

Praha: 9. 6. 2017
Číslo jednací: 061528/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_061528/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OZP/ŠJ

Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 ČERNOŠICE

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu
a návrh zadání změny č. 1 územního plánu

Zbuzany

Z dosavadního uplatňování ÚP Zuzany nevyplývá potřeba vymezení nových rozvojových ploch, přesto je požadována zpracovat změna ÚP. Změna ÚP prověří následující požadavky:

- zpracování požadavků z nadřazených ÚPD (obec je zahrnuta v rozvojové oblasti OB1 – rozvojová oblast republikové úrovně, koridory nadmístního významu: vysokorychlostní trať Praha – Plzeň, Praha – Beroun, přeložka silnice II. třídy – II/116, vedení 400 kV a lokální biocentrum RC 1531),
- nepředpokládá se vymezení rozlehlejších zastavitelných ploch,
- prověřeny budou především plochy veřejné infrastruktury (vlastní ČOV, vodojem),
- stanoveny podrobnější podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména pro plochy smíšené obytné v okolí původního historického jádra obce, případně doplněn koeficient zeleně ve funkčních plochách,
- prověřena změna plochy výroby a skladování (bývalé automuzeum včetně přilehlého okolí) na plochu smíšenou obytnou s občanským vybavením.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu změny č. 1 ÚP Zbuzany byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany

ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit.

Upozorňujeme na § 4 odst. 3 zákona, dle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. M. Gregor, l. 170)

Orgán státní správy lesů požaduje, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*), z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona, na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Zbuzany, jež obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, **sděluje:**

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jákýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona, na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Zbuzany **nemá připomínky.**

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o uplatňování územního plánu a zadání změny č. 1 ÚP Zbuzany **připomínky.**

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zbuzany. Příslušným správním orgánem státní památkové péče je příslušná obec s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu
a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

Zbuzany

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu sděluje, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Zbuzany na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Zbuzany obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. V rámci změny č. 1 ÚP Zbuzany je požadováno zapracovat Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR) včetně Aktualizace č. 1, jelikož obec Zbuzany je zahrnuta v rozvojové oblasti OB1 – rozvojová oblast republikové úrovně. V ZUR jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu: vysokorychlostní trať Praha – Plzeň, Praha – Beroun, přeložka silnice II. třídy – II/116, vedení 400 kV a lokální biocentrum RC 1531. V případě vedení 400 kV bude nutné prověřit platnost jeho umístění na území obce. V návrhu změny č. 1 ÚP Zbuzany se nepředpokládá vymezení rozlehlějších zastavitelných ploch pro bydlení, ploch pro výrobu a skladování a pro občanské vybavení. V návrhu změny č. 1 ÚP Zbuzany bude prověřeno především vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu (vlastní ČOV, vodojem), budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména pro plochy smíšené obytné v okolí původního historického jádra obce Zbuzany, bude prověřen, případně doplněn koeficient zeleně ve funkčních plochách a bude prověřena změna plochy výroby a skladování (bývalé automuzeum na pozemku parc. č. 37/1, 37/2 včetně přilehlého okolí) na plochu smíšenou obytnou s občanským vybavením.

Změnu Koncepce svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 061527/2017/KUSK ze dne 08.06.2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovala: Bc. H. Křížová, l. 510.

JUDr. Kateřina Černá
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje