

**Praha:** 12. 12. 2018  
**Číslo jednací:** 155788/2018/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_155788/2018/KUSK  
**Vyřizuje:** Mgr. Darina Hanusková / I. 685  
**Značka:** OŽP/DH

Obecní úřad Zlatníky - Hodkovice  
Náves sv. Petra a Pavla 113  
252 41 DOLNÍ BŘEŽANY

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu

### Zlatníky - Hodkovice

Obec Zlatníky-Hodkovice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán Zlatníky-Hodkovice (dále také jen „ÚP Zlatníky-Hodkovice“), vydaný dne 20. září 2010 jako opatření obecné povahy Zastupitelstva obce Zlatníky-Hodkovice a účinný od 11. října 2010. V následujícím období bylo pořízeny dvě jeho změny, a to změna č. 1 a 2.

Řešené území změny č. 3 je vymezeno územím, které leží v katastrálních územích Zlatníky u Prahy a Hodkovice.

#### **Lokalita Z3-1**

Prověřit vymezení koridoru pozemní komunikace „Nápojení území „STAR“ na metro „D““ pro tzv. metrobus v úseku k. ú. Hodkovice u Zlatníků.

#### **Lokalita Z3-2**

Prověřit úpravy hranice ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě „pila Bajer“, plochy smíšené obytné (S-stav) a výroba a skladování (VS-stav) v zastavěném území, a bydlení (B-návrh) zastavitelné plochy H5.

#### **Lokalita Z3-3**

Prověřit úpravy vymezení plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-návrh) zastavitelné plochy Z7 pro stavbu stadionu.

#### **Lokalita Z3-4**

Prověřit vymezení koridoru pro vodovodní přivaděč Vestec – Hodkovice – Vrané nad Vltavou, v části týkající se k. ú. Hodkovice u Zlatníků a Zlatníky u Prahy.

## **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

### **Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. N. M. Rašáková, l. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) **nemá připomínky** k návrhu zadání změny č. 3 Zlatníky - Hodkovice, návrh zadání nepředpokládá zábor ZPF.

### **Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. M. Gregor, l. 170)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (*dále jen „správní orgán“*), příslušný podle § 47 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (*dále jen „zákon o lesích“*), kompetentní podle § 48a lesního zákona o lesích je bez připomínek, neboť návrh ÚP neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### **Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Zlatníky - Hodkovice **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

### **Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k návrhu zadání změny č. 3 územnímu plánu Zlatníky - Hodkovice příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Zlatníky - Hodkovice **neuplatňuje připomínky.**

**2. Odbor dopravy** (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky. Navržené změna neřeší silnice I. a III. třídy a Odbor dopravy KÚSK tudíž není b této věci dotčeným orgánem.

**3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání územního plánu Zlatníky - Hodkovice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

---

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

## **STANOVISKO**

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu

### **Zlatníky - Hodkovice**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Zlatníky - Hodkovice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem zadání změny č. 3 územního plánu Zlatníky - Hodkovice je prověření změnových lokalit Z3-1 až Z3-4 na pozemcích v k.ú. Zlatníky u Prahy a Hodkovice. Prověřeno bude vymezení koridoru pozemní komunikace „Nápojení území „STAR“ na metro „D““ pro tzv. metrobus v úseku k. ú. Hodkovice u Zlatníků. Dále bude prověřena úprava hranice ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě „pila Bajer“. Změnou č. 3 se prověří také úprava vymezení plochy Z7 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení pro stavbu stadionu. Řešeno bude také vymezení koridoru pro vodovodní přívaděč Vestec – Hodkovice – Vrané nad Vltavou, v části týkající se k. ú. Hodkovice u Zlatníků a Zlatníky u Prahy.

Z předloženého zadání územního plánu Zlatníky - Hodkovice lze konstatovat, že koncepce je účelná a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, je adekvátní vzhledem k jejich umístění, povaze a velikosti. Dále je možné předpokládat, že koncepce nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území a nevyvolá problémy v oblasti životního prostředí ani veřejného zdraví. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce je možné vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje svým stanoviskem s č. j. 156639/2018/KUSK ze dne 3. 12. 2018 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že výše uvedenou koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona.

Zpracovala: Mgr. Darina Hanusková, l. 685

JUDr. Jiří Holub  
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje