

Magistrát města Mostu

Radniční 1/2, 434 69 Most

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOST



spolupráce:
Atelier T- plan, s.r.o., Praha a Magistrát města Mostu

srpen 2013

Obsah:

1.	Úvod a obecná část	3
1.1.	Základní údaje	3
1.2.	Identifikační údaje, vymezení řešeného území.....	3
1.3.	Důvody pro pořízení územního plánu	3
2.	Návrh zadání územního plánu Most	4
2.1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
2.2.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	5
2.3.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (tj. dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení), zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	9
2.4.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	12
2.5.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	14
2.6.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	14
2.7.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	15
2.8.	Požadavek na zpracování variant řešení.....	16
2.9.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	16
2.10.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	17
	Seznam vybraných použitých zkratk	18

1. Úvod a obecná část

1.1. Základní údaje

Pořizovatel: Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční ½, 434 69 Most, kontaktní osobou je určena Ing. Iva Mazurová

Projektant: Atelier T-plan, s.r.o. se sídlem Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice, statutárním orgánem společnosti je RNDr. Libor Krajíček - jednatel společnosti, hlavním projektantem územního plánu je Ing. arch. Karel Beránek

Rozhodnutí o pořízení územního plánu: usnesení zastupitelstva města č. 29/12/2012/1 ze dne 29. 3. 2012

Určený zastupitel: pan Zdeněk Brabec, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 29/12/2012/2 ze dne 29. 3. 2012.

1.2. Identifikační údaje, vymezení řešeného území

Kraj:	Ústecký
Obec s rozšířenou působností:	Most
Rozloha:	86,9 km ²
Počet obyvatel:	66 734 (ke dni 31. 5. 2012)
Počet katastrálních území:	18
Výčet katastrálních území:	Dřínov u Komořan, Ervěnice, Komořany u Mostu, Třebušice, Souš, Hořany, Slatinice u Mostu, Čepirohy, Velebudice, Skyřice, Vtelno, Most II, Most I, Kopisty, Konobřez, Pařidla, Střimice, Rudolice nad Bílinou

1.3. Důvody pro pořízení územního plánu

Základním koncepčním územně plánovacím dokumentem a nástrojem pro regulování územního rozvoje města Mostu je v současné době Územní plán města Mostu, který schválilo Zastupitelstvo města Mostu dne 24. 10. 2002, usnesením č. 10/2002/C/16. Od doby schválení bylo pořízeno 8 změn územního plánu a 9. změna se v současné době pořizuje. Změny byly vyvolány záměry soukromých investorů, vlastníků pozemků nebo samotným městem Most.

Platný územní plán byl pořizován a schvalován podle tehdy platného zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dnem 1. 1. 2007 nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také stavební zákon), který stanovil platnost územních plánů schválených před 1. 1. 2007 do 31. 12. 2015 s tím, že územní plány je možné dle požadavků zákona upravit a v rozsahu úprav projednat. Vzhledem k tomu, že změnou prošly i požadavky na způsob využití území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které jsou nově definovány, byla by úprava územního plánu velice rozsáhlá. Proto Zastupitelstvo města Mostu na svém zasedání dne 29. 3. 2012 (usnesení č. 29/12/2012/1) schválilo pořízení nového územního plánu statutárního města Mostu.

Novela stavebního zákona, která nabyt účinnosti dnem 1.1. 2013, prodloužila platnost územních plánů schválených před 1. 1. 2007 do 31. 12. 2020. Novelizována byla též vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve které byl nově stanoven obsah zadání územního plánu, podle kterého bylo zadání územního plánu Most upraveno.

2. Návrh zadání územního plánu Most

2.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Rámcem pro stanovení základní koncepce rozvoje území Mostu je povinný soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZUR ÚK) - ve kterých jsou zapracovány i priority a úkoly vyjádřené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Dalšími podklady, ze kterých jsou čerpány relevantní pokyny a informace pro stanovení základní koncepce jsou zejména Územně analytické podklady Ústeckého kraje (ÚAP ÚK), Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Most (ÚAP ORP), Strategický plán rozvoje města Mostu na roky 2012 – 2020 a Doplňující průzkumy a rozborů územního plánu Most (2012).

Základní koncepce rozvoje Mostu bude založena na skloubení dvou protichůdných charakteristik území: Řešené území Mostu je jednak součástí specifické oblasti republikového významu SOB5 - Specifická oblast Mostecko, a současně je řešené území součástí rozvojové osy republikového významu OS7 - Rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (Nürnberg) a též rozvojové osy nadmístního významu NOS3 Petrohrad - Žatec – Havraň.

Prioritou územního plánování ve specifické oblasti je podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám tohoto území, zvláštní pozornost musí být věnována ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Prioritou územního plánování v rozvojové ose je využívat předpokladů pro územní rozvoj v daném koridoru, který je založen zejména na výhodné dopravní dostupnosti a vysoké míře zabezpečení území veřejnou infrastrukturou. Rozvojových vlastností takového území má být využito pro šíření progresivního vývoje i na širší okolní území.

Relevantní pokyny pro stanovení základní koncepce rozvoje území jak z hlediska polohy ve specifické oblasti republikového významu tak i na rozvojové ose republikového a nadmístního významu, vyplývající z uvedené nadřazené územně plánovací dokumentace a dalších podkladových materiálů, jsou následující:

- Přispět k vytvoření územních podmínek pro využití potenciálu Mostu, tak aby došlo k posílení postavení města do pozice, která mu náleží, jako jednomu z klíčových sídelních center Ústeckého kraje.
- Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- Vytvářet územní podmínky pro zamezení nepříznivého demografického vývoje ve městě (pokles počtu obyvatel) a pro zlepšování sociodemografických ukazatelů (zkvalitnění bydlení, zlepšení kvality životního prostředí a tím zdravotního stavu obyvatel, zvýšení míry vzdělanosti obyvatel a jiné).
- Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní, památkové a kulturní hodnoty v řešeném území, které vytvářejí charakteristické identifikační znaky území, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit tím prestiž a atraktivitu specifické oblasti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a podporu transformace ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb, zamezit extenzivnímu rozvoji těžkého průmyslu a palivoenergetického komplexu. Současně vytvořit územní podmínky pro zajištění ochrany ložisek hnědého uhlí za ÚEL před ztížením nebo znemožněním jejich budoucího využití.

- Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, technické infrastruktury apod.).
- Vytvářet předpoklady pro zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).
- Vytvářet předpoklady pro zlepšení silničních a železničních dopravních vztahů se sousedícími obcemi a městy, s důrazem na zlepšení dosažitelnosti, Prahy, Litvínova, Plzně a území Saska.
- Navrhnout sestavu ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - v platném znění a přizpůsobit ji specifickým podmínkám území; podle potřeby členit jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji, případně je doplnit o další plochy a tyto změny řádně odůvodnit

Pokyny týkající se stanovení základní koncepce rozvoje řešeného území ÚP Most, vyplývající z vybraných obecně platných předpisů:

- Navrhovat zastavitelné plochy a koridory v souladu s požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví - v platném znění, brát zřetel na stanovené limity zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí (především problematika hluku a kvality ovzduší).
- Respektovat územní potřeby pro zajištění obrany a bezpečnosti státu, v souladu s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR - v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích - v platném znění .

2.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce bude respektovat, zpřesňovat a koordinovat požadavky stanovené v PÚR ČR a ZÚR ÚK a v dalších podkladových materiálech uvedených v předchozí kapitole 2.1. Pro zpracování urbanistické koncepce rozvoje území Mostu se zdůrazňují následující pokyny a požadavky.

2.2.1. Všeobecné pokyny týkající se řešení urbanistické koncepce:

- a) Při stanovování urbanistické koncepce navázat na pozitivní hodnoty platného územního plánu města Mostu, aktualizovat stav zastavěného území a posoudit potřebný rozsah zastavitelných ploch a koridorů, podle potřeby provést a řádně odůvodnit změnu rozsahu a náplně využití zastavitelných ploch.
- b) Za prioritní pokládat návrh na využívání vnitřních rezerv a proluk, přestavbových území, návrh na revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.
- c) Zastavitelné plochy navrhovat v návaznosti na zastavěná území města a navrhnout jejich zabezpečení veřejnou infrastrukturou (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství).
- d) Zajistit územní podmínky pro zvyšování standardu bydlení, zejména pro ochranu veřejných prostranství a kultivaci veřejné zeleně, u nově navrhovaných zastavitelných ploch. V území kde tyto prvky chybí, vytvořit územní předpoklady pro vznik nových veřejných prostranství, městské zeleně a veřejné infrastruktury.

- e) Vymezit dostatečné zastavitelné nebo přestavbové plochy pro rozvoj podnikatelské činnosti pro vytváření nových pracovních míst. Zaměřit se mj. na vytvoření územních předpokladů pro vznik a rozvoj malého a středního podnikání.
- f) Vymezit architektonicky - urbanisticky významné prostory, stavby a areály, pro které může vypracovat urbanistickou a architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- g) Stanovit územní podmínky zajišťující ochranu urbanistických, architektonických kulturních hodnot v řešeném území, ochranu nemovitých kulturních památek, zvláštní pozornost věnovat národní kulturní památce
- h) Při vytváření urbánního prostředí předcházet vzniku lokalit se sociální segregací s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území.
- i) Provéřit možnost územní regulace lokalizace sociálně citlivých zařízení vybavenosti jako jsou: herny, ubytovny, sběrný pro recyklaci surovin, s ohledem na hlediska bezpečnosti a soudržnosti obyvatel území.
- j) Stanovit podmínky plošné a prostorové regulace využití území (přiměřeně kompetencím územního plánu stanovit výšku, intenzitu a formu zástavby).
- k) Bude-li to účelné pro zajištění koordinace naplňování cílů rozvoje města, stanovit pořadí změn v území (etapizaci).
- l) Z hlediska zájmů civilní ochrany zohlednit v územním plánu ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – v platném znění, povinnost vymezení ploch pro nouzové ubytování obyvatelstva, míst pro provizorní úkryt obyvatelstva, míst pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci apod.
- m) Navrhované zastavitelné plochy a koridory řešit s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především pokud se týká zajištění dopravní dostupnosti ploch, zajištění dostatku vodních zdrojů pro požární účely apod.

2.2.2. Pokyny týkající se řešení urbanistické koncepce v v konkrétních prostorech města

- a) Podporovat městotvorné funkce v centrální části města, návrhem územních opatření přispívat k oživení centra města a zvýšení jeho atraktivity. Navrhnout využití volných ploch, které jsou k dispozici zejména podél ulice Jiřího z Poděbrad.
- b) Vytvořit podmínky pro přestavbu území v okolí přesunutého děkanského kostela, nenarušit dominantnost národní kulturní památky, zohlednit návaznost tohoto prostoru na jezero Most. V rámci přestavby území okolí NKP bude v území vyznačena celá trasa přesunu NPK, formou liniové výsadby dřevin. Dále budou stanoveny nepřípustné činnosti v ochranném pásmu a regulativy pro stavební činnost. Předmětem ochrany je:
 - Blízké i dálkové pohledy na národní kulturní památku kostel Nanebevzetí Panny Marie se špitálem, a to včetně krajinného rámce.
 - Nezastavitelnost pozemků důležitých pro vnímání národní kulturní památky kostela Nanebevzetí Panny Marie v krajinném rámci.
 - Struktura, charakter a výšková hladina staveb v ochranném pásmu.
 - Architektura staveb tvořících prostředí národní kulturní památky včetně barevnosti, materiálového řešení, výplňových prvků, sklonu a detailů střech.
 - Vegetace, architektonické řešení komunikací a zpevněných ploch.

- c) Provéřit funkční využití části bývalých kasáren – vymežit plochy přestavby a navrhnout vhodné způsoby využití adekvátní poloze areálu v centrální části města.
Soubor nemovitostí bývalých kasáren je v návrhu na prohlášení za kulturní památku. V případě prohlášení souboru nemovitostí bývalých kasáren za kulturní památku budou stanoveny podmínky pro jejich další využití či přestavbu.
- d) Stanovit územní podmínky pro zajištění ochrany pietního prostředí hřbitovů na území města Most. Úpravou okolí nesmí dojít k omezení jejich viditelnosti a přístupu k nim.
- e) Posoudit možnost vhodné transformace vhodných částí zahrádkářských osad na trvalé bydlení.
- f) Zapracovat do územního plánu modernizaci dopravního uzlu u nádraží ČD a autobusů.
- g) Posoudit úměrnost vymezených zastavitelných ploch (převážně pro bydlení) s ohledem na typ prostředí a disponibilní veřejnou infrastrukturu.
- h) Zapracovat do územního plánu Územní studii lokality Na Sadech (dat. 01/2012).
- ħ) Posoudit možnost zmenšení plochy areálu nemocnice vzhledem k již nefunkčním areálům a navrhnout vhodný způsob jejich nového využití
- j) Navrhnout územní podmínky pro kultivaci sídlištní zástavby zejm. velkých sídlištních uskupení, s důrazem na zkvalitnění jejich veřejné infrastruktury, tj. veřejných prostranství.
- k) Posoudit rozvojové předpoklady Vtelna a zapracovat do územního plánu relevantní rozvojové záměry (Vtelno – sady).
- l) Navrhnout územní podmínky pro dostavbu a přestavbu smíšeného severozápadního městského prostoru Růžodol (výroba, služby, vybavenost) ve spojitosti s rozvojovým územím v okolí jezera Most.
- m) Navrhnu plochy podél ulice Jaroslava Seiferta (vybydlené domy) do ploch přestavby či přímo do ploch nezastavitelných, např. park
- n) Vymežit plochy přestavby a navrhnout vhodné způsoby využití adekvátní poloze okolí ulice Železničářů v Mostě
- o) Navrhnout územní podmínky pro rehabilitaci opuštěných částí areálu Komořany a rekultivaci nevyužitelných ploch bývalých průmyslových areálů (mj. posoudit potřebu zpracování územní studie).
- p) Provéřit možnost změny využití parku v ulici U Města Chersonu (nad muzeem) na plochy bydlení či občanské vybavenosti.
- q) Provéřit možnost změny způsobu využití území dle potřeb města Mostu, fyzických či právnických osob:
- scelení ploch zeleně v lokalitě Ovčín s plochami pro bydlení
 - území pod hipodromem (střelnice) změnit z ploch pro zájmovou činnost a rekreaci na zeleň
 - území navazující na čerpací stanici Benzina na komunikaci I/13 ve směru od Teplíc
 - rozšíření zahrad u rodinných domů v ulici Na Gruntě v Mostě, část Vtelno
 - změna využití pozemkových parcel v lokalitě zahrádek nad nemocnicí v Mostě na plochu pro výstavbu rodinných domů, území je přístupné z ulice Pod Koňským vrchem

- způsob využití území zemědělské půdy v jihozápadní části Vtelna, které zvolna navazuje na zahrádkářskou kolonii na využití polyfunkční území s možností rozvoje zájmových a hospodářských činností včetně obytné zástavby
- část území podél ulice U Lesíka zařadit do území vhodné pro nerušící výrobu a služby
- část plochy lesa (bez vzrostlých stromů) v okolí areálu Širák zařadit do území pro bydlení

2.2. 3. Řešení zjištěných střetů typu - záměr x záměr a záměr x územní limit

Zpracovatel územního plánu potvrdí identifikaci a prověří možnosti řešení následujících vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území.

1) Střety ploch bydlení s limity využití území

- P1 X místní rozvod tepla,
- P15X plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním,
- P16 X plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním,
- P19 X OP silnice I. třídy, kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV,
- P21 X CHLÚ, dobývací prostor, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním,
- P 26 X plocha lesa zvláštního určení, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV,
- P 37 X CHLÚ, dobývací prostor, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin,
- P 39 X plocha lesa hospodářského, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním,
- P 40X plocha lesa zvláštního určení, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- P 41X plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- P 62X CHLÚ, DP.

2) Střety ploch rekreace s limity využití území

- P 65X CHLÚ, DP, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin,
- P 66X dobývací prostor, Natura 2000 – evropsky významná lokalita,
- P 69X CHLÚ, dobývací prostor, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin.

3) Střety ploch výroby a skladování s limity využití území

- P 146X území zvláštní povodně pod vodním dílem, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin,
- P 147X plocha lesa hospodářského, plocha lesa zvláštního určení, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním,
- P 148X CHLÚ, dobývací prostor, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin.

4) Střety ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby s limity využití území

- P 150X plocha lesa hospodářského, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním,
- P 160X plocha lesa hospodářského, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním,
- P 161X plocha lesa zvláštního určení, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- P 162X CHLÚ, dobývací prostor
- P 163X dobývací prostor, NATURA 2000 – evropsky významná lokalita, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin.

2.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (tj. dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení), zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.3.1. Pokyny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Koncepce veřejné infrastruktury bude respektovat, zpřesňovat a koordinovat požadavky stanovené nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR ÚK (zahrnující i pokyny a úkoly PÚR ČR) a bude též zohledňovat požadavky v dalších podkladových materiálech uvedených v kapitole 2.1.

Na území města Most byly nadřazenou ÚPD vymezeny a budou v územním plánu respektovány níže uvedené koridory veřejné infrastruktury:

- a) Koridor konvenční železniční dopravy Koridor Cheb – Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem určený k modernizaci a optimalizaci železniční tratě č. 130 (označeno i).
- b) Koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a stavby související v úseku MÚK Třebušice – Most (označeno e3).
- c) Koridor pro zkapacitnění silnice I/27 v úseku Most - Litvínov a stavby související (označeno g1).
- d) Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba, z centrálního tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov, úsek týkající se města Most (označeno DVR1).
- e) Koridor pro cyklostezku „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25), úsek týkající se města Most (označeno C25).
- f) Koridoru pro revitalizaci zatrubněného vodního toku Bíliny na území tzv. Ervěnického koridoru, úsek týkající se města Most (označeno V7).

2.3. 2. Všeobecné pokyny týkající se řešení koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- a) Prověřit hlavní koncepční záměry týkající se nadřazené dopravní sítě, které mají bezprostřední vztah k výhledové dopravní situaci města Most.
- b) Vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravního systému města, včetně zajištění zpřístupnění a dopravní obsluhy nově navrhovaných zastavitelných ploch a nároků dopravy v klidu.
- c) Vytvořit vhodné územní podmínky pro podporu a vyváženost udržitelné dopravy (silniční, železniční, veřejná hromadná, cyklistická, pěší), v okrajových oblastech pak navrhnout vhodnou synergií veřejné hromadné dopravy s individuální automobilovou dopravou.
- d) Prověřit podmínky a navrhnout principy dlouhodobé strategie pro omezování individuální automobilové dopravy v centrální části města ve prospěch dopravy šetrné k životnímu prostředí, zejm. veřejné hromadné dopravy.
- e) Koncepčně řešit a zefektivnit parkování osobních vozidel na území celého města, prioritně na území s vysokou hustotou osídlení. Prověřit možnosti vymezení nových ploch pro dopravu v klidu (povrchová parkoviště, podzemní parkoviště, parkovací domy).
- f) Veškeré rozvojové plochy vymezovat s ohledem na zajištění podmínek kvalitního dopravního napojení, zejména na městskou hromadnou dopravu, cyklistickou a pěší dopravu.
- g) Prověřit podmínky možné přestavby vybraných dopravních ploch s ohledem na zkvalitnění některých veřejných prostranství a posílení jejich městotvorné dopravně - společenské a obchodní funkce.
- h) Prověřit územní podmínky a vymezit páteční koridory pro vnitroměstskou a příměstskou pěší a cyklistickou dopravu s návaznostmi na rozvojová území a vzdálenější zdroje a cíle.

Technická infrastruktura

- a) Při návrhu zastavitelných ploch a koridorů respektovat stávající a navrhovaná nadřazená vedení technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Jejich přeložky přicházejí v úvahu jen v nezbytných a zvláště odůvodněných případech.
- b) Připojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na vodovodní systémy bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

- c) Při návrhu likvidace splaškových a dešťových vod ve městě se bude vycházet ze zpracovaného Generelu kanalizace z roku 2012 a jeho navrhovaných opatření.
- d) Likvidace splaškových a dešťových vod bude zejména v okrajových částech města řešena oddílnou kanalizací.
- e) Nově navržené zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska kapacity vodovodní sítě pro potřeby zásobování požární vodou. Prověřeny též budou možnosti využití jiných zdrojů vody než je veřejný vodovod.
- f) Územní plán bude respektovat stanovená záplavová území a ochranná pásma při správě toků a do těchto území nebude územní plán navrhovat zastavitelné plochy.
- g) Územní plán bude respektovat připravované nebo probíhající vodo hospodářské záměry.

Občanská vybavenost

- a) Zajistit podmínky pro ochranu stávajících ploch a zařízení občanské vybavenosti - sloužící zejména pro vzdělání a výchovu, tělovýchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatel.
- b) Návrhy zastavitelných ploch s využitím pro bydlení budou podmíněny dostupností občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

- a) Definovat a zajistit územní podmínky pro ochranu stávajících veřejných prostranství včetně významných ploch veřejné zeleně, zabránit eventuelním snahám o jejich zastavení.
- b) V zastavitelných plochách pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost nebo ve smíšených obytných plochách vytvořit předpoklady pro vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy.
- c) Provéřit stav významných veřejných prostranství v sídlištní zástavbě a navrhnout řešení ve prospěch jejich kultivace a zlepšení kvality.

2.3.3. Konkrétní pokyny týkající se řešení urbanistické koncepce

Silniční doprava

- a) Navrhnout opatření k odstranění dopravních závad a eliminaci negativních vlivů dopravy na obytná území, mj. vysoká zátěž tranzitní dopravou v ulici Žatecká a Československé armády, prověřit možnost návrhu převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území města.
- b) Provéřit možnosti omezení či regulace tranzitní dopravy na průtahu vnitřním územím města Mostu po silnici I/27.
- c) Řešit navazující komunikační síť města Mostu ve vztahu k jeho rozvojovým lokalitám, mj. s ohledem na překonání dopravního koridoru silnice I/13 a železniční tratě č. 130 ve směru k rozvojovému území v okolí jezera Most.
- d) Vytvořit územní podmínky pro zlepšení pěšího propojení části města Rudolice nad Bílinou a sídliště Chanov s městem Most

Železniční doprava

- a) Zpřesnit a územně vymežit koridor pro modernizaci a optimalizaci železniční trati č.130.
- b) Provéřit územní podmínky pro vedení pěší lávky z výpravní budovy nádraží ČD Most nad kolejemi ve směru na Rudolice a do rozvojového území kolem jezera Most (součást modernizace železniční stanice Most).
- c) Řešit optimalizaci ploch v přednádraží železniční stanice Most s rozvinutím terminálu veřejné hromadné dopravy a individuální automobilové dopravy.

Letecká doprava

- a) Provéřit územní podmínky a vymežit plochu pro rozšíření vzletové a přistávací dráhy letiště Most, respektovat vyhlášená ochranná pásma letiště Most.

Veřejná hromadná doprava

- a) Řešit přestupní uzel u železniční stanice Most včetně umístění parkování typu P+R, K+R a B+R.

- b) Provéřit možnost obsluhy Vtelna městskou hromadnou dopravou (úprava uliční sítě a nové obratiště autobusů).

Doprava v klidu

- a) Vymezit vhodné nové plochy pro dopravu v klidu - povrchová parkoviště, podzemní parkoviště parkovací domy pro rezidenty zejm. na rozsáhlých sídlištích zejm. Liščí vrch a Výslunní a též pro návštěvníky u nemocnice Most.
- b) Vytipovat stávající parkoviště vhodná pro přestavbu na parkovací domy s vyšší kapacitou stání.
- c) V prostoru železniční stanice Most vymezit vhodnou plochu pro umístění parkoviště P+R, K+R a B+R.
- d) Provéřit možnost umístění parkoviště s vybavením pro nákladní vozidla a kamiony v lokalitě blízko místní části Souš.

Pěší a cyklistická doprava

- a) Provéřit územní podmínky a řešit koridor pro pěší a cyklisty v ose Obrnice – železniční stanice Most – centrum města.
- b) Provéřit územní podmínky a vymezit páteřní koridory pro každodenní vnitroměstskou a příměstskou cyklistickou dopravu s vazbou na hlavní zdroje a cíle cest
- c) Provéřit územní podmínky a vymezit koridory pro rekreační cyklistickou dopravu s vazbou na sportovně rekreační areály města (hipodrom, jezero Matylida, autodrom, jezero Most aj.).

Technická infrastruktura

- a) Zohlednit potřebu minimalizace přítoku dešťových vod do ČOV, podle možnosti navrhnout odpojování vedení dešťových vod na ČOV nebo navrhnout alternativní nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích, všude kde je to možné navrhovat oddílnou kanalizaci.
- b) Zapracovat do územního plánu plánovanou revitalizaci zatrubněného toku řeky Bíliny v části Ervěnického koridoru spadajícího do území města Most.

Občanská vybavenost

- a) Vytvořit podmínky pro doplnění deficitní občanské vybavenosti, navrhnout rozvoj občanské vybavenosti u významných lokalit určených volnočasové a rekreační aktivity – zejm. jezero Most, vodní nádrž Matylida.

2.3.4. Řešení zjištěných střetů typu - záměr x záměr a záměr x územní limit

V územním plánu bude potvrzena identifikace a prověřena možnost řešení následujících vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území:

Střety ploch stávající dopravní infrastruktury s limity

- P 75 X CHLÚ, dobývací prostor,
- P 76 X CHLÚ, dobývací prostor a výhradní bilancované ložisko nerostných surovin,
- P 82 X Natura 2000 – evropsky významná lokalita, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin.

Střety ploch pro silniční dopravu s limity

- P 92 X dobývací prostor, Natura 2000 – evropsky významná lokalita, plocha lesa hospodářského, plocha lesa zvláštního určení, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním,
- P 107 X CHLÚ, dobývací prostor,
- P 109 X CHLÚ, DP, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin,
- P 110 X CHLÚ, dobývací prostor,
- P 112 X CHLÚ, dobývací prostor,

- P 122 X CHLÚ, dobývací prostor.

Střety ploch občanského vybavení s limity využití území

- P 73 X plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, plynovod VTL,
- P 74 X plocha lesa hospodářského, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, regionální biocentrum.

2.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

2.4.1. Pokyny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat, zpřesňovat a koordinovat požadavky stanovené nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR ÚK (zahrnující i pokyny PÚR ČR), a bude též zohledňovat požadavky v podkladových materiálech uvedených v kapitole 2.1.

Na území města Most byly nadřazenou ÚPD vymezeny dále uvedené, pro územní plán závazné, územní limity, plochy, koridory a úkoly pro územní plánování, vztahující se ke koncepci uspořádání krajiny.

Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí

- a) Územní ekologické limity těžby hnědého uhlí (označené ÚEL 2, ÚEL3, ÚEL4, ÚEL5, ÚEL6), stanovené v usnesení vlády České republiky č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády České republiky č. 1176/2008 a současně převzaté bez věcné změny z platných ÚP VÚC SHP, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.

Asanační území v prostorech postižených těžbou hnědého uhlí

- b) Území určená k asanaci v prostorech postižených těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, včetně stanovených úkolů pro územní plánování (asanační území jsou označena ASA2, ASA3, ASA4, ASA5 a ASA6).

Územní systém ekologické stability

- c) Územní systém ekologické stability (ÚSES) krajiny – nadregionální biocentrum (NRBC), regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), včetně úkolů stanovených pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory.

Nadregionální biocentra

Kategorie	Kód/číslo	Okres	ORP	Název	Funkce
NRBC	71	Most Litvínov	Most	Jezeří	funkční

Regionální biocentra

Kategorie	Kód/číslo	Okres	ORP	Název	Funkce
RBC	1339	Most	Litvínov, Most	Kopistská výsypka	funkční
RBC	1340	Most	Most	Ressler (Ryzel)	funkční
RBC	1364	Most	Litvínov, Most	Libkovice	funkční
RBC	1365	Most	Most	Široký vrch	funkční

Regionální biokoridory

Kategorie	Kód/číslo	Název	Funkce
RBK	0013	Kopistský výsypka – Nádrž Kyjice	k založení
RBK	575	Kopistská výsypka – Ressler (Ryzel)	k založení
RBK	576	Niva Bíliny – RBK 561	k založení
RBK	577	Ressler (Ryzel) – Široký vrch	k založení
RBK	578	Ressler (Ryzel) - Luční potok	k založení
RBK	581	Luční potok - Jánský vrch, Špičák	k založení
RBK	584	Libkovic – Niva Bíliny	funkční, k založení

Zastoupené krajinné celky

- d) Cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky pro jejich naplňování stanovené v ZÚR ÚK pro dále uvedené krajinné celky ve kterých je území Mostu zastoupeno: KC České středohoří – Lounské středohoří, Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, Severočeské nížiny a pánve, Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.

2.4.2. Všeobecné pokyny týkající se řešení koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu budou zajištěny územní podmínky pro řešení následujících úkolů a problémů vztahujících se ke koncepci uspořádání krajiny.

- Zajistit v zastavěných plochách ochranu podílu městské zeleně, především městských parků před omezováním a degradací zástavbou či nevhodným využitím.
- Na území postiženém vlivy těžby uhlí, převzít (po prověření) do územního plánu rekultivační projekty, s navazujícími plány na revitalizaci a resocializaci území (obnova polyfunkční krajiny, veřejné infrastruktury apod.).
- Uplatnit v územním plánu princip pozvolného nenásilného přechodu zástavby do volné krajiny v okrajových částech města Most.
- Provést ztotožnění vymezení ÚSES s funkčním využitím ploch (v současném ÚP města Mostu je Změnou č. 8 vymezený ÚSES mechanicky přenesen z oborového podkladu do ÚP).
- Provést v maximální možné míře ztotožnění vymezení ÚSES s hranicemi parcel dle Katastru nemovitostí (grafická část současného ÚP města Mostu nebyla zhotovena nad aktuální mapou KN).
- Posoudit účelnost a správnost současného vymezení ÚSES v ÚP a v potřebných případech provést změny.

Ochrana nerostného bohatství

- V souladu s požadavky zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění budou v územním plánu respektována chráněná ložisková území, nebude ohrožena využitelnost zásob výhradních ložisek nerostných surovin, budou respektovány specifické podmínky týkající se dobývacích prostorů, sesuvných území a dalších geologických jevů v území.
- Územní plán bude vytvářet podmínky pro efektivní využití zásob hnědého uhlí situovaných v rámci platných územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí (ÚEL). Zároveň bude územním plánem zajištěna ochrana zásob hnědého uhlí za ÚEL před ztížením nebo znemožněním jejich budoucího využití v lomech ČSA a Bílina.

Ochrana před povodněmi

- Územní plán bude respektovat Povodňový plán správního území obce s rozšířenou působností města Mostu, který byl schválen dne 8. 9. 2005 a Povodňový plán města Mostu schválený dne 9. 9. 2005.
- Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, bude dodržován

ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

Ochrana ZPF a PUPFL

- a) Územní plán bude respektovat zásady vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) - v platném znění. Přednostně budou pro návrh zastavitelných ploch využívány nezemědělské půdy, zejm. nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zastavitelné plochy na zemědělské půdě mohou být vymezeny pouze v nezbytných případech a v nezbytně nutném rozsahu.
- b) Pokud budou odnímány pozemky k plnění funkce lesa (PUPFL), budou respektovány zásady vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích - v platném znění.
- c) Součástí územního plánu bude vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. Vyhodnoceny budou jak zastavitelné plochy nově vymezované, tak i plochy převzaté z platného územního plánu města Mostu.

2.4.3. Konkrétní pokyny týkající se řešení koncepce uspořádání krajiny

- a) Jezero Most a okolí – vypracovat a do územního plánu zahrnout, při zohlednění již realizovaných kroků, koncepci využití okolí jezerní plochy, zejména pro lokalizaci rekreační a relaxační oblasti města s přiměřeným podílem zastavitelných ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu.
- b) Kopistská výsypka – posoudit možnost rozšíření krajinářských úprav na dosud volné plochy, eventuelně navrhnout využití volných ploch pro jiné vhodné účely.
- c) Vrch Ressler - zvážit možnosti navržení územních podmínek pro opětné oživení a využití prostoru jako příměstské krajinářské relaxační zóny (obnova stavu využití území v nedávné historii).
- d) Výsypka Čepirohy – posoudit možnost zdůraznění krajinářských úprav a posílení izolační funkce výsypky o části tzv. Hořanského koridoru ve vztahu k postupu lomu Vršany.
- e) Východní okraj lomu Vršany – zahrnout dle rekultivačních projektů lomu do územního plánu dlouhodobý záměr na vznik jezera Vršany ve zbytkové jámě dolu a další navazující úpravy v okolním prostoru.

2.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu bude zjištěna potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv, bude stanoveno jejich využití určené k prověření. Vymezení těchto ploch a koridorů bude řádně zdůvodněno v odůvodnění územního plánu.

Do územního plánu bude převzat, zpřesněn a územně koordinován v ZÚR ÚK vymezený koridor územní rezervy označený DV1, určený pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba v úseku centrální tankoviště ropany Nelahozeves – Litvínov.

2.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V územním plánu bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby (VPS), pro veřejně prospěšná opatření (VPO) a pro asanace, pro které bude zapotřebí uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Veřejný zájem k vymezení těchto ploch a koridorů bude řádně zdůvodněn v odůvodnění územního plánu.

Do územního plánu budou převzaty, zpřesněny a územně koordinovány dále uvedené VPS a VPO, které jsou vymezené v ZÚR ÚK.

- Koridor úsek na území města Most – označený i, železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – i, šířka koridoru 250 m.
- Koridor úsek na území města Most - silnice č. I/13 úsek MÚK Třebušice – Most, zkapacitnění. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – e3, šířka koridoru 200 m.
- Koridor úsek na území města Most - silnice č. I/27 úsek Most – Litvínov, zkapacitnění. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – g1; úsek Most - Litvínov, zkapacitnění. Převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP, šířka koridoru 200 m.
- Koridor úsek na území města Most - pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území tzv. Ervěnického koridoru, koridor je vymezen jako VPS V7, šířka koridoru 200m.

V řešeném území jsou nadřazenou ÚPD vymezeny následující plochy a koridory územního systému ekologické stability, veřejně prospěšná opatření (VPO) – k založení.

Regionální biokoridory - VPO

Kategorie	Kód/číslo	Název	Funkce
RBK	0013	Kopistský výsypka – Nádrž Kyjice	k založení
RBK	575	Kopistská výsypka – Ressler (Ryzel)	k založení
RBK	576	Niva Bíliny – RBK 561	k založení
RBK	577	Ressler (Ryzel) – Široký vrch	k založení
RBK	578	Ressler (Ryzel) - Luční potok	k založení
RBK	581	Luční potok - Jánský vrch, Špičák	k založení
RBK	584	Libkovice – Niva Bíliny	funkční, k založení

- Tyto prvky ÚSES budou zahrnuty do návrhu územního plánu Most a bude zpřesněno jejich vymezení. Při zpřesňování vymezení VPO v návrhu územního plánu budou respektovány úkoly územního plánování č. 1 a 2, stanovené v kapitole 7.2. ZÚR ÚK.

V řešeném území ÚP Most postiženém vlivy těžby uhlí a průmyslové výroby byla v ZÚR ÚK vymezena asanační území nadmístního významu ASA2, ASA3, ASA4, ASA5 a ASA6, při návrhu územního plánu budou respektovány úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení Mostu do těchto asanačních území.

2.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro řešené území není stanoven požadavek zpracování regulačního plánu, tato možnost však není vyloučena, pokud se objeví taková potřeba v průběhu prací na územním plánu. Návrh na zpracování regulačního plánu podléhá odsouhlasení pořizovatelem.

Územní plán vymezí pro zpracování územní studie jižní část okolí jezera Most v návaznosti na přesunutý děkanský kostel Nanebevzetí Panny Marie. Nevylučuje se vymezení dalších území pro zpracování územní studie, pokud se objeví taková potřeba v průběhu prací na územním plánu. Návrh na zpracování dalších územních studií podléhá odsouhlasení pořizovatelem.

Pro řešené území není stanoven požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, tato možnost však není vyloučena, pokud se objeví taková potřeba v průběhu prací na územním plánu. Návrh na vymezení ploch a koridorů s podmínkou uzavření dohody o parcelaci podléhá odsouhlasení pořizovatelem.

2.8. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno, tato možnost však není vyloučena, pokud se objeví taková potřeba v průběhu prací na územním plánu. Zpracování variantních řešení podléhá odsouhlasení pořizovatelem.

2.9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - v platném znění a přiměřeně v rozsahu prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - v platném znění a dále dle § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Dokumentace územního plánu Most bude v jednotlivých fázích předána pořizovateli digitálně pro možnost zveřejnění na internetu. Dokumentace územního plánu Most bude obsahovat následující součásti:

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH ÚP

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ÚP

- a) výkres základního členění území - měřítko 1:10 000
- b) hlavní výkres - měřítko 1:10 000 (V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.)
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1:5 000
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) – měřítko 1:10 000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- a) koordinační výkres - měřítko 1:10 000
- b) výkres širších vztahů - měřítko 1:25 000 (1 : 50 000) - minimálně v rozsahu hranice ORP Most
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:10 000

Počet vyhotovení:

- 3 vyhotovení pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) + 1 CD
- 1 vyhotovení opraveného návrhu dle společného projednání pro posouzení Krajským úřadem (§51 stavebního zákona) - bude-li to nutné.
- 3 vyhotovení pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona, veřejné projednání) + 1 CD
- 1 vyhotovení pro rozhodování zastupitelstva města o schválení ÚP (upravené po veřejném projednání, bude-li to nutné) + 1 CD
- 4 vyhotovení čistopisu ÚP + 4 CD

Formát:

Územní plán bude zpracován v digitální podobě, výkresová část ve formátu ArcGIS 9, textová část v programu MS Word, Excel.

2.10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nachází Evropsky významná lokalita CZ0423216 „Kopistská výsypka“ (NATURA 2000) a nelze vyloučit, že bude řešením ÚP dotčena, předpokládá se potřeba posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí jako součásti Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení případných vlivů na evropsky významnou lokalitu bude zpracováno autorizovanou osobou pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno autorizovanou osobou podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Seznam vybraných použitých zkratk

B+R	typ parkoviště pro cyklisty s navazující hromadnou dopravou
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
IAD	individuální automobilová doprava
KC	krajinný celek
K+R	typ parkování automobilů (krátkodobé)
MHD	městská hromadná doprava
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NRBC	nadregionální biocentrum
OB	rozvojová oblast
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	rozvojová osa
P+R	typ parkování automobilů (déledobé) s navazující hromadnou dopravou
PaR	doplňující průzkumy a rozbory
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SOB	specifická oblast
ÚP VÚC SHP	Územní plán velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEL	územní ekologické limity
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje