

Praha: 28. 11. 2023
Číslo jednací: 147390/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_147390/2023/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad ve Slaném
Stavební úřad
Velvarská 136
274 53 Slaný

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Změna č. 1 územního plánu Slaný
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Slaný
katastrální území: Slaný, Lotouš, Trpoměchy, Dolín, Blahotice, Kvíc, Netovice.
- Předkladatel koncepce:** Městský úřad Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
- IČ obce:** 00234877
- Zpracovatel koncepce (územního plánu):** AUA - Agrouurbanistický ateliér, Šumberova 8, 162 00 Praha 6.
- Zpracovatel vyhodnocení:** Ing. Jan Dřevíkovský, dle § 19 zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (autorizace č.j. 2556/381/OPV/93).
- Zpracovatel vyhodnocení Natura:** Mgr. Ondřej Volf, autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (autorizace: č.j. 630/905/05).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání

Na základě předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Slaný (zpracovaného v květnu 2017), obsahující zadání změny č. 1 ÚP Slaný, Krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Slaný na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska č. j. 089252/2017/KUSK ze dne 4. 8. 2017.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu ve Slaném dopisem č. j. MUSLANY/29265/2021/SÚ ze dne 11. 6. 2021 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Slaný podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh obsahuje Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Slaný na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Slaný na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) a části B Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Slaný na území Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen vyhodnocení Natura).

3. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Městského úřadu ve Slaném dne 11. 1. 2023 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Slaný včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dne 22. 11. 2023 obdržel příslušný úřad dopisem č. j. MUSLANY/78281/2023/SÚ ze dne 22. 11. 2023 žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA), spolu s podklady podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu změny č. 1 ÚP Slaný byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzené změny č. 1 územního plánu Slaný jsou následující změny v návrhu ÚP:

- Bylo aktualizováno zastavěné území (stav BI6, OM2), doplněn, upraven výčet památek a grafické označení v textové i grafické části, doplněny podrobné charakteristiky jednotlivých sídel pro lepší možnost rozhodování v území v textové části.
- Byly nahrazeny plochy SM8, SM10 a SM11, W3, ZV10-ZV12, ZV14-ZV16 plochami dle povoleného projektu novými záměry s číslem Z84-Z92 a K11.
- Byla vypuštěna plocha Z14/BI, přeražena plocha Z15/DSp do ploch přestavby.
- Byly doplněny nové plochy (k.ú. Slaný: Z49 – Z57, Z65 – Z66, Z68, Z71, Z72, Z79, Z93, Z95 – Z102, K4/NSp, K1/ZO; k.ú. Dolín, Želevčice: Z67, Z83; k.ú. Netovice: Z69, Z81, Z82; k.ú. Kvíc: vyjmuty plochy Z25, Z27, doplněny Z58, Z64, Z73 – Z76, Z94, Z99, K8 – K10; k.ú. Trpoměchy: Z59 – Z63, Z77, K5 – K7; k.ú. Blahotice: Z78)
- Bylo přepočítáno veřejné prostranství u OX1 dle aktualizované výměry plochy.
- Do koncepce byly doplněny podmínky vycházející z Vyhodnocení vlivu Změny č.1 ÚP na životní prostředí.
- V koncepci technického vybavení v odstavci Odkanalizování a čištění odpadních vod byla doplněna podmínka, jak postupovat v případě naplnění ČOV a informace o vymezené ploše pro její zkapacitnění.
- Byly aktualizovány podmínky v textu dle požadavků pořizovatele v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- Byla vyjmuta ÚR1/VL v textové i grafické části.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

A) vyhodnocení SEA

V návrhu Změny č. 1 územního plánu Slaný je předložena dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Územními regulativy, tj. podmínkami využití území, jsou chráněny kulturní a přírodní hodnoty v území. Územní plán zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů

technické infrastruktury. Urbanistická koncepce budoucího rozvoje města sleduje dva základní koncepční záměry: optimální využití nových zastavitelných ploch a zaměření na plochy, které vyžadují obnovu nebo přestavbu, případně asanaci.

Celkem vymezuje územní plán na území vlastního města Slaného 11 lokalit pro individuální bydlení v celkovém rozsahu cca 12,7 ha (největší plocha individuálního bydlení má rozlohu 3,88 ha, nejmenší 0,02 ha). Plochy pro hromadné bydlení nejsou vymezeny. Kromě nových ploch bydlení budou však pro tvorbu města velmi důležité i plochy smíšené obytné - městské. Ty vymezuje územní plán na 7 plochách o rozloze cca 16,9 ha. V rámci přestavby stávajících budov, popř. dostavby proluk ve stávající zástavbě navrhuje územní plán také 1 plochu veřejné občanské vybavenosti. Pro komerční občanskou vybavenost vymezuje územní plán 3 plochy, z nichž největší má rozlohu téměř 4,5 ha.

Návrh Změny č. 1 ÚP ve značné míře přebírá rozvojové plochy z platného ÚP a jeho schválených změn. U některých ploch spočívá změna pouze ve změně využití plochy. Návrh ÚP též zapracovává požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR. Změna respektuje oba dopravní koridory D010 a D098 vymezené v ZÚR, zároveň upřesňuje podmínky pro rozhodovaná v těchto koridorech.

Realizace návrhu ÚP nepřináší změněné působení na klimatické podmínky. V rámci mikroměřítká dojde ke změnám teploty a vlhkosti díky nárůstu zpevněných ploch. Opatření spočívající ve stanovení podílu ploch zeleně (maximální zastavěnost stavebního pozemku) v jednotlivých funkčních plochách je součástí podmínek využití území (regulativů).

Návrh Změny č. 1 ÚP Slaný obsahuje návrh plochy VX pro umístění likvidace odpadů ze stávající živočišné výroby (bioplynová stanice). Zde se může jednat o významnější stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Další zdroje znečišťování ovzduší budou provozovány v plochách pro bydlení, občanskou vybavenost a plochách výroby a skladování. Umístění a provozování zdrojů bude posuzováno individuálně dle stávající právní úpravy v oblasti ochrany ovzduší.

Územní plán nenavrhuje žádné zásahy do povrchových vod, žádné úpravy vodních toků apod. Změna č.1 ÚP Slaný mění pouze koncepci zásobování vodou v sídle Lotouš, kde je nově navrženo napojení vodovodu ze sídla Byseň. Změna navrhuje dílčí doplnění vodovodních řádů. Město Slaný má v současné době provedené zkapacitnění čistírny odpadních vod. Změna navrhuje pouze nové dílčí napojení některých ploch na splaškovou kanalizaci v sídle Kvíc a Slaný a novou plochu technické infrastruktury pro ČOV a dvě vedení kanalizačního potrubí, pro řešení kanalizace v sídle Lotouš. Pro navržené lokality bude budována pouze splašková kanalizace, zatímco srážkové vody budou likvidovány zasakováním, jímáním, nebo užíváním pro zálivku na vlastním pozemku.

Návrh Změny č. 1 ÚP nepředpokládá žádné významnější zásahy do horninového prostředí, jako je např. těžba surovin. Určitým zásahem avšak nevýznamným budou tak realizace inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) a zakládání staveb.

Významnějším zásahem bude zábor zemědělské půdy pro stavební rozvoj obce. Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména v návaznosti na zastavěné území a v nezastavěných prolukách. Ovšem plochy výroby a skladování – plochy skladování (VK) jsou vymezeny na plochách zemědělské půdy podél komunikací.

Celkový zábor zemědělských půd vyvolaný Změnou č. 1 činí 18,99 ha. Ovšem z toho 61,76 % tvoří zábory zemědělské půdy dopravní koridory D010 a D098, převzaté z nadřazené ÚPD ZÚR Středočeského kraje.

V případě dalšího rozvoje podle platného ÚP by muselo akceptovat i nejzávažnější zábory půd změny č. 1, tvořené dopravními koridory dle nadřazené dokumentace ZÚR Stč. kraje. S ohledem na tuto skutečnost, se dá konstatovat, že vlivy na půdy budou ve variantě aktivní srovnatelné s variantou nulovou.

Návrhem územního plánu nejsou přímo dotčena zvláště chráněná území. Na území města Slaný se nachází přírodní památka Slánská hora. „Posláním přírodní památky je zachování geologického fenoménu jednoho z nejjižnějších výběžků sopečné činnosti Českého středohoří s ukázkou charakteristické sloupcovité odlučnosti a četnými puklinovými jeskyněmi.

V řešeném území se též nachází lokalita EVL, dále viz hodnocení NATURA. Návrh změny územního plánu zachovává územním plánem vymezený ÚSES.

Návrh ÚP nevytváří nové dominanty v území, ani nenarušuje přirozené horizonty v krajině.

Za potenciálně významný je považován především hluk z dopravních pozemních komunikací. Nejvýznamnější komunikace v území jsou vedeny mimo zastavěné území a jejich vlivy chráněné objekty jsou minimalizovány.

Vyhodnocení řeší požadavky na rozvoj obce zahrnuté do návrhu ÚP které mohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí (zábor půdy, vlivy na vody, znehodnocení stávajících biotopů, vlivy hluku apod.) a udržitelný rozvoj (pilíř životní prostředí).

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh změny č. 1 územního plánu Slaný bude mít ve všech ukazatelích srovnatelné vlivy na životní prostředí, jako varianta nulová (další rozvoj dle platného ÚP).

Celkově lze konstatovat, že hodnocený návrh změny č. 1 územního plánu Slaný je za podmínky splnění opatření uvedených v kapitole 8.

Opatření

- U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
- Kompenzovat kácení vzrostlé zeleně formou výsadeb v jiných lokalitách s obdobným ekotopem. Při plánování vegetačních úprav je potřeba věnovat zvýšenou pozornost nalezení vhodných lokalit pro výsadbu. Pro tyto lokality je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Při přípravě výstavby silnice II/118 (koridor D098) provést hodnocení vlivu na lokality natura.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
- Rozvojové plochy výroby a skladování ohraničit pokud možno liniovou zelení. Plochy vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek.
- U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP, včetně % zastavitelnosti.
- Pro stavbu přeložky silnice II/118 pro územní rozhodnutí požadovat zpracování posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.
- Při realizaci dálnice D7 dbát na vhodné ozelenění pro zmírnění dopadů na krajinný ráz.
- Pro plochu Z27/VX pro územní rozhodnutí požadovat zpracování posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.
- Pro plochu Z13/SM při rozhodování o umístění stavby požadovat akustickou studii a přihlížet k jejím závěrům.

B) vyhodnocení NATURA

Dle závěrů samostatné části B „Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“ (O. Volf, 2021).

EVL je vymezena v kulturní, intenzivně využívané krajině s fragmenty přírodních biotopů a kulturními dřevinnými porosty (parky, aleje, sady). Samotná EVL má podobu klikatého pásu, sledujícího různé liniové krajinné útvary – potok, několik silnic a cest i opuštěný úvoz. Její strukturu tvoří na sebe navazující různorodá stanoviště – úzká plošná výsadba lesních dřevin, aleje lip i ovocných dřevin, vrbový pás podél potoka i plnohodnotný plošný luh, sukcesní i vysazené porosty na mezích a několik plošek bezlesí.

V posuzované koncepci jsou obsaženy tři plochy, kde dochází k potenciálnímu územnímu střetu s vymezenou dotčenou EVL Slánsko – Byseňský potok:

1. Lokalita Z18/TO Plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Rozloha: 0,61 ha

Plocha pro sběrný dvůr a kompostárnu na severovýchodním okraji při silnici II/118 ve vazbě na průmyslové plochy.

Plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – jedná se o plochu, která je v kontaktu s územím EVL. Přímou v dotčené části nejsou stromy ani jiné dřeviny, které by byly v územním střetu s plochou a zároveň by mohly být biotopem páchníka.

Na levé straně silnice, směrem od Slaného se za okrajem plochy vyskytují dva vrostlé stromy: ořešák a jabloň. Jabloň by teoreticky mohla být biotopem druhu, nachází se však již mimo plochu změny. Realizací záměru by neměla být dotčena.

Přímou na hranicích plochy byla v nedávné minulosti vysázena linie lip, které by v budoucnu mohly sloužit jako biotop páchníka. Tato linie se však nachází již mimo území EVL.

Vzhledem k možnému teoretickému zásahu do jednoho stromu (jabloň) – potenciálního biotopu páchníka a vzhledem k mírně fragmentačnímu efektu nové plochy je vliv hodnocen jako mírně negativní.

2. Lokalita K2/ZO Zeleň – ochranná a izolační

Rozloha: 0,29

Dříve zastavitelná plocha je navržena pro ochrannou zeleň, zasahuje do území EVL Slánsko – Byseňský potok.

Jedná se o navrženou plochu *zeleně – ochranné a izolační*, kde byla dříve vymezená zastavitelná plocha. Změnu nutno hodnotit jako pozitivní, je však nutné zajistit, aby i v budoucnu mohla sloužit jako biotop páchníka hnědého. K tomu jsou navržena zmírňující opatření spočívající v pravidlech pro zachování a případnou obnovu stromové zeleně.

3. Lokalita D098 Koridor přeložky silnice II/118

Veřejně prospěšná stavba přejatá z platné ZÚR Středočeského kraje.

Plochy změn s územním konfliktem s lokalitami Natura 2000 (EVL/PO).

Koridor pro stavbu hlavní silnice II/118 (obchvat) a s ní související stavby – vedlejší dopravní a technická infrastruktura.

Realizací koridoru je ohrožen jeden ovocný strom, kde se nenacházejí vhodné dutiny, nicméně v budoucnu by mohl sloužit jako biotop páchníka.

Vzhledem k možnému teoretickému zásahu do jednoho stromu – potenciálního biotopu páchníka a vzhledem k fragmentačnímu efektu nové plochy pro silniční obchvat je vliv hodnocen jako mírně negativní.

Vzhledem k celkovému podílu plochy zasaženého biotopu je celkově hodnocen mírný negativní vliv posuzované koncepce na EVL Slánsko – Byseňský potok.

Posuzovaná koncepce obsahuje části (plochy, záměry), jejichž realizace s sebou přináší potenciální negativní vlivy na stav předmětu ochrany EVL Slánsko – Byseňský potok:

1. Redukce rozlohy nebo změna charakteristik vhodného biotopu

Jedná se zejména o kácení dřevin v důsledku výstavby nebo jiných zásahů do území EVL

2. Fragmentace biotopu, omezená migrační prostupnosti území

Pokud by došlo k zásadnímu narušení celistvosti lokality nebo vzniku nepřekonatelné bariéry v disperzi jednotlivců, mohlo by to znamenat zásadní ohrožení existence populace druhu.

Je možné konstatovat, že předložená koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Slaný“ nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Pro dvě plochy s navrhovanou změnou využití (Z18 a D098) byl vyhodnocen mírně negativní vliv, který lze minimalizovat realizací zmírňujících opatření.

Opatření z hlediska vlivů na lokality Natura 2000

- Na ploše Z18/TO bude provedena náhradní výsadba nejméně 5 jedinců vhodných druhů dřevin, tedy lípy nebo dubu (*Tilia* sp., *Quercus* sp.), v souladu s SDO je možné pro náhradní výsadby použít i ovocné druhy stromů (*Malus* sp., *Pyrus* sp.).
- Na ploše K2 nebude likvidována stávající stromová zeleň. Pokud by takový zásah byl nutný z bezpečnostních důvodů, je třeba provést náhradní výsadbu (viz opatření A výše).
- Zásahy do stromů v souvislosti s realizací silničního obchvatu na ploše D098 budou minimalizovány. Pokud by takové zásahy byly nutné, je třeba provést náhradní výsadbu (viz opatření výše).

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 8. vyhodnocení SEA (na str. 96 a 97).

4. Varianty

Změna č. 1 ÚP Slaný byla navržena, zpracována a posouzena v jedné aktivní variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona, v souladu s § 10g zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č. 1 územního plánu Slaný

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení budou v plném rozsahu zajištěny systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. Výstupy z vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Slaný na životní prostředí byly do návrhu ÚP již zapracovány. Krajský úřad nad rámec již zapracovaných opatření nepožaduje žádné další opatření pro ochranu životního prostředí do ÚP zapracovat.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit, včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství