

Praha: 11. 7. 2018 Městys Nehvizdy
Číslo jednací: 075585/2018/KUSK Pražská 255
Spisová značka: SZ_075585/2018/KUSK 250 81 Nehvizdy
Vyřizuje: Ing. Tereza Fenclová/l. 773
Značka: OŽP/FeT

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2 a § 55, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zprávy o uplatňování** územního plánu
a k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu

Nehvizdy

Městys Nehvizdy má platný Územní plán Nehvizdy (ÚP Nehvizdy) s nabytou účinností dne 8. 8. 2007 změněný Změnou č. 1 s nabytou účinností dne 13. 7. 2011, Změnou č. 2 s nabytou účinností dne 16. 6. 2012 a Změnou č. 3 s nabytou účinností dne 19. 2. 2015. Změna bude pořízena zkráceným postupem.

Požadavky na urbanistickou koncepci

- úprava trasy obchvatu městyse
- u plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví ZVz 2 – návrh – návrh nového využití: plocha výroby a skladování – nerušící výroba VN – návrh, krajinná zeleň
- u plochy krajinné zeleně ZK – návrh, zemědělské plochy ZP – stav, veřejné prostranství VP – návrh - návrh nového využití: plocha občanského vybavení – sport OS – návrh, plocha krajinné zeleně ZK – návrh, veřejné prostranství VP – návrh
- u plochy občanského vybavení – sport OS1 – návrh (část) - návrh nového využití: plocha výroby a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví ZVz – návrh
- u plochy občanského vybavení – sport OS1 – návrh (část) - návrh nového využití: plocha občanského vybavení OV – návrh
- u plochy občanského vybavení – sport OS1 – návrh (část) - návrh nového využití: plocha občanského vybavení OV – návrh
- u plochy výroby a skladování – nerušící výroba VN – stav - návrh nového využití: veřejná prostranství – stav
- u ploch výroby a skladování – zemědělská výroba ZV 2 – návrh - návrh nového využití: bydlení venkovského typu BV – návrh, užitková zahrada ZH – návrh

- u plochy občanské vybavenosti OV – stav - návrh nového využití: plocha smíšená obytná – návrh
 - u bydlení venkovského typu BV – plocha přestavby - návrh nového využití: občanské vybavení – návrh
 - u plochy veřejná zeleň VZ – návrh, výroba a skladování – nerušící výroba VN – návrh, výroba a skladování – zemědělská výroba ZV – návrh - návrh nového využití: výroba a skladování – zemědělská výroba ZV – návrh, liniová ochranná zeleň – návrh, výroba a skladování – nerušící výroba VN – návrh
 - u plochy veřejná zeleň VZ – návrh - návrh nového využití: výroba a skladování – nerušící výroba VN – návrh
 - u plochy zemědělské plochy ZP – stav - návrh nového využití: výroba a skladování – zemědělská výroba ZV
 - u ploch krajinné zeleně ZK – návrh - návrh nového využití: technická infrastruktura TI – návrh
 - u plochy zemědělské plochy ZP – stav, plocha krajinné zeleně ZK 9 – návrh – návrh nového využití: plochy občanského vybavení OV – návrh, plocha smíšeného obytného území SO – návrh, plocha krajinné zeleně ZK – návrh
 - u plochy bydlení venkovského typu BV 6 – návrh (část), plocha veřejného prostranství – zeleň VZ 4 – návrh (část) – plocha výroby a skladování – nerušící výroba VN 16 – návrh (část) plocha občanského vybavení OV 4 – návrh (část) - návrh nového využití: plocha smíšená obytná SO – návrh, plocha veřejného prostranství – zeleň VZ – návrh, plocha výroby a skladování – nerušící výroba VN – návrh (zbytková plocha)
 - u plochy výroba a skladování – nerušící výroba VN – stav, zeleň krajinná ZK – návrh – návrh nového využití: plocha smíšená obytná SO – návrh
 - u plochy výroba a skladování – nerušící výroba VN – stav - návrh nového využití: krajinná zeleň ZK – návrh
 - u plochy výroba a skladování – nerušící výroba VN – stav - návrh nového využití: veřejná prostranství VP – návrh
 - u plochy krajinné zeleně ZK 4 – návrh - návrh nového využití: plocha smíšené obytné plochy SO – návrh
 - u plochy zemědělské plochy ZP – stav - návrh nového využití: plocha krajinné zeleně ZK – návrh
- Rozvojem sportovního zázemí městyse dojde k úpravě lokálního biokoridoru LBK 15-17.
Návrh lokálního biokoridoru LBK 16-17 bude veden v ploše krajinné zeleně ZK.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, l. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nehvizdy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 a sděluje následující:

Orgán ochrany ZPF **požaduje**, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě

těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit. Upozorňujeme, že dle § 4 odst. 3 zákona lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Gregor, l. 170)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) **nemá připomínky** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání zm. č. 4 ÚP Nehvizdy. Návrh nepředpokládá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona, na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nehvizdy, jež obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, **neuplatňuje požadavky**. Vzhledem k předmětu změny č. 4 ÚP není předpokládáno dotčení zájmů chráněných zákonem.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání zm. č. 4 ÚP Nehvizdy příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání zm. č. 4 ÚP Nehvizdy **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o uplatňování územního plánu a zadání zm. č. 4 ÚP Nehvizdy **připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání zm. č. 4 ÚP Nehvizdy. Příslušným správním orgánem státní památkové péče je příslušná obec s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k **návrhu zprávy o uplatňování** územního plánu
a návrhu **zadání** změny č. 4 územního plánu

Nehvizdy

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a k předloženému návrhu zadání změny **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Nehvizdy na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Nehvizdy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu. V rámci změny č. 4 ÚP nebudou navrhovány nové rozvojové plochy pro bydlení. Dojde k úpravě funkčního využití ploch, které po návrhu zadání změny budou navazovat na plochy se stejným charakterem využití.

Koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví považovat za významné. Změna územní plánu významně nemění základní koncepci rozvoje obce.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 079538/2018/KUSK ze dne 29. 6. 2018 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce

na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu návrhu zadání ÚP relevantní.

JUDr. Jiří Holub
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje