

Praha:	17. 4. 2019	Městský úřad Nymburk
Číslo jednací:	043635/2019/KUSK	Odbor výstavby
Spisová značka:	SZ_043635/2019/KUSK	Náměstí Přemyslovců 163
Vyřizuje:	Mgr. Darina Hanusková / I. 685	288 02 Nymburk
Značka:	OŽP/DH	

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** změny č. 1 územního plánu

Nymburk

O pořízení platného územního plánu rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 32 ze dne 13. 4. 2016 formou úpravy původního územního plánu města Nymburk. Platný územní plán je v účinnosti od začátku roku 2018. Vznikl úpravou dosud platné územně plánovací dokumentace města „Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04“ O pořízení změny územního plánu (ÚP) rozhodlo zastupitelstvo města Nymburk usnesením č. 52 ze dne 21. 06. 2018.

Změna č. 1 ÚP bude řešit platný územní plán města Nymburk v rozsahu předložených požadavků schválených zastupitelstvem:

- 1) rozšíření areálu výroby, Nevšimal, a. s., 1,8932 ha, požadovaná funkce VL
- 2) rozšíření areálu výroby, Model Obaly, a. s., 2,59330 ha, VL
- 3) plocha DS u sídliště Jankovice, 0, 4431 ha, DS
- 6) vymezení plochy smíšené obytné – městské (lokalita Jankovice), 0, 7261 ha, SM
- 7) vymezení plochy smíšené obytné – městské (lokalita Poliklinika před obchvatem) 10,92 ha, SM
- 8) vymezení plochy smíšené obytné – městské (lokalita Poliklinikou za obchvatem) 2,4262 ha, SM
- 9) doplnění stávající rozvojové plochy města bydlení (lokalita Babín) 0,3265 ha, SM
- 13) rozšíření lokality Babín 0,2978 ha, SM
- 19) změna areálu firmy MADOS PRO, spol. s r. o., 0,4506 ha, VD
- 20) změna areálu firmy ZELKO, spol. s r. o., 1,9744 ha, BH

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, l. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **požaduje**, aby bylo v dalším stupni pořizování územně plánovací dokumentace provedeno **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**:

Plochy s předpokládaným zábořem ZPF musí být přesně lokalizovány, popsány konkrétními údaji o výměře, kultuře, bonitovaných půdně ekologických jednotkách a třídách ochrany ve smyslu zásad ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, a odůvodněny v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit. Upozorňujeme, že dle § 4 odst. 3 zákona lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Bc. L. Horčíčka, l. 523)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesa (*dále jen „OSSL“*), příslušný podle § 47 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (*dále jen „zákon o lesích“*), kompetentní podle § 48a odst. 2 písm. a) a b) zákona o lesích vydává toto stanovisko.

OSSL požaduje **dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa** tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona: *„Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“* ... a § 14 odst. 1 lesního zákona: *„Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“*

Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) včetně náležitého zdůvodnění požadavku na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí, jak je uvedeno výše. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. *ochranném pásmu lesa*. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.

Z výše uvedeného doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50m od pozemků

určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu, jelikož samotný ÚP udělení této výjimky nezakládá.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
(Ing. O. Kašparová, l. 115)

V rámci návrhu zadání 1. změny územního plánu Města Nymburk z 03/2019 jsou kromě obytné zástavby nebo nerušících zaměření pozemků navrženy změny - rozšíření ploch pro výrobu a skladování, lehký průmysl (např. plocha P13). Plocha přímo navazuje na stávající obytnou zástavbu.

Pokud bude vhodně navrženo omezení/upřesnění pro plochy přímo navazující na obytnou zástavbu (výrobní areály lehkého průmyslu bez negativního vlivu, se stanovenou maximální intenzitou využití pozemku, minimálním koeficientem zeleně, maximální výškou zástavby, atd.), lze s návrhem souhlasit.

Oblast Nymburka a okolí je opakovaně uvedena mezi OZKO u důvodu překračování imisních limitů pro NO_x a BaP, při umístění nových zdrojů znečišťování ovzduší bude nutné postupovat individuálně na základě předložených rozptylových studií.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Wolfová, l. 638)

S ohledem na kompetence vodoprávních úřadů krajů stanovených v § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k zadání změny č. 1 platného ÚP města Nymburk v předloženém rozsahu sdělujeme, že k navrženým změnám nemáme z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem připomínky.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nymburk **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu zadání zm. č. 1 připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů příslušný k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nymburk. (Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče je rovněž dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu vymezení zastavěného území, jehož aktualizace je předmětem návrhu zadání změny č. 1.)

Na území města Nymburk se nachází

- **městská památková zóna (MPZ)** prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny,
- **ochranné pásmo (OP)** historického jádra města Nymburk prohlášené rozhodnutím rady ONV v Nymburce č. 381/82 ze dne 16. 12. 1982 (pozn. území tohoto OP je téměř shodné s hranicí později vyhlášené MPZ),
- **národní kulturní památka** Krematorium v Nymburce prohlášená Nařízením vlády č. 69/2017 Sb. ze dne 20. února 2017 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky,
- **nemovitě kulturní památky (KP)** zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstř. číslem.
- Řešené území je **územím s archeologickými nálezy (ÚAN)** ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Odůvodnění – Předložené požadavky na změnu využití u jmenovaných lokalit se nacházejí mimo výše jmenované území MPZ, OP a památek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu **zadání** územního plánu

Nymburk

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Nymburk na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny č. 1 územního plánu Nymburk je vymezení ploch typu smíšené obytné – městské v lokalitě Jankovice, Poliklinika a Babín, které navazují na stávající zástavbu. Na plochy bydlení v bytových domech bude změněna také plocha skladového a výrobního areálu firmy ZELKO, spol. s r.o., která se nachází v centru sídla a navazuje na stávající zástavbu. Dále budou rozšířeny areály výroby Nevšimal, a.s. a Model Obaly, a.s. v území s limitem nejkvalitnějších zemědělských půd s I. třídou ochrany. Bude prověřeno vymezení vhodné odpovídající náhrady – redukce rozvojových ploch výroby v severní části průmyslové zóny města. Změněno bude také funkční využití plochy areálu firmy MADOS PRO, spol. s r.o. na VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.

V případě realizací záměrů, které svojí podstatou naplňují některý z bodů uvedených v příloze č. 1 zákona č.100/2001 Sb., je třeba tyto záměry zvláště posoudit dle citovaného zákona v rámci procesu EIA. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí upozorňuje na to, že dle zákona č. 100/2001 Sb., nová předmětná plocha smíšeného obytného bydlení v lokalitě Poliklinika před obchvatem může zakládat rámec pro realizaci záměrů podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., bodu 108: *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha*, kategorie II. Před realizací záměru je nutné předložit příslušnému úřadu oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 nebo 4 zákona č. 100/2001 Sb. Dále doporučujeme v podmínkách pro rozhodování podmínit využití ploch k bydlení v lokalitě Jankovice a Poliklinika předchozím ověřením splnění hygienických limitů a případným zajištěním ochrany proti vlivům liniových zdrojů imisní a akustické zátěže.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j.047380/2019/KUSK ze dne 15. 4. 2019 **vyloučil významný vliv** koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Z předloženého zadání územního plánu Nymburk lze konstatovat, že koncepce je účelná a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, je adekvátní vzhledem k jejich umístění, povaze a velikosti. Dále je možné předpokládat, že koncepce nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území a nevyvolá problémy v oblasti životního prostředí ani veřejného zdraví. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce je možné vyloučit.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být návrhem zadání ÚP dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu návrhu zadání ÚP relevantní.

Zpracovala: Mgr. Darina Hanusková, l. 685

JUDr. Jiří Holub
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje