

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ÚŽICE

## NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

### **OBJEDNATEL:**

#### **Obec Úžice**

zastoupená starostou obce Davidem Hrdličkou

Nádražní 200, 277 45 Úžice

Určený zastupitel – Tomáš Libich

### **POŘIZOVATEL:**

#### **Obecní úřad Úžice**

Nádražní 200, 277 45 Úžice

zástupce pořizovatele – Ing. Renata Perglerová

pořizovatel na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

**Červen 2018**

## Obsah

|   |           |
|---|-----------|
| <b>a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....</b>                           | <b>2</b>  |
| a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....  | 2         |
| a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....  | 12        |
| a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona ..... | 13        |
| <b>b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....</b>   | <b>15</b> |
| <b>c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....</b>  | <b>15</b> |
| <b>d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....</b>  | <b>16</b> |
| <b>e) Požadavek na zpracování variant řešení .....</b>  | <b>16</b> |
| <b>f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....</b>   | <b>16</b> |
| f.1. Obsah .....  | 16        |
| f.2. Počet vyhotovení .....   | 17        |
| <b>g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....</b>  | <b>17</b> |

**Úvod:**

Pořízení Územního plánu Úžice (dále jen „Územní plán“) schválilo Zastupitelstvo obce Úžice Usnesením č. 1/4/17 ze dne 10. 5. 2017. Důvod pořízení Územního plánu vyplývá nejen ze zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ale i z potřeb obce, která chce své území regulovat tak, aby pokud možno nově nedocházelo ke střetům rozdílných ploch v návaznosti na sebe a území bylo jednoznačně regulováno v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Obec Úžice má tři katastrální území: Úžice u Kralup nad Vltavou, Netřeboha a Kopeč a tyto části budou řešeny tak, aby jejich stávající význam byl zachován.

Návrh zadání Územního plánu bude doplněn na základě stanovisek dotčených orgánů, připomínek ostatních subjektů a podnětů vzešlých při jeho projednávání ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**Politika územního rozvoje**

Návrh Územního plánu bude respektovat požadavky vyplývající z republikových priorit, zejména bude ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „aPÚR“), schválená Vládou ČR dne 15. 4. 2015 stanoví, že obec Úžice, která je součástí správního obvodu ORP Kralupy nad Vltavou je součástí níže uvedených rozvojových oblastí, os a koridorů:

**OB1 Rozvojová oblast Praha:**

Vymezení:

Hlavní město Praha, území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Benešov (jen obce v severní části), Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severovýchodní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník (jen obce v jihozápadní části), Neratovice, Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center,

zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

### **OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)**

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe, Úkoly pro územní plánování:
- b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

### **VR 1 Koridor vysokorychlostní dopravy:**

Vymezení:

(Dresden–) hranice SRN/ČR–Praha, Vymezení: (Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Plzeň–Praha, Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava), Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko(–Katowice).

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřit reálnost, účelnost a požadované podmínky územní ochrany koridorů VRT, včetně způsobu využití vysokorychlostní dopravy a její koordinace s dalšími dotčenými státy a navazující případné stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy, které pro řešení tohoto problému ustavilo meziresortní komisi, složenou ze zástupců Ministerstva dopravy, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva životního prostředí a dotčených krajů

### **E10 Koridory pro vedení 400 kV Vyškov–Chotějovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Vyškov–Babylon, Vyškov–Čechy-střed a Babylon–Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.**

Vymezení:

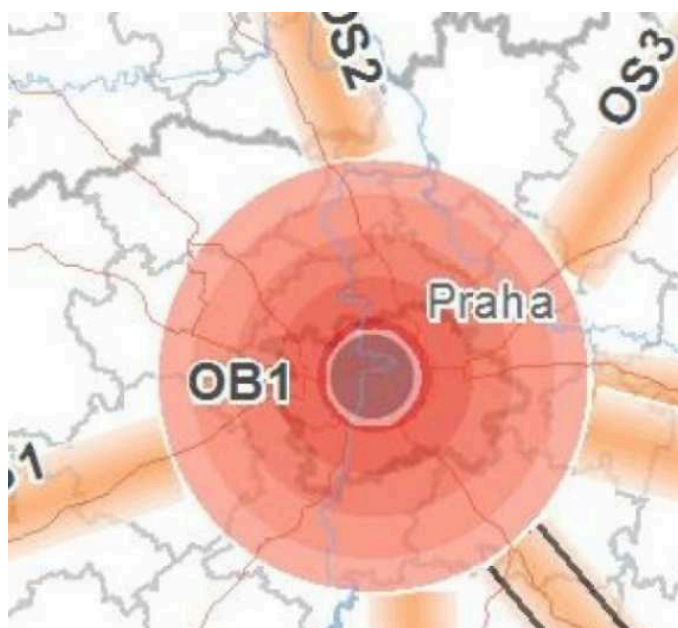
Koridor pro vedení 400 kV Vyškov–Chotějovice–Babylon a Vyškov–Řeporyje a dále zdvojení stávajících vedení 400 kV v trasách V 450 Vyškov–Babylon, V 410 Vyškov–Čechy střed a V 451 Babylon–Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

## Důvody vymezení:

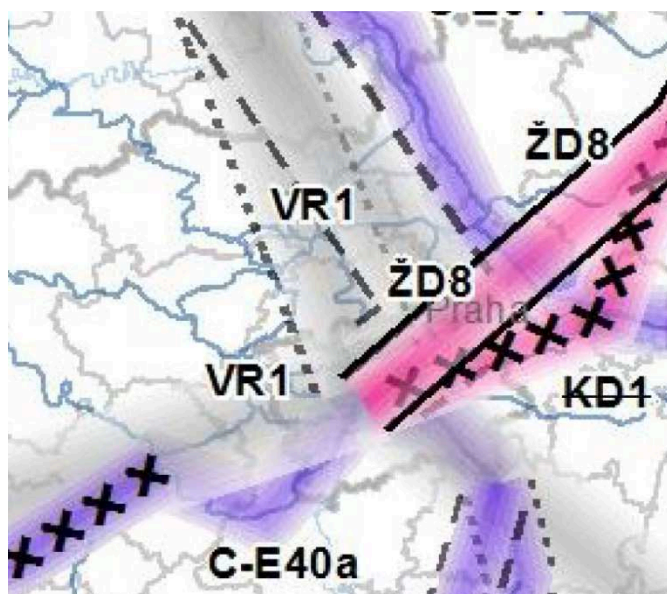
Územní ochrana koridoru a umožnění připojení nové elektrické stanice Chotějovice a tím zajištění vyvedení výkonu z nových plánovaných zdrojů (elektráren) do přenosové soustavy ČR s cílem zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech.

## Kritéria pro rozhodování o změnách v území:

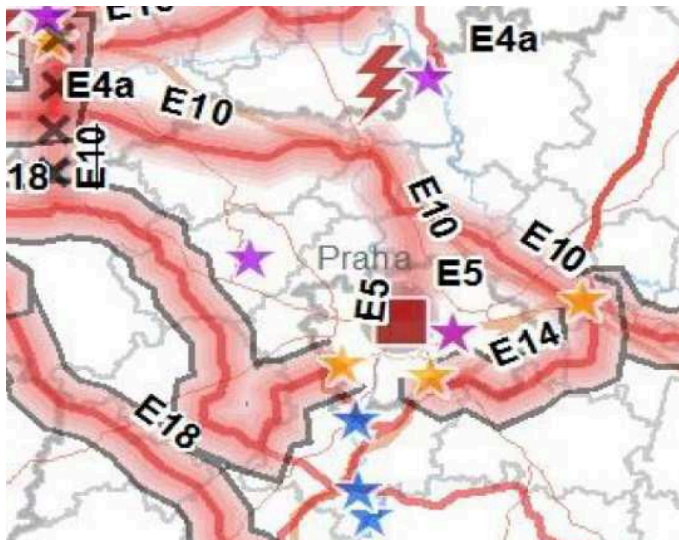
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro vytvoření územní rezervy, umožňující zabezpečit provázanost s realizací transformační stanice 400/110 kV Chotějovice a zabezpečení vyvedení výkonu z dalších zdrojů plánovaných v severních Čechách. Z důvodu nemožnosti využití koridoru stávajícího vedení 220 kV pro vedení 400 kV Chotějovice–Babylon je nutné vyvedení výkonu z nového bloku elektrárny Ledvice a připojení TR Chotějovice tak zajistit pouze jedním směrem.



Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle PÚR



Koridory VRT dle PÚR



Koridory energetiky dle PÚR

Zadání Územního plánu je v souladu s aPÚR.

### Zásady územního rozvoje

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydány 19. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 22. 2. 2012. Následně byla usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 zastupitelstvem Středočeského kraje schválena 1. aktualizace ZÚR Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“).

Území obce Úžice se dotýkají následující návrhy ZÚR:

– ZÚR zpřesňují koridor pro vysokorychlostní trať z PÚR (VR1) na území Středočeského jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D201 pro trať Praha–Lovosice, úsek Praha–hranice kraje  
Územní plán upřesní vymezení koridoru D201.

– ZÚR zpřesňují koridor E10 (z PÚR 2008) pro vedení VVN 400 kV TR Vyškov–TR Čechy Střed jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02

Veřejně prospěšná stavba je realizována a vedení 400 kV Vyškov-TR Čecha Střed bude v návrhu Územního plánu zakreslen jako stávající vedení, neboť je již realizována.

– ZÚR vymezují koridor pro umístění stavby nadřazené plynárenské soustavy P02–VTL plynovod Veltrusy–Obříství

Koridor P02 bude Územním plánem respektován.

– ZÚR vymezují koridor pro umístění stavby D060–aglomerační okruh: úsek Úžice–Byškovice, včetně obchvatu sídla Netřebo

Pro aglomerační okruh je v platném Územním plánu obce Úžice vymezen koridor, který bude respektován i v Územním plánu.

– ZÚR vymezují na území obce Úžice následující prvky regionálního ÚSES: RK 1130 a RK 1131 a RC 1484 Dřínovský háj

Tyto prvky ÚSES jsou obsaženy i v platném Územním plánu obce Úžice a budou respektovány v Územním plánu.



Výřez výkresu č. 2 ZÚR: Plochy a koridory nadmístního významu



Výřez výkresu č. 4 ZÚR: Veřejně prospěšné stavby

### **Požadavky vyplývající ze širších vztahů**

Územním plánem budou respektovány nadmístní systémy technické infrastruktury a nadmístní území ochrany přírody.

Jižním okrajem území Úžice prochází vodovodní přivaděč nadmístního významu. Územím obce procházejí dále nadmístní trasy plynovodů VTL a VVTL a elektrických nadzemních vedení VVN. Jejich ochranná pásma budou v návrhu Územního plánu respektována.

Vzhledem k rozsáhlým plochám, které jsou vymezeny pro výrobu a skladování v obcích Úžice, Kozomín a Postřižín podél dálnice D8, prověří návrh Územního plánu tyto plochy z hlediska jejich stabilizace a ochrany obcí před negativními vlivy ze stávajících, popř. vymezených zastavitelných ploch v širších souvislostech.

### **Územně analytické podklady**

Limity v území obsažené ve 4. aktualizaci ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou budou pro zpracování Územního plánu převzaty a respektovány.

**Podněty k řešení v obci Úžice**

Bude prověřena plocha za areálem bývalého cukrovaru, která je vymezena pro průmysl. Návrh na její nové využití bude stanoven s ohledem na okolní zástavbu.

Dále bude prověřena plocha určená pro prvovýrobu – „Červená Lhota“, která je v současnosti nevyužívána.

V rámci návrhu budou prověřeny požadavky doručené k návrhu zadání od jednotlivých žadatelů. Do Územního plánu budou zařazeny požadavky, které budou v souladu s urbanistickou koncepcí obce Úžice.

V rámci územního plánu bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území k datu návrhu pro společné jednání. V případě, že mezi konáním společného jednání a veřejného projednání uplyne lhůta delší než 1 roku, bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území k datu návrhu pro veřejné projednání.

Pro zpracování návrhu budou prověřena vydaná platná územní rozhodnutí a stavební povolení, na jejichž základě budou prověřeny zastavitelné plochy.

Pozn.: Nově vymezené zastavitelné plochy nebudou prioritně navrhovány na plochách BPEJ I. a II. třídy ochrany.

**a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**Koncepce veřejné infrastrukturyVeřejná dopravní infrastruktura

Z požadavků aPÚR, ZÚR SK a ÚAP vyplývají na Územní plán požadavky z hlediska potřeb vymezení dopravní infrastruktury z výše uvedených dokumentů, a to vymezení koridoru VR1 koridor pro vysokorychlostní trať a koridoru pro umístění stavby aglomeračního okruhu D060: úsek Úžice – Byškovice, včetně obchvatu místní části Netřeba.

Obec se nachází v prostoru MÚK D8 a silnice II/101 a podél východního okraje katastru prochází silnice II/608. Návrh Územního plánu prověří návrh přeložky silnice III/24211 včetně případné úpravy stávající křižovatky této silnice se silnicí III/00810. Ostatní komunikace mají charakter zklidněných místních komunikací. Dále jsou v území vymezeny pěší a cyklistické trasy, které budou v návrhu Územního plánu respektovány a bude prověřena jejich návaznost na okolní obce.

V koncepci veřejné infrastruktury zpracovatel prověří dopravní napojení stávajících i případně nových zastavitelných ploch včetně obsluhy sousedních pozemků ve vlastnictví obce. V souvislosti s plochami nové obytné zástavby bude prověřeno umístění zastávek autobusu. Doprava v klidu v zastavitelných plochách bude řešena v návazných územních studiích či projektových dokumentacích.

Zpracovatel provede revizi navržených místních komunikací a popř. navrhne jejich nové trasování a napojení na stávající komunikační systém v obci.

Železniční trať Kralupy nad Vltavou – Neratovice, procházející obcí Úžice, bude v návrhu územního plánu respektována včetně ochranného pásma.

Územní plán vymezení v odůvodněných případech nové chodníky, pokud budou znamenat potřebu rozšíření veřejného prostoru na úkor soukromých pozemků podél komunikací.

Bude navrženo propojení místních částí, popř. sousedních obcí zejména pro pěší a cyklistickou



dopravu.

#### Veřejná technická infrastruktura

Z požadavků aPÚR, ZÚR SK a ÚAP vyplývají požadavky na technickou infrastrukturu, a to koridor E10 (z PÚR 2008) pro vedení VVN 400 kV TR Výškov–TR Čechy Střed jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02 – stavba je již realizována a koridor nebude vymezen. V návrhu Územního plánu bude stavba E02 uvedena jako stávající vedení 400 kV.

Řešeným územím probíhá od jihovýchodu na severozápad tranzitní plynovod již o třech větvích DN 2 x 900 + 1000 s velmi vysokým tlakem.

Územím obce dále prochází hlavní nadřazený řad VKM DN 800 dopravující vodu ze zdroje v Mělnické Vrutici do vodojemu Dolany a prochází tudý hlavní vodovodní řad DN 250 zásobující vodojem Dřínov a přes Zlosyň další obce na Kralupsku.

Místní část Úžice má vybudovanou splaškovou kanalizaci napojenou na vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV). Místní část Kopeč je navržena na napojení na čistírnu odpadních vod v Odoleně Vodě. V současnosti je tato ČOV vytížena, a proto bude třeba navrhnout jiné řešení, které nebude závislé na sousední obci. Místní část Netřeba nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci. Obě tyto místní části jsou značně vzdáleny od místní částí Úžice u Kralup nad Vltavou a napojení na ČOV v této části není v současnosti umožněno. Územní plán navrhne možnosti odkanalizování obou těchto místních částí s ohledem na technické a ekonomické řešení.

Obec je zásobována pitnou vodou z vodojemu Dřínov. Vodovodní řad je navržen ke zdvojení pro zkapacitnění vodovodu pro zastavitelné plochy v místní části Úžice.

Místní část Úžice je plynofikována a v návrhu Územního plánu bude navržen způsob vytápění v místních částech Netřeba a Kopeč.

### **a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Předpokládá se, že se Územním plánem koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měnit. Nové zastavitelné plochy, pokud budou vymezovány v Územním plánu, budou respektovat kulturní a přírodní hodnoty.

Územní plán bude respektovat podmínky ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a zemědělského půdního fondu, především ochranu BPEJ třídy I. a II.

Z hlediska ZÚR nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky, územím neprochází nadregionální či regionální úroveň ÚSES.

Územní plán prověří pozici prvků regionálního ÚSES: RK 1130 a RK 1131 a RC 1484 Dřínovský háj (ve smyslu jejich zpřesnění v platné územně plánovací dokumentaci obce Úžice) z pohledu jejich funkčnosti.

Jevy vztahující se k Hornímu zákonu budou prověřeny z hlediska širších vztahů – pískovna v kontaktu s územím obce Zlosyň.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z aPÚR, ZÚR SK a z ÚAP nevyplývají požadavky na vymezení územních rezerv. Stávající plochy územních rezerv budou v Územním plánu prověřeny z hlediska jejich smysluplnosti. Další územní rezervy nebudou v obci navrhovány.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření vyplývající z aPÚR a ZÚR SK budou v návrhu Územního plánu respektovány.

Na základě podnětů obce budou stávající veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření prověřeny z hlediska jejich potřebnosti a případně zařazeny do Územního plánu, které byly vymezeny v platné územně plánovací dokumentaci.

Ostatní požadavky na vymezení veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, budou zapracovány do návrhu Územního plánu, a to např. plochy pro sportoviště, místní komunikace, popř. další plochy, které vyplynou v průběhu zpracování návrhu Územního plánu. Na asanaci bude navržena plocha na severu místní části Úžice („Červená Lhota“), kde bude prověřena změna využití ze současné prvovýroby, která již zde není aktuální.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V případě potřeby upřesnění podmínek v území budou předepsány územní studie, a to především na plochy bydlení za účelem prověření podrobnějších podmínek v území – např. dopravní a technické infrastruktury, ochrany kulturních a přírodních hodnot, podrobnějšího vymezení území z hlediska umístění objektů, zeleně apod.

Zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci jako podmínka pro další rozhodování v území bude vymezeno u rozvojových ploch, jejichž velikost, vztah k zastavěnému území, specifický tvar, morfologie terénu, problematika optimálního vymezení veřejné infrastruktury či struktura vlastnických vztahů to vyžaduje.

Předepsané územní studie, popř. regulační plány ve stávající územně plánovací dokumentaci budou prověřeny především z hlediska jejich potřebnosti.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Variantní řešení se pro návrh Územního plánu nepředpokládá.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů****f.1. Obsah**

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obsah Územního plánu, bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, pokud není dále uvedeno jinak.

Textová část bude elektronicky zpracována v MS Office – Word (\*.doc) a (\*.xls) a grafická část nad katastrální mapou ve formátu \*.shp, \*.dgn, \*.dxf, \*.dwg (strojově čitelný formát) a \*.pdf.

**f.2. Počet vyhotovení**

Ke společnému projednání návrhu budou odevzdána 2 paré dokumentace. Pro potřeby veřejného (i opakovaného) projednání bude dokumentace odevzdána v 1 paré. Po projednání a vydání územního plánu budou zkompletována celkem 4 paré Územního plánu. Dokumentace bude předána pořizovateli jak v tištěné, tak v digitální podobě ve formátech výše uvedených na CD-ROM médiu.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, pokud dotčené orgány a Krajský úřad Středočeského kraje dle § 47 stavebního zákona ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu uplatní požadavek na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Rozsah Územního plánu nebude obsahovat nové záměry, které by odpovídaly požadavkům zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vyžadujícím vyhotovení vlivů Územního plánu na životní prostředí (SEA).

Vzhledem k plochám určeným pro výrobu a skladování a jejich rozsahu, které odpovídají požadavkům zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bude návrh Územního plánu potřeba posoudit z hlediska tohoto zákona, a v tomto posouzení se zaměřit v rámci širších vztahů na území okolních obcí, kde stávající i navrhované provozy mohou a již v současné době ovlivňují území obce Úžice.

Na území obce Úžice se nenachází prvky Natura 2000.

Zadání Územního plánu Úžice bylo schváleno zastupitelstvem obce Úžice dne ... .. 2018 usnesením č.  
.....

.....  
David Hrdlička  
starosta obce

.....  
Petr Tichý  
místostarosta obce