MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ – ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ	MUBN/ 50048/2019/VÝST
SPIS. ZNAČKA:	VÝST/49148/2019/JIS
VYŘIZUJE:	Ing. arch. Marianna Jíšová - oprávněná úřední osoba
TELEFON:	317754199
E-MAIL:	jisova@benesov-city.cz
DATUM:	03.05.2019

ÚZEMNÍ PLÁN VODSLIVY
NÁVRH ZADÁNÍ

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu **obce Vodslivy**.

Pořizovatel: MěÚ Benešov, Odbor výstavby a územního plánování
Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Obec: Obec Vodslivy, Vodslivy 6, 257 24 Chocerady
Určený zastupitel: Jiří Chlumský, starosta obce Vodslivy

obsah zadání

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ...5
vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, ... 5
zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, ... 7
zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

a.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, ... 8
zejména prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedení v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, ... 9
které bude nutno prověřit.

c. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, ... 10
pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ... 10
ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení ..... Chyba! Záložka není definována.**10**

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a obsahu odůvodnění, ... 11
včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

f.1 Technické požadavky 11

f.2 Požadavky na obsahu 11

f.3 Požadavky na obsah odůvodnění 11

f.4 Požadavky na počet vyhotovení 12

g. Požadavky na vyhodnocení předpoklad. vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....12

seznam použitých zkratek

Všeobecný seznam zkratek a seznam použitých zkratek, které odkazují na vybrané zdroje požadavků zadání územního plánu a jsou v textu uvedené v hranaté závorce.

ÚAP ORP	územně analytické podklady ORP Benešov 2016
ÚAP SCK	územně analytické podklady Středočeského kraje
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v Úplném znění 2.Aktualizace 2018
PÚR	Politika územního rozvoje v Úplném znění 1.Aktualizace 2015
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚR	územní rozvoj
SÚSO ORP	Posázaví - Chopos – Strategie území správního obvodu ORP Benešov 2014-2025
GCTSK	Generel cyklistických tras a cyklostezek Středočeského kraje
KOPK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
P+R	Doplňující průzkumy a rozbory pro ÚP Vodslivy
PRVaK SK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
ČSÚ	Český statistický úřad
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VÚC	velký územní celek
ZPF	zemědělský půdní fond
DO	dotčené orgány
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
MěÚ	městský úřad
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
TI	technická infrastruktura

úvod

Správní území obce Vodslivy tvoří jedno sídlo, které je situováno v jihovýchodní části středočeského kraje, na území obce s rozšířenou působností Benešov, asi 15 km severovýchodně od města Benešov, na hranici okresu s Kutnou Horou. Obcí prochází silnice II/113 Český Brod - Chocerady - Vodslivy - Divišov – Vlašim. Ve vzdálenosti 1,5 km prochází dálnice D1 s exitem 34 (Ostředek) a tato poloha obci zaručuje výbornou dostupnost do Prahy. Obslužné vazby jsou směřovány do města Sázava, kde se nachází vyšší vybavenost. Vybavenost nižšího významu je z okolních sídel v Choceradech a Ostředku, kam obyvatelstvo také spáduje. V sídle Vodslivy je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla – obecní úřad s požární zbrojnicí, požární nádrž, drobné živnosti a služby, malé hřiště apod., je zde taktéž lokalizován menší zemědělský areál a jezdecká stáj Vodslivy s jezdeckými možnostmi. Obec je členem mikroregionu Chopos a regionu Posázaví.

Rozloha správního území je 471,73 ha, počet obyvatel 105 (SLDB v r. 2011). Vývoj počtu obyvatel ukazuje následující tabulka.

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyv.	134	126	96	86	96	105
Nárůst		+ 12	-30	- 10	+10	+9

První písemná zmínka o sídle je z roku 1436. Z mapy stabilního katastru z roku 1840 plyne, že se jedná o historické osídlení krajiny, dané geomorfologií terénu a přírodními podmínkami. Většina zástavby se rozprostírá na mírně svažitém terénu Středočeské pahorkatiny se sklonem ke sníženému centru obce s páteřní komunikací od severu k jihu s mírným zalomením.
Obec vznikala jako centrální sídlo na nepravidelném půdorysu s paprskovitě se rozbíhajícími cestami všemi směry. Zástavba má hromadný – shlukový charakter. Na pravděpodobně dříve trojúhelníkové návsi s křížem vznikali shluky chalup. Severozápadně byl velký statek s průjezdní komunikací, na jihu rybníček a ve směru od jihovýchodu protékal potok, kolem kterého se v minulosti vyskytovali zamokřené louky.
Na návsi se dnes nachází prvky drobné architektury, a to pískovcová zvonička a památník obětem světové války. V obci se nevyskytují nemovité památkově chráněné objekty ani památné, nebo významné stromy. Na vrcholu Bílč se nachází pozůstatky původní obce Vodslivy. Celkově se jedná o území s archeologickými nálezy. Kulturně – historický význam lokality je dán blízkostí jiných významných sídel, nebo významných objektů, jako je např. Český Šternberk, Sázavský Klášter, Komorní Hrádek a další památky Benešovska.
Jelikož má obec dobrou dostupnost do hlavního města Prahy, ale současně z pohledu dopravní zátěže klidnější polohu, zároveň s přihlédnutím na krajinářské hodnoty širšího území, na přírodní podmínky a poměrně kvalitní životní prostředí se v obci předpokládá zvyšující se zájem o stavební parcely, ale současně i o rekreační využití.

V roce 2006 byla zpracovaná urbanistická studie obce Vodslivy na úrovni konceptu územního plánu obce. Obec Vodslivy má vymezené zastavěné území vydané v přenesené působnosti formou opatření obecné povahy v roce 2008. S ohledem na potřeby obce a změnu legislativy v oblasti územního plánování, dne 16. 11. 2017 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení územního plánu Vodslivy. Zastupitelstvo obce Vodslivy stanovuje zpracování zadání územního plánu příslušným úřadem územního plánování, tzn. odborem výstavby a územního plánování MěÚ Benešov.

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Vodslivy, zahrnující jedno katastrální území.

a.) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci,

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Urbanistická koncepce bude respektovat stávající strukturu osídlení. Členění a ráz území má být i nadále zachován, aby byla zachována kulturní, přírodní a užitná hodnota území. Výraz sídla má být citlivě doplněn s cílem nenarušovat venkovskou urbanistickou strukturu. [PÚR -14, ZÚR - 06]
2. Bude respektován stávající charakter a hladina zástavby. Územní plán prověří rozsah potřebných zastavitelných ploch s ohledem na demografickou prognózu sídla Vodslivy a kolísavý růst počtu obyvatel z posledních let. Plnohodnotně budou využity plochy a objekty v zastavěném území s preferencí rekonstrukcí a přestaveb nevyužívaných objektů. Územní plán specifikuje novou koncepci rozvoje minimalizující zábor volné krajiny. [PÚR 14a, ZÚR 07b, P+R, ÚP]
3. Řešené území se nachází v oblasti rozvojové osy OS5a Praha – Jihlava, v území, které je výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1. Živelný rozvoj v území, který by mohl nastat v souvislosti s polohou u dálnice D1, není v území žádaným jevem. Důraz bude kladen na zachování kvalitního přírodního prostředí a na příznivé zapojení nových ploch do kontextu zástavby a krajinného rázu. [PÚR 56a, P+R, ÚP]
4. Urbanistická studie obce Vodslivy zpracovaná v roku 2006 nebude do Územního plánu Vodslivy převzata. [P+R]
5. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou při vymezování ploch zohledněny všechny pozemkové parcely a stavby, na které je vydáno platné územní rozhodnutí, vymezení zastavěného území bude aktualizováno. [P+R]
6. Při určování způsobu využití v ÚPD bude kladen důraz na komplexní řešení a to za předpokladu spolupráce s obyvateli území, uživateli a v souladu s charakterem dané oblasti. Návrh územního plánu zajistí posouzení podaných záměrů fyzických a právnických osob. [PÚR-16]
7. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. [ÚAP, P+R]

8. Zpracovatel zajistí plošnou a prostorovou regulací ochranu lokálního charakteristického panoramatu sídla a rozhledů, včetně zkvalitnění veřejných prostranství, které zahrnují i vodní plochy. [ZÚR 07a, ÚAP, P+R]

a.1.1 hodnoty území a bydlení

9. Návrh územního plánu má respektovat a chránit veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územním plánem bude prověřena ochrana území archeologických nálezů na vrcholu Bílč, kde se nachází pozůstatky původní obce Vodslivy. [PÚR 14, ÚAP, P+R]
10. Důležitou funkci kulturně-společenského charakteru plní veřejný prostor v jádru obce, který je současně křižovatkou cest, danou historickou strukturou osídlení. Nachází se zde větší vodní prvek, pískovcová zvonička a památník obětem světové války. Územní plán vytvoří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, navrhne řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. [ZÚR 07a, PÚR 14]
11. Rozvoj obce bude zaměřen na posílení funkce bydlení. Cílem je vytvořit předpoklady pro další přiměřený rozvoj obce, tj. zajištění bydlení pro mladou generaci. [P+R, ÚAP ORP]
12. Přednostně je vhodné k využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce a doplňující proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území upřednostnit zastavitelné plochy na půdách s třídou ochrany ZPF V, IV dále III, které navazují na zastavěné území. [PÚR 14a, P+R]
13. Pro jednotlivé plochy funkčního využití budou navržené plošné a prostorové regulativy. Bude určena zastavitelnost pozemkové parcely objekty procentuálně/konkrétně a bude stanoven koeficient zeleně. Prostorové regulativy navrhnou objemové a výškové parametry staveb. Pro nově vymezované pozemkové parcely v zastavitelných plochách pro bydlení bude stanovena min., případně i max. velikost stavební pozemkové parcely. [P+R, PÚR 14]

a.1.2 hospodářské podmínky

14. Důraz bude kladen na zachování kvalitního přírodního prostředí a na příznivé zapojení nových ploch do kontextu zástavby a krajinného rázu, bude přitom zohledněna i poloha vůči trase dálnice. Budou navržené takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území, ale neohrozí jeho hodnoty. [P+R, ZÚR-08, 06]
15. Územní plán prověří možnost umístění drobné vybavenosti a provozoven do ploch funkce bydlení, bez negativního vlivu na obytnou funkci území. [P+R]
16. Vytvoří předpoklady pro využití browfield, již opuštěného bývalého hospodářského areálu, a stanoví podmínky pro jeho budoucí využití. [PÚR 19, P+R]

a.1.3 rekreace

17. Vytvořit podmínky pro rozvoj nerušících forem cestovního ruchu v tomto území. Vhodným řešením podpořit propojení míst, které můžou být turisticky atraktivní, např. turistickými

cestami, cyklostezkami, podpořit agroturistiku apod. V obci se nachází jezdecká stáj, která může být vhodnou zastávkou na trase. [P+R, PÚR-22, ZÚR-07c, SÚSO ORP]

18. Prověřit dostatečnou prostupnost území pro pěší a cyklisty, např. obnovou historických cest v zemědělsky využívaných částech území. [P+R, ZÚR-06]
19. Toto území se nachází mimo takzvaný civilizační stres a jelikož je v území poptávka po chalupaření a rekreačním bydlení, bude prověřená a navržená možnost rozvoje vhodné formy individuální rekreace. [PÚR 22, SÚSO ORP, P+R]

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,

zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

a.2.1 požadavky na dopravní infrastrukturu

20. Z PÚR A ZÚR neplynou požadavky na prověření dopravních koridorů ve správním území obce. Územní plán prověří vazby v rámci širších vztahů na významní dopravní cestu dálnic a budou posouzeny rizika z navýšení dopravní zátěže v souvislosti na návaznost dálniční komunikace. [PÚR-24]
21. U nově vznikajících ploch dopravní infrastruktury k zástavbě v nově zastavitelných plochách budou především prověřeny možnosti přímého napojení k existující síti místních komunikací a následně případně i krajských silnic. [PÚR-27, 29]

a.2.2 požadavky na technickou infrastrukturu

22. Územní plán prověří stávající systém zásobování pitnou vodou, které je v současnosti získávána z místních zdrojů. Bude prověřena kapacita a navržené koncepční řešení s ohledem na nové plochy rozvoje. [PRVaK SK, P+R, ÚAP, ZÚR – 07g]
23. V obci se nachází pouze kanalizační řád dešťové kanalizace. Chybí komplexní čištění odpadních. Územní plán prověří reální potřebu a možnosti vybudování kanalizace a ČOV. [PRVaK SK, P+R, ÚAP ORP, PÚR-30]
24. V případě vymezení nových zastavitelných ploch bude prověřeno zásobování elektrickou energií a v případě potřeby budou navrženy plochy pro nové trafostanice. [ÚAP, P+R, ZÚR-07]
25. Územím vede telekomunikační vedení, které bude převzato a prověřeno. [ÚAP ORP]
26. Je vhodné prověřit možnosti území z hlediska vytvoření podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů šetrnou k životnímu prostředí, s minimalizací negativních vlivů, která by zásobila území energiemi. [PÚP-31]

a.2.3 požadavky na občanskou vybavenost

27. V obci se nachází několik provozoven lehké výroby. Nové občanské vybavení lokálního charakteru bude navrženo s ohledem na potřeby a dostupné vzdálenosti obyvatel. Územní plán prověří možnost umístění drobné vybavenosti a provozoven do ploch funkce bydlení, bez negativního vlivu na obytnou funkci území, tím současně posílí nabídku pracovních příležitostí ve správním obvodu. [P+R]

28. Stávající volnočasové a sportovní plochy se jeví v sídle jako nedostatečné. Návrh územního plánu vyhodnotí dostupnost občanské vybavenosti pro sport a volnočasové aktivity obyvatel a následně vymezí plochy pro sportovní aktivity dětí a mládeže. [P+R]

a.2.4 požadavky na veřejné prostranství

29. Územně plánovací dokumentace se zaměří na stabilizaci a oživení stávajících veřejných prostranství. Posoudí, zda je potřeba navrhnout a v jakém rozsahu plochy veřejné zeleně a případně i plochy nových veřejných prostranství. [P+R, PÚP-28]
30. Pozornost bude věnována centrálnímu veřejnému prostranství v obci, kterého součástí je vodní prvek – malý rybník, nachází se zde hlavní autobusová zastávka v obci, jsou tu situované prvky drobné architektury a z tohoto prostranství jsou přístupné i objekty občanského vybavení – obecní úřad a místní hospoda - klubovna. [P+R]

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny,

zejména prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedení v § 18 odst. 5 stav. Zákona

31. Budou vytvořeny podmínky pro udržení a zvýšení ekologické stability území a podmínky k zajištění ekologických funkcí ve volné krajině. Budou navrženy prvky ÚSES v podobě lokálních biokoridorů a biocenter navazující na funkční prvky ÚSES v navazujících správních územích obcí. [PÚR-20a, ZÚR – 06,08, KOPK]
32. S důrazem na udržení charakteru ryzí venkovské krajiny budou stanoveny podmínky pro ochranu přírodních prvků v nezastavěném i zastavěném území. [PÚR-20a, ZÚR – 06,08, KOPK]
33. Za účelem zachování stávající rozmanitosti krajiny budou mít jednotlivé neurbanizované plochy definované přípustné a nepřípustné využití včetně regulativů pro stavby, které lze stavět v neurbanizovaném území. [P+R]
34. Územní plán vytvoří koncepci krajiny včetně řešení její prostupnosti při využití zelených koridorů, prvků liniové zeleně a to jak z hlediska migrace zvěře, tak i pěší prostupnosti pro obyvatele i turisty. [PÚR-20a, KOPK]
35. Koncepci uspořádání krajiny je vhodné koordinovat s programy mikroregionu Chopos, regionu Posázaví a s programem Obvovy venkova. [P+R]

a.3.1 vodní režim

36. Územím protéká Vodslivský potok, který propojuje dvě vodní plochy rybníků. Břehy potoka doplňuje doprovodná liniová zeleň. Toto propojení tvoří zelený koridor mezi zastavěným územím a lesem. Bude prověřen a navržen způsob podpory a ochrany těchto přírodních prvků. [P+R, ÚAP ORP]

a.3.2 hygiena životního prostředí

37. Na území Hradeckého vrchu, v lesním prostředí se nachází stará ekologická zátěž, bývalá skládka šroubárny Hvězdonice. Jedná se převážně o odpad z galvanizace. Návrh prověří toto území a stanoví podmínky pro ochranu nezastavěného území v této lokalitě. [P+R, ÚAP ORP]
38. Systém odpadového hospodářství bude respektován. V obci nebudou navrhovány plochy pro nové skládky. [P+R]
39. Ve správním území obce se nachází zastavěné území s vysokým výskytem radonu, které bude prověřeno a budou stanoveny podmínky ochrany území. [P+R, ÚAP ORP]

a.3.3 ochrana přírody a krajiny

40. Koncepční návrh krajiny zachová rovnováhu mezi rozvojem obce a ochranou přírodních hodnot území. Prověří vhodnost vzniku nových ploch zeleně v zastavěném území a navrhne vytvoření přechodových zón mezi urbanizovanou a neurbanizovanou krajinou. Zachová stávající a podpoří novou prostupnost krajiny například obnovou původních historických cest a obnovou i návrhem nové liniové zeleně, remízků i solitérů. [ÚAP ORP, ZÚR – 06, KOPK]
41. Do správního území zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K61. Územní plán prověří, zpřesní a potvrdí vymezení nadregionálního biokoridoru a stanoví podmínky tak, aby byla chráněná a zajištěná funkčnost těchto ekosystémů. AOPK považuje část území za dálkový migrační koridor s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. [ÚAP ORP, ZÚR–194, 195]
42. Podél místních a účelových komunikací bude navržena doprovodná liniová zeleň. Pro plochy lehké a zemědělské výroby bude navržena ochranná zeleň. [ÚAP ORP, P+R]

a.3.5 zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

43. Územní plán navrhne vhodné protierozní opatření k omezení vodní i větrné eroze, které ochrání stávající podmínky pro využívání zemědělské půdy a prověří, zda tyto opatření mohou být využívány současně jako plochy lokálních biokoridorů a lokálních biocenter. [PÚR20a, KOPK]
44. Rozvojové plochy budou navržené na půdách s nižší třídou ochrany půdního fondu, na méně kvalitních půdách. V území se nachází převážně třídy půdního fondu ochrany II., III. i V. Chráněná bude půda vyšší kvality. [PÚR-14a]
45. Vhodným způsobem ochrany budou opatřeny pozemky k plnění funkcí lesa. Ve východní části se vyskytuje les zvláštního určení. Územní plán prověří a specifikuje podmínky pro jeho ochranu v území. [ÚAP ORP, P+R]

b.) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití,

které bude nutno prověřit.

46. Z platné PÚR ČR A ze ZÚR SK nevyplývají požadavky na vymezení a zpřesnění ploch, nebo koridorů územních rezerv. Nové územní rezervy nebudou vymezeny.

c.) požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací,

pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

47. Pro vytvoření podmínek rozvoje správního území Vodslivy a s ohledem na ochranu veřejných zájmů územní plán vymezí plochy a koridory pro nezbytný rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Pro liniové stavby technické infrastruktury bude zvážená možnost omezení vlastnického práva věcným břemenem, pro ostatní stavby možnost vyvlastnění.
48. V územním plánu budou prověřeny jako VPS s možností předkupního práva plochy veřejných prostranství a občanského vybavení. V případech, kdy bude navrhovaný rozvoj vyžadovat nezbytný zásah do neveřejných pozemků, budou tyto pozemky navrženy pro uplatnění předkupního práva.
49. Jako VPS a VPO budou prověřeny vybrané navrhované plochy ÚSES, plochy archeologických nálezů, plochy pro asanaci, protierózní opatření a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území i stavby a opatření civilní obrany. Možnost vyvlastnění bude posouzena individuálně a navržena pouze v nejnutnějších případech.

d.) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů,

ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

50. Z PÚR A ZÚR nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
51. Územní plán prověří potřebu vymezení ploch, kde má být rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V případě vymezení území podmíněného zpracováním územní studie bude územní plán obsahovat požadavky na obsah.

e.) případný požadavek na zpracování variant řešení,

52. Požadavek na zpracování variant řešení Návrhu Územního plánu Vodslivy není stanoven. Tento požadavek bude případně doplněn po projednání zadání ÚP.
53. Po společné konzultaci návrhu s pořizovatelem, bude v případě potřeby svoláno společné pracovní jednání s DO, správci TI a zastupitelem města.

f.) požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a obsahu odůvodnění,

včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1. technické požadavky

54. Bude zajištěno v souladu se zákonem, dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. odchylky budou řádně zdůvodněny.
55. Zpracování bude zajištěno nad aktuální digitální polygonovanou katastrální mapou a bude použitý souřadnicově orientovaný mapový podklad S-JTSK.
56. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části dokumentace a počtu výkresů. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a grafická část může být doplněna schémata.
57. Územní plán bude zpracován digitálně v softwaru CAD nebo GIS, výstupní digitální soubory ve formátech DWG nebo SHP. Tištěné pak ve formátu doc a pdf. Data budou uspořádána nejlépe v datovém modelu MINIS a vše předáno na optických nosičích.
58. Odevzdaný výsledný formát bude obsahovat všechny hlavní i podkladní vrstvy přehledně zpracované a rozdělené do specifikovaných vizuálně odlišných hladin.

f.2. požadavky na uspořádání obsahu

59. Struktura zpracování Územního plánu Vodslivy:

a.) textová část

b.) grafická část

- Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv, ploch a koridorů s podmínkou zpracování územní studie - M 1:5000
- Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, koncepci uspořádání krajiny atd. – M 1:5000
- Výkres koncepce dopravní infrastruktury - M 1:5000
- Výkres koncepce technické infrastruktury - M 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - M 1:5000

f.3. požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění

60. Struktura zpracování odůvodnění Územního plánu Vodslivy:

a.) textová část

b.) grafická část

- Koordinační výkres – M 1:5000
- Výkres širších vztahů dokumentujících vazby na území - M 1:25000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - M 1:5000

f.4. požadavky na počet vyhotovení

61. Územní plán bude odevzdán v jednotlivých etapách dle následující tabulky vždy v tištěné a digitální podobě.

Stupeň projednání	Tisk	Médium DVD
Společné jednání (návrh včetně případné SEA) pro dotčené orgány státní správy (§ 50)	2 x	2 x georeferencovaný TIFF, PDF, DOC
Úprava návrhu (§ 51)	2 x	1 x
Veřejné projednání (§ 52)	1 x	1 x
Upravený návrh	4 x	2 x georeferencovaný TIFF, PDF SHP, DWG a DOC

g.) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

62. Uvedené změny prověřované a navrhované v územně plánovací dokumentaci budou posouzeny orgánem posuzování vlivů na životní prostředí na základě předloženého návrhu zadání. Na základě tohoto stanoviska vyplyne požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Vodslivy na životní prostředí tzv.SEA.
63. V řešeném území se přímo nenachází prvky ochrany přírody lokality soustavy Natura 2000 a lokality Ptačí oblast.

Zpracováno v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Ing. arch. Marianna Jíšová
Vedoucí oddělení ÚÚP

Obdrží:
Obec Vodslivy, IDDS: pwta67c

Sousední obce:
Obec Chocerady, IDDS: j3ka63m
Obec Choratice, IDDS: iarauvs
Obec Ostředek, IDDS: rs3bgk5
Město Sázava, IDDS: st9bbj3

Dotčené orgány:
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e
Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, územní pracoviště Benešov, IDDS: wx98b5p
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor nakládání s nepotřeb. majetkem,IDDS: hjyaavk
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad,
Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí,
Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, památkové péče,
Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Ostatní:
Středočeský kraj, IDDS: keebyyf
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
ZO ČSOP Vlašim, IDDS: 3duif95
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f