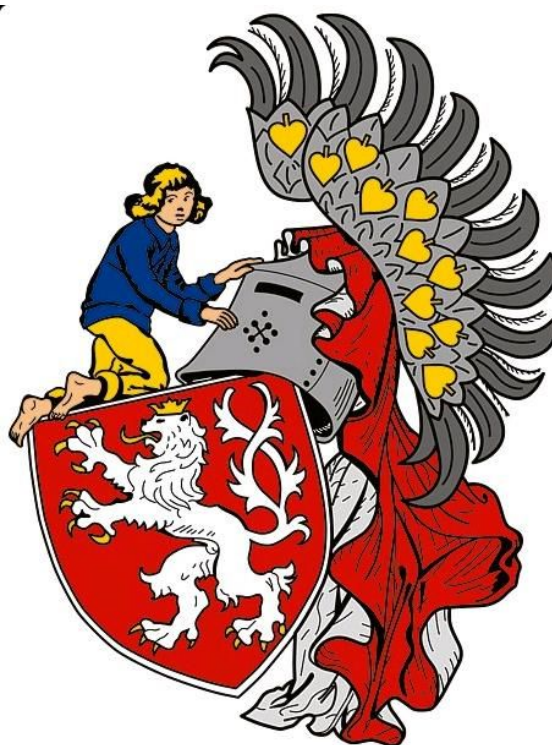


PŘÍLOHA Č.1

# SLANÝ

## ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.1  
SROVNÁVACÍ TEXT



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný

PROJEKTANT: AUA - Agourbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Únor 2021

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Slaný - územní plán

Řešené území: Administrativní území města Slaný zahrnující katastrální území Slaný, k.ú. Lotouš, k.ú. Trpoměchy, k.ú. Dolín (včetně sídla Želevčice), k.ú. Blahotice, k.ú. Kvíc (včetně sídla Kvíček) a k.ú. Netovice

Pořizovatel: Městský úřad Slaný

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. arch. Václava Dandová

Ing. Martina Staňková - urbanistická koncepce, textová část

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Ing. Tomáš Hocke - vodní hospodářství

Firma Dináto - digitální zpracování

Změna č.1

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. arch. Václava Dandová - textová část

Ing. Martina Staňková - grafická část

## Obsah:

|  |       |
|--|-------|
| a) Vymezení zastavěného území  | 45    |
| b) <u>Základní kon</u> ceptce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot   | 45    |
| c) Urbanistická konceptce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  | 67    |
| d) Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití</u>   | 1417  |
| 1) <i>Doprava</i>  | 1417  |
| 2) <i>Občanské vybavení</i>  | 1719  |
| 3) <i>Technické vybavení</i>   | 1720  |
| 4) <i>Odpadové hospodářství</i>  | 2023  |
| e) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání <u>nerostů-ložisek nerostných surovin</u> apod.  | 2124  |
| 1) <u>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</u>   | 2124  |
| 2) <u>Územní systém ekologické stability</u>   | 2326  |
| 3) <u>Protierozní opatření</u>   | 2629  |
| 4) <u>Ochrana před povodněmi</u>   | 2629  |
| 5) <u>Konceptce rekreace</u>   | 2629  |
| 6) <u>Dobývání nerostů</u>   | 2629  |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <u>s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u> | 2730  |
| 1) <u>Zastavěná území a zastavitelné plochy</u>  | 2730  |
| 2) <u>Nezastavitelné plochy</u>  | 4457  |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb <u>a opatření</u> k zajištění obrany <u>a bezpečnosti státu</u> a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit  | 4760  |
| 1) <u>Veřejně prospěšné stavby</u>   | 4761  |
| 2) <u>Veřejně prospěšná opatření</u>   | 5472  |
| 3) <u>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</u>   | 6078  |
| 4) <u>Plochy pro asanaci</u>   | 6180  |
| h) Vymezení veřejně prospěšných staveb <u>a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona</u> a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo   | 6280  |
| 1) <u>Veřejně prospěšné stavby</u>   | 6280  |
| 2) <u>Veřejně prospěšná opatření</u>   | 70    |
| i) <u>Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona</u>  | 106   |
| ij) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření  | 72107 |
| k) <u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněně zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně</u>  | 72107 |

|   |              |
|---|--------------|
| <u>plánovací činnosti</u>   |              |
| <u>l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydáníj) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití</u> | <u>108</u>   |
| <u>-územní studií podmínkou pro rozhodování</u>   |              |
| <u>m)Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</u>  | <u>72108</u> |
| <u>n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</u>  | <u>108</u>   |
| <u>ko) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části</u>   | <u>109</u>   |
| <u>Slovník pojmů</u>  | <u>109</u>   |

## **a) Vymezení zastavěného území**

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ , „Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím“, a „Koordinační výkres“ uvedena hranice zastavěného území města dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena v rámci průzkumů a rozborů ke dni 30.6. 2009 aktualizovaná v roce 2012 a aktualizována Změnou č.1 ke dni 18.11.2018.

Celková rozloha zastavěného území města Slaný činí 600 ha, což představuje 17,1 % řešeného území.

## **b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce dlouhodobého územně technického rozvoje města Slaného a jeho přidružených vesnických sídelních útvarů vychází z výjimečné geografické polohy řešeného území. Tuto polohu určuje skutečnost, že se město nachází, spolu se svými přidruženými sídly, v celostátně, nadregionálně významné „Pražské aglomeraci“, a spolu s dílčí regionální aglomerací „Kladno-Slaný“ tvoří významnou součást rozvojového koridoru R7–D7 (ZÚR VPS D010), který přechází do rozvojové osy České republiky (dle Politiky územního rozvoje ČR) – OS7.

Město Slaný má svou vazbou na rychlostní silnici dálničního typu R7–D7 a silnici I. třídy č.16 a téměř ideální dopravní napojení na hlavní město Prahu – a stává se zároveň jedním z jeho nejvýznamnějších městských satelitů.

Rovněž poloha při stávající a zejména budoucí trase silnice I/16 je nejdůležitějším místem spojení mezi dálnicí D8 a rychlostní silnicí dálnicí R7D7.

Dopravní napojení města na všechny světové strany (především na jih a na sever a také na východ a západ) předurčuje zcela jednoznačně jeho cílový urbanistický půdorys. Ten je obklopen uvedenými významnými dopravními koridory a koridory technické infrastruktury, které jej do značné míry limitují a přímo determinují.

V rámci budoucího rozvoje města se tak zvyšují nároky na rozvojové plochy nejen v přidružených sídlech města, ale také v sídlech v jeho zájmovém území.

Územní plán musí zajistit „status quo“ v nadměrném rozvoji sídla a preferovat jeho přestavbu, s cílem zajistit kontinuitu architektonicko-urbanistického uspořádání města s jeho jedinečnou a nesmírně cennou a bohatou historií, o níž svědčí mimo jiné četné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu KNP: **SLANÝ**: areál kostela sv. Gottharda s (č.r. 41891/2-564)~~čp. 15~~, kostel sv. Václava (č.r. 23587/2-590), židovský hřbitov (č.r.103977), výklenková kaplička (č.r. 28157/2-588), kašna (č.r. 42273/2-585), výšinné opevněné sídliště - hradiště Slánská hora (č.r. 14957/2-699), měšťanské domy: čp. 1 (č.r. 29047/2-566), čp. 4 ~~–~~

Ungelt ([č.r. 19194/2-568](#)), čp. 8 ([č.r. 32704/2-4066](#)), čp. 9 - Nedvědovský ([č.r. 16012/2-569](#)), čp. 12 ([č.r. 22927/2-570](#)), čp. 34 – Maňasovský ([č.r.31813/2-573](#)), čp. 53 ([č.r. 31206/2-574](#)), čp. 71 ([č.r. 32122/2-576](#)), čp. 86 ([č.r. 19347/2-577](#)), čp. 319 ([č.r. 42236/2 – 4068](#)), čp.560 ([č.r. 21934/2-582](#)), městské domy: čp.2 ([č.r. 10079/2-4265](#)), č.p.14 – Modletický ([č.r. 44943/2-571](#)), č.p.134 - U Libuše ([č.r. 36999/2-578](#)), radnice ([č.r. 35423/2-567](#)), děkanství čp. 16 ([č.r. 27570/2-572](#)), hospoda U věnce čp. 58 ([č.r. 19736/2-575](#)), spořitelna čp. 99 ([č.r. 34471/2-4067](#)), městské opevnění - Velvarská brána, bašty, synagoga čp. 149 ([č.r. 20692/2-3036](#)), piaristická kolej s kaplí Panny Marie čp. 159 ([č.r. 31401/2-579](#)), hotel Pošta čp. 160 ([č.r. 24764/2-580](#)), hospoda čp. 163 ([č.r. 26264/2-581](#)), vodní mlýn čp. 348 ([č.r. 36175/2-4069](#)), špýchar čp. 376 ~~sýpka č.p.378~~ ([č.r. 45744/2-584](#)), ~~záložna~~ Okresní hospodářská ~~záložna~~ čp. 518 ([č.r. 10092/2-4249](#)), společenský dům čp. 644 ([č.r. 45275/2-4070](#)), sýpka ([č.r. 45946/2-583](#)), areál františkánského kláštera s kostelem Nejsvětější trojice ([č.r. 32450/2-565](#)), kaple Božího hrobu ([č.r. 29137/2-591](#)); městské opevnění – Velvarská brána, bašty ~~č.p. 137~~ ([č.r. 17463/2-563](#)), soubor Vila továrníka Ferdinanda Příbyla ([č.r. 106313](#)); **DOLÍN:** areál kostela sv. Šimona a Judy ([č.r. 21936/2-486](#)); **LOTOUŠ:** kaple ([č.r. 32065/2-4071](#)), venkovská usedlost čp. 28 ([č.r. 24283/2-549](#)); **OTRUBY:** areál kostela sv. Jakuba Většího (v Lidicích u Otrub) ([č.r. 16083/2-4072](#)); **TRPOMĚCHY:** smírčí kříž ([č.r. 16348/2-587](#)); **ŽELEVCICE:** sýpka ([č.r. 46004/2-4008](#)), panský dům čp. 6 ([č.r. 19306/2-4009](#)).

Památky, které nejsou zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR):

**BLAHOTICE:** kaple, zámek; **NETOVICE:** kaple; **TRPOMĚCHY:** kaple, zámeček; **ŽELEVCICE:** kaple; **OTRUBY:** smírčí kříž, **DOLÍN:** smírčí kříž.

Do koncepčních zásad budoucího rozvoje města spadá i problematika přestavby, obnovy a v mnohých případech i asanace architektonicko-urbanisticky nevhodných staveb (zejména průmyslových komplexů z přelomu 19. a 20. století).

Rozvoj města se tak stává nejen záležitostí vhodného využití nových doposud neurbanizovaných ploch, ale i záležitostí řešící další dlouhodobé využití již zastavěných ploch, a to zejména v jeho západním sektoru.

Cílové prostorové uspořádání vlastního města Slaný s členěním základních funkčních ploch je navrženo následující:

A – HISTORICKÉ CENTRUM – městská památková zóna a její navazující hodnotné plochy

B – BYDLENÍ – bytové a rodinné domy

C – REKREAČNÍ ZÓNA

D – OBČANSKÁ VYBAVENOST

E – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

F – MĚSTOTVORNÁ VEŘEJNÁ ZELENĚ

V ÚP Slaný jsou vymezeny tři okruhy architektonicky cenných částí města pro které platí podmínky pro výstavbu jako v památkové zóně:

**1.západní okruh** - ulice Brožovského, Kreibichova, Balasova, Vepřkova, Navrátilova, Stehlíkova, západní část Wilsonovy, Tyršova (významné body – vlakové nádraží, Sokolovna, Modlitebna metodistické církve, křižovatka Wilsonovy a Stehlíkovy ulice, železniční přejezdy)

**2.severní okruh** – ulice Fügnerova, západní část Třebízského, východní část Čechova, Vrchlického, V Ráji, lesopark Háje, areál letního kina, 1. ZŠ, hvězdárna, stráž východně od hřbitova s drobnými památkami a židovským hřbitovem – až po křížek za sloupem vinařů a rybářů (významné body – Sokolovna, Neumannovy domy ve Fügnerově ulici, Háje, nemocnice, ~~1. ZŠ, hvězdárna~~, drobné památky, hřbitovy).

**3.východní okruh** – jižní strana Pražské ulice, Flaškářská, Kapalínova, Bartošova, Netovická (severní část), Šimberkova, vybrané domy v Pražské ulici směrem k železničnímu přejezdu

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **SLANÝ**

Urbanistická koncepce budoucího rozvoje města sleduje dva základní koncepční záměry: optimální využití nových zastavitelných ploch a zaměření na plochy, které vyžadují obnovu nebo přestavbu, případně asanaci.

Koncepce využití nových zastavitelných ploch je zaměřena na návrhy sledující dostavbu města téměř výhradně formou individuální obytné zástavby s charakterem ploch individuálního zahradního bydlení. Převažovat by měly plochy jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. Ty by měly být řešeny v rámci komplexně vybavených obytných zón prostoupených odpovídajícím komplexním uličním systémem (kde koridory místních komunikací budou dostatečně široké minimálně 8 m se zelení a s chodníky) a dostatečným množstvím veřejné zeleně a ostatních zpevněných ploch, aby tak celý systém splňoval podmínky pro tvorbu hodnotných veřejných prostranství. Součástí řešení bude i zohlednění požadavků na přístup požární techniky.

Celkem vymezuje územní plán na území vlastního města Slaného ~~1145~~ lokalit pro individuální bydlení v celkovém rozsahu cca ~~2312,7~~ ha (největší plocha individuálního bydlení má rozlohu ~~9,793,88~~ ha, nejmenší 0,02 ha). Plochy pro hromadné bydlení nejsou vymezeny. Kromě nových ploch bydlení budou však pro tvorbu města velmi důležité i plochy smíšené obytné - městské. Ty vymezuje územní plán na ~~42-7~~ plochách o rozloze cca ~~47,516,9~~ ha.

Jak již bylo uvedeno, navrhuje územní plán plochy ke komplexní obnově. Ty se týkají ploch protkaných ulicemi Švehlova a Tomanova. Na těchto smíšených obytných plochách jsou přípustné kromě obnovy stávajících budov i jejich dostavby a přestavby s vyvýšením

objektů do úrovně okolní zástavby. V rámci přestavby stávajících budov, popř. dostavby proluk ve stávající zástavbě navrhuje územní plán také 2-1 plochy plochu veřejné občanské vybavenosti.

Zásadní obnovou s přestavbou budou muset projít plochy využívané dosud pro výrobu a skladování. Tyto plochy budou po rekonstrukci a využití volných ploch schopny absorbovat cca 39 ha dalších moderních zařízení pro výrobu a skladování:

Pro komerční občanskou vybavenost vymezuje územní plán 4-3 plochy, z nichž největší má rozlohu téměř 4,5 ha.

Navrhované zastavitelné plochy nesmějí zamezovat přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených na území města Slaného (bez liniových dopravních staveb a bez ploch veřejné zeleně, které jsou uvedeny níže) uvádí následující tabulka (v tabulkách není zachována číselná posloupnost ploch na základě vyjmutí některých během projednávání ÚP):

| Označení plochy            | Využití plochy   | Rozloha v ha        |
|----------------------------|--|---------------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |  |                     |
| <i>BH1</i>                 | <i>Plocha byla změněna na BI25</i>                       |                     |
| <i>BH2</i>                 | <i>Plocha byla změněna na QV4</i>                        |                     |
| <i>BH3</i>                 | <i>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</i>     |                     |
| BI1                        | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 9,79                |
| BI2                        | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 3,88                |
| BI3                        | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 0,11                |
| <i>BI4</i>                 | <i>Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské</i> | <i>1,01</i>         |
| BI5                        | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 0,07                |
| BI6                        | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 0,94                |
| BI7                        | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 0,22                |
| <i>BI8</i>                 | <i>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</i>     |                     |
| BI9                        | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 0,79                |
| <i>BI10</i>                | <i>Plocha byla přesunuta mezi územní rezervy</i>         |                     |
| BI17                       | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 0,02                |
| <i>Označení plochy</i>     | <i>Využití plochy</i>                                    | <i>Rozloha v ha</i> |
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |  |                     |
| <i>BI18</i>                | <i>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</i>     |                     |
| BI25                       | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 6,39                |
| BI26                       | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 0,10                |
| SM1                        | Plocha smíšená obytná - městská                          | 11,27               |
| SM9                        | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,02                |
| SM10                       | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,04                |
| SM11                       | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,45                |
| <i>SV1</i>                 | <i>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</i>     |                     |
| <i>QV4</i>                 | <i>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura</i>        | <i>0,48</i>         |
| OM1                        | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední     | 0,36                |
| OM2                        | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední     | 0,09                |
| OK1                        | Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá    | 4,49                |
| OS1                        | Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení    | 1,13                |
| OS2                        | Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení    | 1,85                |



| Označení plochy | Využití plochy   | Rozloha v ha |
|-----------------|--|--------------|
| OX1             | Občanské vybavení se specifickým využitím (letišťe)        | 10,02        |
| OH1             | Občanské zařízení - hřbitov                                | 1,29         |
| VL1             | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 2,01         |
| VL2             | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 7,83         |
| <del>VL3</del>  | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del>   |              |
| VL4             | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 2,29         |
| VL5             | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 7,36         |
| VL6             | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 10,93        |
| VL7             | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 0,07         |
| <del>VL8</del>  | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del>   |              |
| VL9             | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 4,43         |
| VL10            | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 0,98         |
| VL15            | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 2,24         |
| VL18            | Výroba a skladování – lehký průmysl                        | 0,68         |
| DS1             | Dopravní infrastruktura - silniční                         | 0,08         |
| DS2             | Dopravní infrastruktura - silniční                         | 0,09         |
| <u>Z3/VL</u>    | <u>Výroba a skladování – lehký průmysl</u>                 | <u>0,50</u>  |
| <u>Z4/VL</u>    | <u>Výroba a skladování – lehký průmysl</u>                 | <u>0,20</u>  |
| <u>Z7/VL</u>    | <u>Výroba a skladování – lehký průmysl</u>                 | <u>1,26</u>  |
| <u>Z10/BI</u>   | <u>Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</u> | <u>0,10</u>  |
| <u>Z11/BH</u>   | <u>Bydlení – v bytových domech /středněpodlažní/</u>       | <u>0,48</u>  |
| <u>Z12/ML</u>   | <u>Výroba a skladování – lehký průmysl</u>                 | <u>0,10</u>  |
| <u>Z13/SM</u>   | <u>Plochy smíšené obytné - městské</u>                     | <u>4,10</u>  |
| <u>Z14/BI</u>   | <u>Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</u> | <u>0,08</u>  |
| <u>Z15/DSp</u>  | <u>Komunikace pro pěší</u>                                 | <u>0,17</u>  |
| <u>Z16/VL</u>   | <u>Výroba a skladování – lehký průmysl</u>                 | <u>0,75</u>  |
| <u>Z18/TO</u>   | <u>Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady</u> | <u>0,61</u>  |
| <u>Z47/DL</u>   | <u>Dopravní infrastruktura – letecká /Heliport/</u>        | <u>0,12</u>  |

| Označení plochy         | Využití plochy   | Rozloha v ha    |
|-------------------------|--|-----------------|
| <b>PLOCHY PŘESTAVBY</b> |  |                 |
| <u>BI4</u>              | <u>Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské</u> | <u>0,99</u>     |
| BI27                    | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské        | 0,38            |
| SM2                     | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,73            |
| SM3                     | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,60            |
| SM4                     | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,36            |
| SM6                     | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,91            |
| SM7                     | Plocha smíšená obytná - městská                          | 1,58            |
| SM8                     | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,77            |
| SM14                    | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,37            |
| SM15                    | Plocha smíšená obytná - městská                          | 0,41            |
| <u>SM16</u>             | <u>Plocha smíšená obytná - městská</u>                   | <u>0,81</u>     |
| <del>OV4</del>          | <del>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura</del>    | <del>0,64</del> |
| OM3                     | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední     | 1,35            |
| <u>Z1/VL</u>            | <u>Výroba a skladování – lehký průmysl</u>               | <u>0,42</u>     |
| <u>Z2/VL</u>            | <u>Výroba a skladování – lehký průmysl</u>               | <u>0,06</u>     |
| <u>Z5/SM</u>            | <u>Plochy smíšené obytné - městské</u>                   | <u>0,46</u>     |
| <u>Z6/SM</u>            | <u>Plochy smíšené obytné - městské</u>                   | <u>0,80</u>     |
| <u>Z8/SM</u>            | <u>Plochy smíšené obytné - městské</u>                   | <u>0,46</u>     |
| <u>Z9/OV</u>            | <u>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura</u>        | <u>0,55</u>     |
| <u>Z13/SM</u>           | <u>Plochy smíšené obytné - městské</u>                   | <u>0,01</u>     |

| Označení plochy | Využití plochy | Rozloha v ha |
|-----------------|----------------|--------------|
| <u>(část)</u>   |                |              |

~~Pozn.: U ploch označených v konceptu ÚP B111-B116 bylo změněno jejich funkční využití na „plochy smíšené obytné – městské“, proto jsou tyto označeny symboly SM6-SM11. Po veřejném projednání bylo změněno funkční využití ploch OV2 a OV3 na „plochy smíšené obytné – městské“, proto jsou tyto označeny symboly SM14 a SM15.~~

## LOTOUŠ

Koncepce urbanistického uspořádání sídla Lotouš sleduje využití ploch podél silnice III/23638, a to v první řadě mezi dvěma částmi sídla – tj. mezi částí Písek, kterou prochází stávající silnice I/7, a částí vlastního sídla Lotouš s jeho centrálním prostorem a historickou selskou dvorcovou zástavbou č.p.28. Zde jsou navrženy ~~dvě~~ tři plochy (Z37/BVBV4, Z37/BV a BV2Z39/SV) s kapacitou cca ~~45~~ 11 individuálních jednopodlažních rodinných domů. Zároveň na tuto lokalitu navazuje plocha občanské vybavenosti Z40/OM.

Stejný druh individuálních rodinných domů navrhuje územní plán i v návaznosti na jižní a jihovýchodní okraj centrální historické části sídla na plochách BV3Z43/BV a BV4Z44/BV, které mohou pojmut více než ~~30~~ 12 individuálních jednopodlažních rodinných domů. V tomto území je navrhována plocha občanské vybavenosti Z41/OM a plocha pro technickou infrastrukturu Z45/TI.

Pro Lotouš bude důležitý obchvat sídla Písek prostřednictvím nové trasy čtyřpruhové silnice DR7 (ZÚR – VPS D010).

Zastavitelné plochy na území Lotouše jsou uvedeny v tabulce.

| Označení plochy            | Využití plochy  | Rozloha v ha |
|----------------------------|---|--------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |   |              |
| <u>BV1</u>                 | <u>Bydlení v rodinných domech – venkovské</u>               | <u>1,02</u>  |
| <u>BV2</u>                 | <u>Bydlení v rodinných domech – venkovské</u>               | <u>0,74</u>  |
| <u>BV3</u>                 | <u>Bydlení v rodinných domech – venkovské</u>               | <u>2,42</u>  |
| <u>BV4</u>                 | <u>Bydlení v rodinných domech – venkovské</u>               | <u>1,33</u>  |
| <u>T11</u>                 | <u>Technická infrastruktura – inženýrské sítě (ČOV)</u>     | <u>0,20</u>  |
| <u>Z37/BV</u>              | <u>Bydlení – v rodinných domech - venkovské</u>             | <u>0,61</u>  |
| <u>Z38/BV</u>              | <u>Bydlení – v rodinných domech - venkovské</u>             | <u>0,22</u>  |
| <u>Z39/SV</u>              | <u>Plochy smíšené obytné - venkovské</u>                    | <u>0,29</u>  |
| <u>Z40/OM</u>              | <u>Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</u> | <u>0,74</u>  |
| <u>Z41/OM</u>              | <u>Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</u> | <u>0,62</u>  |
| <u>Z42/BV</u>              | <u>Bydlení – v rodinných domech - venkovské</u>             | <u>0,11</u>  |
| <u>Z43/BV</u>              | <u>Bydlení – v rodinných domech - venkovské</u>             | <u>0,59</u>  |
| <u>Z44/BV</u>              | <u>Bydlení – v rodinných domech - venkovské</u>             | <u>0,90</u>  |
| <u>Z45/TI</u>              | <u>Technická infrastruktura – inženýrské sítě</u>           | <u>0,22</u>  |

## TRPOMĚCHY

Urbanistická koncepce budoucího rozvoje sídla Trpoměchy předpokládá stabilizaci sídla v rámci jeho zastavěného území. Pouze na jihu sídla vymezuje územní plán jednu plochu pro cca tři jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím (viz tabulka), které budou navazovat na relativně nejnovější část sídla a budou sídlo uzavírat v téměř nejpříhodnější poloze pro bydlení. Nová plocha bude zároveň arondovat urbanistický půdorys sídla do kompaktního, až pravidelného obdélníkového tvaru. Na zónu smíšeného obytného území na severovýchodě sídla navazuje nová plocha smíšená obytná – venkovská o kapacitě jednoho až dvou areálů rodinných domů s možností drobného podnikání.

| Označení plochy            | Využití plochy                         | Rozloha v ha |
|----------------------------|--|--------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |  |              |
| BV5                        | Bydlení v rodinných domech – venkovské | 0,37         |
| SV3                        | Plocha smíšená obytná - venkovská      | 0,24         |

## OTRUBY

Koncepce rozvoje sídla Otruby sleduje v první řadě komplexní obnovu této malé vesničky, která se nachází relativně (vůči ostatním satelitním sídlům města) v mimořádně hodnotném prostředí. Těžiště obnovy sídla bude spočívat především v úpravě bývalého velkostatku a celkového komunikačního systému sídla.

Územní plán považuje Otruby za stabilizované sídlo, bez ambicí na výraznější územní rozvoj. Proto sem navrhuje pouze 4 menší plochy venkovského bydlení o celkové kapacitě cca ~~8-3 rodinných rodinné domů~~ 1 plochu smíšenou obytnou venkovskou pro cca 3 rodinné domy a v rámci přestavby velkostatku plochu smíšenou obytnou venkovskou, která pojme například až 15 areálů rodinných domů s možností drobného podnikání:

| Označení plochy            | Využití plochy                                      | Rozloha v ha    |
|----------------------------|---|-----------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |   |                 |
| BV6                        | Bydlení v rodinných domech – venkovské              | 0,13            |
| <del>BV7</del>             | <del>Bydlení v rodinných domech – venkovské</del>   | <del>0,44</del> |
| BV25                       | Bydlení v rodinných domech – venkovské              | 0,08            |
| SV2                        | Plocha smíšená obytná – venkovská                   | 0,28            |
| <del>Z17/BV</del>          | <del>Bydlení – v rodinných domech - venkovské</del> | <del>0,04</del> |
| <del>Z21/BV</del>          | <del>Bydlení – v rodinných domech - venkovské</del> | <del>0,09</del> |

| Označení plochy         | Využití plochy                    | Rozloha v ha |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------|
| <b>PLOCHY PŘESTAVBY</b> |                                   |              |
| SV6                     | Plocha smíšená obytná - venkovská | 2,30         |

## ŽELEVČICE

Sídlo Želevčice je z přidružených sídel Slaného jedním z průmyslově nejvíce exponovaných sídel. Přesto v jádrovém území Želevčic existuje několik původních malých

venkovských obytných stavení, které jsou však výrazně „potlačeny“ velkým průmyslovým areálem firmy vyrábějící nemocniční zařízení. Tento výrobní areál se bude dále rozvíjet a územní plán pro něj navrhuje rozvojové plochy v rozsahu 1,5 ha (východně od stávajícího komplexu budov určených pro výrobu a skladování).

Územní plán vymezuje také ~~nové~~ novou plochy plochu pro bydlení (BV8 a-BV9), kte~~rá~~ kte~~rá~~ spolu s ochrannou a s izolační zelení sjednotí urbanistický půdorys sídla v celé jeho jihozápadní části.

Zastavitelné plochy v Želevčicích uvádí tabulka.

| Označení plochy            | Využití plochy   | Rozloha v ha    |
|----------------------------|--|-----------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |  |                 |
| <del>BV8</del>             | <del>Bydlení v rodinných domech – venkovské</del>        | <del>0,08</del> |
| BV9                        | Bydlení v rodinných domech – venkovské                   | 3,95            |
| <del>VL11</del>            | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del> |                 |
| VL12                       | Výroba a skladování – lehký průmysl                      | 1,50            |
| TI2                        | Technická infrastruktura – inženýrské sítě (ČOV)         | 0,04            |

| <u>Označení plochy</u>         | <u>Využití plochy</u>                         | <u>Rozloha v ha</u> |
|--------------------------------|---|---------------------|
| <b><u>PLOCHY PŘESTAVBY</u></b> |   |                     |
| <u>BV8</u>                     | <u>Bydlení v rodinných domech – venkovské</u> | <u>0,08</u>         |

## **DOLÍN**

Urbanistický rozvoj sídla Dolín je řešen v rámci více menších ploch venkovského bydlení (BV10, BV11, BV12, BV13, BV14, ~~a~~ BV15 a Z20/BV), které doplňují plochy zeleně NZT7, NZT8, ZV21, ZO19 a ZO27. Jedná se o plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území a arondují a zkompaktňují urbanistický půdorys sídla do téměř pravidelného obdélníkového tvaru. Největší plocha BV13 na jižním okraji sídla má kapacitu 25-30 individuálních rodinných domů a bude řešena územní studií a bude lemována izolační zelení z jihovýchodu i ze západu. Ostatní lokality, kromě ploch BV15 a BV13, uzavírají urbanistický půdorys sídla v jeho severovýchodní části a pouze vyplňují proluky ve stávající zástavbě.

| Označení plochy            | Využití plochy                                  | Rozloha v ha |
|----------------------------|---|--------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |   |              |
| BV10                       | Bydlení v rodinných domech - venkovské          | 0,32         |
| BV11                       | Bydlení v rodinných domech - venkovské          | 0,67         |
| BV12                       | Bydlení v rodinných domech - venkovské          | 0,15         |
| BV13                       | Bydlení v rodinných domech - venkovské          | 3,19         |
| BV14                       | Bydlení v rodinných domech - venkovské          | 0,17         |
| BV15                       | Bydlení v rodinných domech - venkovské          | 1,13         |
| <u>Z19/PV</u>              | <u>Veřejná prostranství</u>                     | <u>0,03</u>  |
| <u>Z20/BV</u>              | <u>Bydlení – v rodinných domech - venkovské</u> | <u>0,08</u>  |

## BLAHOTICE

Sídlo Blahotice je relativně nejmenším přidruženým sídlem města Slaného. Územní plán rozšiřuje jeho urbanistický půdorys o dvě plochy bydlení situované podél silnice I/16, přičemž plochu BV30 ponechává pouze jako dlouhodobou územní rezervu. Dále je navrženo rozšíření stávajícího výrobního areálu na jihu sídla západním směrem. Cílem územního plánu je postupná obnova stávajících staveb, při zachování existující zástavby ve funkčním stavu, a to i přes poměrně značnou diverzifikaci jejich funkčního využití.

| Označení plochy            | Využití plochy                         | Rozloha v ha |
|----------------------------|--|--------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |  |              |
| BV29                       | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,61         |
| VL16                       | Výroba a skladování – lehký průmysl    | 0,17         |

## KVÍC + KVÍČEK

Sídlo Kvíc a část obce s názvem Kvíček, tvořící dnes téměř souvislé zastavěné území, jsou tvořena typickou příměstskou zástavbou venkovského charakteru. Územní plán považuje vzhledem k bezprostřední návaznosti na zastavěné území Slaného za výrazně perspektivnější pro další územní rozvoj Kvíček, kde bude možné umístit v jeho severním sektoru a v prostorech stávajících zahrad na plochách BI20 ~~a BI22~~ až ~~55-6533~~ rodinných domů. Při železniční trati je vymezena plocha smíšená obytná městská SM5, s možností drobných podnikatelských aktivit provozovaných v parteru bytových domů. S ohledem na kompaktnost zástavby a pravidelnost uličních řadů Kvíce návrh územního plánu existující urbanistický půdorys tohoto sídla jen mírně rozšiřuje a dokompletovává - vyplňuje proluky podél silnice při vjezdu do sídla a v jeho severní části pro dva 7-8 rodinných domů (plochy BV16 a BV27) a na západním, jihozápadním a jihovýchodním okraji sídla vymezuje čtyři plochy s celkovou kapacitou 12-14 rodinných domů (plochy BV17, BV24, ~~BV26 a BV28, Z28/BV~~), přičemž plocha BV26 je vedena jako územní rezerva. Zároveň je navrženo rozšíření ploch pro bydlení v lokalitě „Těhul“ (Z33/BV).

Jižně od sídla existuje řadová bytová zástavba (původně pro zaměstnance zařízení zemědělských areálů, které zde vyplňují téměř celý jihozápadní sektor řešeného území). Největší ze zemědělských areálů je areál drubežáren. Na jihozápadním okraji řešeného území navrhuje areál výroby a skladů na ploše VL13. ~~Na ploše VL14 je hlavním záměrem bioplynová stanice. Na jihu katastrálního území je navrhována plocha Z27/VX se specifickým využitím pro likvidaci odpadů ze stávající živočišné výroby a pro výrobu elektrické energie.~~

| Označení plochy            | Využití plochy                                    | Rozloha v ha |
|----------------------------|---|--------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |   |              |
| BI19                       | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,26         |
| BI20                       | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 5,4804       |

| Označení plochy         | Využití plochy   | Rozloha v ha    |
|-------------------------|--|-----------------|
| <del>BI21</del>         | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del>     |                 |
| BI23                    | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské            | 0,6751          |
| BI24                    | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské            | 0,71            |
| BI28                    | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské            | 0,10            |
| BV16                    | Bydlení v rodinných domech - venkovské                       | 0,2903          |
| BV17                    | Bydlení v rodinných domech - venkovské                       | 0,07            |
| <del>BV18</del>         | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del>     |                 |
| BV23                    | Bydlení v rodinných domech - venkovské                       | 0,06            |
| BV24                    | Bydlení v rodinných domech - venkovské                       | 0,09            |
| <del>BV26</del>         | <del>Plocha byla zařazena mezi územní rezervy</del>          |                 |
| BV27                    | Bydlení v rodinných domech - venkovské                       | 0,57            |
| <del>BV28</del>         | <del>Bydlení v rodinných domech – venkovské</del>            | <del>0,17</del> |
| VL13                    | Výroba a skladování – lehký průmysl                          | 1,01            |
| <del>VL14</del>         | <del>Výroba a skladování – lehký průmysl</del>               | <del>1,63</del> |
| <del>VL17</del>         | <del>Výroba a skladování – lehký průmysl</del>               | <del>0,34</del> |
| Z25/VL                  | Výroba a skladování – lehký průmysl                          | 0,12            |
| Z28/BV                  | Bydlení – v rodinných domech - venkovské                     | 0,21            |
| Z29/DSm                 | Místní komunikace  | 0,12            |
| Z30/BV                  | Bydlení – v rodinných domech - venkovské                     | 0,10            |
| Z33/BV                  | Bydlení – v rodinných domech - venkovské                     | 0,35            |
| Z34/OV                  | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura                   | 0,23            |
| Z48/DS                  | Dopravní infrastruktura – silniční /ČSPH, myčka, parkoviště/ | 1,26            |
| <b>PLOCHY PŘESTAVBY</b> |  |                 |
| BI22                    | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské            | 1,35            |
| SM5                     | Plocha smíšená obytná – městská                              | 2,34            |
| Z27/VX                  | Výroba a skladování – se specifickým využitím                | 2,10            |
| Z34/OV                  | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura                   | 0,23            |

## NETOVICE

Urbanistická koncepce sídla Netovice sleduje propojení historické části sídla s nově realizovanou výstavbou na jeho východním okraji. V rámci napojení těchto dvou rozdílných architektonicko-urbanistických částí sídla budou nutné i některé ~~asanace~~ přestavby stávající zástavby (plochy BV20 a BV21) a realizace nové výstavby rodinných domů s možností drobného podnikání na ploše SV4. Zde bude možné umístit až 30 nových areálů rodinných domů, které budou muset být v případě plochy SV4 odděleny poměrně velkou plochou smíšenou přírodní (NSP14) od rychlostní silnice R7D7. Na ploše VL14 je hlavním záměrem bioplynová stanice kompostování a výroba el. energie.

| Označení plochy            | Využití plochy  | Rozloha v ha |
|----------------------------|---|--------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |   |              |
| BV19                       | Bydlení v rodinných domech - venkovské                              | 0,10         |
| SV4                        | Plocha smíšená obytná - venkovská                                   | 1,41         |
| SV5                        | Plocha smíšená obytná - venkovská                                   | 0,22         |
| DS38                       | Dopravní infrastruktura – silniční                                  | 0,97         |
| <u>VL14</u>                | <u>Výroba a skladování – lehký průmysl</u>                          | <u>1,63</u>  |
| <u>Z22/DS</u>              | <u>Dopravní infrastruktura – silniční /ČSPH, myčka, parkoviště/</u> | <u>1,27</u>  |
| <b>PLOCHY PŘESTAVBY</b>    |   |              |
| BV20                       | Bydlení v rodinných domech – venkovské                              | 0,63         |

| Označení plochy | Využití plochy                         | Rozloha v ha |
|-----------------|--|--------------|
| BV21            | Bydlení v rodinných domech – venkovské | 1,43         |
| Z23/SV          | Plochy smíšené obytné - venkovské      | 0,009        |

Pozn.: U plochy označené v konceptu ÚP-BV22 bylo změněno její funkční využití na „plochu smíšenou obytnou venkovskou, proto je tato označena symbolem SV4.“

Územní plán vymezuje v rámci sídelní zeleně 24–23 ploch veřejné zeleně (včetně veřejného parku). Z tohoto počtu je 17 ploch ve Slaném (na západním okraji sídla, podél severovýchodního okraje plochy BI1 a jižního okraje plochy BI2, v údolí Červeného potoka na východě města a v zóně občanské vybavenosti severozápadně od centra města), 3–2 v Lotouši (v severní části sídla) ~~mezi plochami BV1 a BV2 a komunikací a mezi budoucí čistírnou odpadních vod a plochou BV3~~, jedna v Dolíně (u východního okraje sídla) a 3 v k.ú. Kvíc (při severní hranici katastru, podél severního okraje plochy BI19 - o celkovém rozsahu 32,88 ha. Dále navrhuje územní plán ~~dvě sedm~~ plochy zahrad o celkové výměře 0,271,21 ha - ZS2 v jihozápadní části Želevčic, Z46/ZS v severozápadní části Želevčic a ZS3 na severním okraji sídla Otruby, dále 4 plochy soukromé zeleně v Kvíci.

| Označení plochy         | Způsob využití plochy                                    | Rozloha v ha    |
|-------------------------|--|-----------------|
| <b>Sídlo: SLANÝ</b>     |  |                 |
| ZV1                     | Veřejná zeleň  | 3,96            |
| ZV2                     | Veřejná zeleň  | 0,97            |
| ZV3                     | Veřejná zeleň  | 0,26            |
| ZV5                     | Veřejná zeleň  | 0,20            |
| ZV6                     | Veřejná zeleň  | 0,24            |
| ZV7                     | Veřejná zeleň  | 0,31            |
| ZV8                     | Veřejná zeleň  | 0,02            |
| ZV9                     | Veřejná zeleň  | 0,18            |
| ZV10                    | Veřejná zeleň  | 0,23            |
| ZV11                    | Veřejná zeleň  | 1,51            |
| ZV12                    | Veřejná zeleň  | 0,04            |
| ZV13                    | Veřejná zeleň  | 0,01            |
| ZV14                    | Veřejná zeleň  | 0,01            |
| ZV15                    | Veřejná zeleň  | 0,34            |
| ZV16                    | Veřejná zeleň  | 0,32            |
| ZV17                    | Veřejná zeleň  | 4,23            |
| ZV27                    | Veřejná zeleň  | 1,56            |
| <del>PX1</del>          | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del> |                 |
| <del>ZS4</del>          | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del> |                 |
| <b>Sídlo: LOTOUŠ</b>    |  |                 |
| <del>ZV18</del>         | <del>Veřejná zeleň</del>                                 | <del>0,09</del> |
| <del>ZV19</del>         | <del>Veřejná zeleň</del>                                 | <del>0,43</del> |
| <del>ZV20</del>         | <del>Veřejná zeleň</del>                                 | <del>0,07</del> |
| <del>Z35/ZV</del>       | <del>Veřejná prostranství – veřejná zeleň</del>          | <del>0,20</del> |
| <del>Z36/ZV</del>       | <del>Veřejná prostranství – veřejná zeleň</del>          | <del>0,17</del> |
| <b>Sídlo: OTRUBY</b>    |  |                 |
| ZS3                     | Zahrady a sady v zastavěném území                        | 0,05            |
| <b>Sídlo: ŽELEVČICE</b> |  |                 |
| ZS2                     | Zahrady a sady v zastavěném území                        | 0,22            |
| <del>Z46/ZS</del>       | <del>Zeleň – soukromá a vyhrazená</del>                  | <del>0,09</del> |
| <b>Sídlo: DOLÍN</b>     |  |                 |
| ZV21                    | Veřejná zeleň  | 2,36            |

| Označení plochy    | Způsob využití plochy  | Rozloha v ha    |
|--------------------|--|-----------------|
| <b>Sídlo: KVÍC</b> |  |                 |
| ZV22               | Veřejná zeleň  | 15,29           |
| ZV23               | Veřejná zeleň  | 0,08            |
| <del>ZV24</del>    | <del>U plochy bylo změněno funkční využití na „plochu smíšenou přírodní“</del> |                 |
| ZV25               | Veřejná zeleň  | 0,42            |
| <del>Z24/ZS</del>  | <del>Zeleň – soukromá a vyhrazená</del>  | <del>0,19</del> |
| <del>Z26/ZS</del>  | <del>Zeleň – soukromá a vyhrazená</del>  | <del>0,22</del> |
| <del>Z31/ZS</del>  | <del>Zeleň – soukromá a vyhrazená</del>  | <del>0,18</del> |
| <del>Z32/ZS</del>  | <del>Zeleň – soukromá a vyhrazená</del>  | <del>0,26</del> |

Pozn.: V návrhu ÚP bylo změněno v konceptu ÚP užití označení NZZ na ZS.

Územní plán navrhuje dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>. Tato 1 000 m<sup>2</sup> velká plocha veřejného prostranství musí být realizována jako jedna ucelená plocha s kompaktním neroztříštěným urbanistickým půdorysem. Mezi tyto plochy veřejného prostranství nelze zahrnovat ostatní plochy veřejného prostranství, ve kterých jsou např. komunikace, historicky cenné objekty apod.

Tento požadavek bude zajištěn prostřednictvím územních studií.

Územní plán navrhuje vymezení veřejných prostranství v rámci těchto navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby:

| Označení plochy   | Využití plochy   | Rozloha plochy [m <sup>2</sup> ] | Rozloha plochy veřejného prostranství [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------|--|----------------------------------|---|
| <b>SLANÝ</b>      |  |                                  |   |
| <del>BI1</del>    | <del>Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské</del> | <del>9,79</del>                  | <del>4 895</del>  |
| BI2               | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské            | 3,88                             | 1 940   |
| BI25              | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské            | 6,39                             | 3 195   |
| SM1               | Plocha smíšená obytná – městská                              | 11,27                            | 5 635   |
| OK1               | Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá        | 4,49                             | 2 245   |
| OX1               | Občanské vybavení se specifickým využitím (letišťe)          | 10,02                            | 5 010   |
| <del>Z13/SM</del> | <del>Plochy smíšené obytné - městské</del>                   | <del>4,10</del>                  | <del>2 050</del>  |
| <b>LOTOUŠ</b>     |  |                                  |   |
| <del>BV3</del>    | <del>Bydlení v rodinných domech – venkovské</del>            | <del>2,42</del>                  | <del>1 210</del>  |
| <b>OTRUBY</b>     |  |                                  |   |
| SV6               | Plocha smíšená obytná – venkovská                            | 2,30                             | 1 150   |
| <b>ŽELEVČICE</b>  |  |                                  |   |
| BV9               | Bydlení v rodinných domech - venkovské                       | 3,95                             | 1 975   |
| <b>DOLÍN</b>      |  |                                  |   |
| BV13              | Bydlení v rodinných domech - venkovské                       | 3,19                             | 1 595   |
| <b>KVÍC</b>       |  |                                  |   |
| BI20              | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské            | 5,4804                           | 2 7402 520  |
| SM5               | Plocha smíšená obytná – městská (plocha přestavby)           | 2,34                             | 1 170   |
| <del>Z27/VX</del> | <del>Výroba a skladování – se specifickým využitím</del>     | <del>2,10</del>                  | <del>1 050</del>  |



## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **1. Doprava**

Koncepce územně technického uspořádání dopravy na území města sleduje vytvoření plně funkčního uličního systému, který by měl tvořit základní dopravní skelet (kostru hlavních uličních koridorů), zajišťující, spolu s obslužnými komunikacemi, komplexní dopravní obsluhu města a jeho přidružených sídelních satelitů. Územní plán respektuje příslušné kategorie komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému, a to silničního i železničního. Navržený dopravní skelet vychází ze skutečnosti, že město bude mít – po dokončení čtyřpruhové rychlostní silnice ~~R7-D7~~ (ZÚR VPS D010) a díky současně vybudovanému obchvatu silnice I. třídy č.16 (~~ZÚR VPS D032~~) - kapacitní a dopravně vyhovující komunikační napojení ve směru sever - jih, jakož i západ - východ, a to v regionálních i celostátních relacích. Fenoménem města bude skutečnost, že na části jeho území se bude bezkolizně protínat silniční spojení České republiky a Německa s nadregionálně významným dopravním koridorem, který tvoří silnice I/16 spojující rychlostní silnici ~~R7-D7~~ s dálnicí D8.

Pro napojení na uvedené důležité silniční tahy navrhuje územní plán zajistit na území města a v přidružených sídlech tyto úpravy:

- 1) zkapacitnění Smečenské ulice a její kombinované křižovatky se silnicemi ~~R7D7~~, II/118, II/236 a III/23639,
- 2) propojení bývalé a nyní zaslepené silnice I/7 se silnicí III/23731,
- 3) přeložka silnice II/118 (ZÚR VPS D098) a prodloužení silnice III/ 23919 v Želevcích.

Pro zlepšení a zklidnění dopravní situace v zájmovém území druhého významného fenoménu města - jeho jádrového území s chráněnou památkovou zónou - navrhuje územní plán:

- 4) spojovací komunikaci mezi silnicemi III/0724 a dnešní I/16 jižně Ovčár pro odlehčení centra - zatím navržena jako územní rezerva.
- 5) vybudovat propojení ulice Dukelských hrdinů se silnicí III/23933 pro napojení obytných a průmyslových objektů,
- 6) propojit ulici Dukelských hrdinů se silnicí III/23630 pro zklidnění obytné čtvrti,
- 7) vybavit navrhované obytné a průmyslové celky a napojit je na dopravní skelet kapacitními komunikacemi s optimálními parametry a s prostory pro chodce, cyklisty a parkování,
- 8) zřídit nové komunikace pro chodce a cyklisty ve městě i v přidružených sídlech s bezpečným vzájemným propojením,
- 9) doplnit dopravní značení - zejména přechodů pro chodce, dokončit úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a na významných komunikacích vymežit jízdní, odstavné a cyklistické pruhy včetně úprav pro zklidnění dopravy,
- 10) zřídit v zájmu lepšího napojení železniční dopravy na městské cíle a na autobusovou dopravu novou železniční zastávku v blízkosti obchodních domů.

### Koridory dopravní infrastruktury a podmínky pro rozhodování v území:

Jedná se o koridory dálnice D7 – ZÚR VPS D010 a o koridor přeložky silnice II/118 – ZÚR VPS D098

- Koridor je vymezen jako průhledný, kde primárně je rozhodováno o umístění dopravní stavby se vším co s ní souvisí a až po započetí užívání dokončené stavby je možné v místě rozhodovat o umístění rozvojových záměrů na funkčních plochách, které jsou koridorem překryty, dle podmínek v kapitole f..
- V koridoru není přípustné povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily výstavbu obchvatu a s tím spojených staveb a zařízení, nebo ji ekonomicky znevýhodnily
- V koridorech bude umístěna stavba silnice II/118 a rozšíření D7 (stavby hlavní). Budou zde umístěny stavby vedlejší - technická a dopravní infrastruktura související s hlavní stavbou a budou provedeny terénní úpravy, popřípadě doplněná zeleň.
- Stavba vedlejší, popřípadě stavby a zařízení související se stavbou hlavní mohou být umístěny i mimo vyznačený koridor a jsou v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f. možné v rámci nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán města Slaný navrhuje 2–nové cykloturistické trasy a 1 dopravně obslužnou cyklostezku.

**Cykloturistická trasa „Slaný – Přírodní park Džbán“** vede ze severozápadního okraje města Slaný podél silnice III/23916, poté se napojuje na polní cestu, pokračuje podél silnice D4/7, kterou podúrovňově kříží v údolí Byseňského potoka a dále pak prochází po polní cestě volnou zemědělskou krajinou do obce Byseň. Odtud pokračuje jihozápadním směrem do Libovic, Jedomělic – místní části Jindřichův důl. Dále je pak vedena Přírodním parkem Džbán, přes obec Mšec, podél Červeného, Pilského, Mlýnského rybníka, rybníka Punčocha, kolem Přírodní rezervace „V Bahnách“ k Buckému rybníku, kříží silnici I/6 a pokračuje do Krušovic, kde navazuje na stávající cyklotrasu č. 0115, která umožní návaznost na pátešní cyklostezku „Českých králů“.

**Cykloturistická trasa „Slaný – Nelahozeves“** vede ze severozápadního okraje města Slaný severním směrem polní cestou volnou zemědělskou krajinou a zahrádkářskou kolonií, podchází železniční trať č. 110 (Most-Kralupy nad Vltavou) do Lidic u Otrub. Odtud směřuje severním směrem do Drchkova, kde se stáčí k východu a pokračuje podél Bakovského potoka přes obec Bakov, kde kříží silnici II/118. Dále vede přes obce Beřovice, Hobšovice, Nabdín a pokračuje městem Velvary, kde kříží silnici II/240. Pak trasa stoupá

k obci Velká Bučina a pokračuje dále až do Nelahozevsí, kde se napojí na cyklotrasu č. 2 (Praha-Dolní Žleb, hraniční přechod).

Další cykloturistické trasy procházejí centrem města a napojují se na všechny místní části, kromě Želevčic a Lotouše do všech směrů. Stěžejní cyklotrasou se jeví č. 202 vycházející ze severu z lesoparku Háje a propojuje Slaný s městem Velvary a dále směřuje až do Kralup nad Vltavou.

Výchozím bodem **dopravně obslužné cyklostezky „Slánsko – sever“** je severozápadní okraj Slaného. Poté je cyklostezka vedena ulicí O. Scheinpflugové, pak se stáčí na východ do ulice Smetanova a Dvořákova, přechází ulici Fügnerova a pokračuje do lesoparku Háje. Prochází lesoparkem, křížuje ulici Politických vězňů a dále pokračuje až k silnici II/118, kterou přechází. Dále vede podél silnice III/23933, pak odbočuje vpravo na polní cestu a pokračuje kolem ovocných sadů směrem na Blahotice. Z této cyklostezky vedou 2 odbočky, jedna do Ovčárů a druhá do Blahotic. Dále trasa pokračuje severním směrem po polní cestě k Dolínu. Z Dolína vede trasa západním směrem k silnici II/118. Z tohoto úseku odbočuje stezka do Želevčic. Po překročení silnice II/118 vede trasa úvozovou cestou k silnici III/23915, kterou křížuje a dále pokračuje polní cestou do Otrub. Z Otrub vede stezka polní cestou do osady Lidice u Otrub, odkud je dále vedena jihozápadním směrem k Trpoměchům. Poté se stáčí k jihu k zahrádkářské osadě u Slaného. Stezka pokračuje podél zahrádkářské osady a silnice III/23916 do výchozího bodu cyklostezky.

## **2. Občanské vybavení**

Pro pokrytí potřeb nové bytové výstavby zejména v severozápadním sektoru města navrhuje územní plán na ploše OK1 rozsáhlou obchodní zónu, další menší zařízení komerční občanské vybavenosti jsou navržena na plochách OM1, OM2 a OM3 v západním sektoru Slaného a severozápadně od centra města. Další zařízení mohou být budována v rámci ploch smíšených obytných, navržených v centru, v západním a v severozápadním sektoru a ve východní části Slaného, dále na východním okraji Trpoměch, v jihozápadním sektoru Otrub a v sídlech Kvíček a Netovice.. ~~V rámci přestavby stávajících budov v severozápadním sektoru Slaného jsou vymezeny 2 plochy pro veřejnou občanskou vybavenost (OV1, OV4).~~

V současné době je stav občanské vybavenosti ve Slaném na velmi dobré úrovni odpovídající regionálnímu centru správního obvodu obce s rozšířenou působností. Sféra školství je zastoupena minimálně šesti mateřskými školkami, čtyřmi základními školami, speciální školou, základní uměleckou školou, Domem dětí a mládeže, gymnáziem, obchodní akademií a integrovanou střední školou. Ve městě je zajištěno jak základní lékařské vyšetření, tak vyšší odborné specializované zdravotnické služby v městské nemocnici.

Funkci kulturního centra plní Slaný především zásluhou městského divadla, přičemž dalšími významnými kulturními zařízeními ve městě jsou Městské centrum Grand, kino a letní kino. Slaný disponuje rovněž dostatečnými prodejními, stravovacími a ubytovacími kapacitami.

### 3. Technické vybavení

#### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán navrhuje tři nové vodní nádrže – W3 na východním okraji Slaného (na Červeném potoce), W5 v prostoru mezi sídly Kvíc a Kvíček (na Šternberském potoce) a W6 na východním okraji Netovic. Zároveň navrhuje ve východním sektoru Slaného obnovení náhonu z Červeného potoka k původnímu mlýnu (lokalita bývalá drubežárna). Podél vodotečí je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh u významných vodních toků o šířce 8m (Bakovský potok, Knovízský potok, Zlonický potok, Červený potok, Vranský potok) a u drobných vodních toků o šířce 6 m pro umožnění přístupu správci toků.

#### Zásobování pitnou vodou

Pro plynulé zásobování města **Slaný** a přidružených sídel pitnou vodou bude nutné provést rekonstrukci zbývající části přivaděče DN 400 mm z vodojemu Teodor do města Slaného. Je navrženo dílčí napojení jednotlivých lokalit na stávající vodovodní řad. Zároveň je doplněno navržení tří vodojemů pro řešené území vymezených v grafické části územního plánu.

Slaný je částečně zásobováno vodou z místních vodních zdrojů lokalizovaných v místní části Kvíc („Pod Čubou“).

Zásobení pitnou vodou jednotlivých rozvojových ploch je navrženo následovně:

~~Plocha OK1: ————— prodloužením vodovodu z řady DN 400 mm procházejícího ulicí „U kasáren“.~~

~~Plochy SM14 a SM15: z vodovodního řadu DN 150 mm procházejícího Tomanovou ulicí.~~

~~Plocha SM1: ————— ze stávajícího vodovodního řadu DN 150 mm procházejícího ulicí Otakara Jaroše.~~

~~Plocha BI25: ————— prodloužením vodovodu DN 100 mm procházejícího Lacinovou ulicí.~~

~~Plocha SM11: ————— ze stávajícího vodovodu DN 100 mm procházejícího Lacinovou ulicí.~~

~~Plocha BI24: ————— ze stávajícího okružního řadu DN 400 mm procházejícího podél dráhy ČD.~~

~~Plocha VL1: ————— ze stávajícího okružního řadu DN 400 mm procházejícího lokalitou.~~

~~Plocha SM2: ————— prodloužením vodovodu v ulici K.H. Borovského, nebo řadu DN 400 mm procházejícího podél trati ČD.~~

~~Plochy BI1 a BI2: ————— ze stávajícího vodovodního řadu DN 400 mm v blízkosti navržených lokalit.~~

~~Plochy VL9 a VL10: ze stávajícího vodovodního řadu DN 400 mm v blízkosti navržených lokalit.~~

~~Plochy VL2 a VL4: ze stávajícího vodovodu DN 200 mm procházejícího přílehlou komunikací a jeho dalším prodloužením.~~

~~Plocha VL5: ze stávajícího vodovodního řadu DN 150 mm procházejícího v blízkosti lokality.~~

~~Plocha VL6: vybudováním nového kapacitního vodovodu v ulici „U ploché dráhy“.~~

~~Plochy BI17, SM7-SM11: prodloužením vodovodu podél Lázeňské ulice s napojením na stávající vodovod DN 350 mm.~~

~~V **Lotouši** navrhuje územní plán zásobování vodou napojením na systém vodovodu Slaný je navrženo vybudování nového vodovodu z obce Byseň.~~

~~V **Trpoměchách, Otrubech, Želevcích, Dolíně, Kvíci** a v **Kvíčku** budou nové rozvojové plochy napojeny na stávající vodovodní síť. V **Želevcích** bude nutné část stávajícího vodovodu v dimenzích DN 2“ převést do dimenze DN 80 mm z důvodu zabezpečení sídla požární vodou.~~

~~Pro zásobování nových rozvojových ploch v **Netovicích** bude nutné vybudovat nový vodovod pitné vody s přivaděčem, nejlépe z vodojemu Okrouhlík ve Slaném.~~

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

~~V roce 2019 byla provedena intenzifikace stávající čistírny odpadních vod Slaný-Blahotice, avšak tato kapacita nepostačuje pro pokrytí všech rozvojových záměrů města **Slaného** bude nutné rozšíření (intenzifikace) stávající čistírny odpadních vod Slaný-Blahotice tak, aby kapacita odpovídala dostatečnému počtu EO. Pro navržené lokality bude budována pouze splašková kanalizace, zatímco srážkové vody budou likvidovány zasakováním, jímáním, nebo užíváním pro zálivku na vlastním pozemku. Odkanalizování jednotlivých rozvojových ploch je řešeno následovně:~~

~~Plocha OK1: napojení na stávající kanalizaci v Tomanově ulici (s prověřením kapacity této kanalizace).~~

~~Plochy SM14 a SM15: napojení na stávající síť v Tomanově ulici.~~

~~Plocha SM1: napojení na stávající kanalizaci DN 110 mm ve Smetáčkově ulici.~~

~~Plocha BI25: napojení na stávající kanalizaci v Lacinově ulici (s prověřením kapacity stávající kanalizace).~~

~~Plocha SM11: napojení na stávající kanalizaci v Lacinově ulici.~~

~~Plocha BI24: napojení na nově vybudovanou kanalizaci v lokalitě Kvíček.~~

~~Plocha VL1: napojení na stávající kanalizaci v ulici Dukelských hrdinů (s prověřením kapacity stávající kanalizace).~~

~~Plocha SM2: napojení na stávající kanalizaci DN 500 mm procházející podél ulice K.H. Borovského.~~

~~Plochy BI1 a BI2: nové plochy bude možné napojit až po rekonstrukci kanalizace v ulicích Fügnerově a Třebízského.~~

~~Plochy VL9 a VL10: plochu VL9 bude možné podmíněně napojit na stávající kanalizaci bývalého ČKD Slaný na základě souhlasu jeho majitele. Plochu VL10 bude možné napojit na nově vybudovanou kanalizaci „U ploché dráhy“.~~

~~Plochy VL2 a VL4: napojení na stávající kanalizaci EPCE a případně na stávající kanalizaci Grafobalu Slaný.~~

~~Plocha VL5: odkanalizování plochy bude nutné řešit individuálním způsobem.~~

~~Plochy BI17, SM7-SM11: prodloužením kanalizace s napojením do kmenového sběrače k ČOV.~~

V **Lotouši** navrhuje územní plán vybudování oddílné splaškové kanalizace ukončené novou ČOV, pro niž je vymezena plocha při levém břehu Lotoušského potoka na jihovýchodním okraji sídla.

V **Dolíně** je vybudována kanalizace odpadních vod, která je svedena do ČOV Slaný – **Blahotice** a v **Želevčicích** je navržena nová oddílná kanalizace, s přečerpáním odpadních vod do kanalizačního systému města Slaného, přes sídlo Dolín.

V **Želevčicích** je alternativně možné svést odpadní vody do nové oddílné splaškové kanalizace do budoucí ČOV navržené u severovýchodního okraje sídla.

Veškeré zastavěné i zastavitelné plochy v **Kvici** a v **Kvičku** budou odkanalizovány do nové oddílné splaškové kanalizace svedené do ČOV města Slaného.

V **Netovicích** bude je lokalita Na Výsluní přečerpávána do Smečenského potoka.

V **Otrubech** je navržena splašková kanalizace v celkové délce cca 1km v profilech DN250, DN300. Čistírna odpadních vod může být řešena jako samostatná. ~~Pro čistírnu odpadních vod bude využita nabídka některého z výrobců kompletních malých čistíren o kapacitě cca 100 EO.~~ Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Byseňského potoka.

V **Trpoměchách** je navržena splašková kanalizace v celkové délce cca 1km v profilech DN250, DN300. Čistírna odpadních vod může být řešena jako samostatná. ~~Pro čistírnu odpadních vod bude využita nabídka některého z výrobců kompletních malých čistíren o kapacitě cca 150 EO.~~ Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Lotoušského potoka.

### **Elektrická energie**

Na úseku zásobování elektrickou energií je nutné počítat s budoucími nutnými úpravami (přeložkami, posílením, kabelizací) a s dalším potřebným rozšířením stávající sítě VN 22 kV.

~~Územní plán přebírá dle Zásad územního rozvoje vedení elektrické energie VVN 400 kV (TR Vyškov-TR Řeporyje dle ZUR VPS E01), které je na řešeném území vedeno ve směru severozápad-jih.~~

Rozvoj města si vyžádá vybudování 26 nových transformačních stanic – 16 ve Slaném, 3 v Lotouši a v k.ú. Kvíc, 2 v Dolíně ,1 v Želevčicích a 1 v Netovicích. Zároveň navrhuje územní plán posílení výkonu 4 stávajících trafostanic ve Slaném a 1 transformační stanice v Trpoměchách, 1 v Želevčicích, 1 v Netovicích a 1 v Kvíci a také nahrazení 3 stávajících trafostanic (1 ve Slaném, 1 v Dolíně a 1 v Kvíčku). V Dolíně bude ukončeno elektrické vedení před plochou BV13 a bude zřízeno nové kabelové vedení do zrekonstruované trafostanice. Stávající vedení NN v části sídla bude zrekonstruováno (bude kabelizováno), čímž budou napojeny plochy BV14 a BV15.

### **Plyn**

Územní plán navrhuje napojení všech rozvojových ploch ve Slaném, Želevčicích a v Kvíci a Kvíčku na stávající STL plynovodní síť těchto sídel. Stávající i nové plochy bydlení v Lotouši budou napojeny na plyn prostřednictvím STL plynovodního přivaděče, který povede do sídla ze stávající regulační stanice nacházející se v trase VTL plynovodu DN 300 na severovýchodním okraji sídla Písek.

Plynifikaci sídel Trpoměchy, Otruby, Dolín, Blahotice a Netovice územní plán nenavrhuje. Plynifikace těchto sídel je možná za podmínek provozovatele zařízení.

### **Spoje**

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

S místními sítěmi se předpokládá další rozvoj dálkových kabelů a uzlů s možností poskytování datových služeb, optických sítí apod.

## **4. Odpadové hospodářství**

Územní plán ~~nenavrhuje novou plochu Z18/TO pro sběrný dvůr a kompostárnu na severovýchodním okraji při silnici II/118 ve vazbě na průmyslové plochy. žádné změny ve stávajícím způsobu likvidace odpadů, jelikož V současné době je v provozu sběrný dvůr na bývalé skládce u letiště Slaný, kde jsou umístěny plochy pro nebezpečný odpad a tříděný odpad. současný systém je vyhovující a vychází ze schváleného Plánu odpadového hospodářství města Slaného. S výstavbou vlastní skládky město do budoucna nepočítá.~~

Územní plán navrhuje k likvidaci tyto staré ekologické zátěže:

- Areál Palaba Slaný, a.s. – probíhající sanace po havárii bývalé čerpací stanice.
- Areál bývalého vojenského útvaru Slaný.
- Skládka „U Hrdlíva“, k.ú. Kvíc – zavezena rokle.

- Skládka Dolín – „Beřovický lesík“ – zavezeno před lety zeminou.
- Benzina s.r.o. – bývalá ČS PHM Slaný,
- ČEZ Distribuce a.s. Slaný
- Skládka TKO Slaný – U Letiště – již zrekultivována
- Areál bývalého ČKD
- Bývalá plynárna (ul. Plynárenská)
- Dekontaminační plocha (Dekonta Slaný – část bývalého dolu Energie)

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů nerostných surovin apod.**

**1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability, dává důraz na širší ochranu krajiny a zároveň se snaží o zachování pruhledů a kompozičních os v krajině i uvnitř městské historické zástavby. Dále navrhuje výsadbu krajinné zeleně na křižovatce silnic I/7 a I/16 (plochy NSP1 a NSP2), u křižovatky silnic II/118 a III/23933 (plocha NSP4), u budoucího komunikačního obchvatu na severním okraji města (plocha NSP3), podél polní cesty směřující ze silnice II/118 do Dolína (plochy NSP5 a NSP12), při polní cestě z Dolína do Želevčic (plocha NSP6), v západní části k.ú. Trpoměchy (plocha NSP7), v údolí Lotoušského potoka severozápadně od Otrub (plocha NSP10), v trasách lokálních biokoridorů jihozápadně od Otrub (plocha NSP8) a od Želevčic (plocha NSP9), u lesíka na pravém břehu Byseňského potoka na severovýchodním okraji řešeného území (plocha NSP11) a mezi plochou SV4 a silnicí I/7 jihovýchodně od Netovic (plocha NSP14) a mezi výrobní plochou VL16 a Blahotickým rybníkem jihozápadně od Blahotic (plocha NSP13). Dále územní plán navrhuje výsadbu ochranné a izolační zeleně v západním sektoru Slaného (plochy ZO1 a ZO2), mezi jihovýchodním okrajem plochy VL1 a obytnou zástavbou na severozápadě města (plocha ZO24), podél severovýchodního okraje plochy BI1 a jižního okraje plochy BI2 v lokalitě Háje na severu města (plochy ZO25 a ZO26), v trasách lokálních biokoridorů východně od města (plochy ZO4-ZO7), podél východního okraje plochy VL2 (ZO18), u hranic k.ú. Slaný s k.ú. Otruby (plochy ZO8 a ZO10), v jižní a východní části sídla Otruby (ZO11-~~ZO13~~ZO12), podél jižního, západního a severozápadního okraje ploch BV9 a VL11 na jihozápadním okraji Želevčic (plocha ZO14), při komunikaci jižně od Dolína (plochy ZO15 a ZO16), podél jihovýchodního (plocha ZO19) a západního okraje plochy BV13 jižně od Dolína (plocha ZO27), podél severovýchodního okraje plochy BI22 v Kvíčku (plocha ZO17), ~~kolem výrobní plochy VL17 (plocha ZO20),~~ při jižním okraji plochy BI19 (plocha ZO21), jižně od navržené



vodní nádrže W5 v prostoru mezi Kvíčkem a Kvícem (plocha ZO23) ~~a mezi silnicí I/7 a budoucí čerpací stanicí pohonných hmot západně od Netovic (plocha ZO22).~~ U plochy Z7/VL je vymezena plocha K1/ZO, v Otrubech je vymezena plocha K2/ZO a K3/ZO je umístěna v Kvíci. U západních hranic města (NZT4), severozápadně a severovýchodně od Želevec (NZT5 a NZT6) a východně od Dolína (NZT7 a NZT8) jsou vymezeny plochy pro trvalé travní porosty. Na Červeném potoce ve východní části Slaného (W3), na Šternberském potoce ve východní části Kvíce (W5) ~~a na východním okraji Netovic (VV6)~~ a jsou navrženy ~~tři~~ dva rybníky. Les kolem kulturní památky „Boží hrob“ je navržen k rozšíření jižním směrem (NL1) (v návaznosti na východní okraj tohoto lesa bude na ploše ZX1 vysázena zeleň se specifickým využitím), les v lokalitě „Na Těhuli“ (jižně od Kvíčku) bude rozšířen severovýchodním směrem (NL3). Třetí plocha pro les (NL2) je vymezena západně od Dolína. V návaznosti na severní okraj zastavěného území Otrub (NZZ2 a NZZ5), v prostoru mezi Kvíčkem a Kvící (NZZ1) a při jižním okraji sídla Kvíc (NZZ3 a NZZ4) vymezuje územní plán navíc 5 ploch pro zahrady a sady mimo zastavěné území.

| Číslo plochy     | Způsob využití plochy                                    | Rozloha v ha |
|------------------|--|--------------|
| <b>SLANÝ</b>     |  |              |
| NSP1             | Plocha smíšená přírodní                                  | 0,58         |
| NSP2             | Plocha smíšená přírodní                                  | 1,12         |
| NSP3             | Plocha smíšená přírodní                                  | 0,57         |
| NSP4             | Plocha smíšená přírodní                                  | 0,59         |
| NSP5             | Plocha smíšená přírodní                                  | 0,28         |
| NSP6             | Plocha smíšená přírodní                                  | 0,17         |
| ZO1              | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,47         |
| ZO2              | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,46         |
| ZO4              | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,14         |
| ZO5              | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,34         |
| ZO6              | Ochranná a izolační zeleň                                | 1,05         |
| ZO7              | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,09         |
| ZO8              | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,03         |
| <del>ZO9</del>   | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del> |              |
| ZO18             | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,39         |
| ZO24             | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,25         |
| ZO25             | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,51         |
| ZO26             | Ochranná a izolační zeleň                                | 0,40         |
| <u>K1/ZO</u>     | <u>Zeleň – ochranná a izolační</u>                       | <u>0,35</u>  |
| <del>NZT1</del>  | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del> |              |
| <del>NZT2</del>  | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del> |              |
| <del>NZT3</del>  | <del>Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna</del> |              |
| NZT4             | Trvalé travní porosty                                    | 7,17         |
| W1               | Vodní tok  | 0,53         |
| W2               | Vodní tok  | 0,01         |
| W3               | Vodní plocha   | 1,12         |
| NL1              | Les  | 4,00         |
| NL2              | Les  | 0,59         |
| ZX1              | Zeleň se specifickým využitím                            | 2,42         |
| <b>TRPOMĚCHY</b> |  |              |
| NSP7             | Plocha smíšená přírodní                                  | 3,49         |
| <b>OTRUBY</b>    |  |              |

| Číslo plochy     | Způsob využití plochy                  | Rozloha v ha    |
|------------------|--|-----------------|
| NSP8             | Plocha smíšená přírodní                | 0,23            |
| NSP9             | Plocha smíšená přírodní                | 0,49            |
| NSP10            | Plocha smíšená přírodní                | 2,47            |
| ZO10             | Ochranná a izolační zeleň              | 0,16            |
| ZO11             | Ochranná a izolační zeleň              | 0,03            |
| ZO12             | Ochranná a izolační zeleň              | 0,03            |
| <del>ZO13</del>  | <del>Ochranná a izolační zeleň</del>   | <del>0,40</del> |
| <del>K2/ZO</del> | <del>Zeleň – ochranná a izolační</del> | <del>0,29</del> |
| NZZ2             | Zahrady a sady mimo zastavěné území    | 0,06            |
| NZZ5             | Zahrady a sady mimo zastavěné území    | 0,21            |
| <b>ŽELEVČICE</b> |  |                 |
| NSP11            | Plocha smíšená přírodní                | 0,19            |
| ZO14             | Ochranná a izolační zeleň              | 0,80            |
| NZT5             | Trvalé travní porosty                  | 0,62            |
| NZT6             | Trvalé travní porosty                  | 1,77            |

| Číslo plochy     | Způsob využití plochy                  | Rozloha v ha    |
|------------------|--|-----------------|
| <b>DOLÍN</b>     |  |                 |
| NSP12            | Plocha smíšená přírodní                | 0,17            |
| <del>ZO15</del>  | <del>Ochranná a izolační zeleň</del>   | <del>0,15</del> |
| <del>ZO16</del>  | <del>Ochranná a izolační zeleň</del>   | <del>0,05</del> |
| ZO19             | Ochranná a izolační zeleň              | 0,28            |
| ZO27             | Ochranná a izolační zeleň              | 0,22            |
| NZT7             | Trvalé travní porosty                  | 0,09            |
| NZT8             | Trvalé travní porosty                  | 3,004           |
| <b>BLAHOTICE</b> |  |                 |
| NSP13            | Plocha smíšená přírodní                | 0,40            |
| <b>KVÍČ</b>      |  |                 |
| ZO17             | Ochranná a izolační zeleň              | 0,24            |
| <del>ZO20</del>  | <del>Ochranná a izolační zeleň</del>   | <del>0,18</del> |
| ZO21             | Ochranná a izolační zeleň              | 0,18            |
| ZO23             | Ochranná a izolační zeleň              | 0,31            |
| <del>K3/ZO</del> | <del>Zeleň – ochranná a izolační</del> | <del>0,06</del> |
| NZZ1             | Zahrady a sady mimo zastavěné území    | 0,38            |
| NZZ3             | Zahrady a sady mimo zastavěné území    | 0,04            |
| NZZ4             | Zahrady a sady mimo zastavěné území    | 0,15            |
| W5               | Vodní plocha                           | 0,52            |
| NL3              | Les                                    | 0,19            |
| <b>NETOVICE</b>  |  |                 |
| <del>W6</del>    | <del>Vodní plocha</del>                | <del>0,06</del> |
| NSP14            | Plocha smíšená přírodní                | 2,09            |
| <del>ZO22</del>  | <del>Ochranná a izolační zeleň</del>   | <del>0,21</del> |

Pozn.: U plochy označené v konceptu ÚP NL2 bylo změněno její funkční využití na „zeleň se specifickým využitím“, proto je tato označena symbolem ZX1.

V konceptu ÚP použité symboly ZP byly změněny na NSP.

## 2. Územní systém ekologické stability

Na správním území města Slaného byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava 27 lokálních biocenter (funkční LBC 6, LBC 7, LBC 10, LBC 14, LBC 17, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25 a LBC 26 a navržená LBC 1,

LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 15, LBC 16, LBC 18, LBC 19, LBC 20, LBC 21 a LBC 27, 35 lokálních biokoridorů (funkční LBK 0-2, LBK 1-2, LBK 2-3, LBK 3-4, LBK 4-5, LBK 5-6, LBK 6-0, LBK 6-7, LBK 4-10, LBK 13-14, LBK 14-0, LBK 14-17, LBK 17-0, LBK 21-22, LBK 22-23, LBK 24-0, LBK 24-25 a LBK 10-27 a navržené LBK 1-0, LBK 1-1, LBK 6-8, LBK 7-0, LBK 8-11, LBK 9-8, LBK 9-10, LBK 11-12, LBK 12-0, LBK 12-15, LBK 15-13, LBK 13-16, LBK 18-0, LBK 18-19, LBK 20-21, LBK 21-0, LBK 25-0 a LBK 27-28), ~~dva interakční prvky (IP na jižní hranici k.ú. Netovice a mezi silnicí #7 a LBC 24)~~ a čtyři registrované významné krajinné prvky (VKP na severním okraji k.ú. Želečnice (VKP48), Lesopark Háje (VKP48), VKP v jižní části města Slaný (VKP45) a VKP na západním okraji k.ú. Netovice (VKP49)). Cílový stav v uvedených biocentrech, biokoridorech a interakčních prvcích je uveden v následující tabulce. (Blíže jsou prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.)

## BIOCENTRA

| Název         | Cílový stav  |
|---------------|--|
| 1 (903)       | Vymezení hranic biocentra, porostní obnovou směřovat k cílovému stavu 80 % borovice, 10 % dub, 10 % bříza, příměs javoru a jasanu. |
| 2 (217)       | Břehový porost, remízek, louka.  |
| 3 (218)       | Břehový porost, remízek, louka.  |
| 4 (nové)      | Břehový porost, remízek, louka.  |
| 5 (219)       | Břehový porost, remízek, louka.  |
| 6 (214)       | Lada, les.   |
| 7 (215)       | Louka, les, lada.  |
| 8 (nové)      | Les, lada, louka.  |
| 9 (nové)      | Les, lada.   |
| 10 (203)      | Břehový porost, lada, vodní plocha.  |
| 11 (-9)       | Ovocný sad.  |
| 12 (-9)       | Ovocný sad.  |
| 13 (-9)       | Břehový porost, lada, louka, remízek.  |
| 14 (205)      | Vodní plocha, možné útočiště vodního ptactva.  |
| 15 (-9)       | Břehový porost, lada, louka, remízek.  |
| 16 (-34)      | Řízená lesnická rekultivace - les s vysokým podílem melioračních dřevin.   |
| 17 (206)      | Les, louka.  |
| 18 (-9)       | Lada, louka, remízek.  |
| 19 (-9)       | Les, remízy.   |
| 20 (-9)       | Lada, les, remízy, ovocný sad.   |
| 21 (207, -34) | Les, louka, remízek.   |
| 22 (208)      | Louka, remízek.  |
| 23 (209)      | Lada, louka.   |
| 24 (406)      | Les s vhodnou druhovou skladbou, louka, remízek.   |
| 25(407)       | Les s vhodnou skladbou, remíz, popř. louka.  |
| 26 (204)      | Vodní plocha, lesopark.  |
| 27 (nové)     | Vodní plocha, břehový porost, les.   |

## BIOKORIDORY

| Pořadové číslo<br>(číslo dle<br>Generelu ÚSES) | Cílový stav  |
|--|--|
| 0-2 (nový)                                     | Zalesnění orné půdy  |
| 1-0 (926)                                      | Porostní obnovou dosáhnout cílové skladby: 3A1 – 80 % borovice, 10 % dub, 10 % bříza; 2BC3 – 50 % dub, 10 % buk, 20 % lípa, 10 % javor, 10 % habr; 2A2 – 70 % dub, 20 % buk, 10 % bříza. |
| 1-1 (-43)                                      | Zalesnění orné půdy, výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.   |
| 1-2 (603)                                      | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.                                    |
| 2-3 (604)                                      | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.                                    |
| 3-4 (605)                                      | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.                                    |
| 4-5 (605)                                      | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.                                    |
| 5-6 (606)                                      | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.                                    |
| 6-0 (nový)                                     | Remíz  |
| 6-7 (607)                                      | Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.  |
| 6-8 (612)                                      | Les, louka, lada, výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.  |
| 7-0 (610)                                      | Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.  |
| 8-11<br>(612,216,-26)                          | Les, lada, výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polních cest a silnic II/118 a III/23933.  |
| 9-8 (611)                                      | Lada, remízy.  |
| 9-10 (611)                                     | Lada, remízy.  |
| 4-10 (614)                                     | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.                                    |
| 11-12 (-26)                                    | Místní pěstební zásahy – probírka, prořezávka.   |
| 12-0 (nový)                                    | Místní pěstební zásahy – probírka, prořezávka.   |
| 12-15 (-26)                                    | Místní pěstební zásahy – probírka, prořezávka doprovodné zeleně podél pěšiny; břehový porost, vodní plocha.  |
| 15-13 (-26)                                    | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá; vodní plocha.                      |
| 13-14 (608)                                    | Les.   |
| 14-0 (nový)                                    | Doprovodná zeleň podél vodoteče, mokřada   |
| 13-16 (nový)                                   | Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.  |
| 14-17 (615)                                    | Lada.  |
| 17-0 (616)                                     | Remíz.   |
| 18-0 (-26)                                     | Remíz, lada.   |
| 18-19 (-26)                                    | Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél cesty.  |
| 20-21 (nový)                                   | Výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.  |
| 21-0 (620)                                     | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá; vodní plocha; louka.               |
| 21-22 (nový)                                   | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.                                    |
| 22-23 (619)                                    | Les; výsadba a doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty.   |
| 24-0<br>(618)                                  | Remízy, ovocný sad.  |
| 24-25 (724)                                    | Lada.  |
| 25-0 (737)                                     | Výsadba větrolamu na orné půdě; les.   |
| 10-27 (613, -25)                               | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.                                    |
| 27-28 (-25)                                    | Břehový a doprovodný porost s cílovým stavem vrba bílá, topol černý, javor mléč, jasan ztepilý, brslen evropský, krušina olšová, střemcha hroznovitá.                                    |

## INTERAKČNÍ PRVKY

| Označení                             | Cílový stav                                  |
|--------------------------------------|--|
| IP na jižní hranici<br>k.ú. Netovice | Návrh zalesnění s vhodnou druhovou skladbou. |
| IP mezi silnicí I/7<br>a LBC-24      | Návrh zalesnění s vhodnou druhovou skladbou. |

### **3. Protierozní opatření**

Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří město Slaný mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Přesto se navrhuje protierozní opatření v rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi. Jedná se o doplnění krajinné zeleně podél polních cest a na mezích, popř. výsadba zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů a dále plochy ZV22 a NZT4 u Velkého Slánského rybníka. Přesnou lokalizaci a rozsah těchto opatření určí pozemkové úpravy.

### **4. Ochrana před povodněmi**

Řešené území je odvodňováno zejména prostřednictvím Červeného potoka (Slaný a Blahotice), Šternberského potoka (Kvíc a Kvíček), Lotoušského potoka (Lotouš a Trpoměchy) a Byseňského potoka (Otruby, Želevčice). Červený potok, Byseňský potok, Smečenský potok, Lotoušský potok má stanoveno záplavové území. Jeho hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepte veřejné infrastruktury – Zásobování vodou“.

Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

### **5. Koncepte rekreace**

Územní plán nevymezuje speciální plochy pro individuální rekreaci, které považuje za stabilizované. Pouze v jižním a v severním sektoru města jsou vymezeny dvě plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1 a OS2). Rozvoj cykloturistiky podporuje územní plán návrhem sítě nových cyklostezek.

### **6. Dobývání nerostů**

Prakticky celé správní území města Slaného (kromě jeho jižní části) pokrývá chráněné ložiskové území č.16070000 ložiska – černého uhlí – výhradní ložisko nerostných surovin č.3160700 (černé uhlí), dále je zde vymezeno chráněné ložiskové území č.316070001 a č.16070001. Ve východní části města a na jižním a západním okraji řešeného území bylo evidováno 8 poddolovaných území; v jižní části k.ú. Slaný je jeden registrovaný sesuv.

Hranice ložiska, chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, poddolovaného území a sesuvu jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Části k.ú. Slaný, Blahotice, Dolín, Lotouš, Kvíc, Netovice, Otruby, Trpoměchy a Želevčice se řadí do nízké kategorie radonového indexu.

Při umísťování staveb v CHLÚ je nutné postupovat dle §18 a §19 horního zákona.

K povolení stavby na sesuvném území je potřeba doložit podrobně inženýrsko – geologický průzkum a k povolení stavby na poddolovaném území je nutný expertní báňský

posudek a doporučuje se postup dle ČSN73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Následující podmínky vycházejí z vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4-19) a z datového modelu MINIS Středočeského kraje.

V území řešeném územním plánem Slaný je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a výkrese č.3 Koncepce uspořádání krajiny v měřítku 1:5000.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a případně podmínky prostorového uspořádání, popř. specifické podmínky.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, případně jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných, přípustných, nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští. Při současném využití je možné provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které neodpovídají vymezenému využití, jsou nepřípustné.

Záměr na změnu v území je v konkrétních případech nepřípustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, rozlohou, nebo účelem odporuje charakteru území.

Protierozní opatření a opatření ke zmírnění dopadů klimatických změn lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.

Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území, ve stabilizovaných plochách musí být zachovány peší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí

prostupnost v území, návaznost na zastavěné území resp. na zastavitelné plochy, popř. pěší průchod do krajiny.

## 1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

| PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH – VÍCEPDLAŽNÍ (BH) |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>   | bytové domy  |
| <b>Přípustné využití</b>                                      | veřejná prostranství a veřejná zeleň   |
|   | související občanská vybavenost  |
|   | izolační zeleň   |
|   | místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky   |
|   | parkoviště   |
|   | nezbytná dopravní a technická infrastruktura   |
|   | cyklostezky a pěší turistické stezky   |
|   | prvky drobné architektury  |
| dětská hřiště   |  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                            | drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše   |
|   | oplocení <u>za podmínky, že nezamezí prostup územím a využití veřejného prostranství okolo bytových domů</u>   |
|   | garáže za podmínky, že <del>bude součástí bytového domubudou umístěny v suterénu stávající budovy, popř. podzemní garáže při zachování veřejné zeleně a veřejného prostranství</del>   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                    | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím   |
|   | další rozšiřování stávající zástavby   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                       | maximální výška zástavby a podlažnost dle stavu před demolicí, či rekonstrukcí   |
|   | Podíl zastavěných a zpevněných ploch 60%   |
|   | minimální výška zástavby 5 a více nadzemních podlaží   |
|   | <u>u stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech nebude umístována nová výstavba bytových domů</u>   |
|   | <u>oplocení bude průhledné s maximální výškou 1,5m</u>   |
|   | <u>umístění a charakter nových rekonstrukce stávajících staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici, výškové poměry apod. nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě</u> |

| <b>PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH – STŘEDNĚPODLAŽNÍ (BH)</b> |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>  | bytové domy  |
| <b>Přípustné využití</b>   | veřejná prostranství a veřejná zeleň   |
|  | související občanská vybavenost  |
|  | izolační zeleň   |
|  | místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky   |
|  | parkoviště   |
|  | nezbytná dopravní a technická infrastruktura   |
|  | cyklostezky a pěší turistické stezky   |
|  | dětská hřiště  |
|  | prvky drobné architektury  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                       | drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše   |
|  | oplocení <u>za podmínky, že nezamezí prostup územím a využití veřejného prostranství okolo bytových domů</u>   |
|  | garáže za podmínky, že <del>bude součástí bytového domu</del> budou umístěny <u>v suterénu stávající budovy, popř. podzemní garáže při zachování veřejné zeleně a veřejného prostranství</u>   |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                  | maximální výška zástavby: 4 nadzemní podlaží + obytné podkrovní  |
|  | <u>maximální výška zástavby a podlažnost dle stavu před demolicí, či rekonstrukcí</u>  |
|  | <u>u stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech nebude umístována nová výstavba bytových domů</u>   |
|  | <u>oplocení bude průhledné s maximální výškou 1,5m</u>   |
|  | podíl zastavěných a zpevněných ploch 60%   |
|  | <del>umístění a charakter nových</del> <u>rekonstrukce stávajících</u> staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici, <u>výškové poměry</u> apod., <u>nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě</u> |



| <b>PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)</b> |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>  | rodinné domy a řadové <b>rodinné domy</b> – kompaktní ulicová zástavba  |
| <b>Přípustné využití</b>   | <u>vedlejší stavby související s hlavním využitím</u><br>(např. <u>garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně</u> ) <u>související občanská vybavenost</u>  |
|  | <u>související občanská vybavenost</u><br>veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně<br>parkování v rámci stavebního pozemku - minimálně <b>4-2</b> <u>automobily</u><br>parkovací stání v rámci uličního prostoru<br><u>garáže související s hlavním využitím</u><br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura<br>cyklostezky a pěší turistické stezky<br>dětská hřiště<br><u>prvky drobné architektury</u><br>izolační zeleň<br><u>oplocení</u>  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>   | drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše ( <u>např. nárůst dopravní zátěže v území</u> ) a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše<br><u>drobné stavby za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím</u>  |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | hromadné garáže a parkoviště<br>mobilheimy, sruby, roubené stavby a jiné stavby nepodobné charakteru okolní zástavby<br><u>chovné stanice a zařízení pro výcvik psů</u><br>veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  | maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní (u stávajících objektů je možné využití podkrovní ve třetím nadzemním podlaží <del>bez zvyšování</del> <u>Zvyšování hlavního hřebene střechy je možné pouze ve zvlášť odůvodněných případech týkajících se konstrukčních řešení střechy</u> ), nesmí být však převyšena hladina okolní zástavby<br>podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40%<br>velikost stavebních pozemků min. 800 m <sup>2</sup> <u>v odůvodněných případech, ve zvláště stísněných podmínkách proluk v zastavěném území min. 600 m<sup>2</sup></u><br><u>minimální velikost parcel při umístění jedné bytové jednotky bude 800m<sup>2</sup> resp. v případě proluk 600m<sup>2</sup>, dvě bytové jednotky 1200m<sup>2</sup>, tři bytové jednotky 1500m<sup>2</sup>. Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka...</u><br><u>minimální velikost pro dvojdům je 1400m<sup>2</sup></u><br>maximální počet rodinných domů <u>o jedné bytové jednotce</u> v rámci 1 bloku řadové zástavby je 6 na minimální ploše 1800m <sup>2</sup><br><u>minimální velikost pozemku na jednu bytovou jednotku v řadové zástavbě je 300m<sup>2</sup></u><br>podíl zpevněných ploch řadové výstavby max. <del>30</del> <b>20</b> % v rámci pozemku<br>podíl zastavěných ploch řadové výstavby max. <del>25</del> <b>30</b> % v rámci pozemku<br><u>pro jednu bytovou jednotku bude min. 1 parkovací stání umístěno na vlastním pozemku</u><br>umístění a charakter nových staveb <u>a změny staveb</u> nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v- <u>ulici (stávající řadová zástavba v ulici)</u> apod., <u>nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)</u> |
| <b><u>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</u></b>                  | <u>Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka, včetně požadavku řešení dopravy v klidu.</u>   |
| <b><u>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</u></b>                  | Pro plochy BI10 (část), BI17 platí podmínka využití pouze při dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v územním, popřípadě stavebním řízení.   |

|   |
|---|
| U ploch BI10 (část), BI17 nesmějí stavby zasahovat do ochranného pásma silnic I/16 a I/7, případně <u>DR7</u> .   |
| U ploch BI20, BI23 ,které se nacházejí v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.  |
| U ploch BI7, BI10, BI26, které zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.   |
| U lokalit BI1, BI19, které zasahují do ochranného pásma železniční tratě č. 110, budou povoleny pouze takové stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. V dalším stupni řízení je nutné splnit přípustné hladiny hluku ve vnitřních i venkovních prostorech. SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření. |
| Na ploše BI24 bude možné umístit maximálně 2 rodinné domy tak, že na každé parcele uvedené v katastru <u>by</u> byl jeden dům. Realizace této plochy (BI24) na bydlení je možné jen při splnění pachových limitů ve vztahu k sousední živočišné výrobě (OVUS).  |

| <b>PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>   | rodinné domy  |
| <b>Přípustné využití</b>  | <p><u>vedlejší stavby související s hlavním využitím</u><br/>(např. <u>garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně</u>) <u>související občanská vybavenost</u></p> <p><u>související občanská vybavenost</u></p> <p>veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně</p> <p>parkování v rámci stavebního pozemku - minimálně <u>1-2</u> automobil</p> <p>parkovací stání v rámci uličního prostoru</p> <p><u>garáže související s hlavním využitím</u></p> <p>nezbytná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>cyklostezky a pěší turistické stezky</p> <p>dětská hřiště</p> <p><u>prvky drobné architektury</u></p> <p>izolační zeleň</p> <p><u>oplocení</u></p>   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                    | <p>drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše (<u>např. nárůst dopravní zátěže v území</u>) a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše</p> <p><u>drobné stavby za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím</u></p>  |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | <p>veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p> <p><u>chovné stanice a zařízení pro výcvik zvířat (např. chov koní a psů)</u></p> <p>mobilheimy, sruby, roubené stavby a jiné stavby nepodobné charakteru okolní zástavby</p>   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                               | <p>maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví</p> <p>podíl zastavěných a zpevněných ploch max.40 % v rámci pozemku</p> <p><u>nesmí být převyšena hladina okolní zástavby</u></p> <p>velikost pozemků minimálně 800 m<sup>2</sup> <u>v odůvodněných případech, ve zvláště stísněných podmínkách proluk v zastavěném území min. 600 m<sup>2</sup></u></p> <p><u>doporučené</u> sedlové střechy a další systémy šikmých střech</p> <p><u>pro jednu bytovou jednotku je nutné umístit min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku</u></p> <p><u>minimální velikost parcel při umístění jedné bytové jednotky bude 800m<sup>2</sup> resp. v případě proluk 600m<sup>2</sup>, dvě bytové jednotky 1200m<sup>2</sup>, tři bytové jednotky 1500m<sup>2</sup>. Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka.</u></p> <p><u>minimální velikost pro dvojdom je 1400m<sup>2</sup></u></p> |
|   | <p>umístění a charakter nových staveb <u>a změny staveb</u> nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (<u>stávající řadová zástavba v ulici</u>) apod., <u>nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)</u></p>   |
| <b><u>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</u></b>       | <u>Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka, včetně požadavku řešení dopravy v klidu.</u>   |
| <b><u>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</u></b>       | <p>U ploch BV10, BV11, BV14 které se nacházejí v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa</p> <p>U lokality BV7, která zasahuje do ochranného pásma železniční tratě č. 110, budou povoleny pouze takové stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. V dalším stupni řízení je nutné splnit přípustné hladiny hluku ve vnitřních i venkovních prostorech. SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření.</p> <p>U ploch BV29, BV30, které zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.</p>   |

| <b>PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)</b> |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>   | stavby pro rodinnou rekreaci (chaty)   |
| <b>Přípustné využití</b>  | veřejná prostranství a veřejná zeleň   |
|   | dětská hřiště  |
|   | nezbytná technická a dopravní infrastruktura   |
|   | cyklostezky a pěší turistické stezky   |
|   | oplocení   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                | <del>doplňkové vedlejší</del> stavby ke stavbě hlavní (skleníky, pergoly, bazény, kůlny, stavby pro chovatelství apod.) <u>za podmínky, že splní hygienické a hlukové limity vůči sousedním plochám</u>  |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | dílny a garáže<br>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                           | výška objektů do 1 nadzemního podlaží s podkrovím do 5 m nad úroveň <u>rostlého</u> terénu s podsklepením max. 3 m hloubky   |
|   | zastavěná plocha staveb max. 25 m <sup>2</sup>   |
|   | <u>zastavěná plocha stavbou (resp. stavbami) dle hlavního využití bude max. 10% z plochy pozemku, maximálně však 40m<sup>2</sup></u>   |
|   | velikost <u>nových</u> pozemků-minimálně 600-500 m <sup>2</sup>  |
|   | <del>při velikosti pozemku nad 550 m<sup>2</sup>, je možná maximální plocha stavby 40 m<sup>2</sup>, podsklepené do 3 m hloubky, a výšky 5 m</del>   |
|   | <u>hlavní stavba bude respektovat okolní zástavbu a charakter území.</u>   |
|   | <u>stavba hlavní bude opatřena šikmou střechou (sedlová; polovalbová) o minimálním sklonu 22°</u>  |
|   | <u>součet zastavěné plochy všech vedlejších stavbyeb (kromě bazénu), dle podmíněně přípustného využití, bude max. 16 m<sup>2</sup>,</u>  |
|   | <u>stavby nelze slučovat v jednu souvislou stavbu</u>  |
|   | <u>umístění nových staveb musí zachovávat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání daného místa</u>   |
|   | <u>umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby apod.)</u> |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) – školství, zdravotnictví, administrativa, kultura, církev</b> |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>  | stavby a zařízení občanského vybavení zahrnující zejména pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva školství<br>sociální služby<br>zdravotnictví<br>kultura<br>veřejná správa   |
| <b>Přípustné využití</b>   | stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely<br>administrativa<br>věda a výzkum<br>veřejná prostranství a veřejná zeleň<br>stavby pro ochranu obyvatelstva<br>sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)<br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura<br>parkoviště sloužící hlavnímu využití<br>oplocení  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>   | úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží<br>služební byty <u>za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím a plocha bytů nepřesáhne plochu funkce pro hlavní a přípustné využití</u>  |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  | výška objektů max. 4 nadzemní podlaží + <u>podkroví</u><br>podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci stavebního pozemku<br>maximální výška hřebene střechy 12 m, <u>neplatí pro případné vyhlídkové věže na části budovy a technickou infrastrukturu</u><br>nesmí být převyšena hladina okolní zástavby, <u>neplatí pro případné vyhlídkové věže na části budovy a tělocvičny u školních zařízení</u>                       |
|  | <u>umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)</u> |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b>   | U plochy OV1, která zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.   |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM) - obchod, stravování, ubytování, ostatní služby</b> |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>   | <u>stavby a zařízení pro komerční občanskou vybavenost zahrnující zejména pozemky staveb ubytovacího zařízení, obchodů a služeb, administrativu, společenská a zábavní zařízení, sportovní stavby a zařízení veřejných služeb</u>  |
| <b>Přípustné využití</b>  | <u>stravování</u><br><u>ubytování</u><br><u>administrativa</u><br><u>společenská a zábavní zařízení</u><br><u>sportovní plochy a zařízení (tělocvičny, hřiště, fitness studia apod.)</u><br>veřejná prostranství a veřejná zeleň<br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura<br>parkoviště sloužící hlavnímu využití<br>oplocení   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>  | úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží<br>služební byty <u>za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím a plocha bytů nepřesáhne plochu funkce pro hlavní a přípustné využití</u>  |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | trvalé stavby na stávajících parkovacích plochách<br>veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>   | výška objektů max. 4 nadzemní podlaží<br><u>podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 % v rámci stavebního pozemku v odůvodněných případech lze navýšit zastavěné a zpevněné plochy na 70% za podmínky, že min. 10% z tohoto podílu musí být řešeno zelenou střechou</u><br>zeleň <u>40-30%</u> , z toho <u>20% ochranná a izolační zeleň</u><br>maximální výška hřebene střechy 12 m<br><u>nesmí být převyšována hladina okolní zástavby</u><br><u>umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě</u> |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ (OK)</b> |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>  | administrativní areály<br>velkoplošný maloobchod   |
| <b>Přípustné využití</b>   | společenská a zábavní centra<br>výstavní areály<br>hotelové ubytování<br>stravování<br>sportovní zařízení (tělocvičny, hřiště, fitness studia apod.)<br>veřejná prostranství a veřejná zeleň<br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura<br>parkoviště sloužící hlavnímu využití<br>oplocení   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>   | úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží  |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                    | výška objektů max. 4 nadzemní podlaží<br>podíl zastavěných a zpevněných ploch max. <del>60-70</del> % v rámci stavebního pozemku <u>z toho min. 10% musí být řešeno zelenou střechou, 20-30 % ochranná a izolační zeleň</u><br>maximální výška hřebene střechy 12 m<br><u>umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.) nesmí být převyšena hladina okolní zástavby</u>  |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b>                   | pro plochu OK1 platí podmínka využití pouze při dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v územním, popřípadě stavebním řízení.<br>u plochy OK1 nesmějí stavby zasahovat do ochranného pásma silnic I/16 a I/7, případně <del>R7D7</del> .<br>na ploše OK1, budou nové objekty navrženy tak, aby objemem a výškou nenarušily původní historickou strukturu sídla, dotvářely hodnotné území MPZ i za použití soudobých výrazových prostředků, nikoliv aby toto prostředí narušovaly. Nesmí zde dojít k narušení obrazu cenné krajiny hmotově a výškově naddimenzovanými stavbami.<br>u plochy OK1, která zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů. |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b> |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>  | <u>plochy pro tělovýchovu a sportstavby a zařízení pro sport</u>  |
| <b>Přípustné využití</b>   | koupaliště  |
|  | sociální zázemí (šatny, umývárny, WC)   |
|  | zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)   |
|  | veřejná prostranství a veřejná zeleň  |
|  | nezbytná dopravní a technická infrastruktura  |
|  | parkoviště sloužící hlavnímu využití  |
|  | oplocení  |
|  | protihluková opatření a zábrany   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>   | hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další) <u>za podmínky, že nebude umístěno v blízkosti obytných budov a nenaruší tak pohodu bydlení</u>  |
|  | byt správce <u>za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím a plocha bytů nepřesáhne plochu funkce pro hlavní a přípustné využití související s hlavním využitím</u>   |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                    | <u>umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čary apod.) nesmí převyšovat hladinu okolní zástavby</u> |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b>                   | u plochy OS2, které se nacházejí v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.  |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)</b> |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>                             | plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť                   |
| <b>Přípustné využití</b>                          | smuteční síň   |
|   | zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebišť  |
|   | maloobchod a služby (např. prodej věnců, kamenictví apod.) |
|   | doprovodná zeleň   |
|   | nezbytná dopravní a technická infrastruktura               |
|   | parkoviště sloužící hlavnímu využití                       |
|   | oplocení   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                | -  |
| <b>Nepřípustné využití</b>                        | jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití               |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>           | -  |



| <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)</b> |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>  | <u>prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů</u>   |
| <b>Přípustné využití</b>   | veřejná zeleň<br><u>pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství</u><br>úpravy ploch, mobiliář<br><u>místní komunikace</u><br><u>bezbariérové přechody pro chodce</u><br><u>příjezdové komunikace k plochám bydlení a k objektům</u><br>parkoviště<br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura<br><u>veřejné osvětlení</u><br>prvky drobné architektury |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                               | dětská hřiště <u>za podmínky, že svým rozsahem nenaruší pohodu bydlení, urbanisticky a architektonicky cenná historická prostranství</u><br>nekrytá sportoviště <u>za podmínky, že svým rozsahem nenaruší pohodu bydlení a architektonicky cenná historická prostranství</u><br>cyklistické stezky a stezky pro pěší <u>za podmínky, že nenaruší architektonicko urbanistické hodnoty místa</u>   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                       | jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                          | rozmístění ploch <u>a zařízení</u> s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám  |

| <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM REŽIMEM ZELENĚ (PX)</b> |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>  | veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů se specifickým režimem zeleně<br>parkové plochy s dřevinami stromového a keřového porostu  |
| <b>Přípustné využití</b>   | úpravy ploch, mobiliář<br>prvky drobné architektury<br>příjezdové komunikace k objektům<br>veřejné osvětlení   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>   | cyklostezky a pěší turistické stezky <u>za podmínky, že nenaruší architektonicko urbanistické hodnoty místa</u><br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura <u>za podmínky, že nenaruší architektonicko urbanistické hodnoty místa</u> |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  | rozmístění stromového patra s ohledem na průhledy na dominanty sídla a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám  |

| <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>   | parkové plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu  |
| <b>Přípustné využití</b>  | okrasné záhony  |
|   | cyklostezky a pěší turistické stezky  |
|   | mobiliář  |
|   | drobná zahradní architektura  |
|   | veřejné osvětlení   |
|   | příjezdové komunikace k objektům  |
|   | nezbytná technická a dopravní infrastruktura  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>  | dětská hřiště <u>za podmínky, že bude převažovat hlavní využití</u>   |
|   | informační tabule <u>za podmínky, že nenaruší charakter zeleně a její prostupnost</u>   |
|   | okrasné vodní plochy <u>za podmínky, že bude koncepčně souviset s hlavním využitím</u>  |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                       | rozmístění ploch stromového patra s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám |

| <b>PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)</b> |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>                                  | soukromé zahrady a sady   |
| <b>Přípustné využití</b>                               | výsadba ovocných a užitkových dřevin  |
|  | pěstební plochy   |
|  | oplocení  |
|  | stavby pro pěstitelskou a samozásobitelskou činnost   |
|  | nezbytná dopravní a technická infrastruktura  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                     | plochy pro aktivní a pasivní rekreaci <u>za podmínky, že bude převažovat hlavní využití a nebude narušena pohoda bydlení nadměrným hlukem</u>                                       |
| <b>Nepřípustné využití</b>                             | pobytové místnosti  |
|  | hygienická zařízení   |
|  | vytápění  |
|  | nesmí sloužit k ustájení zvířat   |
|  | sklady hořlavých kapalin a plynů  |
|  | zneškodňování a skladování jakýchkoli odpadů  |
|  | dlouhodobé odstavení vozidel  |
|  | jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                | stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, podsklepené, do 5 m výšky nad úroveň <u>rostlého</u> terénu  |
|  | <u>zastavěná plocha stavbou (resp. stavbami) bude max. 10% z plochy pozemku, zároveň stavba, popř. součet ploch všech hlavních staveb, nesmí přesáhnout rozlohu 60m<sup>2</sup></u> |
|  | <u>jednotlivé stavby nelze slučovat v jeden velký monoblok</u>  |
|  | průhledné oplocení  |

| <b>PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ZX)</b> |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>                                     | <u>s</u> Soukromá, <u>nebo veřejná</u> zeleň s parkovou úpravou  |
| <b>Přípustné využití</b>                                  | úpravy ploch, mobiliář   |
|   | prvky drobné zahradní a parkové architektury   |
|   | <u>rozhledny a vyhlídky</u>  |
|   | dětská hřiště  |
|   | na ploše ZX1 je možnost výsadby rychle rostoucích dřevin   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                        | nekrytá sportoviště <u>za podmínky, že svým rozsahem bude převažovat hlavní využití</u>                      |
|   | okrasné vodní plochy <u>za podmínky, že bude koncepčně souviset s hlavním využitím</u>                       |
|   | nezbytná dopravní a technická infrastruktura <u>za podmínky, že nebude narušen charakter a rozsah zeleně</u> |
|   | Oplocení <u>za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití</u>   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                | jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                   | zachování stávajícího parkového charakteru, skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám               |

| <b>PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO)</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>                                 | plochy ochranné a izolační zeleně   |
| <b>Přípustné využití</b>                              | stromová a keřová společenstva  |
|   | nezbytné pěší průchody  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                    | nezbytná technická a dopravní infrastruktura <u>za podmínky, že nebude narušen charakter zeleně</u> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                            | jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití                                   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>               | -   |

| <b>PLOCHY ZELENĚ – DOPROVODNÁ ZELEŇ</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>                   | liniová doprovodná zeleň  |
| <b>Přípustné využití</b>                | nezbytné pěší průchody  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | nezbytná technická a dopravní infrastruktura <u>za podmínky, že nebude narušen charakter zeleně</u> |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití                                   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | -   |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA (SC)</b> |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>                              | bytové domy   |
| <b>Přípustné využití</b>                           | občanská vybavenost (maloobchod, stravování, ubytování, služby)   |
|  | <u>administrativa</u>   |
|  | veřejná prostranství a veřejná zeleň  |
|  | parkoviště pro osobní automobily  |
|  | garáže  |
|  | nezbytná dopravní a technická infrastruktura  |
|  | cyklostezky a pěší turistické stezky  |
|  | dětská hřiště   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                 | drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                         | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  |
|  | řadové domy   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>            | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. <u>40-60</u> % v rámci pozemku  |
|  | maximální výška zástavby a podlažnost dle stavu před demolicí, či rekonstrukcí.   |
|  | <u>pro nové byty budou zajištěny odpovídající počty parkovacích míst na soukromém pozemku</u>   |
|  | <u>umístění a charakter nových staveb a změny staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici (stávající řadová zástavba v ulici) apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě (např. hladina výškové zástavby, jednotné stavební čáry apod.)</u><br><del>umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod</del> |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (SM)</b>              |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>                                    | bytové domy   |
| <b>Přípustné využití</b>                                 | související občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)   |
|  | <u>administrativa</u>   |
|  | veřejná prostranství a veřejná zeleň  |
|  | rodinné domy a řadové domy  |
|  | parkoviště pro osobní automobily  |
|  | garáže  |
|  | nezbytná technická a dopravní infrastruktura  |
|  | cyklostezky a pěší turistické stezky  |
|  | dětská hřiště   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                       | drobné a střední komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                               | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                  | maximální výška zástavby u bytových domů: 4 nadzemní podlaží; u rodinných a řadových domů: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví   |
|  | <u>pro plochu Z13/SM platí, že výška zástavby bude 2nadzemní podlaží + obytné podkroví</u>  |
|  | podíl zastavěných a zpevněných ploch u bytových a rodinných domů max. 40 % v rámci pozemku  |
|  | velikost stavebních pozemků min. 800 m <sup>2</sup> <u>v odůvodněných případech, ve zvláště stísněných podmínkách proluk v zastavěném území min. 600 m<sup>2</sup></u>  |
|  | <u>minimální velikost parcel rodinných domů při umístění jedné bytové jednotky bude 800m<sup>2</sup> resp. v případě proluk 600m<sup>2</sup>, dvě bytové jednotky 1200m<sup>2</sup>, tři bytové jednotky 1500m<sup>2</sup>. Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka..</u>  |
|  | maximální počet rodinných domů <u>o jedné bytové jednotce</u> v rámci 1 bloku řadové zástavby je 6 na minimální ploše 1800 m <sup>2</sup>   |
|  | <u>minimální velikost pozemku na jednu bytovou jednotku v řadové zástavbě je 300m<sup>2</sup></u>   |
|  | podíl zastavěných a zpevněných ploch řadové výstavby max. 30% v rámci pozemku   |
|  | <u>pro plochu Z8/SM platí, že při řešení výstavby bude vybudováno veřejné prostranství o šíři 8m z ulice Švehlova do ulice Dukelských hrdinů, jehož součástí bude veřejná obousměrná komunikace</u>   |
|  | umístění a charakter nových staveb <u>a rekonstrukce stávajících staveb</u> nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., <u>nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě</u> |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b> | pro plochy SM2, SM3, SM6, SM7, SM9, SM11 platí podmínka využití pouze při dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v územním, popřípadě stavebním řízení.   |
|  | u ploch SM6, SM7, SM9, SM11 nesmějí stavby zasahovat do ochranného pásma silnic I/16 a I/7, případně <b>R7D7</b> .  |
|  | na ploše SM4 budou nové objekty navrženy tak, aby objemem a výškou nenarušily původní historickou strukturu sídla, dotvářely hodnotné území MPZ i za použití soudobých výrazových prostředků, nikoliv aby toto prostředí narušovaly. Nesmí zde dojít k narušení obrazu cenné krajiny hmotově a výškově naddimenzovanými stavbami.                               |
|  | plocha SM4 nesmí hmotově a výškově přesahovat jednu z nejvýznačnějších dominant města – areál františkánského kláštera.   |
|  | realizace ploch SM6, SM7 a SM9 je podmíněna tím, že v dokumentaci pro územní rozhodnutí bude nová studie odtokových poměrů, která prokáže, že stavby leží mimo ohroženou záplavovou zónu Q100.  |
|  | u plochy SM7 je realizace záměru podmíněna zpracováním biologického   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>hodnocení se zaměřením na obojživelníky.</p> <p>u ploch SM6, SM7, SM8, SM11 (pokud se nacházejí v záplavové zóně Červeného potoka) podmínit výstavbu vypracováním studie odtokových poměrů, ze které vyplyne, zda se navrhované stavby nacházejí v prostoru aktivní zóny záplavového území a v prostoru Q100.</p> <p>u ploch SM6, SM7, SM9, SM11, které zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.</p> <p>u lokality SM5, která zasahuje do ochranného pásma železniční tratě č. 110, budou povoleny pouze takové stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. V dalším stupni řízení je nutné splnit přípustné hladiny hluku ve vnitřních i venkovních prostorech. SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření.</p> |
|--|---|

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)</b>            |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>                                    | rodinné domy  |
| <b>Přípustné využití</b>                                 | související občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)   |
|  | veřejná prostranství a veřejná zeleň  |
|  | parkoviště sloužící hlavnímu využití  |
|  | nezbytná technická a dopravní infrastruktura  |
|  | cyklostezky a pěší turistické stezky  |
|  | dětská hřiště   |
|  | stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m <sup>2</sup> a 5 m výšky   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                       | drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše   |
|  | <u>stavby pro drobnou zemědělskou činnost pro samozásobitelství za podmínky, že nenaruší pohodu bydlení, nezvýší hlukovou a dopravní zátěž a bude sloužit zejména jako stavba vedlejší k hlavnímu využití, která nebude převyšovat okolní zástavbu</u>  |
|  | drobné stavby za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                               | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  |
|  | řadové domy   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                  | maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci pozemku  |
|  | velikost pozemků min. 800 m <sup>2</sup>  |
|  | <u>minimální velikost parcel při umístění jedné bytové jednotky bude 800m<sup>2</sup>, dvě bytové jednotky 1200m<sup>2</sup>, tři bytové jednotky 1500m<sup>2</sup>. Ateliér se započítává jako jedna bytová jednotka.</u>  |
|  | umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod. <u>nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě</u> |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b> | Výstavba na ploše SV4 bude přípustná pouze při splnění hygienických limitů dle legislativních požadavků.  |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>   | rychlostní silnice<br>silnice I. třídy<br>silnice I. třídy<br>silnice II. třídy<br>silnice III. třídy<br>místní komunikace<br>úcelové komunikace  |
| <b>Přípustné využití</b>  | příjezdové komunikace k plochám<br>stezka pro pěší<br>stezka pro pěší – podchod<br>cykloturistické trasy<br>mobiliář<br>parkovací a odstavné plochy<br>obrátiště<br>okružní křižovatka<br>mimoúrovňová křižovatka<br>informační tabule<br>mosty, propustky<br>odvodnění<br>požární hydranty<br>dopravní vybavení a zařízení<br>veřejné osvětlení<br>náspy, zářezy, opěrné zdi<br>doprovodná a izolační zeleň<br>nezbytná technická infrastruktura |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>  | areály údržby pozemních komunikací<br>nezbytné sociální zázemí (WC)   |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b>                        | u plochy DS2, která se nachází v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.  |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ /ČSPH, MYČKA, PARKOVIŠTĚ (DS)</b> |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>  | čerpací stanice pohonných hmot<br>myčka<br>parkoviště  |
| <b>Přípustné využití</b>   | stavby a zařízení potřebné k hlavnímu využití<br>doprovodná a izolační zeleň<br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>   |  |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím                       |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b>   |  |

| <b><u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ /SILNICE I., II. A III. TRÍDY (DSs)</u></b> |   |
|---|---|
| <b><u>Hlavní využití</u></b>  | <u>silnice I. třídy</u><br><u>silnice II. třídy</u><br><u>silnice III. třídy</u>  |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>   | <u>stavby a zařízení potřebné k hlavnímu využití</u><br><u>doprovodná a izolační zeleň</u><br><u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura</u> |
| <b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>   |   |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b>   | <u>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</u>                                     |
| <b><u>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</u></b>   |   |

| <b><u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ/ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DSm)</u></b> |   |
|--|---|
| <b><u>Hlavní využití</u></b>   | <u>místní komunikace</u>  |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>  | <u>stavby a zařízení potřebné k hlavnímu využití</u><br><u>doprovodná a izolační zeleň</u><br><u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura</u>   |
| <b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>  |   |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b>  | <u>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</u>   |
| <b><u>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</u></b>  | <u>u plochy DS2, která se nachází v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.</u> |

| <b><u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – STEZKY PRO PĚŠÍ (DSp), CYKLOSTEZKY, CYKLOTURISTICKÉ TRASY</u></b> |   |
|--|---|
| <b><u>Hlavní využití</u></b>   | <u>stezky pro pěší</u><br><u>cyklostezky</u><br><u>cykloturistické trasy</u>  |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>  | <u>zpevněné a nezpevněné komunikace</u><br><u>mobiliiář (stojany na kola, lavičky, informační tabule, odpadkové koše)</u><br><u>zábradlí</u><br><u>dopravní vybavení a zařízení</u><br><u>veřejné osvětlení</u><br><u>příjezdové komunikace k plochám</u><br><u>nezbytná technická infrastruktura</u><br><u>odvodnění</u><br><u>doprovodná a izolační zeleň</u> |
| <b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>  | -   |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b>  | <u>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</u>   |
| <b><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></b>   | =   |



| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – HROMADNÉ GARÁŽE (DSg)</b> |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>   | hromadné garáže  |
| <b>Přípustné využití</b>  | příjezdové komunikace k plochám  |
|   | stezka pro pěší  |
|   | přístupové cesty   |
|   | parkovací a odstavné plochy  |
|   | protihlukové bariéry   |
|   | sociální zázemí  |
|   | mobiliář   |
|   | odvodnění  |
|   | požární hydranty   |
|   | dopravní vybavení a zařízení   |
|   | veřejné osvětlení  |
|   | náspy, zářezy, opěrné zdi  |
|   | doprovodná a izolační zeleň  |
| nezbytná technická infrastruktura                               |  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                              | -  |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                      | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                         | -  |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ</b> |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>                              | parkovací a odstavné plochy  |
| <b>Přípustné využití</b>                           | příjezdové komunikace k plochám  |
|  | stezka pro pěší  |
|  | přístupové cesty   |
|  | protihlukové bariéry   |
|  | sociální zázemí  |
|  | mobiliář   |
|  | odvodnění  |
|  | požární hydranty   |
|  | dopravní vybavení a zařízení   |
|  | veřejné osvětlení  |
|  | náspy, zářezy, opěrné zdi  |
|  | doprovodná a izolační zeleň  |
|  | nezbytná technická infrastruktura  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                 | -  |
| <b>Nepřípustné využití</b>                         | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>            | -  |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ</b> |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>                                      | autobusové nádraží  |
| <b>Přípustné využití</b>                                   | administrativní, <u>stravovací</u> a sociální zázemí  |
|  | veřejné wc  |
|  | zastávky autobusu   |
|  | parkovací a odstavné plochy pro autobusy  |
|  | protihlukové bariéry  |
|  | přístupové cesty  |
|  | mobiliář  |
|  | odvodnění   |
|  | požární hydranty  |
|  | dopravní vybavení a zařízení  |
|  | veřejné osvětlení   |
|  | náspy, zářezy, opěrné zdi   |
|  | doprovodná a izolační zeleň   |
| nezbytná technická infrastruktura                          |   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                         | <u>hromadné parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že svým řešením nenaruší funkčnost veřejné dopravy-</u> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                 | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím                                  |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT (DSp)</b> |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>  | čerpací stanice pohonných hmot  |
| <b>Přípustné využití</b>   | administrativní a sociální zázemí   |
|  | malobchod   |
|  | stravování  |
|  | doplňkové provozy pro čerpací stanici (např. myčka aut)                                     |
|  | protihlukové bariéry  |
|  | přístupové cesty  |
|  | informační tabule   |
|  | odvodnění   |
|  | požární hydranty  |
|  | dopravní vybavení a zařízení  |
|  | <u>hromadné parkoviště</u>  |
|  | veřejné osvětlení   |
|  | náspy, zářezy, opěrné zdi   |
| doprovodná a izolační zeleň  |   |
| nezbytná technická infrastruktura  |   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>   | -   |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | <del>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</del> |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DZ)</b> |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>   | železniční doprava   |
| <b>Přípustné využití</b>  | kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty  |
|   | zařízení pro železniční dopravu - stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy                       |
|   | <u>muzejní zařízení</u>  |
|   | přístupové cesty   |
|   | pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov  |
|   | protihlukové bariéry   |
|   | sociální zázemí  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>  | veřejná a izolační zeleň   |
|   | nezbytná dopravní a technická infrastruktura   |
|   | občanská vybavenost (stravování, maloobchod)   |
|   | služební byty  |
|   | stavby a zařízení v ochranném pásmu dráhy za podmínky souhlasu Správy železniční a dopravní cesty      |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>   | -  |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – LETECKÁ /VZLETOVÁ A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHA (DL)</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>   | <u>letecká doprava</u>  |
| <b>Přípustné využití</b>  | <u>stavby a zařízení potřebné k hlavnímu využití</u>  |
|   | <u>doprovodná a izolační zeleň</u>  |
|   | <u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura</u>   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>  |   |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | <u>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</u> |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>   | -   |

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – LETECKÁ (OX)</b> |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>  | sportovní letiště  |
| <b>Přípustné využití</b>   | nezbytná dopravní a technická infrastruktura   |
|  | <u>administrativní, stravovací a sociální zázemí</u>   |
|  | provozní budovy, hangáry   |
|  | parkoviště sloužící hlavnímu využití   |
|  | ochranná a izolační zeleň  |
|  | oplocení   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  | -  |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  | maximální výška staveb 8 m mimo věže ŘLP<br>objekty musejí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext stávající okolní zástavby.                              |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b>                       | U plochy OX1, která se nachází v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa. |

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI) |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>   | zařízení technické infrastruktury  |
| <b>Přípustné využití</b>  | zařízení na vodovodech a kanalizacích - úpravny vody, vodojemy, ČOV  |
|   | zařízení na energetických sítích - regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení                 |
|   | vedení plynovodu   |
|   | energetické vedení, trafostanice   |
|   | komunikační vedení   |
|   | elektronické komunikační zařízení  |
|   | rozvodna elektrické energie, trafostanice  |
| ochranná a izolační zeleň   |  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>  | oplocení <u>za podmínky, že bude souviset s hlavním využitím a bude v nezbytném rozsahu a nenaruší prostupnost území</u> |
|   | nezbytná dopravní infrastruktura <u>za podmínky, že bude souviset s hlavním využitím v nezbytně nutném rozsahu</u>       |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>   | -  |

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO) |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>  | plochy skládek  |
|  | sběrné dvory  |
|  | <u>kompostárny</u>  |
| <b>Přípustné využití</b>   | manipulace s odpady   |
|  | <u>administrativa</u>   |
|  | <u>stavby ostrahy areálu</u>                                      |
|  | zařízení pro zabezpečení areálu                                   |
|  | parkovací a odstavné plochy                                       |
|  | ochranná a izolační zeleň   |
|  | sociální zařízení   |
| oplocení areálu  |   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>   | nezbytná dopravní a technická infrastruktura                      |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | skládkování domovního odpadu a nebezpečného odpadu                |
|  | jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  | výška oplocení max. 5 m   |

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)</b>   |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>                                    | výroba a skladování, jejíž negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez za hranicemi areálu (nebudou překročeny imisní a hlukové limity) výrobní areály lehkého průmyslu   |
| <b>Přípustné využití</b>                                 | výroba a skladování, jejíž negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez za hranicemi areálu (nebudou překročeny imisní a hlukové limity)<br>parkovací a odstavné plochy<br>manipulační plochy<br>veřejná prostranství<br>objekty pro administrativu<br><u>ubytování pro zaměstnance související s hlavním využitím</u><br><u>občanská vybavenost a služby pro potřeby zaměstnanců (např. školka)</u><br>stravování<br>sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)<br>ochranná a izolační zeleň<br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura<br>na ploše VL14 možnost výroby elektrické energie a tepla z bioplynové stanice   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                       | byt správce související s hlavním využitím<br>služby a prodej<br>zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat  |
| <b>Nepřípustné využití</b>                               | výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech<br>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím   |
|  | <u>ubytování pro komerční využití nesloužící příslušné ploše</u>   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                  | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. <u>860 % z toho min. 20% musí být řešeno zelenou střechou</u><br><u>40% plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň</u><br>max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení), pokud není stanoveno jinak ve specifických podmínkách<br>maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10 m, pokud není stanoveno jinak ve specifických podmínkách<br>dopravní obsluha vozidly nad 6 t musí být řešena mimo plochy pro bydlení   |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b> | Na plochách VL6 budou nové objekty navrženy tak, aby objemem a výškou nenarušily původní historickou strukturu sídla, dotvářely hodnotné území MPZ i za použití soudobých výrazových prostředků, nikoliv aby toto prostředí narušovaly. Nesmí zde dojít k narušení obrazu cenné krajiny hmotově a výškově naddimenzovanými stavbami. <u>Výstavbu a záměry na této ploše vzájemně koordinovat tak, aby byl zachován dopravní přístup pro obsluhu všech pozemků a možnost výstavby v celé lokalitě.</u><br><u>Plocha VL2 je podmíněna realizací přeložky silnice I/16 (ZÚR VPS D032), v případě územního řízení bude doložen záměr studií dopravní zátěže při obsluze lokality přes obytné území.</u><br>U ploch VL2, VL9, VL10, VL14, VL18, které se nacházejí v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.<br>U ploch VL1, VL15 a VL16, které zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.<br>Dopravní obsluha plochy VL1 bude po vybudování přeložky I/16 (ZÚR VPS D032) řešena místní komunikací (ulice Dukelských hrdinů). |
|  | Pro plochu VL na parcelách p.č. 986/40, 986/41, 3039, 3040, 3153, 3154, 3155, 3156, 3248, 3268, 3363, 3371, 3437, 3490, 3545, 3909, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 400/2, 400/6, 400/7, 400/8, 400/9, 400/10, 400/11, 400/12, 1897/3, 2306, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2354 (areál firmy F.X. Meiller Slaný) je povolena max. výška provozních staveb a maximální výška administrativních budov 17 m, měřeno v nejnižším místě upraveného terénu u paty budovy k hraně atiky.<br><br>Do uvedené výšky se nezapočítávají například technologická zařízení, komíny, telekomunikační věže a antény, vyústění technického zařízení budovy, žebříky a podobně).  |

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)</b> |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>                                      | plochy rostlinné a živočišné výroby a přidružené drobné výroby  |
| <b>Přípustné využití</b>                                   | skladové objekty sloužící pro danou plochu  |
|  | parkovací a odstavné plochy   |
|  | manipulační plochy  |
|  | související objekty pro administrativu  |
|  | stravování  |
|  | sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)   |
|  | byť správce související s hlavním využitím  |
|  | <u>občanská vybavenost a služby pro potřeby zaměstnanců (např. školka)</u>  |
|  | veřejná prostranství  |
|  | ochranná a izolační zeleň   |
| nezbytná dopravní a technická infrastruktura               |   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                         | objekty pro ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat do sousedících ploch bydlení a občanské vybavenosti a u nově vymezeného ochranného pásma chovu zvířat za hranice tohoto ochranného pásma |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                 | výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech  |
|  | <u>ubytování pro komerční využití nesloužící příslušné ploše</u>  |
|  | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                    | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně   |
|  | 40% plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň, <u>zbylých 20% může být řešeno v rámci zelených střech a ploch s prvky zeleně umožňujících zasakování dešťových vod (např. zatravnovací rohože)</u>                                |
|  | max. výška staveb 12 m  |

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>   | stavby a zařízení pro výrobní činnost   |
| <b>Přípustné využití</b>  | občanská vybavenost   |
|   | čerpací stanice pohonných hmot  |
|   | parkovací a odstavné plochy   |
|   | manipulační plochy  |
|   | veřejná prostranství  |
|   | objekty pro administrativu  |
|   | ubytování pro zaměstnance související s hlavním využitím  |
|   | stravování  |
|   | sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)   |
|   | ochranná a izolační zeleň   |
| nezbytná dopravní a technická infrastruktura                    |   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                              | byť správce související s hlavním využitím<br>zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat za podmínky, že negativně neovlivní blízké plochy bydlení |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                      | výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech  |
|   | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  |
|   | ubytování pro komerční využití nesloužící příslušné ploše   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                         | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % z toho min. 20% musí být řešeno zelenou střechou   |
|   | 20% ochranná a izolační zeleň   |
|   | max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení)               |
|   | maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10 m  |
|   | dopravní obsluha vozidly nad 6 t musí být řešena mimo plochy pro bydlení  |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b>        |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ (VK)</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>                               | skladování  |
| <b>Přípustné využití</b>                            | parkovací a odstavné plochy   |
|   | manipulační plochy  |
|   | sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)   |
|   | veřejná prostranství  |
|   | ochranná a izolační zeleň   |
|   | nezbytná dopravní a technická infrastruktura  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                  | -   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                          | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>             | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně, {z toho 20% ochranná a izolační zeleň}, zbylých 20% může být řešeno v rámci zelených střech a ploch s prvky zeleně umožňujících zasakování dešťových vod (např. zatravnovací rohože) |
|   | max. výška staveb 12 m  |

| <b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (VX)</b> |  |
|---|--|
| <b><u>Hlavní využití</u></b>                              | <u>stavby a zařízení výroby elektrické energie</u>   |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>                           | <u>likvidace odpadů ze stávající živočišné výroby</u>  |
|   | <u>parkovací a odstavné plochy</u>   |
|   | <u>manipulační plochy</u>  |
|   | <u>veřejná prostranství</u>  |
|   | <u>ochranná a izolační zeleň</u>   |
|   | <u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura</u>  |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b>                         | <u>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</u>                                |
| <b><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></b>            | <u>podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně a nezpevněné plochy , tj. 40%</u> |

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit jakýkoliv záměr na výstavbu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Pro výstavbu v severním, západním a východním okruhu města platí obdobné podmínky, jako při výstavbě v památkové zóně.



## 2. Plochy nezastavěného území

| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY (W) |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>                                    | vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované)   |
| <b>Přípustné využití</b>                                 | protipovodňová opatření<br>vodní a břehové porosty  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                       | vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) <u>za podmínky, že negativně nenaruší charakter vodního toku a jeho působení v krajině</u><br>revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků <u>za podmínky, že negativně nenaruší charakter vodního toku a jeho působení v krajině</u><br>činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže <u>za podmínky, že negativně nenaruší charakter vodního toku a jeho působení v krajině</u><br>činnosti spojené s krátkodobou rekreací <u>za podmínky, že negativně nenaruší charakter vodního toku a jeho působení v krajině</u> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                               | stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území<br><u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů</u>  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                  | =   |
| <b>Specifické podmínky (vyplývající z projednání ÚP)</b> | realizace vodních nádrží na plochách W3 a W5 je podmíněna vypracováním studie, která prokáže, zda je možný jejich provoz vzhledem k reálným průtokům ve vodním toku; pod rozdělovacím objektem musí být dodrženy nejen minimální zůstatkový průtok, ale také průtok dostatečný pro zajištění provozu nádrží položených pod navrhovanými nádržemi (týká se zejména plochy W3) a povolených odběrů povrchových vod.   |

| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (NZO)     |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>                   | orná půda   |
| <b>Přípustné využití</b>                | změna kultury<br>meliorace<br>protierozní opatření<br>cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | revitalizační opatření <u>za podmínky, že bude v souladu s krajinným rázem daného místa</u><br>opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.) <u>za podmínky, že bude v souladu s krajinným rázem daného místa</u><br>zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování <u>za podmínky, že nenaruší možnost obhospodařování dílčích zemědělských ploch a krajinný ráz</u><br>nezbytná technická a dopravní infrastruktura |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití<br><u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů</u>  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | =   |

| <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZT)</b> |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>                                  | trvale zatravněné plochy   |
| <b>Přípustné využití</b>                               | cesty a komunikace nutné k obhospodařování pozemku<br>nezbytná technická infrastruktura  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                     | jezdecké stezky <u>za podmínky, že nenaruší možnost obhospodaření zemědělských ploch</u><br>rozhledny a posedy <u>za podmínky, že budou umístěny tak, aby nenarušovaly obhospodaření pozemků</u><br>cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší) <u>za podmínky, že budou umístěny tak, aby nenarušovaly obhospodaření pozemků</u><br>sportovní a rekreační využití <u>za podmínky, že nenaruší možnost obhospodaření zemědělských ploch</u><br>zřízení naučné stezky <u>za podmínky, že nenaruší možnost obhospodaření zemědělských ploch</u><br>patevní areály s oplocením <u>za podmínky, že nenaruší možnost obhospodaření zemědělských ploch</u> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                             | jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití<br><u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů</u>   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                | -  |

| <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (NZZ)</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>                           | užitkové zahrady a sady   |
| <b>Přípustné využití</b>                        | výsadba ovocných a užitkových dřevin<br>pěstební plochy<br>oplocení<br>zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování<br>nezbytná technická a dopravní infrastruktura  |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>              | úcelové stavby nezbytné k obhospodařování pozemku <u>za podmínky, že budou sloužit pro naplnění hlavního využití</u>  |
| <b>Nepřípustné využití</b>                      | pobytové místnosti<br>hygienická zařízení<br>vytápění<br>nesmí sloužit k ustájení zvířat<br>nejde o sklady hořlavých kapalin a plynů<br>likvidace a skladování jakýchkoli odpadů<br>dlouhodobé odstavení vozidel<br>jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití<br><u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, chovatelství, těžbu nerostů, kromě těch uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití</u> |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>         | úcelové stavby o jednom nadzemním podlaží do 16 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, do 5 m výšky nad úrovní terénu<br>průhledné oplocení  |

| <b>PLOCHY LESNÍ – LESY (NL)</b>         |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>                   | lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa   |
| <b>Přípustné využití</b>                | využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění<br>lesní komunikace   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství <u>za podmínky, že nesníží kvalitu lesního porostu velkou redukcí lesních ploch a budou plně začleněny do ploch lesa a nebudou narušovat krajinný ráz</u><br>cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší) <u>za podmínky, že nebudou zamezovat správě lesa v jejich činnosti</u><br>objekty drobné architektury <u>za podmínky, že budou sloužit k lesnictví, popř. k turistickému účelu (např. posezení, odpočívky)</u><br>Mobiliář <u>za podmínky, že bude sloužit k lesnictví, popř. k turistickému účelu (informační cedule, koše, domy pro hmyz apod.)</u><br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití<br><u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, těžbu nerostů</u>  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | =  |

| <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>                  |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>                   | lokální ÚSES (LBC, LBK), významné krajinné prvky (VKP), interakční prvky (IP)   |
| <b>Přípustné využití</b>                | údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES<br>cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)<br>opatření ke zvýšení ekologické stability území   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.) <u>za podmínky, že nebude narušena funkce ÚSES</u><br>zeleň se specifickým využitím <u>za podmínky, že nebude narušena funkce ÚSES</u><br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura <u>za podmínky, že nebude narušena funkce ÚSES</u> |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití<br><u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů</u>  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | =   |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ (NSP)</b> |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>   | plochy přírodní v nezastavěném území  |
| <b>Přípustné využití</b>  | extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva<br>stromová a keřová společenstva<br>doprovodná zeleň   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>  | cyklostezky a pěší trasy <u>za podmínky, že nedojde k výrazné redukci zeleně</u><br>objekty drobné architektury <u>za podmínky, že nenaruší charakter přírodní plochy</u><br>nezbytná technická a dopravní infrastruktura <u>za podmínky, že nenaruší charakter přírodní plochy</u> |
| <b>Nepřípustné využití</b>  | stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím<br><u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, chovatelství, lesnictví, těžbu nerostů</u>  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                   | =   |

## Ostatní regulativy k dílčím plochám:

V případě nesplnění hlukových limitů v nových lokalitách v blízkosti plánovaných a navrhovaných silnic ~~R7-D7~~ (ZÚR VPS D010) a I/16 (ZÚR VPS D032) nebudou protihluková opatření hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale budou realizována na náklady investorů mimo pozemky silnic.

Napojení rozvojových ploch na splaškovou kanalizaci bude možné až po rekonstrukci stávající městské ČOV. Do této doby bude nutné veškeré odpadní vody nových staveb jímat v odpadních jímkách na vyvážení, nebo přes domácí ČOV.

Výsadba doprovodné zeleně v ochranném pásmu, nebo koridoru musí být dohodnuta s příslušným správním úřadem, dle §32 zák.č.13/1997 Sb. není hrazena z prostředků ŘSD ČR.

Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ je povinnost postupovat dle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění.

K povolení staveb na sesuvném území je třeba doložit podrobný inženýrsko-geologický průzkum.

Pro povolení staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup dle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Dopravní obsluha a připojení nových rozvojových lokalit bude řešeno prostřednictvím místních komunikací, ~~nebudou vznikat nová připojení na stávající ani navrhovanou silnici I/16 (ZÚR VPS D032).~~

Řešené území má charakter s archeologickými nálezy. Veškeré zemní práce musejí podléhat odbornému archeologickému dozoru, nebo vyvolají potřebu archeologického výzkumu.

U všech rozvojových ploch je nutné dostatečně zpřístupnit plochy pro požární techniku (vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komunikace a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Výstavba na ploše SV4 bude přípustná pouze při splnění hygienických limitů dle legislativních požadavků.

## **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

## 1. Veřejně prospěšné stavby

V řešeném území se nachází dopravní koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: D010 (VPS ze ZÚR Stčk).

V řešeném území se nachází dopravní koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: D098 (VPS ze ZÚR Stčk).

dopravní plochy: DS1, DS2, Z22/DS, Z48/DS

vlakové nádraží, zastávka: DZ1

~~silnice I. třídy: DS3 (ZÚR VPS D032)~~

~~silnice I. třídy – rychlostní komunikace: DS5 (ZÚR VPS D010)~~

silnice II. třídy: DS6 (ZÚR VPS D098)

silnice III. třídy: DS7, DS9

místní komunikace: DS12, DS14-DS24, DS26, DS27, DS29-DS32, DS34, DS35, DS37, DS38, DS77, DS82-DS85, DZ1, DZ2, DZ3

rozšíření komunikace: DS39, DS40

účelové komunikace: DS41-DS43, DS45-DS49, DS78

dopravně obslužná cyklostezka Slánsko - sever: DS50-DS56

cykloturistická trasa Slaný-Nelahozeves: DS57

cykloturistická trasa Slaný-Přírodní park Džbán: DS58

okružní křižovatky: DS60, DS61, DS63, DS79

cesta ke sv. Václavu – Ovčáry: DS64

pěší cesty: DS65-DS73, DS80

komunikace pro pěší: DZ4

pěší cesta - podchod: DS74

chodník: DS75

most: DS76

dopravní infrastruktura - letecká (helioport): Z47/DL

~~venkovní vedení elektrické energie VVN 400 kV: E54 (ZÚR VPS E01)~~

zemní kabel 22 kV: E2-E17, E19-E25, Ez1-Ez4

trafostanice: E26-E45, E47-E53, Ez5-Ez7

plynovodní potrubí VTL: P1

plynovodní potrubí STL: Pz4–Pz24

plynovodní potrubí NTL: Pz1-Pz3

dálkový, optický a metalický kabel: T1

vodovodní potrubí: V1-V3, Vz1-Vz16

vodojem: Vz17-Vz19

čistírna odpadních vod: K1, K2

čerpací stanice odpadních vod: K3-K6, K59, Z45/TI

kanalizační potrubí - gravitační: K7-K29, K36, K40-K43, K53

kanalizační potrubí - výtlač: K44-K47

kanalizace splašková: Kz1-Kz14

dešťová kanalizace: K48-K52, K54-K57

plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady: Z18/TO

veřejná prostranství: Z19/PV

veřejná prostranství – veřejná zeleň: Z35/ZV, Z36/ZV

| Označení VPS                   | Druh VPS   | Katastrální území                                 | Právo pro vyvlastnění k pozemkům a stavbám |
|--------------------------------|--|---|--|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> |  |   |  |
| <u>D010</u>                    | <u>stavba hlavní zkapacitňující dálnice a s ní související stavby vedlejší dopravní a technická infrastruktura</u>   | <u>Slaný</u><br><u>Dolín</u><br><u>Otruby</u>     | <u>Středočeský kraj</u>                    |
| <u>D098</u>                    | <u>stavba hlavní silnice II/118 (obchvat) a s ní související stavby vedlejší dopravní a technická infrastruktura</u> | <u>Dolín</u>                                      | <u>Středočeský kraj</u>                    |
| DS1                            | Parkoviště   | Slaný   | Město Slaný                                |
| DS2                            | Parkoviště   | Slaný   | Město Slaný                                |
| <u>Z22/DS</u>                  | <u>Rozšíření čerpací stanice pohonných hmot</u>  | <u>Netovice</u>                                   | <u>Česká republika</u>                     |
| <u>Z48/DS</u>                  | <u>Rozšíření čerpací stanice pohonných hmot</u>  | <u>Netovice</u><br><u>Kvíc</u>                    | <u>Česká republika</u>                     |
| DZ1                            | Vlakové nádraží  | Slaný   | Město Slaný                                |
| <u>DS3</u><br>(ZÚR VPS D032)   | <u>Silnice I. třídy I/16</u>   | <u>Slaný</u><br><u>Lotouš</u><br><u>Trpoměchy</u> | <u>Středočeský kraj</u>                    |
| <u>DS5</u><br>(ZÚR VPS D010)   | <u>Rychlostní komunikace I/7</u>   | <u>Slaný</u><br><u>Dolín</u><br><u>Otruby</u>     | <u>Středočeský kraj</u>                    |
| <u>DS6</u><br>(ZÚR VPS D098)   | <u>Silnice II. třídy</u>   | <u>Dolín</u>                                      | <u>Středočeský kraj</u>                    |
| DS7                            | Silnice III. třídy   | Lotouš<br>Trpoměchy                               | Středočeský kraj                           |
| DS9                            | Silnice III. třídy   | Slaný   | Středočeský kraj                           |
| DS12                           | Místní komunikace  | Slaný   | Město Slaný                                |
| DS14                           | Místní komunikace  | Slaný   | Město Slaný                                |
| DS15                           | Místní komunikace  | Slaný   | Město Slaný                                |
| DS16                           | Místní komunikace  | Slaný   | Město Slaný                                |
| DS17                           | Místní komunikace  | Slaný   | Město Slaný                                |

|      |                   |                 |             |
|------|-------------------|-----------------|-------------|
| DS18 | Místní komunikace | Slaný           | Město Slaný |
| DS19 | Místní komunikace | Slaný<br>Otruby | Město Slaný |
| DS20 | Místní komunikace | Slaný           | Město Slaný |
| DS21 | Místní komunikace | Slaný           | Město Slaný |
| DS22 | Místní komunikace | Slaný           | Město Slaný |
| DS23 | Místní komunikace | Slaný           | Město Slaný |
| DS24 | Místní komunikace | Slaný           | Město Slaný |
| DS26 | Místní komunikace | Slaný           | Město Slaný |
| DS27 | Místní komunikace | Slaný           | Město Slaný |
| DS29 | Místní komunikace | Slaný           | Město Slaný |

| Označení VPS                   | Druh VPS                 | Katastrální území        | Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> |                          |                          |  |
| DS30                           | Místní komunikace        | Lotouš                   | Město Slaný                            |
| DS31                           | Místní komunikace        | Lotouš                   | Město Slaný                            |
| DS32                           | Místní komunikace        | Lotouš                   | Město Slaný                            |
| DS34                           | Místní komunikace        | Dolín                    | Město Slaný                            |
| DS35                           | Místní komunikace        | Kvíc                     | Město Slaný                            |
| DS37                           | Místní komunikace        | Kvíc                     | Město Slaný                            |
| DS38                           | Místní komunikace        | Netovice                 | Město Slaný                            |
| <u>Dz1</u>                     | <u>Místní komunikace</u> | <u>Kvíc</u>              | <u>Město Slaný</u>                     |
| <u>Dz2</u>                     | <u>Místní komunikace</u> | <u>Kvíc</u>              | <u>Město Slaný</u>                     |
| <u>Dz3</u>                     | <u>Místní komunikace</u> | <u>Kvíc</u>              | <u>Město Slaný</u>                     |
| DS39                           | Rozšíření komunikace     | Slaný                    | Město Slaný                            |
| DS40                           | Rozšíření komunikace     | Kvíc                     | Město Slaný                            |
| DS41                           | Účelová komunikace       | Slaný                    | Město Slaný                            |
| DS42                           | Účelová komunikace       | Slaný                    | Město Slaný                            |
| DS43                           | Účelová komunikace       | Slaný                    | Město Slaný                            |
| DS45                           | Účelová komunikace       | Slaný                    | Město Slaný                            |
| DS46                           | Účelová komunikace       | Slaný<br>Dolín           | Město Slaný                            |
| DS47                           | Účelová komunikace       | Slaný<br>Dolín           | Město Slaný                            |
| DS48                           | Účelová komunikace       | Dolín                    | Město Slaný                            |
| DS49                           | Účelová komunikace       | Dolín                    | Město Slaný                            |
| DS50                           | Cyklostezka              | Slaný                    | Město Slaný                            |
|                                |                          | Trpoměchy                |  |
| DS51                           | Cyklostezka              | Slaný                    | Město Slaný                            |
| DS52                           | Cyklostezka              | Slaný                    | Město Slaný                            |
| DS53                           | Cyklostezka              | Otruby<br>Trpoměchy      | Město Slaný                            |
| DS54                           | Cyklostezka              | Slaný<br>Dolín<br>Otruby | Město Slaný                            |



| Označení VPS                   | Druh VPS                       | Katastrální území           | Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> |                                |                             |  |
| DS55                           | Cyklostezka                    | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS56                           | Cyklostezka                    | Slaný<br>Blahotice<br>Dolín | Město Slaný                            |
| DS57                           | Cykloturist.<br>trasa          | Slaný<br>Otruby             | Město Slaný                            |
| DS58                           | Cykloturist.<br>trasa          | Slaný<br>Trpoměchy          | Město Slaný                            |
| DS60                           | Okružní<br>křižovatka          | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS61                           | Okružní<br>křižovatka          | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS63                           | Okružní<br>křižovatka          | Kvíc                        | Město Slaný                            |
| DS64                           | Cesta ke sv.<br>Václavu        | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS65                           | Pěší cesta                     | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS66                           | Pěší cesta                     | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS67                           | Pěší cesta                     | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS68                           | Pěší cesta                     | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS69                           | Pěší cesta                     | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS70                           | Pěší cesta                     | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS71                           | Pěší cesta                     | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS72                           | Pěší cesta                     | Kvíc                        | Město Slaný                            |
| DS73                           | Pěší cesta                     | Kvíc                        | Město Slaný                            |
| <u>Dz4</u>                     | <u>Komunikace<br/>pro pěší</u> | <u>Slaný</u>                | <u>Město Slaný</u>                     |
| DS74                           | Podchod                        | Kvíc                        | Město Slaný                            |
| DS75                           | Chodník                        | Lotouš                      | Město Slaný                            |
| DS76                           | Most                           | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS77                           | Místní<br>komunikace           | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS78                           | Účelová<br>komunikace          | Kvíc                        | Město Slaný                            |
| DS79                           | Okružní<br>křižovatka          | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS80                           | Pěší cesta                     | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS82                           | Místní<br>komunikace           | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS83                           | Místní<br>komunikace           | Dolín                       | Město Slaný                            |
| DS84                           | Místní<br>komunikace           | Slaný                       | Město Slaný                            |
| DS85                           | Místní<br>komunikace           | Kvíc                        | Město Slaný                            |

|               |  |               |                    |
|---------------|--|---------------|--------------------|
| <u>Z47/DL</u> | <u>Dopravní infrastruktura – letecká (heliport)</u>        | <u>Slaný</u>  | <u>Město Slaný</u> |
| <u>Z18/TO</u> | <u>plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady</u> | <u>Slaný</u>  | <u>Město Slaný</u> |
| <u>Z19/PV</u> | <u>veřejná prostranství</u>                                | <u>Dolín</u>  | <u>Město Slaný</u> |
| <u>Z35/ZV</u> | <u>veřejná prostranství – veřejná zeleň</u>                | <u>Lotouš</u> | <u>Město Slaný</u> |
| <u>Z36/ZV</u> | <u>veřejná prostranství – veřejná zeleň</u>                | <u>Lotouš</u> | <u>Město Slaný</u> |

| Označení VPS                                  | Druh VPS          | Katastrální území |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>LNIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |                   |                   |
| <b>ENERGETICKÉ STAVBY</b>                     |                   |                   |
| <b>Zásobování elektrickou energií</b>         |                   |                   |
| E2  | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E3  | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E4  | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E5  | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E6  | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E7  | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E8  | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E9  | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E10   | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E11   | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E12   | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E13   | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E14   | Zemní kabel 22 kV | Slaný             |
| E15   | Zemní kabel 22 kV | Lotouš            |
| E16   | Zemní kabel 22 kV | Lotouš            |

|            |                              |                  |
|------------|------------------------------|------------------|
| E17        | Zemní kabel<br>22 kV         | Lotouš           |
| E19        | Zemní kabel<br>22 kV         | Dolín            |
| E20        | Zemní kabel<br>22 kV         | Dolín            |
| E21        | Zemní kabel<br>22 kV         | Dolín            |
| E22        | Zemní kabel<br>22 kV         | Kvíc             |
| E23        | Zemní kabel<br>22 kV         | Kvíc             |
| E24        | Zemní kabel<br>22 kV         | Kvíc<br>Netovice |
| E25        | Zemní kabel<br>22 kV         | Netovice         |
| <u>Ez1</u> | <u>Zemní kabel<br/>22 kV</u> | <u>Dolín</u>     |
| <u>Ez2</u> | <u>Zemní kabel<br/>22 kV</u> | <u>Slaný</u>     |
| <u>Ez3</u> | <u>Zemní kabel<br/>22 kV</u> | <u>Slaný</u>     |
| <u>Ez4</u> | <u>Zemní kabel<br/>22 kV</u> | <u>Netovice</u>  |
| E26        | Trafostanice                 | Slaný            |
| E27        | Trafostanice                 | Slaný            |
| E28        | Trafostanice                 | Slaný            |
| E29        | Trafostanice                 | Slaný            |
| E30        | Trafostanice                 | Slaný            |

| Označení<br>VPS                                | Druh VPS     | Katastrální území |
|--|--------------|-------------------|
| <b>LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |              |                   |
| <b>ENERGETICKÉ STAVBY</b>                      |              |                   |
| <b>Zásobování elektrickou energií</b>          |              |                   |
| E31  | Trafostanice | Slaný             |
| E32  | Trafostanice | Slaný             |
| E33  | Trafostanice | Slaný             |
| E34  | Trafostanice | Slaný             |
| E35  | Trafostanice | Slaný             |
| E36  | Trafostanice | Slaný             |
| E37  | Trafostanice | Slaný             |
| E38  | Trafostanice | Slaný             |
| E39  | Trafostanice | Slaný             |
| E40  | Trafostanice | Slaný             |
| E41  | Trafostanice | Slaný             |
| E42  | Trafostanice | Slaný             |
| E43  | Trafostanice | Lotouš            |
| E44  | Trafostanice | Lotouš            |
| E45  | Trafostanice | Lotouš            |
| E47  | Trafostanice | Dolín             |
| E48  | Trafostanice | Dolín             |
| E49  | Trafostanice | Dolín             |
| E50  | Trafostanice | Kvíc              |
| E51  | Trafostanice | Kvíc              |
| E52  | Trafostanice | Kvíc              |

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| E53                            | Trafostanice  | Netovice                                     |
| <u>Ez5</u>                     | <u>Trafostanice</u>                                       | <u>Slaný</u>                                 |
| <u>Ez6</u>                     | <u>Trafostanice</u>                                       | <u>Slaný</u>                                 |
| <u>Ez7</u>                     | <u>Trafostanice</u>                                       | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>E54</u><br>(ZÚR VPS<br>E01) | Venkovní<br>vedení<br>elektrické<br>energie<br>VVN 400 kV | <u>Slaný</u><br><u>Kvíc</u><br><u>Lotouš</u> |
| <b>Zásobování plynem</b>       |   |  |
| <u>P1</u>                      | <u>Plynovodní<br/>potrubí VTL</u>                         | <u>Slaný</u>                                 |
| <u>Pz4</u>                     | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Lotouš</u>                                |
| <u>Pz5</u>                     | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Lotouš</u>                                |
| <u>Pz6</u>                     | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Lotouš</u>                                |
| <u>Pz7</u>                     | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Lotouš</u>                                |
| <u>Pz8</u>                     | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Slaný</u>                                 |
| <u>Pz9</u>                     | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Slaný</u>                                 |
| <u>Pz10</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Slaný</u>                                 |
| <u>Pz11</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Slaný</u>                                 |
| <u>Pz12</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Slaný</u>                                 |
| <u>Pz13</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz14</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz15</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz16</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz17</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz18</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz19</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz20</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz21</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz22</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz23</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz24</u>                    | <u>Plynovodní<br/>potrubí STL</u>                         | <u>Kvíc</u>                                  |
| <u>Pz1</u>                     | <u>Plynovodní<br/>potrubí NTL</u>                         | <u>Slaný</u>                                 |
| <u>Pz2</u>                     | <u>Plynovodní</u>   | <u>Slaný</u>                                 |

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
|  | <u>potrubí NTL</u>                          |                     |
| <u>Pz3</u>   | <u>Plynovodní potrubí NTL</u>               |                     |
| <b>Spoje</b>                                       |   |                     |
| T1   | Dálkový,<br>optický a<br>metalický<br>kabel | Lotouš              |
| <b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY<br/>Zásobování vodou</b> |   |                     |
| V1   | Vodovodní<br>potrubí                        | Lotouš              |
| V2   | Vodovodní<br>potrubí                        | Lotouš<br>Trpoměchy |
| V3   | Vodovodní<br>potrubí                        | Trpoměchy           |
| <u>Vz1</u>   | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Lotouš</u>       |
| <u>Vz2</u>   | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Otruby</u>       |
| <u>Vz3</u>   | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz4</u>   | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz5</u>   | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz6</u>   | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz7</u>   | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Kvíc</u>         |
| <u>Vz8</u>   | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Kvíc</u>         |
| <u>Vz9</u>   | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Kvíc</u>         |
| <u>Vz10</u>  | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Kvíc</u>         |
| <u>Vz11</u>  | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz12</u>  | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Blahotice</u>    |
| <u>Vz13</u>  | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz14</u>  | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz15</u>  | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz16</u>  | <u>Vodovodní<br/>potrubí</u>                | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz17</u>  | <u>Vodojem</u>                              | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz18</u>  | <u>Vodojem</u>                              | <u>Slaný</u>        |
| <u>Vz19</u>  | <u>Vodojem</u>                              | <u>Blahotice</u>    |
| <b>Kanalizace</b>                                  |   |                     |
| K1   | Čistírna odpadních<br>vod                   | Lotouš              |
| K2   | Čistírna odpadních<br>vod                   | Dolín               |

|    |                                  |       |
|----|----------------------------------|-------|
| K3 | Čerpací stanice<br>odpadních vod | Dolín |
|----|----------------------------------|-------|

| Označení<br>VPS                                | Druh VPS                                 | Katastrální území |
|--|--|-------------------|
| <b>LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |  |                   |
| <b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b>                  |  |                   |
| <b>Kanalizace</b>                              |  |                   |
| K4   | Čerpací stanice<br>odpadních vod         | Dolín             |
| K5   | Čerpací stanice<br>odpadních vod         | Dolín             |
| K6   | Čerpací stanice<br>odpadních vod         | Dolín             |
| <u>Z45/TI</u>                                  | <u>Čerpací stanice<br/>odpadních vod</u> | <u>Lotouš</u>     |
| K7   | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Lotouš            |
| K8   | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K9   | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K10  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K11  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K12  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K13  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K14  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K15  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K16  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K17  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K18  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K19  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K20  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K21  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K22  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K23  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K24  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K25  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K26  | Kanalizační<br>potrubí gravitační        | Dolín             |
| K27  | Kanalizační                              | Dolín             |

|     |                                   |       |
|-----|-----------------------------------|-------|
|     | potrubí gravitační                |       |
| K28 | Kanalizační<br>potrubí gravitační | Dolín |

| Označení<br>VPS                                | Druh VPS                          | Katastrální území |
|--|-----------------------------------|-------------------|
| <b>LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |                                   |                   |
| <b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b>                  |                                   |                   |
| <b>Kanalizace</b>                              |                                   |                   |
| K29  | Kanalizační<br>potrubí gravitační | Dolín             |
| K36  | Kanalizační<br>potrubí gravitační | Kvíc              |
| K40  | Kanalizační<br>potrubí gravitační | Kvíc              |
| K41  | Kanalizační<br>potrubí gravitační | Kvíc              |
| K42  | Kanalizační<br>potrubí gravitační | Kvíc              |
| K43  | Kanalizační<br>potrubí gravitační | Kvíc              |
| K44  | Kanalizační<br>potrubí - výtlač   | Dolín             |
| K45  | Kanalizační<br>potrubí - výtlač   | Dolín             |
| K46  | Kanalizační<br>potrubí - výtlač   | Slaný<br>Dolín    |
| K47  | Kanalizační<br>potrubí - výtlač   | Dolín             |
| <u>Kz1</u>                                     | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Lotouš</u>     |
| <u>Kz2</u>                                     | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Lotouš</u>     |
| <u>Kz3</u>                                     | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Slaný</u>      |
| <u>Kz4</u>                                     | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Slaný</u>      |
| <u>Kz5</u>                                     | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Slaný</u>      |
| <u>Kz6</u>                                     | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Slaný</u>      |
| <u>Kz7</u>                                     | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Slaný</u>      |
| <u>Kz8</u>                                     | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Slaný</u>      |
| <u>Kz9</u>                                     | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Kvíc</u>       |
| <u>Kz10</u>                                    | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Kvíc</u>       |
| <u>Kz11</u>                                    | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Kvíc</u>       |
| <u>Kz12</u>                                    | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Kvíc</u>       |
| <u>Kz13</u>                                    | <u>Kanalizační<br/>potrubí</u>    | <u>Kvíc</u>       |
| <u>Kz14</u>                                    | <u>Kanalizační</u>                | <u>Kvíc</u>       |

|     | <u>potrubí</u>                 |       |
|-----|--------------------------------|-------|
| K48 | Dešťová kanalizacep            | Dolín |
| K49 | Dešťová kanalizace             | Dolín |
| K50 | Dešťová kanalizace             | Dolín |
| K51 | Dešťová kanalizace             | Dolín |
| K52 | Dešťová kanalizace             | Dolín |
| K53 | Kanalizační potrubí gravitační | Dolín |
| K54 | Dešťová kanalizace             | Kvíc  |
| K55 | Dešťová kanalizace             | Kvíc  |
| K56 | Dešťová kanalizace             | Kvíc  |
| K57 | Dešťová kanalizace             | Kvíc  |
| K59 | Čerpací stanice odpadních vod  | Kvíc  |

## 2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán navrhuje tato veřejně prospěšná opatření:

lokální biocentra - funkční LBC 6, LBC 7, LBC 10, LBC 14, LBC 17, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25 a LBC 26 a navržená LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 15, LBC 16, LBC 18, LBC 19, LBC 20, LBC 21 a LBC 27

lokální biokoridory – funkční LBK 1-2, LBK 2-3, LBK 3-4, LBK 4-5, LBK 5-6, LBK 6-0, LBK 6-7, LBK 4-10, LBK 13-14, LBK 14-0, LBK 14-17, LBK 17-0, LBK 21-22, LBK 22-23, LBK 24-0, LBK 24-25 a LBK 10-27 a navržené LBK 1-0, LBK 1-1, LBK 6-8, LBK 7-0, LBK 8-11, LBK 9-8, LBK 9-10, LBK 11-12, LBK 12-0, LBK 12-15, LBK 15-13, LBK 13-16, LBK 18-0, LBK 18-19, LBK 20-21, LBK 21-0, LBK 25-0 a LBK 27-28

| Číslo VPO | Druh VPO                       | Katastrální území | Parcelní čísla dotčených pozemků   |
|-----------|--------------------------------|-------------------|--|
| LBC 1     | Lokální biocentrum (nefunkční) | Lotouš            | <del>38/4</del>  |
| LBC 2     | Lokální biocentrum (nefunkční) | Trpoměchy         | <del>79/4, 90, 98, 99, 166/3</del>   |
| LBC 3     | Lokální biocentrum (nefunkční) | Otruby            | <del>139/1, 139/2, 141/1, 141/5, 159, 161/4, 161/27, 161/28, 161/29, 172/1, 172/3, 178</del>   |
| LBC 4     | Lokální biocentrum (nefunkční) | Dolín             | <del>374/5, 406/1, 457/1, 457/2, 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 459/1, 459/2, 473/2, 473/3, 474, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 478/1, 478/2, 478/4</del> |
| LBK 5     | Lokální biocentrum (nefunkční) | Dolín             | <del>305/49, 305/60, 305/68, 305/69, 333/1, 459/1</del>  |
| LBC 6     | Lokální biocentrum (funkční)   | Dolín             | <del>286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 290/1, 297, 305/2, 459/1, 628</del>   |
| LBC 7     | Lokální biocentrum (funkční)   | Dolín             | <del>84, 85/1, 85/2, 85/5, 85/6, 85/8, 85/12, 85/13, 86, 87, 420, 466</del>  |



| Číslo VPO | Druh VPO                     | Katastrální území | Parcelní čísla dotčených pozemků  |
|-----------|------------------------------|-------------------|---|
| LBC 8     | Lokální biocentrum nefunkční | Dolín             | <del>207/1, 207/4, 207/7, 207/10, 209/18, 209/19, 219/1, 439/4</del>  |
| LBC 9     | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný Otruby      | <del>st. 670, 1356, 2386/83, 2386/84<br/>68/1, 68/2, 70/2, 70/12, 71/1, 71/16, 202/2, 202/8, 202/9</del>  |
| LBC 10    | Lokální biocentrum funkční   | Otruby            | <del>72/2, 72/5, 72/6, 86/1, 86/8, 86/9, 86/10, 126, 131/1, 132/11, 189, 190/4</del>  |
| LBC 11    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný             | <del>1094/7, 1096/7, 1096/8, 1103, 1104/2, 1144/4, 1144/6, 1144/8, 1872/1, 1961/2, 1965/2</del>   |
| LBC 12    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný             | <del>1055/1, 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1055/6, 1056/1, 1056/2, 1872/1</del>   |
| LBC 13    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný             | <del>910/2, 910/3, 910/4, 910/5, 910/7, 910/8, 910/12, 910/13, 918/2, 1925/1, 2069/2, 2069/24, 2069/25, 2069/26, 2070/6, 2070/7, 2143/2, 2150/1, 2150/2, 2321, st. 2932</del>       |
| LBC 14    | Lokální biocentrum funkční   | Blahotice         | <del>362, 375, 377, 378, 379</del>  |
| LBC 15    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný             | <del>943/40, 943/41, 963/1, 963/2, 963/3, 964/1, 968/1, 968/2, 975/1, 975/2, 975/3, 2069/1, 2069/3, 2069/4, 2069/5, 2069/6, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/11, 2069/12</del> |
| LBC 16    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný             | <del>759/4, 761/5, 772/1, 777/2, 779/1, 783, 786/1, 786/2, 787, 788, 791, 792, 795, 798/1, 798/2, 798/3, 799, 803/1, 803/3, 803/4, 804/1, 804/2, 805/3, 1935, 1936/1</del>          |
| LBC 17    | Lokální biocentrum funkční   | Blahotice         | <del>436, 439, 440, 443</del>   |

| Číslo VPO | Druh VPO                     | Katastrální území | Parcelní čísla dotčených pozemků   |
|-----------|------------------------------|-------------------|--|
| LBC 18    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný             | <del>543/1, 543/2, 543/3, 543/4, 543/5, 543/6, 544/1, 544/2, 545/1, 545/3, 546/1, 546/2, 547, 548, 549, 551/1, 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/7, 586/8, 586/9, 586/10, 586/11, 588, 599/1, 599/2, 599/3, 599/4, 599/5, 600, 601/1, 601/2, 604/2, 606/1, 606/2, 609/1, 609/2, 609/3, 612/1, 612/2, 635/4, 635/7, 643, 644/3, 645, 646, 648, 649, 651, 659/1, 659/2, 659/3, 661/1, 661/2, 661/3, 714/3, 715, 718/6, 718/8, 1898/2, 1900, 1909/1</del>           |
| LBC 19    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný             | <del>391/2, 391/4, 394/1, 394/2, 397/1, 405/1, 405/2, 405/3, 409/1, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 412/7, 413/1, 421/1, 421/2, 431/6, 431/7, 443/9, 443/12</del>  |
| LBC 20    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný             | <del>435/1, 436, 437, 540/1</del>  |
| LBC 21    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný<br>Kvíc     | <del>493/1, 493/2, 502/1, 502/2, 502/5, 502/6, 502/7, 502/8, 502/9, 502/10, 510/2, 510/3, st. 595, 2045, 2151, 2152, 2153, 2154/1, 2154/2, 2155, 2156<br/>199, 202, 203, 204, 205, 220, 222/1, 222/2, 222/5, 222/6, 222/7, 222/8, 222/9, 222/10, 225, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 228/1, 228/2, 231/2, 231/3, 231/6, 235/1, 235/2, 235/5, 236/1, 236/2, 237, 238/1, 238/2, 243, 245/3, 248, 264/1, 264/5, 264/7, 264/10, 593/2, 594/1, 595</del> |
| LBC 22    | Lokální biocentrum           | Kvíc              | <del>60/7, 62/2, 69/2, 72/1, 72/2, 74, 75, 76, 89/1, 92/1,</del>   |

| Číslo VPO | Druh VPO                     | Katastrální území | Parcelní čísla dotčených pozemků   |
|-----------|------------------------------|-------------------|--|
|           | funkční                      |                   | <del>92/2, 92/7, 98/1, 98/2, 100/2, 100/3, 102/1, 102/8, 578, 579, 582</del>   |
| LBC 23    | Lokální biocentrum funkční   | Kvíc              | <del>135, 137, 141/2, 141/3, 141/4, 148/1, 148/4, 148/9, 148/11, 148/14, 148/22, 585</del>   |
| LBC 24    | Lokální biocentrum funkční   | Netovice          | <del>195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 195/10, 195/11, 197, 198</del>  |
| LBC 25    | Lokální biocentrum funkční   | Netovice          | <del>368, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 379, 380, 382, 387, 389, 410, 411, 419, 420, 421, 428, 437</del>   |
| LBC 26    | Lokální biocentrum funkční   | Slaný<br><br>Kvíc | <del>2112, 2113/1, 2113/2, 2113/3, 2113/4, 2113/5, 2113/6, 2113/7, 2113/8, 2113/9, 2113/10, 2113/11, 2113/12, 2113/13, 2113/14, 2113/15, 2113/16, 2113/18, 2113/19, 2113/20, st. 3740, st. 3741<br/>376/1, 391, 392, 396/2, 402, 403, 405, 408, 409, 417/42, 420, 421/2, 421/3, 421/4, 421/5, 421/18, 421/25, 421/27, 421/28, 448/2, 453/11, 608/1, 638, st. 662, 1834/1, 1834/2, 1834/3, 1834/4, 1834/5, 1834/6, 1834/7, 1834/8, 1834/9, 1834/10, 1834/11, 1834/12, 1834/13, 1834/14, 1834/15, 1834/16, 1834/17, 1834/18, 1834/19, 1834/20, 1834/21, 1834/22, 1834/23, 1834/24, 1834/25, 1834/26, 1834/27, 1834/28, 1835/14, 1837/2</del> |
| LBC 27    | Lokální biocentrum nefunkční | Slaný             | <del>1522/1, 1522/2, 1522/8, 1522/11, 1522/18, 1522/19, 1522/20, 1522/21, 1574/3, 1574/4, 1574/5, 1574/6, 1574/7, 1574/8, 1560/73, 1560/78, 2001, 2072/1, 2072/17, 2072/18, 2072/19, 2072/20, 2072/21, 2072/22, 2072/23, 2072/24, 2072/25, 2072/26</del>   |
| LBK 1-0   | Lokální biokoridor nefunkční | Lotouš            | <del>38/1, 38/2, 39/1, 241</del>   |
| LBK 1-1   | Lokální biokoridor nefunkční | Lotouš            | <del>39/1, 59/1, 63/1, 83, 84/1, 86, 87, 90, 236, 237, 241</del>   |

| Číslo VPO | Druh VPO                     | Katastrální území       | Parcelní čísla dotčených pozemků  |
|-----------|------------------------------|-------------------------|---|
| LBK 0-2   | Lokální biokoridor nefunkční | Trpoměchy               | <del>105/2, 166/3, 219</del>  |
| LBK 1-2   | Lokální biokoridor funkční   | Lotouš                  | <del>86, 87, 90, 94, 96/1, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 137/1, 137/5, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 201/1, 210, 213/1, 213/2, 222/1, 234, 235, 245</del>   |
| LBK 2-3   | Lokální biokoridor funkční   | Otruby<br><br>Trpoměchy | <del>141/5, 151/1, 151/2, 151/3, 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 157/1, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 161/4, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20, 161/21, 161/22, 161/23, 161/24, 161/25, 161/26, 161/27, 172/1, 187/1, 187/3<br/>4, 6/1, 6/2, 6/6, 6/7, 7, 9, 11/1, 79/4, 40/1, 40/2, 42, 79/7, 93/1, 102, 103/1, 103/2, 119, 121/1, 132/1, 137/1, 137/2, 137/3, 139, 144, 149/1</del> |
| LBK 3-4   | Lokální biokoridor funkční   | Otruby                  | <del>3, 20/2, 141/1, 141/2, 161/28, 161/29, 161/30, 172/1, 172/3, 185/7, 185/12, 185/14, 204</del>  |
| LBK 4-5   | Lokální biokoridor funkční   | Dolín                   | <del>305/42, 305/70, 305/71, 305/72, 305/73, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/7, 333/8, 333/9, 333/10, 333/11, 406/1, 452, 459/1, 459/2, 478/1</del>   |
| LBK 4-10  | Lokální biokoridor funkční   | Dolín<br>Otruby         | <del>457/1, 457/2, 478/3<br/>st. 10, 13, 16/1, 16/2, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 20/3,</del>  |

| Číslo VPO | Druh VPO                     | Katastrální území | Parcelní čísla dotčených pozemků  |
|-----------|------------------------------|-------------------|---|
|           |                              |                   | <del>20/5, 20/9, 20/11, 20/12, 24, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 28/1, 28/2, 32/1, 32/6, 32/7, 36/3, 36/4, 36/10, st. 39/1, 40, 41, 131/4, 131/9, 132/1, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 133, 182/9, 183/1, 183/4, 185/1, 185/7, 204</del>   |
| LBK 5-6   | Lokální biokoridor funkční   | Dolín             | <del>290/1, 291/2, 291/3, 291/5, 291/6, 291/7, 305/2, 305/68, 329, 333/1, 444, 445, 459/1</del>   |
| LBK 6-0   | Lokální biokoridor funkční   | Dolín             | <del>299, 305/1, 460, 461</del>   |
| LBK 6-7   | Lokální biokoridor funkční   | Dolín             | <del>41/1, 52/1, 53/3, 60/4, 85/10, 85/11, 94/2, 94/30, 256/2, 274/2, 277, 285, 415, 416, 419/1, 438/4, 441/1, 447, 466</del>   |
| LBK 6-8   | Lokální biokoridor nefunkční | Dolín             | <del>51/1, 53/1, 53/2, 53/3, 219/1, 225/1, 233/1, 254, 256/2, 274/2, 274/5, 274/6, 415, 438/4, 441/1, 442/2,</del>  |
| LBK 7-0   | Lokální biokoridor nefunkční | Dolín             | <del>103/4, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 420, 422/1, 492/2, 492/5, 492/6</del>   |
| LBK 8-11  | Lokální biokoridor nefunkční | Slaný             | <del>1144/1, 1144/4, 1144/6, 1150, 1156/28, 1156/31, 1156/32, 1157/1, 1159/7, 1159/9, 1159/10, 1188/2, 1188/5, 1188/6, 1209/3, 1209/4, 1209/5, 1209/6, 1209/17, 1212, 1226/1, 1156/29, 1257/2, 1238/1, 1257/3, 1257/7, 1257/8, 1257/19, 1257/21, 1257/22, 1260/4, 1260/5, 1260/6, 1260/7, 1260/8, 1260/9, 1260/10, 1260/11, 1261/1, 1261/2, 1261/3, 1261/4, 1964, 1965/2, 1970/1, 1973, 1975, 2133/5, 2133/6, 2386/97, 2386/98, 2386/99, 2386/100, 2386/104, 2386/105</del> |
| LBK 9-8   | Lokální biokoridor nefunkční | Dolín<br>Otruby   | <del>1977/25<br/>66, 68/1, 69/1, 201/4, 1264/4, 1285/2</del>  |
| LBK 9-10  | Lokální biokoridor nefunkční | Otruby            | <del>70/5, 70/9, 70/16, 71/3, 72/7, 72/8, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 183/4, 205/1</del>  |

| Číslo VPO | Druh VPO                     | Katastrální území            | Parcelní čísla dotčených pozemků  |
|-----------|------------------------------|------------------------------|---|
| LBK 10-27 | Lokální biokoridor funkční   | Slaný<br>Otruby<br>Trpoměchy | <del>147, 200/1, 1474/1, 1474/2, 1493/1, 1493/2, 1493/3, 1494, 1504, 1506/2, 1993/5, 2072/5, 2107/3, 2107/5, 2386/140, 2386/141<br/>st. 19, 86/3, 86/7, 99, 100/1, 100/2, 104, 126, 189, 190/1, 190/3, 190/4, 191, 209/6<br/>54/1, 57</del> |
| LBK 11-12 | Lokální biokoridor nefunkční | Slaný                        | <del>1070/1, 1070/2, 1094/8, 1094/11, 1096/8, 1096/9, 1096/10, 1096/11, 1096/12, 1144/4, 1872/1, 1957, 2133/7, 2133/8, 2133/9, 2133/11</del>  |
| LBK 12-0  | Lokální biokoridor nefunkční | Slaný<br>Blahotice           | <del>1955, 2316, 2322, 2324, 2326/7, 2328<br/>301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 318, 320</del>  |
| LBK 12-15 | Lokální biokoridor nefunkční | Slaný                        | <del>933/1, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 1033/1, 1038/1, 1038/2, 1055/3, 1080/3, 1080/4, 1094/11, 1870/2, 1943/1, 1957, 1961/1, 2142/1, 2142/4, 2142/5, 2142/6, 2142/7, 2142/8, 2142/9</del>   |
| LBK 13-14 | Lokální biokoridor funkční   | Blahotice                    | <del>340/1, 342, 348/1, 349, 352, 353, 461, 465</del>   |

| Číslo VPO | Druh VPO                     | Katastrální území | Parcelní čísla dotčených pozemků  |
|-----------|------------------------------|-------------------|---|
| LBK 13-16 | Lokální biokoridor nefunkční | Slaný             | <del>832/1, 832/54, 832/55, 834/1, 834/2, 834/3, 834/4, 850/5, 850/119, 850/122, 910/2, 910/3, 910/4, 910/5, 910/8, 918/1, 918/2, 930, 932/1, 937/1, 937/4, 970, 1865/2, 1925/1, 1932/1, 1942/1</del>   |
| LBK 14-0  | Lokální biokoridor funkční   | Blahotice         | <del>372, 373, 374</del>  |
| LBK 14-17 | Lokální biokoridor funkční   | Blahotice         | <del>380, 383, 384, 410, 411</del>  |
| LBK 15-13 | Lokální biokoridor nefunkční | Slaný             | <del>910/2, 910/13, 926/1, 926/2, 933/1, 934/1, 934/2, 934/3, 935/1, 935/2, 937/5, 937/6, 937/7, 937/9, 943/34, 943/35, 943/43, 949, 1932/1, 1942/2, 1943/5, 1943/6, 1944/3, 1944/4, 2065/2, 2069/13, 2069/14, 2069/15, 2069/16, 2069/17, 2069/18, 2069/19, 2069/20, 2069/21, 2069/22, 2069/23, 2069/24, 2070/1, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/6, 2070/7, 2150/1</del> |
| LBK 17-0  | Lokální biokoridor funkční   | Blahotice         | <del>412, 420, 422, 423, 426, 429, 433, 434, 436</del>  |
| LBK 18-0  | Lokální biokoridor nefunkční | Slaný             | <del>613/1, 613/2, 613/3, 613/4</del>   |
| LBK 18-19 | Lokální biokoridor nefunkční | Slaný             | <del>431/1, 431/4, 431/6, 431/11, 431/12, 443/9, 443/12, 542/1, 542/4, 542/5, 544/4, 544/5, 1899/1, 2058/1, 2058/5</del>  |
| LBK 20-21 | Lokální biokoridor nefunkční | Kvíc              | <del>510/1, 2044/1</del>  |

| Číslo VPO | Druh VPO                     | Katastrální území | Parcelní čísla dotčených pozemků   |
|-----------|------------------------------|-------------------|--|
| LBK 21-0  | Lokální biokoridor nefunkční | Kvíc              | <del>2/1, 2/2, 9/1, 9/3, 10/1, 12/13, 14/1, 14/2, 17/5, 17/12, 26/1, 26/2, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 26/18, 26/23, 26/24, 26/25, 26/26, 26/27, 26/28, 26/29, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, 26/36, 26/37, 26/38, 26/39, 26/40, 26/41, 26/42, 26/43, 26/44, 26/46, 26/47, 26/48, 26/49, 26/50, 26/51, 26/52, 26/53, 26/54, 26/55, 26/56, 26/57, 26/61, 26/66, 54/11, 54/19, 54/20, 54/28, 54/29, 54/30, 60/4, 60/8, 60/9, 60/10, st. 117, 264/6, 264/8, 264/9, 282/8, st. 312, 485/3, 485/10, 507/1, 509/8, 526, 531/1, 531/2, 541/1, 541/2, 541/3, 584/1, 622, 623/1, 623/5, 623/7, 625/1, 625/23, st. 626, st. 690</del> |
| LBK 21-22 | Lokální biokoridor funkční   | Kvíc              | <del>60/2, 60/10, 89/1, 578, 623/5</del>   |
| LBK 22-23 | Lokální biokoridor funkční   | Kvíc              | <del>72/1, 119, 121/1, 121/3, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/11, 125, 126, 127, 132, 578, 580, 581, 584/1</del>   |
| LBK 24-0  | Lokální biokoridor funkční   | Kvíc<br>Netovice  | <del>181/2, 181/3, 181/14, 181/15, 183/9, 184/7, 184/15, 188/1</del><br>k.ú. Netovice: 320, 405, 431   |
| LBK 24-25 | Lokální biokoridor funkční   | Netovice          | <del>193/1, 194/1, 194/2, 194/3, 194/5, 194/6, 194/8, 195/5, 214/1, 325, 380, 415, 421</del>   |
| LBK 25-0  | Lokální biokoridor nefunkční | Netovice          | <del>305, 307, 377, 380, 388, 412, 432</del>   |

| Číslo VPO | Druh VPO                     | Katastrální území | Parcelní čísla dotčených pozemků  |
|-----------|------------------------------|-------------------|---|
| LBK 27-28 | Lokální biokoridor nefunkční | Slaný             | <del>1544/1, 1544/2, 1544/3, 1544/5, 1522/5, 1522/6, 1522/7, 1522/8, 1522/9, 1522/10, 1522/11, 1560/26, 1560/27, 1560/28, 1560/30, 1560/34, 1560/35, 1560/37, 1560/38, 1560/39, 1560/44, 1560/59, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 2072/3, 2072/4, 2072/6, 2072/7, 2072/8, 2072/9, 2072/10, 2072/11, 2072/12, 2072/13, 2072/14, 2072/15, 2072/17, 2072/18, 2303/6, 2303/7, 2303/8, 2303/9, 2303/10, 2303/14, 2303/15</del> |

### **3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

#### **3.1. CIVILNÍ OCHRANA**

Při konkrétním řešení rozvojových ploch je třeba vymezit plochy pro potřeby civilní obrany odpovídající potřebám města.

##### **Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí**

Řešeným územím protékají Červený, Byseňský, Lotoušský a Šternberský potok a dále drobné vodoteče. Pouze-Byseňský potok, Lotoušský potok, Smečenský a Červený potok má vymezeno záplavové území. Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

##### **Varování a vyrozumění obyvatelstva**

Pro varování obyvatelstva je využíván místní rozhlas. Slyšitelnost rozhlasu je dostačující po celém území města. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

Pro vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách města.

Zároveň funguje e- mailový informační systém pro vyrozumění obyvatel.

##### **Ukrytí a ubytování evakuovaných osob**

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva je vystavěn kryt ve 3 základních školách, dále lze využít budovy hotelu na náměstí, hotelu u nádraží, hotelu Praha, plaveckého areálu a návesních prostorů s bývalými velkostatkami v satelitních sídlech.

##### **Evakuace obyvatelstva**

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z autobusového nádraží ve Slaném a od autobusových zastávek v přidružených sídlech.

##### **Hromadná stravovací zařízení a vývařovny**

Na území města se nachází dostatek hromadných stravovacích zařízení patřičné kapacity v rámci restaurací, školních jídelen a nemocnice. Do přidružených sídel bude jídlo dováženo ze Slaného.

##### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví města, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory v průmyslové zóně ve východní části města.

##### **Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva**

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice přímo ve Slaném.

##### **Zdroje nebezpečných látek v území**

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

### **Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby**

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Město se nenachází v havarijní zóně.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami z městského vodovodu. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní v přidružených sídlech a z rybníka na jihozápadním okraji města. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií**

V severním sektoru města se nachází rozvodna elektrické energie. Nouzové zásobování je možné rovněž pomocí mobilních energocentrál.

### **Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva**

Je možné využít plochy letiště, které jsou vázané na základní komunikační systém obce.

### **Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb**

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově ve Slaném.

### **Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat**

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

## **3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA**

### **Objekty požární ochrany**

Požární zbrojnice je umístěna v centrální části města. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

### **Zdroje vody k hašení požárů**

Jako zdroj k hašení požárů bude sloužit městský vodovod, stávající rybníky, např. Velký Slánský rybník, Červený rybník a dále je na Hlaváčkově náměstí vystavěna funkční požární nádrž.

#### 4. Plochy pro asanaci

Na území obce nebude nutné provádět žádné asanační úpravy.

#### h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územní plán ~~nenavrhuje žádné plochy a koridory s možností uplatněním předkupního práva. navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):~~

##### ~~1. Veřejně prospěšné stavby~~

~~Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

~~dopravní plochy: DS1, DS2~~

~~vlakové nádraží, zastávka: DZ1~~

~~silnice I. třídy: DS3 (ZÚR VPS D032)~~

~~silnice I. třídy – rychlostní komunikace: DS5 (ZÚR VPS D010)~~

~~silnice II. třídy: DS6 (ZÚR VPS D098)~~

~~silnice III. třídy: DS7, DS9~~

~~místní komunikace: DS12, DS14, DS24, DS26, DS27, DS29, DS32, DS34, DS35, DS37, DS38, DS77, DS82, DS85~~

~~rozšíření komunikace: DS39, DS40~~

~~účelové komunikace: DS41, DS43, DS45, DS49, DS78~~

~~dopravně obslužná cyklostezka Slánsko – sever: DS50, DS56~~

~~cykloturistická trasa Slaný – Nelahozeves: DS57~~

~~cykloturistická trasa Slaný – Přírodní park Džbán: DS58~~

~~okružní křižovatky: DS60, DS61, DS63, DS79~~

~~cesta ke sv. Václavu – Ovčáry: DS64~~

~~pěší cesty: DS65, DS73, DS80~~

~~pěší cesta – podchod: DS74~~



ehodník: DS75

most: DS76

venkovní vedení elektrické energie VVN 400 kV: E54 (ZÚR VPS E01)

zemní kabel 22 kV: E2-E17, E19-E25

trafostanice: E26-E45, E47-E53

plynovodní potrubí VTL: P1

dálkový, optický a metalický kabel: T1

vodovodní potrubí: V1-V3

čistírna odpadních vod: K1, K2

čerpací stanice odpadních vod: K3-K6, K59

kanalizační potrubí – gravitační: K7-K29, K36, K40-K43, K53

kanalizační potrubí – výtlač: K44-K47

dešťová kanalizace: K48-K52, K54-K57

| Oz<br>načení<br>VPS            | Druh<br>VPS                | Kat<br>astrální<br>území | Parcelní číslo  | Předkup<br>ní právo<br>k pozemkům<br>a stavbám |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|--|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> |                            |                          |   |  |
| 1                              | DS<br>Park<br>oviště       | Slan<br>ý                | 2013/3, 2386/3  | Město<br>Slaný                                 |
| 2                              | DS<br>Park<br>oviště       | Slan<br>ý                | 443/1, 443/5, 443/6   | Město<br>Slaný                                 |
| 4                              | DZ<br>Vlake<br>vé nádraží  | Slan<br>ý                | 728/1   | Město<br>Slaný                                 |
| 3<br>ZÚR<br>VPS                | DS<br>Silnic<br>e I. třídy | Slan<br>ý                | 83/6, 83/16, 83/17, 83/18, 83/19,<br>83/20, st. 670, 1295/84, 1295/85,<br>1295/96, 1357, 1560/10, 1560/11,<br>1560/13, 1560/14, 1560/15, 1658/15, | Středoče<br>ský kraj                           |

| Oz<br>načení<br>VPS | Druh<br>VPS | Kat<br>astrální<br>území | Parcelní číslo  | Předkup<br>ní právo<br>k pozemkům<br>a stavbám |
|---------------------|-------------|--------------------------|---|--|
| D032)               |             | Dolní<br>ř               | <del>1658/16, 1658/22, 1658/23, 1658/24,<br/> 1977/25, 2301/7, 2301/11, 2301/13,<br/> 2302/2, 2303/1, 2303/2, 2386/1, 2386/2,<br/> 2386/3, 2386/4, 2386/5, 2386/6, 2386/7,<br/> 2386/8, 2386/10, 2386/11, 2386/20,<br/> 2386/21, 2386/22, 2386/23, 2386/24,<br/> 2386/25, 2386/26, 2386/27, 2386/28,<br/> 2386/29, 2386/30, 2386/31, 2386/32,<br/> 2386/33, 2386/34, 2386/37, 2386/38,<br/> 2386/39, 2386/40, 2386/41, 2386/42,<br/> 2386/43, 2386/44, 2386/45, 2386/46,<br/> 2386/47, 2386/48, 2386/50, 2386/51,<br/> 2386/52, 2386/53, 2386/54, 2386/55,<br/> 2386/56, 2386/57, 2386/59, 2386/60,<br/> 2386/65, 2386/66, 2386/67, 2386/69,<br/> 2386/70, 2386/72, 2386/74, 2386/75,<br/> 2386/76, 2386/77, 2386/78, 2386/79,<br/> 2386/80, 2386/82, 2386/84, 2386/86,<br/> 2386/87, 2386/88, 2386/89, 2386/90,<br/> 2386/91, 2386/93, 2385/94, 2386/95,<br/> 2386/96, 2386/97, 2386/98, 2386/99,<br/> 2386/100, 2386/101, 2386/102,<br/> 2386/103, 2386/104, 2386/105,<br/> 2386/106, 2386/107, 2386/108,<br/> 2386/109, 2386/110, 2386/112,<br/> 2386/115, 2386/116, 2386/117,<br/> 2386/118, 2386/119, 2386/121,<br/> 2386/122, 2386/123, 2386/124,<br/> 2386/125, 2386/126, 2386/127,<br/> 2386/128, 2386/129, 2386/130,</del> |  |

| Označení VPS                    | Druh VPS                 | Kat astrální území  | Parcelní číslo   | Předkupní právo k pozemkům a stavbám |
|---------------------------------|--------------------------|---|--|--------------------------------------|
|                                 |                          | Otru<br>by  | <del>2386/131, 2386/132, 2386/133,</del><br><del>2386/134, 2386/135, 2386/136,</del><br><del>2386/137, 2386/139, 2409</del><br><br><del>492/1, 492/3, 492/4, 492/9,</del><br><del>492/10, 492/11, 492/12, 492/13, 492/14,</del><br><del>492/15, 492/16, 492/17, 492/18, 492/19,</del><br><del>492/20, 492/21, 492/22, 492/23, 492/24,</del><br><del>492/25, 492/26, 492/27, 492/28, 492/29,</del><br><del>492/30, 492/31, 492/32, 492/33, 492/34,</del><br><del>492/35, 492/36, 492/37, 492/38, 492/39,</del><br><del>492/40, 492/41, 492/42, 492/43, 492/44,</del><br><del>492/45, 492/46, 492/47, 492/48, 492/49,</del><br><del>492/50, 492/51, 492/53, 492/54, 492/55,</del><br><del>492/56, 492/57, 492/59</del><br><br><del>71/6, 71/8, 71/10, 71/11, 71/14,</del><br><del>71/16, 75/5, 75/8, 76/10, 76/11, 202/8,</del><br><del>205/3, 205/4</del> |                                      |
| DS<br>5<br>(ZÚR<br>VPS<br>D010) | Rychlostní<br>komunikace | Slaný<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Loto<br>uš<br><br><br>Trpe | <del>1560/46, 1560/47, 1560/49,</del><br><del>1560/52, 1560/54, 1574/1, 2301/7,</del><br><del>2302/2, 2303/1, 2303/2, 2303/3, 2303/4,</del><br><del>2303/5, 2303/6, 2303/7, 2303/8, 2303/9,</del><br><del>2303/10, 2303/11, 2303/13, 2303/14,</del><br><del>2303/15, 2386/3, 2386/8, 2386/10</del><br><br><del>134/1, 134/2, 137/4, 148/2, 161,</del><br><del>166, 169, 170, 201/2, 201/3, 201/4, 210,</del><br><del>213/1, 213/2, 219, 222/1, 222/2</del><br><br><del>64/2, 64/8, 64/11, 64/15, 82/1,</del><br><del>155/1, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4</del>   | Středočeský kraj                     |

| Oz<br>načení<br>VPS       | Druh<br>VPS                  | Kat<br>astrální<br>území        | Parcelní číslo   | Předkup<br>ní právo<br>k pozemkům<br>a stavbám |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|--|
|                           |                              | měchy                           |  |  |
| Oz<br>načení<br>VPS       | Druh<br>VPS                  | Kat<br>astrální<br>území        | Parcelní číslo   | Předkup<br>ní právo<br>k pozemkům<br>a stavbám |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA   |                              |                                 |  |  |
| 6<br>(ZÚR<br>VPS<br>D098) | Silnic<br>e II. třídy        | Dolí<br>n                       | <del>406/1, 407/1, 454, 457/1, 457/5,<br/>473/2, 473/3, 474, 475/1, 475/2, 478/1,<br/>478/4,</del>   | Středoče<br>ský kraj                           |
| 7                         | Silnic<br>e III. třídy       | Loto<br>uš<br><br>Trpe<br>měchy | <del>166, 201/1, 213/1, 219, 245<br/><br/>79/4, 79/5, 156</del>  | Středoče<br>ský kraj                           |
| 9                         | Silnic<br>e III. třídy       | Slan<br>ý                       | <del>1854/19, 1854/20, 1854/27,<br/>1854/33, 1854/34, 1917/10, 1917/12,<br/>1917/20, 1917/21</del>   | Středoče<br>ský kraj                           |
| 12                        | Místn<br>í<br>komunikac<br>e | Slan<br>ý                       | <del>728/1, 850/8, 850/9, 850/11,<br/>850/14, 850/33, 850/34, 850/36, 850/38,<br/>850/65, 850/92, 850/93, 850/94, 850/95,<br/>850/101, 850/135, 850/136, 850/142,<br/>850/144, 850/145, 850/147, 850/148,<br/>850/149, 856/1, 1917/2, 1921/5</del> | Město<br>Slaný                                 |
| 14                        | Místn<br>í                   | Slan<br>ý                       | <del>1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/64,<br/>1658/65, 1658/66, 1658/68, 1705/11,</del>  | Město<br>Slaný                                 |

| Označení VPS | Druh VPS                | Kat astrální území | Parcelní číslo   | Předkupní právo k pozemkům a stavbám |
|--------------|-------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
|              | komunikace              |                    | <del>1707/9, 1816/2, 1816/7, 1816/11, 1816/33, 1816/34, 1816/35, 2013/3, 2016/3, 2272/1, 2386/3</del>  |                                      |
| 15           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>2013/2, 2013/3, 2386/3</del>  | Město Slaný                          |
| 16           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>1707/2, 1720/2, 1720/24, 1720/25, 1816/7, 1816/34, 2272/1, 2291</del>   | Město Slaný                          |
| 17           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>1450/4, 1991/2, 2386/56, 2386/58, 2386/59, 2386/61, 2386/62, 2386/63, 2386/64</del>   | Město Slaný                          |
| 18           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>1357, 2386/80, 2386/82, 2386/86</del>   | Město Slaný                          |
| 19           | DS<br>Místní komunikace | Slaný<br>Otruby    | <del>1357, 2386/80<br/>71/6, 71/8, 71/10, 71/11, 75/5, 76/10, 76/11, 205/4</del>   | Město Slaný                          |
| 20           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>1338/36, 1364/3, 1364/17, 1375/1, 1388/1, 1388/3, 1388/30, 1388/31, 1388/34, 1388/35, 1388/38, 1406/9, 1413, 1415/12, 1417/1, 1982/2, 1982/3,</del> | Město Slaný                          |

| Označení VPS | Druh VPS                | Kat astrální území | Parcelní číslo  | Předkupní právo k pozemkům a stavbám |
|--------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
|              |                         |                    | <del>1987, 2000/2</del>   |                                      |
| 21           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | 1364/3  | Město Slaný                          |
| 22           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>1364/3, 1372/1, 1372/2, 1374/6,</del><br>1374/7                              | Město Slaný                          |
| 23           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>1140/5, 1140/16, 1140/17, 1872/1</del>                                       | Město Slaný                          |
| 24           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | 1415/1, 2020/2  | Město Slaný                          |
| 26           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>st. 578/1, 975/1, 986/1, 990/2,</del><br>1006/1, 1870/2, 2065/3, 2069/1      | Město Slaný                          |
| 27           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>443/1, 443/5, 443/6, 443/11,</del><br>443/37, 493/3, 1890/9, 1890/10, 2044/1 | Město Slaný                          |
| 29           | DS<br>Místní komunikace | Slaný              | <del>933/1, 934/3, 1943/2, 1943/3,</del><br>1944/3, 2065/2                        | Město Slaný                          |

| Oz<br>načení<br>VPS | Druh<br>VPS                | Kat<br>astrální<br>území | Parcelní číslo        | Předkup<br>ní právo<br>k pozemkům<br>a stavbám |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|--|
|                     | komunikace                 |                          |                       |  |
| 30                  | DS<br>Místní<br>komunikace | Loto<br>uš               | 63/1, 234             | Město<br>Slaný                                 |
| 31                  | DS<br>Místní<br>komunikace | Loto<br>uš               | 115/1, 234            | Město<br>Slaný                                 |
| 32                  | DS<br>Místní<br>komunikace | Loto<br>uš               | 19/1, 109, 137/1, 230 | Město<br>Slaný                                 |
| 34                  | DS<br>Místní<br>komunikace | Dolní                    | 361/1, 448, 451       | Město<br>Slaný                                 |

| Oz<br>načení<br>VPS            | Druh<br>VPS                | Kat<br>astrální<br>území | Parcelní číslo       | Předkup<br>ní právo<br>k pozemkům<br>a stavbám |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|--|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> |                            |                          |                      |  |
| 35                             | DS<br>Místní<br>komunikace | Kvíč                     | 373/2, 373/3, 373/59 | Město<br>Slaný                                 |

| Označení VPS | Druh VPS                   | Kat astrální území | Parcelní číslo               | Předkupní právo k pozemkům a stavbám |
|--------------|----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 37           | DS<br>Místní komunikace    | Kvíc               | 575/2, 584/1                 | Město Slaný                          |
| 38           | DS<br>Místní komunikace    | Neto<br>vice       | 391, 406, 407                | Město Slaný                          |
| 39           | DS<br>Rozšíření komunikace | Slaný              | 1415/8, 1415/9               | Město Slaný                          |
| 40           | DS<br>Rozšíření komunikace | Kvíc               | 584/1                        | Město Slaný                          |
| 41           | DS<br>Účelová komunikace   | Slaný              | 1977/8, 1977/10              | Město Slaný                          |
| 42           | DS<br>Účelová komunikace   | Slaný              | 1305/2, 1977/8, 1979         | Město Slaný                          |
| 43           | DS<br>Účelová komunikace   | Slaný              | 1151, 1159/5, 1159/8, 1977/8 | Město Slaný                          |



| Označení VPS | Druh VPS           | Kat astrální území | Parcelní číslo   | Předkupní právo k pozemkům a stavbám |
|--------------|--------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
|              | e                  |                    |  |                                      |
| 45           | Účelová komunikace | Slaný              | <del>1415/1, 1415/12, st. 1540, 1608/1, 1608/66, 1746/2, 1747/1, 1747/4, 1747/16, 1750/1, 1917/7, 2038/1</del>   | Město Slaný                          |
| 46           | Účelová komunikace | Slaný<br>Dolní     | <del>1159/20, 1257/21, 1973, 1977/25</del><br>439/1  | Město Slaný                          |
| 47           | Účelová komunikace | Slaný<br>Dolní     | <del>1221/6, 1221/7, 1257/19, 1974</del><br>219/1, 440, 448  | Město Slaný                          |
| 48           | Účelová komunikace | Dolní              | <del>117/1, 135/1, 157/7, 157/18, 424/2, 433/1, 492/40, 492/41, 492/42, 492/43, 492/44, 492/45, 492/46, 492/47, 492/48</del>   | Město Slaný                          |
| 49           | Účelová komunikace | Dolní              | <del>492/2, 492/5, 492/6, 492/7, 330/41</del>  | Město Slaný                          |
| 50           | Cyklostezka        | Slaný              | <del>1140/1, 1140/3, 1144/6, 1300/7, 1305/1, 1305/4, 1308/1, 1375/2, 1375/5, 1388/3, 1388/30, 1388/35, 1415/12, 1417/2, 1420/1, 1420/3, 1872/1, 1965/2, 1977/8, 1979, 1982/2, 1992, 1993/3, 1993/5, 1994, 2386/48, 2386/145,</del> | Město Slaný                          |

| Označení VPS | Druh VPS  | Kat. území                           | Parcelní číslo  | Předkupní právo k pozemkům a stavbám |
|--------------|-----------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
|              |           | Trpe měchy                           | <del>2072/5</del><br>144, 148   |                                      |
| 51           | DS stezka | Cyklo Slan ý                         | 1872/1, 2324, 2328  | Město Slaný                          |
| 52           | DS stezka | Cyklo Slan ý                         | <del>1870/2, 1872/1, 1957</del>   | Město Slaný                          |
| 53           | DS stezka | Cyklo Otru by<br>Trpe měchy          | <del>186, 187/1, 192, 193</del><br>144, 145   | Město Slaný                          |
| 54           | DS stezka | Cyklo Slan ý<br>Dolí n<br>Otru by    | <del>1973, 1977/25</del><br>66, 468/1, 468/3, 486<br><del>36/3, 51/1, 69/1, 183/4, 199/1,</del><br><del>199/2, 199/3, 200, 204</del>  | Město Slaný                          |
| 55           | DS stezka | Cyklo Slan ý                         | <del>1159/20, 1973, 1974, 1975</del><br>439/1, 447, 448   | Město Slaný                          |
| 56           | DS stezka | Cyklo Slan ý<br>Blah otice<br>Dolí n | 2324<br>188/2, 216/7, 318<br><del>323, 426/2, 427/2, 432/1, 432/2,</del><br><del>432/3, 433/1, 433/2, 492/39, 492/43,</del><br>492/46 | Město Slaný                          |

| Oz<br>načení<br>VPS            | Druh<br>VPS                       | Kat<br>astrální<br>území       | Parcelní číslo  | Předkup<br>ní právo<br>k pozemkům<br>a stavbám |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> |                                   |                                |   |  |
| 57                             | DS<br>Cykle<br>turist.<br>trasa   | Slan<br>ý<br><br>Otru<br>by    | <del>1388/3, 1413, 1415/12, 1417/1,<br/>1991/2, 1991/4, 1991/5, 1991/6, 1992,<br/>2386/58, 2386/60, 2386/63<br/><br/>161/26, 183/4, 187/1, 187/3,<br/>190/1, 190/3, 191</del>   | Město<br>Slaný                                 |
| 58                             | DS<br>Cykle<br>turist.<br>trasa   | Slan<br>ý<br><br>Trpe<br>měchy | <del>1413, 1417/1, 1417/2, 1420/3,<br/>1493/4, 1493/6, 1504, 1506/2, 1992,<br/>1993/3, 2000/1, 2072/1, 2082, 2303/8,<br/>2303/9, 2303/10, 2303/11, 2303/13,<br/>2386/48, 2386/49<br/><br/>64/10, 64/11, 64/12, 64/15, 64/16,<br/>154, 155/2, 156, 174/2, 174/3, 174/4</del> | Město<br>Slaný                                 |
| 60                             | DS<br>Okru<br>žní<br>křižovatka   | Slan<br>ý                      | <del>1140/3, 1159/8, 1300/1, 1300/7,<br/>1970/1, 1977/8</del>   | Město<br>Slaný                                 |
| 61                             | DS<br>Okru<br>žní<br>křižovatka   | Slan<br>ý                      | <del>1854/8, 1854/19, 1854/26, 1870/1,<br/>1870/3, 1870/6, 2391</del>   | Město<br>Slaný                                 |
| 63                             | DS<br>Okru<br>žní<br>křižovatka   | Kvíe                           | <del>170/1, 170/8, 170/10, 170/11,<br/>577/2, 584/1</del>   | Město<br>Slaný                                 |
| 64                             | DS<br>Cest<br>a ke sv.<br>Václavu | Slan<br>ý                      | <del>1870/2, 1872/1, 1957</del>   | Město<br>Slaný                                 |
| 65                             | DS<br>Pěší<br>cesta               | Slan<br>ý                      | <del>1113/3, 1118, 1123/1, 1123/2,<br/>1872/1, 1961/1</del>   | Město<br>Slaný                                 |

| Označení VPS | Druh VPS                  | Kat astrální území | Parcelní číslo | Předkupní právo k pozemkům a stavbám   |                |
|--------------|---------------------------|--------------------|----------------|--|----------------|
| 66           | DS<br>cesta               | Pěší<br>ý          | Slan           | <del>215/2, 216/2, 1854/11, 1862/2, 1866, 1867, 2065/24, 2065/32, 2066/7</del> | Město<br>Slaný |
| 67           | DS<br>cesta               | Pěší<br>ý          | Slan           | <del>st. 499, 1854/19, 1854/20, 1854/29, 1862/2, 1863, 2065/20</del>           | Město<br>Slaný |
| 68           | DS<br>cesta               | Pěší<br>ý          | Slan           | <del>99/4, 100/2, st. 1515/2, 1852/2, 1917/5, 2418</del>                       | Město<br>Slaný |
| 69           | DS<br>cesta               | Pěší<br>ý          | Slan           | <del>378/5, 378/13, 1890/2, 2408/1</del>                                       | Město<br>Slaný |
| 70           | DS<br>cesta               | Pěší<br>ý          | Slan           | <del>1415/1, st. 1698</del>  | Město<br>Slaný |
| 71           | DS<br>cesta               | Pěší<br>ý          | Slan           | <del>1415/1</del>  | Město<br>Slaný |
| 72           | DS<br>cesta               | Pěší               | Kvíc           | <del>584/1</del>   | Město<br>Slaný |
| 73           | DS<br>cesta               | Pěší               | Kvíc           | <del>584/1</del>   | Město<br>Slaný |
| 74           | DS<br>hod                 | Podě               | Kvíc           | <del>421/17</del>  | Město<br>Slaný |
| 75           | DS<br>ník                 | Chod               | Leto           | <del>216/1</del>   | Město<br>Slaný |
| 76           | DS                        | Mest               | Slan           | <del>1854/29, 1863, 2065/20</del>  | Město<br>Slaný |
| 77           | DS<br>í<br>komunikac<br>e | Místn<br>ý         | Slan           | <del>1113/1, 1113/2, 1113/3, 1870/2, 1961/1</del>                              | Město<br>Slaný |

| Označení VPS | Druh VPS           | Kat astrální území | Parcelní číslo  | Předkupní právo k pozemkům a stavbám |
|--------------|--------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| 78           | Účelová komunikace | Kvíc               | <del>314/2, 315/1, 601/1, 623/4</del>   | Město Slaný                          |
| 79           | Okružní křižovatka | Slaný              | <del>1631/18, 1635/8, 2016/1, 2016/5, 2016/6, 2307/29</del>                                 | Město Slaný                          |
| 80           | Pěší cesta         | Slaný              | <del>2020/2</del>   | Město Slaný                          |
| 82           | Místní komunikace  | Slaný              | <del>1375/1, 1375/3, 1388/3</del>   | Město Slaný                          |
| 83           | Místní komunikace  | Dolí               | <del>135/30, 185/21</del>   | Město Slaný                          |
| 84           | Místní komunikace  | Slaný              | <del>728/1, 1899/2, 1914/3, 1914/5, 1914/6, 1914/7, 1914/10, 1914/11, 1914/12, 1917/2</del> | Město Slaný                          |
| 85           | Místní komunikace  | Kvíc               | <del>589, 590/3, 591</del>  | Město Slaný                          |

| Oz<br>načení<br>VPS                            | Druh<br>VPS          | Kata<br>strální<br>území | Parcelní číslo   |
|--|----------------------|--------------------------|--|
| <b>LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |                      |                          |  |
| <b>ENERGETICKÉ STAVBY</b>                      |                      |                          |  |
| <b>Zásobování elektrickou energií</b>          |                      |                          |  |
| E2   | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | <del>1658/2, 1658/3, 1658/65, 1658/66, 1705/5,</del><br>2016/3 |
| E3   | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | <del>1623/6, 1623/25, 2013/2</del>                             |
| E4   | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | <del>1375/1, 1388/2, 1388/3, 1388/30, st. 2205</del>           |
| E5   | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | 1433/1   |
| E6   | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | <del>1371/1, 1372/1</del>                                      |
| E7   | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | <del>1295/8, 1295/9, 1295/76, 1295/98</del>                    |
| E8   | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | <del>1295/8, 1295/76, 1295/86</del>                            |
| E9   | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | <del>1157/2, 1157/3, 1159/6</del>                              |
| E10  | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | <del>1140/3, 1305/2, 1977/8</del>                              |
| E11  | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | 850/104  |
| E12  | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                    | 697, 879/11, 1916  |
| E13  | Zemní                | Slaný                    | 445/2, 456/3, 456/4, 2344/2                                    |

|     |                      |                      |   |
|-----|----------------------|----------------------|---|
|     | kabel 22 kV          |                      |   |
| E14 | Zemní<br>kabel 22 kV | Slaný                | <del>1720/2, 1720/6, 1720/3, 1720/44, 1720/48,<br/>1720/52, 1720/69, 1720/70, 1799/35, 1799/36,<br/>2020/2, 2272/1, 2272/29, 2273/1, 2273/4, 2274/1</del> |
| E15 | Zemní<br>kabel 22 kV | Lotou<br>š           | 115/1   |
| E16 | Zemní<br>kabel 22 kV | Lotou<br>š           | 19/1, 109, 110  |
| E17 | Zemní<br>kabel 22 kV | Lotou<br>š           | 19/1, 96/1, 107, 234  |
| E19 | Zemní<br>kabel 22 kV | Dolín                | 361/1   |
| E20 | Zemní<br>kabel 22 kV | Dolín                | <del>st. 184, 207/4, 207/7, 207/10, 209/1, 209/17,<br/>215/1, 219/1, 440, 441/2</del>   |
| E21 | Zemní<br>kabel 22 kV | Dolín                | <del>135/1, 186/1, 207/3, 207/7, 207/8, 426/2,<br/>437/1, 438/4, 439/1</del>  |
| E22 | Zemní<br>kabel 22 kV | Kvíc                 | st. 73/1, st. 106, 377/3, 421/17, 601/2   |
| E23 | Zemní<br>kabel 22 kV | Kvíc                 | 17/12   |
| E24 | Zemní<br>kabel 22 kV | Kvíc<br>Neto<br>vice | 182, 183/9, 184/15, 589<br>315, 318, 319, 405   |
| E25 | Zemní<br>kabel 22 kV | Neto<br>vice         | 3/1, 317, 337, 340  |
| E26 | Trafos<br>tanice     | Slaný                | 1658/3  |
| E27 | Trafos<br>tanice     | Slaný                | 1560/20, 2013/2   |

|     |                  |       |        |
|-----|------------------|-------|--------|
| E28 | Trafos<br>tanice | Slaný | 1375/1 |
| E29 | Trafos<br>tanice | Slaný | 1433/1 |

| Oz<br>načení<br>VPS | Druh<br>VPS | Kata<br>strální<br>území | Parcelní číslo |
|---------------------|-------------|--------------------------|----------------|
|---------------------|-------------|--------------------------|----------------|

**LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**ENERGETICKÉ STAVBY**

**Zásobování elektrickou energií**

|     |                  |       |         |
|-----|------------------|-------|---------|
| E30 | Trafos<br>tanice | Slaný | 1371/1  |
| E31 | Trafos<br>tanice | Slaný | 1295/86 |
| E32 | Trafos<br>tanice | Slaný | 1295/98 |
| E33 | Trafos<br>tanice | Slaný | 1157/2  |
| E34 | Trafos<br>tanice | Slaný | 1140/3  |
| E35 | Trafos<br>tanice | Slaný | 1977/8  |
| E36 | Trafos<br>tanice | Slaný | 1018    |
| E37 | Trafos<br>tanice | Slaný | 975/1   |
| E38 | Trafos<br>tanice | Slaný | 850/104 |



|     |                  |              |  |
|-----|------------------|--------------|--|
| E39 | Trafos<br>tanice | Slaný        | 879/14   |
| E40 | Trafos<br>tanice | Slaný        | 456/4  |
| E41 | Trafos<br>tanice | Slaný        | 2273/4   |
| E42 | Trafos<br>tanice | Slaný        | 2272/29  |
| E43 | Trafos<br>tanice | š<br>Lotou   | 115/4  |
| E44 | Trafos<br>tanice | š<br>Lotou   | 19/4   |
| E45 | Trafos<br>tanice | š<br>Lotou   | 96/4   |
| E47 | Trafos<br>tanice | Ďolín        | 364/4  |
| E48 | Trafos<br>tanice | Ďolín        | 207/7  |
| E49 | Trafos<br>tanice | Ďolín        | 186/4  |
| E50 | Trafos<br>tanice | Kvíc         | st. 73/4   |
| E51 | Trafos<br>tanice | Kvíc         | 17/12  |
| E52 | Trafos<br>tanice | Kvíc         | 182, 589   |
| E53 | Trafos<br>tanice | Nete<br>vice | 3/4  |
| E54 | Venko            | Slaný        | <del>1823/1, 1823/3, 2113/1, 2113/3, 2113/4,</del> |

|                               |  |  |   |
|-------------------------------|--|--|---|
| (ZÚR<br>VPS<br>E01)           | vní vedení<br>elektrické<br>energie<br>VVN 400<br>kV | Kvíc<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>š<br>Lotou | 2113/5, 2300<br><br><del>69/2, 72/1, 102/1, 102/9, 102/11, 102/12,<br/>121/1, 121/11, 121/13, 125, 159/1, 173/1, 174/1,<br/>174/4, 174/5, 176/1, 176/3, 181/2, 184/1, 188/1, st.<br/>337, 471/2, 494/26, 494/27, 494/28, 494/47, 578,<br/>582, 584/1, 589, 590/3, 593/1, 617/1<br/><br/>39/1, 45/1, 53/2, 58/2, 58/3, 59/1, 63/1, 90,<br/>236, 240, 241</del> |
| <b>Zásobování plynem</b>      |  |  |   |
| P1                            | Plynevod<br>ní potrubí VTL                           | Slaný  | 900/2, 1918/2   |
| <b>Spoje</b>                  |  |  |   |
| T1                            | Dálkový,<br>optický a<br>metalický<br>kabel          | š<br>Lotou   | 96/1  |
| <b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b> |  |  |   |
| <b>Zásobování vodou</b>       |  |  |   |
| V1                            | Vodovod<br>ní potrubí                                | š<br>Lotou   | st. 17/1, 90, 94, 96/1, 216/1, 234, 710/3   |
| V2                            | Vodovod<br>ní potrubí                                | š<br>Trpo<br>měchy                                     | 137/1, 214/4, 219, 222/1, 224, 230, 234<br><del>105/1, 105/2, 105/4, 105/5, 105/6, 149/1,</del><br>160/1, 160/2   |
| V3                            | Vodovod<br>ní potrubí                                | Trpo<br>měchy  | 149/1   |
| <b>Kanalizace</b>             |  |  |   |
| K1                            | Čistírna<br>odpadních<br>vod                         | š<br>Lotou   | 107/1, 107/2, 107/3   |

|  |   |                                   |                        |
|--|---|-----------------------------------|------------------------|
| K2   | Čistírna<br>odpadních<br>vod              | Dolín                             | 340/1                  |
| <b>Oz<br/>načení<br/>VPS</b>                   | <b>Druh<br/>VPS</b>                       | <b>Kata<br/>strální<br/>území</b> | <b>Parcelní číslo</b>  |
| <b>LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |   |                                   |                        |
| <b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b>                  |   |                                   |                        |
| <b>Kanalizace</b>                              |   |                                   |                        |
| K3   | Čerpací<br>stanice<br>odpadních<br>vod    | Dolín                             | 359/22                 |
| K4   | Čerpací<br>stanice<br>odpadních<br>vod    | Dolín                             | 329                    |
| K5   | Čerpací<br>stanice<br>odpadních<br>vod    | Dolín                             | 209/17                 |
| K6   | Čerpací<br>stanice<br>odpadních<br>vod    | Dolín                             | 414/3                  |
| K7   | Kanaliza<br>ční — potrubí š<br>gravitační | Letou                             | 107/1, 127, 234, 710/3 |
| K8   | Kanaliza                                  | Dolín                             | 340/1, 340/3           |

|     |   |       |                                   |
|-----|---|-------|-----------------------------------|
|     | ění — potrubí<br>gravitační             |       |                                   |
| K9  | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 333/1, 340/1                      |
| K10 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 329, 444                          |
| K11 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 340/1, 340/3, 447, 455/1          |
| K12 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 447, 448                          |
| K13 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 274/5, 447, 455/2                 |
| K14 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | st. 221, 270/1, 274/20, 447       |
| K15 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 447, 451                          |
| K16 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 359/18, 359/22, 359/28, 447, 451  |
| K17 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | st. 8, 409/5, 414/3, 437/2, 438/4 |
| K18 | Kanaliza<br>ění — potrubí               | Dolín | 66/7, 438/4                       |

|     |   |       |  |
|-----|---|-------|--|
|     | gravitační                              |       |  |
| K19 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 419/3, 438/4   |
| K20 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 135/1, 409/1, 409/9, 427/1, 438/4                              |
| K21 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 409/1  |
| K22 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 427/1, 428   |
| K23 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 69/1, 438/4, 485   |
| K24 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 1/1, 409/1, 409/6, 437/1                                       |
| K25 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 1/1, 410, 437/1  |
| K26 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 209/17, 209/20, 440  |
| K27 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | st. 159, 208/1, 208/28, 208/31, 208/32,<br>209/5, 209/8, 438/4 |
| K28 | Kanaliza<br>ění — potrubí<br>gravitační | Dolín | 205/8, 208/28, 439/1   |

| Oz<br>načení<br>VPS                            | Druh<br>VPS                             | Kata<br>stránní<br>území | Parcelní číslo           |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |   |                          |                          |
| <b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b>                  |   |                          |                          |
| <b>Kanalizace</b>                              |   |                          |                          |
| K29  | Kanaliza<br>ční — potrubí<br>gravitační | Dolín                    | 208/28                   |
| K36  | Kanaliza<br>ční — potrubí<br>gravitační | Kvíc                     | 575/2, 577/2             |
| K40  | Kanaliza<br>ční — potrubí<br>gravitační | Kvíc                     | st. 2, 485/3, 571/1, 621 |
| K41  | Kanaliza<br>ční — potrubí<br>gravitační | Kvíc                     | 621, 642                 |
| K42  | Kanaliza<br>ční — potrubí<br>gravitační | Kvíc                     | 621, 641                 |
| K43  | Kanaliza<br>ční — potrubí<br>gravitační | Kvíc                     | 48, 485/3, 492/3, 621    |
| K44  | Kanaliza<br>ční — potrubí —<br>výtlak   | Dolín                    | 329, 444, 455/1, 455/6   |
| K45  | Kanaliza<br>ční — potrubí —<br>výtlak   | Dolín                    | 359/22, 359/29, 447      |

|     |                                       |                    |   |
|-----|---------------------------------------|--------------------|---|
| K46 | Kanaliza<br>ční potrubí<br>výtlak     | Slaný<br><br>Dolín | <del>1970/1, 1970/2, 1970/3, 1977/8, 2386/112,</del><br><del>2386/115, 2386/137</del><br>414/3, 438/4 |
| K47 | Kanaliza<br>ční potrubí<br>výtlak     | Dolín              | 209/17, 438/4, 440  |
| K48 | Dešťová<br>kanalizace                 | Dolín              | 329, 333/1, 444   |
| K49 | Dešťová<br>kanalizace                 | Dolín              | 447   |
| K50 | Dešťová<br>kanalizace                 | Dolín              | 447, 455/1  |
| K51 | Dešťová<br>kanalizace                 | Dolín              | 447   |
| K52 | Dešťová<br>kanalizace                 | Dolín              | 359/22, 359/28, 447, 448  |
| K53 | Kanaliza<br>ční potrubí<br>gravitační | Dolín              | <del>225/1, 225/9, 274/5, 409/4, 412, 438/5,</del><br>441/1   |
| K54 | Dešťová<br>kanalizace                 | Kvíč               | 485/3   |
| K55 | Dešťová<br>kanalizace                 | Kvíč               | 54/16, 485/3, 573/1, 573/2, 621   |
| K56 | Dešťová<br>kanalizace                 | Kvíč               | 570, 571/3, 573/1   |
| K57 | Dešťová<br>kanalizace                 | Kvíč               | 26/5, 26/25, 485/3, 577/2, 623/1  |
| K59 | Čerpací<br>stanice                    | Kvíč               | 485/10  |

odpadních  
ved

## 2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo:

veřejná zeleň: ZV1-ZV3, ZV5-ZV23, ZV25, ZV27

| Číslo VPO                                | Druh VPO                          | Katastrální území | Parcelní čísla dotčených pozemků   |
|--|-----------------------------------|-------------------|--|
| <b>ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH</b> |                                   |                   |  |
| V1                                       | Zeleň na veřejných prostranstvích | Slaný             | <del>1705/1, 1705/6, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/10, 1705/11, 1816/21, 1816/23, 1816/27, 1816/28, 1816/30, 1816/31, 1816/33</del> |
| V2                                       | Zeleň na veřejných prostranstvích | Slaný             | <del>1375/1, 1375/3</del>  |
| V3                                       | Zeleň na veřejných prostranstvích | Slaný             | <del>1364/3, 1375/1, 1375/3</del>  |
| V5                                       | Zeleň na veřejných prostranstvích | Slaný             | <del>st. 578/1, st. 669, 1006/1</del>  |
| V6                                       | Zeleň na veřejných prostranstvích | Slaný             | <del>st. 578/1, 1006/1</del>   |
| V7                                       | Zeleň na veřejných prostranstvích | Slaný             | <del>986/1, st. 1523/1, st. 1523/2</del>   |



|     |  |       |   |
|-----|--|-------|---|
| V8  | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 986/3   |
| V9  | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 975/1, 990/2  |
| V10 | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 964/1, 978/2, 986/1                                   |
| V11 | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 949, 963/1, 963/2, 963/3, 964/1, 986/1                |
| V12 | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 959   |
| V13 | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 1943/4  |
| V14 | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 959   |
| V15 | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 933/1, 934/3, 947/1, 1943/2, 1943/3,<br>1943/4        |
| V16 | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 933/1, 934/1, 934/2, 934/3, 1943/2,<br>1943/5, 1943/6 |
| V17 | Z<br>Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný | 968/1, 968/2, 975/1, 975/2, 975/3                     |
|     | Z<br>Zeleň na                                | Lotou | 63/1  |

|          |   |            |   |
|----------|---|------------|---|
| V18      | veřejných<br>prostranstvích             | š          |   |
| Z<br>V19 | Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Lotou<br>š | st. 46, 115/1   |
| Z<br>V20 | Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Lotou<br>š | 107/1   |
| Z<br>V21 | Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Dolín      | 76, 77/1, 77/3  |
| Z<br>V22 | Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Kvíč       | 453/1, 453/2, 453/5, 453/7, 453/8,<br>453/9, 453/13, 453/14 |
| Z<br>V23 | Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Kvíč       | 324/2, 324/3, 324/4, 324/5                                  |
| Z<br>V25 | Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Kvíč       | 17/12, 17/13  |
| Z<br>V27 | Zeleň na<br>veřejných<br>prostranstvích | Slaný      | 1330/3, 1338/1  |

### i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona

Územní plán nenavrhuje žádná kompenzační opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona.

## **ij) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Je vymezen dopravní koridor pro propojení Pražské a Lázeňské ulice, kategorizovaný jako územní rezerva.

Je vymezena plocha územní rezervy ÚR1/VL pro funkci Výroba a skladování – lehký průmysl na okraji města Slaný východním směrem na částech pozemků p.č. 879/11, 879/12, 879/13, 879/14 (výměra 3,7ha).

Západní část pozemku p.č. 1012/1 na východě Slaného (plocha BI10) - rezerva na plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Pozemky p.č. 10/1, 10/2 a st. 19 v sídle Blahotice (plocha BV30) a p.č. 490/3 a 494/31 a část pozemku č.p. 494/27 na západním okraji sídla Kvíc ÚR2/BV (výměra 0,83ha) (plocha BV26) – rezerva na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské a ÚR3/Dsm, ÚR4/Dsm pro funkci Místní komunikace (o výměrách 2x0,02ha).

Pozemky p.č. 302/3, st. 553/1, st. 553/10, st. 553/11, st. 553/12 a st. 553/13 jihovýchodně od centra Slaného (plocha SM16) - rezerva na plochy smíšené obytné - městské.

Územní rezervy budou respektovat ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Možné budoucí využití ploch územních rezerv je podmíněno pořízením změny územního plánu.

## **jk) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti , ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Plochy SM1, Z6/SM, BI20, BI25, ~~část BI1 (kde není vydáno územní rozhodnutí), BI2, OS1, ZV2, ZV3~~, BV9, SM6- SM11, ~~BV3, BV4~~, BV13, ZV5-ZV17, OK1 ~~a VL6~~ budou řešeny územní studií.

Studie prověří zohlednění pěších a dopravních prostupů dál do území, popř. potřebu izolační zeleně apod.

Na plochách SM1, BI20, BI25, OK1, BV9, BV13 je nutné vymezit v rámci řešení územní studií veřejné prostranství o minimální rozloze v poměru 1000m<sup>2</sup> na 2ha, zároveň je nutné toto vymezení řešit koncepčně tak, aby bylo při řešení lokalit vhodně umístěno.

Studie všech lokalit prověří, dopravní a pěší prostupnost územím, možnost napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, potřebu veřejných prostranství, veřejné zeleně, parkování a jejich lokalizaci.

Studie bude preferovat průjezdné komunikace a jejich dostatečnou šíři. Studie navrhnu dostatek místa pro dopravu v klidu v rámci uličního prostoru. Veřejná zeleň a veřejná prostranství budou lokalizována i s ohledem na širší vztahy a jejich dostupnost z navazujících lokalit.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 8 let po vydání územního plánu.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

V územním plánu není stanoveno pořadí změn v území.

**n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Územní plán vymezuje tři architektonicky významné stavební komplexy v obci Lotouši, cenné stavby v Trpoměchách, statek v Lidicích u Otrub, kapličku v Želevcích, kapličku v Blahoticích, pseudorenesanční zámek v Blahoticích, dva statky a kapličku v Netovicích, kapličku v Kvíci. Ve Slaném jsou vymezeny řadové stavby v Tyršově ulici, ve Wilsonově ulici, socha prezidenta Masaryka na náměstí, sýpka v Kapalínově ulici a socha Antonína Dvořáka u ZUŠ Slaný

Podmínkou pro tyto stavby je citlivé řešení při přestavbě, nebo rekonstrukci, popř. přístavbě. Je nutné zachovat objem staveb, nebo komplexů a zachování hlavních znaků – proporce a členění výplní otvorů, štukové výzdoby, římsy, střešní krajinu. Nutné citlivé řešení fasády a její barevnosti.

Není povolena demolice, pokud objekty nejsou ve staticky dezolátním stavu.

Přístavba bude svým měřítkem přizpůsobena významné stavbě, nebo komplexu. Komplexy budou zachovávány ve svém urbanistickém půdorysu.

## **ko) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje 74-109 stran.

Grafická část dokumentace sestává celkem z 8-5 výkresů:

1 Výkres základního členění území

2 Hlavní výkres

3 Výkres koncepce uspořádání krajiny

4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury

5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

~~1. Základní členění území — 1:10 000~~

~~2. Hlavní výkres — Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím — 1:5 000~~

~~3. Koncepce uspořádání krajiny — 1:5 000~~

~~4. Koncepce veřejné infrastruktury — Doprava — 1:5 000~~

~~5. Koncepce veřejné infrastruktury — Zásobování vodou — 1:10 000~~

~~6. Koncepce veřejné infrastruktury — Kanalizace — 1:10 000~~

~~7. Koncepce veřejné infrastruktury — Elektrická energie, plyn, spoje — 1:10 000~~

~~8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace — 1:5 000~~

### Slovník pojmů:

Ateliér: Ateliér je nebytová jednotka, jehož součástí je koupelna i kuchyň. Prakticky má parametry běžné bytové jednotky, avšak z důvodu územního plánu, vyšší hlučnosti, menšího přírodního osvětlení, či jiných důvodů ve stavebním řízení nemůže být zapsána v katastru nemovitostí jako bytová jednotka.

Zelená střecha: Zelená střecha je pokrytá vegetací a půdou, nebo pěstebním substrátem vysazovaným nad hydroizolační membránu. Může obsahovat další vrstvy - kořenovou bariéru a odvodnění zavlažování. Tzv. „Modrozelená infrastruktura“.