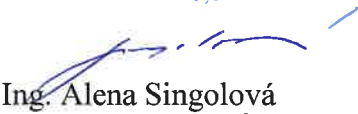


Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Bukovina v uplynulém období

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel: Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: 
Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Určený člen zastupitelstva obce Velká Bukovina: Jaroslav Kucharovič, starosta obce Velká Bukovina

Datum zpracování: prosinec 2020



Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Bukovina vychází z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Velká Bukovina byl vydán dne 29.6.2015 usnesením Zastupitelstvem obce Velká Bukovina č. 19-7/15 a nabyl účinnosti dne 11.8.2015. Územní plán Velká Bukovina řeší celé správní území obce, které se skládá z katastrálního území Velká Bukovina, katastrálního území Malá Bukovina a katastrálního území Karlovka.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. V katastrálním území Velká Bukovina jsou jako zastavitelné plochy vymezeny převážně plochy smíšené obytné, rovněž jsou vymezeny plochy výroby a skladování. V katastrálním území Karlovka se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení. V katastrálním území Malá Bukovina se navrhuje přestavba výrobního areálu na smíšenou obytnou plochu. Území Velké Bukoviny protíná koridor dopravní infrastruktury pro umístění stavby silnice I/13.

Přehled zastavitelných ploch bydlení, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění:

lokality ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	počet RD navrhovaný (orientační)	počet RD realizace
K1	p.p.č.1703/1, p.p.č.1703/3, p.p.č.1703/8 , st.p.č. 297 a část p.p.č. 1703/4 v k.ú. Karlovka	1,40	3-4	0
K2	p.p.č. 2452/2 v k.ú. Karlovka	0,09	1	0
K3	p.p.č.2459/1, p.p.č.2452/1, p.p.č.2452/4, p.p.č. 2452/5 v k.ú. Karlovka	0,29	2-3	0
K4	p.p.č.2457/1, p.p.č.2457/6, p.p.č.2457/9, p.p.č. 2450/1, p.p.č.2838, p.č.2457/7 a p.p.č.2457/8 v k.ú. Karlovka	1,26	2	0
K5	p.p.č. 2437/6 v k.ú. Karlovka	0,41	2-3	0
K7	p.p.č. 2373 v k.ú. Karlovka	0,24	1	1

Přehled zastavitelných smíšených obytných ploch, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění:

lokality ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
V3	p.p.č. 208/1a p.p.č. 208/2 v k.ú. Velká Bukovina	3,35	smíšená obytná plocha	ne
V5	p.p.č. 1955/1, p.p.č. 1959/1, p.p.č. 1959/2, p.p.č. 108 a p.p.č. 1962v k.ú. Velká Bukovina	0,27	smíšená obytná plocha	ne
V6	p.p.č. 2070 v k.ú. Velká Bukovina	0,16	smíšená obytná plocha	ne
V7	část p.p.č. 337/1, p.p.č. 337/2, část p.p.č.337/3 a p.p.č. 337/7 v k.ú. Velká Bukovina	1,66	smíšená obytná plocha	ne
V10	p.p.č. 2208/1a část p.p.č. 2176 v k.ú. Velká Bukovina	0,42	smíšená obytná plocha	ne
V11	část p.p.č. 434/1 v k.ú. Velká Bukovina	1,10	smíšená obytná plocha	ne
V14	část p.p.č. 256, p.p.č. 263/2 a st.p.č. 398 v k.ú. Velká Bukovina	0,08	smíšená obytná plocha	1 rodinný dům

Přehled zastavitelných ploch výroby a skladování:

lokality ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
V1	p.p.č. 899 v k.ú. Velká Bukovina	2,23	výroba a skladování – rozšíření stávajícího zemědělského/výrobního areálu	část plochy V1 je využívána za účelem skladování
V2	část p.p.č. 884/3, část p.p.č. 884/4 a část p.p.č. 884/5 v k.ú. Velká Bukovina	1,05	výroba a skladování – rozšíření stávajícího zemědělského/výrobního areálu	ne
V9A	část p.p.č. 337/3, p.p.č. 337/4, p.p.č. 337/5, p.p.č. 337/6, p.p.č. 337/8, st.p.č. 192 a st.p.č. 326 v k.ú. Velká Bukovina	0,76	výroba a skladování – rozšíření stávajícího výrobního areálu	ano
V9B	p.p.č. 2212, p.p.č. 360, p.p.č. 358/1, p.p.č. 358/10, p.p.č. 361/2 v k.ú. Velká Bukovina	1,22	výroba a skladování – rozšíření stávajícího výrobního areálu	ano

V obci je navrhováno celkem 16,91 hektarů zastavitelných ploch (plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování).

Přehled zastavitelných ploch dopravní infrastruktury:

lokalita ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
KD	<p>část p.č. 160/5, část p.č. 160/6, p.č. 160/13, část p.č. 270/1, p.č. 270/2, p.č. 270/3, část p.č. 323/3, p.č. 907, část p.č. 931/1, část p.č. 155/3, část p.č. 155/6, část p.č. 155/7, část p.č. 323/1, část p.č. 323/4, část p.č. 323/5, část p.č. 323/6, část p.č. 323/7, část p.č. 323/8, část p.č. 912/7, část p.č. 402/1, část p.č. 402/6, část p.č. 402/11, část p.č. 402/19, část p.č. 402/22, část p.č. 402/23, část p.č. 402/24, část p.č. 463/2, část p.č. 463/5, část p.č. 463/6, část p.č. 924/1, k.ú. Malá Bukovina, část p.č. 2752/3, část p.č. 2752/4, část p.č. 1514/3, část p.č. 1514/8, část p.č. 1514/12, část p.č. 1514/16, část p.č. 1479/1, část p.č. 2789/1, část p.č. 1870/1, část p.č. 1870/4, část p.č. 1870/5, část p.č. 1870/7, část p.č. 1870/8, část p.č. 1870/11, část p.č. 1870/14, část p.č. 1949/10, část 1947/1, část p.č. 2798/1, část p.č. 2100/1, část p.č. 2807/1, část p.č. 2120/1, část p.č. 2120/4, část p.č. 2120/5, část p.č. 2120/6, část 2120/10, část p.č. 2060, část p.č. 2115/1, p.č. 2115/3, část p.č. 2115/4, p.č. 2122, část p.č. 2147/3, p.č. 2147/4, p.č. 2135, část p.č. 2136, část p.č. 2168, část p.č. 2137, část p.č. 2810, část p.č. 2811, část p.č. 2139, část p.č. 2140, část p.č. 2141, část p.č. 2142, část p.č. 2149, p.č. 2170/1, část p.č. 2170/2, část p.č. 2219, část p.č. 2684, část p.č. 2188, část p.č. 2176, část p.č. 2205/2, část p.č. 2686/1 v k.ú. Velká Bukovina</p>	38,37	koridor dopravní infrastruktury pro umístění silnice I/13	ne

Přehled ploch přestavby:

lokality ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
P1	st.p.č. 145/1, st.p.č. 149/2, st.p.č. 146, p.č. 492/2, p.č. 492/5 v k.ú. Malá Bukovina	0,87	smíšená obytná plocha	ne

Přehled návrhů ploch veřejného prostranství

V8	p.p.č. 337ú1, p.p.č. 337/3 v k.ú. Velká Bukovina	0,23	veřejné prostranství – umístění místní komunikace (k návrhové smíšené obytné ploše V7	ne
V13	p.p.č. 376 v k.ú. Velká Bukovina	0,11	veřejné prostranství – umístění místní komunikace (k návrhové smíšené obytné ploše V11	ne

Pro veřejná prostranství je vyčleněno 0,34 hektarů.

Shrnutí: Na základě výše uvedeného, byl realizován 1 rodinný dům (ze 14 – ti plánovaných rodinných domů v plochách bydlení v k.ú. Karlovka). V návrhových plochách smíšených obytných byla realizována výstavba 1 rodinného domu. Návrhové plochy výroby a skladování jsou až na plochu V2 využívány za účelem výroby a skladování. Návrhová plocha V1 je pro výrobu a skladování využívána částečně. Plocha přestavby P1 je nadále využívána pro výrobu a skladování (není využívána za účelem bydlení, či občanského vybavení, jak je navrhováno). Realizace silnice I/13 v koridoru KD nebyla započata. Místní komunikace v plochách veřejného prostranství V8 a V13 nebyly realizovány.

Veřejně prospěšné stavby – nebyly realizovány.

WD1 – stavba silnice I/13 v rámci koridoru dopravní infrastruktury

WD2 - cyklotrasa

WD3 – obslužná komunikace pro navrhovanou rozvojovou lokalitu V11

WD4 – rozšíření stávající obslužné komunikace pro plochy V13 a V11

WD5 – obslužná komunikace

WD6 – rozšíření obslužné komunikace pro obsluhu zejména rozvojové plochy K4

WT – přeložka části trasy elektrického vedení VN 35 kV.

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Základní podmínkou pro rozvoj obce bylo respektování urbanistické struktury, která vycházela z jejího historického vývoje, charakteru přírodního prostředí a krajinného rázu, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Další podmínkou rozvoje obce bylo respektování limitů v území.

Charakter území a jeho urbanistická struktura se nezměnily. Ke změnám limitů v území rovněž nedošlo. Podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, se nezměnily.

V období po vydání Územního plánu Velká Bukovina vstoupily v platnost Aktualizace č.2. a č.3. Politiky územního rozvoje České republiky, s účinností od 1.10.2019. a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 20.5.2017), 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 17.2.2019) a 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 6.8.2020). Vyhodnocení souladu s výše uvedenými dokumenty viz kapitola c).

Po vydání Územního plánu Velká Bukovina byla rovněž pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Děčín (de 31.12.2016). Vyhodnocení s touto aktualizací viz kapitola b).

a.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nenastaly, ani se v současné době nepředpokládají.

b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) Ústeckého kraje byla pořízena v roce 2017.

V ÚAP byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (příznivé životní prostředí, příznivý hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území) všech obcí Ústeckého kraje. Obec Velká Bukovina (v rámci ORP Děčín) byla vyhodnocena:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře v roce 2017: dobrý stav
Převážná část obcí v ORP Děčín vykazuje velmi kvalitní podmínky v oblasti životního prostředí. Jedná se o území s vysokým přírodním potenciálem (součást CHKO).

- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2017: špatný stav
Ve správním obvodu ORP Děčín je z hlediska hospodářského pilíře hodnoceno pozitivně samotné město Děčín a dále obce v ose Ústí nad Labem, Česká Kamenice. Velmi negativně je hodnocena oblast Verneřicka a Benešovska. Tento fakt se dá připsat zejména na vrub rozsáhlému chráněnému území CHKO, které znemožňuje rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se zatím příliš nerozvíjí.

- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel v roce 2017: špatný stav
Obce v ORP Děčín jsou negativně hodnoceny zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území.

Obec Velká Bukovina je zařazena do kategorie 3a. Do této kategorie byly zařazeny obce, které mají nevyvážený hospodářský pilíř a sociální pilíř. V Ústeckém kraji se tyto obce nacházejí

v souvislém pásu území od jižní hranice ORP Louny, přes správní obvody ORP Litoměřice, Děčín až do Šluknovského výběžku (ORP Rumburk).

b.2) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Děčín

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro ORP Děčín byla pořízena v roce 2016. Od roku 2016 byly ÚAP průběžně aktualizovány.

• SWOT analýza

Pro území obce Velká Bukovina jsou v ÚAP ORP Děčín evidovány následující problémy:
závady v dopravní infrastruktuře

- nevyhovující technické parametry a technický stav silnice III/2637, v úseku mezi Velkou a Malou Bukovinou je silnice v havarijním stavu, technický stav silnice je nevyhovující, dopravní provoz se navýšil v souvislosti s novou bioplynovou stanicí,
- nedostatek parkovacích míst u hřbitova,

závady v technické infrastruktuře

- obec není odkanalizována, chybí čistírna odpadních vod,

hygienické závady

- staré zátěže území, riziko kontaminace ploch
- topení tuhými palivy

urbanistické závady

- nedostatečná občanská vybavenost obce (absence školy, zdravotnického zařízení)
- na území obce se nachází nevyužívané areály (brownfield)
- výskyt sesuvných a poddolovaných území

• Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Pro vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel dle „Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí“ byla Obec Velká Bukovina vyhodnocena následovně:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře – rok 2016: vyvážený stav
- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2016: nevyvážený stav - nedostatečná kapacita dopravní infrastruktury, absence odkanalizování ČOV, zvýšená nezaměstnanost z důvodu úpadků průmyslových podniků a tradičních řemesel v obci a v blízkém okolí (zejména v Benešově nad Ploučnicí), pokles rozlohy obdělávané zemědělské půdy – nárůst trvalých travních porostů předznamenává mírný ústupek zemědělského hospodaření
- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel – rok 2016: nevyvážený stav – nedostatečná občanská vybavenost, úbytek obyvatel, převažují obyvatelé staršího věku nad 65 let, nedostatečná dopravní a technická infrastruktura, nízký podíl či absence turistických tras a cyklostezek.

Vyhodnocení v rámci SWOT analýzy:

závady v dopravní infrastruktuře

Územní plán Velká Bukovina umožňuje umístit ve všech funkčních plochách stavby nezbytné dopravní infrastruktury. Tzn. je umožněno upravit trasy nebo rozšířit silnice, místní a účelové komunikace, umístit parkovací plochy.

závady v technické infrastruktuře

Územní plán Velká Bukovina umožňuje umístit ve všech funkčních plochách stavby nezbytné technické infrastruktury. Tzn. je umožněno umístit splaškovou kanalizaci včetně čistírny odpadních vod.

hygienické závady

Územní plán Velká Bukovina nevyklučuje možnost sanovat případné kontaminované plochy v bývalých zemědělských areálech.

Územní plán Velká Bukovina nevyklučuje možnost využívat jiné topné zdroje (např. tepelná čerpadla, elektrické zdroje tepla apod.)

urbanistické závady

Územní plán Velká Bukovina vytváří podmínky pro umístění staveb občanského vybavení. Vymezuje smíšené obytné plochy, ve kterých je možné umístit objekty občanského vybavení. Bývalý zemědělský areál je v Územním plánu Velká Bukovina vymezen jako plocha přestavby P1 s funkčním využíváním jako smíšená obytná plocha (určená zejména pro umístění objektů pro bydlení a občanskou vybavenost.

Územní plán Velká Bukovina nevyklučuje možnost využívat, modernizovat či rekonstruovat bývalé nefunkční areály. Např. bývalý zemědělský areál v k.ú. Malá Bukovina je vymezen jako plocha přestavby P1 za účelem vybudování objektů pro bydlení či občanskou vybavenost. V současné době areál slouží ke skladování. V severní části k.ú. Karlovka se nachází bývalý zemědělský areál pro chov hus. Tento areál je v Územním plánu Velká Bukovina vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování. V současné době je využíván ke skladování.

Potencionální sesuvné území se dle Územního plánu Velká Bukovina nachází v jižní části katastrálního území Velká Bukovina. Poddolované území se nachází v severním cípu katastrálního území Karlovka. Výše uvedený sesuv a poddolované území se nacházejí v plochách smíšených nezastavěného území a v lesních plochách. V případě, že bude potřeba stavebně či jinak technicky tato území zajistit proti sesuvům, umožňuje regulativ výše uvedených ploch tato opatření realizovat.

Vyhodnocení v rámci vyváženosti tří pilířů (environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel:

Územní plán Velká Bukovina vytváří podmínky pro zlepšení hospodářského pilíře a pilíře, týkajícího se soudržnosti společenství obyvatel. Možnosti zlepšení v dopravní a technické infrastruktuře, viz výše uvedené vyhodnocení SWOT analýzy. Územní plán Velká Bukovina navrhuje napříč územím cyklotrasu. V Územním plánu Velká Bukovina se nacházejí jak stabilizované, tak návrhové plochy výroby a skladování V1, V2, V9A a V9B. Ve smíšených obytných plochách jsou přípustné služby a nerušící výroba, zemědělství a areály, mající multifunkční charakter. Územní plán Velká Bukovina vymezuje stabilizované plochy smíšené nezastavěného území, které zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu. Na

těchto pozemcích je umožněno zemědělsky hospodařit (je možno umístit včelíny, přístřešky a doplňková zařízení pro hospodářská zvířata.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Velká Bukovina byl pořizován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky. Územní plán Velká Bukovina není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 (účinnost ze dne 11.9.2020).

Území obce Velká Bukovina se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

Území Velké Bukoviny se týká vymezení koridoru kapacitní silnice pod ozn. S11 (D8 – Děčín-Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – R35). Tento koridor byl vymezen pro převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem. ZÚR ÚK zpřesňují tento koridor, vymezují koridor přeložky silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice Ústeckého kraje. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba VPS – PK4 (šířka koridoru 100m). Územní plán Velká Bukovina vymezuje (zpřesňuje) výše uvedený koridor dopravní infrastruktury pro umístění silnice I/13.

Územní plán Velká Bukovina respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území Velké Bukoviny se týká zejména priority č.14, 14a, 16, 18, 19, 22, 24 a 25. V Územním plánu Velká Bukovina jsou jednotlivé priority vyhodnoceny.

V rámci 2. 3. a 5. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR byly stanoveny další republikové priority. Území Velké Bukoviny se týká zejména priorit č. 20a) cit. „*Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*“

Územní plán Velká Bukovina vymezuje koridor PK4 pro umístění silnice I/13. Umístění silnice I/13 je podmíněně přípustné. Podmínkou je zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK 124 a biocentra LBC při výstavbě a následném provozu silnice.

Územní plán nevymezuje návrhové plochy tak, aby docházelo ke srůstání sídel.

B) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011. Dne 24.4.2017 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností od 20.5.2017 (dále jen „ZÚR ÚK“) a 3. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností od 17.2.2019 (1. a 3. aktualizace ZÚR ÚK se netýká území Velké Bukoviny) a 2. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností od 6.8.2020 (dále jen „ZÚR ÚK“).

- Priority územního plánování – ZÚR ÚK stanovují priority územního plánování. V Územním plánu Velká Bukovina jsou priority (týkající se území Velké Bukoviny) jednotlivě vyhodnoceny. 2. aktualizace ZÚR ÚK stanovuje další priority územního plánování. Řešeného území se týkají zejména následující:

7a: „Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná, rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.“

V Územním plánu Velká Bukovina jsou vymezeny návrhové plochy výroby a skladování. Jedná se o rozšíření stávajících výrobních areálů ve východní části k.ú. Velká Bukovina (V1 a V2) a v jihovýchodní části k.ú. Velká Bukovina (V9A a V9B). Návrhové plochy výroby a skladování V1 a V2 jsou navrženy mimo obytné území sídla. Využití návrhových ploch výroby a skladování V1 a V2 je podmíněno výsadbou zeleně po obvodu areálu a podél přiléhající komunikace. Návrhové plochy výroby a skladování V9A a V9B jsou od obytných částí odděleny komunikací a veřejným prostranstvím. Prostor návrhové plochy V9B je od volné krajiny oddělen navrhovaným lokálním biokoridorem LBK 42. Dále územní plán stanovuje podmínku, že v plochách výroby a skladování musí být zachovány hygienické požadavky na bydlení (zejména limity hluku) v plochách bydlení, s nimiž sousedí.

7b: *V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu odděleného sběru.*“

V Územním plánu Velká Bukovina není vymezena plocha pro umístění odpadů, které by byly následně tříděny. Obec třídí odpad pomocí sběrných nádob (9 stanovišť), které jsou po obci rozmístěny převážně v plochách veřejného prostranství a také ve stabilizované ploše výroby a skladování, rovněž v návrhové ploše výroby a skladování pod ozn. V9B.

45a: *„Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodu blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.“*

Územní plán Velká Bukovina vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v místě jejich spadu.

- ZÚR ÚK vymezují rozvojové osy nadmístního významu. Velká Bukovina je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS2 Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Rozvojová osa sleduje koridor silnice I/13. ZÚR ÚK stanovuje v této souvislosti úkoly. Naplnění stanovených úkolů je v Územním plánu Velká Bukovina uvedeno.

Územní plán Velká Bukovina vymezuje koridor pro umístění silnice I/13 pod ozn. KD. Stavba silnice I/13 v tomto koridoru je v Územním plánu Velká Bukovina vedena jako veřejně prospěšná pod ozn. WD1 (stavba dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit). 2. aktualizace ZÚR ÚK upravuje trasu koridoru, pro umístění silnice I/13 pod ozn. PK4. Nově navržená trasa koridoru PK4 (v rámci 2. aktualizace ZÚR ÚK) se téměř shoduje s trasou vymezenou v Územním plánu Velká Bukovina. Odchyluje se v severní části k.ú. Malá Bukovina (při hranici s obcí Dolní Habartice), zasahuje do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území. Nově, oproti Územnímu plánu Velká Bukovina probíhá koridor PK4 jižním cípem k.ú. Velká Bukovina (při hranici s městem Žandov). Tento úsek trasy zasahuje do stabilizované plochy lesní, přetíná osu nadregionálního biokoridoru NRBK K5. Trasu výše uvedeného koridoru je nutné upravit dle platných ZÚR ÚK.

- ZÚR ÚK vymezují specifickou oblast nadmístního významu NOSB5 Úštěcko. Řešení stanovených úkolů v ZÚR ÚK v této specifické oblasti je v územním plánu Velká Bukovina jednotlivě uváděno. V této problematice nedochází k zásadním změnám. Pouze v souvislosti s úkolem (7) *Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Litoměřice, Ústí nad Labem, Děčín, Česká Lípa)* bude upravována trasa koridoru pro umístění přeložky silnice I/13.
- ZÚR ÚK vymezují na území Velké Bukoviny plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a to tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny: NRBK K5 Stříbrný roh – Studený vrch (funkční), RBC 1357 Výsluní (funkční) a RBK 555 Smrčnick – Výsluní (funkční). ZÚR ÚK stanovuje v této souvislosti úkoly. Naplnění stanovených úkolů je v Územním plánu Velká Bukovina uvedeno jednotlivě. Na území obce Velká Bukovina nedošlo ke změnám v souvislosti s ÚSES.
- ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot území kraje a stanovuje úkoly k upřesnění těchto územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Naplnění stanovených úkolů je v Územním plánu Velká Bukovina uvedeno jednotlivě. Na území obce Velká Bukovina nedošlo ke změnám v souvislosti s ochranou výše uvedených hodnot území.
- ZÚR ÚK vymezují na území obce Velká Bukovina krajinný celek KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří. Cílovou kvalitou krajiny je krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky. Dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny jsou uváděny v Územním plánu Velká Bukovina. Na území obce Velká Bukovina nedošlo ke změně v souvislosti s naplňováním cílových kvalit krajiny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Územní plán Velká Bukovina je účinný od 11.8.2015.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Velká Bukovina za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel (k 31.12.)	Přírůstek celkový
2015	489	-4
2016	483	-6
2017	495	+12
2018	507	+12
2019	(údaj není statist. úřadem zveřejněn)	

Celkový přírůstek obyvatel Velké Bukoviny za období od roku 2015 do roku 2018 je 14 obyvatel.

Ve výše uvedeném sledovaném období byla zahájena realizace 2 rodinných domů, viz kapitola a). Většina návrhových ploch, určených pro bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) zůstává za tímto účelem nevyužito. Na zastavitelných plochách, kde lze umístit stavby občanského vybavení (plochy smíšené obytné) není uskutečněna žádná realizace staveb pro občanskou vybavenost. Návrhové plochy pro výrobu a skladování jsou až na plochu V2 a část plochy V1 využívány v souvislosti s výrobou a skladováním. Na základě výše uvedeného má Územní plán Velká Bukovina dostatečné množství rozvojových ploch. Není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k vývoji zástavby v návrhových plochách, které jsou vymezeny v Územním plánu Velká Bukovina (viz. kap..a), není důvod k pořizování změny územního plánu ve smyslu vymezení dalších rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost apod.

Změnu Územního plánu Velká Bukovina je nutné pořídit v souvislosti s vydáním Aktualizace č.2 ZÚR ÚK, kde je vymezen koridor PK4, resp. upravena trasa koridoru PK4 pro umístění silnice I/13 (viz kap. c) *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*). Trasa koridoru PK4, vymezená v aktualizovaných ZÚR ÚK, je odlišná od trasy koridoru, která je vymezena v Územním plánu Velká Bukovina.

Obsah pokynů pro pořízení Změny č.1 Územního plánu Velká Bukovina v rozsahu zadání:

Část A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů.

Územní plán Velká Bukovina byl pořizován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky. Územní plán Velká Bukovina naplňuje požadavky, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ÚK“) ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3 a č.5 (účinnost ze dne 11.9.2020). Území obce Velká Bukovina se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Na území Velké Bukoviny je v PÚR ČR sledován koridor kapacitní silnice pod ozn. S11 (D8 – Děčín-Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – R35).

Tento koridor pro umístění silnice I/13 pod ozn. PK4 byl vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“). Trasa tohoto koridoru byla v rámci Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK změněna.

V Územním plánu Velká Bukovina je výše uvedený koridor vymezen. Trasa koridoru, která je vymezena v Územním plánu Velká Bukovina se v některých částech (v severní části koridoru a v jižní části koridoru při hranicích s městem Žandov) od nově vymezené trasy (v rámci Aktualizace č. 2 ZÚR UK) liší.

A1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR

Z platné PÚR ČR nevyplývají pro území obce Velká Bukovina žádné nové požadavky. Územní plán Velká Bukovina byl pořizován v době platnosti PÚR ČR. Priority stanovené v rámci následných aktualizací PÚR ČR Územní plán Velká Bukovina naplňuje. Na území obce Velká Bukovina nedošlo v uplynulém období k žádným změnám, které by vyvolaly nesoulad s prioritami, stanovenými v platných PÚR ČR.

A2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

V ZÚR ÚK byl vymezen koridor pro umístění silnice I/13 pod ozn. PK4. Tento koridor, resp. jeho trasa byla změněna v rámci Aktualizace č.2 ZÚR ÚK. V Územním plánu Velká Bukovina je koridor pro umístění silnice I/13 vymezen. Jeho trasa se však od nové trasy v ZÚR ÚK liší. Jedná se o nesoulad Územního plánu Velká Bukovina se ZÚR ÚK. Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je nutné zajistit soulad, tj. trasu koridoru pro umístění silnice I/13 je nutné v rámci Změny č. 1 Územního plánu Velká Bukovina upravit tak, aby byl koridor vymezen/zpřesněn v rozsahu koridoru vymezeném v rámci Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK.

A3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro území obce Velká Bukovina žádné nové požadavky.

A4. Další požadavky (budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností).

Další požadavky se nepředpokládají.

Část B.

B1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Základní koncepce rozvoje území obce bude v Územním plánu Velká Bukovina zachována. Změny budou prováděny zejména v souvislosti s úpravou koridoru pro umístění silnice I/13.

B1.1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Základní urbanistická koncepce bude v Územním plánu Velká Bukovina zachována. Změna se bude týkat zejména úpravy trasy koridoru (ozn. KD) pro umístění silnice I/13. Bude provedena aktualizace zastavěného území. Vzhledem ke skutečnosti, že téměř v žádné vymezené návrhové ploše v Územním plánu Velká Bukovina nedošlo k výstavbě, či využití, které je tímto územním plánem stanoveno, je vhodné vyhodnotit potřebu jejich vymezení.

B1.2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Změna v koncepci veřejné infrastruktury bude prováděna zejména v souvislosti s úpravou trasy koridoru silnice I/13.

B1.3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Základní koncepce uspořádání krajiny bude v Územním plánu Velká Bukovina zachována. Změny budou prováděny zejména v souvislosti s úpravou trasy koridoru pro umístění silnice I/13.

B2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

B3. Požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace se nenavrhují. Územní plán Velká Bukovina vymezuje koridor pro umístění silnice I/13 jako veřejně prospěšnou stavbu pro kterou bude možno uplatnit vyvlastnění. Takto bude řešen i nově upravený koridor pro umístění silnice I/13.

B4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nestanovují.

B5. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Požadavek na zpracování variant řešení se nestanovuje.

B6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č.1 ÚP Velká Bukovina bude zpracována v rozsahu měněných částí.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Velká Bukovina bude obsahovat:

VÝROKOVÁ ČÁST:

a) textová část:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- koncepci veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístování
- koncepci uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ochranu ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití,

- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona,
- údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP a výčtu výkresů k němu připojené grafické části.

b) grafická část:

- **výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000**
Výkres bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),
- **hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000**
Výkres bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000**

B ODŮVODNĚNÍ:

a) textová část:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (§ 43, odst. 1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- text s vyznačením změn,
- výsledek přezkoumání změny č. 1 ÚP podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

b) grafická část:

- **koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000**
- **výkres širších vztahů v měřítku 1 : 10 000**
- **výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000**

Úplné znění Územního plánu Velká Bukovina po vydání Změny č. 1 Územního plánu Velká Bukovina bude obsahovat:

A VÝROKOVÁ ČÁST:

a) textová část:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- koncepci veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístování
- koncepci uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ochranu ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití,
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- údaje o počtu listů Změny č. 1 ÚP Velká Bukovina a výčtu výkresů k němu připojené grafické části.

b) grafická část:

- **výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000**
Výkres bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- **hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000**
Výkres bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000**

B ODŮVODNĚNÍ:

grafická část:

- **koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000**

Požadavky na formu vyhotovení Změny č. 1 ÚP Velká Bukovina:

- Doporučuje se zhotovit dokumentaci ve „Standardu“.
- Návrh Změny č. 1 ÚP Velká Bukovina (zkrácený postup pořizování změny ÚP dle §55a stavebního zákona) pro veřejné projednání: 3x tištěný dokument, 3x dokument v elektronické verzi ve formátu *.pdf (USB, CD, DVD, ...), 1x dokument ve strojově čitelném formátu.
- Upravený a posouzený návrh Změny č. 1 ÚP Velká Bukovina (čistopis) pro vydání do zastupitelstva: 4x tištěný dokument, 4x dokument v elektronické verzi ve formátu *.pdf (USB, CD, DVD, ...), 1x dokument ve strojově čitelném formátu.
- Úplné znění Územního plánu Velká Bukovina: 4x tištěný dokument, 4x dokument v elektronické verzi ve formátu *.pdf (USB, CD, DVD, ...) a 1x dokument ve strojově čitelném formátu.

B7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jedná o uvedení souladu Územního plánu Velká Bukovina s platnými ZÚR ÚK. Dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Velká Bukovina na udržitelný rozvoj se dle § 55 odst. 3) stavebního zákona nezpracovává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Jedná o uvedení souladu Územního plánu Velká Bukovina s platnými ZÚR ÚK. Dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Velká Bukovina na udržitelný rozvoj se dle § 55 odst. 3) stavebního zákona nezpracovává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k výše uvedenému nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Za účelem zajištění souladu Územního plánu Velká Bukovina s platnými ZÚR ÚK je potřeba v souladu s § 54 odst. 6) stavebního zákona pořídit Změnu č.1 Územního plánu Velká Bukovina. Vzhledem ke skutečnosti, že se nenavrhují varianty řešení, je vhodné pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Velká Bukovina zkráceným postupem (dle § 55a stavebního zákona).

i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou předkládány.

