

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Tisá
za období 07/2016 – 04/2021**

/NÁVRH K PROJEDNÁNÍ PODLE § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA/

Duben 2021

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Tisá

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	24
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	26
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	31
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	32
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	32
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	32
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	32

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Tisá vydalo Zastupitelstvo města Tisá formou opatření obecné povahy č.j. 07/2012/OOP na základě usnesení č. 159/2012 ze dne 4. 6. 2012, účinnosti nabyl dne 23. 6. 2012. 1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Tisá za období 06/2012 – 06/2016 byla schválena Zastupitelstvem obce Tisá usnesením č. 162/2016 ze dne 27. 6. 2016. Změna č. 1 Územního plánu Tisá, která byla pořízena na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, nabyla účinnosti dne 10. 10. 2018. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu spis. zn. 7 As 30/2020 ze dne 25. 3. 2021, byla zrušená část opatření obecné povahy – Změny č. 1 územního plánu Tisá, a to v grafické části v rozsahu vymezení ploch č. 9, 11 a 12b jako ploch, ve kterých je uloženo prověření změn v jejich využití územní studií. Tento rozsudek má za následek faktické zrušení podmínky zpracování územní studie pro plochy č. 9, 11 a 12b.

A.1 VYHODNOCENÍ LEGISLATIVNÍCH ZMĚN

Od vydání a nabytí účinnosti poslední Změny č. 1 Územního plánu Tisá, do které byly promítnuty požadavky vyplývající z novel stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek nedošlo k žádným zásadním legislativním změnám, které by vyvolávaly požadavky na změnu územního plánu.

A.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z AKTUALIZACE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době pořizování a vydání byl ÚP Tisá a poté jeho Změny č. 1 byla tato územně plánovací dokumentace vyhodnocována a posuzována z hlediska tehdy platné Politiky územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. dubna 2015. V současné době je již v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění jejich Aktualizací č. 2, 3 a 5, které se však netýkají území obce Tisá (dále jen aPÚR).

V době pořizování a vydání byl ÚP Tisá a poté jeho Změny č. 1 byla tato územně plánovací dokumentace vyhodnocována a posuzována z hlediska tehdy platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. V současné době jsou již v platnosti Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen aZÚR).

Vyhodnocení souladu ÚP Tisá s aPÚR a aZÚR s platnými aPÚR aZÚR je vypracováno v kapitole C) této Zprávy.

Pro správní území obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem, v jehož správním území se obec Tisá nachází, je v současné době pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem z roku 2016 a 4. Úplná aktualizace ÚAP Ústeckého kraje. Nevyplývají z nich žádné konkrétní problémy řešitelné v rámci ÚP Tisá (viz kapitolu B) této Zprávy).

A.3 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP TISÁ

Za uplynulé období nebyla v Tisé realizována žádná významná stavební investice v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ÚP Tisá, byla realizována nebo je zahájena realizace výstavby v souladu s ÚP Tisá. Přehled dosavadního využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ÚP Tisá viz kapitolu D) této Zprávy.

Z množství podaných návrhů na pořízení změny ÚP Tisá vyplývá, že je v obci velký zájem o výstavbu, v části Tisá se jedná převážně o výstavbu rodinných domů, v části Rájec zejména o rekreační využití. Proto se obec rozhodla pořídit další změnu územního plánu – Změnu č. 2, ve které budou některé z návrhů na pořízení změn prověřeny. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Tisá jsou uvedeny v kapitole E) této Zprávy.

V uplynulém období bylo zahájeno zpracování územních studií pro velké zastavitelné plochy navazující na centrum obce č. 14, 15, 31, 8, 9, 11 a 12b, aby mohla být zahájena výstavba i v tomto prostoru.

Při rozhodovacích procesech se během uplynulého období nevyskytly žádné zásadní problémy s uplatňováním územního plánu. Dílčí problémy jsou zahrnuty v požadavcích na prověření a provedení dílčích změn ÚP v kapitole E) této Zprávy.

V říjnu 2019 byl Krajskému soudu v Ústí nad Labem podán návrh na zrušení části opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Tisá. Krajský soud v Ústí nad Labem tento návrh rozsudkem č.j. 40 A 12/2019-68 ze dne 22. 1. 2020 zamítl. Následně byla podána kasační stížnost, o které dosud Nejvyšší správní soud nerozhodl.

A.4 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚP neobsahuje záměry, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí a od doby vydání ÚP Tisá se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

B.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP ÚSTÍ NAD LABEM

Ze 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem (ÚAP ORP Ústí nad Labem) dokončené ve 12/2016 vyplývají z rozboru udržitelného rozvoje území obce Tisa zejména tyto problémy řešitelné v územně plánovací dokumentaci obce vyplývající ze zjištěných závad a střetů zájmů:

- Urbanistická závada (problém)

U25 – nedořešené centrum obce.

Problém se týká centrální části obce Tisá. V současné době je již zahájeno zpracování územní studie zastavitelných ploch č. 14, 15 a 31 v centru obce.

- Střety s limity využití území a záměry

L18 – zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným užíváním

L34 – zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště

L63 – zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zónou záplavového území

S19 – zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: OP VTL plynovodu

V ÚP Tisá jsou všechny limity využití vyznačeny v koordinačním výkrese, využití zastavitelných ploch při respektování těchto ploch není vyloučeno.

Přes výše závady vykazuje obec Tisá dle ÚAP Ústí nad Labem velmi dobrou vyváženost vztahu územních podmínek, soudržnost společenství obyvatel, velmi dobrý stav životního prostředí i hospodářského rozvoje.

B.2 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ÚSTECKÉHO KRAJE

Ze 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje z roku 2017 (ÚAP ÚK) nevyplývají pro území obce Tisá žádné konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI č. 5

V aPÚR je obec Tisá zařazena do rozvojové oblasti **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**. Důvody vymezení této oblasti: *Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8.* 2. aZÚR v roce 2020 zpřesnilo vymezení OB6 a obec Tisá byla přeřazena z OB6 do specifické oblasti SOB6 – Krušné hory. Proto je soulad s úkoly územního plánování stanovenými pro tuto specifickou oblast popsán v kapitole odůvodnění souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dalším požadavkem vyplývajícím z aPÚR je vytváření předpokladů pro **naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**. Tyto jsou v ÚP Tisá naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

ÚP Tisá chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty (např.: Tiské stěny, Rájecká rašelinistě, CHKO Labské pískovce, Evropsky významná lokalita Krušné hory, území ptačích oblastí Východní Krušné hory a Labské pískovce, ÚSES, památné stromy). V rámci ochrany historických a kulturních hodnot se uplatňují a v ÚP jsou zohledněny především nemovité kulturní památky, území s mimořádnou urbanistickou hodnotou a architektonicky a historicky cenné stavby. Stanovená základní koncepce rozvoje obce vytváří předpoklady pro její udržitelný rozvoj.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Tisá nenavrhuje rozvoj primárního sektoru v oblasti těžby a zpracování surovin, protože zde nejsou zastoupeny. Zemědělská půda je v území zastoupena především půdami horší kvality, její předpokládané zábory jsou v ÚP Tisá řádně odůvodněny a navrženy v rozsahu odsouhlaseném orgánem ochrany ZPF. Část krajiny a nezastavěného území tvořená lesními porosty není ÚP Tisá dotčena. Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability území, který je na území obce zastoupen prvky všech úrovní (lokální, regionální, nadregionální).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V Tisé se neprojevují negativní důsledky sociální segregace. ÚP má jen omezené možnosti, jak ev. negativní vlivy na soudržnost obyvatel ovlivnit. Příspěť může např. vytvářením předpokladů pro kvalitní bydlení, společné využívání volného času – návrhem ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavenosti. Všechny tyto možnosti ÚP Tisá nabízí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP Tisá stanovený způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, turistiky a sportu i dalších volnočasových aktivit, ale i různých podnikatelských odvětví, v přiměřené míře je umožněn i rozvoj nerušící výroby. ÚP byl vytvářen ve spolupráci a na základě podnětů obce a vlastníků pozemků a staveb na území obce a dalších subjektů.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování ÚP Tisá byl princip integrovaného rozvoje území aplikován. Územní plán byl vytvářen v koordinaci a v souladu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí,

se známými záměry na úrovni republikové i krajské a se známými záměry dalších subjektů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Tisá není výrazně dotčena náhlými hospodářskými změnami, pracovní příležitosti jsou zde převážně v oblasti služeb a cestovního ruchu, územní plán vytváří podmínky pro vytváření dalších pracovních podmínek převážně v této sféře.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Polycentrický rozvoj obce zajišťuje ÚP Tisá především škálou ploch s rozdílným způsobem využití. Předpokladem posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi je zde zejména rozvoj cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V ÚP Tisá je navrženo nové využití nevyužívaných ploch bývalé zemědělské výroby, vymezují se rozsáhlé plochy veřejné zeleně, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na ochranu nezastavitelného území pouze v omezené míře a v přímé návaznosti na zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. Respektuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability vymezené v aZÚR a navrhuje nové prvky systému ekologické stability na lokální úrovni. Nejsou navrhovány záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny a vyvolat požadavky na kompenzační opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Tisá zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zejména návrhem územního systému ekologické stability a vymezením krajinné zeleně. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna pěšími trasami, návrhem obnovy polních cest a cyklistickými trasami. V územním plánu není podporováno splynutí částí obce Tisá, Rájec a Ostrov ani srůstání obce se sousedními obcemi.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Tisá respektuje a chrání stávající zeleň a vytváří předpoklady pro různé formy rekreace. Zalesněné plochy obce jsou respektovány, nové lesní plochy nejsou navrhovány. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením ÚSES, pěšími trasami, návrhem obnovy polních cest a cyklistickými trasami.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec Tisá leží v rekreační oblasti, další rozvoj cestovního ruchu je podporován turistickými trasami, naučnými stezkami, doplněním sítě pěších komunikací, cest i komunikací, podporována v míře přípustné pro ochranu přírodních hodnot je sféra služeb.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost Tisé silniční dopravou je dostačující, zlepšování dopravní dostupnosti je podpořeno návrhem úpravy příjezdové komunikace ze směru od Libouchce, ostatní prostupnosti území viz výše.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V ÚP Tisá je dopravní připojení nových zastavitelných ploch zajištěno buď návazností na stávající silnice, nebo místní komunikace, anebo na navržené nové místní komunikace. ÚP stanoví koncepci dopravy a veřejné technické infrastruktury s ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch. Železniční doprava není v území zastoupená.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V Tisé nedochází k dlouhodobému překračování imisních limitů. V území nejsou zastoupeny koncentrované průmyslové činnosti.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy navržené v ÚP Tisá neovlivňují zásadně stávající retenční schopnost území a nemají negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území. Územní plán podmínky pro zadržování, vsakování a i využívání dešťových vod, respektuje záplavová území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě

osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Tisá vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury. Železniční doprava není v území zastoupena. Dopravní dostupnost silniční dopravou je dostačující a odpovídá postavení obce v rámci regionu. V území je stabilizovaná síť místních komunikací, její rozsah je navržen k rozšíření s ohledem na vymezené zastavitelné plochy a v rozsahu účelném pro propojení částí obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Tisá stanoví koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury v návaznosti na budoucí potřeby obce a její navržený rozvoj.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Obec Tisá je obsloužena hromadnou autobusovou dopravou. Na území obce jsou rovněž značené pěší turistické trasy a cyklotrasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce veřejné technické infrastruktury je řešena v souladu s požadavky rozvoje území a v návaznosti na infrastrukturu existující. ÚP Tisá řeší problematiku koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod přiměřeně pro daný způsob využití řešených ploch.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Tisá nevymezuje plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich umísťování je však možné v rámci přípustného využití ploch výroby a občanského vybavení.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se řešeného území.

Na území obce Tisá nezasahují v aPÚR vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury.

Závěr: Územní plán Tisá je v souladu s aPÚR.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Z aZÚR vyplývají následné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce Tisá.

Kap. 1 aZÚR - STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní priority:

(1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

(2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

ÚP Tisá vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: hospodářským rozvojem, životním prostředím a sociální soudržností obyvatel, stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území nebo způsobovat jeho poškození.

Životní prostředí:

(3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

(4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

ÚP Tisá vytváří předpoklady pro zásadní ozdravení a viditelné zlepšení životního prostředí: stabilizuje osídlení a umožňuje jeho přiměřený rozvoj s ohledem se zachováním udržitelného rozvoje, chrání volnou krajinu, zajišťuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace apod. Umožňuje nápravu v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží, a to zejména tím, že respektuje přírodní hodnoty v území, stabilizuje stávající části osídlení a umožňuje pouze přiměřený rozvoj zaměřený na bydlení a na využití rekreačního potenciálu území.

(5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační*

prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Na území obce Tisá zasahuje CHKO Labské pískovce a území soustavy NATURA 2000 – EVL Krušné hory a PO Krušné hory a PO Labské pískovce, maloplošně chráněná území, VKP i ÚSES. V těchto územích je v územním plánu prioritou ochrana přírodních a krajinných hodnot. V území soustavy NATURA nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít jakýkoliv negativní vliv na předměty ochrany i celistvost chráněného území. V CHKO Labské pískovce jsou navrhovány pouze změny využití projednané a dohodnuté se Správou CHKO, resp. se Správou Národního parku České Švýcarsko.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Netýká se Tisé.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Území Tisé netrpí problémy spojenými s existencí zdrojů znečišťujících látek a tyto zdroje nejsou v ÚP navrhovány.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

ÚP Tisé tuto prioritu splňuje stanovenou urbanistickou koncepcí a podmínkami prostorového uspořádání území. Nejsou vymezeny žádné záměry pro koncentrovanou výrobu.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

V Tisé funguje systém odpadového hospodářství. Nové plochy pro tento účel nejsou navrhovány.

Hospodářský rozvoj:

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Vzhledem k charakteru obce vytváří ÚP Tisé územně plánovací podmínky především pro drobnější podnikatelské aktivity v oblasti služeb a cestovního ruchu.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního

hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Netýká se řešeného území.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

ÚP Tisá podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných výrobních areálů.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Rozvoj ekonomických aktivit mimo zastavěné území obce je usměrňován, omezen pouze na únosnou míru, která zohledňuje především ochranu přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu apod.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Netýká se řešeného území.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

ÚP Tisá respektuje využívání zemědělské půdy způsobem charakteristickým pro území obce (zejména louky, travní porosty), předpokládané zábory zemědělské půdy jsou navrhovány na půdách nižších tříd ochrany, pouze výjimečně a v minimálním rozsahu (po odsouhlasení orgánem ochrany ZPF) je navržena změna využití vyšších tříd chráněné půdy. V územním plánu je navržena soustava ÚSES od nadregionálních prvků až po lokální systémy včetně interakčních prvků. V ÚP nejsou vymezeny plochy pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí

provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Tisá se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Obec Tisá leží ve specifické oblasti SOB6 - Specifická oblast Krušné hory. ÚP zde vytváří předpoklady především pro ochranu a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot omezeným návrhem zastavitelných rozvojových ploch, důraz je zde kladen na zachování a ochranu především přírodních hodnot, na tradiční způsob zemědělského hospodaření a na rekreační využití.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

V územním plánu jsou zohledněny ukazatele socioekonomického a demografického vývoje.

Dopravní a technická infrastruktura:

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Netýká se řešeného území.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko,

Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Tisá má celkem kvalitní napojení silniční dopravou na nadřazený systém silnic I. třídy a II. třídy na okolní sídla a je obslužena veřejnou autobusovou dopravou.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Hraniční silniční přechod do SRN je v sousední obci Petrovice, v Tisé je provázanost formou cyklotras a pěších tras.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Netýká se řešeného území.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Netýká se řešeného území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

ÚP Tisá s ohledem na přírodní hodnoty území nevymezuje plochy větrných fotovoltaických ani větrných elektráren.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

V ÚP Tisá je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou i systém odvádění a čištění odpadních vod zejména napojením na stávající vodárenskou soustavu a na systém stávajících ČOV, včetně jejich doplnění v souladu s krajskou koncepcí rozvoje.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

ÚP Tisá nevymezuje územní požadavky pro rozšíření služeb spojů a telekomunikací, v průběhu zpracování nebyl vznesen požadavek na územní nároky pro tuto potřebu, výstavba související technické infrastruktury je součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je dle možností řešeno s citlivostí vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou zemědělské půdy. Navržený rozvoj dopravní a technické infrastruktury je minimalistický, bez variant a je korigován s ohledem na přírodní hodnoty v území.

Sídelní soustava a rekreace:

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

ÚP Tisá podporuje polycentrický rozvoj sídla, vztahy mezi jednotlivými sídly obce a stávající uspořádání sídelní soustavy. Vytváří předpoklady pro kultivovanou specifickou charakteristiku každého sídla včetně zachování jejich prostorové oddělenosti. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi – převážně nabídkou možností rekreačního využití.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

ÚP Tisá stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) a podmiňuje využití zastavitelných ploch napojením na síť veřejné infrastruktury.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

ÚP Tisá podporuje v příhraničním prostoru ČR/SRN vzájemně výhodnou kooperaci sídelních soustav a rekreačních areálů, cestovní ruch a rekreaci v souladu s možnostmi a limity území. Rovněž respektuje a podporuje síť cyklostezek a turistických cest na území obce s provázaností na nadřazenou síť těchto zařízení kraje. A to zejména možností rozvoje

stávajících rekreačních areálů v Ostrově, zachováním rekreačního charakteru Rájce, možností rozvoje služeb cestovního ruchu v Tisé.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Netýká se řešeného území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Netýká se řešeného území.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

ÚP Tisá podporuje v příhraničním prostoru ČR/SRN vzájemně výhodnou kooperaci sídelních soustav a rekreačních areálů, cestovní ruch a rekreaci v souladu s možnostmi a limity území. Rovněž respektuje a podporuje sítě cyklostezek a turistických cest na území obce s provázaností na nadřazenou síť těchto zařízení. Dále zachováním rekreačního charakteru severních částí obce (Rájec, Ostrov).

Sociální soudržnost obyvatel:

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

V podmínkách obce Tisá nelze tyto priority naplnit.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

ÚP Tisá podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce podle charakteristik jeho jednotlivých sídel. Zásadním typickým jevem jsou zde Tiské skály.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

ÚP Tisá podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů, pro které je stanovena koncepce dopravního napojení a napojení na sítě technické infrastruktury a zajištěny nároky na občanskou vybavenost.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Tisá vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel a možnost nárůstu počtu obyvatel vymezením dostatečného množství ploch pro bydlení s dobrou dopravní dostupností a zázemím občanského vybavení a tím předchází možnému poklesu počtu obyvatel a zhoršení sociální struktury obyvatelstva. Územní plán byl vytvářen ve spolupráci s obyvateli i dalšími uživateli území, byly prověřovány známé záměry vlastníků pozemků a staveb a usměrňovány dle potřeb celku. Spolupráce s obyvateli byla naplněna i samotným dodržováním procesních postupů pořizování ÚP, do něhož je zapojena veřejnost.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

V ÚP Tisá jsou respektovány zájmy civilní ochrany obyvatel, zařízení pro ochranu proti povodním. ÚP splňuje požadavky potřeb požární ochrany (sjízdnost a průjezdnost komunikací pro potřebu požárních jednotek, pro zásobování požární vodou).

Pokrytí území kraje územními plány:

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vydáním ÚP Tisá byl splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami území.

Kap. 2. aZÚR - ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ

(NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Netýká se řešeného území – Tisá neleží v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose.

Kap. 3. aZÚR - ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Tisá leží ve zpřesněných hranicích specifické oblasti SOB 6 Specifická oblast Krušné hory, pro kterou jsou v aZÚR zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

ÚP Tisá tento úkol splňuje. Respektuje především přírodní hodnoty v území, je zde navrhován přiměřený rozvoj výstavby, preferováno je tradiční využití zemědělské půdy, rekreace a přírodní funkce v území.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.

Vydáním ÚP Tisá je tento úkol splněn.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblastí.

Návrhem způsobu využití předmětného území je úkol splněn. Potenciál pro rekreaci a cestovní ruch představuje zejména území Rájce a Ostrova, jakožto tradičních rekreačních oblastí pro hromadnou i individuální rekreaci. I v samotná Tisá je významným centrem cestovního ruchu díky skalnímu městu.

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblastí, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblastí, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

ÚP Tisá vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot v území v mezích udržitelného rozvoje. Jsou zde vymezeny plochy pro rozvoj území zejména umožňující rozvoj území pro bydlení ve spojení se službami cestovního ruchu, a to v rozsahu, který zde umožňuje limity ochrany přírodních hodnot v území. V Ostrově a Rájci se s ohledem na vysoké přírodní hodnoty v území navrhuje pouze omezený rozvoj.

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.

ÚP Tisá na území specifické oblasti vytváří podmínky pro rozvoj zemědělství a lesnictví na rozsáhlých plochách nezastavěného území, které jsou tvořeny lesy a zemědělskou půdou (převážně trvalé travní porosty). Zároveň stabilizuje stávající rekreační využití hromadné i individuální.

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

Vzájemná provázanost s okolními sídly (jak na území ČR, tak navazujícího území Německa) je zajištěna po stávajících komunikacích, propojujících okolní obce. Hraniční přechod do SRN je v sousední obci Petrovice. Je zachována a podporována prostupnost cyklistické dopravy, pěších turistických cest.

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využití plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

Podmínky využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují smysluplné využití nedostatečně využitých areálů.

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

ÚP Tisá stabilizuje stávající místní komunikace, nenavrhuje nová dopravní propojení.

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Přes předmětné území neprochází nadřazené koridory dopravní a technické infrastruktury. Je zachována průchodnost pěších turistických a cyklistických tras.

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚP Tisá nevymezuje rozvoj území, který by mohl přesahovat limity únosnosti území.

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

V ÚP Tisá nejsou vymezeny plochy pro větrné elektrárny.

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

Plochy lesů jsou v územním plánu vymezeny a chráněny, je navržen minimální zábor PUPFL v rozsahu dohodnutém s dotčeným orgánem státní správy lesů.

Kap. 4. aZÚR - ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NAD- MÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

Na území Tisé jsou v aZÚR vymezeny plochy a koridory územních systémů ekologické stability – ÚSES:

- Nadregionální biokoridor K2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města,
- Regionální biokoridor 546 Tiské stěny – státní hranice (funkční),
- Regionální biokoridor 547 Tiské stěny – Libouchec (funkční),
- Regionální biocentrum 1700 Lučiny (funkční),

- Regionální biocentrum 1373 Tiské stěny (funkční).

Územní plán splňuje úkoly stanovené v aZÚR pro ochranu soustavy ÚSES:

(1) Zpřesňuje vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES na základě oborových podkladů, generelu ÚSES, mapování biotopů, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastního terénního průzkumu apod.

(2) (3) Plochy a koridory ÚSES jsou na území Tisé funkční, nejsou v nich navrhovány žádné změny využití území oproti stávajícímu stavu, zůstává zachován a chráněn jejich přírodní nezastavitelný charakter, jsou chráněny před zástavbou.

(4) V plochách a koridorech ÚSES nejsou v Tisé navrhovány žádné stavby dopravní a technické infrastruktury.

(5) (6) V územním plánu je provedeno zpřesnění regionálních a nadregionálních prvků soustavy ÚSES v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES.

Kap. 5. aZÚR - UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

V ÚP Tisá jsou respektovány všechny přírodní hodnoty nadmístního významu specifikované v odst. 5.1 této kapitoly, které se na území obce Tisá nacházejí:

Chráněná krajinná oblast Labské pískovce, zvláště chráněná území – maloplošná – Tiské stěny, Rájecké rašeliniště, památné stromy, soustava chráněných území evropského významu NATURA 2000 - PO Krušné hory, PO Labské pískovce a EVL Krušné hory, ÚSES nadregionální a regionální úrovně významnosti.

V ÚP Tisá jsou splněny úkoly územního plánování stanovené pro upřesnění a ochranu přírodních hodnot:

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- vychází z akceptací limitů vyplývajících z ochranného režimu ochrany prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících; Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí zajišťuje jejich identifikací, vymezením, a stanovením podmínek využití PRZV. Současně je tímto stanoveno i limitování rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot. Současně zařazením do kategorie interakční prvek v rámci vymezení skladebných prvků ÚSES (9) je zajištěna ochrana a rozvoj přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou zákonnou ochranou krajiny a přírody.
- upřesňuje (10) vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES, vymezuje skladebné prvky lokálního ÚSES a využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny ÚSES a vymezuje jeho skladebné části s cílem podpořit (2) vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor a podhůří. Tento cíl podporuje i rezignací na diskutabilní formy výstavby areálů výroby energie z OZ a dosahuje tak eliminace rizika ohrožení krajinného rázu parků větrných či fotovoltaických elektráren.
- s ohledem na potřebu (5) hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na potřebu udržitelného rozvoje území obce respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č., jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani

výsypkovým hospodářstvím, v této souvislosti odpovídajícím způsobem vymezuje plochy těžby nerostů, Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití eliminuje předpoklady pro další rozšiřování ploch těžby a využití uhelných zásob. Koncepce územního plánu je takto podřízena potřebě nepřekročení meze únosnosti zatížení krajiny a sídel a zachování kulturních, sídelních a krajinných hodnot před těžební exploatací.

- akceptuje limity vyplývající z ochranného režimu využití území v oblasti ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“), přičemž (11) zaměřuje pozornost na podmínky využívání zemědělských území s cílem zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd podporovat ozdravná opatření.
- vymezuje území určená pro obnovu ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí. Vytváří podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí, vytváří tak i předpoklady (8) revitalizace vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné.

V ÚP Tisá jsou respektovány civilizační hodnoty nadmístního významu specifikované v odst. 5.2 této kapitoly aZÚK a jsou splněny úkoly územního plánování stanovené pro upřesnění a ochranu civilizačních hodnot:

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

- stanovuje zásady pro uspořádání a rozvoj dopravní infrastruktury pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému obce;
- stanovuje zásady pro uspořádání a rozvoj technické infrastruktury pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch;
- akceptuje zásadu, že konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany.

V ÚP Tisá jsou splněny úkoly územního plánování pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje:

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot zohledňuje:

- (25) památkově chráněná území a stavby. Veškerý rozvoj Tisé je koncipován tak, aby nezasahoval ani negativně neovlivňoval na území obce Tisá zastoupené nemovité kulturní památky.
- Větrné elektrárny ani záměry, které by ovlivnily krajinný ráz obzorových linií, horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os nejsou navrhovány (27).
- (30) ÚP Tisá nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by znamenaly ohrožení krajinného rázu a krajinných hodnot, či výrazově nebo funkčně ohrožovaly konkurenční záměry.

Kap. 6. aZÚR - STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Území Tisá je součástí 2 krajinných celků. Pro každý z nich jsou stanoveny dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny, které jsou v rámci ÚP Tisá zohledněny.

Severní část obce Tisá je součástí unikátního krajinného celku **KC CHKO Labské pískovce (2)**. ÚP Tisá vytváří předpoklady pro dosažení cílové charakteristiky tohoto KC - krajiny vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.

Splňuje dílčí kroky pro naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- a) preferuje ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku
- b) preferuje ekologicky zaměřené lesní hospodářství a charakteristický způsob zemědělství – využití charakteristických lučních ploch pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,
- c) upřednostňuje rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních před výrobními funkcemi v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrany přírody a krajiny,
- d) individuálně byly posouzeny a s příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny dohodnuty všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Jižní část obce (mimo území CHKO) je součástí **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**.

ÚP Tisá vytváří předpoklady pro dosažení cílové charakteristiky tohoto KC - krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, rekreačně využívaná.

Splňuje dílčí kroky pro naplňování cílových charakteristik krajiny, které se řešeného území týkají:

- a) preferuje ekologicky zaměřené lesní hospodářství a charakteristický způsob zemědělství – využití charakteristických lučních ploch pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,
- b) využívá potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- d) vytváří předpoklady pro tradiční formy hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),
- e) individuálně byly posouzeny a s příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny dohodnuty všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- f) ÚP Tisá nevymezuje plochy vertikální staveb - větrných elektráren.

Kap. 7. aZÚR - VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na území obce Tisá nejsou v aZÚR vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření.

Kap. 8. aZÚR - STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ÚP Tisá se týká nutnost koordinace nadregionálních a regionálních biokoridorů a biocenter NRBK K2, RBK 546 a 547, RBC 1700 a 1373, která je zajištěna.

Kromě výše uvedeného souladu s jednotlivými kapitolami výrokové části aZÚR, jsou respektovány také všechny limity využití území, které jsou vyznačeny v koordinačních výkresech grafické části odůvodnění aZÚR:

Chráněná krajinná oblast Labské pískovce, Chráněná oblast akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů, území soustavy NATURA 2000, část řešeného území (k.ú. Tisá) je zájmovým územím Armády ČR, na část řešeného území zasahuje koridor mikrovlákných spojů AČR a zájmové území AČR – objektu Nakléřov.

Tyto limity jsou popsány v textové části odůvodnění ÚP Tisá a graficky znázorněny v koordinačním výkrese.

Závěr: Územní plán Tisá je v souladu s aZÚR.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V následující tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Tisá a stupeň jejich dosavadního využití:

Číslo plochy		Název plochy	Způsob využití dle ÚP	Stav současného využití
Část obce Tisá				
1	Z	Západ k Cihláku	VZ	Dosud nevyužito.
2	Z	Západ – Brache	BV	Dosud nevyužito.
3	Z	Západ – Brache	BV	Dosud nevyužito.
4	Z	U Antonínova	BV	Plocha zcela využita, postaven rodinný dům č.p. 517. Změnou č. 1 byla plocha zrušena a převedena do zastavěného území.
5	Z	Brache – jižně od statku	BV	Realizován prodej a dělení pozemků.
6	Z	Hvězda	BV	Dosud nevyužito.
8	Z/P	Pod Hvězdou – jih	BV	Dosud nevyužito. Zahájeno zpracování ÚS.
9	Z	Pod Hvězdou – k Cihláku	BV	Dosud nevyužito. Zahájeno zpracování ÚS.
11	Z	Jih – k Cihláku	BV	Dosud nevyužito. Zahájeno zpracování ÚS.
12a	Z	K Cihláku – u mokřadu	BV	Dosud nevyužito.
12b	Z	K Cihláku	BV	Dosud nevyužito.

				Zahájeno zpracování ÚS.
13	Z	Jih u rekreační enklávy	BV	Dosud nevyužito.
14	Z	Nad Kačákem	BV	Dosud nevyužito. Zahájeno zpracování ÚS.
15	Z	U Dědka	BV	Dosud nevyužito. Zahájeno zpracování ÚS.
16a	Z	U Dědka	BV	Dosud nevyužito.
17a	Z	U potoka pod Kačákem	BV	Realizováno dělení a prodej pozemků.
18	Z	U Dětského domova	BV	Dosud nevyužito.
20	Z/P	Centrum	SC	Dosud nevyužito.
22	Z	U potoka – Dětského domova	BV	Dosud nevyužito.
23	P	U střelnice	BV	Dosud nevyužito.
24	P	Bývalá továrna	BV	Dosud nevyužito.
25	Z	K vleku I	BV	Dosud nevyužito.
26	Z	K vleku II	BV	Dosud nevyužito.
27	Z	K vleku	BV	Dosud nevyužito.
29	P	Pod Kačákem –rekreač.stř.	BV	Realizována výstavba tří rekreačních chat.
30	P	Statek	SV	Dosud nevyužito.
31	Z	Mezi centrem a Kačákem	BV	Dosud nevyužito. Zahájeno zpracování ÚS.
32	Z	Jih u rekreační enklávy	BV	Dosud nevyužito.
33	P	Pod Kačákem	BV	Zcela využito, realizována výstavba 1 RD.
34	Z	U vleku	BV	Dosud nevyužito.
35	Z	U Pakandla	BV	Dosud nevyužito.
36	Z	U Stihlky	BV	Dosud nevyužito.
Z1/2	Z	U Kačáku	BV	Dosud nevyužito.
Z1/3	P	U křižovatky na Ostrov	BV	Dosud nevyužito.
Z1/4	Z	U školky východě	BV	Dosud nevyužito.
Z1/5	Z	Východ pod lesem	BV	Dosud nevyužito.
Z1/6	Z	Antonínov	BV	Dosud nevyužito.
Z1/7	P	K Cihláku	BV	Dosud nevyužito.
Z1/20a	Z	Lyžařský vlek	DX	Dosud nevyužito.
Plochy klidové dopravy - parkoviště				
P1	Z	Parkoviště u vleku		Dosud nevyužito.
P2	Z	Parkoviště u Kačáku		Parkoviště zřízeno.
P3,4	P	Parkoviště u dolních bytovek		Parkoviště zřízeno.
P5,6	P	Parkoviště u horních bytovek		Parkoviště zřízeno.
Plochy technické infrastruktury				
	Z	Čerpací stanice odp. vod	TV	Zahájeno stavební řízení.
Část obce Rájec				
1	P	U hostince	RI	Realizována stavba.
2	Z	Střed	RI	Dosud nevyužito.
3	Z	U rybníka	OV	Realizováno odpočívadlo.
Z1/8	P, Z	Podél cesty k hranici	RI, ZZ	Dosud nevyužito.
Z1/10	P, Z	dtto	RI, ZZ	Dosud nevyužito.

Z1/18	P, Z	dtto	ZZ	Dosud nevyužito.
Část obce Ostrov				
1	P	U odbočky k Císaři	BV	Dosud nevyužito.

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že ÚP Tisá vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují dlouhodobý všestranný rozvoj obce a možnosti výstavby na území obce ještě nejsou vyčerpány. Z toho vyplývá, že není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavěné území obce je účelně využíváno, možnosti výstavby jsou však v současné době již značně omezené.

Jedním z důvodů dosavadního omezeného rozvoje výstavby v zastavitelných plochách je podmíněnost rozhodování o změnách v území zpracováním územních studií. Proto obec zahájila zpracování územních studií pro zastavitelné plochy 8, 9, 11, 12b, 14, 15 a 31, v současné době je dokončován návrh územní studie pro všechny uvedené plochy.

Dalším faktorem byla dosavadní nemožnost napojení zastavitelných ploch na kanalizaci. Tento deficit bude vyřešen realizací veřejné kanalizace. V uplynulém období byla dokončena ČOV a pro nové kanalizační řady je zpracována projektová dokumentace.

V uplynulém období obdržela obec Tisá řadu návrhů na změnu územního plánu, prokazujících velký zájem o výstavbu.

Z výše uvedených důvodů a také s přihlédnutím k tomu, že stále stagnuje přírůstek obyvatel v Tisé, se obec Tisá rozhodla pořídit Změnu č. 2 ÚP Tisá.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TISÁ V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E). a Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E). a. 1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 ÚP Tisá (dále jen Změna č. 2) se nezmění základní koncepce rozvoje území obce ani urbanistická koncepce stanovená v platném ÚP Tisá.

Na základě prověření a posouzení všech návrhů na pořízení změn ÚP Tisá, rozhodlo Zastupitelstvo obce Tisá svým usnesením č. 292/2021 ze dne 12. 4. 2021 o pořízení Změny č. 2, s tím, že do ní bude zařazeno prověření následujících dílčích záměrů:

poř.č	katastrální území lokality	číslo pozemku nebo plochy	výměra m ²	požadavek na změnu způsobu využití, provedení změny ÚP
1 (1)	Ostrov	St. č.1	166	Změna využití dle skutečného stavu na BV – bydlení individuální venkovské. St. č. 131 je v ÚP Tisá vymezen jako plocha hromadné rekreace (RH), dle katastru nemovitostí se jedná o zast. plochu/nádvoří, s rodinným domem č.p. 16.
2 (3)	Tisá Rájec	2155/1 2156/1	2676	Provést úpravu dle aktuálního stavu v KN a prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy č. 2. Pozemek p.č. 2156/1 v Rájci je v ÚP částečně vymezen jako zastavitelná plocha č. 2 pro individuální rekreaci (RI). Pozemek p.č. 5155/1 je vymezen jako louka (I). Jedná se o zastavěné území. Vymezení v grafické části ÚP neodpovídá skutečnému stavu dle KN.
3 (6)	Tisá Tisá	989/1	1223	Provéřit zvětšení a zarovnění zastavitelné plochy č. 5 pro výstavbu 1 RD. Pozemek je v ÚP Tisá vymezen jako orná půda v nezastavěném území. Jedná se o III. třídu ochrany ZPF. Pozemek navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu č. 5. Viz také záměr č. 9.
4 (7)	Tisá Tisá	853 1054/2 1054/5	991	Změna využití stávající plochy pro občanské vybavení OV na bydlení venkovské BV. Jedná se o pozemky v zastavěném území se stavbou č.p. 521, v ÚP vymezené pro občanské vybavení. Jedná se o požadavek na změnu vymezení za účelem bydlení v domě č.p. 521.
5 (9)	Tisá Tisá	část 989/2	600	Provéřit zvětšení a zarovnění zastavitelné plochy č. 5 Jedná se o část pozemku, která bezprostředně navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu č. 5. Zbývající část pozemku je součástí plochy č. 5. Viz také záměr č. 6.
6 (12)	Tisá Rájec	1872/1	2741	Změna využití pozemku pro výstavbu RD (chalupy). Jedná se o požadavek na vymezení plochy pro výstavbu 1 RD, popř. chalupy v zastavěném území Rájce, u silnice.
7 (13)	Tisá Rájec	část 2156/3	1444 (celý pozemek)	Změna využití části pozemku pro výstavbu RD, rozšíření zastavitelné plochy č. 2. Pozemek p.č. 22156/3 v Rájci je již v ÚP částečně vymezen jako zastavitelná plocha č. 2 pro individuální rekreaci (RI). Zbývající část pozemku je vymezena jako ostatní zeleň (zo). Jedná se o zastavěné území, u silnice.
8 (23)	Tisá Rájec	3528	1059	Změna využití pozemku na parkoviště. Pozemek leží v Rájci u silnice, v zastavěném území.
9 (24e)	Tisá	2163/1	923	Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení BV nebo rekreaci RI.

	Rájec			Změna využití pozemku pro zástavbu. Pozemek leží v nezastavěném území, u silnice.
10 (30)	Tisá Tisá	116/1, 116/2 599, 1614/1, 1614/2, 1616	11298	Změna způsobu využití statku způsobem, který umožní využití pro záměr rekreačního areálu „NATURE RESORT TISÁ“. Jedná se o prostor bývalého statku, plochu přestavby č. 30, která je nyní vymezená pro způsob využití SV – plochy smíšené výrobní. Jedná o plochu v zastavěném území, bez nároků na další zábory krajiny.
11 (33)	Tisá Rájec	307	230	Změna využití pozemku z plochy rekreace RI na bydlení BV. Pozemek byl ve Změně č. 1 vymezen jako zastavitelná plocha Z1/8 pro individuální rekreaci (RI). Jedná se pouze o změnu využití již vymezené zastavitelné plochy.
12 (35)	Tisá Tisá	2287/1	132	Změna využití pozemku v zastavěném území na stávající bydlení BV. Jedná se pouze o sloučení/sjednocení způsobu využití v zastavěném území.
13 (36)	Tisá Tisá	3017/1	3006	Požadavek na vymezení plochy pro víceúčelovou sportovní halu. Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše přestavby č. 30 pro smíšenou výrobu SV.
14 (37)	Tisá Tisá	813	1333	Požadavek na vymezení pozemku jako plochy pro parkování. Pozemek je součástí zastavěného území se způsobem využití BV.
15 (39)	Tisá Tisá	plochy 8, 9, 11, 12b, 14, 15, 31		Požadavek na změnu ÚP pro uvedené zastavitelné plochy, vyplývající ze závěrů Územní studie Tisá. ÚS pro plochy č. 8, 9, 11, 12b, 14, 15, 31 se dokončuje. Jedná se o výjimečné území svou rozlohou, polohou, přírodními a krajinnými hodnotami, apod. Je proto nanejvýš žádoucí, aby závěry a doporučení z ÚS byly z neopominutelného podkladu (ÚS) „překlopeny“ jako závazné do ÚP.
16 (41)	Tisá Tisá	plochy 8, 14, 15, 31		Pokud bude zaevidovaná ÚS, bude ve Změně č. 2 zrušená podmínka zpracování ÚS pro plochy 8, 14, 15 a 31. Podmínku zpracování ÚS pro plochy č. 9, 11 a 12b zrušil NSS. Podmínka zpracování ÚS pro zbývající plochy č. 8, 14, 15 a 31 je v současné době již takřka zkonsumovaná, ÚS je před dokončením. Jejím účel, tj. získání územně plánovacího podkladu podle § 25 stavebního zákona, bude jejím dokončením již zajištěn. Podmínka už bude bezpředmětná.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude prověřena potřeba aktualizace zastavěného území.

Základní zásadou pro prověření a provedení dílčích změn územního plánu je ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území, které nesmí být Změnou č. 2 negativně dotčeny.

E). a. 2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Tisá nebude Změnou č. 2 dotčena. Bude doplněna v návaznosti na návrh řešení dílčích změn v území, pokud se tato nutnost v průběhu zpracování prokáže.

E). a. 3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude Změnou č. 2 dotčena. Záměry, které budou v rámci Změny č. 2 prověřovány a řešeny, jsou lokalizovány v zastavěném území anebo na něho bezprostředně navazují a týkají se převážně již vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby.

E). a. 4 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce vyplývající z aPÚR, aZÚR a ÚAP

Z aPÚR, aZÚR a ÚAP nevyplývají žádné požadavky na základní rozvoj obce.

Odůvodnění souladu Změny č. 2 s aPÚR a aZÚR bude v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona součástí odůvodnění Změny č. 2.

E). b Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch územních rezerv se ve Změně č. 2 nepožaduje.

Z aPÚR, aZÚR a ÚAP nevyplývají žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E). c Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 2 nebudou dotčeny v ÚP Tisá vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO). Jejich vymezení zůstane věcně zachováno beze změny.

Z aPÚR, aZÚR a ÚAP nevyplývají žádné požadavky na vymezení VPS a VPO.

E). d Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci se nevyžaduje.

Podmínka zpracování územní studie pro plochy č. 9, 11 a 12b byla zrušena rozsudkem Nejvyššího správního soudu. Podmínka zpracování územní studie po tomto rozsudku v územním plánu zůstává v platnosti pro plochy č. 8, 14, 15 a 31. V současné době je ve vysokém stupni rozpracovanosti Územní studie Tisá pro plochy č. 8, 9, 11, 12b, 14, 15 a 31 (bude dokončena v celém rozsahu) a předpokládá se, že v době zpracování Změny č. 2 již bude tato územní studie zaevidována jako územně plánovací podklad podle § 25 stavebního zákona. Pokud tomu tak bude, bude podmínka pořízení územní studie ve Změně č. 2 zrušená jako již bezpředmětná i pro plochy 8, 14, 15 a 31.

Z aPÚR, aZÚR a ÚAP nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci.

E). e Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant se nepožaduje.

Z aPÚR, aZÚR a ÚAP nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

E). f Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude splňovat požadavky na obsah a strukturu územního plánu stanovené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění.

Textová část návrhu Změny č. 2

Textová část Změny č. 2 bude zpracována v rozsahu splňujícím požadavky na obsah dle přílohy č. 7 bodu I.(1) vyhlášky. Do textové části se promítnou výše uvedené požadavky na dílčí změny územního plánu.

Grafická část Změny č. 2

Výkresy grafické části Změny č. 2 budou vypracovány v měřítku 1 : 5.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Vypracován bude výkres základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a výkres etapizace

(pouze bude-li rozsah VPS a VPO a etapizace měněny). Výkresy budou obsahovat znázornění jevů dle přílohy č. 7 vyhlášky. Lze použít formu výřezů, do nichž se dílčí změny promítnou.

Textová část odůvodnění Změny č. 2

Bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2

Výkresy grafické části odůvodnění Změny č. 2 budou vypracovány v měřítku 1 : 5.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Bude vypracován koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů zemědělské půdy. Výkres širších vztahů nebude vypracován, protože dílčí změny v něm nebudou zobrazitelné. Lze použít formu výřezů, do nichž se promítnou dílčí změny.

Počet vyhotovení dokumentace

Návrh Změny č. 2 bude po dokončení předán pořizovateli v předběžně stanoveném počtu:

- ve 2 vyhotoveních pro veřejné projednání návrhu změny,
- v 1 vyhotovení pro vydání změny,
- v 1 vyhotovení po vydání změny,
- Úplné znění Územního plánu Tisá po vydání Změny č. 2 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních.

Pro každý stupeň projednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách obce ve formátu pdf.

Změna č. 2 ÚP Tisá bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona.

E). g Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Navrhované dílčí změny ÚP Tisá, které budou řešeny ve Změně č. 2 jsou takového rozsahu, že se nepředpokládá nutnost zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí.

Dílčí změny řešené Změnou č. 2 jsou mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, proto se nepředpokládá nutnost zpracování vyhodnocení vlivů na tyto oblasti.

Kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání návrhu Zprávy.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání návrhu Zprávy.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variant není požadováno.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Tisá nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Tisá nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Tisá neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Zpráva o uplatňování ÚP Tisá za uplynulé období bude upravena na základě vyhodnocení výsledků projednání jejího návrhu.