



naše zn.: S-MUHO/374/2019/Svo
čj.: MUHO/ 3960/2019
vyřizuje: Dagmar Svobodová
datum: 18.2.2019 – 4.3.2019
tel: 311545381
e-mail: plan@mesto-horovice.cz

Obec Osov,
IČO 233692,
Osov č.p. 108,
267 25 Osov

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **OSO V**

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Osov ze dne 20.11.2018 (usnesení č. 7/2018) o pořízení změny č. 1 Územního plánu Osov, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) návrh zadání změny č. 1 územního plánu **obce Osov** (dále jen „návrh zadání“).

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ:

Návrh zadání obsahuje náležitosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

PODKLADY:

Politika územního rozvoje ČR ve znění 1.aktualizace, schválené vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15.4.2015 /PÚR/

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 4.9.2018 /ZÚR/

Územní plán Osov, který nabyl účinnosti dne 17.10.2008 /ÚP/

ÚVOD:

Obec Osov má platnou územně plánovací dokumentaci /ÚPD/, a to Územní plán Osov /ÚP/, který nabyl účinnosti dne 17.10.2008. Vyhodnocení této ÚPD zatím nebylo provedeno a ÚP dosud vyhovoval potřebám obce. V poslední době, se na základě množících se požadavků ze strany občanů, zastupitelstvo obce Osov /ZO/ rozhodlo přistoupit k pořízení první změny ÚP. Rozhodlo na svém zasedání dne 20.11.2018 usnesením č. 7/2018. Tomuto rozhodnutí předcházela informace občanům, kterou ZO zveřejnilo na veřejném zasedání a následně na veřejné úřední desce, kde byli občané vyzváni, aby do konce 05/2018 vznesli své požadavky na změny v ÚP. V podstatě se tedy jedná o aktualizaci ÚP se zohledněním nových požadavků občanů i obce.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOV

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- b) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- c) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- e) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- f) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Obec Osov není součástí rozvojové osy, ani rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Všeobecně:

Posilovat význam center osídlení, zejména ORP Hořovice.

3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

V obci je oslaben pilíř sociální soudržnosti. Chybí ordinace lékaře, kryté sportovní zařízení, kulturní středisko, apod. MŠ má naplněnou kapacitu. Požadujeme prověřit možnost rozšíření

občanské vybavenosti vzhledem k podmínkám plochy OV, v níž se MŠ nachází (prověřit prostorovou regulaci v ploše OV i v jiných, které umožní vznik občanské vybavenosti).

Celkově požadujeme posílit pilíř sociální soudržnosti a vytvořit v ÚP podmínky pro vznik občanské vybavenosti i v jiných plochách než v OV s cítem pro hlavní využití plochy.

Posílit možnosti bydlení, neboť klesá počet obyvatel.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Požadavky občanů:

- 1) František Sklenář a Dana Sklenářová, vlastníci pozemků p.č. 96/2 a 106 v k.ú. Osov. Požadují oba pozemky zcela včlenit do plochy pro bydlení s možností výstavby rodinných domů /RD/ rodinných příslušníků. Pozemek p.č. 96/2 je již v současně platném ÚP částečně, zhruba z poloviny, zařazen do plochy pro bydlení BV 1. Pozemek p.č. 106 je podle ÚP v ploše OSI – občanské vybavení sport, takže se v podstatě jedná pouze o přeřazení do plochy s jinými podmínkami využití. Pozemky oba se nachází v zastavěném území, jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.
- 2) Sorex s.r.o. jako vlastník pozemků p.č. 85/3, 80/1 a 186/5 v k.ú. Osov. Požaduje přeřadit pozemky z plochy OVI do plochy BV.
- 3) Hana Pekárková a Petr Bušek Pekárek, vlastníci pozemků p.č. 476/4 a 476/5 v k.ú. Osov. Požadují zařadit pozemky do plochy pro výstavbu rodinných domů. Pozemky v současné době slouží jako zahrada.
- 4) Josef Fousek, vlastník pozemků p.č. 330/3, 330/5, 337/1 a 337/5 v k.ú. Osov. Požaduje zařadit pozemky do plochy pro výstavbu rodinných domů pro své potomky. Pozemky navazují na zastavěné území, jsou přístupné po stávajícím sjezdu z místní komunikace.
- 5) Petr a Pavel Kočí, vlastníci pozemků p.č. 473/1, 473/3 a 473/4 v k.ú. Osov. Požadují svoje pozemky zařadit do plochy pro bydlení v rodinných domech. Pozemky navazují na zastavěné území, v podstatě jsou prolukou v stávajícím zastavěném území, jsou dopravně napojitelné na stávající pozemní komunikaci.
- 6) Ludmila Kozáková, vlastník pozemků p.č. 331/1, 337/3, 334/4, 334/6 a 337/2 v k.ú. Osov. Požaduje pozemky přiřadit do zastavěného území obce a umožnit na nich výstavbu zemědělských staveb pro chov drobných hospodářských zvířat a chov včel. Pozemky jsou oploceny k hospodářské usedlosti se stavbou pro bydlení čp. 11.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Všeobecně:

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

Dopravní infrastruktura /DI/:

PÚR neklade na území obce Osov žádné konkrétní požadavky z hlediska dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura /TI/:

Přes území pravděpodobně budou procházet koridory pro technickou infrastrukturu/TI/, a to:

Koridor pro vedení elektroenergetiky:

E17 Vymezení: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice. Důvody vymezení: Plochy a koridory umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti západních Čech.

E18 Vymezení: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka. Důvody vymezení: Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Koridor pro vedení plynového zařízení:

P8 Vymezení: Koridor pro plynovod přepravní soustavy ve Středočeském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku Háje (Příbram) k obci Drahelčice. Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní přepravní soustavy s cílem kapacitně zajistit možnost přepravy plynu do míst spotřeby v rámci ČR (pražský a středočeský region).

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Podle ZÚR katastrálním územím obce neprochází žádný koridor TI či DI vyplývající z přesnění požadavků PÚR.

Obcí prochází významný radioreleový paprsek.

3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

TI:

V obci chybí vodovod.

Na stavbu veřejné kanalizační stoky je v současné době je již zpracovaná PD s napojením na CČOV Lážovice. Požadujeme opravu textu ÚP v části 4.2.1.

Nachází se zde veřejná síť distribuční soustavy el.energie, komunikační vedení a veřejné osvětlení.

Plyn zaveden do obce není.

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady: Chybí kompostárna.

DI:

Obcí prochází komunikace II.třídy č.115 a II. třídy a místní a účelové komunikace.

Železnice regionální prochází obcí, včetně nádraží.

Chybí cyklostezky.

4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Požadavky občanů:

- a) *Ing. František Bednařík a Zdena Bednaříková, vlastníci pozemků p.č. 360/21, 360/25 a 342/4 v k.ú. Osov. Požadavkem je posunutí komunikace, která je v současné době na pozemku obce p.č. 527 v k.ú. Osov a která slouží jako přístupová pro vlastníka pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Osov, na jižní hranici jejich pozemků, do větší vzdálenosti od jejich stavby pro bydlení čp.27 na stp.č. 107 v k.ú. Osov a tím zkvalitnit jejich bydlení při zachování přístupu pro pozemek p.č. 275/1.*

Požadavek obce:

- a) Kompostárnu obec požaduje navrhnout na pozemku p.č. 207/2, 210/1 a 218/25 v k.ú. Osov.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

- a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- b) Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.
- c) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Podle ZÚR se území obce Osov nachází v krajině relativně vyvážené N14. Obec se nachází v krajinné památkové zóně Osovsko a v přírodním parku - stav.

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Obec Osov se nachází, co se týká oblasti horninového prostředí a geologie, ve zranitelné oblasti A 046.

Z hlediska vodního režimu, se obec také nachází ve zranitelné oblasti A 046.

Z hlediska hygieny životního prostředí se území obce nachází ve zranitelné oblasti A 046 a také v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší A 065.

Na území obce se nachází krajinná památková zóna A 007, ÚSES A 021, přírodní park Hřebený A 030, památný strom A 032.

V obci chybí zalesnění. Požadujeme umožnit v rámci stávajících ploch v nezastavěném území.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

PÚR nestanovuje žádné konkrétní požadavky, ale co se týká TI platí, že: Obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

PÚR neklade žádné požadavky na vymezení VPS nebo VPO.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Nestanoveno.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Nestanoveno.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- 1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Nestanoveno.

- 2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ZÚR:

Nestanoveno.

- 3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Nestanoveno.

- 4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Obec požaduje zachovat strukturu i grafiku podle stávajícího ÚP.

Pouze pokud by vyvstala potřeba stanovení nové plochy s rozdílným způsobem využití, než je použito v ÚP, je toto možné v souladu s vyhl.č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Součástí odůvodnění změny ÚP bude vyhodnocení podle § 54 odst.4 a 5 stavebního zákona.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění

pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a také jako opatření obecné povahy dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Počet vyhotovení změny ÚP pro projednání - v souladu se stavebním zákonem:

- Návrh změny ÚP pro společné jednání – 3 vyhotovení v tištěné podobě, 3x CD ve formátu .pdf a .doc.
- Návrh změny ÚP pro veřejné projednání – 3 vyhotovení v tištěné podobě, 3x CD ve formátu .pdf a .doc.
- Návrh změny ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 4 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu: grafická část ve formátu ve formátu .pdf nebo dle dohody s obcí.

Čistopis – právní stav – po změně ve 4 vyhotoveních, včetně na CD nosiči pro zveřejnění. Po vydání změny územního plánu bude neprodleně vyhotoveno a pořizovateli předáno úplné znění územního plánu, a to ve 4 tištěných vyhotoveních a na nosiči (ve formátu dle dohody s obcí).

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města: Nepoužito.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Nestanoveno.

2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚÚR:

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Projektant posoudí na základě zpracovaného návrhu, jeho dopad na udržitelný rozvoj území.

3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Požadavky i občanů jsou nevýznamného rozsahu vzhledem k velikosti k.ú. obce a nepředpokládá se významný vliv na udržitelný rozvoj. Z ÚAP vyplývá, že obec má dostatek zemědělské půdy, mnohdy i nevyužívané k hospodaření, žádné lesy. Obec požaduje umožnění vzniku lesa na svém k.ú., což zlepší přírodní podmínky v území.

4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Zatím nejsou.