



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO NÁVRH

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: LEDEN 2020

Archivní číslo: 239/2019

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: +420 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Řešitelský tým:

Mgr. Radka Sitarová
telefon: +420 607 033 659
e-mail: sitarova@empla.cz

Zpracovatel Posouzení vlivů na lokality soustavy Natura 2000:

Mgr. Jan Losík, Ph.D.
Schweitzerova 47
779 00 Olomouc

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Středisko Morava

Podnásepní 477/1h
602 00 Brno 2
e-mail: plachy@empla.cz
sitarova@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

LEDEN 2020

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:

Ing. Vladimír Plachý

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zadání:

Posouzení koncepce „Územní plán Chotilsko“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel ÚP: Obec Chotilsko
Obecní úřad v Chotilsku
Chotilsko 7
262 03 Nový Knín
Statutární zástupce: Jiří Šťástka
e-mail: obec@chotilsko.cz
web: www.chotilsko.cz

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí – úřad územního plánování
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

Zhotovitel Návrhu ÚP: APRIS 3MP, s.r.o.
K Roztokům 190
165 00 Praha

Autorský tým:

Urbanismus a koncepce krajiny: Ing. arch. Miroslava Tylšová, Ing. arch. Judita Fischerová, Ing. arch. Miloš Fischer

ÚSES a krajina: Ing. Iva Dvořáková

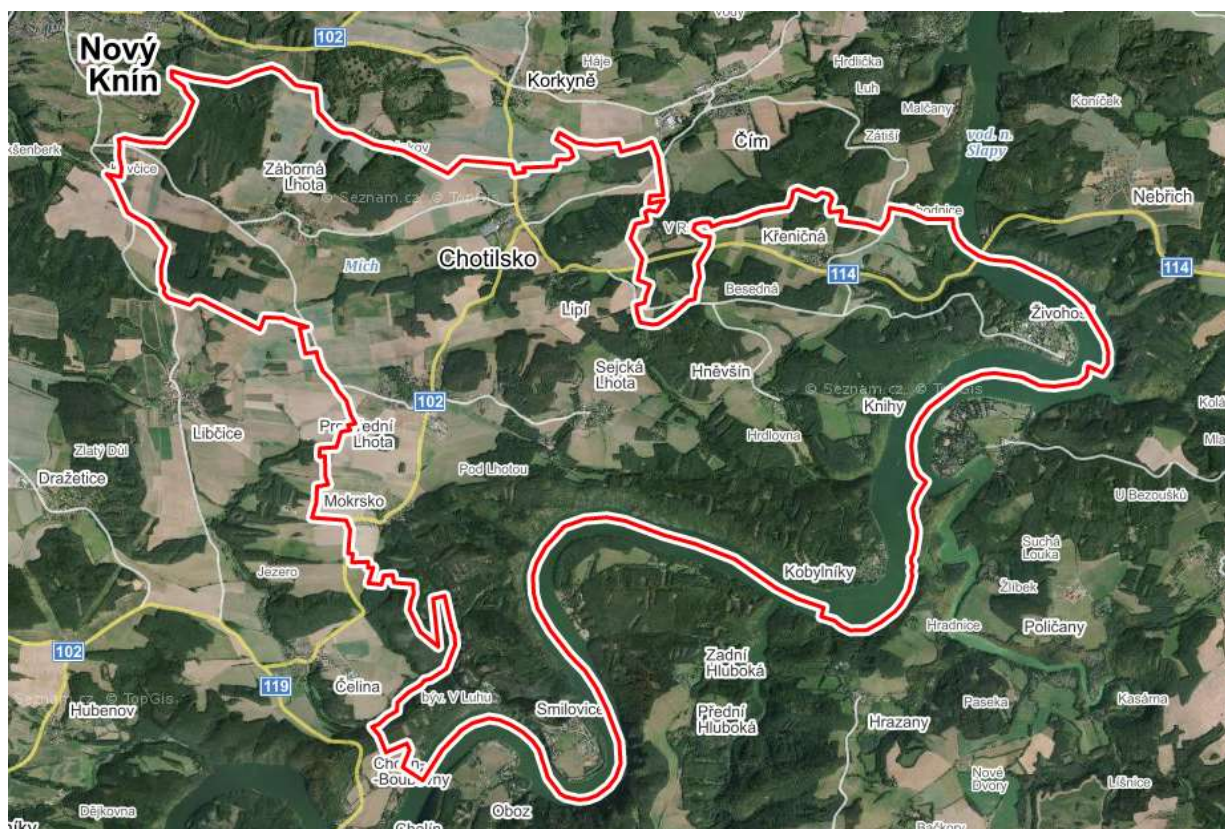
Vodní hospodářství: Ing. Michal Chramosta

Energetika: Pavel Tesař

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 1 – Pohled na obec Chotilsko (zdroj: www.mapy.cz)



ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OBSAH

Strana

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	7
ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....	7
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	31
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	48
3.1. Geomorfologie.....	48
3.2 Geologie.....	49
3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	50
3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území.....	51
3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	52
3.6 Krajinový pokryv.....	52
3.7 Klimatické oblasti.....	55
3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna.....	55
3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ).....	57
3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)	58
3.11 Památný strom	59
3.12 Významný krajinový prvek (VKP), Přírodní park	60
3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES.....	60
3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky.....	62
3.15 Doprava	63
3.16 Technická infrastruktura.....	64
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	65
4.1 O vzduší.....	66
4.2 Vody	66
4.3 Krajinový ráz.....	67
4.4 ZCHÚ	69
4.5 Natura	69
4.6 ÚSES, migračně významná území	70
4.7 ZPF	70
4.8 PUPFL	72

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.9	Flóra, fauna, ekosystémy.....	72
4.10	Silniční doprava, cyklostezky.....	73
4.11	Hluková zátěž.....	74
4.10	Archeologická naleziště.....	74
4.11	Technická infrastruktura.....	75
4.12	Obyvatelstvo.....	78
4.13	CHLÚ.....	78
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	79
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	83
6.1	Vlivy na ovzduší a klima.....	84
6.2.	Vlivy na krajinný ráz.....	88
6.3	Vlivy na ZCHÚ.....	96
6.4	Vlivy na lokality Natura 2000.....	96
6.5	Vlivy na ÚSES, migrační území.....	103
6.6	Vlivy na ZPF.....	107
6.7	Vlivy na PUPFL.....	113
6.8	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy.....	113
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	116
6.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu.....	121
6.11	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví	122
6.12	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	122
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	130
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	140
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	141
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí ...141	
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	144
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska	145
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	145
12.2.	Návrh stanoviska.....	147

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo obce Chotilsko
2. IČO: 00242306
3. Chotilsko 7, 262 03 Nový Knín
4. Určený zastupitel: Jiří Šťástka
5. e-mail: obec@chotilsko.cz
telefon: +420 318 543 756

Pořizovatel:

1. Městský úřad Dobříš
2. Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
3. telefon: +420 318 533 338

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

1. **Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP Chotilsko vychází z návrhu Zadání ÚP Chotilsko z ledna 2018.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace Územní plán Chotilsko je v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – úřad územního plánování.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrh Zadání zpracoval MÚ Dobříš jako pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem Jiřím Šťástkou.

Zadání územního plánu bylo obcí Chotilsko schváleno dne 5. 11. 2018 usnesením č. 222/2018.

Ze Zadání ÚP Chotilsko vyplývají následující hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP Chotilsko:

Požadavky na urbanistickou koncepci

- *Řešené území je vymezeno správním územím obce Chotilsko, které zahrnuje šest katastrálních území: Chotilsko, Záborná Lhota, Křeničná, Hněvšín, Sejká Lhota a Prostřední Lhota. Cílem řešení je vytvoření optimální urbanistické koncepce obce v souladu s možnostmi jejího rozvoje, s respektováním limitů a hodnot území. Při návrhu rozvoje obcí v řešeném území bude zachována stávající urbanistická struktura sídel a stávající charakter zástavby.*
- *Bude zpracováno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (tj. ploch vymezených v územním plánu k zastavění). Na základě těchto vyhodnocení budou v odpovídajícím rozsahu navrženy nové rozvojové plochy.*
- *Na severním okraji obce Prostřední Lhota bude v bezprostřední blízkosti komunikace rozšířena zastavitelná plocha vymezená v platné územně plánovací dokumentaci.*
- *Pro stanovení funkčního využití pozemků a pro vymezení zastavitelných ploch budou jako podklady použity údaje od stavebního úřadu Městského úřadu Nový Knín o vydaných územních rozhodnutích o změně využití území, o umístění staveb nebo zařízení a o ochranném pásmu, o vydaných územních souhlasech, stavebních povolení, souhlasech s ohlášením staveb.*
- *Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.*
- *Územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a skladování, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně, zemědělských, lesních, přírodních a vodních. V případě potřeby navrhne změnu využití těchto stávajících ploch nebo vymezení dalších takovýchto ploch.*
- *Případný rozvoj výrobních ploch bude přednostně lokalizován u stávajících areálů výroby a ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu.*
- *Územní plán bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“) a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“). Územním plánem musí být zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.*
- *Objekty památkové péče evidované v územně analytických podkladech a zjištěné při průzkumech území bude územní plán respektovat.*

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- *V územním plánu budou uvedena a zakreslena ochranná pásma vodních zdrojů, musí být respektovány podmínky stanovené v rozhodnutích o stanovení ochranných pásem.*
- *Nové lokality – zastavitelné plochy budou navrhovány ve vzdálenosti větší než 50 metrů od okraje lesních pozemků a pokud možno v návaznosti na stávající zástavbu. V územně vhodných případech může být lokalita navržena do 50 m. V tomto případě stanoví orgán státní správy lesů podmínky pro umístění staveb. Do významných krajinných prvků by neměly být umísťovány žádné stavby.*
- *Funkční využití ploch navrhovat s ohledem na možné negativní ovlivnění hlukem ze stávajících i navrhovaných ploch. Obytná zástavba by neměla přímo sousedit s plochou negativně ovlivňující obytnou zástavbu (např. plochy pro výrobu, průmysl).*
- *U ploch pro bydlení situovaných u stávajících a navržených silnic stanoví územní plán podmínku pro využití těchto ploch: splnění limitů hluku z dopravy ve vnitřních i vnějších chráněných prostorech staveb podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a podle zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví.*
- *V návrhu územního plánu bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF). U ploch se zábořem ZPF budou uvedeny jejich výměry, kultury, BPEJ a třídy ochrany. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude obsahovat dotčené PUPFL, rozsah a účel záboru, jeho odůvodnění.*
- *Plochy s možností umístění staveb nevymezovat v ochranných pásmech pozemních komunikací. Toto se netýká dopravních staveb, chodníků, staveb souvisejících s pozemními komunikacemi, apod.*

Pro rozvojové plochy budou v první řadě využity plochy v zastavěném území (přestavba stávajících ploch, využití proluk), v druhé řadě plochy přímo navazující na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a na zastavěné území tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a vznikl ucelený tvar zastavěného území.

Nové lokality – zastavitelné plochy budou navrhovány ve vzdálenosti větší než 50 metrů od okraje lesních pozemků a pokud možno v návaznosti na stávající zástavbu. V územně vhodných případech může být lokalita navržena do 50 m. V tomto případě stanoví orgán státní správy lesů podmínky pro umístění staveb.

Návrh ÚP je v souladu se Zadáním, jehož cílem je vytvoření optimální urbanistické koncepce obce v souladu s možnostmi jejího rozvoje, s respektováním limitů a hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu Chotilsko, který zpracovala firma APRIS 3MP s.r.o. v prosinci 2019.

Řešené území Územního plánu Chotilsko je vymezeno správní hranicí obce Chotilsko. Ve správě obce je 6 katastrálních území - Chotilsko, Křeničná, Hněvšín, Prostřední Lhota, Sejcká Lhota a Záborná Lhota. Jako podklad pro vymezení zastavěného území sloužila hranice vymezená v Územně analytických podkladech, která byla aktualizována k 5.12.2018.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Program rozvoje obce zpracovaný v roce 2017 popisuje vizi pro Chotilsko následovně:

ROK 2023: Chotilsko je bezpečnou obcí s kvalitními službami pro obyvatele, které odpovídají velikosti obce. V okolí obce je možné se kochat krásnou přírodou plnou zeleně a lesů. Chotilsko i jeho místní části (Hněvšín, Křeničná, Mokrsko, Prostřední Lhota, Sejcká Lhota a Záborná Lhota) jsou místem příjemným pro žití, kde lidem není lhostejná budoucnost obce.

Územní plán tuto vizi reflektuje ochranou stávajících sídelních struktur, významných staveb a ochranou krajiny. Je třeba pečovat o zastaralá jádra vesnic, rozvíjet a zkvalitňovat veřejný prostor. Aby bylo dosaženo bezpečného a příjemného místa pro život, je dále potřeba zvýšit prostupnost krajiny a zabránit nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny, zejména v nově vymezovaných lokalitách. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských příležitostí.

Urbanistická koncepce

Území obce se skládá z šesti katastrálních území, v nichž leží 13 místních částí. Konkrétně k.ú. Chotilsko (Chotilsko a Lipí), k.ú. Hněvšín (Hněvšín a Knihy), k.ú. Křeničná (Křeničná a Živohošť), k.ú. Prostřední Lhota (Prostřední Lhota, Cholín - Boubovny, Kobylníky, Mokrsko a Smilovice), k.ú. Sejcká Lhota (Sejcká Lhota), k.ú. Záborná Lhota (Záborná Lhota).

Obecně návrh územního plánu udržuje sídla co nejkompaktnější. Je respektována stávající struktura sídel a nově navrhované lokality jsou umístovány s ohledem na vazbu na současná jádra a stabilizované lokality. Cílem je také ochrana a obnova historických návsi, které představují významný prvek v urbanismu jednotlivých sídel a mají důležitou úlohu ve společenském životě místních obyvatel.

Důraz je pak kladen i na začlenění sídel do krajiny. V tomto smyslu jsou vymezeny okrajové oblasti vesnic, kde je doporučen postup pro umístování staveb tak, aby bylo docíleno historicky ověřeného rozhraní: vesnice / zahrada (sad) / krajina (louky, pole, lesy). Aby bylo zamezeno nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny, je v případě vymezení větších zastavitelných ploch zároveň stanoveno pořadí změn v území.

Územní plán v hlavním výkrese vymezuje prvek „okrajová zóna vesnice“, který úzce souvisí s urbanistickou koncepcí sídel a rozhraním mezi sídlem a krajinou.

Veškeré stavební pozemky, které budou oploceny a jsou na okraji vesnice (sousedí s vymezeným prvkem přímo, nebo přes komunikaci), doporučujeme navrhovat v souladu s následujícími požadavky na prostorové uspořádání:

Oplocení

Průhledná část oplocení by měla tvořit minimálně 40% celkové plochy oplocení. Toto doporučení se vztahuje na oplocení sousedící s okrajovou zónou vesnice, tedy na oplocení na rozhraní sídla a krajiny. Doporučení se vztahuje na nově umístované oplocení i na změnu stávajícího oplocení.

Umístění objektů na pozemek

Na pozemku, který sousedí s prvkem okrajové zóny vesnice, doporučujeme nové objekty umístovat na tu polovinu pozemku, která je dále od grafického vymezení prvku. Cílem je zachování klasického rozhraní vesnice - zahrada - krajina. Tento požadavek se nevztahuje na případy, kdy mezi stavebním pozemkem a krajinou je komunikace.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Územní plán v hlavním výkrese vymezuje významné výhledy na jednotlivé obce. Tyto výhledy reprezentují nejpodstatnější pohledy na sídla z okolní krajiny. Při navrhování a povolování nových staveb je třeba posoudit, zdali jsou tyto objekty v souladu s měřítkem a strukturou stávajících sídel.

Vzhledem k velikosti sídel a výborné dostupnosti přírodní zeleně nejsou vymezovány plochy nové veřejné zeleně. Územní plán vymezuje stávající doprovodnou zeleň (kterou je třeba chránit a dále o ní pečovat) a navrhuje doplnění dalších stromořadí.

Pro snížení rizika eroze půdy je navrženo zmenšení velikosti obdělávaných polí a jejich oddělení pomocí mezí a remízků, které pomáhají zadržovat vodu v krajině. ÚP podporuje a umožňuje přeměnu velkých ploch polí na trvalé travní porosty, pastviny, sady atd. Územní plán navrhuje nové rybníky, které umožní lépe hospodařit s vodou zejména v období sucha.

Základní systém silniční dopravy bude zachován. Územní plán nenavrhuje nové silnice.

Územní plán navrhuje tyto cyklostezky:

Záborná Lhota - Chotilsko

Chotilsko - Prostřední Lhota

Prostřední Lhota - Mokrsko

ze Záborné Lhoty směrem na Nový Knín (mimo řešené k.ú.)

z Chotilska směrem na Čím (mimo řešené k.ú.)

z Chotilska do Lipí a dále kolem Křeničné směrem na Nebřich (mimo řešené k.ú.)

Stávající stav pěších stezek je z hlediska prostupnosti krajiny nevyhovující, některé sousedící vesnice jsou spojeny pouze silnicí a nevedou mezi nimi žádné pěší trasy. Územní plán navrhuje zvýšení prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě a cyklostezek. Územní plán řeší nové propojení dvou břehů řeky Vltavy, která představuje bariéru jak pro pěší, tak pro cyklisty. Navrženo je propojení břehů variantně visutým mostem nebo přívozem z Kobylníků na druhý břeh do prostoru Ostromeče (k.ú. Radíč). Návrh respektuje stávající přívoz z Nové Živohošti na Starou Živohošť.

Dále je navržena lávka přes zátoku u Živohošťského mostu tak, aby vedla pěší turistická cesta mimo komunikaci II/114, po které vede značená trasa dnes.

Územní plán nemění zásadně stávající krajinný ráz území. ÚP podporuje a umožňuje přeměnu velkých ploch polí na plochy trvalých travních porostů, pastvin, sadů atd. Územní plán navrhuje nové rybníky, které umožní lépe hospodařit s vodou zejména v období sucha.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které jsou tvořeny plochami biocenter a biokoridorů. Tyto byly převzaty z původního územního plánu, komplexních pozemkových úprav a územně analytických podkladů. Prvky byly aktualizovány a v případě nefunkčnosti upraveny (například přechod koridoru ÚSES přes ornou půdu, kdy byla doplněna zeleň).

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy následujícího funkčního využití:

- SV - Plochy smíšené obytné venkovské
- SV.2 - Plochy smíšené obytné venkovské
- OVK - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení
- OS - Občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení
- RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- TI - Technická infrastruktura
- VX - Výroba a skladování se specifickým využitím
- VZ.2 – Zemědělská výroba
- ZP - Zeleň přírodního charakteru
- ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
- PV - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- DS.M - Plochy místních a účelových komunikací
- NP – Plochy přírodní

Tab. č. 1: Souhrnný přehled zastavitelných ploch

Označení	Výměra [ha]	Funkční využití
Z-ZL1	0,343	RI
Z-ZL2	0,588	RI
Z-ZL3	0,314	SV; PV
Z-ZL4	3,844	SV; PV; ZS
Z-ZL5	0,477	SV
Z-ZL6	1,055	SV
Z-ZL7	0,591	SV
Z-ZL8	0,083	TI
Z-CH1	5,07	SV.2
Z-CH2	0,466	TI; OVK; PV
Z-CH3	2,598	SV.2; PV; NP
Z-CH4	2,005	SV.2; PV; NP
Z-CH5	1,549	SV.2, PV
Z-CH6	0,162	SV
Z-CH7	0,207	SV
Z-CH8	3,425	VX, DS.M
Z-CH9	3,465	SV.2
Z-CH10	0,623	OVK

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Z-K1	0,804	OVK
Z-K2	0,756	SV
Z-K3	0,297	SV
Z-K4	2,699	SV, PV
Z-K5	0,773	SV
Z-K6	1.106	RI
Z-K7	0,026	TI
Z-K8	0,107	TI
Z-H1	0,187	SV
Z-H2	0,176	RI
Z-H3	0,107	RI
Z-H4	0,389	RH
Z-H5	0,423	RI
Z-H6	0,451	RI
Z-H7	0,789	RI
Z-H8	0,169	RI
Z-H9	1,805	VZ.2
Z-H10	0,359	SV
Z-PL1	2,604	SV.2
Z-PL2	1,477	SV.2; PV
Z-PL3	0,906	VZ.2
Z-PL4	2,110	SV.2; PV
Z-PL5	2,022	SV.2; ZS
Z-PL6	0,522	OS
Z-PL7	2,226	SV; DS
Z-PL8	0,057	TI
Z-PL9	1,293	BV
Z-PL10	0,151	SV
Z-PL11	0,400	DS.M
Z-PL12	0,186	RI
Z-PL13	0.676	VZ.2
Z-PL14	1,999	SV.2
Z-PL15	5,021	TI; VX; OVK
Z-PL16	0,126	SV.2
Z-SL1	2,005	SV
Z-SL2	0,351	SV
Z-SL3	2,571	SV
Z-SL4	0,173	VX
Z-SL5	0,451	SV

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z-SL6	0,386	SV
Z-SL7	0,271	SV
Z-SL8	0,150	RI, DS.M
Z-SL9	0,646	RI

Aby nedocházelo k nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny a zamezilo se neefektivnímu zabírání zemědělského půdního fondu, stanovuje územní plán pro navrhované zastavitelné plochy pořadí změn v území.

Územní plán nevymezuje nové plochy veřejné zeleně uvnitř jednotlivých sídel.

Sídelní zeleň je uvnitř vsí tvořena převážně soukromými zahradami. Výjimkou jsou vesnice, které mají náves tvořenou nezpevněnou, převážně travnatou plochou (Záborná Lhota, Křeničná). Vzhledem k velikosti vsí a výborné dostupnosti přírodní zeleně nejsou vymezovány plochy nové veřejné zeleně. Větší plochy zeleně uvnitř sídel by byly nevyužity a znamenaly by pouze ekonomickou zátěž pro obec. Naopak jsou chráněny stávající nezpevněné travnaté návsi, kde funkční plocha stanovuje převahu nezpevněných ploch.

V systému krajinné zeleně je doplněna doprovodná liniová zeleň podél komunikací. Dále jsou navrženy plochy zeleně pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES. Pro snížení rizika eroze půdy je navrženo zmenšení velikosti obdělávaných polí a jejich oddělení pomocí mezí a remízků.

Územní plán vymezuje nové veřejné prostranství v Prostřední Lhotě. Plocha a poloha tohoto prostranství je však pouze orientační. Konkrétní plochu a polohu prověří regulační plán.

Nový veřejný prostor by měl odpovídat kulturním a společenským potřebám vesnice a jeho plocha by měla být přibližně 5.000 – 6.000 m².

Byly prověřeny nerealizované veřejně prospěšné stavby, byla zjištěna potřeba je zachovat a byly zapracovány do územního plánu. Dále jsou doplněny jako VPS navrhované stavby technické infrastruktury, dopravní infrastruktury včetně cyklostezek.

Tab. č. 2: Souhrnný přehled veřejně prospěšných staveb

Katastrální území	Označení	Název a popis
Hněvšín	H-1	Transformační stanice TS Knihy II. Včetně přívodu 22 kV
	H-2	Vodovodní řad pro Hněvšín
	H-3	Vodovodní řad a úpravna vody pro Knihy a lokalitu Na Knihách
	H-4	Transformační stanice TS Knihy III.
Chotilsko	CH-1	Doplnění vodovodní sítě v Chotilsku

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

	CH-2	Obecní čistírna odpadních vod včetně příjezdové komunikace
	CH-3	Kanalizační síť v Chotilsku
	CH-4	Distribuční síť plynu a plynovodní síť ve vesnici
	CH-5	Neobsazeno
	CH-6	Transformační stanice TS Chotilsko IV.
	CH-7	Neobsazeno
	CH-8	Místní obslužná komunikace pro lokalitu východ
	CH-9	Místní obslužná komunikace pro lokalitu jih
	CH-10	Cyklostezka Chotilsko - Záborná Lhota
	CH-11	Cyklostezka Chotilsko - Prostřední Lhota
	CH-12	Cyklostezka Chotilsko - Lipí
	CH-13	Cyklostezka Lipí - Chotilský most
	CH-14	Cyklostezka Chotilsko - Čím
	CH-15	Vodovodní řad Živohošť - Chotilsko (vodojem)
	CH-16	Vodovodní řad pro Lipí, pro vodojem Prostř. Lh., pro vodojem Sejká Lh.
	CH-17	Nový vodovodní řad pro Zábornou Lhotu
	CH-18	Variantní napojení Záborné Lhoty na ČOV Chotilsko
Křeničná	K-1	Kanalizační síť v Křeničné
	K-2	Čistírna odpadních vod - kaskáda biologických nádrží (rybníků)
	K-3	Vodojem Křeničná 2x15 m ³
	K-4	Vodovodní řady pro osadu Křeničná
	K-5	Cyklostezka Chotilsko - Čím
	K-6	Transformační stanice TS Křeničná II.
	K-7	Vodovodní řad Živohošť - Chotilsko (vodojem)
	K-8	Vodovodní řad pro vodojem Besedná
	K-9	Vodojem Besedná
	K-10	Čistírna odpadních vod pro Křeničnou
	K-11	Doplnění vodovodního řadu Živohošť
	K-12	Doplnění kanalizačního řadu Živohošť
	K-13	Propojení komunikací Živohošť

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Prostřední Lhota	PH-1	Čistírna odpadních vod pro Prostřední Lhotu
	PH-2	Kanalizační síť v Prostřední Lhotě
	PH-3	Rozšíření vodovodní sítě v Prostřední Lhotě
	PH-4	Distribuční síť plynu a rozvod po Prostřední Lhotě
	PH-5	Místní obslužná komunikace pro lokalitu sever II.
	PH-6	Místní obslužná komunikace a účelová komunikace pro ČOV
	PH-7	Trafostanice TS Prostřední Lhota III.
	PH-8	Trafostanice TS Prostřední Lhota IV.
	PH-9	Mokrsko - čistírna odpadních vod
	PH-10	Mokrsko - kanalizační síť
	PH-11	Distribuční síť plynu a rozvod po Mokrsku
	PH-12	Cyklostezka Prostřední Lhota - Mokrsko
	PH-13	Trafostanice TS Prostřední Lhota V.
	PH-14	Vodovodní řad pro posílení vodojemu Prostřední Lhota
	PH-15	Úpravna vody a vodovodní řad Kobylníky
	PH-16	Úpravna vody Cholín
	PH-17	Trafostanice TS Prostřední Lhota VI.
Sejcká Lhota	SL-1	Vodovodní řad pro Sejckou Lhotu
	SL-2	Vodojem 2x15 m ³ Sejcká Lhota
	SL-3	Čistírna odpadních vod Sejcká Lhota
	SL-4	Kanalizační síť pro Sejckou Lhotu
	SL-5	Místní obslužná komunikace pro lokalitu severovýchod
	SL-6	Distribuční síť plynu a rozvod po Sejcké Lhotě
	SL-7	Vodovodní řad pro vodojem Sejcká Lhota
Záborná Lhota	ZH-1	Vodovodní řad pro Zábornou Lhotu
	ZH-2	Čistírna odpadních vod pro Zábornou Lhotu
	ZH-3	Kanalizační síť pro Zábornou Lhotu
	ZH-4	Distribuční síť plynu a rozvod po Záborné Lhotě
	ZH-5	Místní obslužná komunikace pro lokalitu východ
	ZH-6	Místní obslužná komunikace pro lokalitu západ
	ZH-7	Trafostanice Záborná Lhota II.
	ZH-8	Neobsazeno

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	ZH-9	Cyklostezka Chotilsko - Záborná Lhota
	ZH-10	Cyklostezka Záborná Lhota - Nový Knín
	ZH-11	Nový vodovodní řad pro Zábornou Lhotu
	ZH-12	Variantské napojení Záborné Lhoty na ČOV Chotilsko

Tab. č. 3: Souhrnný přehled veřejně prospěšných opatření

Katastrální území	Označení	Název a popis
Chotilsko	CH-O-1	ÚSES - zajištění funkčnosti
	CH-O-2	ÚSES - zajištění funkčnosti
	CH-O-3	ÚSES - zajištění funkčnosti
Prostřední Lhota	PL-O-1	ÚSES - zajištění funkčnosti
Záborná Lhota	ZL-O-1	ÚSES - zajištění funkčnosti
	ZL-O-2	ÚSES - zajištění funkčnosti
	ZL-O-3	ÚSES - zajištění funkčnosti
	ZL-O-4	ÚSES - zajištění funkčnosti

Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

ÚP respektuje současné členění území na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch změn v krajině).

Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie v těchto lokalitách:

Prostřední Lhota, k.ú Prostřední Lhota:

Zastavitelná plocha Z-PL1, část s funkčním využitím SV.2. Dle původní žádosti o změnu územního plánu zde budou navrženy rodinné domy. Územní studie se bude držet limitů stanovených pro tuto funkční plochu v kapitole F. V rámci studie bude navržena nová místní účelová komunikace, která umožní příjezd k novým pozemkům a vymezení veřejného prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. Tato komunikace bude navržena v souladu s parametry uvedenými ve výkrese B.2.5. Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Prostřední Lhota, k.ú Prostřední Lhota:

Zastavitelná plocha Z-PL4, část s funkčním využitím SV.2 a PV. Předpokládá se zde vytvoření nového centra vesnice, tj. veřejného prostranství (náves) s plochou 5.000 – 6.000 m². Územní studie by tak měla prověřit přesnou pozici tohoto prostranství, jeho rozměr a umístění nových ulic v lokalitě. Územní studie se bude držet limitů stanovených pro tyto funkční plochy v kapitole F.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci studie bude navržena nová místní účelová komunikace, která umožní příjezd k novým pozemkům. Tato komunikace bude navržena v souladu s parametry uvedenými ve výkrese B.2.5. Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Lokalita Na Knihách, k.ú. Hněvšín

Zastavitelná plocha Z-H4, Z-H5 A ZH-6, část s funkčním využitím RI a RH. Dle původní žádosti o změnu územního plánu zde budou navrženy objekty individuální rekreace a objekty s edukačně rekreační funkcí. Územní studie bude zpracována společně pro zmíněné zastavitelné plochy a bude se držet limitů stanovených pro tuto funkční plochu v kapitole F. V rámci studie bude řešen přístup k pozemkům v souladu s parametry uvedenými ve výkrese B.2.5. Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Chotilsko, k.ú. Chotilsko

Část zastavitelné plochy Z-CH1 s funkčním využitím SV.2. Předpokládá se zde výstavba rodinných domů. Územní studie by tak měla prověřit velikosti stavebních parcel a nových ulic v lokalitě. Součástí bude také vymezení veřejného prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. Územní studie se bude držet limitů stanovených pro funkční plochy v kapitole F, nové komunikace budou navrženy v souladu s parametry uvedenými ve výkrese B.2.5. Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Chotilsko, k.ú. Chotilsko

Zastavitelná plocha Z-CH9 s funkčním využitím SV.2. Předpokládá se zde výstavba rodinných domů. Územní studie by tak měla prověřit velikosti stavebních parcel a nových ulic v lokalitě. Součástí bude také pěší napojení nové lokality na vesnici a vymezení veřejného prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. Územní studie se bude držet limitů stanovených pro funkční plochy v kapitole F, nové komunikace budou navrženy v souladu s parametry uvedenými ve výkrese B.2.5. Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Záborná Lhota, k.ú. Záborná Lhota

Zastavitelná plocha Z-ZL4 s funkčním využitím SV. Předpokládá se zde výstavba rodinných domů. Územní studie by tak měla prověřit velikosti stavebních parcel a nových ulic v lokalitě. Součástí bude také pěší napojení nové lokality na vesnici a vymezení veřejného prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. Územní studie se bude držet limitů stanovených pro funkční plochy v kapitole F, nové komunikace budou navrženy v souladu s parametry uvedenými ve výkrese B.2.5. Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Křeničná, k.ú. Křeničná

Zastavitelná plocha Z-K4 s funkčním využitím SV. Předpokládá se zde výstavba rodinných domů. Územní studie by tak měla prověřit velikosti stavebních parcel a nových ulic v lokalitě. Součástí bude také pěší napojení nové lokality na vesnici a vymezení veřejného prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. Územní studie se bude držet limitů stanovených pro funkční plochy v kapitole F, nové komunikace budou navrženy v souladu s parametry uvedenými ve výkrese B.2.5. Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Tab. č. 4: Souhrnný přehled ploch změn v krajině

Katastrální území	Označení	Výměra [ha]	Funkční využití	Popis
Záborná Lhota	ZK-ZL1	0,343	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL2	0,588	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL3	0,288	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL4	4,355	NP	Doplnění ÚSES - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL5	0,477	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL6	1,055	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL7	0,591	NP	Doplnění ÚSES - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL8	0,083	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL9	0,083	NP	Doplnění ÚSES - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL10	0,083	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-ZL11	1,083	NP	Doplnění ÚSES - nelesní krajinná zeleň
Chotilsko	ZK-CH1	0,182	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-CH2	0,582	W	Navržený rybník
	ZK-CH3	0,761	W	Navržený rybník
	ZK-CH4	0,573	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-CH5	0,123	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-CH6	0,356	NP	Doplnění ÚSES - nelesní krajinná zeleň
	ZK-CH7	0,250	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-CH8	0,293	NP	Doplnění ÚSES - nelesní krajinná zeleň
	ZK-CH9	0,088	NP	Doplnění ÚSES - nelesní krajinná zeleň

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Křeničná	ZK-K1	0,316	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-K2	0,251	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-K3	0,148	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-K4	0,214	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-K5	0,151	W	Navržený rybník
	ZK-K6	0,059	W	Navržený rybník
	ZK-K7	0,050	W	Navržený rybník
	ZK-K8	0,149	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-K9	0,112	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-K10	0,122	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
Hněvšín	ZK-H1	0,313	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-H2	0,055	W	Navržený rybník
	ZK-H3	0,067	W	Navržený rybník
Prostřední Lhota	ZK-PL1	0,774	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-PL2	0,967	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-PL3	0,304	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-PL4	0,841	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-PL5	1,013	W	Navržený rybník
	ZK-PL6	0,160	W	Navržený rybník
	ZK-PL7	0,293	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-PL8	0,550	W	Navržený rybník
	ZK-PL9	0,063	NP	Doplnění ÚSES - nelesní krajinná zeleň
	ZK-PL10	0,110	W	Navržený rybník

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Sejcká Lhota	ZK-SL1	0,440	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-SL2	0,310	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-SL3	0,218	W	Navržený rybník
	ZK-SL4	0,228	W	Navržený rybník
	ZK-SL5	0,134	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-SL6	0,332	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň
	ZK-SL7	0,617	W	Navržený rybník
	ZK-SL8	0,397	W	Navržený rybník
	ZK-SL9	0,202	NP	Protierozní opatření - nelesní krajinná zeleň

Plochy změn v krajině jsou vymezeny jako nové rybníky, doplnění prvků ÚSES a návrh možných protierozních opatření. Plochy změn v krajině jsou tedy navrženy k posílení a stabilizaci přírodních a krajinných hodnot.

ÚP stanovuje pro využití nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

SV - Plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech včetně hospodářského zázemí

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím včetně technického a hospodářského zázemí
- stávající bytové domy
- drobné podniky - drobná a nerušící řemeslná výroba a služby, maloobchod, ubytování, stravování
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, chodníků a prvků mobiliáře
- veřejné občanské vybavení
- soukromá, veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- venkovní maloplošná zařízení pro tělovýchovu, sport a dětská hřiště

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a ty stavby a činnosti, které překročí legislativní hygienické požadavky na obytná území
- výstavba nových bytových domů

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry

Podmínky prostorového uspořádání

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování)
- zastavěná plocha pozemku: část objektů pro bydlení max. 30 %; další hospodářské a technické stavby max. 20 %
- nezpevněné plochy: min. 40 % plochy pozemku
- minimální velikost nově vymezených pozemků pro rodinné domy v zastavitelných plochách je 1.000 m²
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

SV.2 - Plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech včetně hospodářského zázemí

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím včetně technického a hospodářského zázemí
- bytové domy
- drobné podniky - drobná a nerušící řemeslná výroba a služby, maloobchod, ubytování, stravování
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, chodníků a prvků mobiliáře
- veřejné občanské vybavení
- soukromá, veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- venkovní maloplošná zařízení pro tělovýchovu, sport a dětská hřiště

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a ty stavby a činnosti, které překročí legislativní hygienické požadavky na obytná území
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry

Podmínky prostorového uspořádání

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování)

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- pro bytové domy maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- zastavěná plocha pozemku: část objektů pro bydlení max. 30 %; další hospodářské a technické stavby max. 20 %
- minimální velikost nově vymezených pozemků pro rodinné domy v zastavitelných plochách je 1.000 m²
- nezepevněné plochy: min. 40 % plochy pozemku
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

OVK - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení
- komerční zařízení lokálního významu

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím
- bydlení správců staveb a personálu
- výchova a vzdělávání, sociální služby, kultura, ochrana obyvatelstva, veřejná správa
- administrativa, služby, maloobchod, krátkodobé ubytování, stravování
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, chodníků a prvků mobiliáře
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry

Podmínky prostorového uspořádání

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování)
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složité střechy s vyšším počtem vikýřů

OS - Občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení

Hlavní využití

- sport, tělovýchova a relaxace

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím včetně ubytování
- bydlení správců staveb a personálu
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, chodníků a prvků mobiliáře
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry

Podmínky prostorového uspořádání

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navýšování)
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složité střechy s vyšším počtem vikýřů

RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití

- individuální rodinná rekreace

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, chodníků a prvků mobiliáře
- soukromá, veřejná a izolační zeleň

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- související dopravní a technická infrastruktura
- venkovní maloplošná zařízení pro tělovýchovu, sport a dětská hřiště

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry

Podmínky prostorového uspořádání

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování)
- zastavěná plocha pozemku: max. 30 % plochy pozemku
- nezpevněné plochy: min. 50 % plochy pozemku
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Hlavní využití

- hromadná rekreace

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím
- bydlení správců staveb a personálu
- kultura, maloobchod, stravování
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, chodníků a prvků mobiliáře
- soukromá, veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- venkovní maloplošná zařízení pro tělovýchovu, sport a dětská hřiště

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry

Podmínky prostorového uspořádání

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování); v lokalitě Smilovice 2 nadzemní podlaží
- zastavěná plocha pozemku: max. 30 % plochy
- nezpevněná plocha: min. 50 % plochy

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složité střechy s vyšším počtem vikýřů

TI - Technická infrastruktura

Hlavní využití

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu okolního prostředí pod stávající místní poměry
- rušící výroba a těžký průmysl s negativními dopady mimo areál
- stavby a činnosti související s těžbou nerostů

Podmínky prostorového uspořádání

- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí

VX - Výroba a skladování se specifickým využitím

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba
- drobná průmyslová a řemeslná výroba
- malé podniky

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím včetně technického a hospodářského zázemí

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- bydlení správců staveb a personálu
- skladování, související administrativa a obchod
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu okolního prostředí pod stávající místní poměry
- rušící výroba a těžký průmysl s negativními dopady na okolí
- stavby a činnosti související s těžbou nerostů

Podmínky prostorového uspořádání

- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- nezpevněné plochy: min: 25 % plochy areálu
- maximální výška objektů 8 m nad upraveným terénem, měřeno v nejvyšším bodě
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

VZ.2 - Zemědělská výroba

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba
- rodinné farmy včetně individuálního bydlení

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím včetně technického a hospodářského zázemí
- krátkodobé ubytování, stravování
- skladování, administrativa a obchod související s hlavním využitím
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu okolního prostředí pod stávající místní poměry
- rušící výroba a těžký průmysl s negativními dopady mimo areál
- skládky a skladování odpadních produktů výroby

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- stavby a činnosti související s těžbou nerostů

Podmínky prostorového uspořádání

- maximálně 2 nadzemní podlaží
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- zastavěná plocha pozemku: část objektů pro bydlení max. 30 %; další hospodářské a technické stavby max. 20 %
- nezpevněné plochy: min. 40 % plochy pozemku
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složité střechy s vyšším počtem vikýřů

NP - Plochy přírodní

Hlavní využití

- krajinná a lesní zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa (remízky, meze, trvalé travní porosty, náletová zeleň)
- prvky ÚSES

Přípustné využití

- přírodní zeleň, izolační a doprovodná liniová zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- cesty pro pěší
- protierozní opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry
- skládky a skladování odpadních produktů
- stavby a činnosti související s těžbou nerostů

Podmínky prostorového uspořádání

- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ZP - Zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití

- zeleň v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití

- přírodní zeleň, izolační a doprovodná liniová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry
- skládky a skladování odpadních produktů
- stavby a činnosti související s těžbou nerostů

Podmínky prostorového uspořádání

- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití

- soukromá a vyhrazená zeleň

Přípustné využití

- soukromá zeleň v podobě zahrad a sadů
- drobná zemědělská činnost pro vlastní potřebu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry
- skládky a skladování odpadních produktů

Podmínky prostorového uspořádání

- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí

PV - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství, kde zpevněné plochy převažují nad nezpevněnými

Přípustné využití

- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, cyklostezek, chodníků a prvků mobiliáře
- veřejná a izolační zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- veřejně přístupná, nezastřešená zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště, drobné vodní plochy

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které by snížily kvalitu prostředí pod stávající místní poměry

Podmínky prostorového uspořádání

- na návších a ve zklidněných částech vesnic doporučujeme řešení chodníků a komunikací v jedné výškové úrovni
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí

DS.M - Plochy místních a účelových komunikací

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura místních a účelových komunikací

Přípustné využití

- stavby a činnosti související s hlavním využitím
- technická infrastruktura
- cesty pro pěší a cyklostezky
- doprovodná zeleň podél komunikací

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky a skladování odpadních produktů výroby
- stavby a činnosti související s těžbou nerostů

Podmínky prostorového uspořádání

- vedení a objekty související technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- při výstavbě a rekonstrukci silničních komunikací v extravilánu doporučujeme vždy počítat s doprovodnou liniovou zelení (stromořadí / alej), samostatnou cyklostezkou nebo chodníkem
- při výstavbě a rekonstrukci silničních komunikací v zastavěném území a zastavitelných plochách doporučujeme vždy volit nejmenší možný profil tělesa komunikace a vytvořit dostatečně široký chodník
- doporučené vzorové řezy pro navrhované a rekonstruované komunikace jsou zobrazeny ve výkresu B.2.5 Vzorové řezy komunikací

Pro tyto vesnice je stanovena etapizace:

- Chotilsko
- Záborná Lhota
- Křeničná

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Etapizace je stanovena pro vybrané vesnice, ve kterých jsou navrženy větší zastavitelné plochy a hrozí u nich nekoordinované rozvolňování zástavby.

Dle rozsahu jsou stanoveny etapy I - III, přičemž realizace etapy II - III je vždy podmíněna realizací 80 % předchozí etapy. Etapizace je vždy vztažena na jedno konkrétní sídlo (např. etapizace Chotilska neovlivňuje etapizaci Prostřední Lhoty atd.).

„Realizováním“ předchozí etapy se rozumí nabytí právní moci správních aktů umožňujících realizaci staveb na 80 % zastavitelné plochy předchozí etapy.

Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonicko-stavební řešení projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt. Jedná se o veškeré stavby v těchto oblastech architektonicky nebo urbanisticky významných staveb:

- Náves v Chotilsku
- Náves v Prostřední Lhotě
- Náves v Sejcké Lhotě
- Náves v Křeničné

Řešené území Územního plánu Chotilsko je vymezeno správní hranicí obce Chotilsko. Ve správě obce je 6 katastrálních území: Chotilsko, Křeničná, Hněvšín, Prostřední Lhota, Sejcká Lhota a Záborná Lhota. Hranice zastavěného území byla převzata z Územně analytických podkladů a aktualizována k 5.12.2018.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (15.4. 2015)

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), ve znění 2. aktualizace, o které rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 054-12/2014/ZK ze dne 23.6.2014 a 27.6.2014
- Program rozvoje obce Chotilsko 2017
- Národní program snižování emisí
- Program zlepšování kvality ovzduší Střední Čechy CZ02
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje 2016 – 2025

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaný ÚP respektuje v níže uvedených aspektech, za podpory rozvoje bydlení a rekreace, ekonomických příležitostí v rámci podpory podnikání a výroby, podporou pracovních příležitostí, zlepšováním podmínek pro zdravý život, hospodárným využíváním území, posílením občanského vybavení a ploch veřejných prostranství za podpory možností sociálních vazeb v obci, za podpory rozvoje technické infrastruktury. A dále zohledněním krajinných hodnot a přírodních charakteristik a podporou ekostabilizačních funkcí v krajině, především doplňováním skladebných prvků ÚSES.

- navrhovaná koncepce ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- respektování stávající urbanistické koncepce, včetně koncepce pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- jsou rozvíjeny podmínky pro kvalitní bydlení
- podpora demografického růstu a možnosti zmlazení obyvatel na území obce
- jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj podnikání (drobné řemeslné a lehké výroby, zemědělské výroby)
- zvýšení pracovních příležitostí
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch pro rekreaci, odpočinek a aktivní trávení volného času - v rámci ploch pro rekreaci, ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení, vč. doplnění sítě cyklostezek
- posílení služeb a nabídky v rámci využití potenciálu území pro cestovní ruch

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- jsou respektovány, zpřesněny a doplněny skladebné prvky ÚSES
- jsou vytvořeny podmínky pro doplnění zeleně v rámci ploch s různým funkčním využitím
- jsou respektovány vodní toky v území
- lokality Natura 2000 jsou ÚP respektovány
- ZCHÚ jsou ÚP respektovány
- ÚP respektuje registrovaný krajinný prvek a památné stromy
- je posilována koncepce ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí
- základní komunikační systém zůstává nezměněn
- zohlednění požadavků žadatelů o změny, požadavků obce na rozvoj území a s efektivním a hospodárným využíváním předmětných ploch
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území
- nově vymezené plochy nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel; stávající systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

Lze konstatovat, že koncepce ÚP je v souladu se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje v ČR.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Politika územního rozvoje nevymezuje v řešeném území konkrétní koridory technické a dopravní infrastruktury, území leží mimo rozvojové osy a oblasti. Územní plán je zpracován v souladu s obecnými požadavky PÚR. Konkrétní požadavky vyplývající z PÚR jsou uvedeny v zadání územního plánu a vypořádání s nimi je popsáno v kapitole M.

PÚR ČR stanovuje republikové priority, z nichž vyplývají pro předmětnou oblast obce Chotilsko následující požadavky, které byly v Návrhu ÚP zohledněny uvedeným způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především v návaznosti na stávající sídelní struktury a s ohledem na morfologii terénu a krajinný ráz. S ohledem na rozvoj stávajících struktur jsou označeny významné výhledy, které jsou důležité pro posouzení začlenění nových staveb do stávající zástavby. Ohledně úpadku venkovské „kulturní“ krajiny jsou například označeny stávající aleje a stromořadí a doplněné nové prvky liniové doprovodné zeleně.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Ochrana zemědělského půdního fondu je zajištěna etapizací výstavby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: V území nedochází k sociální segregaci. Obecně k segregaci může dojít při výstavbě nových oddělených lokalit / komplexů, které jsou výrazně odděleny od okolí (například plně uzavřené areály). Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na stávající sídelní struktury a možnost segregace je tak snížena na minimum.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Při hledání celkové koncepce a při stanovení podmínek využití bylo vždy území posuzováno jako celek, tedy komplexně s ohledem na všechny aspekty návrhu i limitů využití. Jako podklad zároveň sloužil program rozvoje obce včetně anket s obyvateli. Koncepce územního plánu byla představena a diskutována s občany na veřejném setkání konaném 8. 9. 2017. V území se nevyskytují osy, plochy a koridory vymezené v PÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Při tvorbě územního plánu a stanovení podmínek využití území bylo z hlediska integrovaného rozvoje přihlédnuto k ZÚR Středočeského kraje a územním plánům okolních obcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Území není svojí polohou ani možnostmi zásobování vhodné k umístění ploch pro areály, které by vytvořily větší množství koncentrovaných pracovních míst na jednom místě (větší výrobní objekty atd.). Možnost reagovat na hospodářské změny je v návrhu do jisté míry zohledněna možnostmi umisťovat mále podniky drobné a nerušící výroby v rámci smíšených obytných ploch. Dále jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení: Větší konkurenceschopnost vůči městským oblastem je zohledněna návrhem nových cest a cyklostezek, které zvýší rekreační a turistický potenciál.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: V území se nenachází plochy brownfields. Zastavěná území jednotlivých vesnic nevyžadují stanovení ploch pro revitalizaci nebo přestavbu. Ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovením etapizace výstavby v nově navrhovaných lokalitách.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Územní plán nenavrhuje velké rozvojové záměry, které by měly vliv na charakter krajiny. Územní systém ekologické stability je respektován a vymezen. Krajinný ráz je dále chráněn například stanovením podmínek prostorového uspořádání, etapizace výstavby a doplněním stromořadí a alejí podél cest.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Nejsou navrženy dopravní ani jiné plochy, které by významně ovlivnily migrační propustnost krajiny. Prostupnost krajiny je podpořena návrhem nových cest a cyklotras.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Nejsou navrženy rozvojové oblasti a osy, které by vyžadovaly vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Krajina zde není významně poznamenána lidskou činností a krátkodobá rekreace v nezastavěném území je umožněna již z podstaty charakteru území - malé vesnice v krajině. Prostupnost krajiny viz předchozí bod.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Území je rekreačně využíváno především u Slapské přehrady. Územní plán navrhuje nové cesty a cyklotrasy, které by turistům umožnily lepší pohyb v území dál od vodní plochy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Územní plán nemění stávající dostupnost území. Hlavní silniční síť zůstává beze změn, nejsou navrhovány obchvaty, tranzitní doprava se v území téměř nevyskytuje. V území není zavedena železniční doprava a ani s ní není do budoucna počítáno. PÚR ani ZÚR nestanovují koridory dálnic, silnic a železnic, u kterých by mohlo dojít ke kolizi s nově navrhovanými lokalitami.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Kapacita stávající veřejné infrastruktury je z hlediska navrhovaných ploch dostačující. Pro posílení zásobování pitnou vodou je navržen nový vodovodní řad, který dovede upravenou vodu ze Slapské přehrady. Požadavek na hlukové limity je stanoven pro obytné funkce. Z hlediska šetrné formy dopravy jsou navrženy nové cyklostezky a další cesty v území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Území se nenachází v oblasti, kde dlouhodobě dochází k překračování imisních limitů (dle grafické ročenky Českého hydrometeorologického ústavu).

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy pro výrobu jsou umístovány na okrajích vesnic. Nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu nejsou vymezeny v těsné blízkosti ploch pro výrobu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: Územní plán nenavrhuje protipovodňová opatření, riziko povodně je v území eliminováno regulací vodní hladiny Slapské přehrady. Z hlediska protierozních opatření jsou navrženy meze, které rozdělí pole na menší části a pomohou zadržovat vodu v krajině. Kromě tohoto opatření jsou navrženy nové rybníky, které také pomohou zadržet vodu v krajině. Vsakování dešťových vod je územním plánem upřednostňováno, dešťová kanalizace není navržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území. Plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika není nutné vymezit.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Celé území je řešeno komplexně a veřejná infrastruktura je koordinována. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudování související veřejné infrastruktury. Hlavní síť silniční dopravy v území zůstává beze změn, PÚR ani ZÚR nenavrhují koridory a plochy veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení: Požadavek je zohledněn stanovením celkové koncepce s ohledem na dlouhodobý vývoj v území. Hodnotné veřejné prostory jsou označeny společně s objekty, které je vymezují, jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Z hlediska hromadné dopravy je v území zavedena dálková autobusová doprava, zajišťující propojení s městy. Koncepce této dopravy se nemění. Lokální hromadná doprava není navržena. Je navrženo doplnění sítě cest a cyklostezek, které umožní lepší propojení vesnic a zlepši průstupnost krajiny. Doprovodná zeleň ve formě stromořadí a alejí je také navržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Je navrženo doplnění technické veřejné infrastruktury tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Vzhledem k charakteru a kapacitě řešeného území nejsou navrženy plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Územní plán umožňuje tvorbu například drobných fotovoltaických elektráren přidružených k jednotlivým objektům.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Kvalita bytového fondu je odpovídající danému území. V řešeném území se nenachází znevýhodněné části a není třeba stanovit plochy přestavby.

Lze konstatovat, že Návrh koncepce ÚP byl zpracován v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Středočeského kraje.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Posouzen je soulad se ZÚR ve znění jejich 2. aktualizace. ZÚR v řešeném území nevymezuje žádné rozvojové plochy, koridory, ani prvky veřejné infrastruktury. Jediným vymezeným prvkem jsou veřejně prospěšná opatření nadregionálního biokoridoru NK 60 a regionálního biocentra RC 1389. Tyto prvky ÚSES jsou vymezeny v územním plánu.

Návrh ÚP zohledňuje tyto priority a cíle v následujících bodech:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Vyhodnocení: Požadavek je zohledněn stanovením celkové koncepce s ohledem na dlouhodobý vývoj v území. Územní plán byl zpracován komplexně pro celé území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).

Vyhodnocení: PÚR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní požadavky (viz předchozí kapitola). Program rozvoje Středočeského kraje nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní strategické cíle a opatření.

(03) a (04)

Vyhodnocení: Požadavky se nevztahují na řešené území.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní

dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

a) aglomerační okruh v úseku R7 – Říčany jako silnici vyšší třídy;

b) dálnice D3;

c) silnice R4 v koridoru Dubenec – Milín – hranice Jihočeského kraje (Strakonice);

d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí – Řevničov – hranice Karlovarského kraje (K. Vary);

e) silnice R7 v koridoru Slaný – hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávající-ho úseku Praha – Slaný;

f) silnice I/9 v koridoru Zdiby – Libeznice – Mělník;

g) silnice I/12 v koridoru Praha – Úvaly – Český Brod;

h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) – hranice Pardubického kraje (Chvaletice);

i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav ;

j) napojení Kladna na R6 a D5;

k) propojení R4 (Dobříš) – D5 (Bavorovně);

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný - Velvary, Mělník – Mladá Boleslav, Mladá Boleslav – Sukorady;

m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín – Uhlířské Janovice – Kácov – Vlašim;

n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou – Lysá nad Labem – Český Brod;

o) propojení Vlašim (II/125) – Votice (I/3);

p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov – Vlašim – Čechtice – hranice Kraje Vysočina;

q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě;

r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha – Hostivice – Kladno a Praha – Lysá nad Labem – Milovice – Mladá Boleslav.

Vyhodnocení: Požadavky na konkrétní dopravní vazby se netýkají řešeného území. Dopravní obslužnost kraje je zlepšena zejména návrhem nových cest v krajině a cyklostezek. Hlavní silniční síť nevyžaduje doplnění.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Požadavky jsou splněny komplexním řešením územního plánu. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající sídelní strukturu. Pokud je to účelné, je stanovena etapizace výstavby, která zajišťuje ochranu nezastavěného území. Jsou navrženy nové aleje a stromořadí, které jsou pro lokální kulturní krajinu velmi typické. Dále je také doporučena podoba rozhraní mezi sídly a krajinou.

Všechny tyto prvky mají vliv na podobu kulturní krajiny, jednotlivých sídel a vztah mezi sídly a krajinou. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby sídla zůstala co nejkompaktnější a nedocházelo k fragmentaci krajiny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

a) preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

- poznávací a kongresové turistiky,

- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,

- vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,

- rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,

- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází rozvojové oblasti a osy. Jednotlivé body jsou splněny následujícím způsobem:

a) Podmínka je splněna stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající sídelní strukturu. Hlavní veřejná prostranství jsou chráněna a doplněna v navrhovaných lokalitách. Je navrženo doplnění veřejné infrastruktury a prostupnost krajiny je zlepšena doplněním cestní sítě a cyklostezek.

b) Zastavitelné plochy jsou navrhovány v těsné návaznosti na zastavěné území s cílem zachovat vesnice co nejkompaktnější. V území se nenacházejí plochy, které by bylo třeba zařadit do ploch přestavby. Nachází se zde několik nevyužitých objektů, ale jejich počet je pod rozlišovací možností územního plánu a jejich obnova je v rukou soukromníků. Vzhledem k charakteru osídlení - malé vesnice v krajině - nejsou navrhovány plochy zeleně uvnitř vesnic.

c) Je navrženo doplnění cestní sítě a cyklostezek, které umožní pohodlnější a bezpečnější turistiku také dál od Slapské přehrady.

d) Tato ekonomická odvětví jsou umožněna podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e) Jsou navrženy nové rybníky pro zadržování vody v krajině. Dále jsou navržena protierozní opatření na větších plochách souvislé orné půdy, která je ohrožena erozí.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- f) Stávající síť turistických cest, které jsou vedeny také lesy, je doplněna o nové cesty, které umožní lepší rekreační využití území, včetně lesů.
- g) Je navrženo doplnění systému veřejné infrastruktury.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.

Vyhodnocení: Území se nenachází ve specifické oblasti. Celková urbanistická koncepce územního plánu je navržena s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území. Při vymezení rozsáhlejších zastavitelných ploch je stanovena etapizace, pořízení územní studie, nebo regulačního plánu tak, aby nedocházelo k nekoordinovanému rozrůstání sídel a nehospodárnému využívání nezastavěného území.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Vyhodnocení: Řešené území se nenachází na hranici kraje a nemá tak velké možnosti, jak územním plánováním ovlivnit vazby na ostatní kraje. Je navrženo doplnění cestní sítě, které zlepší turistické spojení s okolními vesnicemi, například i přes Slapskou přehradu.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.*

Vyhodnocení: Územní plán respektuje všechny prvky ÚSES a zpřesňuje jejich vymezení.

Přírodní hodnoty území kraje

V území se nenachází chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky mokřadní ekosystémy, území s přírodními léčivými zdroji a krajinářsky hodnotná území. V území se nachází přírodní rezervace Vymyšlenská pěšina, lokalita Natura 2000 - EVL Střední Povltaví u Drbákova, nadregionálního biokoridoru NK 60, regionálního biocentra RC 1389, lokální prvky ÚSES a významné krajinné prvky.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;*

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);

c) v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnuk překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončení a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.

j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Vyhodnocení:

- a) Územní plán respektuje ochranu výše uvedených přírodních hodnot.
- b) Krajinné funkce související s přírodními hodnotami jsou chráněny a podporovány. Pro zlepšení retenční funkce krajiny jsou doplněny protierozní opatření a navrženy nové rybníky. Nerostná bohatství jsou respektována jako limit využití území.
- c) V území se nenachází CHKO.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- d) Územní plán je navržen s ohledem na ochranu krajinného rázu. Například je respektována a doplněna doprovodné liniová zeleň podél silnic.
- e) Nejsou navrženy plochy pro výškové stavby a stavby, které by svými plošnými parametry mohly narušit krajinný ráz.
- f) Nejsou navrženy nové dopravní stavby ve volné krajině.
- g) Šetrné formy turismu jsou podporovány zejména návrhem nových cest a cyklostezek v krajině. Plochy pro rekreaci jsou mimo zastavěné území navrženy pouze v malém rozsahu.
- h) V území se nenachází léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje.
- i) Územní plán respektuje ložiska nerostného bohatství. V území se nachází ložiska zlata. Jejich těžba je však možná pouze kyanidovým louhováním, tedy metodou, která není v současné době povolena. Územní plán proto nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.
- j) Při zpřesnění lokální úrovně ÚSES byla respektována ochrana a šetrné využívání přírodních zdrojů.
- k) Územní plán je navržen s ohledem na minimální vliv na území přírodních hodnot.
- l) Vzhledem k charakteru území a intenzitě dopravy nejsou navrženy nadchody a podchody pro zvěř.
- m) Říční nivy jsou respektovány. Nedochází k regulaci vodních toků, odvodňování a zastavování údolních niv.

Část 5.2 - Kulturní hodnoty území kraje

Vyhodnocení: Tato část se nevztahuje na řešené území. V území se nenachází kulturní památky seznamu UNESCO, národní kulturní památky, městské památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, archeologické památkové rezervace a krajinné památkové zóny.

Část 5.3 - Civilizační hodnoty území kraje

(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány:

- a) *centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5;*
- b) *nadmístní silniční síť tvořená dálnicemi D1, D5, D8, D11, rychlostními komunikacemi R1, R4, R6, R7, R10 a vyhovujícími úseky silnic I. třídy č. 3, 9, 12, 16, 18, 32 a 38;*
- c) *železniční tratě celostátních drah Praha – Plzeň, Praha – Ústí nad Labem, Praha – Pardubice, Praha – Benešov, Praha – Lysá nad Labem, Mělník – Lysá nad Labem – Kolín – Čáslav (dvoukolejné, elektrifikované tratě s dokončenou či připravovanou modernizací);*
- d) *veřejné mezinárodní Letiště Praha Ruzyně; letiště (Aero) Vodochody, Benešov-Nesvačily;*
- e) *vybrané prvky energetické infrastruktury - elektrárny EMĚ Horní Počaply, ECK Kladno, rozvodny (400 kV) Čechy Střed, EMĚ, Týnec nad Labem;*
- f) *vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Slapy, Orlík, Švihov, Vrchlice.*

Vyhodnocení: Z hlediska civilizačních hodnot kraje se v území nachází vodní nádrž Slapy. Úkoly pro územní plánování jsou pro tuto kapitolu stanoveny v části 2 - 4 ZÚR.

V řešeném území ZÚR vymezuje dva krajinné typy - krajina rekreační (R) a krajina relativně vyvážená (N). v řešeném území nejsou vymezeny koridorové vazby v krajině.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;

b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;

c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;

d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;

e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu

h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Vyhodnocení:

a) Územní plán chrání základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny zejména udržením kompaktních sídel a stanovením etapizace výstavby. Z hlediska charakteristických rysů krajiny jsou pro lokalitu typické stromořadí a aleje podél cest. Stávající doprovodná zeleň je respektována a je navrženo doplnění.

b) Pro zadržování vody v krajině jsou navrženy nové rybníky a protierozní opatření.

c) Výjimečné části krajiny jsou respektovány a zařazeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně limitů využití. Jde například o významné krajinné prvky ze zákona, prvky systému ÚSES, PUPFL atd.

d) Zastavitelné plochy jsou umisťovány uvnitř zastavěného území a v návaznosti na stávající urbanistické struktury. Plochy přestavby není nutné v řešeném území vymezit.

e) Jsou navrženy nové cesty a cyklostezky, které umožní rekreaci a turistiku také dál od vodní nádrže Slapy. Chatové lokality jsou rozšiřovány pouze lokálně v malém rozsahu na základě schválených žádostí o změnu ÚP.

f) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající urbanistické struktury.

Hodnotné veřejné prostory návsi jsou územním plánem chráněny vymezením staveb, pro které může projektovou dokumentaci zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

g) Nejsou vymezeny plochy pro výškové stavby.

h) Nejsou vymezeny plochy pro stavby, které by svými plošnými parametry mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

Jsou vymezeny pouze VPO - prvky ÚSES nadregionálního biokoridoru NK 60 Štěchovice - Hlubocká obora a regionálního biocentra RC 1389 Vymyšlenská pěšina, Albertovy skály. ZÚR v této kapitole nestanovuje speciální požadavky.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro obec Chotilsko stanovují ZÚR požadavky na koordinaci z hlediska veřejně prospěšných opatření prvků ÚSES nadregionálního biokoridoru NK 60 Štěchovice - Hlubocká obora a regionálního biocentra RC 1389 Vymyšlenská pěšina, Albertovy skály. Územní plán tyto prvky koordinuje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Lze konstatovat, že předkládaný Návrh ÚP Chotilsko je v souladu se ZÚR SK, ve znění 2. aktualizace.

Program rozvoje obce Chotilsko

Program rozvoje obce zpracovaný v roce 2017 popisuje vizi pro Chotilsko následovně:

ROK 2023: Chotilsko je bezpečnou obcí s kvalitními službami pro obyvatele, které odpovídají velikosti obce. V okolí obce je možné se kochat krásnou přírodou plnou zeleně a lesů. Chotilsko i jeho místní části (Hněvšín, Křeničná, Mokrsko, Prostřední Lhota, Sejká Lhota a Záborná Lhota) jsou místem příjemným pro žití, kde lidem není lhostejná budoucnost obce.

Územní plán tuto vizi reflektuje ochranou stávajících sídelních struktur, významných staveb a ochranou krajiny. Je třeba pečovat o zastaralá jádra vesnic, rozvíjet a zkvalitňovat veřejný prostor. Aby bylo dosaženo bezpečného a příjemného místa pro život, je dále potřeba zvýšit prostupnost krajiny a zabránit nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny, zejména v nově vymezovaných lokalitách. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských příležitostí.

Byly zachovány všechny nevyužité zastavitelné plochy z původního územního plánu a byly doplněny další (zejména v lokalitách, kde byly ty stávající již vyčerpány). Toto množství zastavitelných ploch přináší pochopitelně riziko nekoordinovaného rozšiřování sídel a volných „zbytkových“ stavebních pozemků, jak je to možné pozorovat v některých satelitních lokalitách u větších měst. Aby k tomuto jevu nedocházelo, byla ve vesnicích, kde je riziko největší, určena etapizace výstavby (viz A.1 kapitola K).

Lze konstatovat, že Návrh ÚP je v souladu s Programem rozvoje obce Chotilsko.

Globálním cílem Národního programu snižování emisí ČR je snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.

A dále:

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Program Zlepšování kvality ovzduší Střední Čechy CZ02

Prioritami z hlediska ochrany ovzduší jsou pro Středočeský kraj postupné omezování emisí vybraných znečišťujících látek a zlepšování kvality ovzduší. K dosažení těchto cílů byl vydán **Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Čechy – CZ02**, který nabyl účinnosti dne 20. 6. 2016.

Cílem Programu je dle § 9 odst. 1 zákona do roku 2020 dosáhnout na celém území zóny CZ02 Střední Čechy splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší v příloze č. 1 a v bodech 1 a 3.

Cílem programu je, aby došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, ale také aby byla kvalita ovzduší zlepšena a udržována tam, kde jsou současné koncentrace pod hodnotami imisních limitů.

Řešenými znečišťujícími látkami jsou PM₁₀, NO₂, arsen, benzo(a)pyren.

Prioritními zdroji jsou spalovací zdroje, doprava, vyjmenované stacionární zdroje, průmyslové areály.

Návrh ÚP respektuje kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje znečištění ovzduší od obytné zástavby. V rámci Návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly rámec pro vznik významných zdrojů znečištění ovzduší spojených např. s těžkou průmyslovou výrobou atp. ÚP navrhuje plochu pro rozvoj výroby, v rámci které mohou vzniknout nové zdroje znečištění ovzduší. Rozvoj systému zeleně je připuštěn v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami využití.

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na provedení změn stávajícího systému tak, aby odpovídal evropskému standardu a aby byl schopen flexibilně reagovat na budoucí potřeby a aby fungoval efektivně (tj. minimalizoval dopady své činnosti na životní prostředí). Tato koncepce je Návrhem ÚP respektována. ÚP připouští rozvoj nakládání s odpady v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a s cílem neustálého zlepšování kvality životního prostředí.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obec Chotilsko se nachází v okrese Příbram a nejbližší spádová centra jsou Dobříš, Nový Knín, Neveklov, Benešov, Sedlčany a Příbram. Celé území se nachází mimo hlavní silniční tahy, neprochází jím železnice.

Z hlediska širších vztahů má na území největší vliv Slapská přehrada, která představuje rekreační potenciál. Turismus se převážně odehrává na březích Vltavy a územní plán se vymezením nových cyklostezek a pěších cest snaží zapojit také vesnice umístěné dále od vodní plochy.

Území obce podél přehrady, zahrnující čtyři výběžky pevniny obklopené zákrutami vodní nádrže, patří k významným letním rekreačním oblastem.

Území obce se rozkládá v kopcovité krajině s mnoha lesy, zejména podél řeky je souvislý pás lesů. Pobřeží mezi Smilovicemi a Kobylníky je vyhlášeno chráněným územím Vymyšlenská pěšina.

Do správního území obce zasahuje evropsky významná lokalita Střední Povltaví u Drbákova (kód CZ0210053).

Chotilsko se rozkládá v nadmořské výšce 340 m n.m.

Obec zahrnuje šest katastrálních území: Chotilsko, Záborná Lhota, Křeničná, Hněvšín, Sejká Lhota a Prostřední Lhota.

Návrh ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněn předkládaný Návrh ÚP – tedy nulová varianta.

Stávající stav ve smyslu stávajících podmínek pro rozvoj území daných platným ÚP, resp. stávající stav území v němž nebudou vytvořeny další rozvojové možnosti oproti současnému ÚP.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

3.1. Geomorfologie

Území obce Chotilsko se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Podsystém</i>	Hercynská pohoří
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Subprovincie</i>	Česko-moravská soustava
<i>Oblast</i>	Středočeská pahorkatina
<i>Celek</i>	Benešovská pahorkatina
<i>Podcelek</i>	Dobříšská pahorkatina
<i>Okrsek</i>	Jílovská vrchovina

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Benešovská pahorkatina je geomorfologický celek v severní a severozápadní části Středočeské pahorkatiny. Rozkládá se na ploše 2.410 km² ve středních Čechách po obou březích řeky Vltavy. Nejvyšším vrcholem podcelku Dobříšské pahorkatiny je Pecný 546 m.

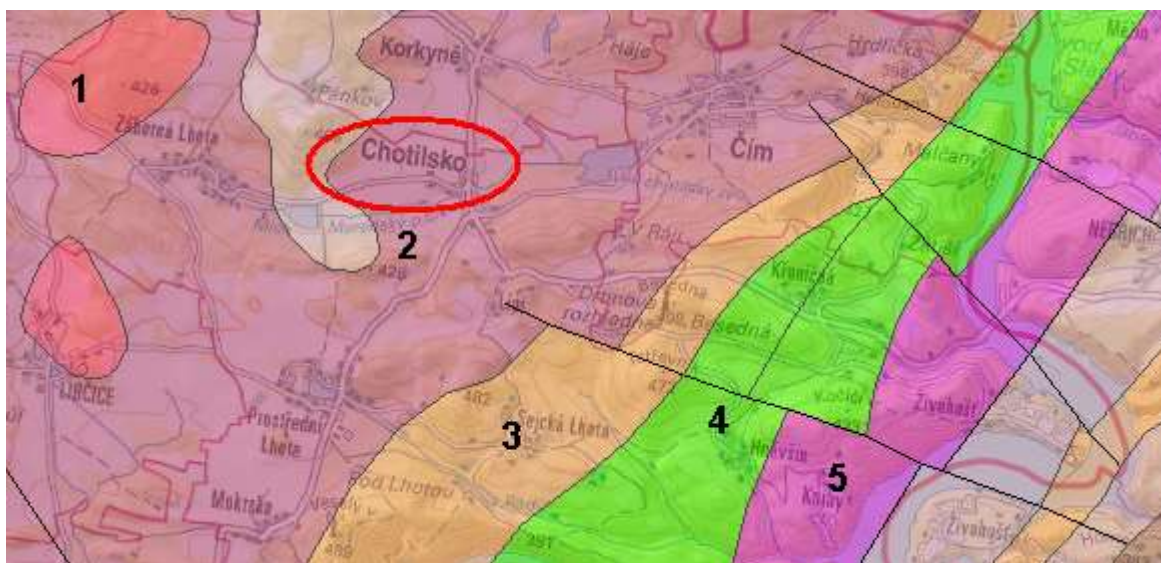
Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, se geomorfologické členění území nezmění.

3.2 Geologie

Z geologického hlediska patří zájmové území do regionu Českého masivu, Paleozoikum Českého masivu. Z hornin se zde vyskytují biotitické granity jemně (až středně) zrnité a biotity amfibolické, tonality a křemenné diolity, stáří variská intruziva. Dále z Prekambria a Paleozoika metaryolity, metadacity a zelené břidlice. V jihovýchodní části území pak leukotonality a trondhjemity, stáří předvariská intruziva a neznámého stáří.

Obr. č. 2: Geologická mapa území



- 1 – biotitické granity jemně až středně zrnité
- 2 – biotit amfibolické, amfibol-biotitické a amfibolické (+biotit) tonality a křemenné diolity
- 3 – metaryolity, metadacity (porfyroidy, křemenné keratofyry), jejich metatufy
- 4 – zelené břidlice
- 5 – leukotonality, trondhjemity

Skalnatý sráz vltavského údolí budují stlačené prekambriké (neoproterozoické) vyvřeliny jílovského pásma od metabazitů andezitového složení po kyselé ryodacitové až dacitové tufy a tonalitová intruziva. Z kyselých hornin se dále vyskytují např. paleoryolity či biotitické granity. Z vápnatých substrátů se projevují erlany nebo druhotně vysrážené sintry.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

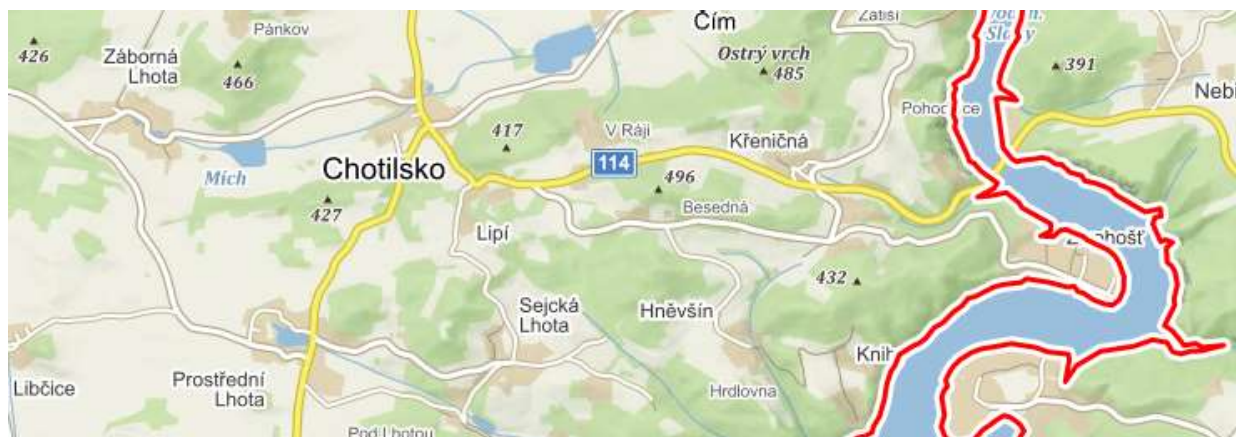
V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, se geologické členění území nezmění.

3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Hlavním hydrologickým tokem v území je řeka Vltava. Území náleží do dílčího povodí Dolní Vltava. Na toku Vltava se nachází přehradní nádrž Slapy. Podle rozlohy (11,626 km²) je šestou největší přehradou v České republice. Její hloubka je 58 m a hladina se nachází v nadmořské výšce 271 m n. m. Přehrada byla postavena jako součást tzv. Vltavské kaskády v letech 1949–1955. Hráz dlouhá 260 m a vysoká 60 m je založena na skalním podloží. Slapy jsou na mnoha místech kamenitá, hluboká a rychle se svažující přehrada. Slapská přehrada vyniká lovem sumců, či úhoře říčního. Také se zde dá ulovit Candát obecný, Štika obecná nebo Kapr obecný. Ideální rybolovné techniky jsou přívlač nebo sumcařina.

Meredský potok spojuje dva největší rybníky Mich a Velký chotilský rybník v Chotilsku. Velký chotilský rybník se nachází na hranici katastrálního území mezi Chotilskem a obcí Čím. Rybník Mich leží mezi Chotilskem a Zábornou Lhotou. Horní a Dolní rybník se nachází v Záborné Lhotě. Uprostřed místní části Mokrsko se nachází rybník Kuchyňka. V centru Prostřední Lhoty je situován Prostřednolhotský rybník, ze kterého teče potok Radič a vede do rybníku Šolovník. Potok Radič ústí do Vltavy. Na okraji katastrálního území u Cholína – Boubovny teče Čelinský potok, který také ústí do Vltavy.

Obr. č. 3: Umístění obce Chotilsko vzhledem k nádrži Slapy



Řeka Vltava má stanovené záplavové území.

Předmětné území nezasahuje do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území

V území se nacházejí tato výhradní ložiska a jejich chráněná ložisková území (CHLÚ):

Prostřední Lhota - Čelina

ID 3202801, zlatonosná ruda

CHLÚ: Prostřední Lhota - Čelina, ID 20280100, zlatonosná ruda

Mokrsko

ID 3219200, zlatonosná ruda, stavební kámen (žula)

CHLÚ: Prostřední Lhota I., ID 21920000, zlatonosná ruda

Mokrsko - východ

ID 3246000, zlatonosná ruda

CHLÚ: nemá

V současné době není v souladu s legislativou ČR možná těžba zlata kyanidovým loužením.

V území se dále nacházejí plošná poddolovaná území 2032 a 2053 a dále bodová poddolovaná území 2092, 2062 a 4873.

Obr. č. 4: Umístění obce Chotilsko vzhledem k poloze ZCHÚ



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, se plochy značené jako CHLÚ či poddolovaná území nezmění.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Z celkové výměry 2.274 ha dotčeného území obce Chotilsko tvoří 1.047 ha zemědělská půda, z toho orná půda představuje 710 ha, zahrady 50 ha, ovocné sady 1 ha, trvalé travní porosty 285 ha. Podíl lesních pozemků je 1.182 ha, podíl vodních ploch je 299 ha, podíl zastavěných a ostatních ploch je 196 ha.

Půdní pokryv

Orná půda se nachází na 26,8 % celkové rozlohy obce. Zemědělské pozemky obhospodařuje JS Centrum, rodina Čeledových v Sejcké Lhotě, v Záborné Lhotě rodina Hrubých a Maškovi, v Chotilsku rodina Hrubých a Zemědělská společnost Dobříš. Podíl zemědělské půdy (zahrnuje ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady apod.) je pod průměrem obcí ležících v území ORP Dobříš (průměrná hodnota za region dosahuje 42 %), ale hodnota pro Chotilsko je 38,5 % (rok 2014). Při porovnání trendu podílu evidované zemědělské půdy v letech 2008 a 2014, tento podíl nepatrně vzrostl (z 1045,5 ha na 1049,8 ha). Na druhou stranu však klesá výměra orné půdy a vzrůstá výměra zahrad a trvale travních porostů. Z celkového podílu obhospodařované zemědělské půdy je 8,4 % v režimu ekologického zemědělství. Tento režim hospodaření převládá právě v jižní části regionu, kde se nachází i Chotilsko.

Lesy

Území obce se rozkládá v kopcovité krajině s mnoha lesy, zejména podél řeky je souvislý pás lesů. Pobřeží mezi Smilovicemi a Kobylníky je vyhlášeno chráněným územím Vymyšlenská pěšina. Lesy tvoří 43 % plochy dotčeného území.

Obec vlastní 55 ha lesa. V současné době jsou lesy pronajímány Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, zůstane stav půdního pokryvu zachován.

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

3.6 Krajinový pokryv

Řešené území Územního plánu Chotilsko je vymezeno správní hranicí obce Chotilsko. Ve správě obce je 6 katastrálních území - Chotilsko, Křeničná, Hněvšín, Prostřední Lhota, Sejcká Lhota a Záborná Lhota. Území obce se rozkládá v kopcovité krajině s mnoha lesy, zejména podél řeky je souvislý pás lesů. Pobřeží mezi Smilovicemi a Kobylníky je vyhlášeno chráněným územím Vymyšlenská pěšina. Lesy tvoří 43 % plochy dotčeného území.

Území má velmi členitou morfologii s důležitými pohledovými horizonty v krajině, které je třeba respektovat a chránit. Pro zdejší prostředí je velmi typická liniová krajinná zeleň (aleje a stromořadí).

Co se kulturních hodnot týče, jednotlivé obce mají zachovalé původní historické struktury. Jádra sídel jsou však poměrně zastaralá a je třeba je chránit a obnovovat.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Významnými prvky v urbanismu jednotlivých obcí, které mají důležitou úlohu ve společenském životě místních obyvatel, jsou historické návsi jednotlivých obcí.

Chotilsko (k.ú. Chotilsko)

Jádro vesnice tvoří pravidelná obdélníková náves podél hlavní komunikace. Spodní částí návsi protéká potok a horní část je ukončena kapličkou. Většina okolních domů je orientována štítem do návsi, některé jsou doplněné příčně orientovanou stodolou umístěnou hlouběji na pozemku. Pozemky jednotlivých domů dále do krajiny pokračují jako sady. Nová zastavitelná území jsou vymezena na severu, jihu a východu vesnice. K zajištění kompaktnosti a zamezení ojedinělých staveb „uprostřed polí“ je stanovena etapizace.

V katastru se nachází také lokalita V Ráji - jedná se o chatovou oblast lokalizovanou převážně v k.ú. Čím. Do k.ú. Chotilsko zasahuje pouze několik objektů a územní plán zde nenavrhuje žádné změny.

Lipí (k.ú. Chotilsko)

Drobná vesnice tvořena domy umístěnými po jedné straně komunikace. Územní plán zde navrhuje pouze minimální změny.

Hněvšín (k.ú. Hněvšín)

Malá vesnice umístěná v poměrně svažitém terénu. Je zde nově vymezena plocha pro individuální rekreaci, kterou podrobněji prověří územní studie.

Knihy (k.ú. Hněvšín)

Jedná se o chatovou lokalitu u Hněvšína, jejíž jedna část je umístěna u břehu Slapské nádrže a druhá se nachází v blízkosti historického statku. Územní plán zde vymezuje několik menších zastavitelných ploch.

Křeničná (k.ú. Křeničná)

Náves je nepravidelná a její hlavní dominanty jsou velká lípa, požární nádrž a křížek. Prostor lze rozdělit na plochu kolem nádrže, prostor okolo požární zbrojnice a hřbitvů za nádrží. Domy jsou orientovány převážně štítem do návsi. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy podél původní historické cesty, která vedla do Chotilska.

V katastru Křeničné se dále nachází chatové oblasti Záhoří, několik Chat pod Křeničnou a rozhledna Besedná se stejnojmennou usedlostí.

Živohošť (k.ú. Křeničná)

Jde o největší chatovou oblast řešeného území. Kromě objektů individuální rekreace se zde nachází také několik staveb pro hromadnou rekreaci. V osadě je také jediný kostel a hřbitov v řešeném území, jde o pozůstatky původní vesnice Živohošť, jenž byla zatopena vodní nádrží. Územní plán zde navrhuje pouze drobné změny.

Prostřední Lhota (k.ú. Prostřední Lhota)

Dominantu vesnice tvoří velký rybník obklopený domy. Na severní straně jsou k němu domy orientovány převážně předními štíty a zahrady pokračují do krajiny směrem od rybníka. Architektonickou dominantu tvoří barokní špýchar.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vesnice v současné době nemá návěs nebo jiný hlavní veřejný prostor. Územní plán vymezuje prostor pro nové veřejné prostranství v zastavitelné ploše z původního územního plánu. Tato lokalita bude prověřena územní studií.

Cholín - Boubovny (k.ú. Prostřední Lhota)

Chatová oblast situovaná při břehu vodní nádrže Slapy. Územní plán zde nenavrhuje žádné změny.

Kobylníky (k.ú. Prostřední Lhota)

Chatová oblast situovaná okolo historické hospodářské usedlosti. Územní plán zde nenavrhuje žádné změny.

Mokrsko (k.ú. Prostřední Lhota)

Menší vesnice částečně ležící v chráněném ložiskovém území. Územní plán zde navrhuje doplnění zástavby podél komunikace do Čeliny.

Smilovice (k.ú. Prostřední Lhota)

Rekreační lokalita složená z objektů pro individuální rekreaci a z objektů sloužících pro vzdělávání a ubytování (Ministerstvo financí).

Sejcká Lhota (k.ú. Sejcká Lhota)

Vzhledem ke své ploše má vesnice poměrně velkou pravidelnou návěs. Ta je z velké části travnatá a středem prochází silnice. Výrazným prvkem návsi je stromořadí rovnoběžné s její delší stranou. Vodní plochu zde tvoří požární nádrž. Domy jsou do návsi orientovány štítem i okapem a pozemky pokračují dál do krajiny jako sady a zahrady. Územní plán zachovává původní navrhované plochy.

V okolí vesnice se dále nacházejí drobné chatové oblasti.

Záborná Lhota (k.ú. Záborná Lhota)

Vesnice obklopuje dvojici rybníků. Kolem horního je situován hlavní prostor návsi, která je z většiny tvořená travnatou plochou. Většina domů je orientována štítem směrem k rybníkům. Pozemky pokračují dále směrem do krajiny jako sady a zahrady. Územní plán převážně zachovává původní navrhované zastavitelné plochy. Vzhledem k jejich velikosti je stanoveno pořadí změn v území.

V katastru se nachází také část lokality Pánkov, kde územní plán zachovává původní navrhované plochy.

Sídelní zeleň je uvnitř obcí tvořena převážně soukromými zahradami. Výjimkou jsou obce, které mají návěs tvořenou nezpevněnou, převážně travnatou plochou (Záborná Lhota, Křeničná).

System krajinné zeleně pak kromě lesů, polí, luk a mezí tvoří liniová doprovodná zeleň podél komunikací. Historicky zde byly vysazovány ovocné aleje a stromořadí.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.7 Klimatické oblasti

Podle klimatické klasifikace leží dotčená lokalita v mírně teplé klimatické oblasti MT11. Charakteristické je dlouhé, teplé a suché léto, krátká přechodná období, s mírně teplým jarem a podzimem, krátká zima, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. č. 4: Charakteristika klimatického regionu MT11 podle Quitta (1971)

Klimatická charakteristika	MT11
Počet letních dní	40-50
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130
Počet ledových dní	30-40
Průměrná lednová teplota	- 2až -3
Průměrná červencová teplota	17-18
Průměrná dubnová teplota	7-8
Průměrná říjnová teplota	7-8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet zatažených dní	40-50
Počet jasných dní	120-150

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, se klimatologické členění území nezmění.

3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 1996) spadá zájmové území do bioregionu 1.20 Slapský bioregion.

Bioregion se nachází na jihu středních Čech, zabírá střední část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina a má plochu 1664 km². Bioregion se nachází mezi výše položenými územími, je tvořen převážně žulovou pahorkatinou rozřezanou skalnatým údolím Vltavy a jejích přítoků. Bioregion má mezofilní charakter, jeho potenciální vegetace je řazena převážně do acidofilních doubrav. Dominují 3., dubovo-bukový, a 4., bukový, vegetační stupeň.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Významné je především údolí Vltavy, neboť zde se nachází i 2. bukovo-dubový stupeň se zastoupením reliktních borů, suťových lesů a řady teplomilných druhů na výslunných svazích včetně reliktnů. Netypická přechodná část se nachází především na úpatí Brd a je tvořena mírně podmáčenými plošinami. Biota údolí byla těžce poškozena výstavbou přehrad, na ostatním území dominuje orná půda, v lesích kulturní bory a smrčiny.

Bioregion leží v mezofytiku. Jeho osou je severozápadní část fyto geografického okresu 41. Střední Povltaví, jižní část fyto geografického podokresu 35c. Příbramské Podbrdsko, severní část fyto geografického podokresu 35d. Březnické Podbrdsko a fyto geografický podokres 42a. Sedlčansko-milevská pahorkatina (kromě jihozápadního a severovýchodního cípu).

Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní. Plošně převažujícím typem potenciální vegetace jsou kyselé doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), na Příbramsku a východně od Milína okrajově i bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*). Úpatí Hřebenů na Dobříšsku, a zejména údolí Vltavy je charakterizováno dubohabřinami (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). V údolí Vltavy přistupují na příhodných stanovištích i teplomilné doubravy ze svazu *Quercion petraeae*, zejména *Sorbo torminalis-Quercetum* a snad i *Potentillo albae-Quercetum*, acidofilní bory (*Hieracio pallidipinetum*) a suťové lesy (zejména *Aceri-Carpinetum*). Dna údolí větších toků vyplňovaly luhy svazu *Alno-Ulmion*, nejspíše *Stellario-Alnetum glutinosae*, na malých tocích pak zejména *Carici remotae-Fraxinetum*. Na hraně Vltavského kaňonu je vyvinuto primární bezlesí skalních stepí (*Alyssso-Festucion pallenstis*), méně *Seslerio-Festucio duriusculae*). V minulosti byl tok Vltavy lemován společenstvy svazu *Phalaridion arundinaceae* a ve vodě se uplatňovala vegetace svazu *Batrachion fluitantis*. Z přirozených nelesních společenstev jsou místy zachovány významné zbytky vlhkých luk svazu *Molinion* i *Calthion* a dosti hojně pionýrská společenstva na minerálních písčitých půdách svazu *Thero-Airion*, dále fragmentárně společenstva svazů *Koelerio-Phleion phleoidis* a *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Specifická vegetace je na vápencovém ostrůvku u Petrovic (*Alyssso alyssoidis-Sedion albi*). Lemy v kaňonu tvoří vegetace svazu *Geranion sanguinei*, jinde spíše *Trifolion medii*. Křoviny náležejí převážně do svazu *Prunion spinosae*.

Flóra je tvořena pestrou škálou chorotypů. Končí zde směrem východním česká arela některých typů západostředo evropských, např. zimozrázku nízkého (*Polygaloides chamaebuxus*), bělozářky liliovitě (*Anthericum liliago*) a lomikámeně růžicovitě (*Saxifraga decipiens*). Další subatlantské druhy jsou charakteristické pro písčiny, které reprezentují paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*), ovsířík štíhlý (*Ventenata dubia*), ovsíček obecný (*Aira caryophyllea*) a mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*), i pro vlhké louky, např. všivec mokřadní (*Pedicularis sylvatica*) a pampeliška Nordstedtova (*Taraxacum nordstedtii*). Západní element je i hvozdík sivý (*Dianthus gratianopolitanus*). Rovněž sem zasahuje řada teplomilných druhů submediteránních nebo kontinentálních, např. ostřice nízká (*Carex humilis*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), oman srstnatý (*Inula hirta*), hvězdnice hlumní (*Aster amellus*) a smil písečný (*Helichrysum arenarium*). Od východu sem zasahují i ostřice chlupatá (*Carex pilosa*) a chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*). Mezi druhy vlhkých luk jsou vzácně přítomny i hořepník luční (*Pneumonanthe vulgaris*) a upolín evropský (*Trollius altissimus*).

Převažuje zkulturnělá krajina pahorkatinného regionu, s ochuzenou hercynskou faunou se západními vlivy (ježek západní). Kontrastním prvkem je zalesněné údolí Vltavy (sklovatka krátkonohá, skelnička průzračná ap.), na jehož skalnatých výstupech se udržují nepatrné zbytky teplomilného elementu (ještěrka zelená, páskovka žíhaná, zrnovka *Pupilla triplicata*, izolovaná kolonie štíra kýlnatého, faunisticky nevyjasněného původu). V tekoucích vodách jsou zbytkové populace raka kamenáče. Přítoky Vltavy náležejí zpravidla do pstruhového pásma.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: lejsek malý (*Ficedula parva*), břehule říční (*Riparia riparia*). Obojživelníci: skokan štihlý (*Rana dalmatina*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*), 57 mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*). Měkkýši: žebernatěnka drobná (*Ruthenica filigrana*), skelníčka průzračná (*Vitrea diaphana*), vrásenka orlojovitá (*Discus perspectivus*), zemoun skalní (*Aegopis verticillus*), sklovatka rudá (*Daudebardia rufa*), s. krátkonohá (*D. brevipes*), zrnovka *Pupilla triplicata*, páskovka žíhaná (*Cepaea vindobonensis*). Štíři: štír kýlnatý (*Euscorpium carpathicus*). Korýši: rak kamenáč (*Astacus torrentium*).

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, se biogeografické členění území nezmění.

3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V řešeném území se nachází maloplošné zvláště chráněné území, a to přírodní rezervace Vymyšlenská pětšina.

Obr. č. 5: Poloha obce Chotilsko vzhledem k ZCHÚ



ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Přírodní rezervace vyhlášená roku 1989 se rozkládá nad obcí Mokrsko mezi Veselým vrchem (489 m) a Ostrým vrchem (450 m) na jižních svazích Slapského přehradního jezera a tvoří doplněk k protější Národní přírodní rezervaci Drbákov-Albertovy skály. Na rozloze větší než 67 ha je zde chráněn soubor ekosystémů teplých skalnatých svahů, kde se rozkládají kromě jiného přirozená společenstva zakrslých doubrav vltavského údolí převážně kyselého typu. Dále tu najdeme skalní stepi s kostřavou sivou a tařicí skalní, otevřené droliny a habrové javořiny na sutích, ostrůvky reliktních borů. Naučná stezka stejného jména byla postavena roku 1999.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, nebudou ZCHÚ dotčena a jejich současný stav zůstane zachován.

3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Do správního území obce Chotilsko zasahuje Evropsky významná lokalita Střední Povltaví u Drbákova (kód CZ0210053). Vzhledem k umístění návrhových ploch v dostatečné vzdálenosti od ostatních lokalit soustavy Natura 2000 se nepředpokládá ovlivnění jejich celistvosti ani předmětů ochrany.

Evropsky významná lokalita Střední Povltaví u Drbákova

Kód lokality: CZ0210053

Rozloha lokality: 268,8791 ha

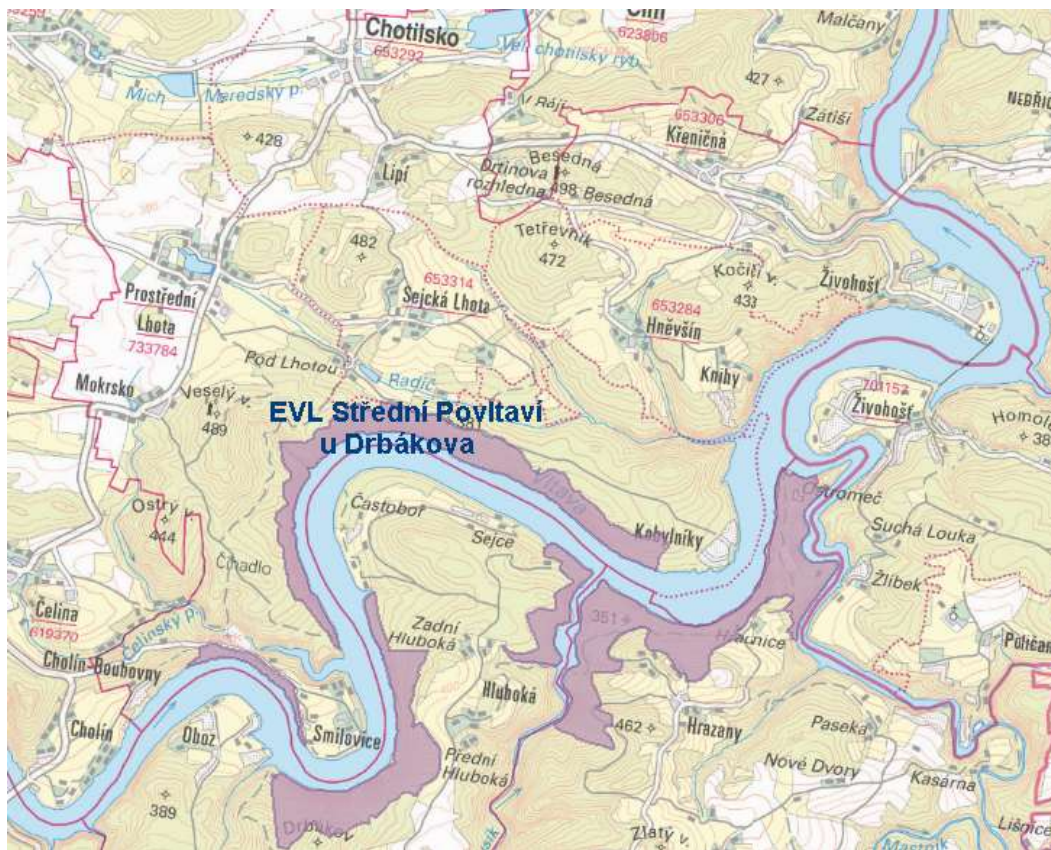
Popis lokality:

Disjunktní území v kaňonu Vltavy skládající se z pěti částí mezi obcemi Cholín a Živohošť je jednou nejlepších ukázek zachovalých přirozených ekosystémů údolí středního toku Vltavy s výskytem řady chráněných rostlinných i živočišných druhů. Území je součástí významné migrační cesty teplomilných a horských druhů rostlin a živočichů. Na skalní výchozy jsou vázány reliktní bory asociace *Hieracio pallidi-Pinetum*. Vlhčí pozvolnější svahy s hlubší půdou jsou porostlé hlavně dubohabřinami as. *Melampyro nemorosi-Carpinetum* s druhově pestrým podrostem. Na sušších kyselých místech, zejména při horních hranách svahů, dubohabřiny přecházejí do kyselých doubrav. Tyto plochy jsou zpravidla postiženy výsadbou borovice. Pro slunné svahy s mělkou půdou na přechodu k teplomilným kyselým doubravám as. *Sorbo-Quercetum* je typický výskyt druhů řimbaba chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*), řeřišničník písečný (*Cardaminopsis arenosa*). V nižších polohách svahu rostou suťové lipiny as. *Aceri-Carpinetum aegopodietosum*. Významná je fauna bezobratlých – druhy petrofilní a xerothermní, včetně některých reliktních. Území leží v nepřístupném kaňonu a tudíž bezprostřední ohrožení v podobě tlaku na využití pozemků nejsou příliš aktuální. Určitým ohrožením by mohlo být rozšiřování rekreačního areálu Smilovice s následnou ruderalizací níže položených svahů. Na levobřeží se také uvažovalo o těžbě zlata (lokalita Mokrsko). Porosty byly v minulosti nepříznivě ovlivněny výsadbou borovice, v současnosti pak výsadbou smrku, nadměrným okusem lesní zvěří.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 6: Poloha obce Chotilsko vzhledem k lokalitám Natura 2000



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

3.11 Památný strom

V řešeném území se nachází tyto vyhlášené památné stromy - památný strom „Drtinovy duby“, označen kódem 103434, rostoucí na poz. parc. č. 218, LV 428 v kat. úz. Hněvšín.

Obr. č. 7: Poloha obce Chotilsko vzhledem k památným stromům (žluté čtverečky)



ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.

3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné objekty, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnou funkci.

V území se nachází registrovaný významný krajinný prvek „Pod Borem“ na poz. parc. č. 278, 277, 474, 279, LV 100, 10001 v kat. úz. Záborná Lhota.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, nebudou VKP dotčeny.

3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síti ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

Skladebné prvky ÚSES dotčeného území tvoří především nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentra, která kopírují tok Vltavy, resp. přehradní nádrž Slapy.

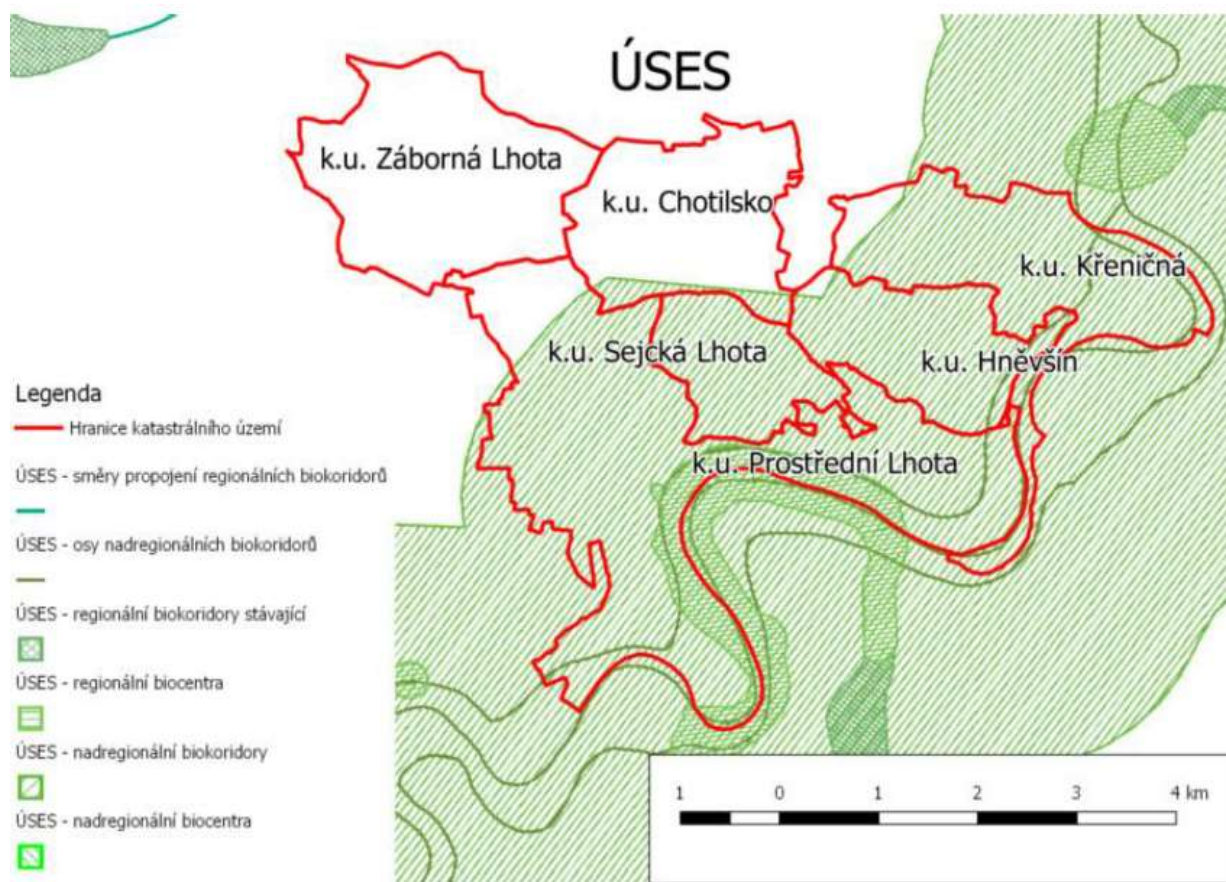
V řešené oblasti se nachází regionální biocentrum č. 1389 Vymyšlenská pěšina (k.ú. Prostřední Lhota) - Albertovy skály (k.ú. Nalžovické Podhájí - mimo řešenou oblast).

Územím dále prochází nadregionální biokoridor K60 mezofilní, hájová (Štechovice - Hlubocká obora).

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 8: Poloha obce vzhledem k ÚSES



Všechny skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Biologická propustnost území je mírně omezená.

Koeficient ekologické stability předmětného území obce Chotilsko je 2,01.

KES od 1 – 3 představuje krajinu vcelku vyváženou, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů.

Území obce nepatří mezi území nadprůměrně ani intenzivně využívaná. Hodnota KES je v porovnání s republikovým průměrem nadprůměrná. KES v dotčeném území je tedy velmi příznivý.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, nebude dotčen stávající stav skladebných prvků ÚSES. Zároveň nedojde k vytvoření podmínek pro stabilizaci a posílení prvků ÚSES. Rovněž nedojde k doplnění prvků ÚSES, které jsou v území jako VPO vymezovány na všech úrovních.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje

Katastrální výměra:	2.718 ha
Počet obyvatel:	347
Z toho v produktivním věku:	203
Průměrný věk:	42,1 let
Pošta:	Ne
Škola:	Ne
Zdravotnické zařízení:	Ne
Policie:	Ne
Kanalizace (ČOV):	Ne
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ne

Obec Chotilsko se nachází v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 15 km východně od města Dobříš, jihovýchodně od města Nový Knín, západně od Slapské přehradní nádrže, a patří do ní několik vesnic a osad. Území obce podél přehrady, zahrnující čtyři výběžky pevniny obklopené zákrutami vodní nádrže, patří k významným letním rekreačním oblastem. První písemná zmínka o Chotilsku pochází z roku 1359. Od roku 1850 je Chotilsko samostatnou obcí.

V území se nachází tyto kulturní památky (dle památkového katalogu):

- kostel sv. Fabiána a Šebestiána v Živohošti (katalogové číslo 1000142032)
- areál fary v Živohošti (katalogové číslo 1000142816)
- boží muka v Hněvšíně (katalogové číslo 1000152483)
- sýpka v Prostřední Lhotě (katalogové číslo 1000148848)

V území musí být dále respektována drobná sakrální architektura, pomníky obětem války, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby, dalších urbanistické hodnoty v území prostory a urbanistické celky (např. náves, hospodářské dvory) s dochovanou tradiční venkovskou strukturou.

Z hlediska rekreace je nejvíce využívána Živohošť, kde velký rekreační potenciál představuje vodní nádrž Slapy. Nachází se zde také nejvíce ubytovacích kapacit v území. Dále jsou rekreačně využívány Kobylníky a Smilovice, které se také nacházejí u vodní nádrže.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění Návrhu ÚP, nebudou vytvořeny předpoklady pro rozvoj ploch pro bydlení, rozvoj podnikatelských aktivit, posílení občanského vybavení, rekreačních možností, zvýšení turistické atraktivity území, zlepšení dopravní a technické infrastruktury a zvýšení kvality vnitřního prostředí obce vytvořením podmínek pro rozvoj a posílení zeleně a přírodních charakteristik v obci.

3.15 Doprava

Na území obce se nacházejí v současné době tyto silnice II. a III. třídy :

Silnice č. II/102 Praha - Milevsko (protíná středy vesnic Prostřední Lhota, Mokrsko i Chotilsko, pokračuje směrem na Korkyni)

Silnice č. II/114 Cerhovice - Benešov (prochází vesnicemi Křeničná, Lipí a končí v Chotilsku, napojuje se na silnici č. II/102)

Silnice č. III/10218 Chotilsko - Záborná Lhota

Silnice č. III/ 10219 Prostřední Lhota - Nový Knín

Silnice č. III/ 10220 Prostřední Lhota - Sejcká Lhota

Silnice č. III/11426 Chotilsko - Čím

Silnice č. III/11427 Lipí - Stará Živohošť

Silnice č. III/11428 Lipí - Hněvšín

Silnice č. III/11429 Čím - Křeničná

Silnice č. III/11430 Křeničná na III/11427 Stará Živohošť

Řešeným územím neprochází železniční spoje a nové trasy nejsou navrhovány.

Územím obce prochází napříč vyhlídková cyklotrasa č. 301 směrem od Cholínského mostu přes Mokrsko, Prostřední Lhotu, Sejckou Lhotu, Lipí, Besednou a Křeničnou směrem do Buše. Z Prostřední Lhoty na západ odbočuje trasa č. 308 směrem do Dobříše. ÚP navrhuje nové stezky cyklotras.

Pro pobřežní rekreační osady má v letní sezóně význam i lodní doprava na Vltavě. Na území obce má linka plavební společnosti Quarter, s. r. o. přístaviště Stará Živohošť a Smilovice (přístaviště Kobylníky je sice uvedeno v mapě, nikoliv však v jízdním řádu), tato lodní linka umožňuje i spojení s druhým břehem. Do Živohoště jezdí o letních prázdninách dva páry spojů denně, ve zbylém úseku jen asi dva páry spojů týdně.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn návrh ÚP Chotilsko, zůstane stávající silniční systém zachován a nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.16 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Část vesnic je připojena na veřejný vodovod z vrtaných studen (Smilovice, Záborná Lhota, Chotilsko, Lipí, Prostřední Lhota, Sejcká Lhota a Mokrsko). Některé vesnice využívají upravenou vodu ze Slapské nádrže (Živohošť, Cholín - Boubovny). U ostatních vesnic a místních částí jsou pro zásobování vodou využity domovní studny s rozkolísanou vydatností a kvalitou vody (Hněvšín, Křeničná, Lipí, Záhoří, Knihy, Kobylníky).

Respektovány budou stávající vodní zdroje a vodojemy v jednotlivých sídlech vč. jejich ochranných pásem, respektovány budou stávající vodovodní řady.

Plochy a objekty, které nebude možné zásobovat z místních vodovodních systémů lze zásobovat individuálně prostřednictvím vlastních studní na základě prokázání, že jejich realizací nedojde k ovlivnění stávajících vodních zdrojů.

V lokalitě se nacházejí tyto vodojemy:

VDJ Chotilsko - kapacita 2x 40 m³, (PRVKÚK uvádí 1x30 m³ - 358,85/356,1 m n.m.), zásobuje Chotilsko, Lipí a částečně Zábornou Lhotu (ta je zásobena také z k.ú. Nový Knín); voda je do vodojemu přiváděna z vrtů u Chotilska;

VDJ Mokrsko - Prostřední Lhota – kapacita 1x 30 m³ (PRVKÚK uvádí 1x 40 m³ cca 441 m n.m.), zásobuje Prostřední Lhotu a Mokrsko; voda je do vodojemu přiváděna ze studny východně od Prostřední Lhoty

VDJ Smilovice - zásobuje Smilovice; voda je do vodojemu přiváděna z k.ú. Čelina; kapacita 2x 250 m³

VDJ Živohošť - kapacita 2x 25 m³, (PRVKÚK uvádí 2x 30 m³ – cca 305 m n.m.) zásobuje Živohošť; voda je do vodojemu přiváděna z infiltrační studny na břehu Slapské nádrže a úpravny vody, která je u hotelu Stará Živohošť

Zneškodňování odpadních vod

V současné době se stávající splašková kanalizace a ČOV nachází pouze v Živohošti a Smilovicích. Tyto stavby budou respektovány.

Zásobování elektrickou energií

Územím prochází vedení velmi vysokého napětí 110kV, ze kterého jsou paprskovitě zásobovány jednotlivé vesnice. Toto vedení prochází mezi částmi Chotilsko, Záborná Lhota a Prostřední Lhota. Kolem Záborné Lhoty dále prochází vedení velmi vysokého napětí 220kV.

Místní rozvody ve vesnicích jsou řešeny pomocí trafostanic a převážně nadzemního vedení, v zemi jsou vedeny pouze rozvody v nových lokalitách.

V území se také nachází vedení veřejného osvětlení.

Zásobování plynem

Území není plynofikováno.

Nakládání s odpady

Sběr komunálního odpadu je zajištěn individuálními popelnicemi. Sběr tříděného odpadu je zajištěn kontejnery na tříděný odpad. V rámci revitalizace úpravy veřejných prostranství je prioritou též úprava a vybudování prostorů pro tříděný odpad v pohledově neexponovaném místě. V řešeném území se nenachází skládka odpadu a není navržena plocha pro skladování odpadu. Likvidace odpadu bude nadále zajištěna smluvně.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, se stávající stav technické infrastruktury nezmění.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6. Realizací nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- ZCHÚ
- Natura 2000
- ÚSES, migračně významná území
- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Silniční doprava
- Hluková zátěž
- Archeologická naleziště
- Technická infrastruktura
- Obyvatelstvo
- CHLÚ

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.1 Ovzduší

Území obce Chotilsko nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dlouhodobě nedochází k překračování imisních limitů. Imisní situace je ovlivněna přítomností vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší. Místní, přízemní znečištění, ovlivňuje kromě domácích topenišť také doprava, především automobilová, emisemi výfukových plynů a prašností.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Návrhu ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, ať už vyjmenovaných či nevyjmenovaných vzhledem k navrženým plochám výroby, občanského vybavení, domácích topenišť v souvislosti s rozvojem obytné zástavby a rekreace. Nové silnice nejsou ÚP navrhovány.

Návrhem ÚP nejsou vytvářeny podmínky pro rozvoj těžkého průmyslu a s ním souvisejících významných vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší.

Sídelní zeleň, která představuje pozitivní vliv na imisní situaci v území, je uvnitř obcí tvořena převážně soukromými zahradami.

Výjimkou jsou obce, které mají náves tvořenou nezepevněnou, převážně travnatou plochou (Záborná Lhota, Křečnická). Vzhledem k velikosti obcí a výborné dostupnosti přírodní zeleně nejsou vymezovány plochy nové veřejné zeleně.

Systém krajinné zeleně pak kromě lesů, polí, luk a mezí tvoří liniová doprovodná zeleň podél komunikací. Historicky zde byly vysazovány ovocné aleje a stromořadí. Územní plán vymezuje stávající doprovodnou zeleň (kterou je třeba chránit a dále o ní pečovat) a navrhuje doplnění dalších stromořadí.

4.2 Vody

Předmětné území odvodňuje vodní tok řeky Vltavy, na níž se nachází přehradní nádrž Slapy.

Meredský potok spojuje dva největší rybníky Mich a Velký chotilský rybník v Chotilsku. Velký Chotilský rybník se nachází na hranici katastrálního území mezi Chotilskem a obcí Čím. Rybník Mich leží mezi Chotilskem a Zábornou Lhotou. Horní a Dolní rybník se nachází v Záborné Lhotě. Uprostřed místní části Mokrsko se nachází rybník Kuchyňka. V centru Prostřední Lhoty je situován Prostřednolhotský rybník, ze kterého teče potok Radič a vede do rybníku Šolovník. Potok Radič ústí do Vltavy. Na okraji katastrálního území u Cholína – Boubovny teče Čelinský potok, který také ústí do Vltavy.

Řeka Vltava má stanovené záplavové území. ÚP ve stanoveném záplavovém území nevymezuje žádnou z ploch.

V území se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Návrh ÚP klade nároky na zvýšenou spotřebu pitné vody a zvyšuje produkci vod odpadních. Rovněž dojde ke zhoršení odtokových poměrů v zastavěném území. ÚP navrhuje rybníčky pro optimalizaci hospodaření s vodou zejména v období sucha.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.3 Krajinový ráz

Obec Chotilsko je umístěna v malebné krajině s krásnými lesy, v přírodním prostředí. Monumentálnost zdejšího kaňonu Vltavy (zčásti zatopeného přehradou) dokládá relativně velké rozpětí nadmořské výšky pohybující se mezi 268 – 470 m n. m. Území leží v esteticky působivém úseku kaňonu Vltavy a je jednou z nejlepších ukázek zachovalých přirozených ekosystémů údolí středního toku Vltavy. Vzhledem k typicky vyvinutému říčnímu (údolnímu) fenoménu je zde velmi pestrá škála různých stanovišť.

Území obce se rozkládá v kopcovité krajině s mnoha lesy, zejména podél řeky je souvislý pás lesů. Pobřeží mezi Smilovicemi a Kobylníky je vyhlášeno chráněným územím Vymyšlenská pěšina.

Přes Chotilsko prochází zhruba od severozápadu k východu silnice II/114, která spojuje Nový Knín přes Živohošťský most s Neveklovem. Přímo ve vesnici Chotilsko z ní odbočuje jižním směrem silnice II/102 do Čeliny, k silnici II/119 Dobříš – Sedlčany.

Osady Prostřední Lhota a Mokrsko leží jižně od vsi Chotilsko při silnici II/102. Smilovice leží v jižní části území obce na poloostrově obtékaném ze tří stran Slapskou nádrží a ze severu oddělené deltou Čelinského potoka: ačkoliv Smilovice katastrálně patří k Prostřední Lhotě, jediná přístupová silnice do nich vede přes Čelinu v sousední obci. K Prostřední Lhotě katastrálně patří také jihozápadně položené Cholín-Boubovny, chatová oblast, která urbanisticky a dopravně patří spíše k Borotickému Cholínu. Dále k Prostřední Lhotě katastrálně patří pobřežní osada Kobylníky, ležící na dalším, severnějším výběžku pevniny obtékaném vodní nádrží, proti hradní zřícenině Ostromeč; do Kobylníků vede asi 5 kilometrů dlouhá silnička západojihozápadním směrem z Prostřední Lhoty.

Do Sejcké Lhoty vede silnička asi 1,5 kilometru na východ z Prostřední Lhoty. Necelý kilometr západně od Sejcké Lhoty je chatová oblast Hrdlovna.

Do Záborné Lhoty vede asi 2 kilometru dlouhá silnička na západ ze vsi Chotilsko.

Osada Lipí, patřící katastrálně k Chotilsku, leží při silnici II/114 asi půl kilometru jihovýchodně od vsi Chotilsko. Osada Křeničná leží při téže silnici dalších asi 2,5 kilometru na východ. Tříkilometrovou cestou z Křeničné (anebo pětakilometrovou cestou od Lipí přes osádku Besedná) se lze po silničce jižněji souběžně se silnicí II/114 dostat přes samotu Záhorka (Záhoří) na výběžek pevniny do pobřežní západní Živohoště, která nyní patří ke katastrálnímu území Křeničné.

V kopcích jižně od silnice II/114 se nachází ještě vesnice Hněvšín, dostupná od Lipí přes Besednou po silničce asi 3 kilometru jihovýchodním směrem. K Hněvšínu katastrálně patří chatová oblast Knihy, necelý kilometr východně od Hněvšína, do níž nevede žádná silnice, ale jen lesní cesty.

S územím obce sousedí na severu území obce Korkyně, na západě město Nový Knín, na jihozápadě katastrální území Čelina obce Borotice, na východní straně meandr Slapské přehradní nádrže tvoří hranici s katastrálními územími Jablonná nad Vltavou a Blažim nad Vltavou města Neveklov, s katastrálním územím Živohošť obce Křečovice, s obcí Radíč a s katastrálním územím Nalžovické Podhájí obce Nalžovice.

Významným prvkem v koncepci krajiny je doprovodná liniová zeleň podél komunikací. Územní plán vymezuje stávající doprovodnou zeleň (o kterou je třeba pečovat a chybějící stromy doplňovat) a navrhuje doplnění dalších stromořadí. Stejně tak je třeba chránit kulturní stopy v krajině, tj. drobnou architekturu, křížky, boží muka atd.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Územní plán udržuje sídla co nejkompaktnější. Je respektována stávající struktura vesnic a nově navrhované lokality jsou umísťovány s ohledem na vazbu na současná jádra a stabilizované lokality. Cílem je také ochrana a obnova historických návší, které představují významný prvek v urbanismu jednotlivých vsí a mají důležitou úlohu ve společenském životě místních obyvatel. Je zvýšena prostupnost území z důvodu lepšího propojení a turistické dostupnosti jednotlivých vesnic.

Důraz je pak kladen i na začlenění sídel do krajiny. V tomto smyslu jsou vymezeny okrajové oblasti vesnic, kde je doporučen postup pro umísťování staveb tak, aby bylo docíleno historicky ověřeného rozhraní: vesnice / zahrada (sad) / krajina (louky, pole, lesy). Aby bylo zamezeno nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny, je v případě vymezení větších zastavitelných ploch zároveň stanoveno pořadí změn v území.

Územní plán v hlavním výkrese vymezuje prvek „okrajová zóna vesnice“, který úzce souvisí s urbanistickou koncepcí sídel a rozhraním mezi sídlem a krajinou.

Veškeré stavební pozemky, které budou oploceny a jsou na okraji vesnice (sousedí s vymezeným prvkem přímo, nebo přes komunikaci), doporučujeme navrhovat v souladu s následujícími požadavky na prostorové uspořádání:

Oplocení

Průhledná část oplocení by měla tvořit minimálně 40% celkové plochy oplocení. Toto doporučení se vztahuje na oplocení sousedící s okrajovou zónou vesnice, tedy na oplocení na rozhraní sídla a krajiny. Doporučení se vztahuje na nově umísťované oplocení i na změnu stávajícího oplocení.

Umístění objektů na pozemek

Na pozemku, který sousedí s prvkem okrajové zóny vesnice, doporučujeme nové objekty umísťovat na tu polovinu pozemku, která je dále od grafického vymezení prvku. Cílem je zachování klasického rozhraní vesnice - zahrada - krajina. Tento požadavek se nevztahuje na případy, kdy mezi stavebním pozemkem a krajinou je komunikace.

Územní plán vymezuje významné výhledy na jednotlivé vesnice. Tyto výhledy reprezentují nejpodstatnější pohledy na vesnice z okolní krajiny. Při navrhování a povolování nových staveb doporučujeme posoudit, zdali jsou tyto objekty v souladu s okolní zástavbou, tedy měřítkem a strukturou stávajících sídel.

Doporučuje se v území nenavrhovat a umísťovat stavby, jejichž konstrukční a materiálové řešení nemá historický základ ve střední Evropě.

Pro snížení rizika eroze půdy je navrženo zmenšení velikosti obdělávaných polí a jejich oddělení pomocí mezí a remízků, které pomáhají zadržovat vodu v krajině. ÚP podporuje a umožňuje přeměnu velkých ploch polí na trvalé travní porosty, pastviny, sady atd. Územní plán navrhuje nové rybníky, které umožní lépe hospodařit s vodou zejména v období sucha.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.4 ZCHÚ

V zájmovém území se nachází PR Vymyšlenská pěšina, která nebude ÚP dotčena.

4.5 Natura

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve svém stanovisku č.j. 136891/2017/KUSK ze dne 20. 11. 2017 nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Do správního území obce Chotilsko zasahuje evropsky významná lokalita Střední Povltaví u Drbákova (kód CZ0210053). Vzhledem k umístění návrhových ploch v dostatečné vzdálenosti od ostatních lokalit soustavy Natura 2000 se nepředpokládá ovlivnění jejich celistvosti ani předmětů ochrany.

Evropsky významná lokalita Střední Povltaví u Drbákova

Kód lokality: CZ0210053

Rozloha lokality: 268,8791 ha

Popis lokality:

Disjunktivní území v kaňonu Vltavy skládající se z pěti částí mezi obcemi Cholín a Živohošť je jednou z nejlepších ukázek zachovalých přirozených ekosystémů údolí středního toku Vltavy s výskytem řady chráněných rostlinných i živočišných druhů. Území je součástí významné migrační cesty teplomilných a horských druhů rostlin a živočichů. Na skalní výchozy jsou vázány reliktní bory asociace *Hieracio pallidi-Pinetum*. Vlhčí pozvolnější svahy s hlubší půdou jsou porostlé hlavně dubohabřinami as. *Melampyro nemorosi-Carpinetum* s druhově pestrým podrostem. Na sušších kyselých místech, zejména při horních hranách svahů, dubohabřiny přecházejí do kyselých doubrav. Tyto plochy jsou zpravidla postiženy výsadbou borovice.

Pro slunné svahy s mělkou půdou na přechodu k teplomilným kyselým doubravám as. *Sorbo-Quercetum* je typický výskyt druhů řimbaba chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*), řeřišničník písečný (*Cardaminopsis arenosa*). V nižších polohách svahu rostou suťové lipiny as. *Aceri-Carpinetum aegopodietosum*. Významná je fauna bezobratlých – druhy petrofilní a xerothermní, včetně některých reliktních.

Území leží v nepřístupném kaňonu a tudíž bezprostřední ohrožení v podobě tlaku na využití pozemků nejsou příliš aktuální. Určitým ohrožením by mohlo být rozšiřování rekreačního areálu Smilovice s následnou ruderalizací níže položených svahů. Na levobřeží se také uvažovalo o těžbě zlata (lokalita Mokrsko). Porosty byly v minulosti nepříznivě ovlivněny výsadbou borovice, v současnosti pak výsadbou smrku, nadměrným okusem lesní zvěří.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 5.: Předměty ochrany v EVL Střední Povltaví u Drbákova

Kód	Stanoviště	Rozloha v lokalitě
4030	Evropská suchá vřesoviště	0.6216
6190	Panonské skalní trávníky (Stipo-Festucetalia pallentis)	4.6857
8150	Středoevropské silikátové sutě	0.3982
8220	Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů	13.6998
9170	Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum	53.1605
9180	Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích	77.1806

4.6 ÚSES, migračně významná území

V území obce Chotilsko jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální a regionální úrovni. Kostru ekologické stability krajiny doplňují prvky na lokální úrovni.

Síť prvků ÚSES není dostačující. ÚP posiluje ekostabilizační funkce v území, jako jednu z priorit rozvoje dotčeného území.

Z hlediska nadřazeného systému ekologické stability je v území vymezeno „Regionální biocentrum RC 1389 Vymyšlená pěšina, Albertovy skály“ a „Nadregionální biokoridor NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora“.

Do území dále zasahuje osa nadregionálního biokoridoru K60 mezofilní, hájová (Štěchovice - Hlubocká obora) vedená po lesních plochách kolem vodní nádrže.

Územní systém ekologické stability krajiny vymezuje ÚP jako veřejně prospěšná opatření v celém rozsahu. Do Návrhu ÚP jsou z nadřazené ÚPD převzaty skladebné prvky regionálního ÚSES:

Regionální biocentrum RC 1389 Vymyšlená pěšina, Albertovy skály (k.ú. Prostřední Lhota)

Nadregionální biokoridor NK 60 Štěchovice - Hlubocká obora: (k.ú. Hněvšín, Křeničná, Prostřední Lhota)

ÚP doplňuje skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni.

4.7 ZPF

Z celkové výměry 2.274 ha dotčeného území obce Chotilsko tvoří 1.047 ha zemědělská půda, z toho orná půda představuje 710 ha, zahrady 50 ha, ovocné sady 1 ha, trvalé travní porosty 285 ha. Podíl lesních pozemků je 1.182 ha, podíl vodních ploch je 299 ha, podíl zastavěných a ostatních ploch je 196 ha.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 6.: Druhy pozemků v Chotilsku

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemků (ha)	2.274
Orná půda (ha)	710
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	50
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	285
Zemědělská půda celkem (ha)	1.047
Lesní půda (ha)	1.182
Vodní plochy (ha)	299
Zastavěné plochy (ha)	196
Ostatní plochy (ha)	

V území převládají kyselé kambizemě s rozsáhlými plochami rankerů a drobnými výskyty pararendzin. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Územní plán zabírá pouze nutné pozemky ZPF. Nedochází k záborům ZPF I. třídy ochrany, neboť ta se v řešeném území nenachází. K záborům II. třídy ochrany dochází pouze u zastavitelných ploch, které byly převzaty z původního územního plánu. Zábory ZPF se týkají II., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Tab. 7: Zábor ZPF v rámci zastavitelných ploch v jednotlivých třídách ochrany

TŘÍDA OCHRANY	ZASTAVITELNÁ PLOCHA PLOCHA PŘESTAVBY
I.	0 ha
II.	7,445 ha
III.	21,612 ha
IV	6,431 ha
V.	30,2 ha
Celkový zábor ZPF	65,7 ha

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jedná se o půdy následujících BPEJ – 5.29.54, 5.29.14, 5.37.16, 5.32.14, 5.32.11, 5.64.01, 5.32.14, 5.29.11, 5.26.01, 5.67.01, 5.39.29, 5.68.11, 5.32.51, 5.47.10, 5.37.56, 5.32.54, 5.47.52, 5.47.10, 5.37.46, 5.40.78, 5.26.54, 5.26.11, 5.48.11, 5.26.14, 5.26.44, 5.41.78, 5.50.11, 5.32.01, 5.32.04, 5.37.16, 5.29.04, 5.29.01, 5.50.04, 5.50.01, 6.67.01, 5.69.11, 5.47.00, 5.26.04, 5.26.54, 5.37.16, 5.29.44 a 5.26.51

ÚP klade nároky na zábor II., II., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Celkem se jedná o rozlohu 65,6 ha, z toho 7,445 ha v II. třídě ochrany ZPF, což představuje významný negativní vliv. Ve III. třídě ZPF je zabíráno 21,486 ha, ve IV. třídě 6,431 ha a nejvyšší zábor v rozsahu 30,2 ha (takřka 50 %) představují plochy s půdou V. třídy ochrany, tedy jsou nárokovány málo produkční půdy ZPF.

Zábory II. třídy ochrany ZPF se týkají **Z-ZL4, Z-CH3, Z-CH6, Z-CH7, ZCH8, Z-PL2 a Z-PL4.**

4.8 PUPFL

K záborům ploch PUPFL dochází pouze u chatové lokality východně od Křeničné u silnice 114. Plochy PUPFL jsou zabrány navrhovaným dopravním napojením stávajících pozemků s rekreačními objekty. Plocha záboru je 0,231 ha.

4.9 Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné návrhové plochy zaujímají území představující v současné době především ornou půdu a TTP. Z malé části zabírají již zastavěné území.

Přírodně nejcennější biotopy jsou vázány na údolní nivu řeky Vltavy a na Evropsky významnou lokalitu Střední Povltáví u Drbákova. Vegetace je dosti odlišná podle tvaru, orientace svahů vůči světovým stranám a podle hloubky půd. Nápadně se projevuje též vliv geologického podkladu. Výslunné svahy a skalní stěny hostí společenstva skalní stepi s košťavou sivou a tařicí skalní (T3.1) as. *Alyso saxatilis-Festucetum pallentis*, často v mozaice s vegetací silikátových skal a drolin (S1.2). K hojným druhům tohoto společenstva patří pelyněk ladní (*Artemisia campestris*), chrpa latnatá (*Centaurea stoebe*), svízel sivý (*Galium glaucum*), mochna písečná (*Potentilla arenaria*), sesel sivý (*Seseli osseum*) a z dřevin skalník celokrajný (*Cotoneaster integerrimus*).

Z chráněných druhů zde nalezneme bělozářku liliovitou (*Anthericum liliago*), chrpu chlumní (*Centaurea triumfettii*), koniklec luční český (*Pulsatilla pratensis* subsp. *bohemica*), kavyl Ivanův (*Stipa pennata*) a na několika místech i hvězdnicí chlumní (*Aster amellus*). Na extrémně exponovaných kyselých stanovištích se vyskytují vřesoviště (T8.1) s přítomností jalovce (*Juniperus communis*).

Přítomnost vápníkem bohatších půd dokazuje oproti tomu výskyt perialpidské trávy pěchavy vápnomilné (*Sesleria albicans*). Mělké půdy mírnějších svahů zarůstají zakrslé teplomilné doubravy (L6.5) s tolitou lékařskou (*Sorbo torminalis-Quercetum*), v jejichž bylinném patru často dominuje ostřice nízká (*Carex humilis*). Na bočních hřbítcích jsou teplomilné doubravy nahrazeny zakrslými acidofilními doubravami (L7.1) as. *Luzulo albidae-Quercetum*) s běžnými dominantami – metličkou křivolakou (*Avenella flexuosa*), košťavou ovčí (*Festuca ovina*) apod. Na skalní výchozy jsou vázány reliktní bory (L8.1) as. *Hieracio pallidi-Pinetum* s typickým druhem jestřábníkem bledým (*Hieracium schmidtii*).

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vlhčí pozvolnější svahy s hlubší půdou jsou porostlé hlavně dubohabřinami (L3.1) as. *Melampyro nemorosi-Carpinetum* s druhově pestrým podrostem. Na částečně suťovitých půdách přistupuje jedle s bučinným druhem věsenkou nachovou (*Prenanthes purpurea*). Na sušších kyselých místech zejména při horních hranách svahů dubohabřiny přecházejí do kyselých doubrav. Tyto plochy jsou zpravidla postiženy výsadbou borovice. Pro slunné svahy s mělkou půdou na přechodu k teplomilným kyselým doubravám (L6.5) as. *Sorbo-Quercetum* je typický výskyt druhů řimbaba chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*), řeřišničník písečný (*Cardaminopsis arenosa*).

V nižších polohách svahu rostou suťové lipiny (L4) as. *Aceri-Carpinetum aegopodietosum*, v jejichž stromovém patru převládá lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*). Hojně se vyskytuje chráněný tis červený (*Taxus baccata*). Z keřů zaujme rybíz alpský (*Ribes alpinum*). V podrostu najdeme i druhy, které indikují květnaté bučiny, např. bažanku vytrvalou (*Mercurialis perennis*) nebo kyčelnici devítilistou (*Dentaria enneaphyllos*). Chladná a stinná místa jsou pozoruhodná přítomností alpského migrantu šalvěje lepkavé (*Salvia glutinosa*). Místy se nacházejí otevřená suťová pole (S2B) se společenstvem konopice úzkolisté (*Galeopsis ladanum*). Významná je fauna bezobratlých – druhy petrofilní a xerotermní, včetně některých reliktních.

Z reliktních měkkýšů se zde vyskytuje plž *Vertigo alpestris* a na skalních stěnách teplomilný plž *Pupilla triplicata*. Území je poměrně dobře prozkoumáno. Na přirozené listnaté porosty je tu vázáno více reliktních fytofágních druhů brouků, např. druh *Choragus horni* (jediný současný známý nález v Čechách!). Z čeledi nosatcovitých lze uvést například bezkřídlé druhy rodu *Acalles* (*A. hypocrita*, *A. commutatus* a *A. boehmei*) dokládající kontinuální trvání lesa. Z obratlovců se vyskytují významné teplomilné druhy plazů jako ještěrka zelená (*Lacerta viridis*) a užovka hladká (*Coronella austriaca*), z obojživelníků se vyskytuje mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Ve skalách hnízdí výr velký (*Bubo bubo*) a zaznamenána byla též vydra říční (*Lutra lutra*).

Návrh ÚP Chotilsko nové plochy v přírodně cenném území EVL nevymezuje.

4.10 Silniční doprava, cyklostezky

Přes Chotilsko prochází zhruba od severozápadu k východu silnice II/114, která spojuje Nový Knín přes Živohošťský most s Neveklovem. Přímo ve vesnici Chotilsko z ní odbočuje jižním směrem silnice II/102 do Čeliny, k silnici II/119 Dobříš – Sedlčany.

Základní systém silniční dopravy bude zachován. Při rekonstrukcích těchto silnic a umístění nových staveb a skupin staveb podél nich, se doporučuje v zastavěném a zastavitelném území vytvořit chodník šíře minimálně 1,5m. Při výstavbě a rekonstrukci silničních komunikací v nezastavěném území je třeba počítat dle návrhu ÚP s doprovodnou linií zelení (stromořadí / alej), samostatnou cyklostezkou nebo chodníkem.

Územní plán navrhuje tyto cyklostezky:

- Záborná Lhota - Chotilsko
- Chotilsko - Prostřední Lhota
- Prostřední Lhota - Mokrsko

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ze Záborné Lhoty směrem na Nový Knín (mimo řešené k.ú.)
- z Chotilska směrem na Čím (mimo řešené k.ú.)
- z Chotilska do Lipí a dále kolem Křeničné směrem na Nebřich (mimo řešené k.ú.)

Územní plán řeší nové propojení dvou břehů řeky Vltavy, která představuje bariéru jak pro pěší, tak pro cyklisty. Navrženo je propojení břehů například visutým mostem nebo přívozem z Kobylníků na druhý břeh do prostoru Ostromeče (k.ú. Radíč). Návrh respektuje stávající přívoz z Nové Živohošti na Starou Živohošť.

Veškeré nově budované komunikace a rekonstruované komunikace budou uspořádány s ohledem na zabezpečení průjezdu jednotek hasičské záchranné služby, lékařské služby a svozu komunálního odpadu. Komunikace budou navrženy tak, aby byl umožněn však dešťových vod.

Dále je navrženo pěší propojení přes zátoku u Živohošťského mostu tak, aby vedla pěší turistická cesta mimo komunikaci II/114, po které vede značená trasa dnes.

Územím obce prochází napříč vyhlídková cyklotrasa č. 301 směrem od Cholínského mostu přes Mokrsko, Prostřední Lhotu, Sejkou Lhotu, Lipí, Besednou a Křeničnou směrem do Buše. Z Prostřední Lhoty na západ odbočuje trasa č. 308 směrem do Dobříše.

4.11 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících silničních komunikacích.

U objektů s obytnou funkcí bude při umístění staveb nebo nových bytových jednotek posouzeno splnění limitů hluku z dopravy podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a zákona č. 258/200 Sb. Toto platí pro stavby na plochách sousedících se stávajícími a navrhovanými silnicemi.

ÚP nevytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Rámec pro vznik nových zdrojů hluku mohou představovat nově vymezené plochy pro výrobu, či plochy občanské vybavenosti a hromadné rekreace.

Z pohledu eliminace hluku lze jako pozitivní označit rozvoj možností pro doplnění zeleně, jejíž realizace je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. A rovněž prvky zajišťující ekostabilizační funkci v krajině.

4.10 Archeologická naleziště

Území obce Chotilsko je územím s archeologickými nálezy. V případě jejich odkrytí je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***4.11 Technická infrastruktura****Elektrická energie**

Územní plán navrhuje nové trafostanice a související vedení. Prioritou je ukládání vedení do podzemních kabelových tras v souběhu s trasami slaboproudých rozvodů a VO. Nové a rekonstruované trafostanice budou řešeny jako pozemní. Stávající trafostanice budou upraveny - posílení transformátoru a vybudováním nových transformátorů. Vytápění objektů a ohřev TUV je uvažován elektřinou, tepelnými čerpadly a pevnými palivy. Pro pokrytí potřeby nárůstu elektrické energie bude v případě potřeby provedena náhrada stávající nevyhovující sítě NN novými kabelovými rozvody 1 kV a novými přípojkovými skříněmi.

Tabulka předpokládaného navýšení příkonu (kW):

OBEC	Počet	RD příkon		Výroba	Občanská vybavenost	P soudobý navýšení kW
	RD/ chat	Instalovaný	Soudobý			
Záborná Lhota	41	656,00	75,77	0,00	0,00	75,77
Chotilsko	64	1024,00	109,82	44,00	18,00	171,82
Lipí	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Křeničná	27	432,00	55,24	0,00	16,00	71,24
Živohošť	4	64,00	15,31	0,00	6,00	21,31
Hněvšín	47	752,00	105,47	0,00	0,00	105,47
Knihy	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sejcká Lhota	37	592,00	70,82	18,00	0,00	88,82
Prostřední Lhota	92	1472,00	145,73	102,00	11,00	258,73
Cholín - Boubovny	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kobylníky	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mokrsko	10	160,00	27,72	0,00	0,00	27,72
Smilovice	8	128,00	22,18	0,00	32,00	54,18
Součet	330	5280,00	628,06	164,00	83,00	875,06
Příkon soudobý dle ČSN 33 2130						875,06

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Napojení plynu

Územní plán počítá s původní koncepcí středotlakého rozvodu plynu. Ten bude napojen na vysokotlaký rozvod a související regulační stanici u Záborné Lhoty. Do této regulační stanice by byl plyn přiveden z Nového Knína, který v tuto chvíli není plynofikován.

Pitná voda

Navrhované řešení

Návrhové kapacity pro veřejný vodovod

Počet obyvatel jednotlivých částí, které budou zásobovány veřejným vodovodem

Záborná Lhota	105
Chotilsko	175
Sejcká Lhota	80
Prostřední Lhota	214
Mokrsko	25
Křeničná	52
Hněvšín	10
Smilovice	21

Cholín – Bouboviny

Kobylníky

Knihy

Živohošť

Potřeba vody je uvažována dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 448/2017 Sb. celkem 36 m³/rok pro jednoho obyvatele

Potřeba vody

Záborná Lhota	105 x 36 = 3.780 m ³ /rok	10,4 m ³ /den
Chotilsko	175 x 36 = 6.300 m ³ /rok	17,3 m ³ /den
Sejcká Lhota	80 x 36 = 2.880 m ³ /rok	7,9 m ³ /den
Prostřední Lhota	214 x 36 = 7.704 m ³ /rok	21,1 m ³ /den
Mokrsko	25 x 36 = 900 m ³ /rok	2,5 m ³ /den
Křeničná	52 x 36 = 1.872 m ³ /rok	5,1 m ³ /den
Hněvšín	10 x 36 = 360 m ³ /rok	1,0 m ³ /den
Smilovice	21 x 36 = 756 m ³ /rok	2,1 m ³ /den
Celkem	24.552 m³/rok	67,3 m³/den

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Celková kapacita a vydatnost stávajících veřejných vodních zdrojů je dostatečná i pro budoucí rozvoj území a mnohonásobně přesahuje skutečnou potřebu v zájmovém území.

Z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu a posílení provozuschopnosti vodovodu v celé oblasti se navrhuje v územním plánu tyto úpravy:

U vodojemu Živohošť (cca 304 m n.m.) bude provedena úprava a rozšíření o čerpací stanici, ze které bude voda dopravována do vodojemu Křeničná 2x 15 m³ (nad Křeničnou cca 448 m n.m.) a do vodojemu Besedná 2x 10 m³ (cca 436 m n.m.).

Z vodojemu Křeničná bude gravitačně zásobována osada Křeničná a z vodojemu Besedná budou gravitačně zásobovány lokality Hněvšín a výhledově lokalita Knihy.

Z vodojemu Křeničná bude veden gravitační nátok do vodojemu Chotilsko (326 m n.m.) pro posílení oblasti Chotilska. Z vodojemu Chotilsko bude gravitačně zásobováno Chotilsko a také Lipí.

U vodojemu Chotilsko bude osazena čerpací stanice a z vodojemu bude veden výtlačný řad přes Chotilsko a Zábornou Lhotu směr Nový Knín.

Z vodojemu Chotilsko (cca 326 m n.m.) je navržen výtlač do vodojemu Mokrsko - Prostřední Lhota (cca 428 m n.m.) pro posílení kapacity zdroje.

Je navržen vodojem pro Sejckou Lhotu 1x 10 m³ (cca 444 m n.m.), který bude zásobován z vodojemu Chotilsko (cca 326 m n.m.). Do spotřebiště v Sejcké Lhotě bude veden gravitační vodovod.

V Záborné Lhotě, Smilovicích a na Živohošti zůstává systém zásobování vodou zachován, případně bude rozšiřován.

V místních částech Cholín – Bouboviny a Kobylníky zůstane zachován systém zásobování vodou z domovních studní.

Odpadní voda

V současné době se stávající splašková kanalizace a ČOV nachází pouze v Živohošti a Smilovicích. Tyto stavby budou respektovány. Navržené kanalizační soustavy byly převzaty z původního územního plánu.

V Záborné Lhotě, Chotilsku, Prostřední Lhotě, Mokrsku a Sejcké Lhotě je navržena oddílná splašková kanalizace a ČOV. V Lipí je uvažováno s kanalizací a s přečerpáváním splaškových vod na ČOV Chotilsko. Nové kanalizační stoky v jednotlivých sídlech budou budovány, s ohledem na terénní poměry, jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace.

V Křeničné budou osazeny domovní čistírny odpadních vod a pro odvádění vyčištěných odpadních vod bude využita stávající jednotná kanalizace. K případnému dočištění jsou navrženy dva biologické rybníky.

U ostatních vesnic se počítá se zachováním stávajícího stavu – bezodtokové jímky na vyvážení, případně zde budou navrženy domovní čistírny s likvidací vyčištěných odpadních vod vsakováním.

Veškeré nově navržené a rekonstruované zpevněné plochy v intravilánu vesnic budou navrhovány tak, aby přednostně umožňovaly vsak dešťových vod, odváděné vody budou retenovány a v případě potřeby využity pro závlivku veřejné zeleně. Nejsou navrhována nová zařízení pro odvod dešťových vod.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- pokud to místní podmínky dovolí, bude dešťová kanalizace budována jako oddílná pouze pro odvodnění veřejných komunikací.
- likvidace dešťových vod na soukromých pozemcích bude prioritně zajištěna vsakem na vlastním pozemku.
- stavby a opatření pro likvidaci dešťových vod lze realizovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Povrchové vody jsou částečně sváděny do vodotečí, částečně je také v lokalitách vybudována dešťová kanalizace, jejíž průběh ale není znám.

Odpady

V rámci revitalizace úpravy veřejných prostranství je prioritou též úprava a vybudování prostorů pro tříděný odpad v pohledově neexponovaném místě. Likvidace odpadu bude nadále zajištěna smluvně.

Územní plán významně doplňuje a posiluje chybějící technickou infrastrukturu v obci a vymezuje záměry jako veřejně prospěšné stavby.

4.12 Obyvatelstvo

V obci Chotilsko je evidováno cca 347 obyvatel, průměrný věk obyvatelstva je přes 40 let.

Z hlediska rekreace je nejvíce využívána Živohošť, kde velký rekreační potenciál představuje vodní nádrž Slapy. Nachází se zde také nejvíce ubytovacích kapacit v území. Dále jsou rekreačně využívány Kobylníky a Smilovice, které se také nacházejí u vodní nádrže.

Územní plán navrhuje zvýšení prostupnosti krajiny novými cestami a navrženým propojením břehů řeky. Toto má za cíl zavést turisty i dále od vodní plochy.

V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch pro bydlení, rozvoj podnikatelských aktivit, posílení občanského vybavení, rekreačních možností, zvýšení turistické atraktivity území, zlepšení technické infrastruktury a zvýšení kvality přírodních charakteristik doplněním prvků ÚSES. Rovněž je posílena prostupnost území doplněním cestní sítě a cyklostezek. Nové silnice nejsou navrhovány.

4.13 CHLÚ

V návrhu ÚP je zahrnuto také vymezení výhradních ložisek a jejich chráněných ložiskových území. Jedná se o ložisko zlatonosné rudy Prostřední Lhota - Čelina ID 3202801, CHLÚ: Prostřední Lhota - Čelina, ID 20280100, dále ložisko Mokrsko ID 3219200, zlatonosná ruda, stavební kámen (žula) CHLÚ: Prostřední Lhota I., ID 21920000 a Mokrsko – východ ID 3246000, zlatonosná ruda bez CHLÚ. V současné době není v souladu s legislativou ČR možná těžba těchto nerostů.

Posuzovaný návrh ÚP jejich vymezení pouze přebírá jako stav, tj. nejedná se o nové návrhové plochy, není jejich hodnocení relevantní pro výsledky posuzování návrhu ÚP.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území obce Chotilsko, které zahrnuje 6 katastrálních území - Chotilsko, Křeničná, Hněvšín, Prostřední Lhota, Sejcká Lhota a Záborná Lhota.

Obec Chotilsko se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění Aktualizace č. 1.

KES obce Chotilsko je 2.01, což je nad celorepublikovým průměrem ČR. Hodnota KES představuje krajinu vyváženou, v níž jsou technické objekty v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Z tohoto důvodu je žádoucí dbát na zachování příznivě vyváženého vztahu stavu životního prostředí a působení a dopadů lidské činnosti.

Území má velmi členitou morfologii a je třeba chránit důležité horizonty v krajině, stejně jako je třeba chránit a obnovovat liniovou krajinnou zeleň (aleje a stromořadí), které jsou pro řešené území velmi typické. Co se kulturních hodnot týče, jednotlivá sídla mají zachovalé původní historické struktury, k necitlivým zásahům v minulosti docházelo jen ojediněle. Jádra sídel jsou však poměrně zastaralá a je třeba je chránit a obnovovat. Stejně tak je třeba chránit kulturní stopy v krajině, tj. drobnou architekturu, křížky, boží muka atd.

V území se nachází architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Jde především o významné místní stavby a vybrané návsi (soubor staveb). Dále jsou to stavby, které přímo ovlivňují hlavní předmět ochrany (například stavby vymežující prostor návsi). U staveb, které zasahují do pásma těchto předmětů ochrany, může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Výhledy na jednotlivá sídla reprezentují nejpodstatnější pohledy na sídla z okolní krajiny. Při navrhování a povolování nových staveb je třeba posoudit, zdali jsou tyto objekty v souladu s měřítkem a strukturou stávajících sídel.

Množství převzatých i nově vymezených zastavitelných ploch přináší riziko nekoordinovaného rozšiřování sídel a volných „zbytkových“ stavebních pozemků, jak je to možné pozorovat v některých satelitních lokalitách u větších měst. Aby k tomuto jevu nedocházelo, byla v obcích, kde je riziko největší, určena v ÚP etapizace výstavby.

Významným prvkem v koncepci krajiny je doprovodná liniová zeleň podél komunikací. Historicky zde byly vysazovány ovocné aleje a stromořadí. Územní plán vymezuje stávající doprovodnou zeleň (o kterou je třeba pečovat a chybějící stromy doplňovat) a navrhuje doplnění dalších stromořadí. Stejně tak je třeba chránit kulturní stopy v krajině, tj. drobnou architekturu, křížky, boží muka atd.

Některé stávající prvky ÚSES nejsou funkční. Prvky byly aktualizovány a v případě nefunkčnosti upraveny (například přechod koridoru ÚSES přes ornou půdu: doplněna zeleň).

ÚP také zpřesňuje vymezení prvků ÚSES.

Stávající stav je z hlediska prostupnosti krajiny nevyhovující, některé sousedící vesnice jsou spojeny pouze silnicí a nevedou mezi nimi žádné pěší trasy. Územní plán navrhuje zvýšení prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě a cyklostezek.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z hlediska rekreace je nejvíce využívána Živohošť, kde velký rekreační potenciál představuje vodní nádrž Slapy. Nachází se zde také nejvíce ubytovacích kapacit v území. Dále jsou rekreačně využívány Kobylníky a Smilovice, které se také nacházejí u vodní nádrže.

Územní plán navrhuje zvýšení prostupnosti krajiny novými cestami a navrženým propojením břehů řeky. Toto má za cíl zavést turisty i dále od vodní plochy.

V území se nacházejí tato výhradní ložiska a jejich chráněná ložisková území (CHLÚ):

Prostřední Lhota - Čelina

ID 3202801, zlatonosná ruda

CHLÚ: Prostřední Lhota - Čelina, ID 20280100, zlatonosná ruda

Mokrsko

ID 3219200, zlatonosná ruda, stavební kámen (žula)

CHLÚ: Prostřední Lhota I., ID 21920000, zlatonosná ruda

Mokrsko - východ

ID 3246000, zlatonosná ruda

CHLÚ: nemá

V současné době není v souladu s legislativou ČR možná těžba těchto nerostů. Přesto obyvatelům stále hrozí těžba zlata v území, která by měla nepříznivý dopad na kvalitu životního prostředí v obci.

Do správního území obce Chotilsko zasahuje evropsky významná lokalita Střední Povltaví u Drbákova (kód CZ0210053). Vzhledem k umístění návrhových ploch v dostatečné vzdálenosti od ostatních lokalit soustavy Natura 2000 se nepředpokládá ovlivnění jejich celistvosti ani předmětů ochrany.

Lesní porosty byly v minulosti nepříznivě ovlivněny výsadbou borovice, v současnosti pak výsadbou smrku, nadměrným okusem lesní zvěří (patrným především na mladých jedlích; zvěř okusuje i semenáče tisu považované za jedovaté) a spontánním zarůstáním teplomilných trávníků. Závažným problémem je úhyn jedle, jehož následkem je rozpad lesních společenstev s vysokým podílem této dřeviny.

V předmětném území obce Chotilsko se vyskytují ZCHÚ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Jedná se o maloplošné ZCHÚ PR Vymyšlenská pěšina podél toku Vltavy.

V území jsou evidovány rovněž památné stromy.

V území se nacházejí VKP ze zákona. Registrovaným VKP je „Pod Borem“ v k.ú. Záborná Lhota.

V území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Z pohledů tvorby nového ÚP je návrh polyfunkční kostry ÚSES nedostačující. ÚP část ploch přebírá z předchozí ÚPD, část ploch zpřesňuje a rovněž nově doplňuje.

Území odvodňuje řeka Vltava. Kvalita vod je ohrožena znečištěním ze zemědělské činnosti, znečištěním odpady a odpadními vodami. Břehy jsou znečištěny odpadky.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Řeka Vltava má stanovené záplavové území. ÚP ve stanoveném záplavovém území nevymezuje žádnou z ploch.

Na řece Vltavě je realizována také vodní doprava, určitou hrozbu představuje možné zrušení regulace motorové vodní dopravy.

Obec není v územním střetu s CHOPAV.

V řešeném území se nachází vodní zdroje a ochranná pásma podzemních a povrchových vod, které je nutno respektovat a eliminovat tak neblahý trend v jejich znečišťování.

Z hlediska přírodních hodnot a ekologické stability je na tom řešené území velmi dobře.

Jedná se o krajinu lesní a lesozemědělskou, 43 % území tvoří lesy. PUPFL jsou zabírány v rozsahu 0,231 ha.

Z celkové výměry 2.274 ha dotčeného území obce Chotilsko tvoří 1.047 ha zemědělská půda, z toho orná půda představuje 710 ha, zahrady 50 ha, ovocné sady 1 ha, trvalé travní porosty 285 ha. Podíl lesních pozemků je 1.182 ha, podíl vodních ploch je 299 ha, podíl zastavěných a ostatních ploch je 196 ha.

Širší okolí kaňonu Vltavy, ač dodnes dosti lesnaté, bylo osídleno již od mladší doby bronzové. V 10.-13. století došlo však k značnému odlesnění. Místy byly vybudovány menší rybníčky. Výrazným zásahem do přírody bioregionu byla výstavba soustavy údolních přehrad v kaňonu Vltavy, která zničila značnou část vegetační mozaiky. Ve zbytcích lesů na svazích kaňonu je zachována přirozená vegetace na řadě míst, avšak i zde, podobně jako ve většině lesních porostů na přiléhajících plošinách, se nacházejí lignikultury smrku a borovice. Ačkoli je Slapský bioregion velmi rozsáhlý, chráněných území je kupodivu relativně málo. Nejtypičtější biotu v dotčeném území chrání NPR Drbákov-Albertovy skály (škála společenstev typická pro střední Povltaví). Další významnou lokalitou je již zmiňovaná PR Vymyšlenská pěšina.

Dnes se území potýká s nešetrnou těžbou dřeva, především soukromníky.

V dotčeném území se nachází půda všech tříd ochrany ZPF, vyjma I. třídy ochrany ZPF. ÚP klade nároky na zábor cca 65,6 ha půd v ochranném režimu ZPF. Tyto zábory je nutné minimalizovat při realizaci konkrétních záměrů v navržených plochách. S ohledem na ochranu ZPF stanovuje ÚP etapizaci výstavby.

Je nezbytné zachovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty, respektovat stávající strukturu a historická jádra obcí.

Z pohledu cenných krajinných charakteristik je rovněž nutno dbát na ochranu dochovaných krajinných hodnot – historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty a také drobné a historicky či kulturně cenné stavby v krajině.

Území obce Chotilsko je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Současným generelním problémem je zadržování vody v krajině. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení přirozených retenčních schopností území.

Problematické jevy v území může představovat rovněž vodní či větrná eroze. Územní plán nemění zásadně stávající krajinný ráz území. Přestože je území z ekologického hlediska velmi stabilní (vysoký podíl lesních ploch), nacházejí se zde také větší plochy nedělené zemědělské půdy, které jsou erozí ohroženy.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro snížení rizika eroze půdy je navrženo zmenšení velikosti obdělávaných polí a jejich oddělení pomocí mezí a remízků, které pomáhají zadržovat vodu v krajině. ÚP podporuje a umožňuje přeměnu velkých ploch polí na trvalé travní porosty, pastviny, sady atd. Územní plán navrhuje nové rybníky, které umožní lépe hospodařit s vodou zejména v období sucha.

Při konkretizaci jednotlivých záměrů a uplatnění jednotlivých návrhových ploch je třeba dbát na minimalizaci eroze v dotčeném území. V rámci ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj možností k realizaci protierozních opatření, především v rámci návrhových ploch změn v krajině.

Obec má hodně místních částí a některé z nich jsou od sebe velmi vzdálené, tudíž nedochází k dostatečnému společenskému propojení a komunikaci. Územní plán navrhuje zvýšení prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě a cyklostezek. V obci rovněž chybí prostor, kde by se mohli lidé scházet. Územní plán také vytváří možnosti pro doplnění ploch občanské vybavenosti (pro komerční zařízení malá a střední, a pro sportovní a tělovýchovná zařízení). Rovněž doplňuje plochy veřejných prostranství, s důrazem na zachování charakteru veřejného prostoru.

ÚP vymezuje nové plochy pro rekreační a volnočasové využívání území v rámci ploch individuální a hromadné rekreace.

Územní plán řeší nové propojení dvou břehů řeky Vltavy, která představuje bariéru jak pro pěší, tak pro cyklisty. Navrženo je propojení břehů variantně visutým mostem nebo přívozem z Kobylníků na druhý břeh do prostoru Ostromeče (k.ú. Radíč).

Snahou ÚP je také více propojit krajinu rekreační se zbytkem území do jednoho celku, čímž se zároveň sníží negativní dopady rekreace na životní prostředí.

V Hněvšíně a Knihách je málo trvale žijících obyvatel, největší místní částí je Prostřední Lhota.

Území se potýká s horší úrovní dopravní infrastruktury (špatný stav komunikací v obci) včetně nedostatku chodníků. A dále s nedostatečnými možnostmi pracovních příležitostí. V obci se nachází také řada chátrajících objektů v soukromém vlastnictví.

V obci rovněž chybí kanalizace a čistírny odpadních vod. ÚP vytváří podmínky pro doplnění splaškové kanalizace a ČOV, s doplněním domovních čistíren odpadních vod.

V území je rovněž nedostatek vody – Prostřední Lhota, Mokrsko. V řešeném území je ÚP navrženo posílení zásobování vodou novým vodovodním řadem z Živohošti.

Územní plán významně posiluje veřejnou, resp. technickou infrastrukturu. Vytváří podmínky pro doplnění a posílení systému zásobování vodou. Rovněž vytváří podmínky pro optimalizaci systému odvádění odpadních vod a doplnění ČOV, resp. soukromých ČOV.

ÚP vytváří podmínky pro posílení a rozvoj technické infrastruktury, která je z velké části vymezována jako VPS.

V řešeném území se nenachází významnější zdroj znečištění ovzduší. Místní přízemní znečištění zvyšuje automobilová doprava emisemi výfukových plynů a prašností. Území je ohroženo emisemi hluku a látek znečišťujících ovzduší z dopravy na komunikaci II. a III. třídy, která jsou vedeny zastavěným územím.

Co se týče sociodemografických podmínek, je v obci patrný trend stárnutí obyvatel, přestože v obci žijí i mladí lidé. V rámci ÚP jsou navrhovány plochy pro rozvoj bydlení a plochy vytvářející podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zvýšení ekonomického potenciálu obce.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP vytváří podmínky pro rozšíření pracovních příležitostí pro obyvatele obce, a to rozšířením ploch výroby se specifickým využitím a drobné a řemeslné výroby a dále zemědělské výroby, což zvyšuje atraktivitu regionu taktéž pro lidi v produktivním věku.

Rovněž jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce. ÚP rovněž vytváří podmínky pro zlepšení přírodního prostředí, doplňuje prvky ÚSES jako VPO.

Byly zachovány všechny nevyužité zastavitelné plochy z původního územního plánu a byly doplněny další (zejména v lokalitách, kde byly ty stávající již vyčerpány).

Toto množství zastavitelných ploch přináší pochopitelně riziko nekoordinovaného rozšiřování sídel a volných "zbytkových" stavebních pozemků, jak je to možné pozorovat v některých satelitních lokalitách u větších měst. Aby k tomuto jevu nedocházelo, byla v obcích, kde je riziko největší, určena etapizace výstavby.

V území se nenachází brownfields ani staré ekologické zátěže.

Chotilsko má kladně hodnoceny dva pilíře udržitelného rozvoje území, a to environmentální pilíř a podmínky pro sociálnědemografický rozvoj. Podmínky pro hospodářský rozvoj obce jsou hodnoceny na špatné úrovni.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Na základě Zadání Návrhu Územního plánu Chotilsko (leden 2018) byl společností APRIS 3MP s.r.o. zpracován v roce 2019 Návrh Územního plánu Chotilsko, který je předmětem tohoto hodnocení.

Územní plán Chotilsko byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Dobříš. V době zpracování Návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Dobříš 2016. Z ÚAP byly do ÚP Chotilsko převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

Obec Chotilsko má celkově pozitivně hodnocené dva pilíře udržitelného rozvoje území, a to environmentální a sociodemografický. Hospodářský pilíř je hodnocen negativně.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu ÚP ovlivněny. Realizace Návrhu ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp. - proto je k posouzení předložena pouze jedna optimalizovaná varianta, která reflektuje všechny stávající limity území a zohledňuje současný stav životního prostředí se zřetelem především na ochranu ZCHÚ, lokalit Natura 2000, skladebných prvků ÚSES, CHOPAV, ZPF či krajinný ráz.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětných katastrálních území. Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (*), středně významný (**), velmi významný (***)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Chotilsko nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava. Na celkové imisní situaci se do velké míry podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí.

Významným zdrojem znečištění ovzduší, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší, v tzv. dýchací zóně, je vytápění domácností.

ÚP vymezuje plochy pro rodinné bydlení venkovského typu, bydlení v bytových domech, pro individuální a hromadnou rekreaci, dále plochu občanské vybavenosti a veřejných prostranství, plochy výroby a plochy místních a účelových komunikací, které mohou zakládat rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší.

Zároveň umožňuje realizaci soukromé, ochranné a izolační zeleně v plochách s rozdílným funkčním využitím, které ke kvalitě ovzduší přispívají jednoznačně pozitivně. Ke kvalitě imisní situace v dotčeném území přispívá rovněž doplňování skladebných prvků ÚSES, které jsou v území vymezovány jako VPO.

Katastrální území	Označení	Funkční využití (pořadí změn)	Vliv	Stav Vlivu	Významnost vlivu	Kumulace vlivů, sekundární vliv atd.
Záborná Lhota	Z-ZL1	RI	_*	T	_*	A
	Z-ZL2	RI	_*	T	_*	A
	Z-ZL3	SV; PV	_*	T	_*	A
	Z-ZL4	SV; PV; ZS	_*	T	_*	A
	Z-ZL5	SV	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-ZL6	SV	_*	T	_*	A
	Z-ZL7	SV	_*	T	_*	A
	Z-ZL8	TI	_*	T	_*	A
Chotilsko	Z-CH1	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-CH2	TI; OVK; PV	_*	T	_*	A
	Z-CH3	SV.2; PV; NP	_*	T	_*	A
	Z-CH4	SV.2; PV; NP	_*	T	_*	A
	Z-CH5	SV.2, PV	_*	T	_*	A
	Z-CH6	SV	_*	T	_*	A
	Z-CH7	SV	_*	T	_*	A
	Z-CH8	VX;DS.M	_*	T	_*	A
	Z-CH9	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-CH10	OVK	_*	T	_*	A
Křeničná	Z-K1	OVK	_*	T	_*	A
	Z-K2	SV	_*	T	_*	A
	Z-K3	SV	_*	T	_*	A
	Z-K4	SV, PV	_*	T	_*	A
	Z-K5	SV	_*	T	_*	A
	Z-K6	RI	_*	T	_*	A
	Z-K7	TI	_*	T	_*	A
	Z-K8	TI	_*	T	_*	A
Hněvšín	Z-H1	SV	_*	T	_*	A
	Z-H2	RI	_*	T	_*	A
	Z-H3	RI	_*	T	_*	A
	Z-H4	RH	_*	T	_*	A
	Z-H5	RI	_*	T	_*	A
	Z-H6	RI	_*	T	_*	A
	Z-H7	RI	_*	T	_*	A
	Z-H8	RI	_*	T	_*	A
	Z-H9	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-H10	SV	_*	T	_*	A
	Z-PL1	SV.2	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Prostřední Lhota	Z-PL2	SV.2; PV	_*	T	_*	A
	Z-PL3	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-PL4	SV.2; PV	_*	T	_*	A
	Z-PL5	SV.2; ZS	_*	T	_*	A
	Z-PL6	OS	_*	T	_*	A
	Z-PL7	SV; DS	_*	T	_*	A
	Z-PL8	TI	_*	T	_*	A
	Z-PL9	BV	_*	T	_*	A
	Z-PL10	SV	_*	T	_*	A
	Z-PL11	DS.M	_*	T	_*	A
	Z-PL12	RI	_*	T	_*	A
	Z-PL13	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-PL14	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-PL15	TI; VX; OVK	_*	T	_*	A
	Z-PL16	SV.2	_*	T	_*	A
	Sejcká Lhota	Z-SL1	SV	_*	T	_*
Z-SL2		SV	_*	T	_*	A
Z-SL3		SV	_*	T	_*	A
Z-SL4		VX	_*	T	_*	A
Z-SL5		SV	_*	T	_*	A
Z-SL6		SV	_*	T	_*	A
Z-SL7		SV	_*	T	_*	A
Z-SL8		RI, DS.M	_*	T	_*	A
Z-SL9		RI	_*	T	_*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

SV - Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy s uvedeným funkčním využitím jsou navrhovány ve všech katastrálních územích obce Chotilsko. Hlavní využití představuje bydlení v rodinných domech venkovského typu včetně hospodářského zázemí. Z hlediska těchto návrhových ploch, jejichž hlavní využití spočívá ve funkci bydlení, lze jejich uplatněním očekávat vytvoření podmínek pro realizaci nových zdrojů znečištění ovzduší (domácí topeniště, spalovací zdroje), které by mohly znamenat mírný negativní příspěvek ke stávající kvalitě ovzduší v obci. Dalším zdrojem znečišťujících látek může být také související doprava.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

SV.2 - Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy s tímto stanoveným funkčním využitím jsou vymezovány v k.ú. Chotilsko a Prostřední Lhota. Plocha byla zřízena na základě požadavku na možnost výstavby bytových domů. Označení plochy jako bydlení smíšené městské však neodpovídá povaze území, proto byla zřízena tato plocha. Plochy rozvíjí podmínky pro realizaci rodinných a také bytových domů. Jejich uplatněním očekávat vytvoření podmínek pro realizaci nových zdrojů znečištění ovzduší (domácí topeniště, spalovací zdroje), které by mohly znamenat mírný negativní příspěvek ke stávající kvalitě ovzduší v obci. Dalším zdrojem znečišťujících látek může být také související doprava.

OVK - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení

Tyto plochy jsou navrhovány v k.ú. Chotilsko, Křeničná a Prostřední Lhota. Hlavním využitím je veřejné občanské vybavení a malá komerční zařízení. Tyto plochy mohou vytvářet rámec především pro vznik nevyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší, další příspěvek ke stávající imisní situaci může rovněž souviset s dopravní obslužností těchto návrhových ploch.

OS - Občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení

Plocha tohoto funkčního vymezení je navržena v k.ú. Prostřední Lhota, jedná se o plochu Z-PL6. Plocha je určena pro sport, tělovýchovu a relaxaci. Z pohledu dopadů na ovzduší nepředstavuje plocha významný aspekt.

RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy individuální rekreace jsou vymezovány v Záborné Lhotě, Křeničné, Hněvšíně a Sejcké Lhotě. Jedná se o vymezení ploch rodinné rekreace. Jejich uplatněním lze očekávat vytvoření podmínek pro realizaci nových zdrojů znečištění ovzduší (topeniště, spalovací zdroje), které by mohly znamenat mírný negativní příspěvek ke stávající kvalitě ovzduší v obci. Dalším zdrojem znečišťujících látek může být také související doprava.

RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plocha hromadné rekreace je navržena v Hněvšíně, jedná se o plochu Z-H4.

Její uplatněním lze očekávat vytvoření podmínek pro realizaci nových zdrojů znečištění ovzduší (topeniště, spalovací zdroje), které by mohly znamenat mírný negativní příspěvek ke stávající kvalitě ovzduší v obci. Dalším zdrojem znečišťujících látek může být také související doprava.

TI - Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury nepředstavují významný primární vliv na znečištění ovzduší v řešeném území.

VX - Výroba a skladování se specifickým využitím

Plocha je navržena v Sejcké Lhotě, jedná se o Z-SL4, dále v Chotilsku Z-CH8. Hlavním využitím je zemědělská a lesnická výroba, dále drobná průmyslová a řemeslná výroba a malé podniky do 50 zaměstnanců v místě. Realizace těchto ploch může vytvářet rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, i vyjmenovaných, v rámci technologie výroby. Dále mohou být plochy dle svého přípustného využití také zdrojem obtěžujícího zápachu. Nelze opominout související dopravu.

VZ.2 – Plochy zemědělské výroby

Jako plochy zemědělské výroby jsou navrhovány plochy Z-H9, Z-PL3 a Z-PL13. Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská a lesnická výroba a rodinné farmy, včetně individuálního

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

bydlení. Plochy mohou sloužit také k vybudování hospodářského zázemí. Jejich vymezením je vytvořen rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, v rámci zejména lokálních topenišť. Uplatněním těchto ploch mohou dále vznikat zdroje obtěžování zápachem.

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Zeleň představuje pozitivní dopad na kvalitu ovzduší. Je navržena v pořadí změn u ploch Z-PL5 v Prostřední Lhotě.

PV - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Plochy jsou v pořadí změn navrhovány v Záborné Lhotě, Chotilsku, Křeničné a Sejcké Lhotě. Jedná se o plochy veřejných prostranství, kde plochy zpevněné převažují nad nezpevněnými. Mohou zahrnovat také plochy chodníků, místních a účelových komunikací atd. Případné vlivy na ovzduší nebudou významné.

DS.M - Plochy místních a účelových komunikací

Plocha je navržena v Sejcké Lhotě v pořadí změn u Z-SL8. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury místních a účelových komunikací. Rovněž v pořadí změn u ploch Z-CH8 a Z-SL8. Doprava po těchto komunikacích může představovat zdroj znečištění ovzduší.

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy ÚP jeví celkově jako přijatelné.

6.2. Vlivy na krajinný ráz

Předmětný Návrh ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území. Stávající urbanistická koncepce je v rámci ÚP rozvíjena především funkcí bydlení, dále plochami občanského vybavení a veřejných prostranství, plochami rekreace, plochami výroby a plochami technické a dopravní infrastruktury.

Urbanistický návrh je koordinován s územními plány sousedních obcí a v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí.

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno.

Na území obce bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako krajina lesní a lesozemědělská.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje pro plochy změn podmínky prostorového uspořádání ploch.

Územní plán udržuje sídla co nejkompaktnější. Je respektována stávající struktura vesnic a nově navrhované lokality jsou umisťovány s ohledem na vazbu na současná jádra a stabilizované lokality. Cílem je také ochrana a obnova historických návší, které představují významný prvek v urbanismu jednotlivých vsí a mají důležitou úlohu ve společenském životě místních obyvatel. Je zvýšena propustnost území z důvodu lepšího propojení a turistické dostupnosti jednotlivých vesnic.

Byly zachovány všechny nevyužité zastavitelné plochy z původního územního plánu a byly doplněny další (zejména v lokalitách, kde byly ty stávající již vyčerpány). Nekoordinovanému a rychlému zastavování území je zamezeno určením etapizace výstavby v rizikových částech.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Důraz je kladen i na začlenění sídel do krajiny. V tomto smyslu jsou vymezeny tzv. okrajové oblasti obcí, kde je popsán postup pro umístování staveb tak, aby bylo docíleno historicky ověřeného rozhraní: vesnice / zahrada (sad) / krajina (louky, pole, lesy). V této souvislosti je navržen procentuální podíl průhledných a plných částí, což je velmi důležité k zachování „měkkého“ okraje obce.

Území má velmi členitou morfologii a je třeba chránit důležité horizonty v krajině, stejně jako je třeba chránit a obnovovat liniovou krajinnou zeleň (aleje a stromořadí), které jsou pro řešení území velmi typické.

Územní plán vymezuje významné výhledy na jednotlivé vesnice. Tyto výhledy reprezentují nejpodstatnější pohledy na vesnice z okolní krajiny. Při navrhování a povolování nových staveb doporučujeme posoudit, zdali jsou tyto objekty v souladu s okolní zástavbou, tedy měřítkem a strukturou stávajících sídel.

Co se kulturních hodnot týče, jednotlivé obce mají zachovalé původní historické struktury, k necitlivým zásahům v minulosti docházelo jen ojediněle. Jádra obcí jsou však poměrně zastaralá a je třeba je chránit a obnovovat. Stejně tak je třeba chránit kulturní stopy v krajině, tj. drobnou architekturu, křížky, boží muka atd.

Návrh územního plánu vymezuje 66,87 ha zastavitelné plochy, přičemž plochu pro bydlení tvoří 41,29 ha.

Významným prvkem v koncepci krajiny je doprovodná liniová zeleň podél komunikací. Územní plán vymezuje stávající doprovodnou zeleň (o kterou je třeba pečovat a chybějící stromy doplňovat) a navrhuje doplnění dalších stromořadí.

V plochách s různým funkčním využitím je umožněn rozvoj sídelní zeleně.

Katastrální území	Označení	Funkční využití (pořadí změn)	Vliv	Stav Vlivu	Významnost vlivu	Kumulace vlivů, sekundární vliv atd.
Záborná Lhota	Z-ZL1	RI	_*	T	_*	A
	Z-ZL2	RI	_*	T	_*	A
	Z-ZL3	SV; PV	0	T	0	N
	Z-ZL4	SV; PV; ZS	_*	T	_*	A
	Z-ZL5	SV	0	T	0	N
	Z-ZL6	SV	0	T	0	N
	Z-ZL7	SV	0	T	0	N
	Z-ZL8	TI	0	T	0	N
Chotilsko	Z-CH1	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-CH2	TI; OVK; PV	0	T	0	N
	Z-CH3	SV.2; PV; NP	_*	T	_*	A
	Z-CH4	SV.2; PV; NP	_*	T	_*	A
	Z-CH5	SV.2, PV	_*	T	_*	A
	Z-CH6	SV	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-CH7	SV	0	T	0	N
	Z-CH8	VX; DS.M	_*	T	_*	A
	Z-CH9	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-CH10	OVK	0	T	0	N
Křeničná	Z-K1	OVK	_*	T	_*	A
	Z-K2	SV	_*	T	_*	A
	Z-K3	SV	0	T	0	N
	Z-K4	SV, PV	_*	T	_*	A
	Z-K5	SV	_*	T	_*	A
	Z-K6	RI	0	T	0	N
	Z-K7	TI	0	T	0	N
	Z-K8	TI	0	T	0	N
Hněvšín	Z-H1	SV	0	T	0	N
	Z-H2	RI	0	T	0	N
	Z-H3	RI	_*	T	_*	A
	Z-H4	RH	_*	T	_*	A
	Z-H5	RI	_*	T	_*	A
	Z-H6	RI	_*	T	_*	A
	Z-H7	RI	0	T	0	N
	Z-H8	RI	0	T	0	N
	Z-H9	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-H10	SV	0	T	0	N
Prostřední Lhota	Z-PL1	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-PL2	SV.2; PV	0	T	0	N
	Z-PL3	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-PL4	SV.2; PV	_*	T	_*	A
	Z-PL5	SV.2; ZS	_*	T	_*	A
	Z-PL6	OS	_*	T	_*	A
	Z-PL7	SV; DS	_*	T	_*	A
	Z-PL8	TI	0	T	0	N
	Z-PL9	BV	_*	T	_*	A
	Z-PL10	SV	0	T	0	N
	Z-PL11	DS.M	0	T	0	N
	Z-PL12	RI	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-PL13	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-PL14	SV.2	0	T	0	N
	Z-PL15	TI; VX; OVK	_*	T	_*	A
	Z-PL16	SV.2	_*	T	_*	A
Sejcká Lhota	Z-SL1	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL2	SV	0	T	0	N
	Z-SL3	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL4	VX	0	T	0	N
	Z-SL5	SV	0	T	0	N
	Z-SL6	SV	0	T	0	N
	Z-SL7	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL8	RI, DS.M	0	T	0	N
	Z-SL9	RI	_*	T	_*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

SV - Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy s uvedeným funkčním využitím jsou navrhovány ve všech katastrálních územích obce Chotilsko. Hlavní využití představuje bydlení v rodinných domech venkovského typu včetně hospodářského zázemí. Plochy mají stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navýšování)
- zastavěná plocha pozemku: část objektů pro bydlení max. 30 %; další hospodářské a technické stavby max. 20 %
- nezpevněné plochy: min. 40 % plochy pozemku
- minimální velikost nově vymezených pozemků pro rodinné domy v zastavitelných plochách je 1.000 m²
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

Většina ploch je vymezena v návaznosti na ZÚ a respektuje kompaktnost zastavěného a zastavitelného území. Nejvýznamnější vliv představuje plocha Z-ZL4, která je největší svou rozlohou 3,54 ha a rovněž leží ve významném výhledu na obec. Navazuje však na zastavěné

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

území a svým funkčním vymezením navazujícím na obdobné využití nenarušuje stávající krajinný ráz území.

SV.2 - Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy s tímto stanoveným funkčním využitím jsou vymezovány v k.ú. Chotilsko a Prostřední Lhota. Plocha byla zřízena na základě požadavku na možnost výstavby bytových domů. Označení plochy jako bydlení smíšené městské však neodpovídá povaze území, proto byla zřízena tato plocha.

Tyto plochy mají stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování)
- pro bytové domy maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- zastavěná plocha pozemku: část objektů pro bydlení max. 30 %; další hospodářské a technické stavby max. 20 %
- minimální velikost nově vymezovaných pozemků pro rodinné domy v zastavitelných plochách je 1.000 m²
- nezaplněné plochy: min. 40 % plochy pozemku
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složité střechy s vyšším počtem vikýřů

Bez návaznosti na ZÚ je ve volné krajině vymezována plocha Z-PL3 částečně ve významném výhledu na obec a také plocha Z-PL14, která je navržena podél silniční komunikace.

Největší rozsah mají plochy Z-CH1 (cca 5 ha, ve vazbě na ZÚ) a plocha Z-CH9 (cca 3,45 ha, ve vazbě na ZÚ).

OVK - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení

Tyto plochy jsou navrhovány v k.ú. Chotilsko, Křeničná a Prostřední Lhota. Hlavním využitím je veřejné občanské vybavení a malá komerční zařízení. Plochy mají stanovené následující podmínky prostorového využití:

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování)
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- doporučujeme nenavrhnout domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

Bez přímé vazby na ZÚ je vymežována plocha Z-K1.

OS - Občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení

Plocha tohoto funkčního vymezení je navržena v k.ú. Prostřední Lhota, jedná se o plochu Z-PL6. Plocha je určena pro sport, tělovýchovu a relaxaci.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání plochy:

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování)
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhnout domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

Plocha je vymezena mezi dvě vodní plochy ve volné krajině. Vzhledem k charakteru a funkčnímu využití plochy, lze možný dopad na krajinu označit za přijatelný.

RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy individuální rekreace jsou vymežovány v Záborné Lhotě, Křeničné, Hněvšíně, Sejdké Lhotě a Prostřední Lhotě. Jedná se o vymezení ploch rodinné rekreace.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání plochy:

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování)
- zastavěná plocha pozemku: max. 30 % plochy pozemku
- nezpevněné plochy: min. 50 % plochy pozemku
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhnout domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha Z-ZL2 je vymezena ve volné krajině v blízkosti VKP „Pod Borem“. Vzhledem k funkčnímu využití plochy a za respektování navržených opatření lze označit případný vliv na krajinu za přijatelný, s tím, že nedojde k přímému narušení registrovaného VKP.

Plocha Z-PL12 je navržena ve volné krajině, v návaznosti na stávající plochu RI.

RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plocha hromadné rekreace nenavržena v Hněvšíně, jedná se o plochu Z-H4.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání plochy:

- maximálně 2 nadzemní podlaží (u stávajících objektů s vyšší podlažností nebude docházet k dalšímu navyšování); v lokalitě Smilovice 2 nadzemní podlaží
- zastavěná plocha pozemku: max. 30 % plochy
- nezpevněná plocha: min. 50 % plochy
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

Plocha je vymezena v návaznosti na stávající plochy individuální rekreace.

VX - Výroba a skladování se specifickým využitím

Jedna plocha je navržena v Sejcké Lhotě, jedná se o Z-SL4. Druhá plocha Z-CH8 v Chotilsku. Třetí plocha Z-PL15 je vymezena v Prostřední Lhotě. Hlavním využitím je zemědělská a lesnická výroba, dále drobná průmyslová a řemeslná výroba a malé podniky do 50 zaměstnanců v místě.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání plochy:

- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- nezpevněné plochy: min: 25 % plochy areálu
- maximální výška objektů 8 m nad upraveným terénem, měřeno v nejvyšším bodě
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složitě střechy s vyšším počtem vikýřů

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha Z-SL4 navazuje na ZÚ, jedná se o plochy SV, přes blok SV je další stávající plocha obdobného využití VX.

VZ.2 – Plochy zemědělské výroby

Jako plochy zemědělské výroby jsou navrhovány plochy Z-H9, Z-PL3 a Z-PL13. Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská a lesnická výroba a rodinné farmy, včetně individuálního bydlení. Plochy mohou sloužit také k vybudování hospodářského zázemí.

Plochy s tímto funkčním využitím mají stanovené následující podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně 2 nadzemní podlaží
- doplňovaná a nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající strukturu zástavby
- forma staveb (půdorysné a výškové rozměry, jejich proporce) musí být v souladu s okolní zástavbou, uspořádáním staveb ve vesnici
- zastavěná plocha pozemku: část objektů pro bydlení max. 30 %; další hospodářské a technické stavby max. 20 %
- nezpevněné plochy: min. 40 % plochy pozemku
- stavby musí respektovat okolní členění krajiny a nesmí narušovat významné a pohledové horizonty
- vedení a objekty technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- doporučujeme navrhovat sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou
- doporučujeme nenavrhovat domy se čtvercovým půdorysem, stanovou a valbovou střechou a tvarově složité střechy s vyšším počtem vikýřů

Plocha Z-PL3 je situována ve volné krajině, bez návaznosti na ZÚ. Plocha Z-PL13 leží podél silniční komunikace bez vazby na stávající ZÚ, na protější straně komunikace je vymezena zastavitelná plocha Z-PL14 (SV.2).

Plocha Z-H9 navazuje na stávající ZÚ Hněvšína, zaujímá rozlohu cca 1,8 ha.

Všechny plochy jsou spojeny s předpokladem negativního vlivu na krajinný ráz dotčeného území.

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Zeleň představuje pozitivní dopad na krajinné charakteristiky a rozmanitost zdejšího území.

PV - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Plochy jsou v pořadí změn navrhovány v Záborné Lhotě, Chotilsku, Křeničné a Sejcké Lhotě. Jedná se o plochy veřejných prostranství, kde plochy zpevněné převažují nad nezpevněnými. Mohou zahrnovat také plochy chodníků, místních a účelových komunikací atd.

Plochy navazují na ZÚ a z pohledu vlivů na krajinný ráz a krajinnou kompozici nepředstavují významnější dopad.

DS.M - Plochy místních a účelových komunikací

Plocha je navržena v Sejcké Lhotě v pořadí změn u Z-SL8. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury místních a účelových komunikací.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání plochy:

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- vedení a objekty související technické infrastruktury budou přednostně řešeny jako podzemní a budou citlivě začleněny do okolí
- při výstavbě a rekonstrukci silničních komunikací v extravilánu doporučujeme vždy počítat s doprovodnou linií zelení (stromořadí / alej), samostatnou cyklostezkou nebo chodníkem
- při výstavbě a rekonstrukci silničních komunikací v zastavěném území a zastavitelných plochách doporučujeme vždy volit nejmenší možný profil tělesa komunikace a vytvořit dostatečně široký chodník
- doporučené vzorové řezy pro navrhované a rekonstruované komunikace jsou zobrazeny ve výkrese B.2.5 Vzorové řezy komunikací

Pro některé z vymezených ploch jsou stanoveny požadavky na zpracování územní studie.

Jedná se o plochy **ZP-L1, Z – PL4, Z-H4, Z-H5, Z-H6, Z-CH1, Z-CH9, Z-ZL4, Z-K4** – u těchto ploch je nutné, aby územní studie prověřila vazbu nových objektů na stávající usedlost a okolní krajinu. Byť je území relativně „schované“, jedná se o zákoutí se specifickou atmosférou, které by mohla být nevhodnou zástavbou narušena.

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná koncepce ÚP jeví jako přijatelná, za dodržení navržených opatření.

6.3 Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Chotilsko se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se o maloplošné ZCHÚ, PR „Vymyšlenská plošina“.

Žádná z návrhových ploch se nenachází v územní kolizi se ZCHÚ.

6.4 Vlivy na lokality Natura 2000

Do správního území obce Chotilsko zasahuje evropsky významná lokalita Střední Povltaví u Drbákova (kód CZ0210053). Vzhledem k umístění návrhových ploch v dostatečné vzdálenosti od ostatních lokalit soustavy Natura 2000 se nepředpokládá ovlivnění jejich celistvosti ani předmětů ochrany.

Pro návrh územního plánu Chotilsko (APRIS MP3, s.r.o., 2019) bylo zpracováno Posouzení vlivů koncepce na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 jako součást Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Předmětem posouzení je návrh územního plánu Chotilsko (APRIS MP3, s.r.o.).

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Důvodem pro zadání byla skutečnost, že Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve svém stanovisku č.j. 136891/2017/KUSK ze dne 20. 11. 2017 nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Z důvodu toho, že příslušný orgán ochrany životního prostředí nevyloučil významný vliv koncepce na lokality Natura 2000, bylo zpracováno samostatné Posouzení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Losík, leden 2020). V první fázi posuzování bylo provedeno zhodnocení všech ploch a opatření zařazených do ÚP Chotilsko. V této fázi bylo na základě znalostí o charakteru a poloze jednotlivých ploch a opatření a jejich vztahu k územím soustavy Natura 2000 rozhodnuto, zda navržená změna využití může mít vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Použitá kvalifikace byla dvoustupňová – vyloučen vliv/nevyloučen vliv.

Tab. č. 8: Vyhodnocení vlivu zastavitelných ploch uvedených v návrhu územního plánu Chotilsko na EVL Střední Povltaví u Drbákova.

Označení	Výměra [ha]	Funkční využití	Vliv na EVL
Z-ZL1	0,343	RI	vyloučen
Z-ZL2	0,588	RI	vyloučen
Z-ZL3	0,314	SV; PV	vyloučen
Z-ZL4	3,844	SV; PV; ZS	vyloučen
Z-ZL5	0,477	SV	vyloučen
Z-ZL6	1,055	SV	vyloučen
Z-ZL7	0,591	SV	vyloučen
Z-ZL8	0,083	TI	vyloučen
Z-CH1	5,07	SV.2	vyloučen
Z-CH2	0,466	TI; OVK; PV	vyloučen
Z-CH3	2,598	SV.2; PV; NP	vyloučen
Z-CH4	2,005	SV.2; PV; NP	vyloučen
Z-CH5	1,549	SV.2; PV	vyloučen
Z-CH6	0,162	SV	vyloučen
Z-CH7	0,207	SV	vyloučen
Z-CH8	3,425	VX; DS.M	vyloučen
Z-CH9	3,465	SV.2	vyloučen
Z-CH10	0,623	OVK	vyloučen
Z-K1	0,804	OVK	vyloučen
Z-K2	0,756	SV	vyloučen
Z-K3	0,297	SV	vyloučen
Z-K4	2,669	SV; PV	vyloučen
Z-K5	0,773	SV	vyloučen
Z-K6	1,106	RI	vyloučen
Z-K7	0,026	TI	vyloučen
Z-K8	0,107	TI	vyloučen

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Z-H1	0,187	SV	vyloučen
Z-H2	0,176	RI	vyloučen
Z-H3	0,107	RI	vyloučen
Z-H4	0,389	RH	vyloučen
Z-H5	0,423	RI	vyloučen
Z-H6	0,451	RI	vyloučen
Z-H7	0,789	RI	vyloučen
Z-H8	0,169	RI	vyloučen
Z-H9	1,805	VZ.2	vyloučen
Z-H10	0,359	SV	vyloučen
Z-PL1	2,604	SV.2	vyloučen
Z-PL2	1,477	SV.2; PV	vyloučen
Z-PL3	0,906	VZ.2	vyloučen
Z-PL4	2,110	SV.2; PV	vyloučen
Z-PL5	2,022	SV.2; ZS	vyloučen
Z-PL6	0,522	OS	vyloučen
Z-PL7	2,226	SV; DS	vyloučen
Z-PL8	0,057	TI	vyloučen
Z-PL9	1,293	BV	vyloučen
Z-PL10	0,151	SV	vyloučen
Z-PL11	0,400	DS.M	vyloučen
Z-PL12	0,186	RI	vyloučen
Z-PL13	0,676	VZ.2	vyloučen
Z-PL14	1,999	SV.2	vyloučen
Z-PL15	5,021	TI; VX; OVK	vyloučen
Z-PL16	0,126	SV.2	vyloučen
Z-SL1	2,005	SV	vyloučen
Z-SL2	0,351	SV	vyloučen
Z-SL3	2,571	SV	vyloučen
Z-SL4	0,173	VX	vyloučen
Z-SL5	0,451	SV	vyloučen
Z-SL6	0,386	SV	vyloučen
Z-SL7	0,271	SV	vyloučen
Z-SL8	0,150	RI, DS.M	vyloučen
Z-SL9	0,646	RI	vyloučen

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 9: *Vyhodnocení vlivu veřejně prospěšných staveb uvedených v návrhu územního plánu Chotilsko na EVL Střední Povltaví u Drbákova.*

Označení	Název a popis	Vliv na EVL
H-1	Transformační stanice TS Knihy II. Včetně přívodu 22 kV	vyločen
H-2	Vodovodní přípojka pro Hněvšín	vyločen
H-3	Vodovodní přípojka a úpravna vody pro Knihy a lokalitu Na Knihách	vyločen
H-4	Transformační stanice TS Knihy III.	vyločen
CH-1	Doplnění vodovodní sítě v Chotilsku	vyločen
CH-2	Obecní čistírna odpadních vod včetně příjezdové komunikace	vyločen
CH-3	Kanalizační síť v Chotilsku	vyločen
CH-4	Přípojka plynu a plynovodní síť v obci	vyločen
CH-5	Neobsazeno	vyločen
CH-6	Transformační stanice TS Chotilsko IV.	vyločen
CH-7	Místní obslužná komunikace pro lokalitu sever	vyločen
CH-8	Místní obslužná komunikace pro lokalitu východ	vyločen
CH-9	Místní obslužná komunikace pro lokalitu jih	vyločen
CH-10	Cyklostezka Chotilsko - Záborná Lhota	vyločen
CH-11	Cyklostezka Chotilsko - Prostřední Lhota	vyločen
CH-12	Cyklostezka Chotilsko - Lipí	vyločen
CH-13	Cyklostezka Lipí - Chotilský most	vyločen
CH-14	Cyklostezka Chotilsko - Čím	vyločen
CH-15	Vodovodní řad Živohošť - Chotilsko (vodojem)	vyločen
CH-16	Vodovodní řad pro Lipí, pro vodojem Prostř. Lh., pro vodojem Secjká Lh.	vyločen
CH-17	Nový vodovodní řad pro Zábornou Lhotu	vyločen
CH-18	Variantní napojení Záborné Lhoty na ČOV Chotilsko	vyločen
K-1	Kanalizační síť v Křeničné	vyločen
K-2	Čistírna odpadních vod - kaskáda biologických nádrží (rybníků)	vyločen
K-3	Vodojem Křeničná 2x15 m ³	vyločen
K-4	Vodovodní řady pro osadu Křeničná	vyločen
K-5	Cyklostezka Chotilsko - Čím	vyločen
K-6	Transformační stanice TS Křeničná II.	vyločen
K-7	Vodovodní řad Živohošť - Chotilsko (vodojem)	vyločen
K-8	Vodovodní řad pro vodojem Besedná	vyločen
K-9	Vodojem Besedná	vyločen
K-10	Čistírna odpadních vod pro Křeničnou	vyločen
K-11	Doplnění vodovodního řadu Živohošť	vyločen
K-12	Doplnění kanalizačního řadu Živohošť	vyločen
K-13	Propojení komunikací Živohošť	vyločen

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PH-1	Čistírna odpadních vod pro Prostřední Lhotu	vyloučén
PH-2	Kanalizační síť v Prostřední Lhota	vyloučén
PH-3	Rozšíření vodovodní sítě v Prostřední Lhotě	vyloučén
PH-4	Přípojka plynu a rozvod po Prostřední Lhotě	vyloučén
PH-5	Místní obslužná komunikace pro lokalitu sever II.	vyloučén
PH-6	Místní obslužná komunikace a účelová komunikace pro ČOV	vyloučén
PH-7	Trafostanice TS Prostřední Lhota III.	vyloučén
PH-8	Trafostanice TS Prostřední Lhota IV.	vyloučén
PH-9	Mokrsko - čistírna odpadních vod	vyloučén
PH-10	Mokrsko - kanalizační síť	vyloučén
PH-11	Přípojka plynu a rozvod po Mokrsku	vyloučén
PH-12	Cyklostezka Prostřední Lhota - Mokrsko	vyloučén
PH-13	Trafostanice TS Prostřední Lhota V.	vyloučén
PH-14	Vodovodní řad pro posílení vodojemu Prostřední Lhota	vyloučén
PH-15	Úpravna vody a vodovodní řad Kobylníky	vyloučén
PH-16	Úpravna vody Cholín	vyloučén
PH-17	Trafostanice TS Prostřední Lhota VI.	vyloučén
SL-1	Vodovodní řad pro Sejkou Lhotu	vyloučén
SL-2	Vodojem 2x15 m ³ Sejká Lhota	vyloučén
SL-3	Čistírna odpadních vod Sejká Lhota	vyloučén
SL-4	Kanalizační síť pro Sejkou Lhotu	vyloučén
SL-5	Místní obslužná komunikace pro lokalitu severovýchod	vyloučén
SL-6	Přípojka plynu a rozvod po Sejké Lhotě	vyloučén
SL-7	Vodovodní řad pro vodojem Sejká Lhota	vyloučén
ZH-1	Vodovodní řad pro Zábornou Lhotu	vyloučén
ZH-2	Čistírna odpadních vod pro Zábornou Lhotu	vyloučén
ZH-3	Kanalizační síť pro Zábornou Lhotu	vyloučén
ZH-4	Plynovodní přípojka a plynovodní rozvod po Záborné Lhotě	vyloučén
ZH-5	Místní obslužná komunikace pro lokalitu východ	vyloučén
ZH-6	Místní obslužná komunikace pro lokalitu západ	vyloučén
ZH-7	Trafostanice Záborná Lhota II.	vyloučén
ZH-8	Neobsazeno	vyloučén
ZH-9	Cyklostezka Chotilsko - Záborná Lhota	vyloučén
ZH-10	Cyklostezka Záborná Lhota - Nový Knín	vyloučén
ZH-11	Nový vodovodní řad pro Zábornou Lhotu	vyloučén
ZH-12	Variantní napojení Záborné Lhoty na ČOV Chotilsko	vyloučén

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při hodnocení jednotlivých návrhových ploch a opatření zahrnutých do návrhu ÚP Chotilsko bylo zjištěno, že žádná z navržených změn funkčního využití konkrétní plochy ani navržená opatření nemohou mít vliv na předměty ochrany EVL Střední Povltaví u Drbákova. Všechny návrhové plochy se nacházejí mimo území EVL a navržené změny funkčního využití těchto ploch nemůže způsobit ani dálkové nebo zprostředkované ovlivnění předmětů ochrany EVL.

V návrhu ÚP je zahrnuto také vymezení výhradních ložisek a jejich chráněných ložiskových území. Jedná se o ložisko zlatonosné rudy Prostřední Lhota - Čelina ID 3202801, CHLÚ: Prostřední Lhota - Čelina, ID 20280100, dále ložisko Mokrsko ID 3219200, zlatonosná ruda, stavební kámen (žula) CHLÚ: Prostřední Lhota I., ID 21920000 a Mokrsko – východ ID 3246000, zlatonosná ruda bez CHLÚ. V současné době není v souladu s legislativou ČR možná těžba těchto nerostů. Nicméně případné zahájení těžby na těchto ložiscích by se mohlo negativně projevit na stavu předmětů ochrany EVL Střední Povltaví u Drbákova. V oblasti potenciálně ovlivněné těžbou se nacházejí všechny typy přírodních stanovišť, která patří k předmětům ochrany EVL. K jejich negativnímu dotčení by mohlo dojít přímo v souvislosti s těžebními aktivitami na povrchu, tak nepřímě v důsledku změn vyvolaných hlubinnou těžbou (např. změna vodního režimu). Případné záměry související se zahájením těžby na vymezených ložiscích by si vyžádaly samostatné posuzování vlivu na lokality soustavy Natura 2000. S ohledem na skutečnost, že posuzovaný návrh ÚP jejich vymezení pouze přebírá jako stav, tj. nejedná se o nové návrhové plochy, není jejich hodnocení relevantní pro výsledky posuzování návrhu ÚP.

Katastrální území	Označení	Funkční využití (pořadí změn)	Vliv	Stav Vlivu	Významnost vlivu	Kumulace vlivů, sekundární vliv atd.
Záborná Lhota	Z-ZL1	RI	0	T	0	N
	Z-ZL2	RI	0	T	0	N
	Z-ZL3	SV; PV	0	T	0	N
	Z-ZL4	SV; PV; ZS	0	T	0	N
	Z-ZL5	SV	0	T	0	N
	Z-ZL6	SV	0	T	0	N
	Z-ZL7	SV	0	T	0	N
	Z-ZL8	TI	0	T	0	N
Chotilsko	Z-CH1	SV.2	0	T	0	N
	Z-CH2	TI; OVK; PV	0	T	0	N
	Z-CH3	SV.2; PV; NP	0	T	0	N
	Z-CH4	SV.2; PV; NP	0	T	0	N
	Z-CH5	SV.2, PV	0	T	0	N
	Z-CH6	SV	0	T	0	N
	Z-CH7	SV	0	T	0	N
	Z-CH8	VX; DSM	0	T	0	N
	Z-CH9	SV.2	0	T	0	N
	Z-CH10	OVK	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Křeničná	Z-K1	OVK	0	T	0	N
	Z-K2	SV	0	T	0	N
	Z-K3	SV	0	T	0	N
	Z-K4	SV, PV	0	T	0	N
	Z-K5	SV	0	T	0	N
	Z-K6	RI	0	T	0	N
	Z-K7	TI	0	T	0	N
	Z-K8	TI	0	T	0	N
Hněvšín	Z-H1	SV	0	T	0	N
	Z-H2	RI	0	T	0	N
	Z-H3	RI	0	T	0	N
	Z-H4	RH	0	T	0	N
	Z-H5	RI	0	T	0	N
	Z-H6	RI	0	T	0	N
	Z-H7	RI	0	T	0	N
	Z-H8	RI	0	T	0	N
	Z-H9	VZ.2	0	T	0	N
	Z-H10	SV	0	T	0	N
Prostřední Lhota	Z-PL1	SV.2	0	T	0	N
	Z-PL2	SV.2; PV	0	T	0	N
	Z-PL3	VZ.2	0	T	0	N
	Z-PL4	SV.2; PV	0	T	0	N
	Z-PL5	SV.2; ZS	0	T	0	N
	Z-PL6	OS	0	T	0	N
	Z-PL7	SV; DS	0	T	0	N
	Z-PL8	TI	0	T	0	N
	Z-PL9	BV	0	T	0	N
	Z-PL10	SV	0	T	0	N
	Z-PL11	DS.M	0	T	0	N
	Z-PL12	RI	0	T	0	N
	Z-PL13	VZ.2	0	T	0	N
	Z-PL14	SV.2	0	T	0	N
	Z-PL15	TI; VX; OVK	0	T	0	N
	Z-PL16	SV.2	0	T	0	N
Sejcká Lhota	Z-SL1	SV	0	T	0	N
	Z-SL2	SV	0	T	0	N
	Z-SL3	SV	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-SL4	VX	0	T	0	N
	Z-SL5	SV	0	T	0	N
	Z-SL6	SV	0	T	0	N
	Z-SL7	SV	0	T	0	N
	Z-SL8	RI, DS.M	0	T	0	N
	Z-SL9	RI	0	T	0	N

DALŠÍ VYHODNOCENÍ DLE POSOUZENÍ (Losík; leden 2020):

Kumulativní vlivy

V případě hodnoceného návrhu ÚP Chotilsko nedojde k ovlivnění předmětů ochrany v žádné EVL. Kumulativní vlivy jsou tedy vyloučeny.

Vyhodnocení příhraničních vlivů

Posuzovaný návrh ÚP Chotilsko nemá vliv na lokality soustavy Natura 2000 v okolních státech Evropské unie.

Vyhodnocení vlivu na celistvost lokalit

Vzhledem k tomu, že návrh ÚP nemá žádný vliv na předměty ochrany EVL Střední Povltaví u Drbákova, nebude ovlivněna ani její celistvost.

Závěr (Posouzení vlivů koncepce na lokality Natura 2000; Losík; leden 2020):

Na základě vyhodnocení bylo konstatováno, že **hodnocený návrh územního plánu Chotilsko nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.**

6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území

V území obce Chotilsko jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální a regionální úrovni.

V řešené oblasti se nachází regionální biocentrum č. 1389 Vymyšlenská pěšina (k.ú. Prostřední Lhota) - Albertovy skály (k.ú. Nalžovické Podhájí - mimo řešenou oblast). Do území dále zasahuje osa nadregionálního biokoridoru K60 mezofilní, hájová (Štechovice - Hlubocká obora) vedená po lesních plochách kolem vodní nádrže.

Územní systém ekologické stability krajiny vymezuje ÚP jako veřejně prospěšná opatření v celém rozsahu. Do Návrhu ÚP jsou z nadřazené ÚPD převzaty skladebné prvky regionálního ÚSES:

Regionální biocentrum RC 1389 Vymyšlená pěšina, Albertovy skály (k.ú. Prostřední Lhota)

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nadregionální biokoridor NK 60 Štěchovice - Hlubocká obora: (k.ú. Hněvšín, Křeničná, Prostřední Lhota)

ÚP doplňuje skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni.

Lokální a regionální prvky ÚSES byly koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí tak, aby na sebe systémy navazovaly na okraji území.

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

Katastrální území	Označení	Název a popis
Chotilsko	CH-O-1	ÚSES - zajištění funkčnosti
	CH-O-2	ÚSES - zajištění funkčnosti
	CH-O-3	ÚSES - zajištění funkčnosti
Prostřední Lhota	PL-O-1	ÚSES - zajištění funkčnosti
Záborná Lhota	ZL-O-1	ÚSES - zajištění funkčnosti
	ZL-O-2	ÚSES - zajištění funkčnosti
	ZL-O-3	ÚSES - zajištění funkčnosti
	ZL-O-4	ÚSES - zajištění funkčnosti

Katastrální území	Označení	Funkční využití (pořadí změn)	Vliv	Stav Vlivu	Významnost vlivu	Kumulace vlivů, sekundární vliv atd.
Záborná Lhota	Z-ZL1	RI	0	T	0	N
	Z-ZL2	RI	0	T	0	N
	Z-ZL3	SV; PV	0	T	0	N
	Z-ZL4	SV; PV; ZS	0	T	0	N
	Z-ZL5	SV	0	T	0	N
	Z-ZL6	SV	0	T	0	N
	Z-ZL7	SV	0	T	0	N
	Z-ZL8	TI	0	T	0	N
Chotilsko	Z-CH1	SV.2	0	T	0	N
	Z-CH2	TI; OVK; PV	0	T	0	N
	Z-CH3	SV.2; PV; NP	0	T	0	N
	Z-CH4	SV.2; PV; NP	0	T	0	N
	Z-CH5	SV.2, PV	0	T	0	N
	Z-CH6	SV	0	T	0	N
	Z-CH7	SV	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-CH8	VX; DS.M	0	T	0	N
	Z-CH9	SV.2	0	T	0	N
	Z-CH10	OVK	0	T	0	N
Křeničná	Z-K1	OVK	0	T	0	N
	Z-K2	SV	0	T	0	N
	Z-K3	SV	0	T	0	N
	Z-K4	SV, PV	0	T	0	N
	Z-K5	SV	0	T	0	N
	Z-K6	RI	0	T	0	N
	Z-K7	TI	0	T	0	N
	Z-K8	TI	0	T	0	N
Hněvšín	Z-H1	SV	0	T	0	N
	Z-H2	RI	0	T	0	N
	Z-H3	RI	0	T	0	N
	Z-H4	RH	0	T	0	N
	Z-H5	RI	0	T	0	N
	Z-H6	RI	0	T	0	N
	Z-H7	RI	0	T	0	N
	Z-H8	RI	_*	T	_*	A
	Z-H9	VZ.2	0	T	0	N
	Z-H10	SV	0	T	0	N
Prostřední Lhota	Z-PL1	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-PL2	SV.2; PV	0	T	0	N
	Z-PL3	VZ.2	0	T	0	N
	Z-PL4	SV.2; PV	0	T	0	N
	Z-PL5	SV.2; ZS	_*	T	_*	A
	Z-PL6	OS	_*	T	_*	A
	Z-PL7	SV; DS	_*	T	_*	A
	Z-PL8	TI	_*	T	_*	A
	Z-PL9	BV	_*	T	_*	A
	Z-PL10	SV	0	T	0	N
	Z-PL11	DS.M	0	T	0	N
	Z-PL12	RI	0	T	0	N
	Z-PL13	VZ.2	0	T	0	N
	Z-PL14	SV.2	0	T	0	N
	Z-PL15	TI; VX; OVK	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-PL16	SV.2	_*	T	_*	A
Sejcká Lhota	Z-SL1	SV	0	T	0	N
	Z-SL2	SV	0	T	0	N
	Z-SL3	SV	0	T	0	N
	Z-SL4	VX	0	T	0	N
	Z-SL5	SV	0	T	0	N
	Z-SL6	SV	0	T	0	N
	Z-SL7	SV	0	T	0	N
	Z-SL8	RI, DS.M	0	T	0	N
	Z-SL9	RI	0	T	0	N

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Zastavitelné návrhové plochy jsou vymezeny mimo skladebné prvky ÚSES. Přímo v územním střetu s ÚSES není vymezena žádná plocha, pouze v těsném sousedství je situováno několik ploch, především v k.ú. Prostřední Lhota – jedná se o plochy pro bydlení a rekreaci Z-PL1, Z-PL5, Z-PL6, Z-PL7, Z-PL9, Z-PL10 a Z-PL16, které se nachází v sousedství lokálních prvků ÚSES. Vzhledem k funkčnímu vymezení ploch by mohlo dojít k minimálním rušivým vlivům na faunu, která vyhrazené prvky ÚSES využívá. Zejména u návrhové plochy Z-PL5, která je v sousedství LBC9, na LBC je ovšem už zčásti navázáno zastavěné území a nepředpokládá se významný vliv na funkčnost tohoto skladebného prvku ÚSES. Ostatní plochy jsou v blízkosti lokálních biokoridorů, neočekává se významný negativní vliv na narušení funkčnosti a celistvosti ÚSES v dotčeném území.

V k.ú. Hněvšín je v blízkosti regionálního biokoridoru vymezena plocha pro individuální rekreaci Z-H8. Vzhledem k rozloze a funkčnímu využití plochy se neočekává významný negativní dopad na regionální prvek ÚSES dotčeného území.

ÚP vymezuje jako VPO následující prvky ÚSES - nadregionální biokoridor NK 60 Štěchovice - Hlubočká obora a regionální biocentrum RC 1389 Vymyšlenská pěšina, Albertovy skály.

Přímo v územním střetu s ÚSES nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Některé z nově vymezených zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a rekreace jsou situovány v blízkosti skladebných prvků ÚSES, významné negativní vlivy však nejsou očekávány.

Naopak ÚP vytváří podmínky pro revizi ÚSES, zpřesnění v návaznosti na sousední správní území, a především doplnění ÚSES vymezením ploch jako VPO, ať už na nadregionální, či regionální. Lze tedy konstatovat, že vliv ÚP na ÚSES a ekostabilizační funkce dotčeného území je celkově velmi pozitivní.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.6 Vlivy na ZPF

S Návrhem ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby), která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Cílem ÚP je zabírat pouze nutné plochy ZPF. Půdy I. třídy ochrany ZPF nejsou zabírány, protože se v území nevyskytují. K záborům II. třídy ochrany dochází pouze u zastavitelných ploch, které byly převzaty z původního územního plánu.

ÚP klade nároky na zábor II., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Celkem se jedná o rozlohu 65,7 ha, z toho 7,445 ha v II. třídě ochrany ZPF, což představuje významný negativní vliv. Ve III. třídě ZPF je zabíráno 21,612 ha, ve IV. třídě 6,431 ha a nejvyšší zábor v rozsahu 30,2 ha (takřka 50 %) představují plochy s půdou V. třídy ochrany, tedy jsou nárokovány málo produkční půdy ZPF.

Katastrální území	Označení	Funkční využití (pořadí změn)	Vliv	Stav Vlivu	Významnost vlivu	Kumulace vlivů, sekundární vliv atd.
Záborná lhota	Z-ZL1	RI	_*	T	_*	A
	Z-ZL2	RI	_*	T	_*	A
	Z-ZL3	SV; PV	_*	T	_*	A
	Z-ZL4	SV; PV; ZS	_***	T	_***	A
	Z-ZL5	SV	_*	T	_*	A
	Z-ZL6	SV	_*	T	_*	A
	Z-ZL7	SV	_*	T	_*	A
	Z-ZL8	TI	_*	T	_*	A
Chotilsko	Z-CH1	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-CH2	TI; OVK; PV	_*	T	_*	A
	Z-CH3	SV.2; PV; NP	_***	T	_***	A
	Z-CH4	SV.2; PV; NP	_*	T	_*	A
	Z-CH5	SV.2, PV	_*	T	_*	A
	Z-CH6	SV	_***	T	_***	A
	Z-CH7	SV	_***	T	_***	A
	Z-CH8	VX; DS.M	_***	T	_***	A
	Z-CH9	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-CH10	OVK	_*	T	_*	A
Křeničná	Z-K1	OVK	_*	T	_*	A
	Z-K2	SV	_*	T	_*	A
	Z-K3	SV	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-K4	SV, PV	_*	T	_*	A
	Z-K5	SV	_*	T	_*	A
	Z-K6	RI	_*	T	_*	A
	Z-K7	TI	_*	T	_*	A
	Z-K8	TI	_*	T	_*	A
Hněvšín	Z-H1	SV	_*	T	_*	A
	Z-H2	RI	_*	T	_*	A
	Z-H3	RI	_*	T	_*	A
	Z-H4	RH	_*	T	_*	A
	Z-H5	RI	_*	T	_*	A
	Z-H6	RI	_*	T	_*	A
	Z-H7	RI	_*	T	_*	A
	Z-H8	RI	_*	T	_*	A
	Z-H9	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-H10	SV	_*	T	_*	A
Prostřední Lhota	Z-PL1	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-PL2	SV.2; PV	_**	T	_**	A
	Z-PL3	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-PL4	SV.2; PV	_**	T	_**	A
	Z-PL5	SV.2; ZS	_*	T	_*	A
	Z-PL6	OS	_*	T	_*	A
	Z-PL7	SV; DS	_*	T	_*	A
	Z-PL8	TI	_*	T	_*	A
	Z-PL9	BV	_*	T	_*	A
	Z-PL10	SV	_*	T	_*	A
	Z-PL11	DS.M	_*	T	_*	A
	Z-PL12	RI	_*	T	_*	A
	Z-PL13	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-PL14	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-PL15	TI; VX; OVK	_*	T	_*	A
	Z-PL16	SV.2	_*	T	_*	A
Sejcká Lhota	Z-SL1	SV	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-SL2	SV	-*	T	-*	A
	Z-SL3	SV	-*	T	-*	A
	Z-SL4	VX	-*	T	-*	A
	Z-SL5	SV	-*	T	-*	A
	Z-SL6	SV	-*	T	-*	A
	Z-SL7	SV	-*	T	-*	A
	Z-SL8	RI, DS.M	-*	T	-*	A
	Z-SL9	RI	-*	T	-*	A

Katastrální území	Označení zastavitelné plochy	Ochrana ZPF				
		BPEJ	Třída ochrany	Zábor BPEJ	Plocha celkem	Funkční využití
Záborná Lhota	Z-ZL1	5.29.54	V	0,296	0,343	RI
	Z-ZL1	5.29.14	III	0,047		RI
	Z-ZL2	5.37.16	V	0,588	0,588	RI
	Z-ZL3	5.32.11	V	0,018	0,313	SV
	Z-ZL3	5.64.01	III	0,295		SV
	Z-ZL4	5.32.14	V	1,076	3,54	SV; PV
	Z-ZL4	5.29.11	II	2,325		SV; PV
	Z-ZL4	5.64.01	III	0,139		SV
	Z-ZL5	5.32.11	V	0,477	0,477	SV
	Z-ZL6	5.32.11	V	1,055	1,055	SV
	Z-ZL7	5.32.14	V	0,478	0,591	SV
	Z-ZL7	5.64.01	III	0,113		SV; PV
	Z-ZL8	5.64.01	III	0,083	0,832	TI
Chotilsko	Z-CH1	5.26.01	III	5,038	5,05	SV.2; PV
	Z-CH1	5.67.01	V	0,012		SV
	Z-CH2	5.26.01	III	0,065	0,466	OVK
	Z-CH2	5.67.01	V	0,401		PV; TI
	Z-CH3	5.67.01	V	0,266	2,596	NP
	Z-CH3	5.29.11	II	0,938		SV.2; NP

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-CH3	5.32.11	V	1,392		SV.2; PV
	Z-CH4	5.32.11	V	2,005	2,005	SV; PV; NP
	Z-CH5	5.32.11	V	1,548	1,548	SV.2; PV
	Z-CH6	5.29.11	II	0,162	0,162	SV
	Z-CH7	5.29.11	II	0,117	0,207	SV
	Z-CH7	5.32.51	IV	0,09		SV
	Z-CH8	5.32.11	V	1,252	3,425	SV.2, VD., PV
	Z-CH8	5.68.11	II	0,515		VD
	Z-CH8	5.29.14	III	1,658		VD
	Z-CH9	5.32.11	V	3,183	3,453	SV.2
	Z-CH9	5.39.25	V	0,27		SV.2
	Z-CH10	5.39.25	V	0,545	0,625	OVK
	Z-CH10	5.32.11	V	0,040		OVK
	Z-CH10	5.32.51	IV	0,040		OVK
Křeničná	Z-K1	5.47.10	III	0,804	0,804	OVK
	Z-K2	5.37.56	V	0,581	0,755	SV
	Z-K2	5.32.54	V	0,133		DS.m
	Z-K2	5.47.52	IV	0,041		DS.m
	Z-K3	5.47.52	IV	0,212	0,297	SV
	Z-K3	5.47.10	III	0,085		SV
	Z-K4	5.47.10	III	1,188	2,669	SV; PV
	Z-K4	5.37.46	V	1,481		SV; PV
	Z-K5	5.47.52	IV	0,773	0,773	SV
	Z-K6	5.40.78	0	0,043		RI
	Z-K6	5.26.54	V	0,826		RI
	Z-K6	5.26.54	III	0,237	1,106	RI
	Z-K7	5.47.10	III	0,1026	0,1026	TI
	Hněvšín	Z-H1	5.26.11	III	0,155	0,187
Z-H1		5.26.54	V	0,032	SV	
Z-H2		5.26.54	V	0,176	0,176	RI
Z-H3		5.48.11	IV	0,096	0,107	RI
Z-H3		5.47.10	III	0,011		RI

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-H4	5.26.14	IV	0,383	0,389	RH
	Z-H4	5.26.44	V	0,006		RH
	Z-H5	5.26.44	V	0,423	0,423	RI
	Z-H6	5.26.44	V	0,451	0,451	RI
	Z-H7	5.37.16	V	0,785	0,785	RI
	Z-H8	5.26.14	IV	0,169	0,169	RI
	Z-H9	5.41.78	V	1,805	1,805	RI
	Z-H10	5.26.11	III	0,18	0,359	SV
	Z-H10	5.50.11	III	0,167		SV
	Z-H10	5.26.14	IV	0,012		SV
Prostřední Lhota	Z-PL1	5.64.01	III	0,094	2,603	SV.2
	Z-PL1	5.26.01	III	1,126		SV.2
	Z-PL1	5.32.14	V	0,4073		SV.2
	Z-PL1	5.32.01	III	0,114		SV.2
	Z-PL1	5.32.11	IV	1,196		SV.2
	Z-PL2	5.29.11	II	1,477	1,477	SV.2; PV
	Z-PL3	5.32.04	IV	0,203	0,906	SV.2
	Z-PL3	5.32.11	IV	0,123		SV.2
	Z-PL3	5.37.16	V	0,346		SV.2
	Z-PL3	5.29.04	III	0,234		SV.2
	Z-PL4	5.29.01	II	1,911	2,11	SV.2; PV
	Z-PL4	5.26.01	III	0,199		SV.2; PV
	Z-PL5	5.26.11	III	1,212	2,022	SV.2; SZ
	Z-PL5	5.26.44	V	0,81		SV.2; SZ
	Z-PL6	5.69.11	V	0,354	0,522	OS
	Z-PL6	5.26.01	III	0,129		OS
	Z-PL6	5.26.11	III	0,039		OS
	Z-PL7	5.26.01	III	0,088	2,224	SV
	Z-PL7	5.26.11	III	0,008		SV
	Z-PL7	5.47.00	IV	0,32		SV
Z-PL7	5.26.04	IV	1,771	SV		
Z-PL7	5.26.01	IV	0,037			

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-PL8	5.47.00	III	0,02	0,057	TI
	Z-PL8	5.29.04	III	0,011		TI
	Z-PL8	5.67.01	V	0,026		TI
	Z-PL9	5.26.54	V	1,293	1,293	BV
	Z-PL10	5.26.11	III	0,151	0,151	SV
	Z-PL11	5.29.54	V	0,378	0,378	DS.m
	Z-PL12	5.32.14	V	0,189	0,189	RI
	Z-PL13	5.29.04	III	0,519	0,678	VZ.2
	Z-PL13	5.50.04	IV	0,144		VZ.2
	Z-PL13	5.32.14	V	0,015		VZ.2
	Z-PL14	5.29.04	III	1,020	1,998	SV.2
	Z-PL14	5.50.04	IV	0,533		SV.2
	Z-PL14	5.67.01	V	0,353		SV.2
	Z-PL14	5.50.01	III	0,092		SV.2
	Z-PL15	5.68.11	V	0,217	5,021	TI; VX
	Z-PL15	5.26.01	III	4,564		VX, OVK
	Z-PL15	5.29.04	III	0,204		VX, OVK
	Z-PL15	5.50.04	IV	0,020		VX
	Z-PL15	5.26.11	III	0,016		VX
	Z-PL16	5.26.11	III	0,126	0,126	SV.2
Sejcká Lhota	Z-SL1	5.37.16	V	0,956	1,994	SV
	Z-SL1	5.26.11	III	1,038		SV
	Z-SL2	5.26.44	IV	0,050	0,351	SV

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z-SL2	5.26.14	IV	0,301		SV
Z-SL3	5.26.44	V	2,370	2,571	SV
Z-SL3	5.26.14	IV	0,201		SV
Z-SL4	5.26.14	IV	0,143	0,173	VX
Z-SL4	5.26.44	V	0,030		VX
Z-SL5	5.37.16	V	0,451	0,451	SV
Z-SL6	5.37.16	V	0,350	0,387	SV
Z-SL6	5.26.14	IV	0,037		SV
Z-SL7	5.26.54	V	0,271	0,271	SV
Z-SL8	5.29.44	V	0,024	0,150	DS.m
Z-SL8	5.29.14	III	0,126		RI
Z-SL9	5.26.51	IV	0,646	0,646	RI

Zábor ZPF představuje z hlediska návrhu ÚP nepříznivý dopad koncepce na životní prostředí. Nejvýznamnější vlivy představují plochy, které kladou nárok na zábor půd II. třídy ochrany ZPF, které jsou v dotčeném území bonitně nejcennější (půdy I. třídy ochrany ZPF se v území nevyskytují). Zábory II. třídy ochrany ZPF se týkají ploch převzatých z původního ÚP Z-ZL4, Z-CH3, Z-CH6, Z-CH7, ZCH8, Z-PL2 a Z-PL4. U těchto ploch je třeba zábory při realizaci konkrétních záměrů minimalizovat v co nejvyšší možné míře.

6.7 Vlivy na PUPFL

K záborům ploch PUPFL dochází pouze u chatové lokality východně od Křeničné u silnice 114. Plochy PUPFL jsou zabrány navrhovaným dopravním napojením stávajících pozemků s rekreačními objekty. Plocha záboru je 0,231 ha.

6.8 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

Předmětné území řešené ÚP se nenachází v přírodně cenném území, s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Řešené území se nachází v územní kolizi s lokalitou soustavy Natura 2000, významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 nebyl příslušným dotčeným orgánem vyloučen a bylo zpracováno Posouzení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000.

V územní kolizi se s řešenou oblastí nachází EVL Střední Povolaví U Drbákova. Žádná z návrhových ploch však do této lokality územně nezasahuje. V řešeném území se rovněž nachází ZCHÚ. Maloplošným ZCHÚ je PR Vymyšlenská pěšina. Žádná z návrhových ploch do tohoto území nezasahuje. V blízkosti registrovaného VKP Pod Borem je situována plocha pro rodinnou rekreaci Z-ZL2.

Ze suchozemských ekosystémů může dojít k narušení člověkem vytvořeného ekosystému pole, zájmové pozemky představují z velké části ornou půdu.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V území se nevyskytují stabilní rostlinná společenstva, mimo okrajové části. Kromě hospodářských druhů se zde vyskytují různé druhy plevelných rostlin. Dále bude dotčen luční ekosystém. V ekosystému se vyskytují odpovídající živočišné druhy odpovídající daným stanovištním podmínkám. V blízkém okolí je dostatek náhradních obdobných biotopů, kam se mohou vyskytující se druhy přesunout.

V území se vyskytuje také řada významných stromořadí a alejí. Rovněž může dojít k narušení vodních ekosystémů ve vodotečích, jejichž kvalita může být narušena např. vypouštěním odpadních vod.

Zábor PUPFL není Návrhem ÚP nárokován. K záborům ploch PUPFL dochází pouze u chatové lokality východně od Křeničné u silnice 114. Plochy PUPFL jsou zabrány navrhovaným dopravním napojením stávajících pozemků s rekreačními objekty. Plocha záboru je 0,231 ha.

Památné stromy nebudou dotčeny.

Katastrální území	Označení	Funkční využití (pořadí změn)	Vliv	Stav Vlivu	Významnost vlivu	Kumulace vlivů, sekundární vliv atd.
Záborná Lhota	Z-ZL1	RI	_*	T	_*	A
	Z-ZL2	RI	_*	T	_*	A
	Z-ZL3	SV; PV	_*	T	_*	A
	Z-ZL4	SV; PV; ZS	_*	T	_*	A
	Z-ZL5	SV	_*	T	_*	A
	Z-ZL6	SV	_*	T	_*	A
	Z-ZL7	SV	_*	T	_*	A
	Z-ZL8	TI	_*	T	_*	A
Chotilsko	Z-CH1	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-CH2	TI; OVK; PV	_*	T	_*	A
	Z-CH3	SV.2; PV; NP	_*	T	_*	A
	Z-CH4	SV.2; PV; NP	_*	T	_*	A
	Z-CH5	SV.2, PV	_*	T	_*	A
	Z-CH6	SV	_*	T	_*	A
	Z-CH7	SV	_*	T	_*	A
	Z-CH8	VX; DS.M	_*	T	_*	A
	Z-CH9	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-CH10	OVK	_*	T	_*	A
Křeničná	Z-K1	OVK	_*	T	_*	A
	Z-K2	SV	_*	T	_*	A
	Z-K3	SV	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-K4	SV, PV	_*	T	_*	A
	Z-K5	SV	_*	T	_*	A
	Z-K6	RI	_*	T	_*	A
	Z-K7	TI	_*	T	_*	A
	Z-K8	TI	_*	T	_*	A
Hněvšín	Z-H1	SV	_*	T	_*	A
	Z-H2	RI	_*	T	_*	A
	Z-H3	RI	_*	T	_*	A
	Z-H4	RH	_*	T	_*	A
	Z-H5	RI	_*	T	_*	A
	Z-H6	RI	_*	T	_*	A
	Z-H7	RI	_*	T	_*	A
	Z-H8	RI	_*	T	_*	A
	Z-H9	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-H10	SV	_*	T	_*	A
Prostřední Lhota	Z-PL1	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-PL2	SV.2; PV	_*	T	_*	A
	Z-PL3	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-PL4	SV.2; PV	_*	T	_*	A
	Z-PL5	SV.2; ZS	_*	T	_*	A
	Z-PL6	OS	_*	T	_*	A
	Z-PL7	SV; DS	_*	T	_*	A
	Z-PL8	TI	_*	T	_*	A
	Z-PL9	BV	_*	T	_*	A
	Z-PL10	SV	_*	T	_*	A
	Z-PL11	DS.M	_*	T	_*	A
	Z-PL12	RI	_*	T	_*	A
	Z-PL13	VZ.2	_*	T	_*	A
	Z-PL14	SV.2	_*	T	_*	A
	Z-PL15	TI; VX; OVK	_*	T	_*	A
	Z-PL16	SV.2	_*	T	_*	A
Sejcká Lhota	Z-SL1	SV	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-SL2	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL3	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL4	VX	_*	T	_*	A
	Z-SL5	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL6	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL7	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL8	RI, DS.M	_*	T	_*	A
	Z-SL9	RI	_*	T	_*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Uplatněním koncepce ÚP a realizací záměrů v rámci návrhových ploch může teoreticky dojít i k zásahům do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Populace vyskytujících se druhů živočichů nebudou významně ovlivněny. Návrhem ÚP mohou být ovlivněna rovněž cenná rostlinná společenstva. Plochy jsou však vymezovány mimo lokality Natura 2000 a mimo ZCHÚ.

PUPFL nejsou návrhem ÚP dotčeny. K záborům ploch PUPFL dochází pouze u chatové lokality východně od Křeničné u silnice 114. Plochy PUPFL jsou zabrány navrhovaným dopravním napojením stávajících pozemků s rekreačními objekty. Plocha záboru je 0,231 ha.

Vlivy koncepce ÚP na flóru, faunu a ekosystémy se jeví jako mírně negativní s nutností dodržovat nástroje k ochraně životního prostředí a rovněž přijetí navržených opatření.

6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětným územím protéká řeka Vltava, na níž je situována přehradní nádrž Slapy. Některé obce využívají upravenou vodu ze Slapské nádrže (Živohošť, Cholín - Boubovny). Z hlediska zásobování vodou budou provedeny úpravy k posílení provozuschopnosti stávajícího vodovodního řadu.

Řeka Vltava má stanovené záplavové území. ÚP ve stanoveném záplavovém území nevymezuje žádnou z ploch.

Odkanalizování je nedostatečné, chybí ČOV. V Záborné Lhotě, Chotilsku, Prostřední Lhotě, Mokrsku a Sejcké Lhotě je navržena oddílná splašková kanalizace a ČOV. V Lipí je uvažováno s kanalizací a s přečerpáváním splaškových vod na ČOV Chotilsko. Nové kanalizační stoky v jednotlivých sídlech budou budovány, s ohledem na terénní poměry, jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace. V Křeničné budou osazeny domovní čistírny odpadních vod a pro odvádění vyčištěných odpadních vod bude využita stávající jednotná kanalizace. K případnému dočištění jsou navrženy dva biologické rybníky.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Veškeré nově navržené a rekonstruované zpevněné plochy v intravilánu obcí budou navrhovány tak, aby přednostně umožňovaly vsak dešťových vod, odváděné vody budou retenovány a v případě potřeby využity pro zálivku veřejné zeleně.

Z hlediska ochrany vodních toků a ploch jsou stanoveny tyto požadavky:

- respektovány budou stávající vodní plochy a toky včetně plošně a katastrálně nevymezených a bude zajištěn režim jejich ochranných, resp. manipulačních pásem,
- v blízkosti vodních ploch a toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta vodních toků,
- respektovány budou trasy hlavních odvodňovacích zařízení,
- nové vodní plochy je přípustné budovat v souladu s podmínkami využití v plochách navazujících na stávající, případně revitalizované vodní toky,
- pro snížení odtoku vod z krajiny je možné budovat protipovodňová a protierozní opatření, jako součást ploch v nezastavěném území.

ÚP pro lepší hospodaření s vodou zejména v období sucha navrhuje v území rybníčky.

Katastrální území	Označení	Funkční využití (pořadí změn)	Vliv	Stav Vlivu	Významnost vlivu	Kumulace vlivů, sekundární vliv atd.
Záborná Lhota	Z-ZL1	RI	-*	T	-*	A
	Z-ZL2	RI	-*	T	-*	A
	Z-ZL3	SV; PV; ZS	-*	T	-*	A
	Z-ZL4	SV; PV	-*	T	-*	A
	Z-ZL5	SV	-*	T	-*	A
	Z-ZL6	SV	-*	T	-*	A
	Z-ZL7	SV	-*	T	-*	A
	Z-ZL8	TI	-*	T	-*	A
Chotilsko	Z-CH1	SV.2	-*	T	-*	A
	Z-CH2	TI; OVK; PV	-*	T	-*	A
	Z-CH3	SV.2; PV; NP	-*	T	-*	A
	Z-CH4	SV.2; PV; NP	-*	T	-*	A
	Z-CH5	SV.2, PV	-*	T	-*	A
	Z-CH6	SV	-*	T	-*	A
	Z-CH7	SV	-*	T	-*	A
	Z-CH8	VX; DS.M	-*	T	-*	A
	Z-CH9	SV.2	-*	T	-*	A
	Z-CH10	OVK	-*	T	-*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Křeničná	Z-K1	OVK	-*	T	-*	A
	Z-K2	SV	-*	T	-*	A
	Z-K3	SV	-*	T	-*	A
	Z-K4	SV, PV	-*	T	-*	A
	Z-K5	SV	-*	T	-*	A
	Z-K6	RI	-*	T	-*	A
	Z-K7	TI	-*	T	-*	A
	Z-K8	TI	-*	T	-*	A
Hněvšín	Z-H1	SV	-*	T	-*	A
	Z-H2	RI	-*	T	-*	A
	Z-H3	RI	-*	T	-*	A
	Z-H4	RH	-*	T	-*	A
	Z-H5	RI	-*	T	-*	A
	Z-H6	RI	-*	T	-*	A
	Z-H7	RI	-*	T	-*	A
	Z-H8	RI	-*	T	-*	A
	Z-H9	VZ.2	-*	T	-*	A
	Z-H10	SV	-*	T	-*	A
Prostřední Lhota	Z-PL1	SV.2	-*	T	-*	A
	Z-PL2	SV.2; PV	-*	T	-*	A
	Z-PL3	VZ.2	-*	T	-*	A
	Z-PL4	SV.2; PV	-*	T	-*	A
	Z-PL5	SV.2; ZS	-*	T	-*	A
	Z-PL6	OS	-*	T	-*	A
	Z-PL7	SV; DS	-*	T	-*	A
	Z-PL8	TI	-*	T	-*	A
	Z-PL9	BV	-*	T	-*	A
	Z-PL10	SV	-*	T	-*	A
	Z-PL11	DS.M	-*	T	-*	A
	Z-PL12	RI	-*	T	-*	A
	Z-PL13	VZ.2	-*	T	-*	A
	Z-PL14	SV.2	-*	T	-*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-PL15	TI; VX; OVK	_*	T	_*	A
	Z-PL16	SV.2	_*	T	_*	A
Sejcká Lhota	Z-SL1	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL2	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL3	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL4	VX	_*	T	_*	A
	Z-SL5	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL6	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL7	SV	_*	T	_*	A
	Z-SL8	RI, DS.M	_*	T	_*	A
	Z-SL9	RI	_*	T	_*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

SV - Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy s uvedeným funkčním využitím jsou navrhovány ve všech katastrálních územích obce Chotilsko. Hlavní využití představuje bydlení v rodinných domech venkovského typu včetně hospodářského zázemí. Plochy pro bydlení souvisí se zastavěním území a zhoršením stávajících odtokových podmínek v dané lokalitě. Obytné plochy rovněž vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém, jehož rozšíření je v rámci ÚP umožněno. Likvidace odpadních vod není v obci bez kanalizace ideální, nicméně Návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj tohoto systému a rovněž doplnění ČOV a individuálních ČOV, což přispěje k optimalizaci řešení splaškových odpadních vod a rovněž k eliminaci možného znečištění vod povrchových. Plocha Z-PL7 je situována u vodní plochy „Kuchyňka“, je třeba eliminovat možnost znečištění.

SV.2 - Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy s tímto stanoveným funkčním využitím jsou vymezovány v k.ú. Chotilsko a Prostřední Lhota. Plocha byla zřízena na základě požadavku na možnost výstavby bytových domů. Plocha je spojena se zhoršením místních odtokových poměrů, stejně jako se zvýšenou spotřebou pitné vody a produkcí odpadních vod.

OVK - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení

Tyto plochy jsou navrhovány v k.ú. Chotilsko, Křeničná a Prostřední Lhota. Hlavním využitím je veřejné občanské vybavení a malá komerční zařízení. Realizace těchto návrhových ploch je spojena se zastavěním území a zhoršením odtokových poměrů v území, tento vliv lze eliminovat i výběrem stavební koncepce v použitých materiálech atd.

OS - Občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení

Plocha tohoto funkčního vymezení je navržena v k.ú. Prostřední Lhota, jedná se o plochu Z-PL6. Plocha je určena pro sport, tělovýchovu a relaxaci. Tato plocha může souviset se zvýšenou spotřebou pitné vody a zvýšenou produkcí vod odpadních. Mírně mohou být zhoršeny odtokové poměry zastavěním území.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy individuální rekreace jsou vymezovány v Záborné Lhotě, Křeničné, Hněvšíně, Prostřední Lhotě a Sejcké Lhotě. Jedná se o vymezení ploch rodinné rekreace. Tato plocha může souviset se zvýšenou spotřebou pitné vody a zvýšenou produkcí vod odpadních. Mírně mohou být zhoršeny odtokové poměry zastavěním území.

RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plocha hromadné rekreace nenavržena v Hněvšíně, jedná se o plochu Z-H4. Tato plocha může souviset se zvýšenou spotřebou pitné vody a zvýšenou produkcí vod odpadních. Mírně mohou být zhoršeny odtokové poměry zastavěním území.

VX - Výroba a skladování se specifickým využitím

Jedna plocha je navržena v Sejcké Lhotě, jedná se o Z-SL4. Hlavním využitím je zemědělská a lesnická výroba, dále drobná průmyslová a řemeslná výroba a malé podniky do 50 zaměstnanců v místě. Další plocha Z-CH8 pro drobnou a řemeslnou výrobu a malé podniky je vymezena v Chotilsku. Tyto plochy mohou představovat zvýšenou spotřebou pitné vody a zvýšenou produkcí vod odpadních. Mírně mohou být zhoršeny odtokové poměry zastavěním území.

VZ.2 – Plochy zemědělské výroby

Jako plochy zemědělské výroby jsou navrhovány plochy Z-H9, Z-PL3 a Z-PL13. Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská a lesnická výroba a rodinné farmy, včetně individuálního bydlení. Plochy mohou sloužit také k vybudování hospodářského zázemí. Plochy mohou představovat zvýšené nároky na spotřebu pitné vody a s tím související zvýšenou produkcí vod odpadních. Rovněž zemědělská výroba může představovat riziko kontaminace povrchových, resp. podzemních vod, čemuž je nutno předejít realizací adekvátních opatření pro případ úniku látek závadných vodám.

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Zeleň představuje pozitivní dopad na kvalitu i kvantitu povrchových, resp. podzemních vod. Stejně tak má příznivý dopad na přirozené retenční schopnosti území.

PV - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Plochy jsou v pořadí změn navrhovány v Záborné Lhotě, Chotilsku, Křeničné a Sejcké Lhotě. Jedná se o plochy veřejných prostranství, kde plochy zpevněné převažují nad nezpevněnými. Mohou zahrnovat také plochy chodníků, místních a účelových komunikací atd. Realizace těchto návrhových ploch je spojena se zastavěním území a zhoršením odtokových poměrů v území, tento vliv lze eliminovat i výběrem stavební koncepce v použitých materiálech atd.

DS.M - Plochy místních a účelových komunikací

Plocha je navržena v Sejcké Lhotě v pořadí změn u Z-SL8. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury místních a účelových komunikací. Tato plocha může představovat mírné zhoršení odtokových poměrů.

Předpokládané vlivy ÚP na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit celkově za přijatelné.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu

Základní systém silniční dopravy bude zachován. Územní plán nenavrhuje nové silnice II. a III. třídy. Při rekonstrukcích těchto silnic a umístování nových staveb a skupin staveb podél nich, doporučujeme v zastavěném a zastavitelném území vytvořit chodník šíře minimálně 1,5m. Při výstavbě a rekonstrukci silničních komunikací v extravilánu bude počítáno dle návrhu ÚP s doprovodnou linií zeleně (stromořadí / alej), samostatnou cyklostezkou nebo chodníkem.

Veškeré nově budované komunikace a rekonstruované komunikace budou uspořádány s ohledem na zabezpečení průjezdu jednotek hasičské záchranné služby, lékařské služby a svozu komunálního odpadu. Komunikace budou navrženy tak, aby byl umožněn však dešťových vod.

Územím obce prochází napříč vyhlídková cyklotrasa č. 301 směrem od Cholínského mostu přes Mokrsko, Prostřední Lhotu, Sejkou Lhotu, Lipí, Besednou a Křeničnou směrem do Buše. Z Prostřední Lhoty na západ odbočuje trasa č. 308 směrem do Dobříše.

Územní plán navrhuje tyto cyklostezky:

- Záborná Lhota - Chotilsko
- Chotilsko - Prostřední Lhota
- Prostřední Lhota - Mokrsko
- ze Záborné Lhoty směrem na Nový Knín (mimo řešené k.ú.)
- z Chotilska směrem na Čím (mimo řešené k.ú.)
- z Chotilska do Lipí a dále kolem Křeničné směrem na Nebřich (mimo řešené k.ú.)

Doplnění cyklistické sítě je navrženo s ohledem na lepší prostupnost území.

Z hlediska prostupnosti krajiny stávající stav je nevyhovující, některé sousedící vesnice jsou spojeny pouze silnicí a nevedou mezi nimi žádné pěší cesty. Územní plán proto navrhuje zvýšení prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě a cyklostezek. Hustší síť cest umožní obyvatelům území bezpečnější průchod územím (mimo silnice). Otevře se tak možnost propojit rekreační část území (u nádrže Slapy) se zbylými vesnicemi s trvalými obyvateli. Rekreační a s ní úzce spojený turismus tak mohou nabídnout zvýšení ekonomického potenciálu původním vesnicím. Snaha je tedy více propojit krajinu rekreační se zbytkem území do jednoho celku, čímž se zároveň sníží negativní dopady rekreace na životní prostředí.

Územní plán řeší nové propojení dvou břehů řeky Vltavy, která představuje bariéru jak pro pěší, tak pro cyklisty. Navrženo je propojení břehů variantně visutým mostem nebo přívozem z Kobylníků na druhý břeh do prostoru Ostromeče (k.ú. Radíč).

Předkládaná koncepce ÚP se jeví z hlediska vlivů na dopravní infrastrukturu jako pozitivní.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou ÚP dotčeny.

Území obce Chotilsko je považováno za území s archeologickými nálezy.

V případě odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Architektonické charakteristiky území nebudou ÚP dotčeny.

Z hlediska možných dopadů ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepci ÚP považovat za přijatelnou.

6.12 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a veřejná prostranství, podnikání a pracovní příležitosti, technickou infrastrukturu, doplněním cestní sítě a cyklostezek, doplněním skladebných prvků ÚSES jako VPO, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematičtěji hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity. S uplatněním návrhových ploch souvisí vznik chráněných venkovních prostor staveb (plochy pro rodinné domy) dle definic zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, v platném znění, v souvislosti s negativním vlivem hluku na lidské zdraví. Problematika hlukového zatížení bude případně podrobněji řešena při upřesnění konkrétních záměrů např. v rámci procesu EIA.

Návrh územního plánu vymezuje 66,87 ha zastavitelné plochy, přičemž plochu pro bydlení tvoří 41,29 ha.

Pokud vezmeme v úvahu průměrný roční přírůstek obyvatel od roku 2004, který činí 9 obyvatel ročně (celkový počet 370 obyvatel v roce 2004 a 489 obyvatel v roce 2018), mohou se jevit plochy zastavitelného území veliké. Počítáme-li 2000 m² pro 1 rodinný dům a průměrně 2,5 obyvatel jednoho domu, postačí při konstantním přírůstku obyvatel zastavitelné plochy na dobu 67 let (do roku 2085).

Aby nedocházelo k nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny a zamezilo se neefektivnímu zabírání zemědělského půdního fondu, stanovuje územní plán pro navrhované zastavitelné plochy pořadí změn v území.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Katastrální území	Označení	Funkční využití (pořadí změn)	Vliv	Stav Vlivu	Významnost vlivu	Kumulace vlivů, sekundární vliv atd.
Záborná lhota	Z-ZL1	RI	+*	T	+*	A
	Z-ZL2	RI	+*	T	+*	A
	Z-ZL3	SV; PV	+*	T	+*	A
	Z-ZL4	SV; PV; ZS	+*	T	+*	A
	Z-ZL5	SV	+*	T	+*	A
	Z-ZL6	SV	+*	T	+*	A
	Z-ZL7	SV	+*	T	+*	A
	Z-ZL8	TI	+*	T	+*	A
Chotilsko	Z-CH1	SV.2	+*	T	+*	A
	Z-CH2	TI; OVK; PV	+*	T	+*	A
	Z-CH3	SV.2; PV; NP	+*	T	+*	A
	Z-CH4	SV.2; PV; NP	+*	T	+*	A
	Z-CH5	SV.2, PV	+*	T	+*	A
	Z-CH6	SV	+*	T	+*	A
	Z-CH7	SV	+*	T	+*	A
	Z-CH8	VX; DS.M	+*	T	+*	A
	Z-CH9	SV.2	+*	T	+*	A
	Z-CH10	OVK	+*	T	+*	A
Křeničná	Z-K1	OVK	+*	T	+*	A
	Z-K2	SV	+*	T	+*	A
	Z-K3	SV	+*	T	+*	A
	Z-K4	SV, PV	+*	T	+*	A
	Z-K5	SV	+*	T	+*	A
	Z-K6	RI	+*	T	+*	A
	Z-K7	TI	+*	T	+*	A
	Z-K8	TI	+*	T	+*	A
Hněvšín	Z-H1	SV	+*	T	+*	A
	Z-H2	RI	+*	T	+*	A
	Z-H3	RI	+*	T	+*	A
	Z-H4	RH	+*	T	+*	A
	Z-H5	RI	+*	T	+*	A
	Z-H6	RI	+*	T	+*	A
	Z-H7	RI	+*	T	+*	A
	Z-H8	RI	+*	T	+*	A

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

	Z-H9	VZ.2	+*	T	+*	A
	Z-H10	SV	+*	T	+*	A
Prostřední Lhota	Z-PL1	SV.2	+*	T	+*	A
	Z-PL2	SV.2; PV	+*	T	+*	A
	Z-PL3	VZ.2	+*	T	+*	A
	Z-PL4	SV.2; PV	+*	T	+*	A
	Z-PL5	SV.2; ZS	+*	T	+*	A
	Z-PL6	OS	+*	T	+*	A
	Z-PL7	SV; DS	+*	T	+*	A
	Z-PL8	TI	+*	T	+*	A
	Z-PL9	BV	+*	T	+*	A
	Z-PL10	SV	+*	T	+*	A
	Z-PL11	DS.M	+*	T	+*	A
	Z-PL12	RI	+*	T	+*	A
	Z-PL13	VZ.2	+*	T	+*	A
	Z-PL14	SV.2	+*	T	+*	A
	Z-PL15	TI; VX; OVK	+*	T	+*	A
	Z-PL16	SV.2	+*	T	+*	A
Sejcká Lhota	Z-SL1	SV	+*	T	+*	A
	Z-SL2	SV	+*	T	+*	A
	Z-SL3	SV	+*	T	+*	A
	Z-SL4	VX	+*	T	+*	A
	Z-SL5	SV	+*	T	+*	A
	Z-SL6	SV	+*	T	+*	A
	Z-SL7	SV	+*	T	+*	A
	Z-SL8	RI, DS.M	+*	T	+*	A
	Z-SL9	RI	+*	T	+*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

SV - Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy s uvedeným funkčním využitím jsou navrhovány ve všech katastrálních územích obce Chotilsko. Hlavní využití představuje bydlení v rodinných domech venkovského typu včetně hospodářského zázemí. Plochy představují z hlediska vlivů na obyvatelstvo pozitivní dopad v rámci rozvoje podmínek pro kvalitní bydlení, což představuje rovněž rozvoj optimálních podmínek pro udržení, či zmlazení a navýšení obyvatelstva v území.

SV.2 - Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy s tímto stanoveným funkčním využitím jsou vymezovány v k.ú. Chotilsko a Prostřední Lhota. Plocha byla zřízena na základě požadavku na možnost výstavby bytových domů. Plochy

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

pro bydlení rozvíjí možnost bydlení v obci a rozvoj optimálních podmínek pro udržení, či zmlazení a navýšení obyvatelstva v území.

OVK - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení

Tyto plochy jsou navrhovány v k.ú. Chotilsko, Křeničná a Prostřední Lhota. Hlavním využitím je veřejné občanské vybavení a malá komerční zařízení. Tyto plochy přispívají ke zvýšení občanské vybavenosti obce.

OS - Občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení

Plocha tohoto funkčního vymezení je navržena v k.ú. Prostřední Lhota, jedná se o plochu Z-PL6. Plocha je určena pro sport, tělovýchovu a relaxaci. Z pohledu dopadů na obyvatelstvo představuje jednoznačně pozitivní vliv z hlediska volnočasových možností využívání zdejší krajiny.

RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy individuální rekreace jsou vymezovány v Záborné Lhotě, Křeničné, Hněvšíně, Prostřední Lhotě a Sejké Lhotě. Jedná se o vymezení ploch rodinné rekreace. Jejich uplatněním lze očekávat vytvoření podmínek pro individuální rekreační využívání území, což představuje pozitivní vliv pro lidské zdraví a pohodu.

RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plocha hromadné rekreace nenavržena v Hněvšíně, jedná se o plochu Z-H4. Tato plocha využívá rekreační potenciál řešeného území a jeho volnočasového využívání, jak místními obyvateli, tak turisty. Využití rekreačního potenciálu území povede k ekonomickému růstu a zvýšení konkurenceschopnosti obce.

TI - Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury přispívají ke zkvalitnění vnitřního vybavení obce.

VX - Výroba a skladování se specifickým využitím

Hlavním využitím je zemědělská a lesnická výroba, dále drobná průmyslová a řemeslná výroba a malé podniky do 50 zaměstnanců v místě. Realizací těchto ploch dojde k rozvoji možností pracovních příležitostí v obci a také k rozvoji ekonomického potenciálu území.

VZ.2 – Plochy zemědělské výroby

Jako plochy zemědělské výroby jsou navrhovány plochy Z-H9, Z-PL3 a Z-PL13. Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská a lesnická výroba a rodinné farmy, včetně individuálního bydlení. Plochy mohou sloužit také k vybudování hospodářského zázemí. Realizací těchto ploch dojde k rozvoji možností pracovních příležitostí v obci a také k rozvoji ekonomického potenciálu území.

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Zeleň představuje pozitivní dopad na kvalitu ovzduší. Zeleň představuje pozitivní dopad na zlepšení kvality prostředí v obci, ať už se jedná o estetickou stránku, zvýšení rozmanitosti krajiny, pozitivní dopady na retenční schopnosti krajiny a zadržování vláhy, či izolační schopnosti zeleně.

PV - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Plochy jsou v pořadí změn navrhovány v Záborné Lhotě, Chotilsku, Křeničné a Sejké Lhotě. Jedná se o plochy veřejných prostranství, kde plochy zpevněné převažují nad nezpevněnými. Plochy veřejných prostranství přispívají pozitivně k sociální soudržnosti obyvatel v obci a posilují sociální pilíř dotčeného území a rovněž ovlivňují atraktivitu vnitřního prostředí obce.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

DS.M - Plochy místních a účelových komunikací

Plocha je navržena v Sejké Lhotě v pořadí změn u Z-SL8. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury místních a účelových komunikací. Plocha přispívá k lepší prostupnosti a dopravní obslužnosti dotčeného území.

Územní plán řeší nové propojení dvou břehů řeky Vltavy, která představuje bariéru jak pro pěší, tak pro cyklisty. Navrženo je propojení břehů například visutým mostem nebo přívozem z Kobylníků na druhý břeh do prostoru Ostromeče (k.ú. Radíč). Návrh respektuje stávající přívoz z Nové Živohošti na Starou Živohošť.

Dále je navrženo pěší propojení přes zátoku u Živohošťského mostu tak, aby vedla pěší turistická cesta mimo komunikaci II/114, po které vede značená trasa dnes.

Očekávané vlivy koncepce ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako pozitivní.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

- +1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP
- 0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)
- 1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)
- 2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA,	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z-ZL1	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-ZL2	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-ZL3	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z-ZL4	1	1	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z-ZL5	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-ZL6	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-ZL7	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA,	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z-ZL8	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-CH1	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-CH2	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z-CH3	1	1	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z-CH4	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-CH5	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-CH6	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z-CH7	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z-CH8	1	1	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z-CH9	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-CH10	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z-K1	1	1	0	0	1	1	0	1	1	1 +	1
Z-K2	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-K3	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z-K4	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-K5	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-K6	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1 +	0
Z-K7	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z-K8	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA,	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z-H1	1	0	0	0	1	1	0	1	1	2+	1
Z-H2	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1+	0
Z-H3	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z-H4	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z-H5	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1+	0
Z-H6	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1+	0
Z-H7	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1+	0
Z-H8	1	0	0	0	1	1	0	1	1	1+	1
Z-H9	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1+	0
Z-H10	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1+	0
Z-PL1	1	1	0	0	1	1	0	1	1	1+	1
Z-PL2	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1+	1
Z-PL3	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z-PL4	1	1	0	0	0	2	0	1	1	1+	1
Z-PL5	1	1	0	0	1	1	0	1	1	1+	1
Z-PL6	1	1	0	0	1	1	0	1	1	1+	1
Z-PL7	1	1	0	0	1	1	0	1	1	1+	1
Z-PL8	1	0	0	0	1	1	0	1	1	1+	1
Z-PL9	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1+	0

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA,	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z-PL10	1	0	0	0	1	1	0	1	1	1 +	1
Z-PL11	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-PL12	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-PL13	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-PL14	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z-PL15	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-PL16	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-SL1	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-SL2	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z-SL3	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z-SL4	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z-SL5	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-SL6	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-SL7	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0
Z-SL8	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z-SL9	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1

Nově vymezené plochy byly navrhovány na základě Zadání ÚP, s ohledem na rozvojové potřeby obce, individuální požadavky, požadavky prověření možností území, aktuální trend a efektivnost v hospodárném využívání území, stejně jako s ohledem na stávající přírodní a další limity a charakteristiky území.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrhové plochy byly vymezovány z komplexního pohledu, se snahou o logické a efektivní využívání dané lokality, v návaznosti na stávající urbanistickou kompozici obce a architektonické a krajinné charakteristiky území.

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená koncepce ÚP je navržena pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné koncepce ÚP nebudou realizovány.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	<p>Realizace ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat v podpoře všech tří pilířů – environmentálního, ekonomického a sociálního.</p> <p>ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech i v bytových domech, významně podporuje rozvoj technické infrastruktury a zlepšení vnitřního prostoru obce za podpory ploch občanské vybavenosti. Rovněž vymezuje plochy pro rekreaci individuální a hromadnou a realizaci plochy pro sport a tělovýchovná zařízení, čímž rozvíjí možnosti volnočasového vyžití v území.</p> <p>ÚP také vymezuje plochy výroby se specifickým využitím a plochy zemědělské výroby, čímž přispívá k možnosti posílení pracovních příležitostí.</p> <p>Rozvíjí prostupnost území doplněním cestní sítě a cyklostezek.</p> <p>Jsou vymezeny VPO - prvky ÚSES nadregionálního biokoridoru NK 60 Štěchovice - Hlubocká obora a</p>

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>regionálního biocentra RC 1389 Vymyšlenská pěšina, Albertovy skály.</p> <p>Pro optimalizaci hospodaření s vodou v období sucha navrhuje rybníčky.</p> <p>Koncepce ÚP podporuje strategii vyváženého rozvoje obce s ohledem na přírodní hodnoty a limity území.</p>
Krajinný ráz	±*	0	<p>Koncepce ÚP respektuje stávající charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány převážně v návaznosti na již zastavěné území, nebo v prolukách zástavby. Nové návrhové plochy jsou vymezeny rovněž mimo zastavěnou část obce, většinou však v návaznosti na stávající rozptýlenou zástavbu, s vazbou např. na stávající rekreační plochy či komunikace.</p> <p>V souvislosti s návrhovými plochami jsou stanoveny prostorové regulativy staveb. Koncepce ÚP respektuje stávající krajinný ráz a charakter území, nenarušuje žádný zásadní znak krajinného rázu a mírně až středně zasahuje do spoluurčujících znaků krajinného rázu. ÚP také stanovuje přípustné plošné využití ploch.</p> <p>Některé z ploch také leží ve významném pohledu na obec – Z-ZL4, Z-K4, Z-H4, Z-H5, Z-H6, Z-PL3.</p> <p>ÚP navrhuje procentuální podíl průhledných a plných částí, což je velmi důležité k zachování „měkkého“ okraje vesnice, který úzce souvisí se začleněním sídel do krajiny.</p> <p>Pro některé z vymezených ploch jsou stanoveny požadavky na zpracování územní studie.</p> <p>Jedná se o plochy ZP-L1, Z – PL4, Z-H4, Z-H5, Z-H6, Z-CH1, Z-CH9, Z-ZL4, Z-K4 – u těchto ploch je nutné, aby územní studie prověřila vazbu nových objektů na stávající usedlost a okolní krajinu. Byť je území relativně „schované“, jedná se o zákoutí se specifickou atmosférou, které by mohla být nevhodnou zástavbou narušena.</p> <p>Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.</p>

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Prostupnost krajiny	+	0	Biologická prostupnost území bude rozvíjena doplněním ploch zeleně v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím. A především jsou doplňovány skladebné prvky ÚSES jako VPO.
Krajinný pokryv	-*	0	Návrh územního plánu vymezuje 66,87 ha zastavitelné plochy, přičemž plochu pro bydlení tvoří 41,29 ha. Co se týče krajinného pokryvu, dotčeny jsou plochy zahrnující především ornou půdu a TTP. Krajinný pokryv se netýká přírodně cenných území, včetně ekosystémů zvláště chráněných druhů rostlin a předmětů ochrany EVL a ZCHÚ. K záborům ploch PUPFL dochází pouze u chatové lokality východně od Křeničné u silnice 114. Plochy PUPFL jsou zabrány navrhovaným dopravním napojením stávajících pozemků s rekreačními objekty. Plocha záboru je 0,231 ha.
Natura 2000	0	0	Na základě Posouzení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (Losík, leden 2020) bylo konstatováno, že hodnocený návrh územního plánu Chotilsko nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.
ZCHÚ	0	0	V zájmovém území se nachází Přírodní rezervace Vymyšlenská pěšina. PR nebude Návrhem ÚP dotčena.
ÚSES	±*	0	Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které jsou tvořeny plochami biocenter a biokoridorů. Tyto byly převzaty z původního územního plánu, komplexních pozemkových úprav a územně analytických podkladů. Prvky byly aktualizovány a v případě nefunkčnosti upraveny (například přechod koridoru ÚSES přes ornou půdu - doplněna zeleň). Trasy biokoridorů byly koordinovány s prvky ÚSES okolních obcí. V řešené oblasti se nachází regionální biocentrum č. 1389 Vymyšlenská pěšina (k.ú. Prostřední Lhota) - Albertovy skály (k.ú. Nalžovické Podhájí - mimo řešenou oblast). Pro návrh nového ÚP byly zpřesněny hranice tohoto biocentra dle podkladů ÚAP z ORP Dobříš aktualizované k datu 3/2017, kde bylo biocentrum vymezeno podle hranic této oblasti.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>ÚP vymezuje tyto prvky ÚSES nadregionálního biokoridoru NK 60 Štěchovice - Hlubocká obora a regionálního biocentra RC 1389 Vymyšlenská pěšina, Albertovy skály jako VPO.</p> <p>Současná síť skladebných prvků ÚSES je do maximální možné míry respektována a rozvíjena. Zastavitelné plochy nejsou v blízkosti ÚSES navrhovány, vyjma několika ploch pro bydlení a rekreaci zejména v k.ú. Prostřední Lhota – Z-PL1, Z-PL5, Z-PL6, Z-PL7, Z-PL9, Z-PL10 a Z-PL16, včetně plochy TI Z-PL8. Tyto plochy jsou vymezeny v blízkosti lokálních prvků ÚSES a nebudou znamenat významný negativní vliv na jejich celistvost a funkčnost. V k.ú. Hněvšín je u RBK navržena plocha Z-H8 pro individuální rekreaci, která ovšem svým charakterem a rozlohou neznamená významný negativní vliv.</p> <p>Návrh ÚP představuje především pozitivní dopad na stávající ekostabilizační funkce v krajině a ÚSES tím, že prvky na všech úrovních jsou respektovány, zpřesňovány a doplňovány vymezením prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.</p>
Památné stromy	0	0	Evidovaný památný strom „Drtinovy duby“ v k.ú. Hněvšín nebude Návrhem ÚP dotčen.
VKP	0	0	<p>V území se vyskytují VKP ze zákona a dále registrovaný VKP „Pod Borem“ v k.ú. Záborná Lhota, ÚP nebude dotčen.</p> <p>Významným prvkem v koncepci krajiny je doprovodná liniová zeleň podél komunikací. Územní plán vymezuje stávající doprovodnou zeleň (o kterou je třeba pečovat a chybějící stromy doplňovat) a navrhuje doplnění dalších stromořadí. Stejně tak je třeba chránit kulturní stopy v krajině - drobnou architekturu, křížky, boží muka atd.</p>
Fauna a flóra	-*	0	Populace vyskytujících se druhů živočichů nebudou významně ovlivněny. Návrhem ÚP nebudou dotčena vzácná rostlinná ani živočišná společenstva spadající do režimu ochrany v rámci ZCHÚ nebo lokality Natura 2000. Realizací ÚP mohou být dotčeny také vodní ekosystémy v přilehlých vodních tocích, včetně Vltavy, a to především případnou kontaminací z odpadních vod.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Dešťová voda	±*	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být významně negativně dotčeny. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozených retenčních schopností v krajině doplněním zeleně v území.
Vodní zdroje	-*	0	Vymezené plochy rovněž vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém. ÚP vytváří podmínky pro posílení a doplnění infrastruktury zásobování vodou, včetně záměrů VPS.
Povrchová voda	-*	0	Kvalita povrchových vod může být negativně ovlivněna v souvislosti se zvýšenou produkcí odpadních vod v rámci provozu konkrétních záměrů odpovídajícím stanovenému funkčnímu využití vymezených ploch. Jedná se především o kvalitu vody v řece Vltavě a Slapské nádrži. Ale také v dalších vodních plochách nacházejících se v území. U vodní plochy „Kuchyňka“ se např. nachází plocha Z-PL7. ÚP vytváří podmínky pro optimalizaci nakládání s odpadními vodami, čímž přispěje k minimalizaci možností kontaminace povrchových vod.
Prameniště	0	0	
Podzemní voda	0*	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá.
Odpadní voda	+*	0	ÚP respektuje stávající stabilizovaný systém likvidace odpadních vod. Lokality budou na tento systém napojeny. V území chybí kanalizace a také ČOV. ÚP vytváří podmínky pro optimalizaci a připouští rozvoj kanalizace, doplnění ČOV a soukromých ČOV.
Záplavová území	0	0	Řeka Vltava má stanovené záplavové území, které je ÚP respektováno.
CHOPAV	0	0	Předmětné území nezasahuje do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a posílení systému zásobování pitnou vodou.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
ZPF	-*	0	<p>Cílem ÚP je zabírat pouze nutné plochy ZPF. Půdy I. třídy ochrany ZPF nejsou zabírány, protože se v území nevyskytují. K záborům II. třídy ochrany dochází pouze u zastavitelných ploch, které byly převzaty z původního územního plánu. Tento vliv se týká ploch Z-ZL4, Z-CH3, Z-CH6, Z-CH7, ZCH8, Z-PL2 a Z-PL4.</p> <p>ÚP klade nároky na zábor II., II., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Celkem se jedná o rozlohu 65,7 ha, z toho 7,445 ha v II. třídě ochrany ZPF, což představuje významný negativní vliv. Ve III. třídě ZPF je zabíráno 21,612 ha, ve IV. třídě 6,431 ha a nejvyšší zábor v rozsahu 30,2 ha (takřka 50%) představují plochy s půdou V. třídy ochrany, tedy jsou nárokovány málo produkční půdy ZPF.</p> <p>K ochraně ZPF stanovuje ÚP etapizaci výstavby.</p>
PUPFL	-*	0	<p>K záborům ploch PUPFL dochází pouze u chatové lokality východně od Křeničné u silnice 114. Plochy PUPFL jsou zabrány navrhovaným dopravním napojením stávajících pozemků s rekreačními objekty. Plocha záboru je 0,231 ha.</p>
Horninové prostředí	0	0	
Geomorfologie	0	0	
Geologie	0	0	
Chráněná ložisková území	0	0	<p>V návrhu ÚP je zahrnuto také vymezení výhradních ložisek a jejich chráněných ložiskových území. Jedná se o ložisko zlatonosné rudy Prostřední Lhota - Čelina ID 3202801, CHLÚ: Prostřední Lhota - Čelina, ID 20280100, dále ložisko Mokrsko ID 3219200, zlatonosná ruda, stavební kámen (žula) CHLÚ: Prostřední Lhota I., ID 21920000 a Mokrsko – východ ID 3246000, zlatonosná ruda bez CHLÚ. V současné době není v souladu s legislativou ČR možná těžba těchto nerostů.</p> <p>Posuzovaný návrh ÚP jejich vymezení pouze přebírá jako stav, tj. nejedná se o nové návrhové plochy, není jejich hodnocení relevantní pro výsledky posuzování návrhu ÚP.</p>
Sesuvná území	0	0	
Eroze půdy	+	0	<p>Pro snížení rizika eroze půdy je navrženo zmenšení velikosti obdělávaných polí a</p>

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			jejich oddělení pomocí mezí a remízků, které pomáhají zadržovat vodu v krajině. ÚP podporuje a umožňuje přeměnu velkých ploch polí na trvalé travní porosty, pastviny, sady atd. Územní plán navrhuje nové rybníky, které umožní lépe hospodařit s vodou zejména v období sucha.
Klima	0	0	
Ovzduší	±*	-	<p>V souvislosti s návrhovými plochami pro bydlení a rekreaci dojde k vytvoření podmínek pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, včetně domácích lokálních topenišť. Rozvojové plochy výroby zakládají rámec pro vznik nových (i vyjmenovaných) zdrojů znečištění ovzduší. Imisní situace může být zhoršena rovněž v souvislosti s realizací ploch občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství a ploch pro místní a účelové komunikace.</p> <p>Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší představují rozvojové možnosti pro zeleň v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím i v rámci plochy soukromé zeleně ZS. Pozitivní dopad na imisní situaci bude mít rovněž zeleň v rámci doplňovaných ploch ÚSES.</p>
Obyvatelstvo	+*	-	<p>Pozitivní vliv představují především rozvojové plochy pro bydlení a rekreaci. Přínosem jsou také plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, v rámci nichž dojde k nárůstu pracovních příležitostí. ÚP vytváří podmínky pro demografický nárůst a zmlazení populace obce.</p> <p>Zároveň zlepšuje vnitřní prostředí obce, významně doplňuje a posiluje technickou infrastrukturu v obci a plochy veřejných prostranství, čímž ÚP vytváří podmínky k posílení sociálních vazeb a uvědomění si společenskohistorické hodnoty území a přispívá ke kvalitě života v obci.</p> <p>Územní plán vymezuje nové veřejné prostranství v Prostřední Lhotě, která svou návěs zatím nemá a rozvíjí se nejrychleji ze všech vesnic v území. Plocha a poloha tohoto prostranství je však pouze orientační. Konkrétní plochu a polohu prověří územní studie.</p> <p>ÚP rovněž posiluje prostupnost území doplněním cestní sítě.</p> <p>ÚP přispívá také k ochraně přírodních hodnot, respektuje přírodní hodnoty v území a podporuje ozelenění obce a</p>

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			zvýšení ekostabilizačních funkcí v území doplněním prvků ÚSES.
Lidské zdraví	±*	0	<p>Pozitivní vliv představuje podpora bydlení a podnikatelských aktivit, zlepšení životního prostředí v obci, rozvoj podmínek pro rekreaci a odpočinek a aktivní trávení volného času v rámci ploch pro rekreační využití či cyklostezek, které jsou ÚP doplňovány. Rovněž je ÚP vymezena plocha občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení (Z-PL6).</p> <p>Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací. Dočasné zvýšení hluku a prašnosti. V rámci ÚP nejsou navrhovány plochy, které by umožňovaly rozvoj těžkého průmyslu a aktivit souvisejících s významným znečištěním ovzduší a snížením kvality životního prostředí pro obyvatele.</p>
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění ÚP mohou být vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku v rámci rozvoje ploch pro výrobu, případně pro rekreaci, občanskou vybavenost a plochy tělovýchovy a sportu, případně plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace.
Historické památky	0	0	Nemovité kulturní památky jsou respektovány, v jejich blízkosti nejsou navržena zastavitelná území, s ohledem na zachování autenticity.
Archeologické nálezy	+	0	Území obce Chotilsko je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	-*	0	ÚP klade nároky na spotřebu energií.
Technická infrastruktura	+**	0	Je navržena plynofikace regionu, jejíž koncepce byla převzata z původního územního plánu. Přivedení plynu do území je uvažováno z Nového Knína, který však není plynofikován. Do budoucna je tedy nutná další koordinace záměru. Územní plán počítá s původní koncepcí středotlakého

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>rozvodu plynu. Ten bude napojen na vysokotlaký rozvod a související regulační stanici u Záborné Lhoty. Do této regulační stanice by byl plyn přiveden z Nového Knína, který v tuto chvíli není plynofikován.</p> <p>Územní plán navrhuje nové trafostanice a související vedení. Prioritou je ukládání vedení do podzemních kabelových tras v zeleni podél komunikací, v souběhu s trasami slaboproudých rozvodů a VO. Nové a rekonstruované trafostanice budou řešeny jako pozemní. Stávající trafostanice budou upraveny - posílení transformátoru a vybudováním nových transformátorů. Vytápění objektů a ohřev TUV je uvažován elektřinou, tepelnými čerpadly a pevnými palivy. Pro pokrytí potřeby nárůstu elektrické energie bude v případě potřeby provedena náhrada stávající nevyhovující sítě NN novými kabelovými rozvody 1 kV a novými přípojkovými skříněmi.</p> <p>V řešeném území je dále navrženo posílení zásobování vodou novým vodovodním řadem z Živohošti. Část řadu, která je vedena okolo Křeničné do Chotilska podél silnice 114, prochází katastrálním územím Čím. Realizaci bude nutné koordinovat se sousední obcí.</p> <p>V Záborné Lhotě, Chotilsku, Prostřední Lhotě, Mokrsku a Sejké Lhotě je navržena oddílná splašková kanalizace a ČOV. V Lipí je uvažováno s kanalizací a s přečerpáváním splaškových vod na ČOV Chotilsko. Nové kanalizační stoky v jednotlivých sídlech budou budovány, s ohledem na terénní poměry, jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace.</p> <p>V Křeničné budou osazeny domovní čistírny odpadních vod a pro odvádění vyčištěných odpadních vod bude využita stávající jednotná kanalizace. K případnému dočištění jsou navrženy dva biologické rybníky.</p> <p>U ostatních obcí se počítá se zachováním stávajícího stavu – bezodtokové jímky na vyvážení, případně zde budou navrženy domovní čistírny s likvidací vyčištěných odpadních vod vsakováním.</p> <p>ÚP vytváří podmínky pro významný rozvoj a doplnění technické infrastruktury.</p>

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Silniční doprava	0	0	Základní systém silniční dopravy bude zachován. Při rekonstrukcích těchto silnic a umístování nových staveb a skupin staveb podél nich, se doporučuje v zastavěném a zastavitelném území vytvořit chodník šíře minimálně 1,5m. Při výstavbě a rekonstrukci silničních komunikací v nezastavěném území je třeba počítat dle návrhu ÚP s doprovodnou linií zelení (stromořadí / alej), samostatnou cyklostezkou nebo chodníkem. ÚP tedy vytváří podmínky pro zlepšení stavu komunikací a chodníků v obci.
Železniční doprava	0	0	
Pěší doprava	+	0	Stávající stav je z hlediska prostupnosti krajiny nevyhovující, některé sousedící vesnice jsou spojeny pouze silnicí a nevedou mezi nimi žádné pěší trasy. Územní plán navrhuje zvýšení prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě. Územní plán řeší nové propojení dvou břehů řeky Vltavy, která představuje bariéru jak pro pěší, tak pro cyklisty. Navrženo je propojení břehů například visutým mostem nebo přívozem z Kobylníků na druhý břeh do prostoru Ostromeče (k.ú. Radíč). Návrh respektuje stávající přívoz z Nové Živohošti na Starou Živohošť. Dále je navrženo pěší propojení přes zátoku u Živohošťského mostu tak, aby vedla pěší turistická cesta mimo komunikaci II/114, po které vede značená trasa dnes.
Cyklodoprava	+	0	Územní plán navrhuje tyto cyklostezky: <ul style="list-style-type: none"> - Záborná Lhota - Chotilsko - Chotilsko - Prostřední Lhota - Prostřední Lhota - Mokrsko - ze Záborné Lhoty směrem na Nový Knín (mimo řešené k.ú.) - z Chotilska směrem na Čím (mimo řešené k.ú.) - z Chotilska do Lipí a dále kolem Křeničné směrem na Nebřich (mimo řešené k.ú.)
Rekreace	+	0	Doplněním cestní sítě v rámci Návrhu ÚP se otevře možnost propojit rekreační část území (u nádrže Slapy) se zbylými vesnicemi s trvalými obyvateli.
Nakládání s odpady	0	0	ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Výrobní zóny	+	0	ÚP vytváří podmínky pro rozšíření pracovních příležitostí pro obyvatele obce, a to rozšířením ploch výroby se specifickým využitím a drobné a řemeslné výroby a taktéž ploch zemědělské výroby, což zvyšuje atraktivitu regionu taktéž pro lidi v produktivním věku. Vymezením těchto ploch naplňuje ÚP předpoklady pro hospodářský rozvoj území a rozvoj pracovních příležitostí.
Ekonomika	+	0	Vytvoření možností pro rozvoj rekreace a s ní úzce spojený turismus může umožnit zvýšení ekonomického potenciálu obce. Pozitivní vliv představuje také rozvoj příznivých podmínek pro hospodářský progres obce v rámci vymezených ploch výroby (plochy výroby se specifickým využitím a dále plochy zemědělské výroby).

Vyhodnocení vlivů předkládané koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Závažné záporné vlivy byly identifikovány pouze v souvislosti se zábozem ZPF ve II. třídě ochrany. Tento vliv se týká ploch **Z-ZL4, Z-CH3, Z-CH6, Z-CH7, ZCH8, Z-PL2 a Z-PL4**.

K záborům II. třídy ochrany dochází pouze u zastavitelných ploch, které byly převzaty z původního územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o bonitně nejcennější půdy v území (půdy I. třídy ochrany ZPF se v území nevyskytují) je třeba konečné zábory při realizaci konkrétních záměrů v uvedených plochách minimalizovat co do největšího rozsahu. Jedná se o plochy bydlení většinou v rodinných domech, které mají stanovenou maximální zastavěnost objekty pro bydlení do 30 %.

K ochraně ZPF stanovuje ÚP etapizaci výstavby.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány žádné další závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaná koncepce ÚP nebyla řešena variantně. Předpoklady případných negativních vlivů ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezování nových návrhových ploch. V rámci návrhu řešení předkládané koncepce územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl hodnocen u všech vymezovaných ploch.

Koncepce ÚP je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Dobříš 2016) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do Návrhu ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Středočeského kraje (především pak ZÚR Středočeského kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalení potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přiřkládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP (Městský úřad ORP Dobříš) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2012 - 2020):

Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

Indikátor: vývoj energetické účinnosti (objem výroby, dopravy či služeb zajištěný určitým množstvím energie)

Indikátor: materiálová náročnost HDP (vyhodnocení vývoje efektivity, s jakou jsou materiály vstupující do ekonomického systému přeměňovány na ekonomický výstup)

Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Indikátor: specifická ochrana vod v chráněných územích

Indikátor: Čištění městských odpadních vod

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Indikátor: eroze půdy (indikátor je vyjádřen jako podíl plochy potenciálně ohrožené vodní a větrnou erozí na celkové rozloze zemědělské půdy)

Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise SO₂, NO_x, NH₃, VOC, PM_{2,5} (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

Indikátor: podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity

Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny)

Indikátor: retenční schopnost krajiny

Indikátor: fragmentace krajiny (fragmentace krajiny dopravou a fragmentace říčních systémů)

Indikátor: počet původních ohrožených druhů v ČR (pro kriticky ohrožené, ohrožené a zranitelné druhy)

Indikátor: druhová skladba lesů

Indikátor: zvláště chráněná území v ČR (podíl součtu rozloh ZCHÚ na celkové rozloze ČR, vyhodnocení vývoje struktury u těchto ZCHÚ)

Indikátor: rozloha lokalit národního seznamu lokalit Natura 2000 (vývoj rozlohy evropsky významných lokalit)

Indikátor: suburbanizace (vývoj migrace obyvatelstva mezi městskými a přilehlými venkovskými oblastmi)

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené ve II. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)
- účinnost opatření k ochraně krajinného rázu

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP, které zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající. Zpracovatelem Posouzení vlivů koncepce na lokality Natura 2000 nejsou opatření k minimalizaci vlivů navrhována.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- respektovat současnou hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem
- šetrně včlenit stavební objekty bydlení do stávající historicky založené urbanistické kompozice obce
- minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd II. třídy ochrany) – rozsahem a způsobem provádění zemních prací

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Územního plánu Chotilsko z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu Chotilsko, který zpracovala firma APRIS 3MP s.r.o..

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí v krajině lesní a lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Obecně návrh územního plánu udržuje sídla co nejkompaktnější. Je respektována stávající struktura sídel a nově navrhované lokality jsou umístovány s ohledem na vazbu na současná jádra a stabilizované lokality. Cílem je také ochrana a obnova historických návsi, které představují významný prvek v urbanismu jednotlivých sídel a mají důležitou úlohu ve společenském životě místních obyvatel.

Důraz je pak kladen i na začlenění sídel do krajiny. V tomto smyslu jsou vymezeny okrajové oblasti obcí, kde je doporučen postup pro umístování staveb tak, aby bylo docíleno historicky ověřeného rozhraní: vesnice / zahrada (sad) / krajina (louky, pole, lesy). Aby bylo zamezeno nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny, je v případě vymezení větších zastavitelných ploch zároveň stanoveno pořadí změn v území.

Řešení koncepce ÚP respektuje územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce a využití řešeného území při zachování a rozvoji stávajících hodnot, umožňující udržitelný rozvoj území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce jsou respektovány.

Zastavitelné plochy byly částečně převzaty z původního územního plánu a doplněny o nové plochy tak, aby vždy vesnice tvořily kompaktní celek. Plochy změn v krajině jsou vymezeny jako nové rybníky, doplnění prvků ÚSES a návrh možných protierozních opatření. Plochy změn v krajině jsou tedy navrženy k posílení a stabilizaci přírodních a krajinných hodnot. Plochy přestavby nejsou v území vymezeny, neboť charakter jednotlivých vesnic to nevyžaduje.

Územní plán rozvíjí podmínky v obci především plochami pro bydlení (v rodinných domech i bytových domech), dále posiluje možnosti rodinné a individuální rekreace. V rámci posílení občanské vybavenosti navrhuje plochu občanské vybavenosti pro komerční zařízení malá a střední a dále plochu výroby se specifickým využitím a drobnou řemeslnou výrobu či plochy zemědělské výroby.

ÚP zlepšuje vnitřní prostředí obce návrhem plochy veřejných prostranství. Posiluje průchodnost obce doplněním cestní sítě, cyklostezek, umožňuje realizaci propojení dvou břehů Vltavy v území. Pro zvýšení možností volnočasových aktivit navrhuje plochu občanské vybavenosti pro sportovní a tělovýchovná zařízení.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP významným způsobem posiluje veřejnou infrastrukturu, vytváří podmínky pro rozvoj systému zásobování pitnou vodou a také pro rozvoj systému likvidace odpadních vod. Tyto záměry jsou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby.

ÚP vymezuje VPO - prvky ÚSES nadregionálního biokoridoru NK 60 Štěchovice - Hlubočká obora a regionálního biocentra RC 1389 Vymyšlenská pěšina, Albertovy skály.

Veřejně prospěšné stavby a opatření z původního územního plánu byly aktualizovány a návrh územního plánu je přejímá a doplňuje.

ÚP navrhuje rybníčky pro optimalizaci hospodaření s vodou zejména v období sucha.

Pro snížení rizika eroze půdy je navrženo zmenšení velikosti obdělávaných polí a jejich oddělení pomocí mezí a remízků, které pomáhají zadržovat vodu v krajině. ÚP podporuje a umožňuje přeměnu velkých ploch polí na trvalé travní porosty, pastviny, sady atd.

Územní plán nemění zásadně stávající krajinný ráz území. Územní plán vymezuje stávající doprovodnou zeleň a navrhuje doplnění dalších stromořadí.

Urbanistická koncepce i stávající kompozice sídel je respektována. ÚP rozvíjí společenský a hospodářský potenciál rozvoje a dále vede k posílení environmentálního pilíře a trvalé udržitelnosti území.

Aby nedocházelo k nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny a zamezilo se neefektivnímu zabírání zemědělského půdního fondu, stanovuje územní plán pro navrhované zastavitelné plochy pořadí změn v území.

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území. Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržáním navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- ZPF
- PUPFL
- ÚSES
- povrchová voda
- odvodnění území
- hluková situace

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pozitivně:

- rozvoj bydlení
- technická infrastruktura
- prostupnost území
- demografický vývoj obyvatelstva
- ekonomické a sociální vlivy
- rozvoj podnikání
- rozvoj rekreace
- zvýšení turistické atraktivity
- udržitelný rozvoj území
- ÚSES
- Rybníky

Další složky životního prostředí (Natura 2000, ZCHÚ, VKP, podzemní vody, CHOPAV, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržáním navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.

Posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce ÚP Chotilsko na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje

Zborovská 11

150 21 Praha 5

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTILSKO

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Chotilsko

Objednatel: Obec Chotilsko
Obecní úřad v Chotilsku
Chotilsko 7
262 03 Nový Knín

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
Středisko Morava
Podnásepní 477/1h
602 00 Brno

Stručný popis územního plánu:

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu Chotilsko, který zpracovala firma APRIS 3MP s.r.o..

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území městyse založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí v krajině lesní a lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Obecně návrh územního plánu udržuje sídla co nejkompaktnější. Je respektována stávající struktura sídel a nově navrhované lokality jsou umístovány s ohledem na vazbu na současná jádra a stabilizované lokality. Cílem je také ochrana a obnova historických návší, které představují významný prvek v urbanismu jednotlivých sídel a mají důležitou úlohu ve společenském životě místních obyvatel.

Důraz je pak kladen i na začlenění sídel do krajiny. V tomto smyslu jsou vymezeny okrajové oblasti obcí, kde je doporučen postup pro umístování staveb tak, aby bylo docíleno historicky ověřeného rozhraní: vesnice / zahrada (sad) / krajina (louky, pole, lesy).

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Aby bylo zamezeno nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny, je v případě vymezení větších zastavitelných ploch zároveň stanoveno pořadí změn v území.

Řešení koncepce ÚP respektuje územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce a využití řešeného území při zachování a rozvoji stávajících hodnot, umožňující udržitelný rozvoj území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce jsou respektovány.

Zastavitelné plochy byly částečně převzaty z původního územního plánu a doplněny o nové plochy tak, aby vždy vesnice tvořily kompaktní celek. Plochy změn v krajině jsou vymezeny jako nové rybníky, doplnění prvků ÚSES a návrh možných protierozních opatření. Plochy změn v krajině jsou tedy navrženy k posílení a stabilizaci přírodních a krajinných hodnot. Plochy představby nejsou v území vymezeny, neboť charakter jednotlivých vesnic to nevyžaduje.

Územní plán rozvíjí podmínky v obci především plochami pro bydlení (v rodinných domech i bytových domech), dále posiluje možnosti rodinné a individuální rekreace. V rámci posílení občanské vybavenosti navrhuje plochu občanské vybavenosti pro komerční zařízení malá a střední a dále plochu výroby se specifickým využitím a drobnou řemeslnou výrobu či plochy zemědělské výroby.

ÚP zlepšuje vnitřní prostředí obce navržením plochy veřejných prostranství. Posiluje průchodnost obce doplněním cestní sítě, cyklostezek, umožňuje realizaci propojení dvou břehů Vltavy v území. Pro zvýšení možností volnočasových aktivit navrhuje plochu občanské vybavenosti pro sportovní a tělovýchovná zařízení.

ÚP významným způsobem posiluje veřejnou infrastrukturu, vytváří podmínky pro rozvoj systému zásobování pitnou vodou a také pro rozvoj systému likvidace odpadních vod. Tyto záměry jsou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby.

ÚP vymezuje VPO - prvky ÚSES nadregionálního biokoridoru NK 60 Štěchovice - Hlubocká obora a regionálního biocentra RC 1389 Vymyšlenská pěšina, Albertovy skály.

Veřejně prospěšné stavby a opatření z původního územního plánu byly aktualizovány a návrh územního plánu je přejímá a doplňuje.

ÚP navrhuje rybníčky pro optimalizaci hospodaření s vodou zejména v období sucha.

Pro snížení rizika eroze půdy je navrženo zmenšení velikosti obdělávaných polí a jejich oddělení pomocí mezí a remízků, které pomáhají zadržovat vodu v krajině. ÚP podporuje a umožňuje přeměnu velkých ploch polí na trvalé travní porosty, pastviny, sady atd. Územní plán navrhuje nové rybníky, které umožní lépe hospodařit s vodou zejména v období sucha.

Územní plán nemění zásadně stávající krajinný ráz území. Územní plán vymezuje stávající doprovodnou zeleň a navrhuje doplnění dalších stromořadí.

Urbanistická koncepce i stávající kompozice sídel je respektována. ÚP rozvíjí společenský a hospodářský potenciál rozvoje a dále vede k posílení environmentálního pilíře a trvalé udržitelnosti území.

Aby nedocházelo k nekoordinovanému rozrůstání sídel do krajiny a zamezilo se neefektivnímu zabírání zemědělského půdního fondu, stanovuje územní plán pro navrhované zastavitelné plochy pořadí změn v území.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, ZPF, PUPFL, ÚSES, povrchová voda, odvodnění území, hluková situace

pozitivně – rozvoj bydlení, technická infrastruktura, prostupnost území, demografický vývoj obyvatelstva, ekonomické a sociální vlivy, rozvoj podnikání, rozvoj rekreace, zvýšení turistické atraktivity, udržitelný rozvoj území, ÚSES, rybníky

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

ZCHÚ, Natura 2000, VKP, CHOPAV, podzemní vody, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelná.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Územního plánu Chotilsko a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Územnímu plánu Chotilsko

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

S Návrhem koncepce Územního plánu Chotilsko jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb) – zpracování územní studie v dalších stupních projektové dokumentace.
2. Zajistit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
3. Zabezpečit návaznost prvků ÚSES.
4. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF (především II. třídy ochrany).

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTILSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KRNAP	Krkonošský národní park
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší