

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Teplice  
Nám. Svobody 2  
415 95 Teplice

Datum: 18. 3. 2016  
Číslo jednací: 876/ZPZ/2013/SEA - stanovisko  
JID: 46633/2016/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Němcová / 159  
E-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

**Název:** ÚZEMNÍ PLÁN Teplice změna č. 002

**Umístění:** kraj Ústecký  
obec Teplice

**Předkladatel:** Magistrát města Teplice

**Zpracovatel posouzení:** Ing. arch. Stanislav Kovář CSc.  
Jeremiášova 1927/14  
370 01 České Budějovice  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j. 2019/314/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 97800/ENV/11

### **Průběh posouzení:**

Návrh zadání změny č. 002 územního plánu Teplice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 19. 9. 2013. Dne 17. 10. 2013 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: změnu č. 002 územního plánu Teplice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 18. 10. 2013 v Informačním systému SEA.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Tel.: +420 475 657 111    Url: www.kr-ustecky.cz    IČ: 70892156    Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800  
Fax: +420 475 200 245    E-mail: urad@kr-ustecky.cz    DIČ: CZ70892156    Datová schránka: t9zbsva

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu podle § 10i odst. 3 zákona požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán. Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal k návrhu zadání územního plánu stanovisko ze dne 15. 10. 2013, č.j. 3765/ZPZ/2013/N-1924, JID: 141141/2013/KUUK, ve kterém sdělil, že u návrhu zadání změny č. 002 územního plánu Teplice nelze vyloučit, že nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Společné jednání o návrhu změny č. 002 územního plánu Teplice se konalo dne 15. 10. 2015 v budově Magistrátu města Teplice. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 19. 2. 2016 žádost pořizovatele podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně všech stanovisek, připomínek a výsledků konzultací jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g a § 10i zákona.

Dne 15. 3. 2016 proběhlo na Krajském úřadu Ústeckého kraje, za účasti pracovníků odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje a pořizovatele, jednání za účelem úpravy či vypuštění některých navrhovaných rozvojových ploch. V návaznosti na toto jednání obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 15. 3. 2016 žádost o změnu stanoviska k upravenému návrhu.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu změny č. 002 územního plánu Teplice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu územního plánu bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., Mrštíkovo nám. 53, 779 00 Olomouc, držitel osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutí o autorizaci (č.j. 51780/ENV/10).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## **Hodnocení koncepce**

### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Předmětem posouzení je změna č. 002 územního plánu města Teplice. Řešené území tvoří katastrální území Hudcov, Nová Ves u Teplic, Prosetice, Sobědruhy, Teplice, Teplice – Řetenice a Teplice – Trnovany. Obsahem návrhu změny č. 002 územního plánu obce Teplice jsou plochy obytné, plochy veřejného prostranství a koridory pro dopravně – technickou infrastrukturu. Změna územního plánu vymezuje rozvojové (zastavitelné) plochy pouze v návaznosti na zastavěné území nebo na rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu.

### **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Navrhované plochy změny č. 002 územního plánu Teplice mají mírně negativní vlivy lokálního charakteru, které nezpůsobí nadměrnou zátěž životního prostředí a neohrozí zdraví obyvatelstva. Nejzásadnější negativní vliv bude zásah do ZPF z důvodu vymezení ploch pro bydlení. Dokument Hodnocení vlivu koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. vyloučil významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy NATURA 2000 a na jejich celistvost.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Zpracovatel vyhodnocení SEA doporučuje návrh změny č. 002 územního plánu Teplice ke schválení. V rámci projektové přípravy konkrétních záměrů bude v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. v platném znění aplikován proces EIA, který přispěje k minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.

### **4. Varianty**

Změna územního plánu č. 002 Teplice je navrhována v jediné aktivní variantě.

#### **Stanovisko**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k upravenému návrhu změny č. 002 územního plánu Teplice**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
2. Na zastavitelné ploše obytné 023/13 je výstavba podmíněna zpracováním územní studie. S ohledem na přítomnost vodní plochy - zatopené těžební jámy - bude doložen posudek zpracovaný odbornou osobou (hydrogeologem).
3. Výstavba na plochách obytných 027/4 a 027/5 je podmíněna zpracováním územní studie, která prověří stav území z hlediska zvláštních podmínek pro zakládání staveb v poddolovaném území.
4. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

5. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Zeman, MBA  
zástupce ředitele KÚ pro přenesenou působnost  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde