

<b>Praha:</b>	20. 3. 2019	Obecní úřad Vrané nad Vltavou
<b>Číslo jednací:</b>	030594/2019/KUSK	Březovská 112
<b>Spisová značka:</b>	SZ_030594/2019/KUSK	252 46 Vrané nad Vltavou
<b>Vyřizuje:</b>	Mgr. Darina Hanusková	
<b>Značka:</b>	OZP/DH	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu  
a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

### Vrané nad Vltavou

Územní plán Vrané nad Vltavou byl vydán dne 6. 8. 2014 nabyt účinnosti dne 22. 8. 2014. Za dobu platnosti územního plánu nebyla vydána žádná jeho změna.

Změna č. 1 prověří:

**Lokalita Z1-1** část pozemku parc.č. 202, cca 80 m<sup>2</sup>, změna využití z NZ – zemědělské plochy na RI – plochy rekreace-individuální

**Lokalita Z1-2** – zakreslení do územního plánu trasu vodovodního přivaděče jako veřejně prospěšnou stavbu dle dokumentace ke stavbě „Dolnobřežansko – zásobování vodou“;

**Lokalita Z1-3** – na pozemku parc. č. 604/23, k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění PV – plochy veřejných prostranství;

**Lokalita Z1-4** – v severní a jižní části pozemku parc. č. 463, k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit vypuštění plochy OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy;

**Lokalita Z1-5** – na pozemku parc. č. 403/6, k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z plochy PV – plochy veřejných prostranství;

**Lokalita Z1-6** – na západní části pozemků parc. č. 202, 204, 205/1 (za silnicí), vše k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění plochy RI – plochy rekreace – individuální. Dále v tomto smyslu prověřit i zařazení dalších částí pozemků parc. č. 206/1, 194, 191, 209/13, 209/14, 209/10.

**Lokalita Z1-7** – na části pozemku parc. č. 219/22, k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit možnost umístění plochy deponie k dočasnému uložení výkopku, zásypu a různých stavebních materiálů při realizaci staveb obce a při opravách a údržbě staveb obce.

## 1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

### **Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil dokumentaci „Zpráva o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou“ a sděluje následující:

Z výše uvedené dokumentace vyplývá pořízení změny č. 1 územního plánu. K předpokládanému rozšíření zastavitelných ploch orgán ochrany ZPF **upozorňuje**, že dle § 4 odst. 3 zákona lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF .

### **Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. C. Volný, Ph.D., l. 360)

Z předložené dokumentace vyplývá, že změnou č. 1 jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů (*dále jen „PUPFL“*). Část pozemku parc. č. 2019/22 k.ú. Vrané nad Vltavou má být využita jako plocha deponie. Krajský úřad požaduje upřesnění plochy a vymezení území, kde má dojít k požadované změně.

Krajský úřad **upozorňuje**, že k vyjádření a posouzení věci je kompetentní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Černošice podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení.

### **Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon), na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vrané nad Vltavou **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

**Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vrané nad Vltavou příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vrané nad Vltavou **nemá připomínky**.

**2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o uplatňování územního plánu Vrané nad Vltavou + zadání změny č. 1 ÚP **připomínky**.

**3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vrané nad Vltavou. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## STANOVISKO

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu  
a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

### Vrané nad Vltavou

**Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předložené zprávě o uplatňování územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Vrané nad Vltavou na životní prostředí (tzv. SEA).**

#### Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Vrané nad Vltavou obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. V rámci změny č. 1 ÚP Vrané nad Vltavou je požadováno především prověřit soulad ÚP Vrané nad Vltavou s Aktualizace č. 1 PÚR ČR, prověřit vymezení nových veřejných prostranství, prověřit možnosti řešení vysoké intenzity dopravy navržením objízdných tras, prověřit vymezení nových parkovacích ploch, prověřit možnost řešení zatížení území hlukem a emisemi z dopravy a neekologického způsobu vytápění, prověřit možnost likvidace splaškových vod z chatových osad a prověřit možnosti protipovodňové ochrany. Konkrétně jsou navrženy lokality Z1-1 až Z1-7.

**Lokalita Z1-1** – na části pozemku (80 m<sup>2</sup>) parc. č. 202, k.ú. Vrané nad Vltavou prověřit změny funkčního využití z plochy NZ – zemědělské plochy na plochu RI – plocha rekreace – individuální.

**Lokalita Z1-2** – zakreslit do územního plánu trasu vodovodního přivaděče jako veřejně prospěšnou stavbu dle dokumentace ke stavbě „Dolnobřežansko – zásobování vodou“;

**Lokalita Z1-3** – na pozemku parc. č. 604/23, k.ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění PV – plochy veřejných prostranství;

**Lokalita Z1-4** – v severní a jižní části pozemku parc. č. 463, k.ú. Vrané nad Vltavou, prověřit vypuštění plochy OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy;

**Lokalita Z1-5** – na pozemku parc. č. 403/6, k.ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z plochy PV – plochy veřejných prostranství;

**Lokalita Z1-6** – na západní části pozemků parc. č. 202, 204, 205/1 (za silnicí), vše k.ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění plochy RI – plochy rekreace – individuální. Dále v tomto smyslu prověřit i zařazení dalších částí pozemků parc. č. 206/1, 194, 191, 209/13, 209/14, 209/10.

**Lokalita Z1-7** – na části pozemku parc. č. 219/22, k.ú. Vrané nad Vltavou, prověřit možnost umístění plochy deponie k dočasnému uložení výkopku, zásypu a různých stavebních materiálů při realizaci staveb obce a při opravách a údržbě staveb obce.

V návrhu zadání územního plánu nejsou stanoveny požadavky významně měnící stávající charakter území. Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.

Požadavky stanovené pro změnu č. 1 územního plánu nebyly identifikovány jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 032122/2019/KUSK ze dne 04.03.2019 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Hana Křížová, l. 510

JUDr. Jiří Holub  
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje