



Zpráva o uplatňování

územního plánu

BOJANOVIC

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bojanovic
je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
od vydání územního plánu Bojanovic za období od 28. březne 2013.

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k projednání
červen 2018

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Bojanovice
Bojanovice 12, 252 06 Bojanovice

Helena Dufková v. r.
starostka obce

O B S A H Z A D Á N Í

| | |
|---|----|
| 1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Bojanovic | 3 |
| 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 3 |
| 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů..... | 5 |
| 4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 6 |
| 5. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 6 |
| 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny | 7 |
| 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)..... | 12 |
| 8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu..... | 12 |
| 9. Návrh na pořízení nového územního plánu | 12 |
| 10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 13 |
| 11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje | 13 |
| 12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Bojanovic | 13 |

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Bojanovic

Obec Bojanovic má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Bojanovic** (dále také jen „ÚP Bojanovic“), vydaný dne 28. března 2013 jako opatření obecné povahy č. 1/2013/OOP Zastupitelstva obce Bojanovice a účinný od 12. dubna 2013. V následujícím období nebyla pořízena žádná jeho změna.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bojanovic (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Bojanovice, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení Zprávy schválilo zastupitelstvo obce Bojanovice usnesením č. usnesení č. 17/2017 **ze dne 20. září 2017** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce Bojanovice je tvořeno katastrálními územími Bojanovice, Malá Lečice a Senešnice, jejíž celková výměra je 1090,4776 ha a z toho je:

- zemědělský půdní fond 730,0666 ha (67 % výměry)
- lesní pozemky 240,9886 ha (22,1 %)
- vodní plochy 13,8524 ha (1,27 %)
- zastavěné plochy 14,8302 ha a ostatní plochy 90,7398 ha (celkem 9,63 %)

Dle údajů ČSÚ má obec Bojanovice 470 obyvatel (k 1. lednu 2018).

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES a plochy přestavby (14 ploch).

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy). Územní plán na území obce vymezil celkem 27 zastavitelných ploch.

K realizaci staveb, které jsou zapsány do katastru nemovitostí, došlo na plochách Z4, Z11, Z17 a Z20. **Vzhledem k této skutečnosti je zapotřebí provést aktualizaci zastavěného území.**

I přes tuto skutečnost je zapotřebí konstatovat, že pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch.

Územní plán vymezuje pro pořízení územní studie lokality Z5, Z6, Z13 a Z25. **Byla pořízena územní studie pro lokalitu Z13.** Schválení možnosti jejího využití dne 5. 11. 2014.

Pro územní studie lokalit Z5, Z6 a Z25 je **zapotřebí stanovit nové lhůty** pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán vymezuje plochy Z1a, Z1b, Z8 a Z22+Z23, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Pro všechny regulační plány je zapotřebí **stanovit novou lhůtu** pro jejich pořízení.

Územní plán vymezuje územní rezervy R1 až R4 (převzaté výhledy) sledované v dřívějším územním plánu obce, a to pouze v k. ú. Bojanovice. Všechny tyto lokality jsou uvažovány pro bydlení (SV).

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou plochy zahrnující veřejně přístupné plochy s upravenou zelení.

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Po provedení celkové analýzy územního plánu je nutné konstatovat některé nedostatky (nepřesnosti, nadbytečnosti), které se doporučuje nejbližší změnou vyřešit.

Konkrétně se jedná o některé z nich:

- některé názvy ploch nejsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.
- části územního plánu nejsou zpracovány podle metodiky „**MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS**“ (verze 2.3, aktualizace únor 2014) doporučené Krajským úřadem Středočeského kraje.
- v textové části „výroku“ jsou obsaženy pasáže, které tam nepaří.
- územní plán by ve svém „výroku“ neměl určovat, jestli se jedná o účelovou nebo místní komunikaci. Toto rozdělení by měl řešit silniční správní úřad. Případné rozdělení může být součástí odůvodnění jako informace.
- na některých místech (převážně v sídlech) je špatně vymezeno zastavěné území.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

V době vydání ÚP Bojanovic byla platná **Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen „**PÚR ČR**“) 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR.

Ve sledovaném období byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015 **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „**Aktualizace č. 1 PÚR ČR**“)

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR**.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

území. Soulad s touto dokumentací se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání je součástí této zprávy.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána dne **7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání 1. aktualizace ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti dne 26. srpna 2015.

Územní plán Bojanovic je v souladu s touto dokumentací.

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Černošice (ÚAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2016.

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- nedostatek veřejných prostranství – prověřit vymezení nových veřejných prostranství v případě dalšího rozvoje bydlení;

dopravní závady

- nedostatek parkovacích a odstavných stání;
- páteřní komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech – prověřit rozšíření na potřebné parametry;

hygienické závady

- obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu;
- znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad – návrh účinné likvidace;

závady ve využití krajiny

- nefunkční ÚSES;

- území silně ohroženo vodní erozí;

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- záměr ploch občanského vybavení ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- záměr plochy smíšené obytné ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- záměr ploch občanského vybavení ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- záměr plochy smíšené obytné ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- záměr plochy smíšené obytné ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- plocha smíšená obytná x 1.třída BPEJ;

ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- část zastavěného území se nachází v záplavovém území.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR**.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s touto dokumentací **se požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání je součástí této zprávy.**

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje **č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání 1. aktualizace ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti dne 26. srpna 2015.

Územní plán Bojanovic **je v souladu s touto dokumentací.**

5. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy, zejména pro bydlení, vymezené stávajícím územním plánem jsou dostačující, viz vyhodnocení uvedené pod bodem 2.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny

6.1. Změna č. 1 bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55b odst. 1 stavebního zákona.

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR**.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s touto dokumentací se **požaduje** prověřit **v rámci pořízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání je součástí této zprávy.**

6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Bojanovic je **v souladu s dokumentací ZÚR Stč. kraje.**

6.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- nedostatek veřejných prostranství – prověřit vymezení nových veřejných prostranství v případě dalšího rozvoje bydlení;

dopravní závady

- nedostatek parkovacích a odstavných stání;
- páteřní komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech – prověřit rozšíření na potřebné parametry;

hygienické závady

- obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu;
- znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad – návrh účinné likvidace;

závady ve využití krajiny

- nefunkční ÚSES (ZK 113);
- území silně ohroženo vodní erozí;

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;

- záměr ploch občanského vybavení ve vzdálenosti do 50 m od hranice le-
sa;
- záměr plochy smíšené obytné ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- záměr ploch občanského vybavení ve vzdálenosti do 50 m od hranice le-
sa;
- záměr plochy smíšené obytné ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- záměr plochy smíšené obytné ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;
- plocha smíšená obytná x 1.třída BPEJ;

ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- část zastavěného území se nachází v záplavovém území.

6.5. Požadavky na rozvoj obce

6.5.1. na základě návrhů oprávněných subjektů uvedených v § 44 písm. b) až e) stavebního zákona, kterým bylo vyhověno Zastupitelstvem obce Bojanovice usneseními ze dne 16. května 2018, jsou vymezeny tyto záměry k prověření návrhem změny č. 1 ÚP (*označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy*):

| Označení lokality | k.ú. | pozemek parc. č. | Výměra v m ² | Současné využití plochy dle ÚP | Navrhované využití plochy |
|-------------------|------------|---|---|---|---|
| Z1-1 | Bojanovice | část 297/1 část 297/4 297/7 část 297/8 297/10 297/13 179 180 181 295 část 310 část 307 | cca 20000 cca 1440 | VL – výroba a skladování VL (návrhová plocha Z7) – výroba a skladování NZ – plochy zemědělské-orná půda ZO – zeleň ochranná a izolační | BV – bydlení v rodinných domech venkovské Místní obslužné komunikace |
| Z1-2 | Bojanovice | 453/2 | 110 | PV – veřejné prostranství | SV – plochy smíšené obytné venkovské |

U lokality Z1-1 se požaduje řešit změnu z VL na BV jako plochu přestavby (pozn. návrhová plocha Z7 byla ve stávajícím ÚP špatně vymezena, celý pozemek měl být vymezen jako zastavěné území).

U lokality Z1-2 se požaduje řešit změnu z PV na SV jako plochu přestavby.

6.6. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy vyplývají požadavky na úpravu ÚP Bojanovic uvedené v předešlých kapitolách 2. až 5. Dále ze Zprávy vyplývá požadavek uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s vyhláškou **č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením vyhlášky **č. 500/2006 Sb.** a se stavebním zákonem.

6.7. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Případné uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání této Zprávy.

6.8. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

6.8.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 1 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných lokalit na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Bojanovic.

6.8.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změnou č. 1 požaduje se prověřit zřízení příjezdové komunikace na části pozemcích parc. č. 310 a 307 (Z1-1).

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Požadavky se nestanovují.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.8.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou se nepředpokládají nové skutečnosti, které by se projevíly na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Bojanovic.

Změnou se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6.8.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených změnou ÚP se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou ÚP se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Ve změně č. 1 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb.,

o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zastavěným územím nebo zastavitelnou plochou nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a ani území ležícího ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Žádné požadavky se nestanovují.

Ochrana ovzduší

Změnou nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.8.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území se změnou č. 1 požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna dle potřeby obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na geologické stavby území

Požadavky na geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 1 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.9. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Žádné požadavky se nestanovují.

6.10. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území obce Bojanovice nebudou změnou č. 1 do ÚP Bojanovic doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 1 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

6.11. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

6.12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v digitální podobě a formátu podle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje „**MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS**“ (verze 2.3, aktualizace únor 2014). Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část návrhu změny č. 1 bude zpracována formou doplnění/vypuštění relevantních kapitol textové části platného ÚP Bojanovic (kapitoly, které nejsou změnou č. 1 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 1 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 1 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Bojanovic, grafická část odůvodnění zahrne výkresy ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Bojanovic. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítku 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 1 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změnou č. 1 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bojanovic uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA dle cit. zákona č. 100/2001 Sb.), nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu (území NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), budou požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Bojanovic na udržitelný rozvoj území formulovány ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem v rámci úpravy návrhu zprávy o uplatňování ÚP na základě výsledků projednání před jeho schválením.

V případě uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Bojanovic na životní prostředí bude toto zpracováno oprávněnou osobou podle přílohy stavebního zákona jako část A. vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Bojanovic na udržitelný rozvoj území.

V případě, že nebude vyloučen závažný vliv změny č. 1 ÚP Bojanovic na území NATURA 2000, bude vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 zpracováno oprávněnou osobou jako část B. vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Bojanovic na udržitelný rozvoj území.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Bojanovic na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude odevzdán společně s návrhem změny č. 1 ÚP Bojanovic ve 2 vyhotovení včetně souborů PDF a zdrojových.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny se zpracování variant nepožaduje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bojanovic se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10.Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Bojanovic zjištěny.

11.Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

12.Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Bojanovic

Příloha č. 1: **Přehledná mapa oblasti** na podkladě výřezu platného koordinálního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

Příloha č. 2: **Vymezení lokalit změn Z1-1 a Z1-2** na podkladě koordinálního výkresu ÚP Bojanovic, bez měřítka

Příloha č. 1

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚP BOJANOVIC

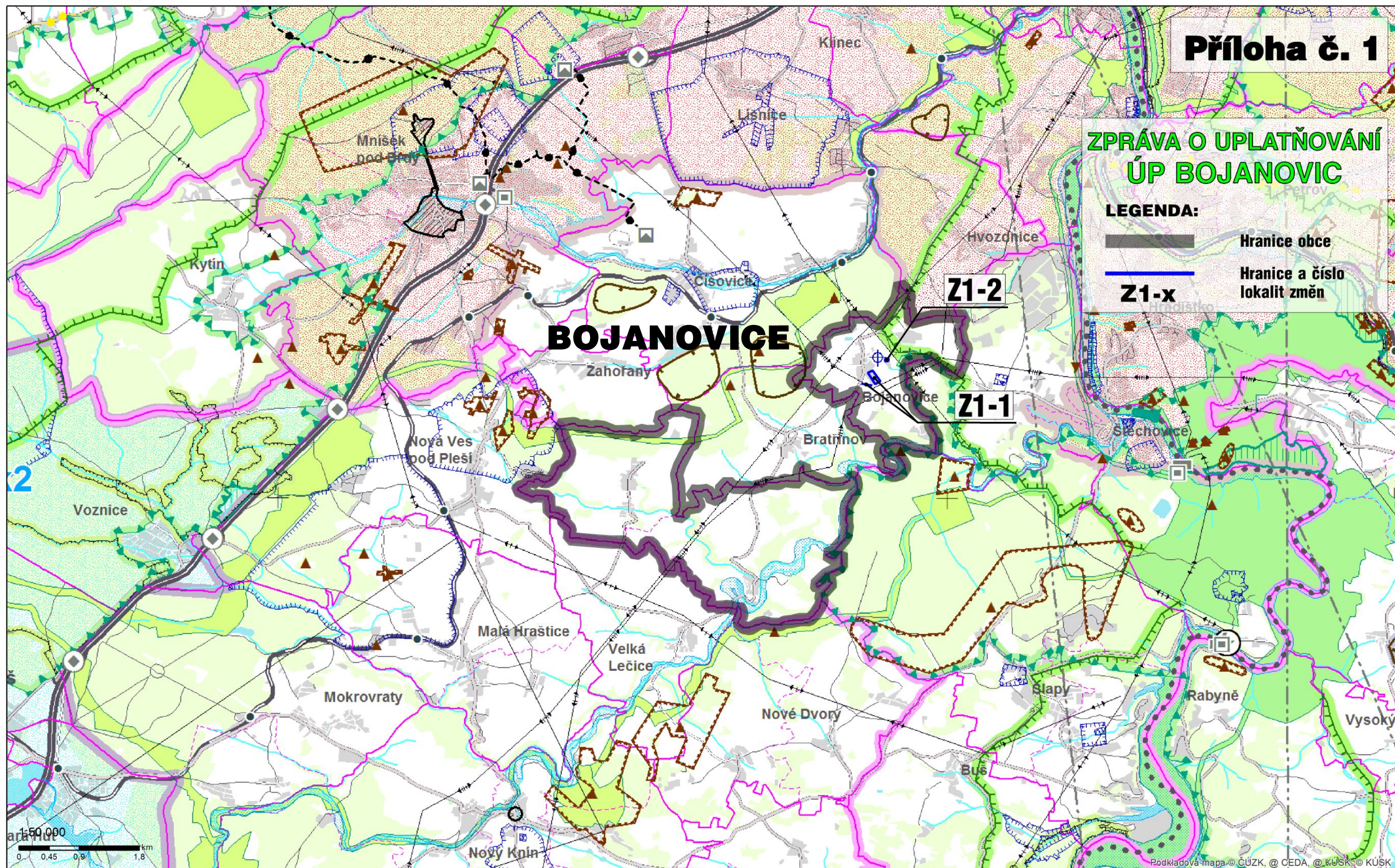
LEGENDA:

-  Hranice obce
-  Hranice a číslo lokalit změn

BOJANOVICE

Z1-2

Z1-1



Datum: 25.06.2018

Autor: © KÚSK GIS

Popis: © KÚSK

Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Středočeského kraje

Copyright © Středočeský kraj

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

| | |
|--|------------------------------|
| | hranice kraje |
| | hranice správního obvodu ORP |
| | hranice správního obvodu POÚ |
| | hranice obce |
| | hranice katastru |
| | vojenského újezdu Brdy |
| | les |
| | vodní plochy a toky |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| | |
|--|--|
| | dálnice a rychlostní silnice |
| | silnice I.třidy |
| | silnice II.třidy |
| | silnice III.třidy |
| | mimoúrovňové křižovatky (MÚK) |
| | hlavní cyklotrasy |
| | tranzitní železniční koridory |
| | železniční tratě celostátní |
| | železniční tratě regionální |
| | tunelové úseky železničních tratí |
| | železniční stanice a zastávky |
| | letišť mezinárodní veřejná |
| | letišť mezinárodní neveřejná |
| | letišť vnitrostátní veřejná |
| | letišť vnitrostátní neveřejná |
| | ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb |
| | významná hluková ochranná pásma letišť |
| | vzletové a přistávací dráhy letišť |
| | vodní cesty |
| | významné přístavy |
| | významné plavební komory |

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

| | |
|--|---|
| | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| | vrty a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma |
| | ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně |
| | ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně |
| | vnitřní území lázeňských míst |
| | stanovená záplavová území |

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

| | |
|--|---|
| | dobývací prostory |
| | chráněná ložisková území |
| | výhradní ložiska (bilancovaná) |
| | schválené prognózní zdroje |
| | poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem) |
| | aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem) |

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| | |
|--|---|
| | nadzemní el.vedení 400 kV |
| | nadzemní el.vedení 220 kV |
| | nadzemní el.vedení 110 kV |
| | označení el.vedení ke zrušení |
| | rozvodny 400 kV |
| | rozvodny 220 kV |
| | rozvodny 110 kV |
| | významné tepelné elektrárny |
| | významné vodní elektrárny |
| | plynovody VVTL |
| | plynovody VTL |
| | regulační stanice VVTL |
| | regulační stanice VTL |
| | kompresní stanice |
| | zásobníky plynu |
| | dálkovody |
| | dálkové teplovody |
| | pátevní kabelové spoje |
| | významné radioreleové paprsky |
| | významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma |
| | ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení |
| | dálkové přiváděče pitné vody |
| | významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury |

OCHRANA PAMÁTEK

| | |
|--|--------------------------|
| | památky UNESCO |
| | národní kulturní památky |
| | památkové rezervace |
| | památkové zóny |
| | krajinné památkové zóny |
| | archeologické rezervace |

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

| | |
|--|--|
| | chráněná krajinná oblast - CHKO |
| | maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem) |
| | přírodní parky - stav |
| | přírodní parky - návrh |
| | mezinárodně registrované mokřady |
| | evropsky významné lokality |
| | ptačí oblasti |
| | geopark UNESCO Český ráj |
| | biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko |
| | hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru |

NÁVRHOVÁ ČÁST

| návrh | územní rezerva |
|-------|----------------|
|-------|----------------|

DOPRAVA

| | |
|--|---|
| | silnice |
| | mimoúrovňové křižovatky nově navržené |
| | mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci |
| | železnice |
| | letišť |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| | |
|--|--|
| | elektrická vedení ZVN a VVN |
| | rozvodny |
| | plynovody VVTL a VTL |
| | regulační stanice |
| | dálkovody |
| | vodovody |
| | vodojemy |
| | protipovodňová opatření |
| | vybrané lokality pro akumulaci povrchových vod |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| | |
|--|---------------------------------------|
| | nadregionální biocentra a biokoridory |
| | regionální biocentra a biokoridory |

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

| | |
|--|---|
| | OB1 rozvojová oblast republikové úrovně |
| | OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně |
| | OS1 rozvojová osa republikové úrovně |
| | OSk1 rozvojová osa krajské úrovně |

SPECIFICKÉ OBLASTI

| | |
|--|--|
| | SOBk1 specifická oblast krajské úrovně |
|--|--|

Upozornění :
Uvedená legenda platí pro řešené území.
Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu

Přílohy č. 1

Zpráva o uplatňování
ÚP Bojanovic

ZÚR Středočeského kraje
koordinační výkres

na podkladě koordinačního výkresu ÚP Bojanovic

Z1-x

razlika

podpis

| | |
|----------|--|
| 03/2013 | |
| měřítka: | |

č. paré:

č. paré:

č. paré: