



Z A D Á N Í

změny č. 2

územního plánu

NUČICE

zpracované přiměřeně podle § 47 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k vystavení
srpen 2018

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Nučice
Kubrova 31, 252 16 Nučice

Mgr. Martin Hejl v. r.
starosta obce

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení změny č. 2 ÚP Nučic a vymezení řešeného území	3
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.....	4
4. Požadavky na rozvoj území obce.....	4
5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	7
7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 2 územního plánu	8
10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	8
11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9
12. Grafické přílohy zadání změny č. 2 ÚP Nučic.....	9

1. Důvody k pořízení změny č. 2 ÚP Nučic a vymezení řešeného území

Obec Nučice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Nučic** (dále také jen „**ÚP Nučic**“ či jen „**územní plán**“), vydaný 23. března 2016 jako opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP Zastupitelstva obce Nučice, a **účinný dne 8. dubna 2016**. V současné době je pořizována změna č. 1 ÚP Nučic.

Zastupitelstvo obce Nučice schválilo usnesením č. 6/2018 ze dne 20. června 2018 pořízení změny č. 2 ÚP Nučic (dále jen „**změna č. 2**“) v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), s použitím § 55 odst. 2 na základě smlouvy o spolupráci v lokalitě „Na Stráži“ uzavřenou dne 15. 6. 2018 mezi obcí Nučice a společností ACRAN, a.s, IČO 26213770, schválené usnesením č. 3/2018 Zastupitelstva Nučice ze dne 21. 3. 2018.

Pořizovatelem změny č. 2 je Obecní úřad Nučice, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe.

Současně se schválením pořízení změny č. 2 Zastupitelstvo obce Nučice pověřilo **usnesením č. 6/2018 ze dne 20. června 2018** starostu obce Mgr. Martina Hejla, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 2 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 2 je realizovat usnesení Zastupitelstva obce Nučice, kterým obec reaguje na požadavek iniciátora této změny, společnosti ACRAN, a.s., tj. **na základě smlouvy o spolupráci uzavřené dne 15. 6. 2018 na záměr „Obytný soubor Na Stráži“ v lokalitě „Na Stráži“ mezi obcí Nučice a společností ACRAN, a.s., a to uvedení územního plánu Nučic v zastavitelné ploše Z6a do stavu, který umožní realizaci záměru „Obytný soubor Na Stráži“** (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) za podmínek uvedených v článku IV „Soulad s územním plánem“ Smlouvy o spolupráci, zahrnující výstavbu 107 rodinných domů, souvisejících inženýrských sítí a komunikací na pozemku parc. č. 507/3, k. ú. Nučice u Rudné, v obci Nučice, ve vlastnictví společnosti ACRAN, a.s., a to v souladu se Studií zástavby Obytného souboru Na Stráži zpracovanou Ing. Z. Trejbalem v 05/2018, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy o spolupráci (dále jen „**Studie**“) a jejíž předmětem je rovněž napojení inženýrských sítí a komunikací na stávající komunikace a inženýrské sítě, a to na pozemcích obce Nučice parc. č. 501/59, 501/60, 507/6, 984/1, 984/2, 984/4, 987/9 a na pozemcích jiných vlastníků parc. č. 501/57 a 1116.

Řešené území změny č. 2 (dále jen „**řešené území**“) je vymezeno **územím změnové lokality Z2-1** (o velikosti 7,46 ha), které leží v katastrálním území Nučice u Rudné, je plošně vymezena v grafických přílohách zadání. **Podrobné informace o požadavcích na změnu č. 2 platného ÚP Nučic jsou uvedeny v kapitole 4 tohoto zadání.**

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Nučice je dle **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „**PÚR ČR**“) součástí rozvojové oblasti „**OB1 Metropolitní rozvojová oblast**“

Praha“, vymezené pro řešení území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností (ORP).

Pro řešení území změny č. 2 nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje**, byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje **č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015** (dále jen „ZÚR Stč. kraje“), a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje** dosud neúčinné.

Veřejně prospěšné stavby ani jiné koncepční záměry vymezené v ZÚR Stč. kraje nebudou **řešenou změnou dotčeny**, nebo již byly vymezeny v ÚP Nučice (koridor dopravní stavby – přeložka silnice II/101, veřejně prospěšná stavba D067 ZÚR Stč. kraje).

Pro řešení změny č. 2 nevyplývají ze ZÚR Stč. kraje žádné konkrétní požadavky.

Z hlediska **širších územních vztahů** nedojde změnou č. 2 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední město Rudná a obce Jinočany, Dobříč, Tachovice, Mezouň, Vysoký Újezd, Loděnice a Chrustenice

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Řešené území je součástí obce s rozšířenou působností (ORP) Černošice, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změny a vymezení řešeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 2 žádné požadavky, které by znemožnily** prověřit tento záměr na změnu v území, na změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání.

Jako podklad pro návrh zadání dále sloužil platný územní plán a pracovní doplňující průzkumy a rozborů zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky na rozvoj území obce

ZMĚNA Č. 2 ÚP NUČIC – PŘEHLED LOKALITY ZMĚNY					
Označení lokality	Dotčený pozemek parc. č. v k. ú. Nučice u Rudné	Rozloha lokality [ha]	Stanovené využití ploch		Rozšíření zastavitelné plochy cca [ha]
			dle platného ÚP	navrhované změnou č. 2	
Z2-1	všechny pozemky v zastavitelné ploše Z6a	7,46	BV – plochy bydlení – venkovské (návrh); RP1 Nučice – Na Stráži – regulační plán na žádost	BV – plochy bydlení – venkovské (návrh) s úpravou podmínek pro využití podle Smlouvy o spolupráci; Vypuštění podmínky regulačního plánu RP1 Nučice – Na Stráži a využití zastavitelné plochy Z6a prověřit dle Smlouvy o spolupráci a její přílohy č. 1 Studie zástavby Obytného souboru Na Stráži	—

Návrhem změny č. 2 se požaduje prověřit tyto požadavky Smlouvy o spolupráci:

1. bude zakreslena komunikační síť shodně se Studií, čímž budou jednoznačně určeny trasy všech ulic a inženýrských sítí,
2. bude shodně se Studií zakresleno komunikační propojení obytného souboru s komunikací U Zastávky, tj. komunikace na pozemcích parc. č. 1135/11 a 1135/12 v k. ú. Nučice u Rudné,
3. bude zakresleno napojení splaškové kanalizace obytného souboru na obecní kanalizační síť v ulici Na Krahulově; vybudování kanalizace v ulicích Tyršova a Na Krahulově obec Nučice plánuje v roce 2018; toto napojení povede po pozemcích parc. č. 507/6, 987/9, 984/1, 984/4, 501/59 a 501/60 v majetku obce Nučice, a po pozemcích parc. č. 501/57 a 1116 jiných vlastníků,
4. budou vyznačena veřejná prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy bez výměry pozemních komunikací,
5. výstavba obytného souboru nebude podmíněna zpracováním regulačního plánu, protože Smlouvou o spolupráci, zejména dle bodů 1 a 2 výše, jsou regulativy výstavby jednoznačně určeny a zpracování regulačního plánu by bylo nadbytečné,
6. bude jednoznačně stanoveno, že výstavbu obytného souboru dle Studie lze realizovat samostatně a bez ohledu na budoucí využití ostatních pozemků v lokalitě Z6a,
7. budou beze změny zachovány regulativy výstavby, tj. minimální velikost stavebních parcel, procento zastavěné plochy, procento zeleně na stavebních parcelách, výška zástavby, počet podlaží rodinných domů atd. dle ÚP Nučic,
8. bude stanoveno, že v některých stavbách obytného souboru mohou být umístěna zařízení občanské vybavenosti (např. prodejny, občerstvení, mateřská škola, místní správa, církevní, kulturní, sociální, zdravotnická a jiná zařízení) a drobné podnikání či nerušící služby (např. kadeřnictví, krejčovství). Staveb s tímto využitím však nesmí být více než 10 % z celkového počtu staveb obytného souboru,
9. bude vyčleněn pozemek o výměře cca 1000 m² pro budoucí výstavbu vodovodní čerpací stanice; umístění tohoto pozemku bude stanoveno v souladu se Studií,
10. bude stanoveno, že:
 - splašková kanalizace bude tlaková a bude napojena na obecní kanalizaci v ulici Na Krahulově a na ČOV Nučice,
 - dešťová kanalizace bude svedena do rybníčku na pozemku parc. č. 538/10 ve vlastnictví společnosti ACRAN, a.s.,
 - stávající vodovod ve vlastnictví společnosti ACRAN, a.s., bude přeložen do trasy komunikací a celý Obytný soubor Na Stráži bude zásobován tímto vodovodem vodou z obce Rudná, a to do doby, kdy bude zásobování vodou zajištěno z nově vybudované vodovodní čerpací stanice na pozemku určeném Studií,
 - komunikace budou vybaveny standardním veřejným osvětlením;
11. bude stanoveno, že v obytném souboru musí být nejméně 90 veřejných parkovacích stání a čtyři kontejnerová stání pro tříděný odpad, každé z nich pro min. tři kontejnery.

5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

5.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistická koncepce, stanovená platným ÚP Nučic, se požadovanou změnou využití části zastavitelné plochy Z6a **nezmění**.

5.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změna č. 2 nezasahuje do koncepce dopravy schváleného územního plánu. Žádné požadavky se nestanovují.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 2 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Změna č. 2 se nedotýká koncepce zásobování území obce pitnou vodou a koncepce odkanalizování.

Zásobování zemním plynem

Změna č. 2 se nedotýká koncepce zásobování obce Nučice zemním plynem.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 2 se nedotýká koncepce zásobování obce Nučice elektrickou energií.

Nakládání s odpady

Změna č. 2 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území obce Nučice.

Požadavky na řešení občanského vybavení

Změnou č. 2 se nepožaduje vymezení novou plochu veřejné vybavenosti.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

Změnou č. 2 se nepožaduje vymezení veřejného prostranství.

5.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č. 2 má lokální význam a z tohoto hlediska se nepředpokládají důsledky, které by se projevíly na úrovni širších vztahů a vztahů se sousedními správními obvody, resp. **neovlivňují plošné a prostorové uspořádání krajiny.**

5.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 2 nebudou dotčeny zájmy státní ochrany památkové péče.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Změnou č. 2 nedojde k dotčení vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Vodní hospodářství

Z vodohospodářského hlediska se požaduje zajištění likvidace srážkových dešťových vod v místech jejich vzniku. V co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku. Ve změně se stanoví, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod podle platných předpisů. V ostatním se platí požadavky kapitoly 4 tohoto zadání.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Žádné požadavky se nestanovují, jedná se o zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem Nučic, nový zábor ZPF se změnou č. 2 **nepožaduje.**

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území změny č. 2 se dotýká PUPFL. Lokalita Z2-1 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. K dotčení tohoto území je nutný, dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, souhlas orgánu státní správy lesů. Udělení tohoto souhlasu není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Podmínky využití zastavitelné plochy Z6a v „ochranném pásmu“ lesa jsou stanoveny územním plánem.

Ochrana ovzduší

Požadovanými rozvojovými záměry se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší.

Odpadové hospodářství

Požadované rozvojové záměry se podstatným způsobem nedotýkají problematiky likvidace odpadů na území obce Nučice. Navrhované využití plochy, které je předmětem řešení, nevyvolává produkci nebezpečného odpadu nebo jeho extrémního množství. Předpokládané odpady z řešených ploch budou likvidovány dle koncepce nakládání s odpady v obci Nučice.

5.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb;
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 730873, vztahující se k zamýšlené lokalitě změny, a to ve vztahu k jejímu charakteru;
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby;
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Žádné požadavky se nestanovují. Nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 2 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nestanovují.

7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území obce Nučice nebudou změnou č. 2 do ÚP Nučic doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 2 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se nestanovují.

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 2 územního plánu

Požadavky na zpracování variant se nestanovují.

10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 2 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona, a obdobně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona bude změna č. 2 zpracována, projednána a vydána **v rozsahu měněných částí ÚP Nučic.**

Textová část návrhu změny č. 2 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚP Nučic (kapitoly, které nejsou změnou č. 2 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 2 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 2 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Nučic, grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Nučic. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítko 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 2 budou odevzdány ve 3 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (konečné znění) pak v 1 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD v souborech PDF a ve zdrojových (editovatelných) souborech, včetně strojově čitelného formátu.

Po vydání změny č. 2 bude zajištěno vyhotovení ÚP Nučic zahrnující **úplné znění** po vydání změny č. 2 dle § 55 odst. 5 stavebního zákona v 5 vyhotovení a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 2 se opatří záznamem o účinnosti.

11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

Změna č. 2 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

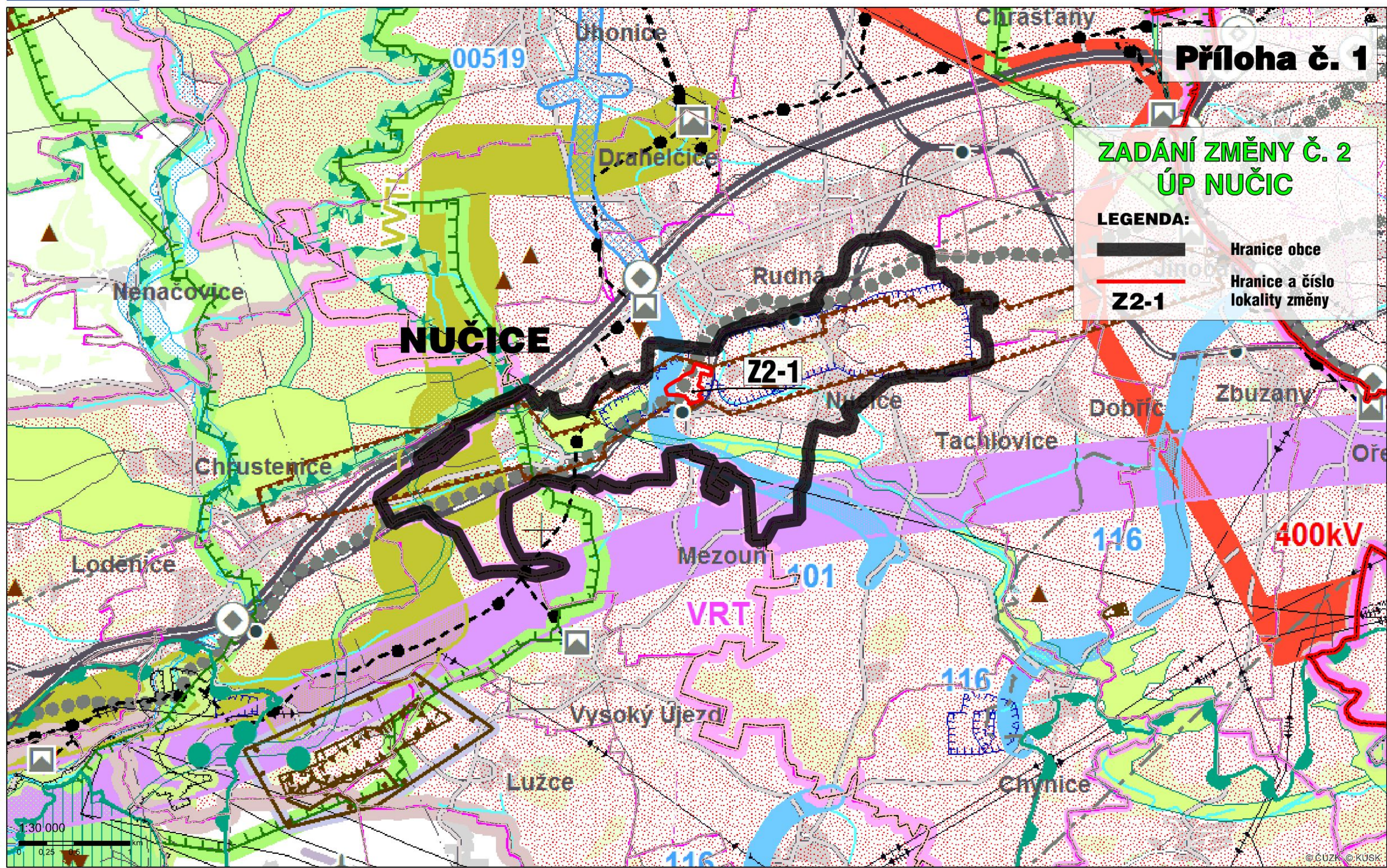
Lokalita řešená změnou č. 2 nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

12. Grafické přílohy zadání změny č. 2 ÚP Nučic

Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti na podkladě výřezu platného koordinačního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

Příloha č. 2: Vymezení lokality změny č. 2 na podkladě koordinačního výkresu ÚP Nučic, bez měřítko

Příloha č. 3: Studie Obytný soubor „Na Stráži“ (Situace – etapizace výstavby), datum 05/2018, zpracovaná Ing. Z. Trejbalem, příloha č. 1 Smlouvy o spolupráci, bez měřítko



Datum: 11.10.2017
Autor: © KÚSK GIS
Popis: © KÚSK

Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Středočeského kraje

Copyright © Středočeský kraj

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.třídy
	silnice II.třídy
	silnice III.třídy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišťe mezinárodní veřejná
	letišťe mezinárodní neveřejná
	letišťe vnitrostátní veřejná
	letišťe vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMU a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh	územní rezerva
-------	----------------

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nové navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišťe

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	výbrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSk1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast krajské úrovně
--	--

Upozornění :

Uvedená legenda platí pro řešené území. Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

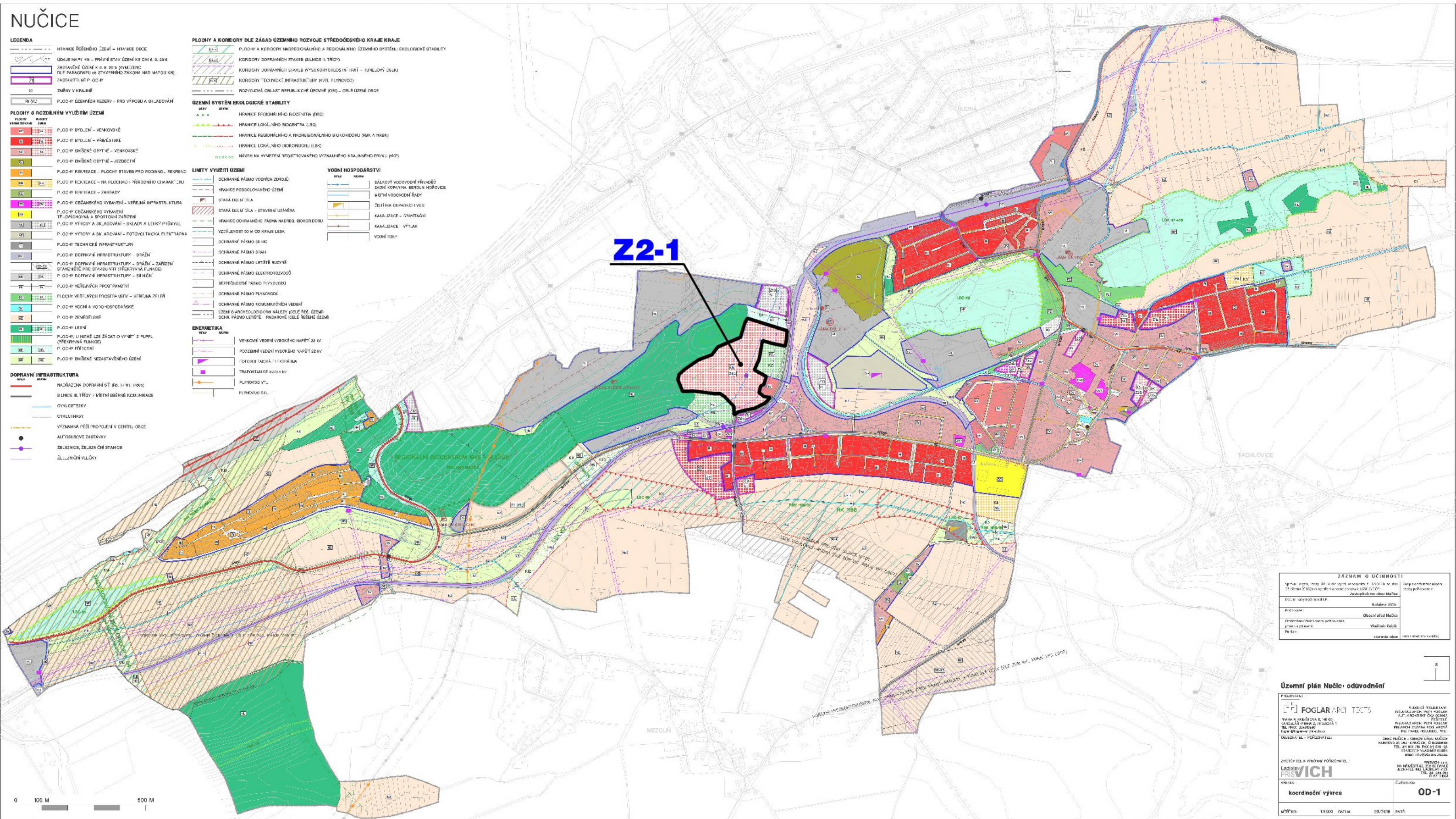
k mapovému podkladu Přílohy č. 1

Změna č. 2 ÚP Nučic

ZÚR Středočeského kraje koordinační výkres

Vymezení lokality změny č. 2 na podkladě koordinčního výkresu ÚP Nučic

Příloha č. 2



Vyznačení lokality změny
Z2-1

**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2
 ÚP NUČIC**

