

**Praha:** 4. 9. 2017  
**Číslo jednací:** 099911/2017/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_099911/2017/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

Obecní úřad Mšecké Žehrovice  
Mšecké Žehrovice 77,  
270 64 MŠECKÉ ŽEHROVICE

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## S O U H R N N É V Y J Á D Ě R Ě N Í

k návrhu **zadání změny č. 2** územního plánu

### Mšecké Žehrovice

Změna č. 2 ÚP Mšecké Žehrovice navrhuje k prověření možnost výstavby nových rekreačních objektů v lokalitě "Červená stráň" (lesní pozemky).

#### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

**Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)** (Ing. K. Orságová, I. 131)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona, **nemá připomínky** k předloženému návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Mšecké Žehrovice ze srpna 2017 dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona. Předmětem návrhu není vymezení nových funkčních ploch, pouze úprava podmínek pro využití stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) v lokalitě „Červená stráň“.

**Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon)** (Ing. K. Orságová, I. 131)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona, uplatňuje k předloženému návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Mšecké Žehrovice ze srpna 2017 následující stanovisko:

Návrh má prověřit možnost výstavby dalších rekreačních objektů na stávající ploše staveb pro rodinnou rekreaci (RI) v lokalitě „Červená stráň“. Lokalita se nachází v těsné blízkosti lesa a zahrnuje i pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Orgán státní správy lesů s navrženou změnou **nesouhlasí**.

Umísťování rekreačních objektů na lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) je v rozporu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona, podle kterého *musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.*

Prostorové uspořádání lokality, parametry ostatních pozemků, které jsou součástí této lokality, neumožňují umístění jakékoliv stavby mimo tzv. ochranné pásmo lesa v šíři 50 m od okraje lesa. Ovšem umístění staveb v těsné blízkosti lesa má negativní vliv na les. Požadavky vlastníků nemovitostí na zajištění bezpečnosti pozemků, staveb a zařízení před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 22 zákona mají na následek omezování lesního hospodářství na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Podle ustanovení § 52 zákona jsou zaměstnanci orgánů státní správy lesů povinni při výkonu své činnosti důsledně dbát ochrany lesa a řádného hospodaření v něm. V zájmu ochrany lesa a lesního hospodářství tedy není možné souhlasit s výstavbou dalších rekreačních objektů v takové vzdálenosti od lesa, ve které nelze vyloučit vzájemné negativní působení mezi stavbami a lesem, a zhoršovat tím současný stav.

#### **Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)**

Orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona nemá k zadání změny č. 2 ÚP Mšecké Žehrovice připomínky.

#### **Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle zákona, k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚP Mšecké Žehrovice **neuplatňuje připomínky**.

#### **2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky k zadání změny č. 2 ÚP Mšecké Žehrovice.

#### **3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚP Mšecké Žehrovice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče je příslušná obec s rozšířenou působností.

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu

### Mšecké Žehrovice

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Mšecké Žehrovice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: předmětem změny č. 2 územního plánu Mšecké Žehrovice je možnost výstavby nových rekreačních objektů v lokalitě "Červená stráň" (lesní pozemky a přílehlé pozemky).

Předložený návrh zadání změny č. 2 ÚP Mšecké Žehrovice řeší změnu, která svým charakterem a rozsahem není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, kromě lesních pozemků a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Závažnost a rozsah vlivů (kromě vlivů na lesní pozemky) je možné vyloučit, jelikož nebyly identifikovány jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou identifikována jako významná. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 099912/2017/KUSK ze dne 18.08.2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval: Ing. J. Šefl, I. 859

JUDr. Kateřina Černá  
ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje