

SPIS. ZN.: Výst. 5103/18/Vaň  
Č.J.: 3147/VYS/19/LUVA  
VYŘIZUJE: Vaňková  
TEL.: 315635358  
FAX: l.vankova@melnik.cz  
E-MAIL: 315635110, IDDS:hqjb2kg  
DATUM: 24.04.2019

## V EŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU ČEČELICE

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako orgán územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu **Čečelice**.

### Návrh zadání územního plánu obsahuje:

Úvod:

Obec Čečelice se nachází ve Středočeském kraji, na okraji okresu Mělník, asi 3 km severovýchodně od Všetat a cca 14 km jihovýchodně od Mělníka.

Správní území obce zahrnuje katastrální území Čečelice. Celková výměra řešeného území je 1156 ha, poč. obyvatel 649 (k 1.1.2018).

O pořízení nového územního plánu Čečelice rozhodlo zastupitelstvo obce Čečelice na svém zasedání dne 11.6.2018. Pořizovatelem územního plánu je na základě žádosti obce – Městský úřad Mělník. Určeným zastupitelem obce pro spolupráci při pořizování územního plánu byl určen Josef Zeman, starosta obce.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **Požadavky vyplývající z PÚR**

- Z republikových priorit vyplývají zejména tyto požadavky:
  - (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
  - (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
  - (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
  - (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.  
V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny .
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).
- Území Čechelic leží mimo rozvojové osy a oblasti a mimo specifické oblasti celorepublikového významu vymezené PÚR.

#### Požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje (úplné znění po 2. aktualizaci)

- **Zajistit soulad s prioritami územního plánování** kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v kap. 1 ZÚR, pokud se vztahují k řešenému území.
- ZÚR vymezují na území Čechelic tyto plochy a koridory krajského významu, které budou územním plánem respektovány a zpřesněny:

##### **Plochy a koridory regionálního ÚSES:**

- regionální biocentrum RC 1479 (malá část)
- regionální biokoridor RK 1125
- regionální biokoridor RK 1127
- regionální biokoridor RK 1129

Ze ZÚR pro ně vyplývají zejména tyto požadavky:

zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

- Čechelice leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti krajského významu.
- Územní plán bude respektovat **limity sledované v Koordinačním výkresu ZÚR:**
  - ochranná pásma vodních zdrojů
  - ložiska nerostných surovin
  - chráněná ložisková území
  - dobývací prostory
  - záplavové území Q<sub>100</sub>
  - (ochranná zóna NRBK není v územních plánech sledována a upřesňována)

#### Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Mělník

- Územní plán bude chránit a rozvíjet hodnoty území
  - nemovitě památky
  - další architektonicky cenné stavby a soubory - zachovaná původní ulicová zástavba, kapličky, křížky, památníky

- urbanistické hodnoty - veřejná prostranství, stará zástavba Čečelice (historicky cenné stavby a statky), urbanisticky významná struktura
- území s archeologickými nálezy I. - III. kategorie
- významné krajinné prvky registrované:
  - Strž nad obcí "Na neckách"
  - Prameniště Čečelice
  - Na kuchyňce - svahy
  - Louka pod vodárnou
  - bývalé zarostlé hluboké úvozy, úvozové cesty a protierozní meze
- Památný strom - dub letní v polích západně od obce
- ÚSES, který bude územním plánem upřesněn:
  - regionální biokoridory RBK 1129 Košátecký potok, RBK 1127 Jelenický potok a RBK 1125 Cecemín - Kalek
  - regionální biocentrum RBC 1479 Liblice
  - lokální ÚSES (v ÚAP ORP není na území obce vymezen)
- CHLÚ 07530000 Bezno (Mělnická pánev) - černé uhlí
- CHLÚ 16280001 Čečelice - štěrkopísky
- CHLÚ 16280000 Čečelice II - štěrkopísky
- výhradní ložisko bilancované 3075300 Mělnická pánev - černé uhlí (okraj území)
- výhradní ložisko 3162800 Čečelice - štěrkopísky
- schválené prognózní ložisko nevyhrazené 9370033 Čečelice - štěrkopísky
- dobývací prostor Čečelice se zastavenou těžbou - štěrkopísky
- zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany
- investice do půdy (závlahy, odvodnění)
- lesy hospodářské
- zeleň v sídlech i v krajině
- Územní plán bude dále respektovat limity využití území:
  - ochranné pásmo radaru letiště Kbely
  - nadzemní vedení 22 kV vč. ochranných pásem
  - trasy STL plynovodu
  - radioreleové trasy
  - vodovodní přivaděče
  - trasy dálkových kabelů
  - vodní zdroje s ochranným pásmem
  - vrty ČHMÚ s ochranným pásmem
  - záplavové území Q100 Košáteckého potoka s aktivní zónou
  - zranitelná oblast
  - staré ekologické zátěže (býv. skládky)

### **Další požadavky**

- Čečelice se budou rozvíjet jako obec s dobrými podmínkami pro bydlení: dobrá dopravní a technická infrastruktura (plynifikace, nově vybudovaná kanalizace a ČOV), dostatečně dimenzovaná veřejná prostranství, základní občanská a sportovní vybavenost obce. Blízkost středisek - Všetat, Byšic a dále i Mělníka a Neratovic zajišťuje pro obec dostupnou vybavenost i zdroje pracovních příležitostí.
- Územní plán vytvoří podmínky pro tradiční zemědělské využití krajiny, s ohledem na zachování jejích hodnot a zvýšení její ekologické stability.
- Územní plán bude chránit charakter a strukturu dochované původní zástavby včetně veřejných prostranství. Respektována bude zejména tradiční ulicová zástavba charakteristická stavbami na půdorysu protáhlého obdélníku, se sedlovými střechami a štíty umístěnými na uliční čáře a dále veřejná prostranství v centru obce kolem kostela.

- Stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající urbanistické a architektonické hodnoty sídel a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.
- Územní plán bude posilovat hlavně obytnou funkci obce. Nové zastavitelné plochy budou navrženy s ohledem na míru využití dosud vymezených zastavitelných ploch a s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury, možnosti jejího rozšíření i kapacitu občanského vybavení. Do návrhu budou zařazeny především nezastavěné plochy prověřené dosud platným ÚPNSÚ a jeho změnami.
- Prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny o další vhodné plochy. Celkový rozsah zastavitelných ploch bude úměrný rozvojovému trendu a zájmu o novou výstavbu v obci s určitou rezervou a bude stanoven na časový horizont minimálně 20 let.
- Územní plán posoudí potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení - více viz kap. a.2) Občanské vybavení - veřejná infrastruktura.
- Územní plán posoudí využití stávajících ploch výroby a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobní aktivity. Pro výrobní činnosti bude prioritně využita kapacita stávajícího areálu v jižní části sídla.
- Pro zástavbu budou využity přednostně volné plochy a parcely uvnitř zastavěného území. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny zásadně v návaznosti na zastavěné území sídla, případně na dříve vymezené zastavitelné plochy.
- Územní plán vytvoří podmínky pro umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.
- Územní plán bude stabilizovat a v případě potřeby navrhne k prověření nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění, zejména v nových zastavitelných plochách pro bydlení (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.).
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití, včetně podmínek),
- Bude vymezeno zastavěné území.

#### **a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

##### **Požadavky vyplývající z PÚR**

- Z republikových priorit vyplývají tyto požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:
  - (27) *vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*
  - (29) *územní plán vytvoří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
  - (30) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- Z PÚR nevyplývají požadavky na vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

##### **Požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje**

- **Zajistit soulad s prioritami územního plánování** kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v kap. 1 ZÚR, pokud se vztahují k řešenému území
- ZÚR nesledují na území obce žádné záměry nadmístního významu v oblasti veřejné infrastruktury.

##### **Požadavky vyplývající z ÚAP ORP**

- Z ÚAP nevyplývají pro území obce žádné požadavky v oblasti veřejné infrastruktury.

### Další požadavky

#### Technická infrastruktura

- **Zásobování elektrickou energií** - územní plán posoudí kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch posoudí možnost zvýšení kapacity stávajících TS výměnou trafa, případně potřebu nových TS. Územní plán bude respektovat stávající elektrorozvodná zařízení, eventuálně v případě potřeby navrhne jejich přeložku.
- **Zásobování pitnou vodou** - územní plán posoudí kapacitu stávající vodovodní sítě napojené na skupinový vodovod Kladno Mělník a s ohledem na ni navrhne koncepci zásobování vodou navržených zastavitelných ploch.
- **Odkanalizování** - v obci je nově vybudovaná ČOV a kanalizace. Územní plán navrhne koncepci odkanalizování nově navržené zástavby s ohledem na kapacitu ČOV.
- **Zásobování plynem** - obec je plynofikovaná. Územní plán posoudí kapacitu stávajících STL plynovodů a navrhne koncepci zásobování nově navržené zástavby.

#### Dopravní infrastruktura

- **Železniční doprava**
  - Okrajem území prochází železniční trať 070 Praha - Turnov se zastávkou Byšice, těsně za hranicí řešeného území. Územní plán bude tuto trať stabilizovat.
- **Silniční doprava**
  - Území je obsluhováno sítí silnic II. a III. třídy, která je na území Čechelic stabilizovaná.
- **Místní a účelové komunikace**
  - Územní plán navrhne koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch.
  - Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch bude navržena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné.
  - Veřejná prostranství, jejichž součástí budou navržené komunikace místního významu, budou navržena v šířce odpovídající platné legislativě.
  - Územní plán navrhne koncepci prostupnosti krajiny a případně navrhne obnovu a doplnění sítě cest v krajině, zejména cestu z Čechelic k nádraží Byšice, cesty ke Starému mlýnu nebo propojení z obce na Všetatskou pěšinu.
- **Pěší a cyklistická doprava**
  - Územní plán prověří možnost návrhu nových pěších a cyklistických tras v území a vytvoří podmínky pro jejich umístění.
  - Územní plán prověří podmínky pro možnost umístění chybějících chodníků v zastavěném území, zejména podél části silnice II/244 směrem na Všetaty.

#### Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- Územní plán bude stabilizovat stávající plochy zařízení občanského vybavení.
- Územní plán vytvoří podmínky pro vymezení dalších nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení, zejména pro novou mateřskou školu, zařízení pro seniory a sběrný dvůr.
- Podmínky pro využití těchto ploch budou stanoveny s ohledem na možnost jejich variabilního využití.

### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **Požadavky vyplývající z PÚR**

- Z republikových priorit vyplývají zejména tyto požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- (14) *Územní plán zajistí územní ochranu přírodních hodnot území, ochranu stávajících a doplnění chybějících krajinných prvků a hodnot krajiny, která je dlouhodobě intenzivně zemědělsky i lesnický využívána. Nebude umožněno vytvářet urbánní prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- 16) *Návrh bude hledat komplexní řešení a zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*
- (22) *Návrh územního plánu vytvoří podmínky pro posílení funkce rekreace a cestovního ruchu.*
- (23) *Návrhem bude zachována prostupnost krajiny a minimalizována fragmentace krajiny.*
- (25) *Návrhem územního plánu bude umožněno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.); vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.*
- Území obce není součástí specifické oblasti z hlediska potřeby ochrany přírodních hodnot a udržitelného rozvoje území.

### Požadavky vyplývající ze ZÚR

- ZÚR zařazují území Čečelic do krajinného typu **N06 - krajina relativně vyvážená**, pro které jsou stanoveny tyto dvě hlavní zásady:
  - a) *dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;*
  - b) *změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.*
- Územní plán bude respektovat a upřesní **prvky regionálního ÚSES**:
  - regionální biokoridor RBK 1125 Cecemín - Kalek
  - regionální biokoridor RBK 1127 Jelenický potok
  - regionální biokoridor RBK 1129 Košátecký potok
  - regionální biocentrum RBC 1479 Liblice

### Další požadavky

- Územní plán bude chránit stávající přírodní a krajinářské hodnoty a bude v maximální míře chránit krajinu před zástavbou a jiným nevhodným využitím.
- Územní plán vymezí a upřesní plochy prvků ÚSES, regionálních a lokálních.
- Územní plán prověří prostupnost krajiny a navrhne obnovu a doplnění cest v krajině.
- Územní plán posoudí, prověří a navrhne možnost rekreačního využití krajiny pro nepobytovou rekreaci, např. vymezením nových cest, či turistických cílů v krajině. Rekreační využití musí být řešeno s ohledem na přírodní a estetické hodnoty krajiny i její zemědělské využívání.
- Bude prověřena možnost přírodního rekreačního využití bývalé pískovny Čečelice.
- Územní plán vytvoří podmínky pro umístění protierozních opatření, zejména v území severně od obce, které je díky svažitosti a vysokému stupni zornění ohroženo erozemi.
- Územní plán prověří a vytvoří podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny, vytvoří podmínky pro doplnění doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravňování, případně zalesňování pozemků apod.
- Územní plán prověří možnost obnovení a rozšíření stávajících vodních ploch, případně zřízení nových vodních ploch v krajině.
- Územní plán bude respektovat a chránit před zástavbou pozemky určené k plnění funkcí lesa a případně, pokud se vyskytnou takové požadavky, prověří možnost umístění nové zástavby ve vzdálenosti bližší než 50 m od kraje lesa.
- Územní plán bude před zástavbou chránit zejména nejkvalitnější zemědělskou půdu tř. ochrany I a II. Výjimkou budou jen zastavitelné plochy prověřené dosud platnou územně plánovací dokumentací a záměry, jejichž veřejný zájem převyšuje veřejný zájem ochrany kvalitní zemědělské půdy.

- Územní plán prověří, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Uvedené stavby je však možné vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

## **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

### **Požadavky vyplývající z PÚR**

- Z PÚR nevyplývá požadavek na vymezení územních rezerv.

### **Požadavky vyplývající ze ZÚR**

- Ze ZÚR nevyplývá požadavek na vymezení územních rezerv.

### **Požadavky vyplývající z ÚAP ORP**

- Z ÚAP ORP nevyplývá požadavek na vymezení územních rezerv.

### **Další požadavky**

- Územní plán prověří územní rezervy vymezené dosud platným ÚPNSÚ.
- V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení nových územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

## **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

### **Požadavky vyplývající z PÚR**

- Z PÚR nevyplývá požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

### **Požadavky vyplývající ze ZÚR**

- Ze ZÚR vyplývá požadavek na respektování veřejně prospěšných opatření - regionálních biokoridorů **RBK1125, RBK1127 a RBK1129** a regionálního biocentra **RBC1479**.

### **Požadavky vyplývající z ÚAP ORP**

- Z ÚAP ORP nevyplývá požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

### **Další požadavky**

- Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu s platným stavebním zákonem.
- Do veřejně prospěšných staveb a opatření, u kterých je možné uplatnit vyvlastnění, budou zařazeny k prověření především:
  - veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
  - veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi, zvyšování retenční schopnosti území a založení prvků ÚSES
- Do veřejně prospěšných staveb a opatření, u kterých lze uplatnit předkupní právo, budou zařazena především navržená veřejná prostranství - plochy veřejné zeleně a plochy veřejného vybavení - veřejné infrastruktury, pokud budou územním plánem navrženy.

## **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

- V případě potřeby územní plán prověří plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území

podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné.

- Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.
- Z PÚR, ZÚR ani ÚAP ORP požadavky na vymezení těchto ploch nevyplývají.

#### **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

- Požadavek na zpracování variant řešení není.

#### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

Územní plán bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy: stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění po novele stavebního zákona.

##### **Požadovaný obsah dokumentace:**

##### **A. Výroková část územního plánu**

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

##### část grafická

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

*Obsah Hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Ve výrokové části mohou být schémata.*

##### **B. Odůvodnění územního plánu**

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

##### část grafická

- Koordinační výkres,
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000.

Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 3 vyhotoveních + 1x na CD, čístopis ve čtyřech vyhotoveních a 2 datové nosiče s textovou a grafickou částí ve formátu PDF a grafickou část ve vektorové podobě ve formátu DGN pro využití v GIS.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Zadání Územního plánu Čechelice nepředpokládá návrh záměrů, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebo měly vliv na evropsky významné lokality, či ptačí oblasti a jejich celistvost, proto není požadováno zpracování předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.



## OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU ČEČELICE

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako orgán územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Čečelice a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

**do 15 dnů ode dne doručení.**

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

**do 30 dnů od jeho obdržení**

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Pavel Průcha  
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení bude vyvěšeno do **3.6.2019** na úřední desce Městského úřadu Mělník a Obecního úřadu Čečelice a zároveň bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

Obec Čečelice, IDDS: mh8bjkk

sídlo: Všetatská č.p. 41/1, Čečelice, 277 32 Byšice – **pro zveřejnění na úřední desce do**

**3.6.2019**

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1 - **pro zveřejnění na úřední desce do 3.6.2019**

## Dotčené orgány:

MÚ Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství,, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p  
sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní pozemkový úřad, pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Benešov, IDDS: d2vairv  
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Obvodní báňský úřad hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 Praha 1

MÚ Mělník, odbor dopravních a správních agend, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor školství a kultury, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

## Sousední obce:

Obec Byšice, IDDS: yz8be76  
sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 153, 277 32 Byšice

Obec Liblice, IDDS: deub8d7  
sídlo: Liblice č.p. 57, 277 32 Byšice

Městys Všetaty, IDDS: p5qata7  
sídlo: T. G. Masaryka č.p. 69, 277 16 Všetaty

Obec Dřísy, IDDS: 485b6fg  
sídlo: Poštovní č.p. 12, 277 14 Dřísy

Obec Konětopy, IDDS: cujj2pn  
sídlo: Konětopy č.p. 14, 277 14 Dřísy

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6  
sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

Obec Kropáčova Vrutice, IDDS: rkxb334  
sídlo: Střížovice č.p. 30, 294 79 Kropáčova Vrutice

## Krajský úřad:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Ing. Lucie Smrčková, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov