

Praha: 30. 9. 2021
Číslo jednací: 098111/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_087995/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Černošice
Karlštejská 259
252 28 Černošice

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Územní plán Choteč
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Choteč
katastrální území: Choteč u Prahy
- Předkladatel koncepce:** Městský úřad Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
- IČO předkladatele:** 00241121
- Pořizovatel územního plánu:** Městský úřad Černošice
- Zpracovatel územního plánu:** Ing. arch Milič Maryška, Letohradská 3/369,
170 00 Praha 7
- Zpracovatel vyhodnocení SEA:** ECODIS, s.r.o., Dr. Ing. Roman Kovář,
Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Choteč (zpracovaného v roce 2021) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Choteč na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska pod č.j. 093997/2017/KUSK ze dne 21. 8. 2017. Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. SR/1421/SC/2017-2 ze dne 17. 8. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Choteč dne 15. 11. 2017.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Černošice dopisem ze dne 19. 6. 2020, oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Choteč podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu je vyhodnocení vlivů územního plánu Choteč na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), včetně části A vyhodnocení vlivů územního plánu Choteč na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA). Část B vyhodnocení vlivů územního plánu Choteč na území Natura 2000 nebyla požadována a není součástí návrhu územního plánu Choteč. Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované Dr. Ing. Romanem Kovářem, který je podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. držitel autorizace MŽP k posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č.j. 2060/1834/OPVŽP/01).

Dne 29. 4. 2021 pod č.j. MUCE 50534/2021 OUP bylo krajskému úřadu zasláno oznámení o konání veřejného projednání návrhu ÚP Choteč dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. 056137/2021/KUSK ze dne 29. 6. 2021 upozornil, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., že nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu Choteč na životní prostředí.

Dne 4. 8. 2021 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Černošice, pod č.j. MUCE 120948/2021/ OUP žádost o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP Choteč na životní prostředí (stanovisko SEA). K žádosti byla přiložena stanoviska a připomínky uplatněná k návrhu územního plánu v rámci společného jednání. Ve smyslu stavebního zákona příslušný úřad pořizovateli sdělil závažné důvody pro prodloužení lhůty pro vydání stanoviska SEA, č.j. 104528/2021/KUSK ze dne 20. 8. 2021 do 3. 10. 2021.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Stanovisko SEA je uplatňováno k návrhu územního plánu Choteč 2021.

Obec Choteč má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán sídelního útvaru Chotče, schválený v roce 1995, změna č. 1 byla schválena v r. 2002 a změna č. 2 byla schválena v r. 2006.

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30. 4. 2020.

V návrhu územního plánu Choteč jsou vymezeny tyto plochy:

- Z01 PLOCHY BYDLENÍ BV** bydlení venkovské **0,26 ha**
- Z02 PLOCHY BYDLENÍ BV** bydlení venkovské **0,07 ha**
- Z03 PLOCHY BYDLENÍ BV** bydlení venkovské **0,14 ha**
- Z04 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS** tělovýchovná a sportovní zařízení **0,27 ha**
- Z05 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI** technická zařízení **0,11 ha**
- Z06 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ** zemědělská výroba **0,28 ha**
- Z07 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ** zemědělská výroba **0,15 ha**
- Z08 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace**, veřejné prostory **0,14 ha**
- Z10 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace**, veřejné prostory **0,03 ha**
- Z11 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace**, veřejné prostory **0,11 ha**
- Z12 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace**, veřejné prostory **0,14 ha**
- Z13 PLOCHY ZELENĚ ZS** zeleň soukromá a vyhrazená **0,17 ha**
- Z14 PLOCHY ZELENĚ ZS** zeleň soukromá a vyhrazená **0,07 ha**
- Z15 PLOCHY BYDLENÍ BV** bydlení venkovské **0,07 ha**

Oproti zpracovanému vyhodnocení SEA došlo po veřejném projednání k vyjmutí plochy Z09 – plochy veřejných prostranství PV (0,15 ha) a novému zařazení plochy Z15 – plochy bydlení BV (0,07 ha).

Plochy změn v krajině:

K01 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV vodní toky a vodní nádrže Revitalizace krajiny, obnova vodní nádrže **1,13 ha**

K02 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní Revitalizace krajiny, nivy vodoteče **1,18 ha**

K03 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV vodní toky a vodní nádrže Revitalizace krajiny, obnova vodní nádrže **0,23 ha**

K04 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV vodní toky a vodní nádrže Protierozní zařízení, retenční vodní nádrž **0,04 ha**

K05 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV vodní toky a vodní nádrže Protierozní zařízení, retenční vodní nádrž **0,33 ha**

K06 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní Protierozní zařízení, retenční zařízení **0,76 ha**

K07 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní ÚSES - LK1 propojení lokálního biokoridoru

K08 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní ÚSES - LK2 propojení lokálního biokoridoru

K09 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní ÚSES - LK3 propojení lokálního biokoridoru

K10 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní ÚSES - LK3 propojení lokálního biokoridoru

K11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní ÚSES - IP1 založení nového interakčního prvku

K12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní ÚSES - IP2 založení nového interakčního prvku

K13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní ÚSES - IP3 založení nového interakčního prvku

K14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní ÚSES - IP4 založení nových interakčních prvků

K15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní ÚSES - IP5 založení nových interakčních prvků

K16 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV vodní toky a vodní nádrže Obnova vodní nádrže **0,12 ha**

K17 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní Soulad se stávajícím způsobem využití **0,44 ha**

Oproti zpracovanému vyhodnocení SEA došlo u plochy K02 (původně krajinná zeleň) po veřejném projednání ke změně navrhovaného funkčního využití z bydlení venkovské, (0,07 ha), na plochu smíšené nezastavěného území (1,18 ha). Kromě rozlohy a funkčního využití došlo u této plochy ke změně umístění. Dále byla nově zařazena plocha K17 – plochy smíšené nezastavěného území (0,44 ha).

Nově navržené změny u uvedených ploch Z09, Z15, K02 a K17 nejsou hodnoceny natolik významně, aby bylo nutné vypracované Vyhodnocení SEA měnit.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z hlediska významnosti vlivů koncepce byly hodnoceny možné vlivy realizace jednotlivých lokalit a současně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a to především na obyvatelstvo, hluk, ovzduší, vodu, půdu, nerostné suroviny a horninové prostředí, archeologické a kulturní památky, faunu a flóru, krajinný ráz a ÚSES.

Naplněním koncepce ÚP Choteč dojde k ovlivnění složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, které jsou nevratné, ale vyvážené záborem půdy především menší kvality a umístěné v návaznosti na zastavěné území.

Vliv na obyvatelstvo

Posuzovaný územní plán resp. důsledky z něho plynoucí, jsou bez negativních vlivů na obyvatelstvo. Do území nebudou vneseny žádné aktivity, které by měly za následek obtěžování obyvatel hlukem, pachy, plynnými polutanty či představovaly bezpečnostní rizika.

K posuzované koncepci je možno souhrnně konstatovat, že nezavdává příčiny k významnému zhoršení „hlukové“ situace v území s dopadem na lidské zdraví. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci lokalit a nebude představovat neúnosnou zátěž s důsledkem narušení faktorů pohody v zástavbě stávající ani v plochách nově vymezených pro bydlení.

Plochy určené k bydlení jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od významnějších zdrojů hluku, takže nikde nehrozí obtěžování hlukem.

Nově navrhované funkční plochy nejsou takové povahy, že by hrozil vnik významných negativních vlivů na veřejné zdraví a proto ani v tomto smyslu není třeba navrhovat žádné regulativy.

Vliv na akustickou situaci

K posuzované koncepci je možno souhrnně konstatovat, že nezavdává příčiny k významnému zhoršení „hlukové“ situace v území s dopadem na lidské zdraví. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci okolní zástavby. Napojení těchto ploch je ve všech případech bezkonfliktní.

Byla prověřena vhodnost umístění objektů pro rozvoj bydlení vzhledem k umístění stávajících a nových zdrojů hluku ve vztahu k limitům hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Žádná z nově navržených rozvojových ploch určených pro bydlení se nenachází v blízkosti dosahu významného zdroje akustického tlaku a v těchto plochách tak nehrozí překročení hygienických limitů akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci lokalit.

Vliv na ovzduší a klima

Plochy navržené k zástavbě se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od hlavních zdrojů plynných či prašných škodlivin. Nikde v okolí se nenacházejí ani žádné významné zdroje znečištění ovzduší, které by zásadním způsobem ovlivňovaly kvalitu ovzduší zájmového území.

Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, bude ve smyslu změn kvality ovzduší natolik malý, a nebude představovat neúnosnou zátěž pro imisní situaci lokalit.

Územní plán nepredikuje vnesení žádných významných zdrojů znečištění ovzduší do zájmového území. Změny navrhované novým územním plánem jsou bez faktického vlivu na kvalitu ovzduší.

Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit mikroklima zájmového území či dokonce širší okolí.

Vliv na vodu:

Zásobování obyvatel pitnou vodou je v současné době zajištěno lokálně ze studní. Pro zásobení obyvatel pitnou vodou je v současné době připravena výstavba veřejného vodovodu ze stávajícího vodojemu Vysoký Újezd. Po vybudování veřejného vodovodu mohou být v sídle Choteč na tento vodovod, vzhledem k jeho předpokládané dostatečné kapacitě, napojeny všechny stávající i nové obytné stavby a všechny stavby občanského vybavení.

Likvidace srážkových dešťových vod rozvojových ploch je a nadále i bude realizována v místech jejich vzniku - v co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku.

Nyní obec Choteč nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod - ČOV resp. systém splaškové kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány do jímek na vyvážení. V současné době je připravena výstavba veřejné kanalizace a její napojení na ČOV Vysoký Újezd. Do doby zřízení veřejné kanalizace a napojení na ČOV Vysoký Újezd je likvidace splaškových vod přípustná pouze v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologiích čištění odpadních vod. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a napojení na ČOV realizováno, musí být všechny nové stavby v sídle Choteč napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a ČOV.

Žádná ze zastavitelných ploch není situována do záplavového území Radotínského potoka.

Územní plán nepředikuje vnesení žádných aktivit, které by představovaly významné riziko z hlediska kvality podzemní či povrchové vody. Koncepce s sebou nenese žádné významné vlivy, které by mohly ovlivnit povrchový odtok či změnu říční sítě. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány v místě, kde naprší. Žádná z rozvojových ploch určených k zastavění se nenachází ve vymezené záplavě.

Vliv na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Územním plánem je navržen zábor ZPF v rozsahu 5,21 ha, přičemž na urbanizované plochy z toho připadá 1,99 ha. Zbytek jsou „zelené“ plochy, kde fakticky ke skrývce resp. znehodnocení ZPF nedojde. Je skutečností, že významná část tohoto záboru ZPF je predikována již stávajícím územním plánem. Obecně se jedná o velmi nízké zábory, které nepředstavují významnější negativní vliv.

Změny na plochách, kde má být zábor učiněn na I. resp. II. třídě ochrany ZPF, jsou v souladu s § 4 (3) zákona č. 334/1992 Sb. ve znění zákona č. 41/2015 Sb. možné pouze tehdy, když zde bude prokázán jiný veřejný zájem, výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. K vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je oprávněn příslušný orgán ochrany ZPF. Tento souhlas je jednou z podmínek pro vydání územního rozhodnutí pro realizaci případné stavby. Se sejmutou orníci bude třeba nakládat dle rozhodnutí orgánu ochrany ZPF.

Všude tam, kde bude docházet ke skrývce ornice, hrozí riziko vzniku erozních procesů a následného znehodnocování orníční vrstvy. Tomuto riziku lze nicméně zabránit správnou organizací zemních prací a adekvátním nakládáním se sejmutou orníci.

Zastavitelnou plochou nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Na ploše K03 dojde k nepatrnému záboru PUPFL ve výši 0,23 ha. Důvodem tohoto záboru je obnova původní vodní nádrže a tím zvýšení potřebné akumulace vody v krajině. Jedná se o vliv zanedbatelný.

Vliv na horninové prostředí

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, není zde evidováno chráněné ložiskové území. Vliv ÚP Choteč z hlediska vlivu na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Koncepce se v naprosté většině přímo dotýká pouze území, která jsou biologicky méně hodnotná a kde lze dosledovat přítomnost pouze takových organismů, které vykazují širokou ekologickou valenci a vysokou míru tolerance k antropogenním vlivům. Většina rozvojových ploch je silně antropogenizovaná a nenacházejí se zde žádné přírodnímu stavu blízké biotopy resp. významnější stanoviště rostlin či živočichů a druhová diverzita těchto ploch je velmi nízká. Na těchto plochách nelze očekávat setrvalý výskyt zvláště chráněných živočišných či rostlinných druhů (povaha zdejších biotopů tomu neodpovídá).

Za účelem potvrzení/vyloučení možné přítomnosti zvláště chráněných druhů koroptve polní (*Perdix perdix*), křepelky polní (*Coturnix coturnix*) a křečka polního (*Cricetus cricetus*) byl v sezóně 2019 proveden biologický průzkum všech změnových lokalit. Žádný z výše uvedených druhů zde nebyl pozorován a nebyly zde nalezeny ani obytné značky.

Není předpoklad, že by naplněním koncepce mohlo dojít k ohrožení nějaké populace rostlinného či živočišného druhu.

S rozvojovými plochami uvnitř zájmového území, které jsou novým územním plánem navrženy k zastavění, nelze spojovat významný výskyt populace žádného zvláště chráněného živočišného druhu. Nenacházejí se zde ani žádné potravní, reprodukční či jiné zdroje, nezbytné pro přežívání případných takovýchto druhů v širším měřítku. Souhrnně lze tudíž konstatovat, že případný zábor, vyvolaný naplněním územního plánu, nebude mít za následek významně negativní vliv na populaci žádného živočišného druhu.

Povaha biotopů uvnitř rozvojových ploch nedává žádný předpoklad pro výskyt zvláště chráněných rostlinných druhů.

Důsledkem územního plánu nebude významné kácení mimolesní vegetace a naopak predikuje nové výsadby především v plochách změn v krajině.

Vliv na ÚSES, VKP, zvláště chráněná území, Natura 2000

Územní plán je bez vysledovatelných negativních vlivů na VKP či zvláště chráněná území. Přímou do změnových ploch nezasahuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší „naturovou“ lokalitou je ve vzdálenosti cca 500 m východním směrem EVL CZ0114001 Radotínské údolí. Vymezení funkčních ploch, jejich uspořádání a stanovení podmínek jejich využití v ÚP a jeho následné naplňování nemůže, vzhledem k rozsahu a charakteru uvedené EVL, vzdálenosti a poloze vůči zpracovávanému území, ovlivnit stav zmíněných biotopů (viz stanovisko orgánu ochrany přírody v příloze tohoto Vyhodnocení).

Regionální a nadregionální ÚSES je vymezen v ZÚR Středočeského kraje. V územním plánu Choteč je na území obce do měřítka územního plánu zpřesněno vymezení části dvou prvků regionálního ÚSES (RC 1531 a RK 1187). Jihovýchodní část regionálního biocentra RC 1531 Škrábek je vymezena na severním okraji území obce Choteč, na něj navazuje regionální biokoridor RK 1187 Škrábek - Radotínské údolí vymezený podél údolní nivy Radotínského potoka. Na tuto kostru následně územní plán váže systém lokálního ÚSES, navíc doplněný interakčními prvky. Všechny tyto segmenty jsou v územním plánu vymezeny jako plochy změn v krajině (K1 – K17). Lze tudíž odůvodněně očekávat, že důsledkem územního plánu bude posílení systému ÚSES na území obce a tím i zvýšení ekologické stability území.

Vliv na krajinný ráz

U všech ploch navrhovaných ke změně funkčního vymezení platí, že se jedná o změny prostorově i funkčně malé. Již vzhledem k povaze těchto změn je zřejmé, že posuzovaná koncepce v těchto plochách nemůže mít žádné negativní důsledky na krajinný ráz.

Zástavba v okolí ploch navržených k novému funkčnímu využití nevykazuje místně rázovitý či neopakovatelný charakter, který by vlivem naplnění koncepce konkrétními záměry mohl být narušen. V pohledově dotčeném území se nenachází žádná neopakovatelná krajinná scénérie, se kterou by se naplnění koncepce konkrétními záměry mohlo pohledově dostat do střetu.

Vlivy na kulturní dědictví

Koncepce je bez jakýchkoliv vysledovatelných vlivů na kulturní památky či památkově chráněné objekty. Zájmové území je však situováno do oblasti s dlouholetým historickým osídlením a tudíž i s nezanedbatelnou pravděpodobností archeologických nálezů (tato charakteristika ostatně platí pro celé široké okolí). Z této skutečnosti vyplývá povinnost respektovat příslušné paragrafy památkového zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb. Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Narušení místních tradic či narušení sociálně-kulturních a náboženských aktivit není relevantní.

Výsledné vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu je:

Naplněním koncepce ÚP Choteč dojde k mírnému ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vliv nejvýznamnější byl identifikován vliv na zemědělský půdní fond, který je nevratný, ale vyvážený zábořem půd především nižší kvality a umístěním v návaznosti na zastavěné území obce.

Zastavění jednotlivých lokalit, jak jej navrhuje územní plán, lze považovat za účelné, mimo jiné proto, že nikde v krajině nevznikají nové samostatné enklávy zastavitelného území bez návaznosti na stávající zastavěné nebo zastavitelné území obce. Často se navíc jedná o důsledek stávajícího územního plánu či o reflektování faktického stavu v území.

Všechny plochy změn v krajině budou mít za následek zvýšení ekologické stability daných území a projeví se jednoznačně pozitivně také v krajinném rázu území. Některé z nich mají také potenciál na vznik hodnotných biotopů. V tomto smyslu je územní plán také přínosem pro precizování ÚSES na lokální úrovni. Do navržených funkčních regulativů jsou zapracovány podmínky pro nekonfliktní využití jednotlivých ploch. Při zohlednění navržených opatření je možno konstatovat, že předkládaná koncepce nedává při dodržování platné legislativy poklad pro vznik významně negativních vlivů na zdraví obyvatelstva či životní prostředí a lze ji doporučit ke schválení.

V rámci posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí byly všechny navrhované změny posouzeny v kontextu existujících koncepčních a strategických materiálů, které se vztahují se k danému území, a to včetně stávajícího územního plánu. Posuzovaný územní plán je s těmito materiály v souladu.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Choteč na životní prostředí s podmínkami uvedeným v kapitole 8., jež obsahuje navržená opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. A8 vyhodnocení SEA.

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch jsou provedeným vyhodnocením navržena obecná opatření požadující respektování navržených funkčních regulativů či zajištění funkčnosti ÚSES, případně doporučení na napojení plochy na ekologické formy vytápění. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 11 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled. Obecné podmínky pro všechny plochy jsou dále uvedeny v návrhu souhlasného stanoviska na str. 90. Pro všechny plochy, kde dochází k záboru ZPF pak souhrnně platí, že mají být upřednostňovány takové projekty, které budou minimalizovat rozsah záboru a šetrné nakládání se sejmoutou ornici. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu je předložen v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Choteč

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování ÚP Choteč se stanovují následující požadavky:

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

- Všechny nově zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu budou plynofikovány nebo vybaveny jiným způsobem ekologického vytápění.
- Na území obce musí být zajištěna nezávadná likvidace splaškových odpadních vod.
- Do doby zřízení veřejné kanalizace a napojení na ČOV Vysoký Újezd je likvidace splaškových vod přípustná pouze v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a napojení na ČOV realizováno, musí být všechny nové stavby v sídle Choteč napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a ČOV.
- Pro zásobení obyvatel pitnou vodou je v současné době připravena výstavba veřejného vodovodu ze stávajícího vodojemu Vysoký Újezd. Po vybudování veřejného vodovodu mohou být v sídle Choteč na tento vodovod, vzhledem k jeho předpokládané dostatečné kapacitě, napojeny všechny stávající i nové obytné stavby a všechny stavby občanského vybavení.
- Likvidace srážkových dešťových vod z rozvojových ploch bude realizována v místech jejich vzniku - v co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., dle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou

zahrnutý nebo jsou zahrnutý jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle §10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství