



Z A D Á N Í

územního plánu

L I D I C E

zpracované podle § 47 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací
dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky

okres Kladno
kraj Středočeský

návrh k projednání
únor 2011

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Lidice
10. června 1942 čp. 161, 273 54 Lidice

Veronika Kellerová v. r.
starostka obce

Spolupráce na návrhu zadání územního plánu Lidic:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried, autorizovaný architekt

+

PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel

Ladislav
PRISVICH

a

Obec Lidice, Tomáš Skála, místostarosta, určený zastupitel

O B S A H Z A D Á N Í

| | |
|---|----|
| 1. Zdůvodnění pořízení územního plánu Lidic a vymezení řešeného území | 3 |
| 2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů | 4 |
| 3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů | 5 |
| 4. Požadavky na rozvoj území obce | 6 |
| 5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (<i>urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny</i>) | 7 |
| 6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury | 7 |
| 7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území | 8 |
| 8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 8 |
| 9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (<i>například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy</i>) | 9 |
| 10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území | 9 |
| 11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose | 10 |
| 12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií | 10 |
| 13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem | 10 |
| 14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 10 |
| 15. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant | 11 |
| 16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 11 |
| 17. Grafické přílohy zadání územního plánu Lidic | 12 |

1. Zdůvodnění pořízení územního plánu Lidic a vymezení řešeného území

Obec Lidice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **regulační plán obce Lidice** (zhotovitel i projektant Ing. arch. Zdeněk Gottfried), schválený Zastupitelstvem obce Lidice **dne 20. prosince 2006**. V následujícím období byla pořízena pouze jedna změna této územně plánovací dokumentace, a to **změna č. 1** (zhotovitel i projektant Ing. arch. Zdeněk Gottfried), která byla vydána dne 21. července 2010 a **nabyla účinnosti dne 5. srpna 2010**.

1.1 Důvody pořízení územního plánu Lidic

Zastupitelstvo obce Lidice schválilo podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **usnesením č. 41 ze dne 17. května 2010 o pořízení územního plánu Lidic** (dále také jen „**územní plán**“ nebo „**ÚP Lidic**“) z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona. Tento zcela nový územní plán, zpracovaný v intencích § 43 stavebního zákona, **nahradí dnem jeho účinnosti dosud platný regulační plán obce Lidice**, ve znění jeho změny č. 1 (dále jen „**RP obce Lidice**“). Právě **specifický charakter této územně plánovací dokumentace** schválené podle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb. je **hlavním důvodem pořízení nového územního plánu**. Podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. již není možné pro malé obce nahradit územní plán regulačním plánem, tzn., že ani změnou tohoto regulačního plánu nelze vymezovat zastavitelné plochy či zastavěné území a určovat funkční využití území, nemůže tak plnit ty funkce, které do něj byly vloženy schválením podle starého stavebního zákona, a tak pouze přetrvává.

RP obce Lidice byl pořizován pro celé území obce podle § 11 odst. 2 starého stavebního zákona jako jediná územně plánovací dokumentace obce Lidice, aniž by předtím byl pořízen územní plán obce. Tento postup umožňoval § 11 odst. 1 starého stavebního zákona, kde se uvádí, že „*V případě, že pro řešené území není schválen územní plán obce, stanoví regulační plán hranice zastavitelného území a vyznačí se hranice současně zastavěného území obce.*“. Použití regulačního plánu umožnilo stanovit mimo funkčního využití ploch i jejich prostorové uspořádání, což bylo v případě územních plánů obcí, které umožňovaly pouze regulaci funkčního využití ploch různě obcházeno, samozřejmě v rozporu se starým stavebním zákonem. **RP obce Lidice** a obecně závazná vyhláška obce Lidice č. 15/2006 o jeho závazné části vykazuje prvky územního plánu obce (urbanistickou koncepci, regulaci funkčního využití ploch, jejich uspořádání, vymezení hranice zastavitelného území a hranice současně zastavěného území obce), tak i regulačního plánu (regulační prvky prostorového uspořádání). **RP obce Lidice se proto stal vedle územně analytických podkladů základním podkladem pro zpracování nového územního plánu Lidic.**

Současně se schválením pořízení ÚP Lidic Zastupitelstvo obce Lidice pověřilo **usnesením č. 41 ze dne 17. května 2010** současného místostarostu obce, Tomáše Skálu, jako „**určeného zastupitele**“ pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Lidice, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se spo-

lečností PRISVICH, s.r.o., na pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Lidice usnesením č. 1/2010 ze dne 2. listopadu 2010 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

1.2 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé území obce Lidice o výměře 474,79 ha, zahrnující pouze jedno katastrální území Lidice v okrese Kladno a Středočeském kraji, jak je vymezeno v kapitole 17 „Grafické přílohy zadání územního plánu Lidice“ (dále jen „řešené území“).

Obec Lidice se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností statutárního města Kladno, který je rovněž pověřeným obecním úřadem a příslušným stavebním úřadem. Území obce Lidice je zahrnuto v územním plánu velkého územního celku Pražského regionu.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Lidice je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“, vymezené pro řešené území správním obvodem statutárního města Kladno, obce s rozšířenou působností, dle **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009.

Území obce Lidice není dle PÚR ČR 2008 součástí žádné rozvojové osy, specifické oblasti či koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury. **Pro řešení územního plánu nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky.**

2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Středočeského kraje), nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána. Zastupitelstvem Středočeského kraje bylo usnesením č. 38-26/2008/ZK ze dne 18. června 2008 **schváleno jejich zadání** podle § 187 odst. 4 stavebního zákona. V současné době se návrh ZÚR Středočeského kraje projednává. Budou-li v době zpracování návrhu územního plánu Lidice ZÚR Středočeského kraje vydány, musí být zpracovány v platném znění, jinak je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem podle § 54 odst. 5 stavebního zákona.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace existuje v současné době **územní plán velkého územního celku Pražského regionu – ÚP VÚC Pražského regionu** (zpracovatel AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, CSc., a kol.), schválený usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 55-15/2006/ZK ze dne 18. prosince 2006. V souladu s přechodnými ustanoveními § 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona **vyplývají z jeho závazné části pro pořizování územního plánu** zejména tyto konkrétní požadavky

- vymežit veřejně prospěšnou stavbu D070 „silnice I/61 Buštěhrad – Makotřasy, přestavba“, zejména mimoúrovňové křížení silnice I/61 s propojením na Buštěhrad,
- vymežit koridor územní rezervy veřejně prospěšné stavby D070 pro rozšíření silnice I/61, který zasahuje do k. ú. Lidice,
- respektovat ochranná pásma vodního zdroje stupně IIa a IIb,
- respektovat trasy nadzemního vedení elektro VN a radioreléové paprsky,
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu VTL a VVTL,

- vymezit regionální biokoridor RBC5 1473 Dolanský háj a niva v jihozápadní části řešeného území.

2.3 Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů nedojde zpracováním územního plánu ke změně stávajících vazeb na sousední obce – město Buštěhrad a obce Běloky, Dolany, Hostouň, Hřebeč a Makotřasy a řešení bude podle potřeby koordinováno s územními plány těchto obcí.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP), ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona, pořídil k 31. prosince 2008 úřad územního plánování, Magistrát statutárního města Kladno, a v současné době byla dokončena jejich úplná aktualizace. **Pro řešení ÚP Lidic vyplývají z ÚAP zejména požadavky na zohlednění limitů využití území** (zde jsou mj. zahrnuty i požadavky z ÚP VÚC Pražského regionu).

ÚAP obsahují pro řešené území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „**limity využití území**“), které jsou uvedeny pro jednotlivé sledované jevy v následující tabulce „Limitů využití území“ dle doplňujících průzkumů a rozborů (vč. značení):

| Jev číslo | Další členění | Limity využití území (uváděny jsou pouze existující) |
|-----------|---------------|---|
| 1 | | zastavěné území |
| 2 | | plochy výroby |
| 3 | | plochy občanského vybavení |
| 8 | | nemovitá kulturní památka |
| 9 | | nemovitá národní kulturní památka |
| | 9a | hranice nemovité národní kulturní památky |
| | 9b | ochranné pásmo nemovité národní kulturní památky |
| 21 | | územní systém ekologické stability: |
| | 21a | lokální biocentrum |
| | 21b | lokální biokoridor |
| | 21c | regionální biocentrum |
| 32 | | památný strom |
| 39 | | lesy hospodářské |
| 40 | | vzdálenost 50 m od kraje lesa |
| 41 | | bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| 44 | | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem |
| 47 | | vodní útvar povrchových, podzemních vod |
| 48 | | vodní nádrž |
| 67 | | technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma |
| 68 | | vodovodní síť včetně ochranného pásma |

| Jev číslo | Další členění | Limity využití území (uváděny jsou pouze existující) |
|-----------|---------------|---|
| 69 | | technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma |
| 70 | | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma |
| 72 | | elektrická stanice včetně ochranného pásma |
| 73 | | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma |
| 74 | | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma |
| 75 | | vedení plynovodu včetně ochranného pásma |
| | 75a | plynovod STL |
| | 75b | plynovod VTL |
| | 75c | plynovod VVTL |
| 81 | | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma |
| 82 | | komunikační vedení včetně ochranného pásma |
| 90 | | silnice I. třídy včetně ochranného pásma |
| 92 | | silnice III. třídy včetně ochranného pásma |
| 93 | | místní a účelové komunikace |
| 102 | | letišť včetně ochranných pásem |
| | 102a | ochranné pásmo – dráhy linie |
| | 102b | ochranné pásmo – pomocné linie |
| | 102c | ochranné pásmo – přechodové plochy |
| | 102d | ochranné pásmo – vzletový a přiblížovací prostor |
| | 102e | ochranné pásmo – s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN |
| | 102f | ochranné pásmo – proti nebezpečným a klamavým světlům |
| 113 | | ochranné pásmo hřbitova |
| 117 | | zastavitelná plocha |

Urbanistické řešení územního plánu by mělo rozvíjet tzv. **silné stránky území**, využívat potenciál obce a snižovat rizika, redukovat slabé stránky území. Výše uvedené faktory jsou prezentovány formou SWOT analýzy, která je v ÚAP použita pro zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje. Rada pro udržitelný rozvoj (§ 9 stavebního zákona) nebyla zřízena a ÚAP nebyly tedy s touto radou projednány.

Zastavěné území bude vymezeno podle § 58 stavebního zákona.

4. Požadavky na rozvoj území obce

Obecným požadavkem je vyhodnotit uspořádání zastavitelných ploch vymezených současným regulačním plánem.

1. Pro lokality **Z4 a Z5**, které byly regulačním plánem navrženy jako zastavitelné plochy ZÓNA OBYTNÁ na vnějším severozápadním obvodu, navrhnout časovou etapizaci na dobu 30 let. Pro lokality uvést požadavek na zpracování regulačního plánu.
2. Lokalitu **Z6** – regulačním plánem navrženou jako zastavitelnou plochu VS – výroba a skladování – vyhodnotit s požadavky nadřazené dokumentace na koridor územní rezervy pro přestavbu silnice I/61. Požadavkem je zrušení výrobní zóny z důvodu zachování koridoru územní rezervy dopravní stavby.

3. Lokalita **L1** – požadavek na zahrnutí lesního pozemku uvnitř hranice národní kulturní památky (NKP) do funkčního využití NKP. Pozemky v areálu Památníku Lidice budou řešeny v souladu s účelem a posláním NKP Lidice.
4. Lokalita **L2** – parcelu č. 756 zahrnout do ploch smíšených nezastavěného území.
5. Lokalita **L3** – parcelu č. 749 uvést do souladu s reálným stavem – vodní plocha.
6. Lokalita **L4** – parcela č. 694 – navrhnout zalesnění pozemku.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a hladina zástavby. Návrhy bude podtržen a doplněn stávající charakter sídla.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb v souladu s omezujícími faktory – limity využití území. Základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Základní koncepce uspořádání obce, tak jak byla stanovena v platném RP obce Lidice (včetně jeho změny č. 1), bude základem nového územního plánu. Koncepce vymezení zastavitelných ploch se vesměs řídí principem doplňování volných ploch v prostoru mezi zastavěným územím, případně rozšiřování obce v návaznosti na stávající zástavbu. V koncepci uspořádání zastavitelných ploch budou promítnuty požadavky uvedené v kapitole 4 Požadavky na rozvoj území obce tohoto zadání.

Koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měněna. Ve volné krajině je třeba dbát na zachování rozptýlené zeleně, jež má potenciál zvýšit její atraktivitu i pro rekreační využití.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny regulativy využití území s určením činností hlavních, přípustných, popř. podmíněně přípustných, včetně prostorových regulativů, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na zvýšení kvality bydlení (vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně). Budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

6.1 Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

- zpracovat koridor územní rezervy pro přestavbu silnice I/61,
- vyhodnotit dopravní propojení mimoúrovňovou křižovatkou směrem k městu Buštěhrad.

6.2 Požadavky na řešení technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována.

6.3 Požadavky na řešení občanského vybavení

Občanské vybavení zůstává zachováno. Návrhem územního plánu se nepředpokládá vymezení ploch občanského vybavení.

6.4 Požadavky na řešení veřejných prostranství

Veřejná prostranství se požaduje zachovat, případně doplnit dle potřeby a v závislosti na zastavitelných plochách a ostatních návrzích v ÚP Lidice.

7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, územní plán využije v návrhu řešení pro

- zachování a respektování stávající hodnoty území, zejména hodnoty urbanistické, architektonické a přírodní,
- zachování, případně doplnění zeleně v sídle.

7.1 Ochrana kulturních památek

V území obce Lidice se vyskytují registrované nemovité památky

- národní kulturní památka č. 546 – areál bývalé obce Lidice (546/1 – vstupní a shromažďovací prostory, 546/2 – pietní území, 546/3 – Růžový sad),
- ochranné pásmo národní kulturní památky – zahrnuje celé zastavěné území obce včetně nezastavěného území v těsné vazbě, včetně národní kulturní památky.

7.2 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde žádné velkoplošné, ani maloplošné zvláště chráněné území přírody, ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Do území obce nezasahuje přírodní park.

Na území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona č. 114/19992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, znění pozdějších předpisů. Registrované VKP se na území obce nenachází.

7.3 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Na území obce jsou zastoupeny lesní pozemky. Všechny lesní pozemky budou respektovány a nebudou řešením územního plánu dotčeny, a to ani do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

7.4 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Návrh ÚP provede vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro vymezené zastavitelné plochy. Na zemědělských plochách v katastru nebyly v minulosti prováděny meliorace.

7.5 Ochrana civilizačních hodnot

Civilizační hodnoty zůstanou při zpracování návrhu ÚP zachovány.

8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou revidovány z platného RP obce Lidice. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebudou v návrhu územního plánu navrhovány.

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby budou označeny především stavby veřejné infrastruktury. Taktéž se mohou týkat návrhů veřejných prostranství.

Veřejně prospěšná opatření

Jako veřejně prospěšná opatření budou označeny prvky územního systému ekologické stability a plochy veřejných prostranství určených pro zeleň, popřípadě protierozních opatření.

Asanace

Požadavky na asanaci se v řešeném území nestanovují.

9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví: Územní plán bude respektovat zásady ochrany veřejného zdraví. Speciální požadavky se nestanovují, obecně platí, že řešením nesmí dojít ke zhoršení zdravých životních podmínek. Územní plán bude obsahovat, jak se uvedené řešení projeví v jednotlivých oblastech a jaký bude mít vliv na ochranu veřejného zdraví.

Civilní ochrana: V rámci řešení budou dodrženy požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání územního plánu se v rozsahu předaných podkladů zapracuje do územního plánu návrh ploch pro požadované potřeby.

Požární ochrana: Z hlediska zájmů požární ochrany bude územní plán obsahovat

- požadavek na parametry přístupových komunikací,
- jednoznačné řešení zásobování požární vodou.

Obrana a bezpečnost státu: Nepředpokládá se, že by řešené záměry byly ve střetu se zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin: Výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území či dobývací prostor se v řešeném území nevyskytují.

Geologická stavba území: Poddolované území a sesuvné území se v řešeném území nevyskytují.

Ochrana před povodněmi: Lidický potok nemá stanoveno záplavové území.

10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Problémy a střety je nutno řešit dle možností a s ohledem na řešení územního plánu v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pro zastavitelné plochy bude navrženo využití území s konkrétními regulativy a limity a uspořádání jednotlivých ploch tak, aby se výrazně eliminovaly případné negativní vlivy.

Požaduje se vytvořit podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad. V mezích možností územního plánu řešit negativní následky vedení dopravy po silnici

sídlem. Řešit eventuelní nevyváženost mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Územní plán převezme a vyhodnotí zastavitelné plochy vymezené platným RP obce Lidice. Pro záměry v lokalitách Z4 a Z5 bude navrženo jejich využití v II. etapě s časovým horizontem 30 let.

Pro lokalitu Z6 je nutno vytvořit prostor pro územní rezervu přestavby silnice I/61 a zastavitelnou plochu VS zrušit.

Údaje o stavu obyvatel, sociální a ekonomické struktury nebudou zpracovávaným územním plánem významně měněny.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií se neuplatňují, potřeba vymezení těchto ploch a koridorů však může vyplynout z řešení návrhu územního plánu.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které regulační plán stanoví podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití se uplatňují pro zastavitelné plochy Z4, Z5, které budou zastavitelné v II. etapě s časovým horizontem 30 let, pro ostatní plochy a koridorů však může tento požadavek vyplynout z řešení návrhu územního plánu.

14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Řešení územního plánu nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani nevyvolá potřebu zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Území neleží v blízkosti evropsky významných lokalit Natura 2000 nebo ptačích oblastí.

15. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu ani variant se nepožaduje a bude zpracován přímo návrh územního plánu. Návrh územního plánu bude vycházet z platného RP obce Lidice a nově zařazených záměrů, které jsou jasně stanoveny a popsány v tomto zadání. Klíčové nadmístní dopravní stavby jsou a budou řešeny v nadřazených dokumentacích.

16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Lidic bude zpracován v souladu s ustanoveními stavebního zákona v digitální podobě podle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ (verze 2.2, aktualizace duben 2010).

Pro zpracování územního plánu se stanovují zejména tyto základní požadavky:

- bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pokud není dále uvedeno jinak;
- ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou (aktuální výstup k předcházejícímu kvartálu), v měřítku 1 : 5000 hlavního výkresu s uvedením data platnosti;
- bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK);
- návrh bude pro účely společného jednání dle § 50 odevzdán ve 4 vyhotoveních;
- upravený návrh pro veřejné projednání dle § 52 bude odevzdán v 2 vyhotovení.
- konečný návrh (čistopis) ÚP Lidic bude odevzdán v 5 vyhotoveních;
- všechny fáze návrhu územního plánu budou předány též na CD – textová část i grafická část ve formátu *.pdf; čistopis pak také ve zdrojových (editovatelných) souborech.

Územní plán bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond se požaduje zpracovat v rozsahu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Grafická část návrhu územního plánu bude obsahovat

1. výkres základního členění území (bude obsahovat vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem, měřítko 1 : 5000),
2. hlavní výkres (bude obsahovat v podrobnosti měřítko 1 : 5000 graficky vyjádřitelnou urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy),

3. výkres koncepce uspořádání krajiny (1 : 5000),
4. výkres koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5000),
5. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5000),
6. výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část odůvodnění návrhu územního plánu bude obsahovat

1. koordinační výkres (bude obsahovat vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, navrhovaných změn v území, územních rezerv a graficky vyjádřitelných limitů využití území a údajů o území, měřítko 1 : 5000),
2. výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí (1 : 25 000),
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5000).

17. Grafické přílohy zadání územního plánu Lidic

- Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti** (na podkladě výřezu hlavního výkresu ÚP VÚC Pražského regionu), grafické měřítko
- Příloha č. 2: Výkres záměrů v území** (na podkladě hlavního výkresu platného regulačního plánu obce Lidice po změně č. 1), grafické měřítko
- Příloha č. 3: Výkres záměrů v území – výřez pro zastavěné území** (na podkladě hlavního výkresu platného regulačního plánu obce Lidice po změně č. 1), bez měřítka
- Příloha č. 4: Výkres limitů využití území**, bez měřítka
- Příloha č. 5: Výkres limitů využití území – výřez pro zastavěné území**, bez měřítka

* * *