

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOCHOVICE
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 10/2009 - 09/2020

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Libochovice zastoupený starostou

Určený zastupitel: Ing. Jan Ryšavý

Projektant: Ing. Stanislav Zeman - AUA - agrouurbanistický atelier, Šumberova 333/8, Praha 6, ČKA 2 220

Etapu: Zpráva o uplatňování územního plánu Libochovice zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona za použití § 47 odst. 1 téhož zákona

Zprávu o uplatňování vypracoval: Městský úřad Libochovice ve spolupráci s určeným zastupitelem a osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Září 2020

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

Zpráva o uplatňování územního plánu Libochovice je zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování územního plánu Libochovice datovaná září 2020 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem města stane „Zadáním pro změnu č. 3 územního plánu Libochovice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 3 územního plánu Libochovice a dále postupováno v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54 (citace § 55 odst. 1 stavebního zákona).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Obecný popis platné územně plánovací dokumentace územního plánu Libochovice

Dne 29. 6. 2009 vydalo Zastupitelstvo města Libochovice územní plán Libochovice, který nabyl účinnosti dne 20. 7. 2009. Od té doby byly vydány ještě celkem 2 změny územního plánu. Změna č. 1 územního plánu Libochovice pořizovaná prostřednictvím zprávy o uplatňování nabyla účinnosti dne 6. 8. 2010. Změna č. 2 územního plánu Libochovice nabyla účinnosti dne 31. 3. 2014. Tato změna byla pořizována prostřednictvím zprávy o uplatňování ÚP schválené v ZM Libochovice dne 28. 12. 2009.

Administrativní území obce Libochovice ležící ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lovosice a je tvořeno celkem třemi katastrálními územími, kterými jsou k. ú. Dubany, Libochovice a Poplze. Koncepce rozvoje Libochovic vychází z geografické polohy města ležícího na rozhraní dvou krajů - Ústeckého a Středočeského, při silnici II/246. Návrh urbanistické koncepce dalšího územního rozvoje Libochovic sleduje optimální rozšíření urbanistického půdorysu města tak, aby bylo docíleno naplnění všech vhodných ploch pro dlouhodobý rozvoj města, při zachování územně technických limitů území, kterými jsou na jihu řeka Ohře, na východě ve směru na Radovesice plochy výroby a skladování, na západě těžba cihlářských hlín ve směru na Dubany a kvalitní orná půda.

Na úseku koncepce veřejné dopravní infrastruktury je v severní části území navržena přeložka silnice II/246. Zbývající silnice procházející správním územím města jsou stabilizované. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami je pak

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

proveden návrh místních komunikací. Z hlediska železniční dopravy je z důvodů nevyhovující směrových poměrů železniční trati č. 095 ve východní části řešeného území navržena úprava směrového oblouku. Součástí koncepce dopravy je dále návrh na rozvoj cyklistické dopravy.

Na úseku koncepce veřejné technické infrastruktury není vyjma návrhů souvisejících s napojením nových zastavitelných ploch (nových vodovodních, kanalizačních a plynovodních středotlakých řadů) a úpravy železniční trati č. 095 ve východní části území, proveden žádný z níže uvedených navrhovaných záměrů:

- 1) Pro zlepšení dopravní obslužnosti sídel: Libochovice (návrh nových místních komunikací zpřístupňujících plochy bydlení BN1-BN10 v severním sektoru města; návrh nových místních komunikací zpřístupňujících obytné plochy BN8-BN10 a plochu BV1 v severovýchodní části sídla; návrh nové místní komunikace k budoucímu zařízení občanské vybavenosti v jihozápadní části města; návrh nové místní komunikace zpřístupňující obytné plochy BN12 a BV4 na západním okraji sídla; návrh nové místní komunikace podél železniční trati směrem k cihelně; návrh nové místní komunikace spojující židovský hřbitov s urnovým hájem), Dubany (povrchová úprava místních komunikací v centru sídla; návrh nové místní komunikace zpřístupňující jednotlivé objekty v obytných plochách SB2 a SB3 na severovýchodním okraji sídla), Poplze (povrchová úprava místní komunikace vedené z centra na křižovatku s místní komunikací k hájovně; povrchová úprava místních komunikací v centru sídla; návrh nové místní komunikace k návrhové ploše SB9; pro zajištění dopravní obsluhy plochy F3 navrhuje územní plán využít polní cestu vedoucí po severním okraji dané plochy.
- 2) Provedených v souladu se ZÚR ÚK je upřesněn návrh koridoru železniční dopravy (D29), který je vymezen pro optimalizaci železniční trati č. 114. V souladu se ZÚR ÚK je navržena úprava průběhu jedné cyklotrasy vedoucí k náměstí 5. května, přes zámecký park a dále podél břehu Ohře k hranicím města s k.ú. Radovesice. Dále je navrženo rozšíření sítě cyklotras návrhem trasy vedoucí z Duban po levém břehu řeky Ohře, kde se za mostem napojuje na výše cyklotrasu navrženou dle ZÚR ÚK. Osou zámeckého parku je vedena v trase stávající cesty další cyklotrasa. Ta se pod ČOV napojuje na cyklotrasu navrženou v souladu se ZÚR ÚK. Další cyklotrasa je vedena po místní komunikaci podél ČOV, jako propojení cyklotrasy navržené osou zámeckého parku a cyklotrasy vedoucí v souběhu se silnicí II/245 do Radovesic.
- 3) Provedených pro zajištění zásobování pitnou vodou: zkapacitnění zásobního řadu z vodojemu Poplze na náměstí Libochovice; zkapacitnění vodojemu Poplze pro zajištění větší akumulace před sídlištěm; zkapacitnění řadu mezi Slatinou a vodojemem Hazmburk pro umožnění operativních převodů vody mezi vodovodní skupinou Lovosice a vodovodní skupinou Mšené-lázně-

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

Budyně nad Ohří-Libochovice; zkapacitnění radu v Havlíčkově ulici od hospody Na kopečku až k závodu EMZET.

- 4) Provedených pro zajištění odkanalizování a čištění odpadních vod: návrh na svedení veškeré odpadních vody do stávající ČOV; návrh kanalizačního přivaděče vedoucího podél Ohře a stávající cesty z Radovesic na ČOV Libochovice.
- 5) Provedených k zajištění zásobování území el. energií: návrh na vybudování tří nových TS v Libochovicích, TS v Dubanech.
- 6) Provedených k zajištění zásobování území plynem: návrh nových STL plynovodních řadů k rozvojovým plochám BN1-BN10, BV1, BV4, V2, V4, OV2, SB2, SB3, SB8 a SB9. Návrh vysokotlakého plynovodního řadu na východním okraji sídla, který umožní plynofikaci obce Žabovřesky provedený z důvodu koordinace ÚPD sousedních sídel.

Na úseku občanské vybavenosti byly územním plánem navrženy celkem čtyři plochy občanského vybavení - OV1, OV2, OV3 a OV4, která je již zastavěná. Další občanskou vybavenost je možné umístit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu je akceptována skutečnost, že řešené území, je území s archeologickými nálezy a dál jsou z hlediska ochrany kulturních památek respektovány:

Libochovice:

- areál zámku (rejstř.č. 45669/5-2131),
- sloup se sochou Panny Marie (rejstř.č. 42010/5-2132),
- areál židovského hřbitova (rejstř.č. 24401/5-2134),
- zemědělský dvůr č.p. 45 (rejstř.č. 29693/5-2135),
- měšťanský dům č.p. 10 (rejstř.č. 35089/5-2136),
- areál kostela Všech svatých (rejstř.č. 25918/5-2137),
- areál kostela sv. Vavřince (rejstř.č. 18877/5-2138),
- boží muka (rejstř.č. 15013/5-2139),
- socha sv. Václava (rejstř.č. 32544/5-2140),
- socha sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 22742/5-2141),
- měšťanský dům č.p. 55 (rejstř.č. 17512/5-2142),
- měšťanský dům č.p. 61 (rejstř.č. 29569/5-2143),
- měšťanský dům č.p. 216 (rejstř.č. 17301/5-2144),
- měšťanský dům č.p. 77 (rejstř.č. 25530/5-2145),
- měšťanský dům č.p. 64 (rejstř.č. 17610/5-2146),
- areál fary č.p. 17 (rejstř.č. 19494/5-2147),
- měšťanský dům č.p. 93 (rejstř.č. 18074/5-2148),
- měšťanský dům č.p. 310 a č.p.334 (rejstř.č. 34086/5-2149),
- židovský dům č.p. 319 (rejstř.č. 45295/5-2150),
- měšťanský dům č.p. 58 (rejstř.č. 31341/5-4590),
- bývalý špitál č.p. 18 (rejstř.č. 40178/5-4755),
- měšťanský dům č.p. 87 (rejstř.č. 14455/5-4756),

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

- areál malé vodní elektrárny (rejstř.č. 10594/5-5623).

Dubany:

- areál kostela sv. Petra a Pavla (rejstř. č. 15889/5-2017).

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou územním plánem v řešeném území respektovány: Přírodní park Dolní Poohří a Evropsky významná lokalita Ohře (CZ 0424510) a dále všechny významné krajinné prvky a stávající prvky zeleně v krajině.

Územní plán dále vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro umístění sídelní zeleně.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace ÚP Libochovice včetně jeho změn 31. 3. 2014) došlo k následujícím změnám:

1. Dne 24. 4. 2017 byla vydána 1. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje s nabytím účinnosti 20. 5. 2017, 3. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje s nabytím účinnosti 17. 2. 2019 a 2. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje s nabytím účinnosti 6.8.2020.
2. Ze 2. Aktualizace ZÚR vyplývá pro řešené území respektovat koridor VPS E8 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Chlumčany u Loun - Libochovice (šířka koridoru je stanovena 100m), úpravy stras Regionálního biokoridoru 621 Šebín - Myslívna na Ohři a nadregionálního biocentra 2002 Myslívna na Ohři a zrušení přesného návrhu trasy cyklotrasy C204 (nahrazeno schématem).
3. Byly aktualizovány ÚAP Ústeckého kraje. Pro území obce nevyplývají žádné nové skutečnosti nebo požadavky k jejich zohlednění ve změně č. 3.
4. Ke dni 31. 12. 2018 byla Městským úřadem Lovosice provedena další úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností.
5. Pro zpracování změny č. 3 územního plánu Libochovice byly identifikovány požadavky na řešení v ÚP, které jsou blíže popsány v kapitoly b) této zprávy o uplatňování.
6. Dne 1. 10. 2019 byly schváleny usnesením vlády 2. a 3. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR. Pro území obce nevyplývají žádné nové skutečnosti nebo požadavky k jejich zohlednění ve změně č. 3.

Výše uvedené skutečnosti uvedené pod body 1. až 4., budou společně s jejich vyhodnocením uvedeny v odůvodnění změny č. 3 územního plánu Libochovice.

3. Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Libochovice v praxi, nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Libochovice na udržitelný rozvoj území“ se vzhledem k povaze návrhů územního plánu nezpracovávalo, neboť dotčené orgány ve svých stanoviscích vyloučily významný vliv na evropsky

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

významné lokality a ptačí oblasti a nepožadovaly posouzení územního plánu na životní prostředí.

4. Vyhodnocení uplatňování - realizace jednotlivých návrhů územního plánu

Plochy zastavěného území jsou až na plochy přestavby stabilizovány.

4a) Podrobné **vyhodnocení ploch přestavby**, je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

k.ú. Libochovice

| Navrhovaný způsob využití | Označení plochy | Vyhodnocení |
|-------------------------------------|-----------------|--|
| Čistě obytné plochy s bytovými domy | BV1 | nevyužito |
| Čistě obytné plochy s bytovými domy | BV3 | nevyužito. Prověřit vypuštění plochy a zákres dle stavu v území (plochy výroby skladování) |
| Plochy smíšené obytné | SB1 | nevyužito |
| Občanská vybavenost | OV1 | nevyužito Bude prověřena změna využití plochy dle aktuálního stavu v území a prověřeno případné vypuštění návrhu plochy OV1. |
| Občanská vybavenost | OV3 | využito cca 0,6 ha. Zbývá k využití cca 0,5ha |
| Výroba a sklady | V1 | nevyužito |
| Výroba a sklady | V3 | nevyužito |
| Veřejná zeleň | VZ2 | nevyužito |

k.ú. Dubany

| Navrhovaný způsob využití | Označení plochy | Vyhodnocení |
|---------------------------|-----------------|-------------|
| Veřejná zeleň | VZ5 | nevyužito |
| Veřejná zeleň | VZ6 | nevyužito |

4b) Podrobné **vyhodnocení zastavitelných ploch** je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

k.ú. Libochovice

| Navrhovaný způsob využití plochy | Označení plochy | Výměra (ha) | Poznámka Kapacita ploch |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|----------------------------|
| Čistě obytné plochy s bytovými domy | BV4 | 1,62 | 10-12 BD, nevyužito |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními | BN1 | 0,81 | 6-7 RD, nevyužito |

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

| | | | |
|--|------|-------|--|
| obytnými objekty | | | |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN2 | 1,79 | 14-16 RD, využito cca 0,5 ha. Zbývá k využití cca 1,2ha |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN3 | 0,82 | 6-7 RD, nevyužito |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN4 | 0,66 | 5-6 RD, nevyužito |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN5 | 2,60 | 20-25 RD, nevyužito |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN6 | 2,95 | 20-25 RD, využito cca 0,9 ha. Zbývá k využití cca 2 ha |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN7 | 1,18 | 9-10 RD, nevyužito |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN8 | 1,09 | 9-10 RD, využito cca 0,3 ha. Zbývá k využití cca 0,7 ha |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN9 | 0,91 | 7-8 RD, nevyužito |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN10 | 0,76 | 6-7 RD, nevyužito. Změnou bude prověřena změna využití plochy na veřejnou zeleň, včetně potřeby návrhu místní komunikace |
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN12 | 2,31 | 18-20 RD, nevyužito |
| Občanská vybavenost | OV2 | 1,68 | nevyužito. Provéřit možnost vypuštění plochy |
| Plochy pro sport | S1 | 0,20 | nevyužito |
| Výroba a sklady | V2 | 0,30 | nevyužito |
| Výroba a sklady | V4 | 12,60 | nevyužito |
| Výroba a sklady | V5 | 1,00 | nevyužito |
| Fotovoltaická elektrárna | F2 | 2,63 | nevyužito, bude prověřeno vypuštění plochy |

k.ú. Dubany

| Navrhovaný způsob využití plochy | Označení plochy | Výměra (ha) | Poznámka Kapacita ploch |
|----------------------------------|-----------------|-------------|----------------------------|
| Plochy smíšené obytné | SB2 | 1,45 | 10-12, nevyužito |

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

| | | | | |
|------------------|--------------|-----|------|------------------------|
| Plochy obytné | smíšené | SB3 | 2,04 | 15-17 RD, nevyužito |
| Plochy obytné | smíšené | SB4 | 0,38 | 2- 4 RD, nevyužito |
| Plochy rekreace | individuální | R1 | 1,08 | zahrádky, nevyužito |
| Plochy rekreace | individuální | R2 | 0,58 | Zahrádky, využito celé |
| Plochy pro sport | | S2 | 0,09 | nevyužito |

k.ú. Poplze

| Navrhovaný způsob využití plochy | Označení plochy | Výměra (ha) | Poznámka Kapacita ploch |
|--|------------------------|--------------------|--|
| Čistě obytná plocha s nízkopodlažními obytnými objekty | BN11 | 4,06 | 30-37 RD, nevyužito, bude prověřeno částečné vypuštění plochy jako kompenzace za návrh nových zastavitelných ploch |
| Plochy obytné s bytovými domy | SB5 | 0,46 | 4-5 RD s objekty pro podnikání, využito cca 0,16 ha. Zbývá k využití 0,3ha |
| Plochy obytné | SB6 | 0,23 | 2- 3 RD s objekty pro podnikání, využito celé |
| Plochy obytné | SB7 | 0,11 | 1 RD s objektem pro podnikání, nevyužito |
| Plochy obytné | SB8 | 0,93 | 5-8 RD s objekty pro podnikání, využito cca 0,2ha. Zbývá k využití cca 0,7ha |
| Plochy obytné | SB9 | 0,33 | 2- 3 RD s objekty pro podnikání, nevyužito |
| Plochy rekreace | R3 | 0,11 | 1- 2 rekreační objekty, využito celé |
| Plochy rekreace | R4 | 0,11 | 1- 2 rekreační objekty, nevyužito |
| Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | OV4 | 0,45 | využito celé |

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že z navrhovaných zastavitelných ploch, zejména z ploch určených pro bydlení, byla k výstavbě využita pouze část z výše uvedených ploch. V průběhu prací na návrhu změny tak dojde k novému prověření návrhů platného územního plánu v souladu s poznámkami uvedenými v tabulce.

4.c) Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury: Žádný z návrhů koncepce veřejné dopravní infrastruktury a koncepce veřejné technické infrastruktury nebyl vyjma návrhů souvisejících s napojením nových zastavitelných ploch (nových vodovodních, kanalizačních a plynovodních středotlakých řadů) a úpravy železniční trati č. 095

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

ve východní části území dosud realizován. Změnou č. 3 bude prověřen a aktualizován návrh všech cyklotras a cyklostezek s ohledem na aktuální mapový podklad a kompletní aktualizaci ZÚR č. 2.

V případě potřeby bude návrh cyklostezek prověřen i jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

4.d) Vyhodnocení lokalizace a trasování vymezených regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů:

Územní plán zpřesňuje následující regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability z nadřazené dokumentace ZÚR, které budou změnou č. 3 respektovány a zachovány beze změn:

- Regionální biocentrum RBC 1290 - Křesínské vrchy - funkční
- Regionální biokoridor RBK 619 - Hazmburk - Křesínské vrchy - navržen k založení
- Regionální biokoridor RBK 621 - Šebín - Myslivna na Ohři - funkční
- Nadregionální biocentrum NRBC - Šebín - funkční
- Nadregionální biocentrum NRBC 2002 Myslivna na Ohři - funkční
- Nadregionální biokoridor NRBK K182 - Šebín (2) - Myslivna na Ohři (2002) - funkční s osou vodní a s osou nivní.

4.e) Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Libochovice | Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů |
|---|---|
| Koridor D1 - železnice | Požadavek trvá |
| Koridor D2 - silnice II. třídy | Požadavek trvá |
| D3 - D19 - místní komunikace | Požadavek trvá. Bude pověřeno vypuštění VPDS D11 v návaznosti na návrh změny využití plochy BN10 na plochy veřejné zeleně |
| D20 - pěší a cyklistická stezka | Bude prověřen návrh vymezení cyklostezky na aktuálním mapovém podkladu a se zohledněním aktualizace ZÚR |
| D21 - D23 - parkoviště | D21 využito, D22 prověřit vypuštění s ohledem na požadavek prověření vypuštění plochy OV2, D23 požadavek trvá |
| D24 - D28 cyklotrasy | Prověřit vypuštění návrh VPS |
| Koridor D 29 - železnice | Požadavek trvá |
| E1 - E3 - venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV | Požadavek na vymezení VPS bude s ohledem na změnu legislativy vypuštěn |
| E4 - E7 - trafostanice | Požadavek na vymezení VPS bude s ohledem na změnu legislativy vypuštěn |

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

| | |
|--|---|
| V1 - V15 - vodovodní potrubí | Požadavek na vymezení VPS bude s ohledem na změnu legislativy vypuštěn |
| K1 - K53 -kanalizační potrubí | Požadavek na vymezení VPS bude s ohledem na změnu legislativy vypuštěn |
| K54 - K56 - čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) | Požadavek trvá |
| P1 - plynovodní potrubí VTL | Požadavek trvá |
| P2 - P20 - plynovodní potrubí STL | Požadavek na vymezení VPS bude s ohledem na změnu legislativy vypuštěn |
| S1 - S16 - spojové kabely | Požadavek na vymezení VPS bude s ohledem na změnu legislativy vypuštěn |
| PO - protipovodňové opatření | Požadavek trvá |
| Prvky ÚSES: lokální biocentra LBC 3, LBC 4, LBC 6, LBC 7, LBC 11, LBC 12, LBC 23, LBC 24 a lokální biokoridor LBKa | Návrh na vymezení VPO s možností vyvlastnění bude znovu prověřen ve vztahu k funkčním prvkům ÚSES a jejich zařazení do této kapitoly pak vypuštěno jako nedůvodné |

4.f) Vyhodnocení vymezených veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo: V ÚPD ÚP Libochovice ve znění změny č. 2 jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) s uplatněním předkupního práva: D1 (železnice, D3-D19 (místní komunikace), D20 (pěší a cyklistická stezka), D21 - D23 (parkoviště a D24 - D28 (cyklotrasy); a dále veřejně prospěšná opatření (VPO) ke snižování ohrožení v území povodněmi - VPO a pro prvky územního systému ekologické stability: lokální biocentra a lokální biokoridory. Rozsah výše uvedených VPS a VPO vymezených pro předkupní právo bude v rámci prací na změně č. 3 prověřen a případně přehodnocen.

4.g) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Libochovice uplatněných během platnosti územního plánu

V době platnosti územně plánovací dokumentace územního plánu Libochovice město samo navrhlo a dále od veřejnosti obdrželo k prověření další návrhy na pořízení změny. ZO Libochovice rozhodlo o

- pořízení změny č. 3 prostřednictvím
- zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí budou pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu. Další požadavky na provedení změny jsou pak uvedeny v kapitolách a) 4.a) - 4.g) a v kapitole e) této zprávy. Pokud je uváděn, či zakreslen plošný rozsah ploch, tento je pouze orientační. Návrh změny č. 3 územního plánu bude zpracován tak, aby byl naplněn jeden z úkolů územního plánování, kterým je navrzení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Návrh úpravy hranic jednotlivých ploch bude vycházet z územně technických možností řešení jednotlivých lokalit, popřípadě z návrhu jejich urbanistického uspořádání.

Žádosti, které byly vyhodnoceny jako vhodné ke změně využití

2.

Požadavek na vypuštění návrhu komunikace na pozemcích p.č. 494/88 a 494/110 v k. ú. Libochovice. Požadavek souvisí s podnětem č.13 na vypuštění zastavitelné plochy bydlení BN10 a navazujícího návrhu komunikace. Oba požadavky je nutné vzájemně koordinovat. Využití pozemků p.č.494/88 a 494/110 bude změněno na čistě obytné plochy s nízkopodlažními obytnými objekty.



3.

Požadavek na změnu využití pozemků pod "Konírnou" dle současného stavu. V ploše se nachází stavební objekt občanského vybavení a související plochy, které jsou v územním plánu zakresleny jako parkoviště.



Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

6.

Návrh na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o změnu využití části pozemku p.č. 278/2 v k.ú. Poplze z ploch trvalých travních porostů. Část pozemku je již v územním plánu zařazena jako zastavitelná plocha SB7.



7.

Návrh na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o změnu využití pozemků p.č. 509/1, 28, 30/5 a 30/6. Převážná část pozemků leží na půdách s II. třídou ochrany. Do změny lze zařadit pouze část pozemku 30/5 a pozemek 30/6, které jsou v současné době zarostlé náletovou zelení a nejsou zemědělsky obhospodařované. Zbývající pozemky nebudou změnou řešeny.

Změna využití pozemku bude koordinována s navazujícím podnětem č.8a včetně zohlednění obsahu podnětu č.24 (výskyt různých druhů živočichů a pramenů vody).



8a.

Návrh na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o změnu využití pozemků p.č. 30/1, 30/2 a 31/1.

Změna využití pozemku bude koordinována s navazující částí podnětu č. 7 a se zohledněním obsahu podnětu č.24 (výskyt různých druhů živočichů a pramenů vody).



Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

8b.

Návrh na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o změnu využití pozemku p.č.574/7.

Změna využití pozemku bude koordinována s navazujícím podnětem č.9 s kterým souvisí. V prostoru podnětů 8b a 9 stojí povolená zemědělská stavba. Majitel předmětných pozemků žádá o změnu využití stavby a souvisejících pozemků na plochy pro bydlení.



9.

Návrh na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o změnu využití pozemků p.č.574/14, 574/16, 566, 567/2 a 567/1.

Změna využití pozemku bude koordinována s navazujícím podnětem č.8b s kterým souvisí. V prostoru podnětů 8b a 9 stojí povolená zemědělská stavba. Majitel předmětných pozemků žádá o změnu využití stavby a souvisejících pozemků na plochy pro bydlení.



11.

Změna využití ploch občanského vybavení v centru města na vhodnější využití - plochy smíšené historické zástavby - SH.



Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

13.

Vypuštění návrhu plochy bydlení BN10 na severním okraji Libochovic. Provéřit změnu využití předeměných pozemků na plochy veřejné zeleně, včetně možné změny využití navržené komunikaci vedoucí po okraji plochy.



14.

Vypuštění návrhu plochy fotovoltaické elektrárny (v územním plánu označena jako plocha F2) na severním okraji Libochovic. Využití pozemků bude zakresleno dle aktuálního stavu v území a katastru nemovitostí.



15.

Změna využití stávající plochy ČOV v Libochovicích z ploch výroby a skladování na vhodnější využití (např. plochy technické infrastruktury, nebo plochy občanského vybavení).



16.

Změna využití plochy OV1 z ploch občanského využití na stávající funkční plochu nebo plochy, které odpovídají aktuálnímu využití (stavebniny, zahrady, atd.).



17.

Vypuštění návrhu plochy občanského vybavení na jihozápadním okraji města (v územním plánu označena jako plocha OV2). Využití pozemků bude zakresleno dle aktuálního stavu v území a katastru nemovitostí.



18.

Změna stávajícího využití u nezastavěné části plochy smíšené obytné SB na severozápadním okraji Popl. Využití pozemků bude zakresleno dle aktuálního stavu v území a katastru nemovitostí.



19.

Vypuštění části návrhu zastavitelné plochy bydlení na severním okraji Popl (v územním plánu označena jako plocha BN11) jako kompenzace za ostatní návrhy zastavitelných ploch. Využití pozemků bude zakresleno dle aktuálního stavu v území a katastru nemovitostí.



20.

Změnit chybně uvedený index využití u ploch ve vlastnictví Lesunion a.s. z "V" na "ZS" v souladu s jejím využitím a barevným označením.



Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

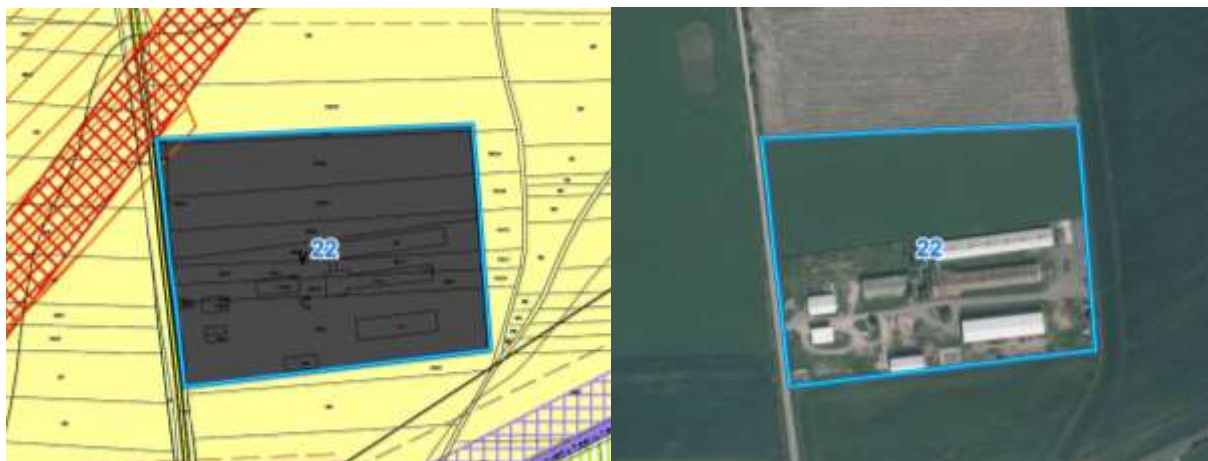
21.

Změna stávajícího využití u plochy výroby a skladování v Poplzech dle aktuálního stavu v území na plochu zemědělské výroby.



22.

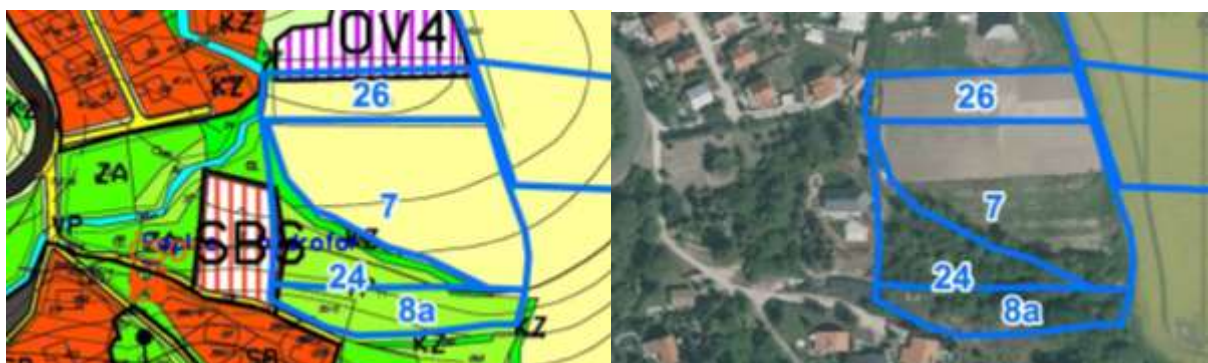
Změna stávajícího využití u plochy výroby a skladování ležící severně od Duban dle aktuálního stavu v území na plochu zemědělské výroby.



24.

Nesouhlas s návrhem změny využití pozemků p.č. 30/1, 30/2, 31/1, 30/6, 30/5 a 28 v k.ú. Poplze. Nesouhlasí z důvodu výskytu četných pramenišť vody a výskytu různých živočichů atd.

Podnět souvisí s podněty č.7 a 8a. Změnou územního plánu bude prověřeno možné využití těchto pozemků dle podnětů č.7 a 8a, které budou projednány s příslušnými dotčenými orgány.



Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

25.

Změna stávajícího využití pozemku p.č. 1755/41 v k.ú. Libochovice z ploch veřejného prostranství na plochy smíšené historické zástavby - SH..



27.

Návrh na zrušení zastavitelné plochy určené pro bydlení v Libochovicích (v územním plánu označeno jako BV3) a zakreslení využití dle stavu v území jako plochy výroby a skladování (žádost podána v rozsahu vlastněných pozemků, pro jednoznačnost zakreslena celá plocha BV3).

Návrh koordinovat s věcně shodným podnětem č. 29b.



29a.

Návrh na změnu využití pozemků p.č. 972, 1139 a 385/16 v k.ú. Libochovice z ploch bydlení na plochu občanského vybavení.

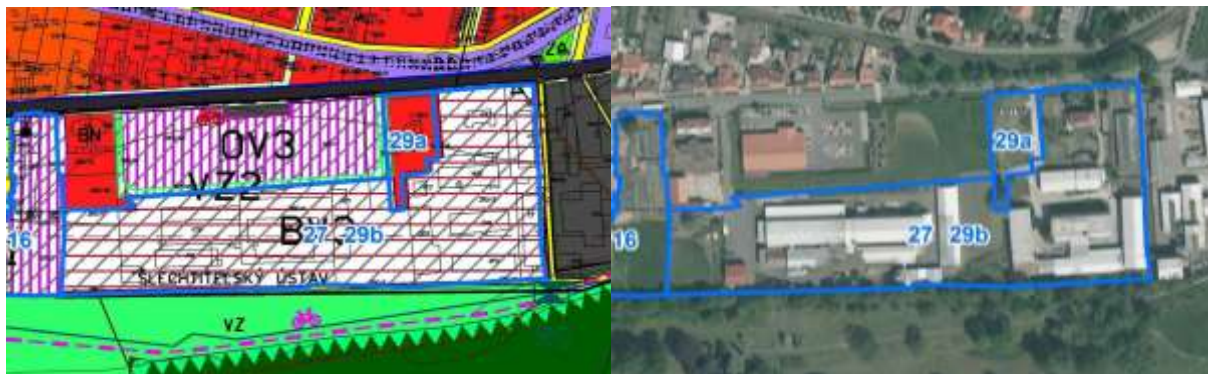


Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

29b.

Návrh na zrušení zastavitelné plochy určené pro bydlení v Libochovicích (v územním plánu označeno jako BV3) a zakreslení využití dle stavu v území jako plochy výroby a skladování (žádost podána v rozsahu vlastněných pozemků, pro jednoznačnost zakreslena celá plocha BV3).

Návrh koordinovat s věcně shodným podnětem č. 27.



30.

Změna stávajícího využití u plochy výroby a skladování a části plochy zahrad v Poplzcích dle aktuálního stavu v území na plochy smíšené obytné.



b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Lovosice byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením §§ 25 - 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla provedena k 31. 12. 2018, údaje z této aktualizace - doplnění nových limitů týkajících se řešeného území budou zohledněny ve zpracované změně č. 3 územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Územně plánovací dokumentace ÚP Libochovice ve znění změny č. 2 při svém zpracování vycházela z Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR) ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009, ve znění aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015) z níž pro správní území obce Libochovice vyplývaly a byly

zohledněny a respektovány **veškeré skutečnosti z této dokumentace vyplývající včetně informace, že obec Libochovice není součástí žádné osy či oblasti v ní vymezené.** Od doby vydání ÚP Libochovice byly schváleny aktualizace č.

2 a č. 3 PÚR (schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 dne 2. 9. 2019 - dále jen aPÚR). Z provedených aktualizací nevyplynuly pro ÚP Libochovice žádné nové požadavky, které by bylo nezbytné změnou územního plánu, popřípadě ve zprávě o jeho vyhodnocování vyhodnocovat, nebo zohledňovat.

c.2) Územně plánovací dokumentace ÚP Libochovice ve znění změny č. 2 při svém zpracování vycházela z krajské dokumentace Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Ústeckého kraje vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011, z níž pro správní území obce Libochovice vyplývaly a byly zohledněny a respektovány **veškeré skutečnosti z této dokumentace vyplývající včetně informace, že území obce nespadá do rozvojové osy, ano rozvojové**

či specifické oblasti v ní vymezené. Od doby vydání ÚP Libochovice byla vydána 1. aktualizace ZÚR (nabytí účinnosti dne 20. 5. 2017), 3. aktualizace (nabytí účinnosti 17. 2. 2019 - dále jen aZÚR) a 2. aktualizace ZÚR s nabytím účinnosti 6.8.2020. Z 2. aktualizace ZÚR vyplývá pro řešené území respektovat koridor VPS E8 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Chlumčany u Loun - Libochovice (šířka koridoru je stanovena 100m), úpravy stras Regionálního biokoridoru 621 Šebín - Myslivna na Ohři a nadregionálního biocentra 2002 Myslivna na Ohři a zrušení přesného návrhu trasy cyklotrasy C204 (nahrazeno schématem).

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že změnou č. 3 územního plánu budou prověřovány nové zastavitelné plochy, pořizovatel společně se zpracovatelem změny v rámci prací na jejím návrhu jednotlivé dílčí žádosti na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou součástí pokynů pro zpracování změny, prověří a pokud dojdou k závěru, že je odůvodnitelné a obhajitelné tyto nové plochy vymežit, současně s tím, využijí ustanovení § 102 stavebního zákona o změně ve využití území, na základě něhož dojde k redukci - vypuštění některých původně vymezených zastavitelných ploch, neboť územní plán vydaný v roce 2009 (v případě změny č. 2 v roce 2014) a stavebníkům byl tedy dán pro započítání jejich investic dostatečný časový prostor. V návrhu změny č. 3 tedy bude předložena kompletní bilance a odůvodnění zastavitelných ploch tak, aby celkové kapacity po změně č. 3 zůstaly zhruba v rozsahu bilancí rozvoje dle platné ÚPD.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

e.1) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Jednotlivé požadavky na prověření dílčích změn jsou uvedeny v tabulce v kapitole 4.g), a lze konstatovat, že
- s ohledem na jejich charakteristiku, nebudou zásadním zásahem do základní koncepce rozvoje stanovené platnou územně plánovací dokumentací.
- Změnou č. 3 ÚP Libochovice budou respektovány a vyhodnoceny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající z aPÚR, které se navržené koncepce a území řešeného touto změnou dotýkají.
- Změnou č. 3 ÚP Libochovice budou respektovány vyhodnoceny „Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají.
- Změnou č. 3 ÚP Libochovice budou vyhodnoceny úkoly pro územní plánování vyplývající pro řešené území z kapitoly 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce rozvoje ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“
- Změnou č. 3 ÚP Libochovice budou vyhodnoceny úkoly pro územní plánování vyplývající pro řešené území z
- naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených v kapitole 6. „vymezení cílových charakteristik krajiny“, podle níž je správní území města součástí krajinného celku KC 13 - Severočeské nížiny a pánve.
- Změna č.3 územního plánu Libochovice uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - aktualizuje hranici zastavěného území a zastavitelných ploch na podkladu aktuální katastrální mapy a stavu v území, což může mít průmět do návrhu vymezených zastavitelných ploch, popř. ÚSES při ctění průběhu hranic pozemků);
 - v souvislosti s § 101a s § 170 stavebního zákona prověří aktuálnost a oprávněnost nároků ve vymezení veřejně prospěšných staveb a předkupního práva uvedené v kapitole 4.f) této zprávy;
 - aktualizuje návrh cyklotras a cyklostezek v řešeném území se zohledněním stávající cyklotrasy a záměrem ze ZÚR ÚK;
 - prověří a na základě výsledků prověření navrhne sloučení několika funkčních ploch dopravy do jedné, případně dvou funkcí, včetně

- prověření možnosti vypuštění zákresů jednotlivých kategorií komunikací znázorněných jako linie;
- prověří návrhy zastavitelných ploch vymezených v ÚP a jejich případné vypuštění ve vztahu k nově vymezenému rozsahu záplavového území;
 - prověří a navrhne zrušení neúčelných vnitřních členění areálů na více ploch (např. domov seniorů v Libochovicích), s ohledem na skutečnost, že tyto podrobnosti do ÚP s přihlédnutím vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách využívání území, ve znění pozdějších předpisů, nepatří;
 - prověří uvedení dokumentace ÚP do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování - obsah výkresů a vypuštění limitů z výrokové části ÚP;
 - prověří možnost doplnění podmínek na prověření vymezených zastavitelných ploch o doplnění požadavků na zpracování územních studií/regulačních plánů popř. dohody a parcelaci;
 - ve funkční ploše výroby a skladování (V) budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání. Prověřeno bude zejména vypuštění administrativních budov, které jsou uvedeny jako součást technologických zařízení.
- Navrhované dílčí změny nekladou žádné požadavky na novou veřejnou infrastrukturu (jednotlivé dílčí návrhy mohou vyvolat pouze potřebu připojení na stávající či navrhované řady, jejichž řešení platný ÚP umožňuje v rámci přípustných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití), ani na plochy veřejného občanského vybavení.
 - Změna č. 3 územního plánu Libochovice nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území. Vlastní změny v plochách uvedených v kapitole 4.g) nezasahují do řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeného platným územním plánem, ani nadřazenou dokumentací ZÚR. Navrhovanou změnou nejsou dotčeny žádné významné krajinné prvky stanovené v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a s ohledem na charakter změn není nutné pro jejich zpracování stanovovat nové požadavky, které by bylo nutné řešit v rámci koncepce uspořádání krajiny.
 - Navrhovanou změnou není nově dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.
 - Jednotlivými dílčími návrhy změn nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky (NKP) nacházející se na správním území města.

e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na

stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit - požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou v rámci pořízení změny č. 3 územního plánu Libochovice stanoveny.

- e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** - v rámci pořízení změny č. 3 územního plánu Libochovice se nepředpokládá uplatňování nových požadavků na vyzarování VPS či asanací s výjimkou výše uvedeného prověření nových cyklostezek a upřesnění návrhu ÚSES ve vztahu k aktualizaci ZÚR.
- e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** - v rámci změny č. 3 dojde k prověření a případnému doplnění podmínek, a to jak u ploch již vymezených platnou územně plánovací dokumentací jako zastavitelných, popř. i u ploch nově změnou č. 3 vyzarovovaných o doplnění požadavků na zpracování územních studií/regulačních plánů popř. dohody a parcelaci;
- e.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Obsahový standard návrhu změny č. 3 územního plánu Libochovice bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.
 - Návrh změny č. 3 územního plánu Libochovice, bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1:5 000.
 - Pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.
 - Návrh změny č. 3 územního plánu Libochovice upravený na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.shp předané na CD, a to včetně strojově čitelného formátu.
 - Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.
 - Členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno

Zpráva o uplatňování územního plánu LIBOCHOVICE

požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na rozhodnutí o námitkách bude uvedeno - na základě výsledků projednání doplní pořizovatel).

f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Navrhované dílčí změny vyjmenované v kapitole 4.g) a e) jsou i přes jejich poměrně rozsáhlý výčet z hlediska prostorového uspořádání plošně drobnými změnami, které se týkají návrhů na rozšíření zastavitelného území, popřípadě změny funkčního využití či nápravy právního stavu (uvedení do souladu s novými mapovými podklady KN). Případné další úpravy požadované ve zbývajících kapitolách jsou úpravami vycházejícími z platné legislativy (návrh na aktualizaci zastavěného území, vyhodnocení změny ve vztahu k nadřazeným dokumentacím aPÚR a aZÚR. U žádné z těchto dílčích změn uvedených v této zprávě o uplatňování vzhledem k

jejich charakteru a

malému plošnému rozsahu nepředpokládáme uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná změna svým charakterem rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

Na správním území města se nachází EVL NATURA 2000 Ohře (CZ 0424510).

Do předmětu ochrany NATURA není umístován žádný z dílčích záměrů určených ve změně č. 3 ÚP Libochovice k prověření. Ptačí oblast se v řešeném území nenachází a tak lze konstatovat, že žádná z navrhovaných dílčích změn nezasahuje ani do ptačí oblasti.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tak pořizovatel požadavek na posouzení návrhu změny č. 3 ÚP na NATURU neočekává.

g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci návrhu změny územního plánu nebudou s ohledem na její povahu řešeny žádné varianty.

h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.

i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly v době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Libochovice v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhopvat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.