

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Lhotka nad Labem
Lhotka nad Labem č. p. 22
410 02 Lovosice

Datum: 12. 7. 2018
Číslo jednací: 2807/ZPZ/2018/SEA - stanovisko
JID: 113916/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Název	<i>Územní plán Lhotka nad Labem</i>	
Umístění	kraj	Ústecký
	obec	Lhotka nad Labem
Pořizovatel	Obecní úřad Lhotka nad Labem Lhotka nad Labem č. p. 22, 410 02 Lovosice	
Zpracovatel posouzení	Ing. Josef Charouzek (držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP č. j. 1323/2018/OPVŽ/99 ze dne 24. 3. 1999)	

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Lhotka nad Labem byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 20. 11. 2013. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Lhotka nad Labem vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 18. 12. 2013 pod č. j. 4316/ZPZ/2013/SEA (JID 171887/2013/KUUK) stanovisko se závěrem, že územní plán Lhotka nad Labem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V předloženém návrhu zadání územního plánu Lhotka nad Labem se prověřovaly plochy pro bydlení, plochy technické infrastruktury, plochy zeleně, plochy pro tělovýchovu a sport, plochy zemědělské a plochy dopravní infrastruktury.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Dne 21. 3. 2017 obdržel krajský úřad oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Územního plánu Lhotka nad Labem obsahující výzvu k uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání měněny dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad vydal v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona samostatné stanovisko dne 26. 4. 2017, č. j. 1964/ZPZ/2017/SEA (JID 67472/2017/KUUK), ve kterém konstatuje, že Územní plán Lhotka nad Labem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť návrh územního plánu vymezuje plochy pro bydlení individuální v rodinných domech (Z1 o rozloze 0,1299 ha; Z2 o rozloze 0,2842 ha; Z3 o rozloze 2,1223 ha; Z4 o rozloze 1,2732 ha; Z5 o rozloze 3,6142 ha a Z8 o rozloze 4,6520 ha), plochy zeleně – ochranné a izolační, plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – pěší stezka a cyklostezka.

Stanovisko k návrhu územního plánu podle § 10i odst. 3 zákona požadovalo zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán. Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18. 6. 2018 žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Lhotka nad Labem podle § 10g a 10i zákona včetně Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, stanovisek a připomínek obdržených k veřejnému projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu Územního plánu Lhotka nad Labem bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Hodnocení koncepce

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je Územní plán Lhotka nad Labem. Řešené území tvoří katastrální území Lhotka nad Labem. Návrh územního plánu navrhuje 7 zastavitelných ploch. Jedná se o pozemky s funkčním využitím bydlení individuální v rodinných domech (plocha Z1 o velikosti 0,1299 ha na rozhraní správních území obcí Lhotka nad Labem a Malé Žernoseky, u autobusové zastávky Malé Žernoseky, cihelna; plocha Z2 o velikosti 0,2842 ha situovaná jižně od plochy Z1, při silnici č. III/24317; plocha Z3 o velikosti 2,1223 ha, západně od silnice č. III/24317 vyplňuje prostor mezi severním okrajem sídla a enklávou zahrádek na rozhraní obcí Lhotka nad Labem a Malé Žernoseky; plocha Z4 o velikosti 1,2734 ha přímo navazuje na severní okraj sídla, západně ohraničená železniční tratí č. 097; plocha Z8 o velikosti 4,6520 ha, která společně s plochami Z1, Z2 a Z3 vyplňuje prostor mezi železniční tratí č. 097 na západě a silnicí č. III/24713; plocha Z9 o velikosti 0,5058 ha vyplňující území mezi plochami Z4 a Z8) a plochu veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (plocha Z7 o velikosti 0,0491 ha navržená pro umístění pěší stezky propojující část sídla západně od železniční trati č. 097 s částí východně od ní a s novou zástavbou na severovýchodě).

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Pro vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů byly vzaty v úvahu všechny relevantní plánované záměry v území bezprostředně souvisejícím. Vyhodnocení bylo umožněno na základě údajů dostupných z předchozí ÚPD a posouzení EIA záměrů v okolí.

Kumulativní vlivy byly identifikovány u vlivů na vody (ovlivnění povrchového odtoku) a na krajinu (záběr ZPF, rozšiřování do volné krajiny). Předkládaný územní plán nebude mít při spolupůsobení vlivů rozvojových ploch se zohledněním ploch v území již stabilizovaných poškozující vliv na životní prostředí a zdraví, za předpokladu uplatnění opatření a podmínek využití ploch vyplývajících z hodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Zpracovatel vyhodnocení koncepce na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví konstatuje, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu jsou z hlediska vlivů na životní prostředí ve většině případů přijatelné, a to za podmínky respektování podmínek souhlasného stanoviska.

V rámci projektové přípravy konkrétních záměrů bude v souladu se zákonem aplikován proces EIA, který přispěje k minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.

4. Varianty

Návrh Územního plánu Lhotka nad Labem byl předložen v jedné variantě.

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

k návrhu Územního plánu Lhotka nad Labem

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Plocha Z8 bude zařazena do druhé etapy využití (po využití plochy Z3 z min. 80 %).
2. Plocha Z9 bude zařazena do druhé etapy využití (po využití plochy Z4 z min. 80 %).

(Využitím je myšleno vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.)

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

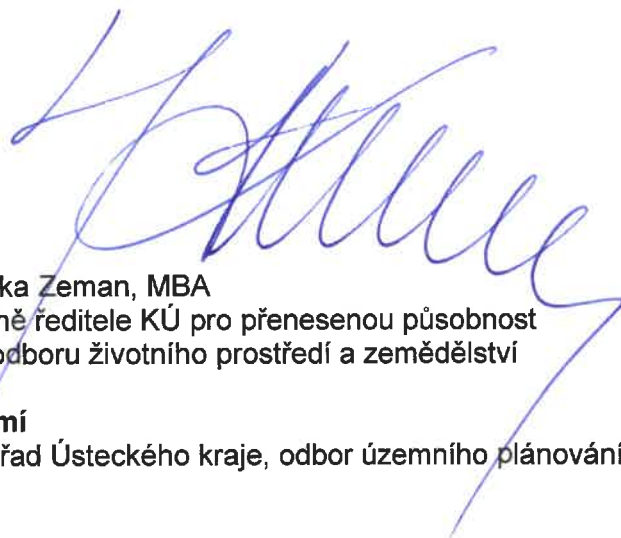
Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde