

ÚZEMNÍ PLÁN

Tmaň

NÁVRH ZADÁNÍ



Požizovatel: Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Vavřík, Jaselská 32, 160 00 Praha 6

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Tmaň

Určený zastupitel: Pavel Pavlásek

Datum zpracování: 01/2019

Městský úřad Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování dle § 6, odst. 1) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání územního plánu.

Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	3
a.1) urbanistická koncepce	5
a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	6
a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	6
a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	7
a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení	8
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství	8
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny	8
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	10
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
e) požadavky na zpracování variant řešení	11
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TMAŇ

Úvod

Obec Tmaň má platný územní plán obce (dále jen ÚPO) vydaný v květnu/2002, dále byla dne 21.11.2009 vydána změna č.1 ÚPO a změna č.2, která byla vydána dne 23.11.2009, nabytí účinnosti 9.12.2009. Obec Tmaň se nachází ve Středočeském kraji ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Beroun, který je současně i obcí s pověřeným obecním úřadem. Správní území obce Tmaň tvoří dvě katastrální území: Tmaň a Lounín. Na katastrálním území Tmaň leží samostatná sídla Slavíky, Havlíčkův mlýn a hájovna u Křižatek. Počet obyvatel ke dni 31.12.2016 bylo 1157. Důvodem pořízení nového územního plánu je především uvedení do souladu s platnou legislativou. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Tmaň (k.ú. Tmaň a k.ú. Lounín).

Vývoj počtu obyvatel:

2012	1090
2013	1119
2014	1126
2015	1140
2016	1157

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Ze stanovených priorit územního plánování, obsažených v Politice územního rozvoje budou v řešeném území uplatněny z hlediska urbanistické koncepce zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu

nezastavěného území.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. Cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Územní plán bude chránit volnou krajinu před nekoncepčním a neodůvodnitelným plošným rozvojem, tedy před nežádoucí plošnou exploatací krajiny a suburbánní výstavbou.
- Do řešeného území zasahuje záměr pro koridor VVTL plynovodu přepravní soustavy ve Středočeském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku Háje (Příbram) k obci Drahelčice, označen jako P8.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Obec Tmaň leží mimo rozvojovou oblast OB1 a mimo rozvojovou osu OS1.
- ÚP Tmaň bude řešen s cílem zajistit soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací a s vybranými prioritami týkajícími se věcně a územně správního území obce Tmaň.
- ZÚR zpřesňují koridor P8 pro VVTL plynovod Drahelčice – Háje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01. Územní plán navrhne zpřesnění tohoto koridoru.
- ÚP Tmaň stanoví podmínky využití krajiny s účelem dosažení cílové charakteristiky krajiny

Ochrana přírodních hodnot

- Na jihozápadě území zasahuje chráněné ložiskové území Málkov u Suchomast, ID 06560000
Ložiska výhradní plocha Málkov – Lejškov, ID 3065600
Na východě území leží část Dobývacího prostoru těžného Suchomasty I (Velkolom Čertovy schody), ID 60295
- CHKO Český kras, EVL Kotýz, EVL Lounín, NPP Kotýz, PP Lounín
Regionální biocentrum RC 1418 Koukolová hora
Regionální biocentrum RC 767620 Čertovy schody
Regionální biokoridor RK 1189 Libomyšl - Koukolova hora
Regionální biokoridor RK 1190 Koukolová hora - Čertovy schody
Regionální biokoridor RK 6015 Housina - Čertovy schody

- Stromořadí podél cest a při rybnících
Podpora mezí, remízků a pastvin
Zviditelnění kaple na Koukolové hoře
Návrh rozhledny na Holém vrchu
Pěší stezky v krajině – z Lounína úvozovou cestou na Holý vrch, od kostela sv. Jiří bývalou úvozovou cestou ke Kotýzu, průchodnost k Suchomastskému potoku
Významné krajinné prvky podle §3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Ochrana kulturních hodnot území

- zámek číslo ÚSKP: 23967/2-3009, poz. č. 44/8, 44/33, 44/29, 44/9, 44/32, 44/10, 44/34, 44/25, 44/11, 44/13, 44/28, 44/15, 44/26, 44/16, 44/35, 44/27, 44/12, 44/6, 44/2, 44/1, st. č. 424, 44/31, st. č. 218, st. č. 42/2, st. č. 40, 44/30, 44/24, 44/5, 44/23, 44/20, 44/22, 44/21, 44/7, 44/17, 44/18, 44/19 k.ú. Tmaň
- hradiště Kotýz č. 31642/2-424, poz. č. 530/1, 530/2 k.ú. Tmaň a č.parc. 94/3, 101/3, 101/2, 101/1, 94/4, 662, 94/1, 72, 96 k.ú. Koněprusy
- kaplička se zvonicí č. 32388/2-2999, st. č. 35 k.ú. Lounín
- kostel sv. Jiří č. 38226/2-395, st. č. 83, poz. č. 391, 392 k.ú. Tmaň
- jeskyně Tří volů č. 45457/2-3372, poz. č. 529/1 k.ú. Tmaň
- husitský sbor Jiřího z Poděbrad č. 106139, st. č. 125, poz. č. 127/52, 127/53 k.ú. Tmaň
- pivovar č. 1000021967
- Havlíčkův mlýn
- původní náměstí a návsi

a.1) urbanistická koncepce

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Při zpracování územního plánu vycházet z demografických rozborů s cílem zajistit rozumný nárůst počtu obyvatelstva v obci.

Zastavitelné plochy budou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a s cílem efektivně využívat stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v izolovaných polohách bez vazby na zastavěné území. Bude zamezeno rozrůstání vesnic do krajiny. Bude navrženo nové využití pro rozvoj areálu zámku a pivovaru.

Rozvoj bude soustředěn v jádrové obci Tmaň.

V osadě Slavíky zajistit umírněný rozvoj s ohledem na absenci technické infrastruktury.

Při vymezování nových ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Územní plán vytvoří podmínky pro zachování a ochranu stávajících výškových hladin a struktury zástavby v rámci území. Budou respektovány zejména památkově chráněné objekty, dále také ostatní hodnoty v území. Rozvoj bude navržen tak, aby byl zajištěn kompaktní tvar sídla.

Pro podporu drobného podnikání se doporučuje zahrnout převážnou část zastavěného území do ploch smíšené obytné.

Pro objekty občanské vybavenosti budou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Územní plán stanoví hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití. Budou stanoveny základní prostorové regulativy (minimální velikost pozemku, maximální výška zástavby a intenzitu využití) a charakter a struktura zástavby .

Územní plán stanoví také podmínky pro zástavbu v zastavěném území s ohledem na zachování charakteru zástavby a velikosti stavebních pozemků.

Prověřit podmínku pro omezení měřítkově nevhodné zástavby – bytové a řadové domy. Územní plán zamezí rozvoji ploch pro rekreaci, stávající pozemky nebude možné dále dělit a umisťovat nové objekty.

- ÚP Tmaň v návrhu řešení prověří všechny uplatněné záměry občanů, podnikatelských subjektů, které byly předány obcí zpracovateli průzkumů a rozborů. Další požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání územního plánu.
- Respektovat zpracované Komplexní pozemkové úpravy
- V územním plánu budou respektovány plochy dle stávajícího způsobu využití

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Silniční doprava

Navrhnout opatření ke zmírnění vlivu průjezdu nákladní dopravy obcí. Prověřit návrh okružní křižovatky ulic Prof. Krbce, Dlážděná a silnice III. třídy č. 11540. Navrhnout nové alternativní spojení vedoucí mimo centrum obce a náves v Louníně. Prověřit návrh nového dopravního napojení do lomu Čertovy schody pro nákladní dopravu. Prověřit možnosti opatření ke zklidnění dopravy v centru obce u školy, před kostelem.

V územním plánu budou stanoveny základní podmínky pro napojení a vnitřní obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Prověřit rozšíření stávajících komunikací, jedná se zejména o lokalitu v ulici Gregoryho.

Železniční doprava

V řešeném území se nachází pouze železniční vlečka vedoucí do Velkolomu čertovy schody. Vlečka je zaústěna do celostátní dráhy v žst. Beroun.

Pěší a cyklistická doprava

Územní plán prověří navržené cyklostezky propojující sousední obce s vazbou na atraktivní místa. Stávající síť pěších turistických tras bude doplněna o nově navržené naučné a turistické trasy vedené po zajímavých místech v obci.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno především na soukromých pozemcích. Územní plán prověří řešení dopravy v klidu pro stávající objekty bytových domů.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Vodovod

Obec má vlastní zdroj vody a současně vodovodní řad z města Zdice. V rámci zastavitelných ploch bude navrženo doplnění resp. rozšíření stávající vodovodní sítě. Bude posouzena kapacita vodního zdroje.

Kanalizace

Obec má jednotnou kanalizační síť. Na obecní kanalizační řad nejsou napojeny pouze části Havlíčkův mlýn a Slavíky. Zjistit kapacitu a funkčnost stávající ČOV, případně navrhnout úpravu.

Zásobování plynem

ZÚR zpřesňují koridor P8 pro VVTL plynovod Drahelčice – Háje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01. Územní plán navrhne zpřesnění tohoto koridoru.

Územní plán bude navržen tak, aby

- minimalizoval vedení trasy částmi území CHKO Český kras
- navrhnul opatření k minimalizaci vlivů na lesní porosty (PUPFL)
- navrhnul opatření k minimalizaci vlivů na EVL Lounín a EVL Housina

Obec je plynofikovaná. Územní plán navrhne místa napojení pro zastavitelné plochy. Bude respektováno ochranné pásmo.

Zásobování elektrickou energií

Územním plánem budou respektovány stávající trasy a zařízení pro vedení elektrické energie nezbytné pro obsluhu území a v případě potřeby budou vytvořeny podmínky zlepšení jejich parametrů. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována v měřítku a podrobnosti územního plánu a z hlediska jejich ochrany vyplývající pro územní plán z příslušných právních předpisů.

Územní plán ve stanovených podmínkách plošného a prostorového uspořádání území připustí realizaci staveb a zařízení technické infrastruktury ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. Pro významné stavby a zařízení technické infrastruktury vymezení plochy technické infrastruktury samostatně.

Územní plán vytvoří podmínky pro nezbytné přeložky vedení vysokého napětí související s vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Prověřit stanovení podmíněnosti rozvoje další zástavby realizací vybrané veřejné technické infrastruktury.

Nakládání s odpady

Obec má sběrný dvůr a kompostárnu. Územní plán prověří možnost případného rozšíření.

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

Budou respektovány stávající objekty občanské vybavenosti (budova obecního úřadu, mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou, kulturní dům, pošta, obchody, služby, zahradnictví, církevní stavby). Bude navrženo doplnění občanské vybavenosti v blízkosti stávajících důležitých center sídla (služby, škola). Územní plán navrhne rozšíření plochy hřbitova. Bude prověřeno využití areálu zámku, pivovaru a stávajících skladů pro smíšené využití - služby, výroba, kultura.

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

Územní plán bude respektovat stávající veřejná prostranství. Územní plán vytvoří podmínky pro obnovu ploch veřejně přístupné zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích) v rámci zastavěného území obce.

Navrhnout plochy pro sport ve východní části obce Tmaň v návaznosti na stávající sportovní plochu.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability

a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Intenzivní urbanizace volné krajiny je nežádoucí.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat ochranu přírodních hodnot kraje:

CHKO Český kras, EVL Kotýz, EVL Lounín, NPP Kotýz, PP Lounín

Regionální biocentrum RC 1418 Koukolová hora

Regionální biocentrum RC 767620 Čertovy schody

Regionální biokoridor RK 1189 Libomyšl - Koukolova hora

Regionální biokoridor RK 1190 Koukolová hora - Čertovy schody

Regionální biokoridor RK 6015 Housina - Čertovy schody

Zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Vymezení koridoru VVTL plynovodu P01 bude koordinováno s vymezenými prvky ÚSES (RC 1418, RC 767620, RK 1189, RK 1190, RK 6015).

Plochy pro těžbu nerostných surovin:

dobývací prostor těžby 60150, 60295 (Velkolom Čertovy schody)

Výhradní ložisková plocha 3179500 (Velkolom Čertovy schody)

Chráněné ložiskové území 06560000

Ložiska výhradní plocha 3065600

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Územní plán prověří návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území. Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek plošného a prostorového uspořádání bude územní plán chránit nezastavěné území a pohledově exponované plochy.
- Budou stanoveny podmínky využití v plochách a koridorech ÚSES.
- Plocha Velkolomu Čertovy schody bude podrobněji členěna na plochy určené pro výstavbu objektů, plochy s ukončenou těžbou – určené k rekultivaci, plochy s plánovanou těžbou.
- Řešení krajiny bude respektovat plán společných zařízení, který vzešel z komplexních pozemkových úprav
- Při návrhu zastavitelných ploch bude respektována vzdálenost 50 m od kraje lesního pozemku.

- Územní plán stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení či jiná opatření budou s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona v těchto plochách vyloučeny.
- Budou respektovány stávající aleje a stromořadí podél cest, územní plán navrhne jejich doplnění
- Územní plán navrhne obnovu mokřadu pod Veským rybníkem
- Provéřít možnost zviditelnění kaple na Koukolové hoře – změna plochy v krajině na trvalý travní porost

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Požadavky na vymezení konkrétních ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit, nejsou stanoveny. Požadavky na zpřesnění ploch ani koridorů územních rezerv nevyplývají ani z platné PÚR ČR ani z platných ZÚR Středočeského kraje.

Plochy nebo koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování územního plánu ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území obce.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezí jako veřejně prospěšnou stavbu pro vyvlastnění zpřesněnou plochu resp. zpřesněný koridor pro umístění:

P01 plyn - P01 PR E44 VVTL plynovod Drahelčice – Háje

Veřejně prospěšná opatření

Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění budou vymezeny následující plochy změn v rámci ploch resp. koridorů ÚSES:

Regionální biocentrum RC 1418 Koukolová hora

Regionální biocentrum RC 767620 Čertovy schody

Regionální biokoridor RK 1189 Libomyšl - Koukolova hora

Regionální biokoridor RK 1190 Koukolová hora - Čertovy schody

Regionální biokoridor RK 6015 Housina - Čertovy schody

Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

V rámci zpracování územního plánu bude prověřeno vymezení dalších druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění budou vymezeny všechny plochy změn v rámci ploch resp. koridorů ÚSES.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií.

S ohledem na rozsah a charakter řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch, pro něž bude rozhodování o změnách podmíněno uzavřením dohody o parcelaci (plocha v lokalitě ul. Gregoryho).

e) požadavky na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude obsahovat:

Návrh

- textová část
- grafická část - výkresy

Výkres základního členění území - měřítko 1:5 000

Hlavní výkres - měřítko 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5 000

Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

Dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

Odůvodnění:

- textová část
- grafická část - výkresy

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres širších vztahů 1 : 100 000 (v odůvodněných případech 1 : 50 000)

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Podkladem výkresů bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000.

Výkresy se vydávají v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Počet vyhotovení:

- Pro účely fáze společného jednání bude pořizovateli předáno:
 - 2 paré návrhu územního plánu v tištěné podobě
 - 1 digitální vyhotovení (ve formátu *.pdf)
- pro účely fáze veřejného projednání:
 - 2 paré upraveného návrhu územního plánu v tištěné podobě
 - 1 digitální vyhotovení upraveného návrhu územního plánu (ve formátu *.pdf)
- Pro vydání územního plánu bude pořizovateli předáno:
 - 4 paré územního plánu v tištěné podobě
 - 4 digitální vyhotovení územního plánu (ve formátu *.pdf)
 - vyhotovení ve zdrojovém formátu

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území řešeném územním plánem se nacházejí dvě Evropsky významné lokality – EVL Kotýz, EVL Lounín. Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

Do území EVL nesměřují žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch ani změn v krajině.

Zadání ÚP nenavrhuje vymežit plochy pro záměry podléhající posuzování dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud případně dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Seznam použitých zkratk:

PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ÚP	Územní plán
CHKO	Chráněná krajinná oblast
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	Zemědělský půdní fond
ÚSES	Územní systém ekologické aktivity
ČOV	Čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita
NC	Nadregionální biocentrum
NK	Nadregionální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
NPR	Národní přírodní rezervace
PR	Přírodní rezervace

Zdroje:
Politika územního rozvoje ČR
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
Územně analytické podklady ORP Beroun
Průzkumy a rozbor