



Z A D Á N Í

změny č. 1

územního plánu

BŘEZOVÉ-OLEŠKA

zpracované přiměřeně podle § 47 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k vystavení
červenec 2018

Vydává pořizovatel:
Obecní úřad Březová-Oleško
Hlavní 1143, Oleško, 252 45 Březová-Oleško

Ing. Petr Šilhánek, MBA v. r.
starosta obce

Návrh zadání zpracovali a k projednání připravili:

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel

Ing. Ladislav Vich, spolupráce

Ladislav
PRIS VICH

Spolupráce:

Ing. Petr Šilhánek, MBA, starosta obce, určený zastupitel obce Březová-Oleško

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení změny č. 1 ÚP Březové-Oleška a vymezení řešeného území	3
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.....	4
4. Požadavky na rozvoj území obce	4
5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	7
7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	7
8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	7
9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu	8
10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území	8
12. Grafické přílohy zadání změny č. 1 ÚP Březové-Oleška.....	9

1. Důvody k pořízení změny č. 1 ÚP Březové-Oleška a vymezení řešeného území

Obec Březová-Oleško má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Březové-Oleška** (dále také jen „**ÚP Březové-Oleška**“), vydaný 20. prosince 2017 jako opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP Zastupitelstva obce Březová-Oleško a účinný dne **4. ledna 2018**.

Zastupitelstvo obce Březová-Oleško schválilo usnesením ze dne 7. března 2018 pořízení změny č. 1 ÚP Březové-Oleška (dále jen „**změna č. 1**“) z vlastního podnětu v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), s použitím § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Březová-Oleško, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Březová-Oleško **usnesením ze dne 7. března 2018** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 1 Zastupitelstvo obce Březová-Oleško pověřilo **usnesením ze dne 7. března 2018** starostu obce Ing. Petra Šilhánka, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 1 je rozhodnutí Zastupitelstva obce Březová-Oleško podle § 46 odst. 3 stavebního zákona o **11 návrzích na pořízení změny územního plánu**, které byly uplatněny na Obecním úřadu Březová-Oleško do 16. května 2018. Zastupitelstvem obce Březová-Oleško bylo schváleno **do zadání změny č. 1 ÚP zařadit 5 návrhů**, kterým bylo vyhověno. Dále byly Zastupitelstvem obce Březová-Oleško schváleny **podněty** ze strany obce Březová-Oleško, které byly rovněž zařazeny do zadání změny č. 1 ÚP. **Souhrnně jsou rozvojové záměry obce uvedeny v kapitole 4 „Požadavky na rozvoj území obce“.**

Řešené území změny č. 1 (dále jen „**řešené území**“) je vymezeno **územím změnových lokalit Z1-1 až Z1-7** (cca 1,93 ha), které leží v katastrálních územích Březová u Zvole a Oleško u Zvole, jsou plošně vymezeny v grafických přílohách zadání. **Podrobné informace o požadavcích na změnu platného ÚP Březové-Oleška jsou uvedeny v kapitole 4 tohoto zadání.**

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Obec Březová-Oleško je dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „**PÚR ČR**“) součástí rozvojové oblasti „**OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem obce Černošice, obce s rozšířenou působností (ORP).

Požaduje se prověřit, zda změna č. 1 není v rozporu s konkrétními požadavky vyplývajících z Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (dále jen „**ZÚR Stč. kraje**“), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje **č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti dne 26. srpna 2015, a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, dosud neúčinné.

Územní plán Březové-Oleška je v souladu s touto dokumentací.

Pro řešení změny č. 1 nevyplývají ze ZÚR Stč. kraje žádné konkrétní požadavky.

Z hlediska **širších územních vztahů** bude návrh zadání změny č. 1 projednán se sousedními obcemi – městysem Davle a obcemi Měchenice, Okrouhlo, Petrov, Vrané nad Vltavou a Zvole.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Řešené území je součástí obce s rozšířenou působností (ORP) Černošice, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změny a vymezení dotčeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 1 takové požadavky, které by měly negativní vliv na možnost prověřit jednotlivé záměry na změnu využití území.** Jako podklad pro návrh zadání dále sloužil platný územní plán a pracovní doplňující průzkumy a rozborů zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky na rozvoj území obce

ZMĚNA Č. 1 ÚP BŘEZOVÉ-OLEŠKA – PŘEHLED LOKALIT ZMĚN						
Označení lokality	k. ú.	Dotčené pozemky parc. č.	Rozloha lokality [cca m ²]	Stanovené využití ploch		Rozšíření zastavitelných plochy [cca m ²]
				dle platného ÚP	navrhované změnou č. 1	
Z1-1	O	107/15	175	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (stav)	SO – plochy smíšené obytné (stav)	—
Z1-2	B	580/3 580/4 580/5 580/6	1013 1001 1002 1002 Σ4018	SO _n – plochy smíšené obytné (návrh) Z3 – zastavitelná plocha II. etapa + zpracování územní studie	SO _n – plochy smíšené obytné (návrh) s doplněním přípustného využití o stavbu pro uskladnění autoveteránů s výškou cca 5 m, zapuštěná 50 % v terénu s rovnou střechou (pultovou)	—
Z1-3	O	49/4 49/7	2219 1359 Σ3578	SO _n – plochy smíšené obytné (návrh) Z11 – zastavitelná plocha II. etapa + zpracování územní studie	Vyjmutí pozemků parc. č. 49/4 a 49/7, resp. zastavitelné plochy Z11, z etapizace	—
Z1-4	B	106/3	1374	SO _n – plochy smíšené obytné (návrh) Z7 – zastavitelná plocha II. etapa + zpracování územní studie	Vyjmutí pozemku parc. č. 106/3, resp. zastavitelné plochy Z7, z etapizace	—

ZMĚNA Č. 1 ÚP BŘEZOVÉ-OLEŠKA – PŘEHLED LOKALIT ZMĚN						
Označení lokality	k. ú.	Dotčené pozemky parc. č.	Rozloha lokality [cca m ²]	Stanovené využití ploch		Rozšíření zastavitelných plochy [cca m ²]
				dle platného ÚP	navrhované změnou č. 1	
Z1-5	B	189/1 (část)	cca 3250	ZVn – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (návrh)	OVn – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (návrh)	— <i>plocha přestavby</i>
Z1-6	O	164/8	5056	NS – plochy smíšené nezastavěného území (stav)	OVn – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (návrh)	+5056
Z1-7	O	65/1 (část)	1895	NL – plochy lesní (stav) Tln – plochy technické infrastruktury – Z12 (návrh)	Tln – plochy technické infrastruktury (návrh) NL – plochy lesní (stav)	— <i>Jedná se o změnu vymezení plochy pro ČOV</i>

B – katastrální území Březová u Zvole

O – katastrální území Oleško u Zvole

Dále se změnou č. 1 **požaduje provést aktualizaci zastavěného území a jeho revizi.**

5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

5.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 1 se požaduje prověřit **dopad navrhovaných lokalit**, a to zejména lokalit **Z1-6 a Z1-7** na urbanistickou koncepci stanovenou ve vydaném ÚP Březové-Oleška.

5.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změna č. 1 nezasahuje do koncepce dopravy schváleného územního plánu. Žádné požadavky se nestanovují.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 1 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Koncepce zásobování území obce pitnou vodou bude v návrhu změny č. 1 doplněna o údaje, vyplývající z požadovaných bilancí nově navrhovaných ploch.

Změna č. 1 bude řešit koncepci odkanalizování nově definovaného území a bude se podle potřeby zabývat řešením dopadů nově zastavovaných ploch na odtokové poměry v území.

Změnou č. 1 se **požaduje v lokalitě Z1-7 prověřit přemístění plochy pro ČOV.**

Zásobování zemním plynem

Žádné požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce Březové-Oleška elektrickou energií bude v návrhu změny č. 1 doplněna o údaje, vyplývající z požadovaných bilancí nově navrhovaných ploch.

Nakládání s odpady

Změna č. 1 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území obce Březové-Oleška.

Požadavky na řešení občanského vybavení

Změnou č. 1 se **požaduje** prověřit vymezení plochy pro občanskou vybavenost v lokalitách **Z1-5 a Z1-6**.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

Žádné požadavky se **nestanovují**.

5.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 1 se požaduje, z důvodu nárůstu zastavitelných ploch, prověřit **ovlivnění plošného a prostorového uspořádání krajiny**.

5.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 1 bude tzv. usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 1 budou respektovány zájmy státní ochrany památkové péče.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení návrhu změny č. 1 se požaduje **respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu**. Střet (ovlivnění) s těmito prvky se předpokládá v **lokalitě Z1-7**.

Vodní hospodářství

Z vodohospodářského hlediska se požaduje zajištění likvidace srážkových dešťových vod v místech jejich vzniku. V co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku. Ve změně se stanoví, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod podle platných předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Žádné požadavky se **nestanovují**. Změnou č. 1 nedojde k novým záborům ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území změnou č. 1 se **dotýká PUPFL v lokalitě Z1-7**. V této lokalitě se jedná o změnu umístění plochy pro ČOV. Nepředpokládá se nárůst dotčení PUPFL, protože dojde ke směně ploch. Lokalita Z1-6 leží ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa.

Ochrana ovzduší

Požadovanými rozvojovými záměry se **nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší**.

Odpadové hospodářství

Požadované rozvojové záměry se podstatným způsobem **nedotýkají** problematiky likvidace odpadů na území obce Březová-Oleško. Navrhované využití ploch, které je předmětem řešení, **nevyvolává** produkci nebezpečného odpadu nebo jeho extrémního množství. Předpokládané odpady z řešených ploch budou likvidovány dle koncepce nakládání s odpady v obci Březová-Oleško.

5.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být **dodržovány** všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna obsahovat:

- a) požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb;
- b) jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejímu charakteru;
- c) požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby;
- d) požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Žádné požadavky se nestanovují. Nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 1 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv **se nestanovují**.

7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území obce Březové-Oleška **budou v případě potřeby** Změnou č. 1 do ÚP Březové-Oleška doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 1 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, **se nestanovují**.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, **se nestanovují**.

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 1 se zpracování variant nepožaduje, postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu.

10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 1 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona, a obdobně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona bude změna č. 1 zpracována, projednána a vydána **v rozsahu měněných částí ÚP Březové-Oleška**.

Textová část návrhu změny č. 1 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚP Březové-Oleška (kapitoly, které nejsou změnou č. 1 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 1 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 1 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Březové-Oleška, grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Březové-Oleška. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítko 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 1 budou odevzdány ve 3 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (konečné znění) pak ve 2 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD v souborech PDF a ve zdrojových (editovatelných) souborech, včetně strojově čitelného formátu.

Po vydání změny č. 1 bude zajištěno vyhotovení ÚP Březové-Oleška zahrnující **úplné znění** po vydání změny č. 1 dle § 55 odst. 5 stavebního zákona v 5 vyhotovení a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 1 opatří záznamem o účinnosti.

11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání č. 1 ÚP Březové-Oleška uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní pro-

středí (tzv. SEA dle cit. zákona č. 100/2001 Sb.), nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu (území NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), budou požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Březové-Oleška na udržitelný rozvoj území formulovány ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem v rámci úpravy návrhu zadání č. 1 ÚP na základě výsledků projednání před jeho schválením.

V případě uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Březové-Oleška na životní prostředí bude toto zpracováno oprávněnou osobou podle přílohy stavebního zákona jako část A. vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Březové-Oleška na udržitelný rozvoj území.

V případě, že nebude vyloučen závažný vliv změny č. 1 ÚP Březové-Oleška na území NATURA 2000, bude vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 zpracováno oprávněnou osobou jako část B. vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Březové-Oleška na udržitelný rozvoj území.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Březové-Oleška na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude odevzdán společně s návrhem změny č. 1 ÚP Březové-Oleška ve 3 vyhotovení včetně souborů PDF a zdrojových.

12. Grafické přílohy zadání změny č. 1 ÚP Březové-Oleška

Příloha č. 1: **Přehledná mapa oblasti** na podkladě výřezu platného koordinačního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

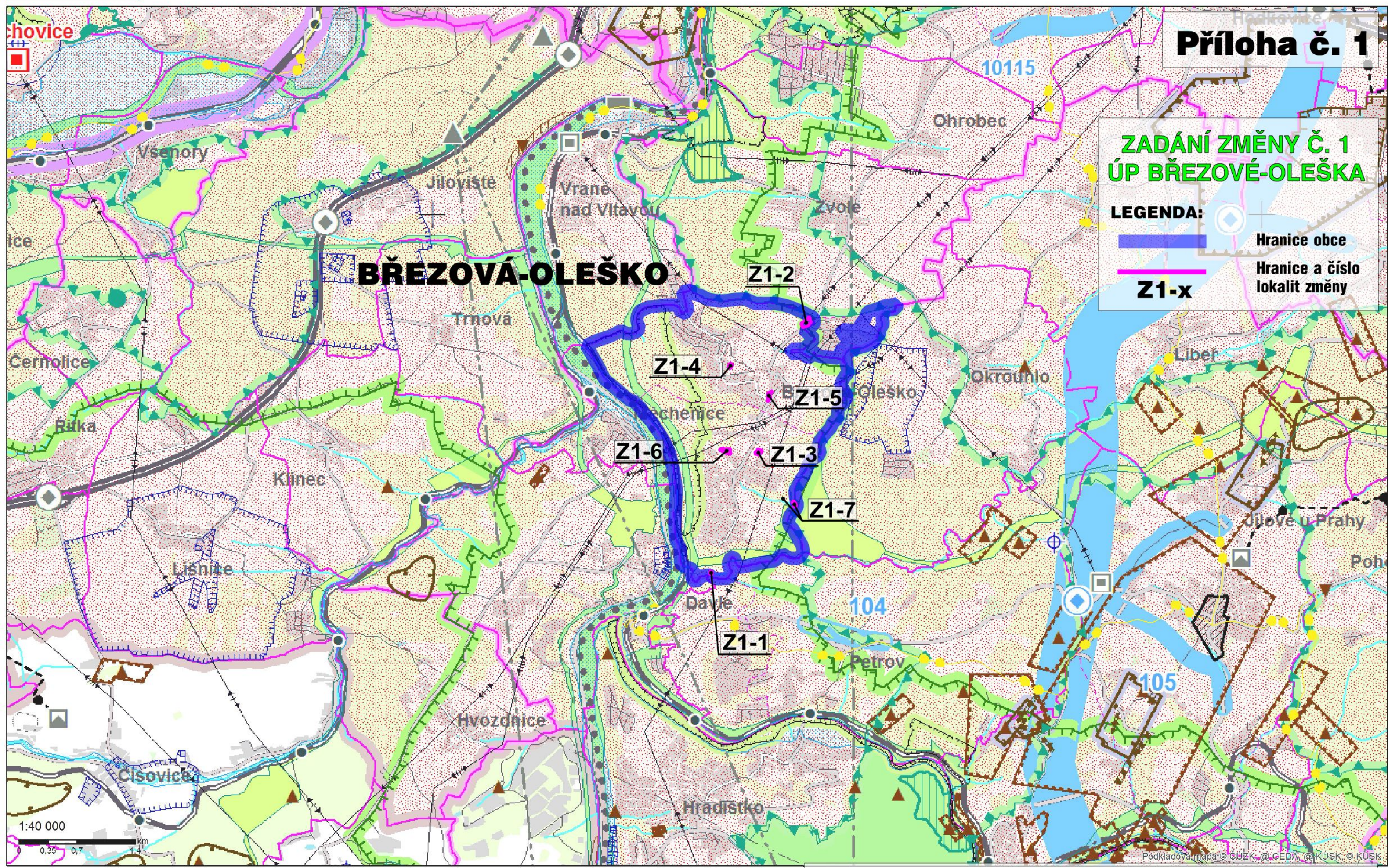
Příloha č. 2: **Vymezení lokalit změn Z1-1 až Z1-7** na podkladě koordinačního výkresu ÚP Březové-Oleška, bez měřítko

Příloha č. 1

**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚP BŘEZOVÉ-OLEŠKA**

LEGENDA:

-  Hranice obce
-  Hranice a číslo lokalit změny
- Z1-x**



Datum: 31.07.2018
 Autor: © KÚSK GIS
 Popis: © KÚSK

Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Středočeského kraje

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.třídy
	silnice II.třídy
	silnice III.třídy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišťe mezinárodní veřejná
	letišťe mezinárodní neveřejná
	letišťe vnitrostátní veřejná
	letišťe vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMU a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh	územní rezerva
-------	----------------

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nové navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišťe

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	výbrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBK1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSK1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBK1 specifická oblast krajské úrovně
--	--

Upozornění :

Uvedená legenda platí pro řešené území. Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu

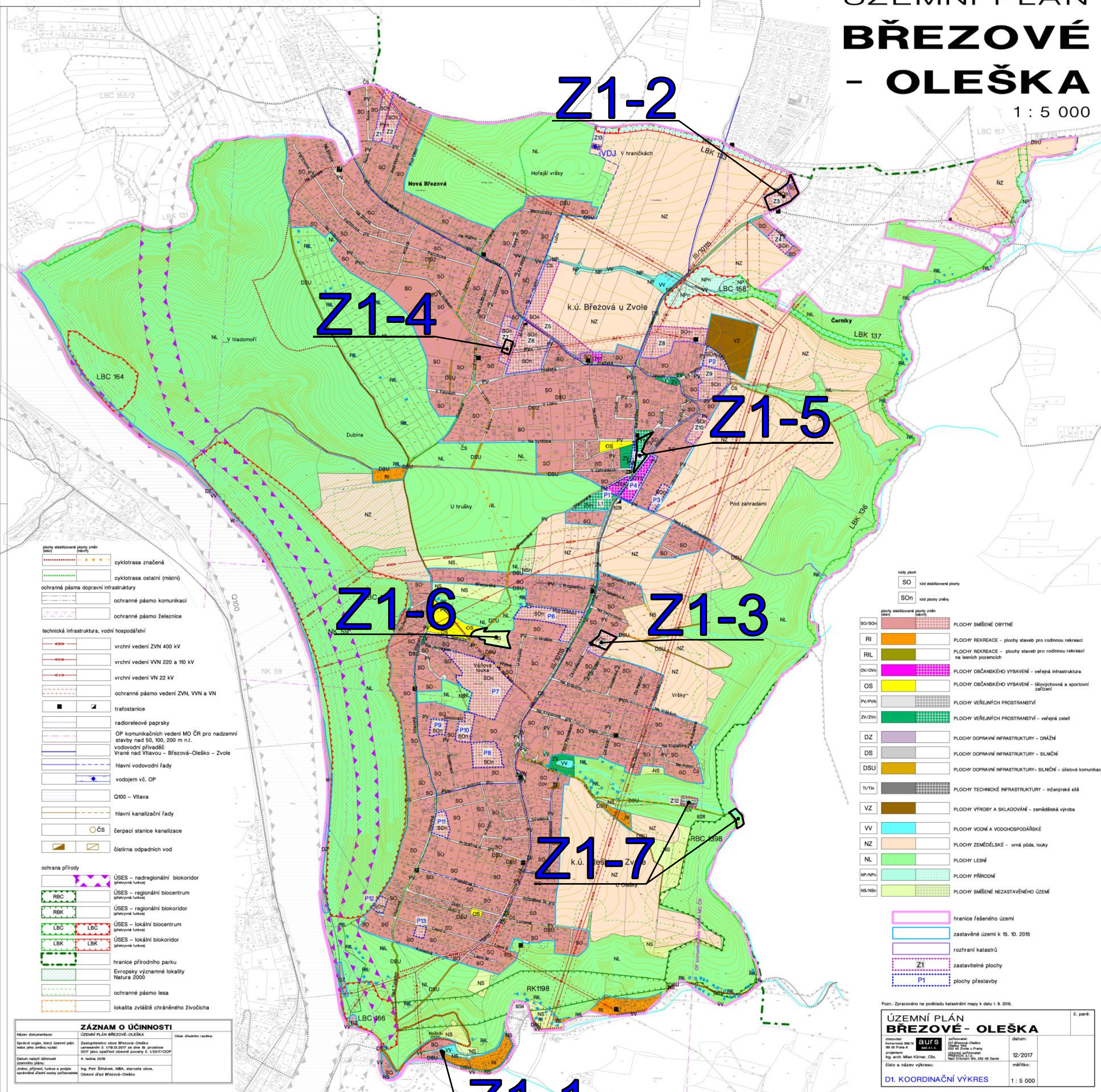
Přílohy č. 1

Změna č. 1 ÚP
Březové-Oleška

ZÚR Středočeského kraje
koordinační výkres

Vymezení lokalit změn na podkladě koordinačního výkresu ÚP Březové-Oleška

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÉ - OLEŠKA 1 : 5 000



	cyklotrasa značená
	cyklotrasa ostatní (místní)
	ochranné pásmo dopravní infrastruktury
	ochranné pásmo komunikací
	ochranné pásmo železnice
	technická infrastruktura, vodní hospodářství
	vroční vedení ZVN 400 kV
	vroční vedení VVN 220 a 110 kV
	vroční vedení VN 22 kV
	ochranné pásmo vedení ZVN, VVN a VN
	trafostanice
	radioreleové paprsky
	OP komunikačních vedení MO ČR pro nadzemní stavby nad 50, 100, 200 m n.l.
	vodovodní přívadě
	Vrané nad Vltavou – Březové-Oleško – Zvole
	hlavní vodovodní řady
	vododjem vč. OP
	Q100 – Vitava
	hlavní kanalizační řady
	čerpací stanice kanalizace
	čistírna odpadních vod
	ochrana přírody
	ÚSES – nadregionální biokoridor (překryvná funkce)
	ÚSES – regionální biocentrum (překryvná funkce)
	ÚSES – regionální biokoridor (překryvná funkce)
	ÚSES – lokální biocentrum (překryvná funkce)
	ÚSES – lokální biokoridor (překryvná funkce)
	hranice přírodního parku
	Evropsky významné lokality Natura 2000
	ochranné pásmo lesa
	lokality zvláště chráněného živočišna

	SO	kód stabilizované plochy
	SOst	kód plochy změny
	SO/SOst	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	RIL	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na lesních pozemcích
	OV/OVst	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
	PV/PVst	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	ZV/ZVst	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
	DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRAŽNÍ
	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
	DSU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ – úlové komunikace
	TU/TUst	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě
	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda, louky
	NL	PLOCHY LESNÉ
	NP/NPst	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	NS/NSst	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		hranice řešeného území
		zastavěné území k 15. 10. 2015
		rozhraní katastrů
	Z1	zastavěbné plochy
	P1	plochy přestavby

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentu:	Územní plán Březové-Oleška	Číslo územního rozhodnutí:
Společné orgány, které územní plán nebo jeho změnu vyhlásily:	Zastupitelstvo obce Březové-Oleško (usnesení č. 179/13.2017 ze dne 30. prosince 2017 jako specifické obecní pořady č. 1/2017/ÚOP/4. ledna 2018)	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	12. 12. 2017	
Jméno, příjmení, funkce a podpis odpovědného úřední osoby zodpovědné za vyhlášení:	Ing. Petr Štěpánek, MBA, starosta obce, Obecní úřad Březové-Oleška	

Pozn.: Zpracováno na podkladě katastrální mapy k datu 1. 9. 2015.		č. paré:
ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÉ - OLEŠKA		
schválil: Miroslav Štěpánek, starosta obce Březové-Oleško Ing. arch. Milan Klíma, CSc. Účel a název výkresu:	zpracoval: Miroslav Štěpánek, starosta obce Březové-Oleško Ing. arch. Milan Klíma, CSc. Měřítko:	datum: 12/2017 měřítko: 1:5 000
D1. KOORDINAČNÍ VÝKRES		1 : 5 000

Vyznačení lokalit změn
Z1-x