

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Varnsdorf
odbor správy majetku a investic
Nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Datum: 4. 11. 2013
Číslo jednací: 3655/ZPZ/2013/SEA
JID: 149268/2013/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Stanovisko ke Zprávě o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7. 10. 2013 zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Součástí předložené zprávy o uplatňování územního plánu jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 11 územního plánu Varnsdorf.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že zpráva o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z posouzení obsahu Zprávy o uplatňování územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

*„změnu č. 11 územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf“
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí*

Zpráva o uplatňování územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu mění funkční využití pozemků na plochy pro bydlení a plochy pro občanskou vybavenost a služby.

Zpráva o uplatňování územního plánu pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu. Záměry neuvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu a pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Sedlecký Pavel
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde