

Obecní úřad Rtyně nad Bílinou

čp. 34, 417 62 Rtyně nad Bílinou

tel.: 417 872 132, e-mail: obec@rtynenadbilinou.cz

Naše značka :

ÚP/02/

Vyřizuje :

Veselý tel.: 606 606 954 e-mail: vesely@mesto-dubi.cz

Ve Rtyni dne:

9.4.2021

Věc: Doručení návrhu „Zadání změny č.2 územního plánu Rtyně nad Bílinou“

V souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) doručuji dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu **návrh** „Zadání změny č.2 územního plánu Rtyně nad Bílinou“.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení návrhu dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu **vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů**.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Jaroslav Liška
Starosta obce Rtyně nad Bílinou

Rozdělovník:

	DO+KÚ	ADRESA	MĚSTO
1	Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Odbor dopravy a silničního hospodářství Odbor životního prostředí a zemědělství Odbor kultury a památkové péče	Velká Hradební 3118/48	400 02 Ústí nad Labem
2	Magistrát města Teplice Odbor územního plánování a stavebního řádu Odbor životního prostředí Odbor dopravy	Nám. Svobody 2	415 01 Teplice
3	Ministerstvo ŽP ČR , odbor výkonu státní správy IV.	Bělehradská 1308/17	400 01 Ústí nad L.
4	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Na Františku 32	110 15 Praha 1
5	Ministerstvo dopravy ČR	Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12	110 00 Praha 1
6	Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČIL	Palackého nám. 4	128 01 Praha 2
7	Ministerstvo vnitra ČR	Nad Štolou 3, Poštovní schránka 21	170 34 Praha 7
8	Ministerstvo obrany ČR , Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO	Hradební 12/772	110 05 Praha 1 IDS: hjyaavk
9	Krajská hygienická stanice	Wolkerova 3	415 01 Teplice
10	Hasičský záchranný sbor , územní odbor, úsek PO a ochrany obyvatelstva	Riegrova 1898	415 01 Teplice
11	Správa CHKO České Středohoří	Michalská 260/14	412 01 Litoměřice
12	Obvodní báňský úřad	U města Chersonu 1429	434 01 Most
13	Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj	Husitská 1071/2	415 01 Teplice
	SOUSEDNÍ OBVODY	ADRESA	MĚSTO
14	Obec Bořislav	Bořislav 20	415 01 Teplice
15	Obec Řehlovice	Řehlovice 1	403 13 Řehlovice
16	Obec Žalany	Pražská 93	417 63 Žalany
17	Obec Bžany	Bžany 50	415 01 Teplice
18	Obec Bystřany	Pražská 32	417 61 Bystřany
19	Obec Modlany	Modlany 34	417 13 Modlany

Návrh

ZADÁNÍ
2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
RTYNĚ NAD BÍLINOU

Pořizovatel 2. změny ÚP Rtně nad Bílinou:

Obecní úřad Rtně nad Bílinou č.p. 34, PSČ 417 62 Rtně nad Bílinou

Kvalifikovaná osoba pořizovatele:

Jiří Veselý - vedoucí stavebního úřadu MěÚ Dubí, pověřený výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení 2. změny Územního plánu Rtně nad Bílinou podle § 24 odstavec 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením dohody o provedení práce s obcí

Duben 2021

ÚVOD:

Územní plán Rтынě nad Bílinou byl zastupitelstvem obce vydán 30.9.2009 usnesením č. 32-OOP. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti 16.10.2009. Projektantem byl Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.

O pořízení 1. změny ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 24.3.2010 usnesením č.38. Důvodem pro pořízení změny byla potřeba rozšíření zastavitelných ploch výroby a skladování a ploch bydlení, případně změna funkčního využití již stanovených zastavitelných ploch. Změna byla vydána 25.4.2012 usnesením č.4/2012, opatření obecné povahy nabylo účinnosti 11.5.2012. Projektantem byl Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.

O pořízení 2.změny ÚP zastupitelstvo obce rozhodlo na svém jednání 16.12.2020 usnesením č. 14. Určeným zastupitelem a oprávněnou úřední osobou pořizovatele je starosta obce pan Jaroslav Liška (schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 14 ze dne 16.12.2020). Kvalifikovanou osobou pořizovatele je pan Jiří Veselý - vedoucí stavebního úřadu MěÚ Dubí, pověřený výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení 2. změny Územního plánu Rтынě nad Bílinou podle § 24 odstavec 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením dohody o provedení práce s obcí.

Změna ÚP je vyvolána potřebou prověření koncepce rozvoje území s ohledem na následující:

Zadání 2.změny Územního plánu Rтынě nad Bílinou

Zastupitelstvo obce Rтынě nad Bílinou na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu 2. změny územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Koncepce rozvoje území bude znovu prověřena s ohledem na aktuální stav v území a případně přehodnocena s přihlédnutím k tomu, že základním koncepčním požadavkem je stabilizace území s velmi umírněným rozvojem.
- Přihlíženo bude zejména k ochraně hodnot území a ke zkvalitnění veřejné infrastruktury. V této souvislosti bude vyhodnoceno využití již vymezených zastavitelných ploch, jejich potřeba do budoucna a případně jejich převedení do územních rezerv nebo ploch nezastavěného území.
- Změna posoudí potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení a jejich rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a jejich vliv na veřejnou infrastrukturu.

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3.aktualizace – Obec Rтынě nad Bílinou leží na okraji OS7 – ROZVOJOVÁ OSA ÚSTÍ NAD LABEM – CHOMUTOV – KARLOVY VARY – CHEB – HRANICE ČR/NĚMECKO a zasahuje do KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a), do KC České středohoří – Milešovské středohoří (6a) a do KC Severočeské nížiny a pánve (13)

- Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a

nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

- Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační dostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
- Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.
- Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.
- Stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku.
- Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- Uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního krajinného prostředí
- Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Ostatní:

- posoudit skutečné využití již stanovených ploch výroby a skladování a případně navrhnout jejich redukcí nebo zrušení (např. plocha VS / 12 v Malhosticích)
- v plochách výroby a skladování stanovit koeficient zastavění, parametry izolační zeleně a definovat požadavek na bezpečné zasakování dešťových vod v rámci celé plochy tak, aby nemohly být negativně ovlivněny okolní pozemky a stavby
- bude aktualizováno vymezení zastavěného území

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- všechny záměry na změny v území koordinovat s vymezeným koridorem VRT-ZR1
- zvážit možnost omezení průjezdu obcí pro těžkou nákladní automobilovou dopravu a to i pro obsluhu ploch výroby a skladování uvnitř zastavěného území – regulativy ploch
- vymežit návrh chodníku u silnice II/258 mezi obcí Rтынě n/B a školou v Žalanech jako VPS
- vymežit návrh chodníku u silnice III/25817 mezi obcí Rтынě n/B a hřbitovem jako VPS
- navrhnout optimalizaci komunikační sítě ve správním území obce vzhledem k využití zastavěného území a zastavitelných ploch s návrhem řešení problémových úseků a případným vymezením veřejně prospěšných staveb

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky
- ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3.aktualizace nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky
- navrhnout nové využití stávajících ploch pro ČOV Malhostice a Sezemice

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

- z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5

nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky
<ul style="list-style-type: none"> • ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3.aktualizace nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky • v příslušných plochách omezit možnost zřizování ubytoven a funkčně obdobných staveb, omezit výšku a podlažnost staveb na kontext s okolní zástavbou, zakázat výstavbu bytových domů nebo omezit možnosti jejich umístění na výjimečné případy
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> • z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky • ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3.aktualizace nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny
<ul style="list-style-type: none"> • z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky • ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3.aktualizace vyplývají pro zpracování 2.změny ÚP tyto požadavky: • Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody. • Zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),
Ostatní:
<ul style="list-style-type: none"> • v nezastavěném území vyloučit plochy těžby nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
a.4) další požadavky
<ul style="list-style-type: none"> • Vyloučit možnost umístění vodních elektráren a obdobných staveb v zastavěném území obce, a dále staveb, které mají vliv na vzdušní hladiny toku, které by mohlo zasáhnout do zastavěného území obce • Bude provedena výměna vektorového mapového podkladu – katastrální mapy, neboť nové mapové dílo je zásadně odlišné od mapy KN použité v době zpracování původního ÚP. Pokud z výměny mapového podkladu, katastrální mapy, vyplyne: <ul style="list-style-type: none"> a/ nutnost zařazení některých pozemků do jiného druhu PRZV s ohledem na změny zařazení pozemků v katastru nemovitostí, pak takto přeřazené plochy budou v dokumentaci změny označeny jako plochy změn týkající se zařazení funkčně stabilizovaných ploch; b/ upřesnění polohopisu u původních parcel (vlivem větší přesnosti nové mapy KN) v řádu metrů – tedy na hranici viditelnosti v měř. 1 : 5000, pak tyto parcely v dokumentaci změny nebudou označeny jako plochy změn za předpokladu, že jejich zařazení do druhu PRZV se nezmění;

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
<ul style="list-style-type: none"> Není požadováno, pokud z návrhu změny požadavek nevzejde
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
<ul style="list-style-type: none"> z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky
<ul style="list-style-type: none"> ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3.aktualizace nevyplývají pro zpracování 2.změny ÚP žádné požadavky
<p>Ostatní:</p> <ul style="list-style-type: none"> vymezit návrh chodníku u silnice II/258 mezi obcí Rtyně n/B a školou v Žalanech jako VPS vymezit návrh chodníku u silnice III/25817 mezi obcí Rtyně n/B a hřbitovem jako VPS další vplyne z návrhu konkrétních opatření zejména v případě veřejné infrastruktury
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
<ul style="list-style-type: none"> Není požadováno, pokud z návrhu změny požadavek nevzejde
e) požadavky na zpracování variant řešení
<ul style="list-style-type: none"> Není požadováno, pokud z návrhu zněny požadavek nevzejde
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
<ul style="list-style-type: none"> Návrh bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti takto:
<p>Pro veřejné projednání v jednom výtisku a v elektronické podobě (text ve formátu .doc a .pdf, grafika ve formátu .pdf nebo JPEG).</p>
<p>Pro vydání ve čtyřech výtiscích, v elektronické podobě (text ve formátu .doc a .pdf, grafika ve formátu .pdf nebo JPEG) a ve strojově čitelném formátu.</p>
<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na časovou prodlevu od vydání ÚP: <ul style="list-style-type: none"> a/ se upraví obsah a struktura územního plánu a to především jeho textové části podle obsahu a struktury definované zejména ve vyhlášce 500/2006 Sb. v platném znění; b/ bude aktualizován koordinační výkres dle aktuální datové báze ÚAP ORP Teplice – úplná aktualizace 2021. Úplné znění změny územního plánu bude vydáno i v elektronicky čitelném formátu, vektorová data budou zpracována dle Standardu vybraných částí ÚP – metodického pokynu MMR z 10/2019. V této souvislosti bude nutné změnit zařazení, názvosloví a případně i podmínky využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s uvedeným datovým standardem
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
<p>Vyplyne z projednání zadání.</p>

Ve spolupráci se starostou obce Rtně nad Bílinou panem Jaroslavem Liškou a místostarostou obce panem Markem Bulou zpracoval J. Veselý.