

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOŘICE

NÁVRH ZADÁNÍ



Zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Leden 2021

OBJEDNATEL:

Obec Libořice

Zastoupená starostkou obce Evou Vrábíkovou

Libořice 30, 438 01 Žatec

Určený zastupitel – Eva Vrábíková

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Žatec

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - Úřad územního plánování

Pověřená úřední osoba pořizovatele – Bc. Martina Ooppelová

pořizovatel na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

TECHNICKÁ POMOC PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

autorizovaný architekt pro územní plánování ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

Obsah

ÚVOD.....	5
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	5
a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	5
a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	7
a.3. ...Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	8
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	11
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	11
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	11
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

POUŽITÉ ZKRATKY

ORP	Obec s rozšířenou působností
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1-5
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1-3
ÚAPk	Územně analytické podklady Ústeckého kraje (úplná aktualizace)
ÚAPo	Územně analytické podklady ORP Žatec (úplná aktualizace)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Libořice usn. č. 143 ze dne 15.7.2020 rozhodlo o pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) a svým usnesením č. 155 ze dne 2.9.2020 určilo jako určeného zastupitele paní Evu Vrábíkovou, starostku obce.

Nový územní plán pro území obce Libořice, stávající se ze dvou katastrálních území, a to Libořice a Železná u Libořic, bude nahrazovat stávající dosluhující Územní plán obce Libořice včetně části Železná, který nabyl účinnosti 4. 1. 2007.

Územní plán vymezí hranice zastavitelných a nezastavitelných ploch. Podpoří hranice přirozené, historické a krajinné. Je potřeba vytvořit nové hranice odpovídající současnému stavu. Je vhodné, aby hranice byly logické a v území materiálně vymežitelné.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje území bude vycházet z podkladů obce poskytnutých projektantovy územního plánu a jsou jimi:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění po aktualizacích;
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po aktualizacích;
- Územně analytické podklady Ústeckého kraje a ORP Žatec;
- Územní plán obce Libořice včetně části Železná;
- Územní studie krajiny ORP Žatec.

V rámci prací na tvorbě základní koncepce rozvoje správního území obce Libořice budou vyhodnoceny požadavky občanů obce a majitelů nemovitostí včetně správců veřejné infrastruktury.

Výsledná koncepce musí respektovat principy udržitelného rozvoje území s ohledem na vyváženost územních podmínek pro kvalitní životní prostředí, sociální soudržnost a hospodářství.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Politika územního rozvoje

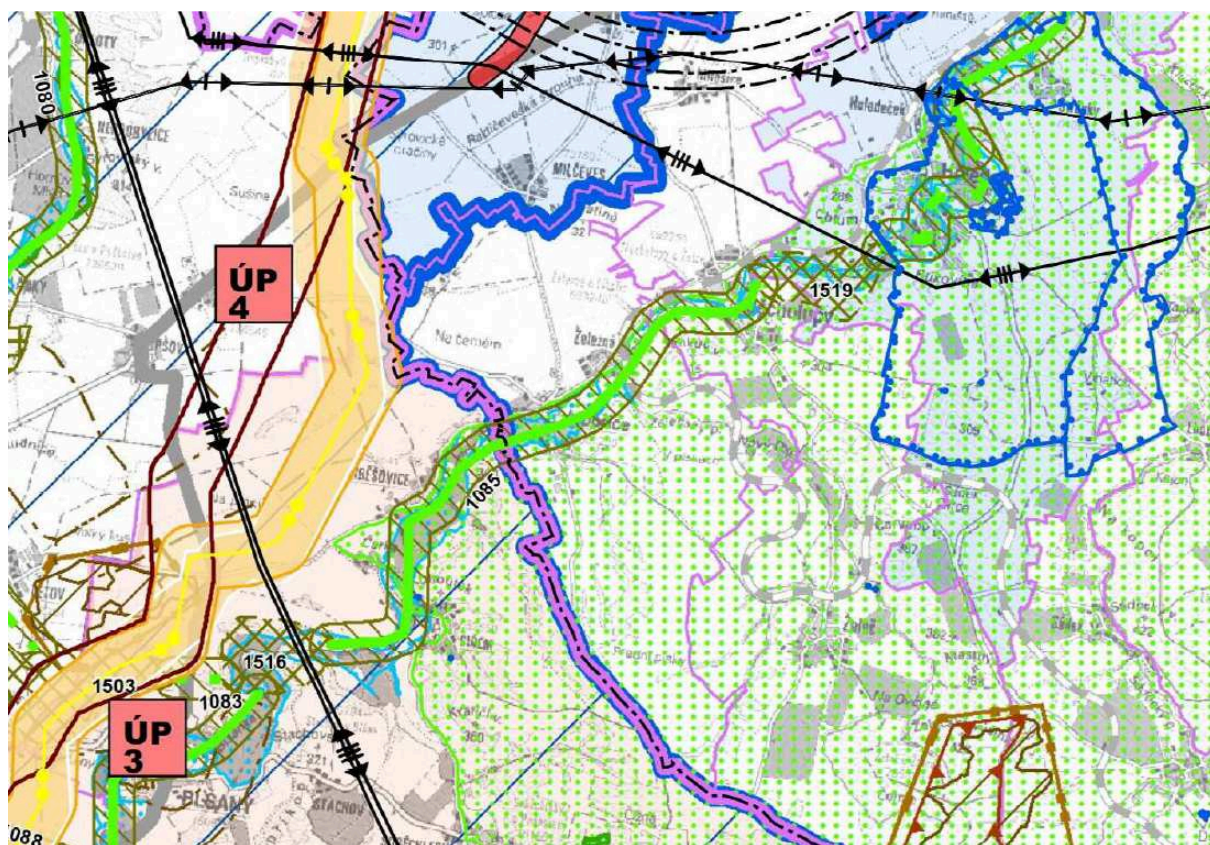
Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace 1 až 3 a poslední aktualizace č. 5 (aPÚR ČR), schválené Vládou ČR dne 17. 8. 2020 vyplývají následující požadavky:

- Územní plán bude respektovat obecné celorepublikové priority (čl. 14-32).
- K ochraně a rozvoji bude s odkazem na čl. (14) aPÚR ČR zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území. Bude zabráněno upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování způsobu využití územně plánovací dokumentaci bude dáována přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území viz čl. (16) aPÚR ČR.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využití opuštěných areálů a ploch viz čl. (19) aPÚR ČR.

- Na základě priority z čl. (20) respektovat prvky ochrany životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit, charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- Zamezit nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny dle priority čl. (20a)
- Obec Libořice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose a ani ve specifické oblasti.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Pro území obce jsou nadřazenou plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011. V roce 2017 byla vydána 1. aktualizace s nabytím účinnosti 20. 5. 2017, v roce 2019 byla vydána 3. aktualizace s nabytím účinnosti 17. 2. 2017 a nakonec v roce 2020 byla vydána 2. aktualizace s nabytím účinnosti 6. 8. 2020 (dále jen ZÚR ÚK).



Výřez z Koordinačního výkresu ZÚR ÚK po poslední vydané 2. aktualizaci

ZÚR ÚK stanovují na území obce následující požadavky:

- stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních;

- stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny;
- uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí;
- individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškodovat.

ÚAP Ústeckého kraje

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (ÚAP ÚK) byly poprvé pořizovány v letech 2007 až 2008. Aktualizace údajů o území byla prováděna průběžně každé 2 roky. V současné době aktuální čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla projednána Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 26. 6. 2017 (usnesením č. 011/6Z/2017).

ÚAPk nevidují žádné problémy s výjimkou převzatých dat z ÚAPo – poddolovaných území.

ÚAP ORP Žatec

Územně analytické podklady (ÚAP) byly poprvé pořizovány v letech 2007 až 2008. Aktualizace údajů o území byla prováděna průběžně každé dva roky, poslední úplná aktualizace proběhla v roce 2020.

ÚAPo ukládají řešit následující problémy:

- obec s negativním hodnocením vyváženosti udržitelného rozvoje území;
- PB6,27 – staré ekologické zátěže;
- ZU6 – podvyužívaný a nevhodně užívaný zámecký areál v Libořicích;
- ZU7 – podvyužívaný zemědělský areál v Libořicích;
- SZL7 – střet zastavitelných ploch pro bydlení s poddolovaným územím;
- PB61 – ohrožení bodovým sesuvným územím;
- PP145,155,156,158-161 – ohrožení území po historické těžbě nerostných surovin;
- ohrožení sídel Libořice a Železná povodňovými stavy vodního toku Blšanka;
- ohrožení vodní erozí a bleskovými povodněmi ve svažitém území orných půd;
- velmi nízká ekologická stabilita území;
- existence sesuvných území.

ÚSK ORP Žatec

Územní studie krajiny (ÚSK) navrhuje prověřit následující změny ve využití území:

- Ruiny bývalého objektu v lokalitě Nový Dvůr – návrh na plochu smíšenou obytnou (str. 15 ÚSK).

a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Veřejná dopravní infrastruktura

Z požadavků aPÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplývají požadavky na dopravní infrastrukturu.

Územní plán navrhne koncepci dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje území obce a vytvoří předpoklady pro optimální obsluhu stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále zajistí prostupnost území včetně vazby na volnou krajinu.

Zpracovatel provede revizi navržených místních komunikací a popř. navrhne jejich nové trasování a napojení na stávající komunikační systém v obci.

Dále budou v územním plánu prověřeny možnosti veřejné dopravy s ohledem na návaznosti regionální dopravy a bude prověřena dostatečná dostupnost zastávek veřejné hromadné dopravy a případně navrženo jejich rozšíření.

Bude doplněna a dále rozšířena síť cyklotras a cyklostezek v souladu s Generelem cyklotras Ústeckého kraje.

Bude prověřena navrhovaná cyklotrasa z Libočan, přes Čeradice, Radičeves, Milčeves, Libořice, směrem na Novou Hospodu (Cyklo_13 ... str. 34 ÚSK).

Veřejná technická infrastruktura

Z požadavků aPÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP vyplývá pouze požadavek na vymezení, resp. upřesnění koridoru P1 (značení dle ZÚR ÚK) a jeho územní ochranu v šířce 300 m při koordinaci se záměry v územních plánech ostatních obcí. Další požadavky na technickou infrastrukturu z výše uvedených dokumentů a ÚAP nevyplývají.

V koncepci veřejné technické infrastruktury obce bude prověřeno a stanoveno napojení zastavěných a zastavitelných ploch na systémy technické infrastruktury i v dlouhodobém horizontu a s ohledem na dostatečné kapacity veřejné infrastruktury.

Občanské vybavení

Z požadavků aPÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplývají požadavky na občanské vybavení.

Veřejná prostranství

Z požadavků aPÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplývají požadavky na veřejná prostranství.

a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Dle ZÚR ÚK bude zpřesněno vymezení regionálního biokoridoru **RBK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákruty Blšanky** a budou respektovány požadavky na jeho ochranu (viz úkoly čl. 193 ZÚR ÚK).

Obec Libořice leží převážně v **KC Severočeské nížiny a pánve** (čl. 218 ZÚR ÚK), jehož cílovou charakteristikou je krajina s vysokými lokálními hodnotami, venkovská, s optimálními půdními a klimatickými podmínkami a krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot. Územní plán zajistí naplňování dílčích kroků jako je především:

- Respektovat zemědělství jako určující krajinný znak;
- Napravovat narušení krajinných hodnot;
- Stabilizovat venkovské osídlení;
- Uvážlivě rozvíjet výrobní funkce;
- Individuálně posuzovat všechny záměry s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu.

Obec dále částečně leží v **KC Jesenická pahorkatina** (čl. 214 ZÚR ÚK) – jižní cíp řešeného území. Z tohoto důvodu je nezbytné naplňovat cílové charakteristiky krajiny, pro které jsou stanoveny dílčí kroky (stabilizovat obyvatelstvo, individuálně posuzovat všechny záměry s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu).

Při zpracování koncepce uspořádání krajiny zpracovatel prověří a zapracuje do nového územního plánu návrhy z Územní studie krajiny ORP Žatec.

Území obce Libořice leží v **krajinném okrsku Údolí Blšanky, Údolí Želečského potoka a Údolí Perče.**

- **Opatření v rámci prvků ochrany přírody**

Údolí Blšanky

V řešeném území je návrh v oblasti Mlýnského vrch (Bls_16) na vytvoření nového VKP v oblasti paleontologického naleziště. Nyní se jedná o krajinu s převážně zemědělským využitím.

- **Opatření v rámci lesních porostů**

Údolí Blšanky a Údolí Želečského potoka

V současných lesních porostech je třeba zachovat přirozenou skladbu stromového patra a zároveň odstranit z těchto lesních porostů invazivní druhy dřevin (v tomto případě se jedná o trnovník akát). Dále je třeba zachovávat v těchto porostech i přirozené zmlazení lesů a k tomu udržovat nízké stavy divoké zvěře. V rámci takřka celého údolí Blšanky je zapotřebí obměna stávajících převážně jehličnatých porostů za lesy s přirozenou druhovou skladbou (dubohabrové porosty). V součinnosti s druhovou skladbou je také zapotřebí v těsné blízkosti koryta zachovat přirozený vodní režim krajiny, který by měl odpovídat typu lužních lesů. (Bls_9, Bls_10, Bls_11, Zel_1, Zel_2, Zel_3)

- **Vodohospodářská opatření**

Údolí Blšanky

Pro migraci ryb je třeba vytvoření bočních ramen v oblastech jezů a v těchto místech založit pro jezy rybí přechody. Jedná se celkem o dva jezy v řešeném území – první se nachází na začátku obce Libořice, druhý pak před železničním mostem v obci Železná (Bls_26, Bls_27).

Údolí Želečského potoka

V lokalitě Nový Dvůr je navržena revitalizace odvodňovací soustavy, kdy je potřeba zrušit staré odvodňovací kanály a na neobhospodařovaných pozemcích vytvořit plochy pro rozvoj mokřadů. Dále po proudu potoka v lokalitě pod Mlýnským vrchem je navrženo založení slepého ramene, které by mělo mít retenční a zároveň retardační funkci (Zel_9, Zel_10).

- **Opatření na travních porostech, zakládání travních porostů**

Údolí Blšanky

Téměř na veškerých zemědělských pozemcích s využitím jako orná půda důležitá tvorba technických či agrotechnických opatření k zabránění vodní eroze. Jedná se o pozemky v okolí obce s výjimkou polí v záplavových oblastech (Bls_38).

Údolí Želečského potoka

Stejně jako v Údolí Blšanky je třeba technickými a agrotechnickými opatřeními zabránit vodní erozi na pozemcích větších výměř (Zel_12). Dále je pak třeba v těsné blízkosti podél koryta potoka vytvořit management stanovišť pro mapované typy biotopů. S tím bude spojeno například pravidelné kosení

porostu či zachování záplav těchto biotopů (Zel_13). Tak jako je vyžadován management vlhkých trávníků podél potoka, je vyžadován také management suchých trávníků v těsné blízkosti stávající železniční tratě. S tímto managementem bude vyžadováno zachování luční vegetace, ve které bude zajištěna údržba v podobě vyřezávání náletových dřevin (Zel_26).

Údolí Perče

Ve vytipovaných lokalitách rozsáhlejších zemědělských ploch je třeba zakládání agrotechnických opatření proti vodní i větrné erozi půdy (Per_9, Per_10).

- **Obnova a zakládání ovocných sadů na svažitéch lokalitách s jižní až jihozápadní expozicí**

Údolí Blšanky

Ve svažitém terénu nad obcí Libořice na levém břehu Blšanky je navrženo založit sady, protože se v těchto místech nachází výškový rozdíl mezi okolním terénem, který je však dobře dostupný ze sídel v obci a zároveň je orientován na jižní stranu (Bls_15).

- **Realizace nefunkčních prvků ÚSES**

Údolí Blšanky

Potřeba založení celkem dvou nefunkčních biokoridorů. Jednoho ve směru mezi obce Libořice a Želeč (Bls_24), druhý pak v trase od Libořic k Libořickému vrchu (Bls_23).

Údolí Želečského potoka

Již v katastrálním území Libořic se vyskytuje plocha na realizaci nefunkčního lokálního biokoridoru. Jedná se o propojení lesních porostů v oblasti rozsáhlejších zemědělských ploch mezi obcemi Libořice a Želeč (Zel_16).

Údolí Perče

Realizace nefunkčního biokoridoru od Milčevsi směrem dále na Měcholupy (Per_21, Per_23). Součástí biokoridoru by mělo být i nefunkční biocentrum v místní lokalitě „Baba“ (Per_22).

- **Ostatní opatření – Plochy nevhodné k zastavění**

V areálu bývalého zámku v Libořicích je navržena parková úprava dle původních historických dispozic. Jedná se o prostory údolních niv Blšanského potoka v těsné blízkosti obce (Bls_41).

Předpokládá se, že územním plánem se koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měnit. Nové zastavitelné plochy, které budou vymezovány v územním plánu, budou respektovat kulturní památky a další cenné kulturní a přírodní hodnoty.

Územní plán bude respektovat podmínky ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a zemědělského půdního fondu, především ochranu BPEJ třídy I. a II.

Stávající plochy veřejné zeleně v území budou chráněny před zastavěním pomocí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES. Tyto plochy budou ideálně dále rozšiřovány za účelem vytvoření souvislého systému zeleně, který bude sloužit jako rekreační a přírodní zázemí obce.

V krajině mimo intravilán obce budou navržena řešení ke zlepšení fragmentace krajiny a bude prověřeno umístění nových cest pro cyklisty i pěší, dále rozptýlení v krajině zeleně s multifunkčním využitím jako protierozní opatření, krajinnotvorný prvek, migrační koridor apod.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z aPÚR ČR a ZÚR ÚK nevyplývají požadavky na vymezení územních rezerv.

Zpracovatel prověří stávající plochy z hlediska jejich smysluplnosti a na základě prověření množství zastavitelných ploch případně navrhne nové plochy územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ze ZÚR ÚK vyplývá požadavek na vymezení RBK 1085 jako VPO, příp. koridor P1 jako VPS, pokud bude zasahovat do řešeného území (zkoordinovat s ÚP sousedních obcí)

Z ÚAP ORP nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Na základě podnětů obce budou prověřeny a případně zařazeny do veřejně prospěšných staveb ty, které byly vymezeny v platné územně plánovací dokumentaci a nepozbyly účelu vymezení, popřípadě další veřejně prospěšné stavby budou zařazeny, pokud to vyplývá z podmínek v území. Pro liniové stavby technické infrastruktury bude stanovena možnost omezení vlastnického práva věcným břemenem, pro ostatní stavby možnost vyvlastnění.

Další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, budou zpracovány do návrhu Územního plánu, a to např. plochy pro sportoviště, místní komunikace, technické infrastruktury, ÚSES popř. další plochy, které vyplynou v průběhu zpracování návrhu Územního plánu.

Pro vymezení prvků ÚSES nebude využita možnost vyvlastnění. V případě dalších veřejně prospěšných opatření, tj. pro zvyšování retenčních schopností území, ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami a pro ochranu archeologického dědictví, bude využití možnosti vyvlastnění individuálně posouzeno a bude navrhováno pouze v nejnútnejším rozsahu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě podnětů obce budou prověřeny plochy a koridory, které byly vymezeny v platné územně plánovací dokumentaci a nepozbyly účelu vymezení, popřípadě další plochy a koridory, pro které je zapotřebí v rámci rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci, které vyplynou v průběhu zpracování ÚP.

V případě potřeby upřesnění podmínek v území budou předepsány územní studie na plochy bydlení za účelem prověření podrobnějších podmínek v území - např. dopravní a technické infrastruktury, ochrany kulturních hodnot, podrobnějšího vymezení území z hlediska umístění objektů zeleně apod.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení se pro řešení územního plánu nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obsah Územního plánu, bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, pokud není dále uvedeno jinak.

Textová část bude elektronicky zpracována ve formátu Word (*.doc), tabulková část ve formátu Excel (*.xls) a grafická část nad katastrální mapou (s výjimkou výkresu širších vztahů) v georeferencovaném formátu ESRI (*.shp). Kompletní dokumentace bude předána elektronicky rovněž ve formátu PDF (*.pdf).

Grafická část bude zpracována dle metodického pokynu MMR ČR: Standard vybraných částí územního plánu – verze 24. 10. 2019.

Ke společnému projednání návrhu budou odevzdána 3 paré dokumentace. Pro potřeby veřejného projednání bude dokumentace odevzdána v 2 paré. Pro vydání zastupitelstvem obce bude odevzdáno 1 paré. Po projednání a vydání územního plánu budou zkompletována celkem 4 paré Územního plánu. Dokumentace bude předána pořizovateli jak v tištěné, tak v digitální podobě, ve strojově čitelném formátu, na CD-ROM médiu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, pokud dotčené orgány a Krajský úřad Ústeckého kraje dle § 47 stavebního zákona ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu uplatní požadavek na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Rozsah Územního plánu neobsahuje záměry, které by odpovídaly požadavkům parametrům zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění vyžadujícím vyhotovení vlivů Územního plánu na životní prostředí (SEA).

Obec nepožaduje nad rámec stávajícího platného ÚP nové zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině.

Na území obce Libořice se nenachází prvky Natura 2000. Předpokládá se tedy, že lze vyloučit významný vliv návrhu územního plánu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000.

Zadání Územního plánu Libořice bylo schváleno zastupitelstvem obce Libořice

dne 2020 usnesením č.

.....
Eva Vrábíková
starostka obce

.....
Erich Zimmermann
místostarosta obce