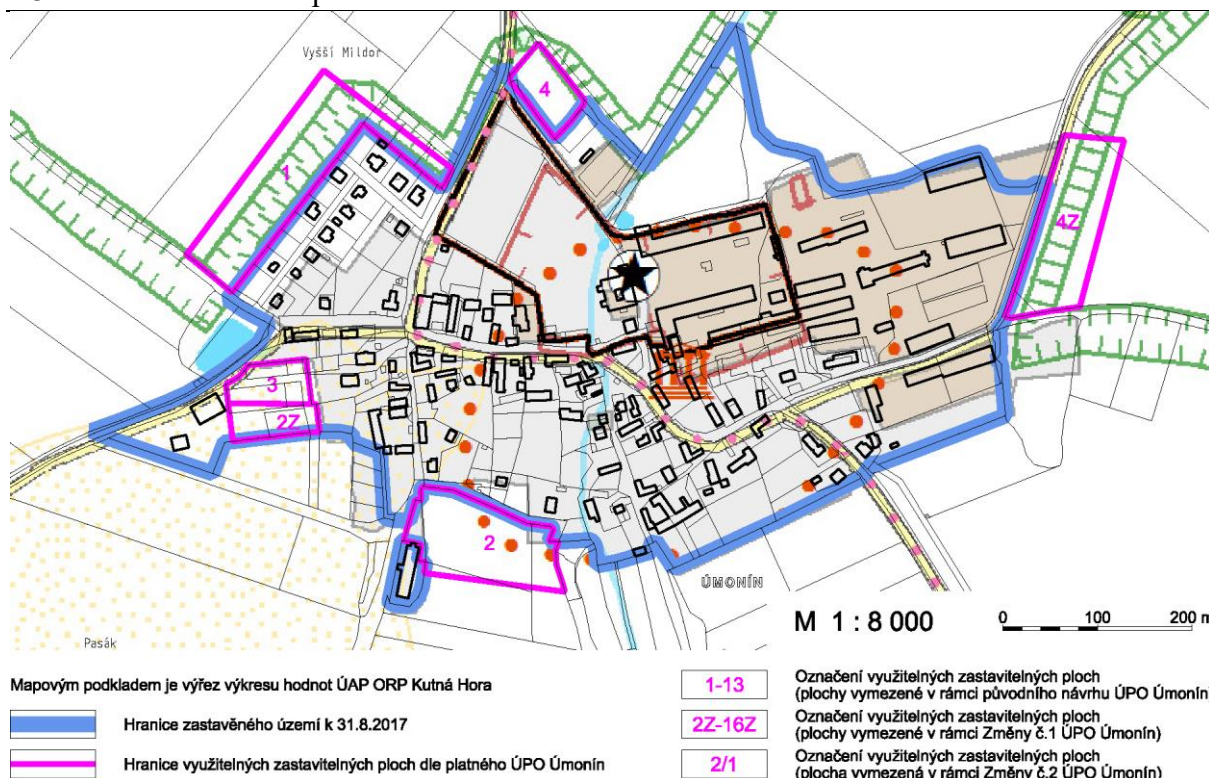
Limity kulturně historických hodnot v území:

- nemovitá kulturní památka zámek Úmonín (celý zámecký areál)
- nemovitá kulturní památka venkovská usedlost č.p.8 v Lomci
- území s archeologickými nálezy

a.2. Celková urbanistická koncepce

- (8) Územní rozvoj bude navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj sídel v řešeném území a současně byl úměrný jejich významu a postavení v sídelní struktuře Středočeského kraje.
- (9) S ohledem na rozvinutější veřejnou infrastrukturu preferovat rozvoj Úmonína před ostatními místními částmi.
- (10) Preferovat zahušťování zástavby v zastavěném území před rozšiřováním zástavby do volné krajiny.
- (11) V Březové, Koroticích, Lomci, Lomečku a Hájku vytvářet podmínky pro zachování a ochranu rozvolněného venkovského rázu zástavby.
- (12) Při návrhu nových zastavitelných ploch preferovat přirozené návaznosti na dochovanou urbanistickou strukturu sídel.
- (13) Koncepce řešení ÚP Úmonín bude vycházet především z předcházející ÚPD (ÚPO Úmonín) tak, aby byla zajištěna kontinuita záměrů, a aby nebyly narušeny příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území. Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (dle článku 16 PÚR ČR).
- (14) Vytvořit podmínky pro revitalizaci nevyužitých objektů a areálů v řešeném území (dle článku 19 PÚR ČR) před zástavbou na nových zastavitelných plochách.
- (15) Rozvoj objektů individuální rekreace umožnit pouze ve výjimečných případech.
- (16) Zastavěné území vymezit dle § 58 zák.č.183/2006 Sb. ke dni aktualizace katastrální mapy. Zastavěné území bude vymezeno i s ohledem na využívání ploch a skutečné zastavění.
- (17) Urbanistickou koncepci uplatňovat především formou členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a definováním jejich podmínek.
- (18) Bude vymezen systém sídelní zeleně. Pro plochy sídelní zeleně budou definovány podmínky využití, které budou zajišťovat její ochranu před nežádoucími zásahy.
- (19) Podmínky využití zastavitelných ploch pro výrobu definovat tak, aby neumožňovaly umístění záměrů, které podléhají posuzování vlivu na životní prostředí.
- (20) Vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku nebo zhoršovat podmínky pro udržitelný rozvoj území.

a.3. Urbanistická koncepce – místní část Úmonín



(21) Upravit rozsah zastavitelné plochy 1 pro obytnou zástavbu (dle ÚPO Úmonín) tak, aby byly zohledněny katastrální hranice pozemků a možnosti jejího efektivního využití (tvar plochy musí umožnit dosažení optimální šířky a hloubky parcel pro výstavbu rodinných domů, umožnit oboustranné obestavení místní komunikace apod.). Zároveň řešit střet plochy 1 s lokálním biokoridorem, který je navržen po obvodu zastavěného území.

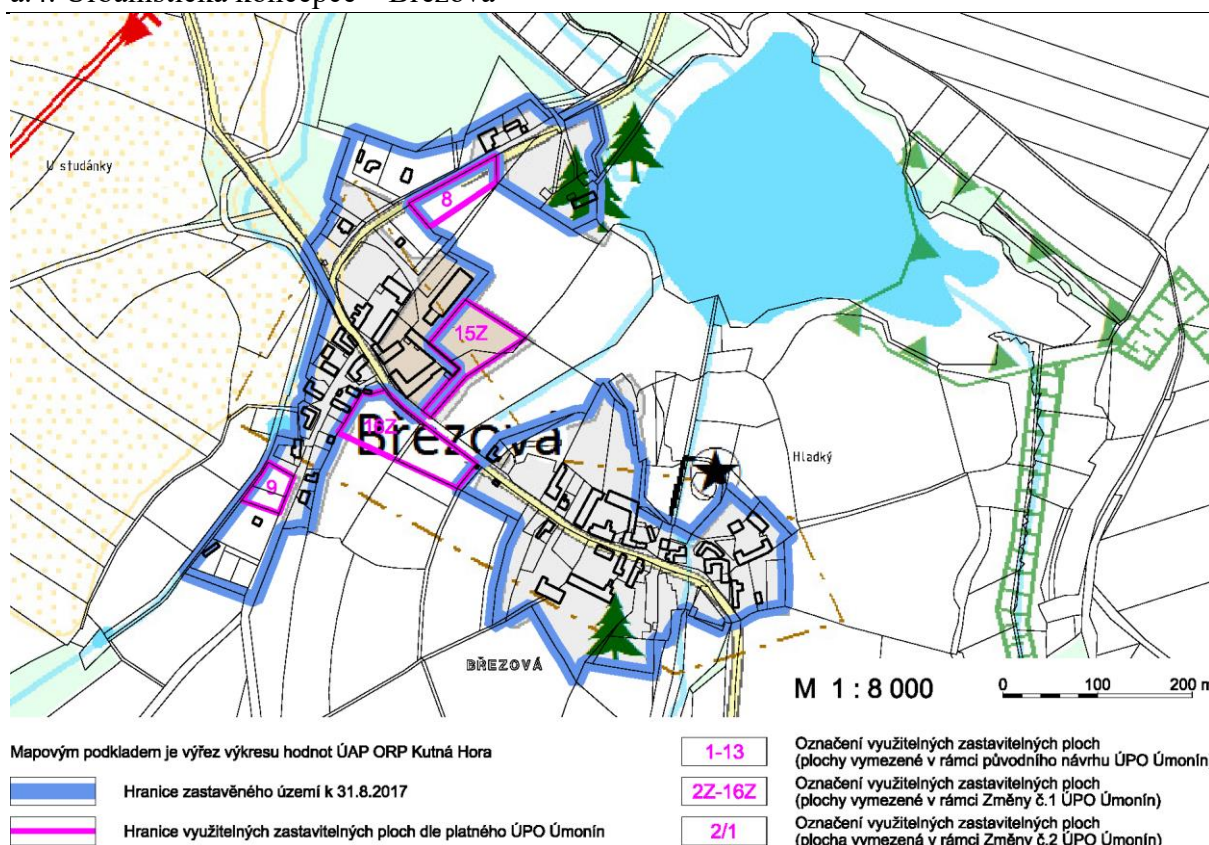
(22) Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy 2 pro obytnou zástavbu (dle ÚPO Úmonín). Stávající přístupová komunikace ze středu obce má nedostatečnou šířku. Jako vhodnější řešení se jeví zajištění dopravního přístupu ze silnice III/33711a – místní komunikací navrženou na pozemku parc.č.936 v KÚ Úmonín. V případě realizace této komunikace by ale bylo logičtější, aby v první etapě byla realizována zástavba podél ní a teprve potom na navazující ploše 2.

(23) Prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch 3 a 2Z pro obytnou zástavbu (dle ÚPO Úmonín) případně možnost jejich rozšíření až k předpokládané budoucí místní komunikaci na pozemku parc.č.936 v KÚ Úmonín.

(24) Pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení zachovat plochu 4 (dle ÚPO Úmonín).

(25) Prověřit vhodnost vymezení a využití plochy 4Z pro zemědělskou výrobu (dle ÚPO Úmonín). Z provozních důvodů není vhodné, aby byl zemědělský areál takto rozšiřován, protože by tím silnice III/33715 byla vyžívána pro vnitropodnikovou dopravu. S ohledem na dopravní přístup se jeví jako vhodnější řešení využít plochu 4Z pro rozvoj výroby nezemědělského charakteru. Pro rozvoj zemědělského areálu vymezit jinou vhodnější plochu.

a.4. Urbanistická koncepce – Březová

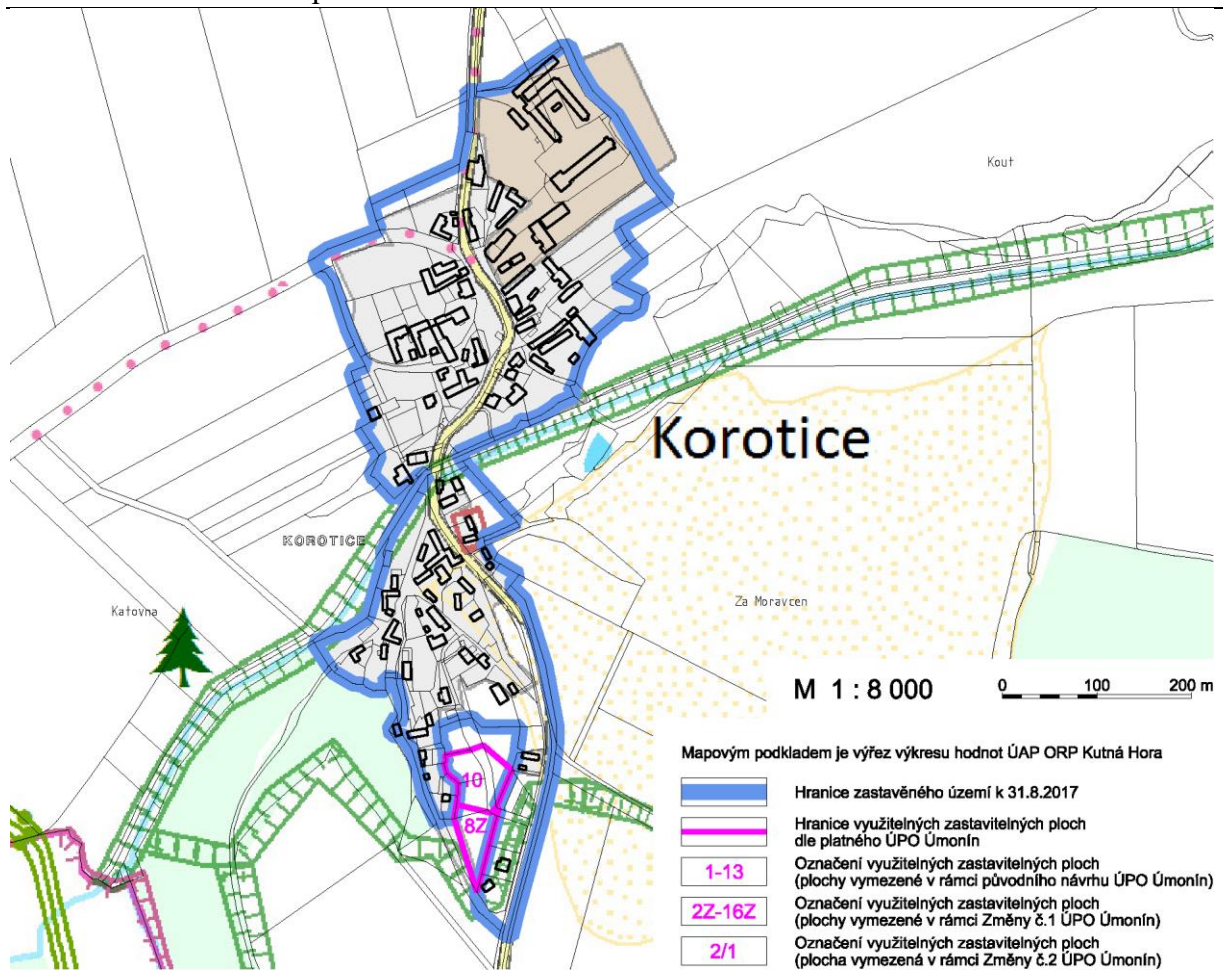


(26) Pro rozvoj obytné zástavby přednostně vymežit zastavitelné plochy 8, 9 a 16Z (dle ÚPO Úmonín), které jsou výhodně situovány podél místních komunikací v prolukách zastavěného území.

(27) Provéřit, zda je účelné s ohledem na rezidenční a rekreační charakter Březové vymežit plochu 15Z (dle ÚPO Úmonín) pro rozvoj výroby.

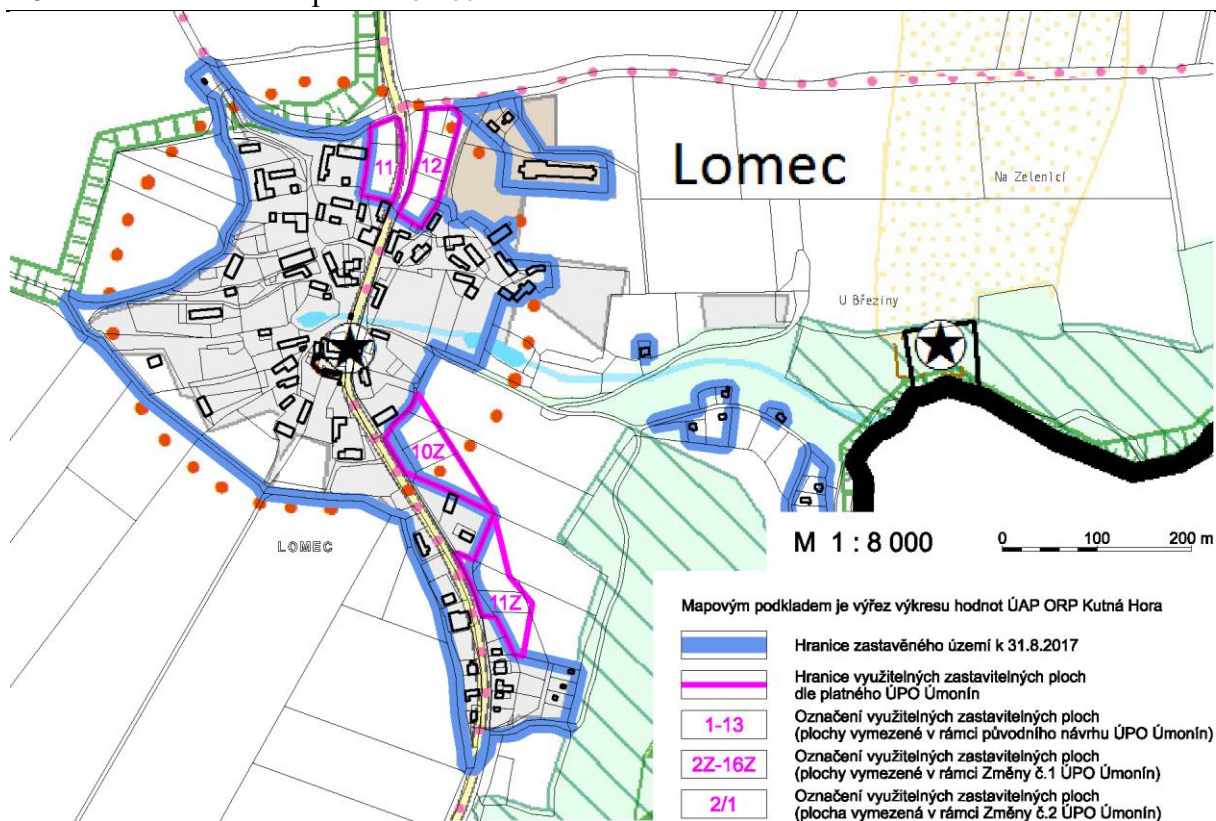
(28) Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení naproti ploše 16Z (dle ÚPO Úmonín) tak, aby budoucí zástavba přispívala k posilování propojení východní a západní části Březové.

a.4. Urbanistická koncepce – Korotice



(29) Řešit vhodné uspořádání ploch 10 a 8Z pro obytnou zástavbu (dle ÚPO Úmonín) tak, aby byla výrazná proluka zastavěného území v této jižní části Korotic efektivně využitelná pro zástavbu a nedocházelo ke vzniku obtížně přístupných pozemků .

a.5. Urbanistická koncepce – Lomec



(30) Pro rozvoj obytné zástavby přednostně vymežit zastavitelné plochy 11, 12, 10Z a 11Z (dle ÚPO Úmonín), které jsou výhodně situovány podél místních komunikací v prolukách zastavěného území. Plochu 12 rozšířit i na pozemek parc.č.770 v KÚ Lomec, ze kterého by byl zajištěn dopravní přístup.

(31) Prověřit možnost vymezení ploch pro rozvoj rodinné rekreace v proluce zastavěného území v údolí Medenického potoka (parc.č.812, 813 a 814 v KÚ Lomec).

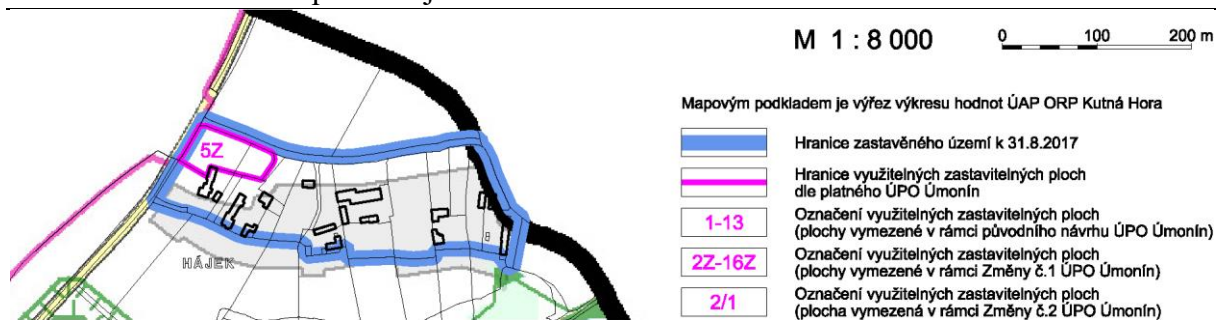
a.6. Urbanistická koncepce – Lomeček



(32) Pro rozvoj obytné zástavby přednostně vymezit zastavitelnou plochu 13 (dle ÚPO Úmonín), která je výhodně situována podél místní komunikace v proluce zastavěného území.

(33) Provéřit možnost a účelnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v okolí plochy 2/1 dle ÚPO Úmonín) tak, aby byla umožněna zástavba celé výrazné proluky zastavěného území v západní části Lomečku. Zohlednit možnosti řešení dopravního přístupu na jednotlivé pozemky.

a.7. Urbanistická koncepce – Hájek



(34) Pro rozvoj obytné zástavby přednostně vymezit zastavitelnou plochu 5Z (dle ÚPO Úmonín), která je výhodně situována podél místní komunikace v proluce zastavěného území.

a.8. Koncepce veřejné infrastruktury

(35) A.31. Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (dle článku 23 PÚR ČR).

(36) A.34. Provéřit možnost vymezení ploch a koridorů pro nemotorovou dopravu, zejména pro cyklostezku Úmonín – Chrást.

(37) A.36. Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod, koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (dle článku 30 PÚR ČR). Provéřit zejména možnost a účelnost výstavby centralizovaného systému likvidace odpadních vod v místních částech Březová, Korotice a Lomeček.

(38) A.39. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

(39) A.40. Stanovit povinnost separace dešťových a splaškových vod. Dešťové vody likvidovat v maximální možné míře na stavebním pozemku.

(40) A.43. Jako veřejná prostranství budou vymezeny především plochy v centru jednotlivých místních částí.

(41) A.44. Veřejná prostranství nově vymezit ve vazbě na zastavitelné plochy pro bydlení v minimálním rozsahu dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.. Veřejná prostranství vymezit tak, aby jejich poloha měla urbanistickou logiku, aby členila uliční koridory, a aby umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod.

a.9. Koncepce uspořádání krajiny

(42) KÚ Úmonín je v ZÚR Středočeského kraje zařazen mezi krajinu polní O10. Respektovat následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (dle článku 215 ZÚR Středočeského kraje):

- zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
- neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.

(43) KÚ Březová je v ZÚR Středočeského kraje zařazena mezi krajinu vodárenskou W04. Respektovat následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (dle článku 217 ZÚR Středočeského kraje):

- zachování a ochrana přírodních podmínek, zajišťující potřebnou kvalitu a kvantitu vodního zdroje;
- neohrozit kvalitu nebo kvantitu vodního zdroje.

(44) KÚ Korotice a Lomec jsou v ZÚR Středočeského kraje zařazeny mezi krajinu relativně vyváženou (N18). Respektovat následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (dle článku 219 ZÚR Středočeského kraje):

- dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

(45) Vymezit v řešeném území strukturu ÚSES lokální úrovně zejména za následujících podmínek:

- Struktura ÚSES bude převzata ze stávajícího ÚPO Úmonín, z ÚAP a z plánu společných zařízení (v rámci komplexních pozemkových úprav v KÚ Úmonín, Korotice a Lomec). Prověřit síť ÚSES s ohledem na její provázanost a funkčnost a popř. navrhnout její doplnění a úpravy.
- Bude zajištěna koordinace prvků ÚSES na hranicích řešeného území (koordinace se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí).
- Návrh ÚSES bude zpracován dle aktuální metodiky MŽP pro tvorbu ÚSES (metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020, březen 2017).

(46) Při řešení uspořádání krajiny zohlednit plány společných zařízení zpracované v KÚ Úmonín, Korotice a Lomec v rámci komplexních pozemkových úprav (v KÚ Březová se komplexní pozemkové úpravy teprve připravují). Vymezit plochy navržené pro založení ÚSES, zalesnění, výstavbu rybníků a realizaci protierozních opatření.

(47) Chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

(48) Vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů v řešeném území a pro jejich šetrné využívání.

(49) Vytvořit podmínky pro zvyšování retenční schopnosti krajiny.

(50) Preferovat využití volných ploch v zastavěném území sídel, zejména proluk a území s možností přestavby před vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině.

(51) Zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech.

(52) Podél vodních toků zachovat nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m od břehu.

(53) Rozvíjet systém mimosídlních cest a zvyšovat prostupnost krajiny. Pro podporu průchodnosti krajiny bude řešena doprovodná zeleň v krajině podél cest, remízku či mezi jako interakční prvky.

(54) Definovat a upřesnit, ve kterých plochách je vhodné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

(55) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, řešit ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (dle článku 28 PÚR ČR). Koncepce dlouhodobého rozvoje proto bude charakterizována vymezením ploch územních rezerv. Při řešení veřejné infrastruktury bude zohledněna existence vymezených územních rezerv a jejich výhledový způsob využití.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

(56) Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny navržené stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a občanského vybavení.

(57) Jako veřejně prospěšné opatření bude vymezeno založení ÚSES.

(58) Asanační zásahy nejsou požadovány.

(59) Možnost uplatnění předkupního práva pro stavby dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství bude individuálně posouzena na základě jejich charakteru.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

(60) Potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie bude vyhodnocena podle předpokládané náročnosti koordinace záměrů v území a potřeby regulace zástavby v rámci jednotlivých zastavitelných ploch.

(61) V území nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

(62) Zpracování variant řešení není požadováno. K projednání bude předložen invariantní návrh.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

(63) Dokumentace ÚP Úmonín bude po obsahové stránce zpracována v rozsahu požadavků na zpracování územního plánu (viz příloha č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

(64) Jako referenční mapový podklad bude použita aktuální digitální katastrální mapa, případně vektorová odvozenina rastrové katastrální mapy (pokud digitální není k dispozici).

(65) Návrh ÚP Úmonín bude obsahovat:

A) Textová část

- průvodní zpráva v členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

B) Grafická část

- výkres základního členění území 1:5 000
- hlavní výkres 1:5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- dle potřeby výkres pořadí změn v území

(66) Odůvodnění ÚP Úmonín bude obsahovat:

A) Textová část

- průvodní zpráva v členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

B) Grafická část

- koordinační výkres..... 1:5 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
- výkres širších vztahů 1:100 000 nebo 1:50 000

(67) Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP Úmonín společně s elektronickou formou ÚPD (ve formátu *.pdf) je k předání pořizovateli je jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

- Návrh ÚP Úmonín k projednání.....2x
- Čistopis ÚP Úmonín k vydání.....4x

(68) ÚP Úmonín bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů MINIS v aktuální verzi. Digitální data čistopisu územního plánu budou odevzdané i ve formátech ArcGIS.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

(69) Zastavitelné plochy výroby a skladování, smíšené výrobní, zemědělské a těžby nerostů nebudou nově vymezovány.

(70) Zastavitelné plochy nově vymezené i převzaté z původního územního plánu budou zařazeny do ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a smíšené obytné. V rámci těchto ploch bude vyloučeno umístování staveb a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše a nebudou obsahovat požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

(71) Pro stávající zastavěné plochy uvnitř zastavěného území určené pro výrobní aktivity bude stanovena podmínka, že negativní vlivy nepřekročí nad přípustnou mez hranice areálu

(72) Do řešeného území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se proto nepředpokládá.

(73) Případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn po projednání zadání.