



Zpráva o uplatňování územního plánu VRANÉHO NAD VLTAVOU

Zpráva o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou
je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
za období od vydání územního plánu Vraného nad Vltavou dne 6. srpna 2014.

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k projednání
únor 2019

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Vrané nad Vltavou
Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou

Mgr. Dana Ullwerová v. r.
starostka obce

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou.....	3
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	3
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
5. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	6
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny.....	6
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)	11
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	12
9. Návrh na pořízení nového územního plánu	12
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	12
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	12
12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou.....	12

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou

Obec Vrané nad Vltavou má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Vraného nad Vltavou** (dále také jen „**ÚP Vraného nad Vltavou**“ nebo jen „**územní plán**“), vydaný dne 6. srpna 2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP Zastupitelstva obce Vraného nad Vltavou a **účinný od 22. srpna 2014**. V následujícím období nebyla pořízena žádná jeho změna.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou (dále jen „**Zpráva**“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“)

Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Vraného nad Vltavou, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, jejíž pracovník, **Bc. Ladislav Vich, DiS.**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení Zprávy schválila Rada obce Vrané nad Vltavou usnesením č. 1-19/2018 ze dne 16. května 2018** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce Vrané nad Vltavou je tvořeno katastrálním územím Vraného nad Vltavou u Prahy, jehož celková výměra je 425,5427 ha z toho je:

- zemědělský půdní fond 153,7655 ha (36,13 % výměry)
- lesní pozemky 99,9932 ha (23,50 %)
- vodní plochy 83,3235 ha (19,58 %)
- zastavěné plochy 22,9453 ha a ostatní plochy 65,5152 ha (celkem 20,79 %)

Dle údajů ČSÚ má **obec Vrané nad Vltavou 2581 obyvatel** (k 1. lednu 2018).

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES a plochy přestavby (plochy P1, P2 a P3).

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy). Územní plán na území obce vymezil **celkem 20 zastavitelných ploch**.

K realizaci staveb, které jsou zapsány do katastru nemovitostí, došlo na plochách Z10b a Z12a. **Vzhledem k této skutečnosti je zapotřebí provést aktualizaci zastavěného území.**

I přes tuto skutečnost je zapotřebí konstatovat, že pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch.

Ve sledovaném území byla pořízena **územní studie US1 – centrum Vraného**. Možnost využití této studie je od 5. listopadu 2018. Data o územní studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán vymezuje plochy P1 (RP1), P2 (RP2) a Z6, Z7 (RP3), ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Všechny regulační plány jsou na žádost.

Územní plán nevymezuje územní rezervy.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou plochy zahrnující veřejně přístupné plochy s upravenou zelení.

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření (VPO).

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

V době vydání ÚP Vraného nad Vltavou byla platná **Politika územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen „PÚR ČR“) schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR. Řešené území je součástí rozvojové oblasti „**OB1 Rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností (ORP) a plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (**VD2 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třeбенice**).

Ve sledovaném období byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015 **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“)

Obec Vrané nad Vltavou je dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR** součástí rozvojové oblasti „**OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností a plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (**VD2 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha-Třeбенice**)

Území obce se nenachází v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR**.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad s touto dokumentací **se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP** (dále také jen „změna č. 1“) v rozsahu zadání je **součástí této zprávy**.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015**, a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 4. září 2018**.

Územní plán Vraného nad Vltavou **je v souladu s touto dokumentací**.

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) města Černošice byly pořízeny v souladu se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2016.

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- nedostatek veřejných prostranství – prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení;

dopravní závady

- vysoká intenzita dopravy v centrech obcí – navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí;
- nedostatek parkovacích a odstavných stání (zejména v blízkosti žel. zastávek);
- páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou – navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území;
- úrovněvé křížení komunikací s železnicí;
- cyklotrasa vedená po stávající komunikaci – prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení;

hygienické závady

- znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad – návrh účinné likvidace;
- hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy;
- znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím);
- staré ekologické zátěže;

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- záměr ploch bydlení v aktivní zóně;
- plocha smíšená obytná x ČOV;

ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- část zastavěného území se nachází v záplavovém území;
- ohrožení území obce povodněmi – koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace).

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Vraného nad Vltavou je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR součástí rozvojové oblasti „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností, a plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (VD2 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice)

Území obce se nenachází v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s touto dokumentací se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání je součástí této zprávy.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Stč. kraje), byla vydána dne 7. února 2012 podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a účinnosti nabyla dne 22. února 2012. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání 1. aktualizace ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti dne 26. srpna 2015, a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání 2. aktualizace ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti dne 4. září 2018.

Územní plán Vraného nad Vltavou je v souladu s touto dokumentací.

5. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy, zejména pro bydlení, vymezené stávajícím územním plánem jsou dostačující, viz vyhodnocení uvedené pod bodem 2.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s touto dokumentací se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání je součástí této zprávy.

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Vraného nad Vltavou je v souladu s dokumentací ZÚR Stč. kraje.

6.3. *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů*

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- nedostatek veřejných prostranství – prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení;

dopravní závady

- vysoká intenzita dopravy v centrech obcí – navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí;
- nedostatek parkovacích a odstavných stání (zejména v blízkosti žel. zastávek);
- páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou – navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území;
- úrovněvé křížení komunikací s železnicí;
- cyklotrasa vedená po stávající komunikaci – prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení;

hygienické závady

- znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad – návrh účinné likvidace;
- hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy;
- znečištění ovzduší vytápěním neekologickými palivy (především hnědým uhlím);
- staré ekologické zátěže;

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- záměr ploch bydlení v aktivní zóně;
- plocha smíšená obytná x ČOV;

ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- část zastavěného území se nachází v záplavovém území;
- ohrožení území obce povodněmi – koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace).

6.4. *Požadavky na rozvoj obce*

6.4.1. na základě návrhů oprávněných subjektů uvedených v § 44 písm. b) až e) stavebního zákona, kterým bylo vyhověno Zastupitelstvem obce Vrané nad Vltavou usnesením č. 1-8/2018 ze dne 26. září 2018, jsou vymezeny tyto záměry k prověření návrhem změny č. 1 ÚP (**označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy**):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z1-1	Vrané nad Vltavou	část 202	cca 80	NZ – zemědělské plochy	RI – plochy rekreace-individuální

6.4.2. podněty obce Vraného nad Vltavou k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 1, uplatněných podle § 44 písm. a) stavebního zákona a schválených Zastupitelstvem obce Vrané nad Vltavou usnesením č. 2-8/2018 ze dne 26. září 2018:

- I. **Lokalita Z1-2** – zakreslit do územního plánu trasu vodovodního přivaděče jako veřejně prospěšnou stavbu dle dokumentace ke stavbě „Dolnobřežansko – zásobování vodou“;
- II. **Lokalita Z1-3** – na pozemku parc. č. 604/23, k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění PV – plochy veřejných prostranství;
- III. **Lokalita Z1-4** – v severní a jižní části pozemku parc. č. 463, k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit vypuštění plochy OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy;
- IV. **Lokalita Z1-5** – na pozemku parc. č. 403/6, k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z plochy PV – plochy veřejných prostranství;
- V. **Lokalita Z1-6** – na západní části pozemků parc. č. 202, 204, 205/1 (za silnicí), vše k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění plochy RI – plochy rekreace – individuální. Dále v tomto smyslu prověřit i zařazení dalších částí pozemků parc. č. 206/1, 194, 191, 209/13, 209/14, 209/10.
- VI. **Lokalita Z1-7** – na části pozemku parc. č. 219/22, k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit možnost umístění plochy deponie k dočasnému uložení výkopku, záspy a různých stavebních materiálů při realizaci staveb obce a při opravách a údržbě staveb obce.

6.5. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy vyplývají požadavky na úpravu ÚP Vraného nad Vltavou uvedené v předšlých kapitolách 2. až 5.

6.6. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Případně uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání této Zprávy.

6.7. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

6.7.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 1 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných lokalit na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Vraného nad Vltavou.

6.7.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Na pozemku parc. č. 604/23, k. ú. Vrané nad Vltavou, prověřit umístění PV – plochy veřejných prostranství.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Požaduje se do územního plánu zakreslení vedení nového vodovodního přivaděče v území v rámci akce „DOLNOBŘEŽANSKO – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU“.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.7.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 1 se nepředpokládají nové skutečnosti, které by se projevíly na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Vraného nad Vltavou.

Změnou č. 1 se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6.7.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených změnou ÚP se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Změnou č. 1 dojde v lokalitě Z1-7 k dotčení lesa jako významného krajinného prvku „ze zákona“, konkrétně části pozemku parc. č. 219/22, k. ú. Vrané nad Vltavou. Na této části pozemku se požaduje prověřit možnost umístění plochy deponie.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 1 ÚP se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Ve změně č. 1 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 1 dojde k dotčení PUPFL, konkrétně části pozemku parc. č. 219/22, k.ú. Vrané nad Vltavou. Na této části pozemku se požaduje prověřit možnost umístění plochy deponie.

Ochrana ovzduší

Změnou č. 1 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.7.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou č. 1 nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území se změnou č. 1 požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna dle potřeby obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 730873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby území se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 1 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.8. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Žádné požadavky se nestanovují.

6.9. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území obce Vraného nad Vltavou bude změnou č. 1 do ÚP Vraného nad Vltavou doplněna veřejně prospěšná stavba vodovodního přivaděče v rámci akce „DOLNOBŘEŽANSKO – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU“.

Změna č. 1 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

6.10. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

6.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona v digitální podobě a formátu podle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ (verze 2.3, aktualizace únor 2014). Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část návrhu změny č. 1 bude zpracována formou doplnění/vypuštění relevantních kapitol textové části platného ÚP Vraného nad Vltavou (kapitoly, které nejsou změnou č. 1 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 1 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 1 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Vraného nad Vltavou, grafická část odůvodnění zahrne výkresy ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Vraného nad Vltavou. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Vzhledem ke změně mapového podkladu, nad kterým byla grafická část ÚP Vraného nad Vltavou zpracována, bude prověřena potřeba nahrazení výkresů grafické části novými výkresy, popř. jejich agregace či aktualizace, a **obsah grafické části bude dán do souladu** se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována v souřadnicové síti S-JTSK nad aktuálním státním mapovým dílem, tj. nad digitální katastrální mapou v měřítku 1 : 1000, která bude převedena do měřítku 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 1 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoven ÚP Vraného nad Vltavou zahrnující **úplné znění po vydání změny č. 1** se záznamem o účinnosti v 5 vyhotovení.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změnou č. 1 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA dle cit. zákona č. 100/2001 Sb.), nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu (území NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), budou požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou na udržitelný rozvoj území formulovány ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem v rámci úpravy návrhu zprávy o uplatňování ÚP na základě výsledků projednání před jeho schválením.

V případě uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou na životní prostředí bude toto zpracováno oprávněnou osobou podle přílohy stavebního zákona jako část A. vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou na udržitelný rozvoj území.

V případě, že nebude vyloučen závažný vliv změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou na území NATURA 2000, bude vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 zpracováno oprávněnou osobou jako část B. vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou na udržitelný rozvoj území.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude odevzdán společně s návrhem změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou ve 2 vyhotovení včetně souborů PDF a zdrojových.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny, se zpracování variant nepožaduje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vraného nad Vltavou se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Vraného nad Vltavou zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou

Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti na podkladě výřezu platného koordinálního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

Příloha č. 2: Vymezení lokalit změn Z1-1 až Z1-7 na podkladě koordinálního výkresu ÚP Vraného nad Vltavou, bez měřítka

Příloha č. 1

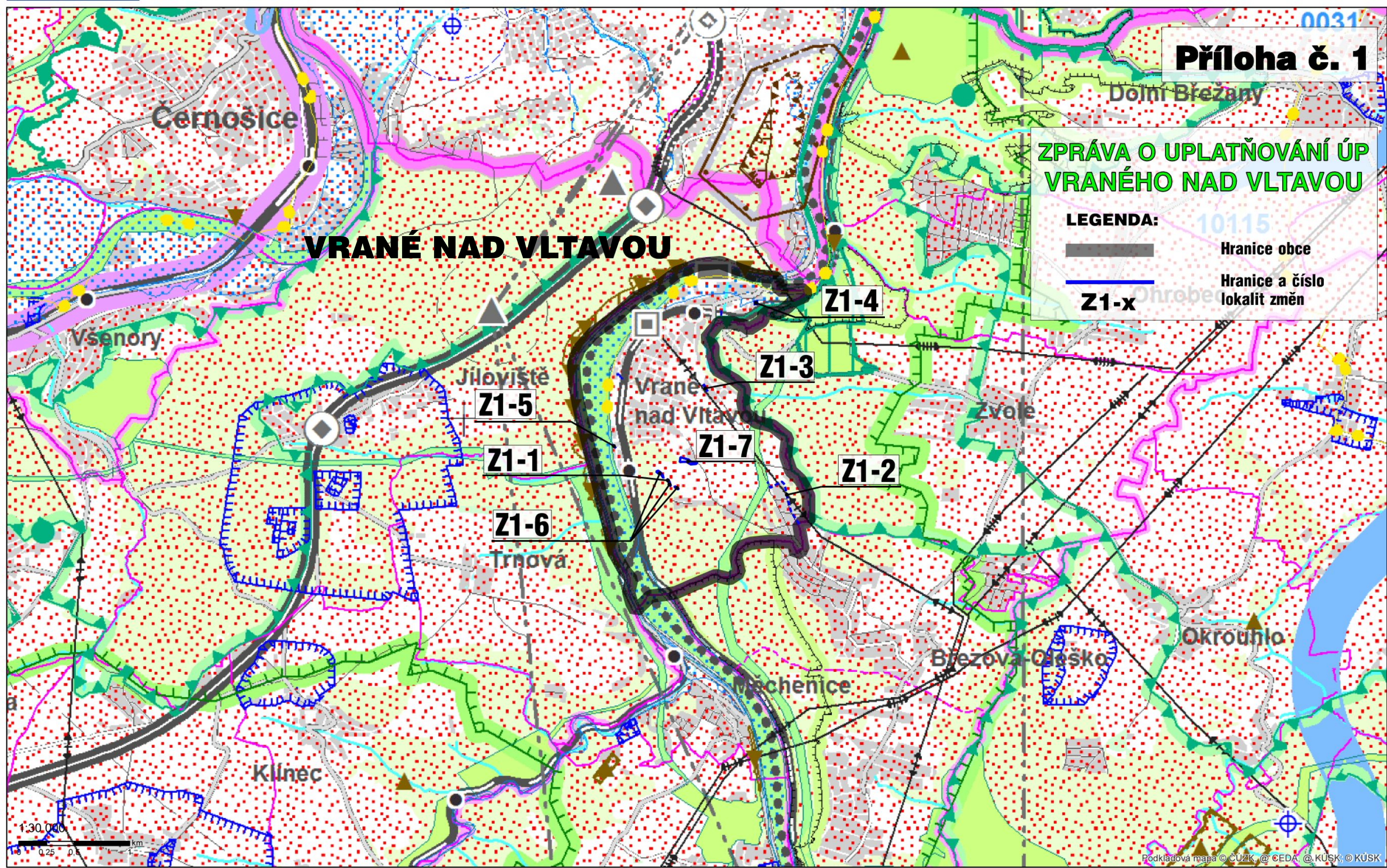
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VRANÉHO NAD VLTAVOU

LEGENDA:

-  Hranice obce
-  Hranice a číslo lokalit změn

Z1-x

VRANÉ NAD VLTAVOU



Datum: 25.02.2019
 Autor: © KÚSK GIS
 Popis: © KÚSK

Přehledná mapa oblasti

Copyright © Středočeský kraj

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.třídy
	silnice II.třídy
	silnice III.třídy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišťe mezinárodní veřejná
	letišťe mezinárodní neveřejná
	letišťe vnitrostátní veřejná
	letišťe vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMU a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh	územní rezerva
-------	----------------

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nové navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišťe

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	výbrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSk1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast krajské úrovně
--	--

Upozornění :

Uvedená legenda platí pro řešené území. Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu Přílohy č. 1

Zpráva o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou

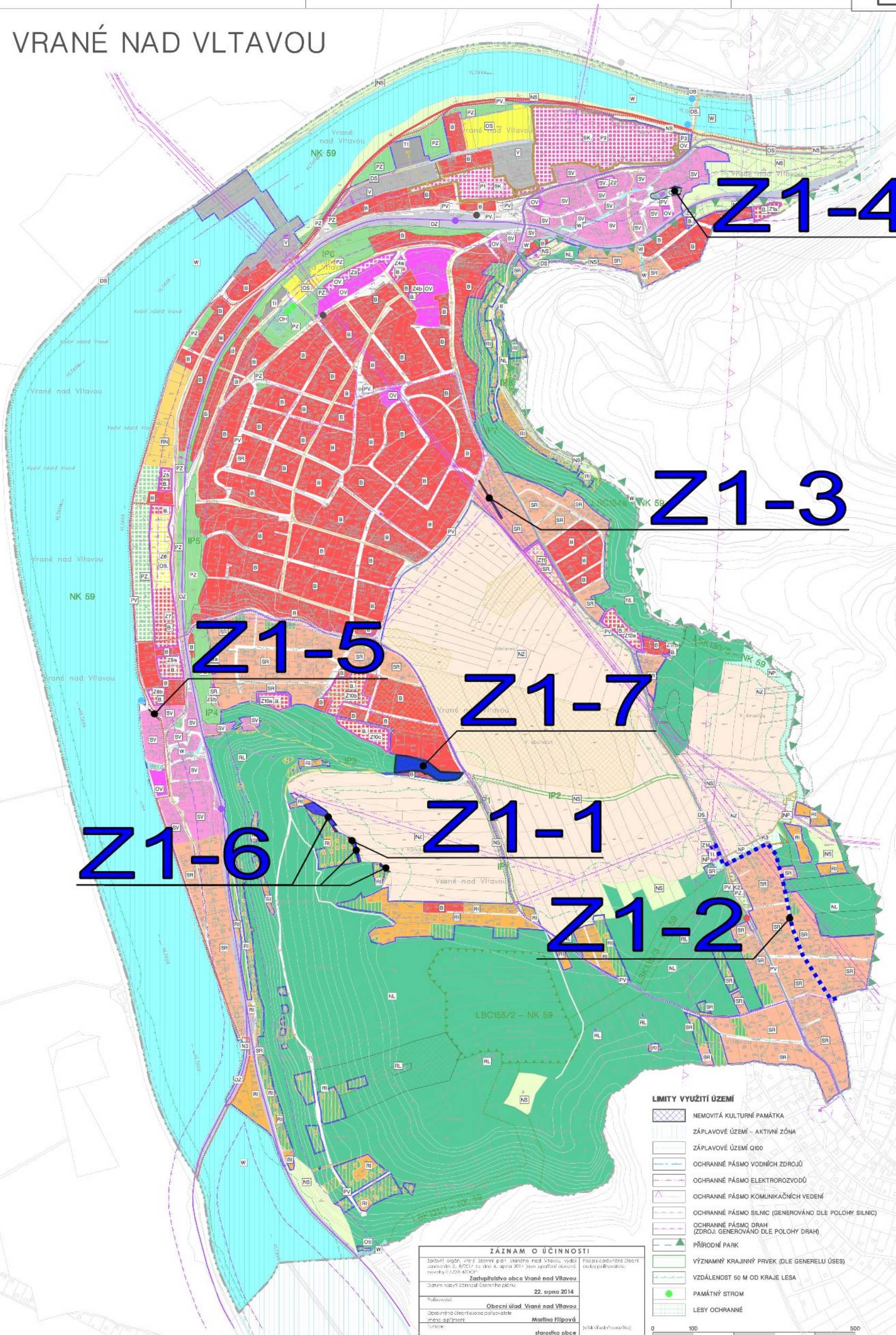
ZÚR Středočeského kraje
koordinační výkres

Příloha č. 2

Vyznačení lokalit změny



VRANÉ NAD VLTAVOU



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 16. 1. 2014
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PLOCHY ZMĚN	POPIS
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYDLENÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMPAKTNÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ V LESE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY LESNÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PŘÍRODNÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PŘEKRYVNÉ JEVI V REGULATIVĚCH VYUŽITÍ PLOCH

- PLOCHY REKREACE U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VYNEŠTÍ Z PUPFL
- PLOCHY MIMO REKREACI U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VYNEŠTÍ Z PUPFL

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVHI	POPIS
[Symbol]	[Symbol]	SILNICE III. TŘÍDY + HLAVNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNICE
[Symbol]	[Symbol]	CYKLOTRASY A CYKLOSTEZKY
[Symbol]	[Symbol]	PĚŠÍ STEZKY A TRASY
[Symbol]	[Symbol]	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ STANICE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRO ODSTAVENÍ VOZIDEL
[Symbol]	[Symbol]	PŘÍVOZ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)

STAV	NÁVHI	POPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE BIOCENTRA (LBC)
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU (LBK)

ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVHI	POPIS
[Symbol]	[Symbol]	VENKOVNÉ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 KV
[Symbol]	[Symbol]	VENKOVNÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 KV
[Symbol]	[Symbol]	PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 KV
[Symbol]	[Symbol]	VODNÍ ELEKTŘÁRNA
[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICE 22/0,4 KV

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVHI	POPIS
[Symbol]	[Symbol]	VODOVODNÍ PŘIVÁDĚČ (SKUPINOVÝ VODOVOD "VOVEVRA")
[Symbol]	[Symbol]	VODOVJEM
[Symbol]	[Symbol]	ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZACE - GRAVITAČNÍ
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZACE - VÝTLAK
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZACE - ČERPAČÍ STANICE
[Symbol]	[Symbol]	MELIORACE - ODVODNĚNÁ PLOCHA
[Symbol]	[Symbol]	PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROVODŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍCH VEDEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC (GENEROVÁNO DLE POLOHY SILNIC)
- OCHRANNÉ PÁSMO DRAH (ZDROJ: GENEROVÁNO DLE POLOHY DRAH)
- PŘÍRODNÍ PARK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (DLE GENERULU ÚZES)
- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
- PAMÁTNÝ STROM
- LESY OCHRANNÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Stavění origin. územ. úřadu Vrané nad Vltavou, vydán usnesením č. 8/2017 ze dne 4. srpna 2017 po uplatnění kauce.

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou
22. srpna 2014

Obecní úřad Vrané nad Vltavou
Mgr. Martina Filipová
starostka obce

Územní plán Vraného nad Vltavou

PROJEKTANT: FOGLAR ARCHITECTS
VEDOUcí PROJEKTANT: ING. AKADEM. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 020887
REŽISÉR: ING. AKADEM. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
TEL./FAX 22489888
ING. PAVEL HOLIBEC PŘÍD.
ING. ARCH. JOUZEK HROMEK

OBJEDNATEL: OBEC VRANÉ NAD VLTAVOU
BŘEZOVSKÁ 10, 252 48 VRANÉ NAD VLTAVOU, IČ 00249811
TEL. 257 780 351-2, FAX 257 780 040
STAROSTKA MARTINA FILPOVÁ
email: ocd@vranenadvtavou.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: PŘÍRODNÍ s.r.o.
NA NÁMĚSTÍ 63, 252 06 DAVLE
JEDNATEL: ING. LADESLAV VICH
TEL. 241 444 653
IČ 27110253

VÝKRES: koordinační výkres
Č. VÝKRESU: OD-1

MĚŘÍTKO: 1:5000 DATUM: 08/2014 PARÉ:

Vymezení lokalit změny
na podkladě koordinačního výkresu
ÚP Vraného nad Vltavou

ÚP Vraného nad Vltavou
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ