

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Lovosice
odbor stavebního úřadu a územního
plánování
Školní 407/2
410 30 Lovosice

Datum: 18. 12. 2013
Číslo jednací: 4316/ZPZ/2013/SEA
JID: 171887/2013/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Lhotka nad Labem podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 11. 2013 upravený návrh zadání územního plánu Lhotka nad Labem podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad dále obdržel stanovisko správy chráněné krajinné oblasti jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že u návrhu zadání územního plánu Lhotka nad Labem lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

„územní plán Lhotka nad Labem“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh zadání územního plánu prověří a vymezí plochy pro bydlení, plochy technické infrastruktury (trafostanice včetně přívodního vedení elektrické energie), plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační, plochu občanského vybavení (plocha umístěná mezi historickou zástavbou a novou zástavbou do výměry 1 ha), plochy pro tělovýchovu a sport (plochy podél železniční trati č. 090 a areálem sběrného dvora), plochy zemědělské, plochy dopravní infrastruktury (pěší stezky, cyklostezky).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Návrh zadání územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Sedlecký Pavel
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Lhotka nad Labem
Lhotka nad Labem č.p. 22
410 02 Lovosice

Datum: 26. 4. 2017
Číslo jednací: 1964/ZPZ/201/SEA
JID: 67472/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu územního plánu Lhotka nad Labem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21. 3. 2017 od Obecního úřadu Lhotka nad Labem oznámení o konání veřejného projednání o návrhu územního plánu Lhotka nad Labem.

Při projednávání návrhu zadání územního plánu Lhotka nad Labem vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 18. 12. 2013 pod č. j. 4316/ZPZ/2013/SEA, JID: 171887/2013/KUUK stanovisko se závěrem, že územní plán Lhotka nad Labem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V předloženém návrhu zadání územního plánu Lhotka nad Labem se prověřovaly plochy pro bydlení, plochy technické infrastruktury, plochy zeleně, plochy pro tělovýchovu a sport, plochy zemědělské a plochy dopravní infrastruktury.

Z posouzení obsahu návrhu územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

„územní plán Lhotka nad Labem“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu vymezuje plochy pro bydlení individuální v rodinných domech (Z1 o rozloze 0,1299 ha; Z2 o rozloze 0,2842 ha; Z3 o rozloze 2,1223 ha; Z4 o rozloze 1,2732 ha; Z5 o rozloze 3,6142 ha a Z8 o rozloze 4,6520 ha), plochy zeleně – ochranné a izolační, plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – pěší stezka a cyklostezka.

Návrh územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje