

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Sulejovice
Náves 5
411 11 Sulejovice

Datum: 30. 10. 2013
Číslo jednací: 3638/ZPZ/2013/SEA
JID: 147526/2013/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Sulejovice podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 3. 10. 2013 návrh zadání územního plánu Sulejovice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad dále obdržel stanoviska věcně a místně příslušných orgánů ochrany přírody příslušných dle § 77a (krajský úřad) a § 78 (správa chráněné krajinné oblasti) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedených stanoviscích orgány ochrany přírody konstatovaly, že návrh zadání územního plánu Sulejovice nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

„územní plán Sulejovice“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh zadání územního plánu prověří a vymezí plochy pro bydlení (Z1, Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z16), plochu výroby a skladování o rozloze do 3000 m² zastavěné plochy (Z14), plochy ochranné a izolační zeleně (Z2, Z3, Z6, Z15, Z17, Z18), plochy veřejného prostranství (Z12, Z13), plochu pro výstavbu garáží s maximální kapacitou do 100 parkovacích míst (P1), trasu cyklostezky, plochy územních rezerv pro bydlení R1 a R3 doplněné plochami územních rezerv R2 a R4 pro veřejnou zeleň na veřejných prostranstvích a izolační zeleň.

Návrh zadání územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Sedlecký Pavel
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde