

ÚZEMNÍ PLÁN HROBČICE



n á v r h

ZADÁNÍ

Zpracováno v souladu s §47 zákona č. 183/2006 Sb. a §11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zadání územního plánu Hrobčice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hrobčice dne pod číslem usnesení

POŘIZOVATEL: Městský úřad Bílina, SÚ - ÚÚP

URČENÝM ZASTUPITEL: Jana Syslová

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HROBČICE:

Zastupitelstvo obce HROBČICE

DATUM ZPRACOVÁNÍ: listopad/ 2013

OBSAH:

- A) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**
- (1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - (2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - (3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - (4) Další požadavky
- B) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- D) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- E) **případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- F) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- G) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán vytvoří podmínky pro zachování a ochranu historických, kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude navržena s ohledem na ochranu a další rozvíjení hodnot v území. Požadavek na ochranu a rozvoj přírodních a historických hodnot, bude zohledněn řešením jednotlivých ploch a to stanovením podmínek pro jejich využití a plošného a prostorového uspořádání podle potřeb a specifík jednotlivých ploch.

(1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Urbanistickou koncepcí navázat na pozitivní hodnoty platného územního plánu s důrazem na zachování původního obrazu venkovské krajiny s vyváženou proporcí zemědělské půdy a lesů.
- Aktualizovat stav zastavěného území a posoudit potřebný rozsah zastavitelných ploch a koridorů. Podle potřeby provést a řádně odůvodnit změnu rozsahu a náplně využití zastavitelných ploch.
- Územní plán prověří na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch rozsah nerealizovaných zastavitelných ploch z hlediska současných potřeb a limitů využití území. Na základě tohoto prověření ÚP tyto plochy převezme, v případě potřeby upraví či v odůvodněných případech do nového ÚP nezahrne.
- Územní plán posoudí a na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby. Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, odůvodněn s ohledem na demografický vývoj počtu obyvatel, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Za prioritní pokládat návrh na využívání vnitřních rezerv a proluk, přestavbových území, návrh na revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.
- Na základě výsledků průzkumu území bude stanoveno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které bude odpovídat skutečnému stavu a rozvojovým záměrům obce.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tj. hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území členit podrobněji v souladu s ustanovením §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. V případě ploch, u kterých to bude účelné, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby či stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Podmínky využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny tak, aby byl zajištěn soulad budoucí zástavby s hmotovým uspořádáním a měřítkem okolní zástavby.
- Pro nezastavěné území budou stanoveny regulativy využití ploch ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce. Připouští se vyloučení některých druhů staveb obsažených v § 18 odst. (5) stavebního zákona.
- Nově navrhované zastavitelné plochy budou pokud možno navazovat na zastavěné území a budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.
- Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, které jsou napojeny na veřejně přístupné komunikace včetně respektování odstupů staveb od okraje lesních porostů.

- Minimalizovat návrhy zastavitelných ploch v plochách vysoce chráněných zemědělských půd (v I. a II. třídě ochrany).
- V případě vymezení zastavitelných ploch většího rozsahu bude navržena etapizace výstavby.
- Územní plán nebude vymezovat nové plochy výroby a skladování pokud tak nevyplyne z průběhu projednání návrhu zadání a návrhu územního plánu. Důraz bude kladen na využití a revitalizaci bývalých zemědělských areálů.
- Nemovitě kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona.
- Vyznačit a respektovat historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce.
- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s Plánem péče CHKO České středohoří.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Zpracování územního plánu bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky, usnesením č. 929 dne 20.7.2009. Územním plánem budou respektovány a dále upřesněny požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR :

- Územní plán vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
- Úkolem územního plánu je rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území.
- Při stanovení způsobu využití území dát přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.
- Vytvořit předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zpracování územního plánu bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány usnesením zastupitelstva ÚK č. 23/25Z12011 dne 05.10.2011. V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje byla obec Hrobčice zařazena do specifické oblasti SOB5 Specifická oblast Mostecko, která stanovují pro územní plánování požadavky, které budou Územním plánem Hrobčice zpřesněny a rozvinuty:

- Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.
- Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- Chránit a kultivovat urbanistické a architektonické hodnoty, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.
- Navrhnout opatření, která povedou k ozdravení a napravení v minulosti poškozených složek životního prostředí a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel.
- Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách.
- Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření.

- podpořit řešení územních problémů a navrhnout taková opatření, která přispějí k územnímu, hospodářskému a sociálnímu rozvoji s důrazem na revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech
- Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Návrh zadání Územního plánu Hrobčice vychází z 2. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Bílina, která proběhla v roce 2012. Územní plán navrhne řešení závad, problémů a střetů vyplývajících z ÚAP:

1. Závady urbanistické a hygienické:

- **Nekompaktní struktura zástavby** – chybějící koncepce pro vytvoření centrálního veřejného prostoru v Hrobčic.
- **Nevyužívaná či nevhodně využívaná území (brownfields):**
 - CHOUČ - objekt kostela, bývalá zemědělská usedlost, bývalá škola.
 - MUKOV - bývalý zemědělský areál v jižní části Mukova, soubor bývalých zemědělských objektů v centru části obce Mukov.
 - ČERVENÝ ÚJEZD - bývalé venkovské stavení v centru části obce Červený Újezd.
 - MRZLICE - bývalý výrobní areál v severní části Mrzlic, bývalá škola v centru části obce Mrzlice, areál kostela sv. Jakuba se hřbitovem v Mrzlicích, bývalý objekt bydlení.
 - RAZICE - bývalý statek v centru části Razic, bývalé venkovské stavení v jižní části Razic
 - MIROŠOVICE - bývalý zemědělský areál (kravín) v Mirošovicích, chátrající areál bývalého zámku Mirošovice.
 - HROBČICE - bývalý areál zámku ve východní části Hrobčic, bývalý motorest v Hrobčicích, výrobní areál v jižní části Hrobčic.
 - TVRDÍN - zemědělský areál v severní části Tvrdína, bývalý statek ve východní části Tvrdína.
- **Hluková a emisní zátěž**
 - ⊖ hluková a pachová zátěž z výrobních provozů (Hrobčice, Razice).
 - ⊖ černé skládky (Razic, Hrobčice).
 - absence kanalizace v Mirošovicích, Chouči, Mrzlicích, Mukově, Červeném Újezdě, Razicích, Kučlíně a Tvrdíně.

2. Problémy k řešení vyplývající z rizikových přírodních jevů:

- **Ohrožení území povodněmi:**
 - Aktivní zóna záplavového území Syčivky zasahuje do zastavěného území Kučlína.
 - Stanovena aktivní zóna záplavového území na toku Syčivky, ohrožení lokální povodní (Kučlín, Hrobčice).
- **Ohrožení území vodní a větrnou erozí.**
- **Zvýšené radonové riziko** – výskyt středního radonového indexu v zastavěných územích.

3. **Sesuvná území** - část obytné a rekreační zástavby Kučlína v sesuvném území (Kučlín).

4. Střety záměrů a limitů a vzájemné střety záměrů:

- Rozvoj bydlení a rekreace v plochách ochrany přírody a krajiny.
- Zástavba v sesuvném území. (Kučlín)

- Stávající plochy výroby, bydlení a rekreace zasahují do ploch lesa. (Hrobčice, Mirošovice, Kučlín)
- Zástavba na ZPF I. a II. třídy ochrany. (Hrobčice, Razice, Chouč, Kučlín)
- Zástavba v aktivní zóně záplavového území. (Kučlín)
- Zástavba v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (Mirošovice).

d) Další požadavky obce a občanů:

- Nekompaktní struktura zástavby a chybějící koncepce pro vytvoření centrálního veřejného prostoru v Kučlíně, Červeném Újezdě a Razicích.
- Provéřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení v Hrobčicích, Kučlíně, Mrzlicích, Mukově, Červeném Újezdě, Razicích a Chouči.
- Provéřit možnost obnovy původního sídla v Hetově.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelných ploch pro individuální bydlení v k.ú. Radovesice u Bíliny.
- Provéřit možnost vymezení a rozšíření nových ploch pro rekreaci v lokalitách mimo CHKO České středohoří.

(2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územním plánem budou respektovány a dále upřesněny požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR:

- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- Vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územním plánem budou respektovány a dále upřesněny požadavky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje ÚK:

- Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších dopravních vztahu s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.
- Zlepšit prostupnost území Radovesické výsypky.
- Podpořit vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť – *zpřesnit koridor pro cyklostezku „Chemnitz-Most-Doksy“ trasa č. 25 (označení C25).*

3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán navrhne řešení závad vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

Dopravní závady:

- **Omezená dopravní prostupnost území:**

- nevyhovující šířkové parametry komunikace, omezení možnosti využití areálu Červený Újezd pro výrobu či služby s vysokými nároky na dopravní obsluhu (Mukov, Červený Újezd u Mukova).
 - poškození území a ztráta původních dopravních vazeb v důsledku těžebních aktivit na Radovesické výsypce (Dříněk, Hetov, Radovesice u Bíliny).
 - nedostatečná síť cyklistických a turistických tras.
- **Hluková a emisní zátěž z dopravy**
 - přetěžování komunikace nákladní dopravou (využívání jako alternativní trasy namísto silnic I/13 a I/8) (Mirošovice, Chouč, Kučlín, Razice, Hetov, Radovesice u Bíliny).
 - vysoká intenzita tranzitní dopravy na II/257 při průchodu částí obce Hrobčice, zatížení kamionovou dopravou, hluková a emisní zátěž (Hrobčice, Mirošovice, Chouč)

4. Další požadavky:

- Územní plán bude respektovat komunikaci II/257 včetně ochranného pásma
- Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění dopravního systému obce, včetně zajištění přístupu a dopravní obsluhy nově navrhovaných zastavitelných ploch a nároků dopravy v klidu.
- Za účelem zlepšení provázanosti jednotlivých obcí a prostupnosti krajiny bude prověřena potřeba vymezení nových účelových komunikací. Navržené účelové komunikace budou rovněž plnit funkcí protierozní, krajino tvornou a ekostabilizační.
- V rámci územního plánu bude prověřena možnost s využitím polních a lesních cest, vymezení nových pěších tras, cyklotras (cyklostezek) případně in-line drah včetně jejich provázanosti na dopravní, technickou a občanskou vybavenost a hodnoty území s cílem podpořit rozvoj cestovního ruchu.
- Podporovat dostupnost Bíliny především také veřejnou a alternativní dopravou. Prověřit možnost propojení obce Hrobčice s Bílinou prostřednictvím nové cyklostezky.
- Prověřit možnost vymezení nové in-line dráhy „Razice – Holubkův mlýn“, která může být zároveň součástí nově navržené cyklostezky.

b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územním plánem budou respektovány a dále zpřesněny požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR:

- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územním plánem budou respektovány a dále zpřesněny požadavky vyplývající pro řešené území ze ZÚR ÚK:

- respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren a zajistit v nezbytném rozsahu dostavbu přenosové energetické soustavy a umožnit tak spolehlivou a dostatečnou kapacitu energetických dodávek v rámci kraje i v rámci CR – *zpřesnit vymezení koridoru nového vedení iz. dvojnásobné elektrické vedení 400kV, TR Chotějovice – TR Výškov (dle ZÚR územní rezerva ER5).*
- územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod.

3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán navrhne řešení střetů záměrů vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

Střety záměrů a limitů a vzájemné střety záměrů:

- Elektrické vedení v plochách lesa (Mukov, Radovesice u. B., Hotov, Mrzlice, Tvrdín).
- Elektrické vedení v plochách ÚSES a plochách sídelní zeleně (Hetov, Mukov, Radovesice a Bíliny, Tvrdín).
- Zástavba v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (Mirošovice)

4. Další požadavky:

- Územní plán prověří požadavky vyplývající z Plánu rozvodů vody a kanalizací Ústeckého kraje, který je podkladem pro zpracování návrhu územního plánu a navrhne koncepci vhodnou pro obec.
- V územních částech Mirošovice, Chouč, Mrzlice, Mukov, Červený Újezd, Razice, Kučlín a Tvrdín je absence kanalizace. Územní plán prověří a navrhne koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod (s využitím již zpracované projektové dokumentace pro umístění ČOV a KČOV), která bude v souladu s Plánem rozvodů vody a kanalizací Ústeckého kraje.
- Bude prověřena stávající kapacita vodovodní sítě a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch bude prověřena a navržena koncepce jejich napojení.
- Navrhnout koncepci zásobování požární vodou.
- Bude prověřena možnost napojení obcí na plynovod.
- Technickou infrastrukturu navrhnout v takovém rozsahu, aby kapacitně odpovídala navrženému rozvoji obce.
- Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodu napojení
- Územním plánem bude prověřena koncepce nakládání s odpady.

c) OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanská vybavenost bude navržena v rozsahu odpovídajícím předpokládanému rozvoji obce, aby byla v návrhové době zajištěna možnost postupného zkvalitňování, doplňování a rozšiřování občanské vybavenosti obce v návaznosti na územní rozvoj, bydlení a zvyšující se počet obyvatel.

Plochy pro umístění občanské vybavenosti **budou řešeny buď jako samostatně vymezené plochy, nebo jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**, kde bude umístění ploch občanské vybavenosti možné na základě přípustného či podmíněně přípustného využití dané plochy.

V odůvodněných případech budou plochy občanské vybavenosti vymezeny jako plochy územních rezerv, pokud využití těchto ploch bude vyžadovat podrobnější prověření.

d) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství se spolupodílejí na obrazu obce a na vytvoření společných prostor pro všechny jejich uživatele.

Zásadním pro jejich vymezení proto jsou požadavky na stanovení jasné hranice mezi prostorem veřejným a soukromým, na zkvalitnění stávajících významných veřejných prostranství, vytvoření územních podmínek pro vznik dalších a pro postupné zkvalitňování a posilování prostupnosti území a vzájemné provázanosti jednotlivých částí města. Za tímto účelem budou pro plochy a koridory veřejných prostranství stanoveny podmínky jejich využití a uspořádání podle jejich polohy a významu.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou respektovány a prověřeny následující úkoly:

- V zastavěném území prověřit a označit stávající plochy veřejného prostranství a zajistit tak jejich ochranu a v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření.
- Plochy veřejných prostranství budou v zastavěném území vymezeny tam, kde se tyto plochy dle skutečnosti nacházejí a jsou jako veřejné prostranství využívány (zejména plochy v uličním prostoru mezi fasádami objektů).
- V místech kde je stávající veřejné prostranství nedostatečné bude v nezbytném rozsahu navrženo jeho rozšíření. Vymezení bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu, vycházejícím zejména z požadavků na udržitelný rozvoj území, ochranu veřejné infrastruktury a urbanistických hodnot území a s ohledem na minimalizaci dotčení vlastnických práv majitelů dotčených pozemků.
- V rozvojových plochách navrhnout v souvislosti s urbanistickou koncepcí základní schéma veřejného prostranství (ulice, náměstí apod.), v rámci kterých bude navržena dopravní a technická infrastruktura, zejména v zastavitelných plochách, jejíž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.
- Veřejné prostranství navrhnout tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek.
- Při návrhu rozsahu veřejného prostranství bude zohledněna potřeba řešení hospodaření s dešťovými vodami ze zpevněných ploch a zvážena potřeba umístění zeleně v daném typu veřejného prostranství.

(3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán bude zpracován, tak aby byly respektovány a návrhem řešení upřesněny požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na typ krajiny.
- Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) s cílem zachování souvislých pásů nezastavěného území pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace, dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Využít přírodní potenciál obce a propojit turisticky atraktivní místa stezkami pro pěší a cyklostezkami.
- Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro vsakování, zadržování a znovu využívání dešťových vod.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územním plánem budou respektovány a dále zpřesněny požadavky vyplývající pro řešené území ze ZÚR ÚK:

- V rámci řešení dopravní a technické infrastruktury navrhnout takové řešení, které bude citlivě přistupovat k přírodě, zachová přírodní biodiverzitu s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací zamezit zbytečné fragmentaci krajiny.
- Vymezit a chránit před zastavením plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Prostřednictvím územně plánovacích nástrojů podpořit cestovní ruch a rekreaci v málo využívaných vhodných lokalitách.
- Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.
- Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření.
- Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR c.331/1991 a c.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR c. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod). (viz. *územně ekologický limit ÚEL7 - výsypka Radovesice a plocha asanačního území ASA8*).
- prostřednictvím územně plánovacích nástrojů podpořit obnovu vodního režimu krajiny poškozenou těžbou hnědého uhlí a obnovu jejího dopravního systému pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreaci, sport, bydlení apod.)
- V souladu s charakteristickými rysy krajiny bude v rámci zpracování územního plánu respektováno zařazení obce do unikátních krajinných celků a v souladu s daným krajinným celkem bude přistupováno k návrhu řešení územního plánu:
 - KC České středohoří – Milešovské středohoří (6a)
 - KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b)
 - KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)
 - KC České středohoří – Lounské středohoří (6b)
 - KC Severočeská devastovaná a souvislá urbanizovaná území (14).

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán navrhne řešení závad, problémů a střetů vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

Závady k řešení:

- **Fragmentace krajinářsky cenného území** – fragmentace cenného území trasou el. vedení 400kV (Hetov, Mukov, Radovesice u Bíliny a Trvdín).
- **Hluková a emisní zátěž z dopravy** – Vysoká intenzita provozu na silnicích II/257 a její průchod zastavěným územím způsobuje významnou zátěž s negativními dopady na zdraví obyvatel, zejména dopady na kvalitu ovzduší a hluk.
- **Absence kanalizace** – V některých částech obce chybí napojení na kanalizační síť a ČOV, což zvyšuje riziko znečištění prostředí, zejména kontaminace půdy a vodních toků.

Problémy k řešení:

- nevyhovující odtokové poměry v krajině, nezbytné vymezení krajinářských úprav směřujících k jejich zlepšení,
- nedostatečná ochrana jedinečných přírodních a kulturních hodnot území.
- rozsáhlé plochy bývalé těžby, nutnost upřesnění způsobu jejich budoucího využití,

- nespojitosť územního systému ekologické stability, neprostupnosť krajiny,
- nevyhovujúce parametre komunikácií sloužících k napojení obcí na centrum ORP popř. na jiná centra.
- absence propojení území přes Radovesickou výsypku,
- nevyhovující infrastruktura cestovního ruchu, nedostatečné využití stávajících atraktivit a potenciálu území.

Střety záměrů a limitů a vzájemné střety záměrů:

- Elektrické vedení v plochách lesa, ÚSES a plochách sídelní zeleně (Hetov, Mukov, Radovesice u Bílina, Tvrdín).

d) Další požadavky:

- Územním plánem bude ze ZÚR ÚK převzat a zpřesněn průběh nadregionálního biokoridoru NRBK K14. Biokoridor NRBK K14 bude chráněn před zástavbou a změnou ve využití.
- Územním plánem bude ze ZÚR ÚK převzato a zpřesněno vymezení hranice regionálních biocenter RBC 1797 a RBC 1328. Plocha regionálních biocenter bude chráněna před zástavbou a změnou ve využití.
- Územním plánem bude ze ZÚR ÚK převzat a zpřesněn průběh regionálního biokoridoru RBK 586. Biokoridor RBK 586 bude chráněn před zástavbou a změnou ve využití.
- Evropsky významná lokalita a národní přírodní rezervace Bořeň - územním plánem bude tato EVL chráněna, aby nedošlo k narušení evidovaných přírodních hodnot a k poškození této nejvýraznější dominanty, zejména při dálkových pohledech.
- Pro správní území obce s rozšířenou působností Bílina není zpracován generel lokálních ÚSES, který by odpovídal platné metodice. Územní plán Hrobčice proto přehodnotí pro správní území obce Hrobčice řešení navržená původním Generelem z roku 1995 a navrhne řešení, které bude vymezeno s ohledem ke stávajícímu vymezení v území v souladu s platnou metodikou.
- Úpravy ve vymezení ÚSES budou provedeny autorizovaným projektantem zejména s ohledem na zajištění nezbytných prostorových parametrů, rozmanitost potencionálních ekosystémů a aktuální stav ekosystémů.
- Zohlednit funkční a prostorové vazby navržených ploch a prvků ÚSES na sousední obce a koordinovat záměry v těchto lokalitách s jejich územními plány či dokumenty. Zajistit provázanost ÚP Hrobčice s ÚPD sousedních obcí.
- Na základě oborových podkladů bude zpřesněno vymezení plochy asanačního území ASA8.
- Územním plánem bude respektována plocha územně ekologického limitu ÚEL7.
- Navrhnout regulativy využití území proti nevhodným zásahům do krajiny tak, aby byly zachovány přírodní zvláštnosti krajiny a obnovena původní krajina.
- Ve vztahu k §18 odst. 5 stavebního zákona prověřit a stanovit pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení či jiná opatření budou v těchto plochách vyloučeny.
- Prověřit a navrhnout v souladu s Plánem sanací a rekultivací Lomu Bílina využití prostoru Radovesické výsypky.
- Navrhnout liniové a plošné výsadby kolem stávajících a nově navrhovaných výrobních a zemědělských objektů s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

(4) Další požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A) Územní plán bude při svých návrzích vycházet z existence níže uvedených limitů

a) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Chráněná krajinná oblast České středohoří:

Respektovat území CHKO v k.ú. Hrobčice, Chouč, Mirošovice, Mrzlice, Razice, Tvrdín, Červený Újezd a Mukov

Zvláště chráněná území:

Respektovat: NPR Bořeň (Chouč), PR Dřínek (Razice), PR Hradišťanská louka (Mukov), PR Trupelník (Kučlín), PP Štěpánovská hora (Rdovesice).

Evropsky významné lokality:

Respektovat: evropsky významnou lokalitu Bořeň (CZ0420026) v k.ú. Hrobčice a Chouč.

Významné krajinné prvky:

Respektovat: významné krajinné prvky vodních toků, rybníků a lesů nacházející se v řešeném území.

Územní systémy ekologické stability

Respektovat: neregionální biokoridor NRBK Milešovka – K13, regionální biocentrum RC10, regionální biokoridor RK4, RK4a, RK6, regionální biocentrum RC8, lokální biokoridor LK25, LK28, LC35, LK29, LK30, LK38, lokální doplňkový biokoridor DK26, DK29, DK30, lokální biocentrum DC22, LC3, DC21 a další nezařazené lokální prvky ÚSES.

Ochrana krajinného rázu:

Respektovat kulturní, přírodní a technická místa krajinného rázu.

Respektovat místa krajinného rázu: oblasti krajinného rázu – Duchcovská část Mostecké pánve (Chouč, Hrobčice, Kučlín, Rdovesice u B., Razice), Lukovská kotlina (Mukov), Měrunické údolí (Hrobčice), Mukovské úbočí Kozího hřbetu (Červený Újezd, Mrzlice, Mukov, Razice, Tvrdín), Prameny Granátky (Červený Újezd, Mukov), Prameny Modly (Mukov), Třebívlické Poohří (Červený Újezd), Údolí Suchého potoka (Červený Újezd).

b) OCHRANA LESA:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat: Lesy zvláštního určení (Červený Újezd, Hetov, Chouč, Kučlín, Mirošovice, Mrzlice, Mukov, Rdovesice, Razice), lesy ochranné (Hetov, Chouč, Mukov), lesy hospodářské, ochranné pásmo 50m od lesa.

c) OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

Chráněná ložisková území

Respektovat: CHLÚ 10810000 Liběšice - bentonit (Chouč), CHLÚ 22890000 Podsedice - polodrahokami (Červený Újezd),

Výhradní ložiska

Respektovat: VL 3108100 Liběšice - bentonit (Chouč)

d) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů., ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.

Respektovat: poddolovaná území a sesuvy

e) OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Ochrana povrchových a podzemních vod

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů., Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů.

Respektovat: povodí Bíliny, vodní zdroje vč. OP, útvary podzemních vod, vodní plochy, zranitelné oblasti.

Ochrana přírodního léčivého zdroje

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů.

Respektovat: OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod II. st., II.B (Chouč)

f) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů), Vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavového území.

Respektovat: Záplavové území Syčivky vč. aktivní zóny záplavového území,

g) OCHRANA PŮD

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. , Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci., Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Respektovat: půdy I. a II. třídy ochrany, investice do půdy.

h) OCHRANA PAMÁTEK

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat:

- CHOUČ - rovinné neopevněné sídliště Bořeň, kostel sv. Kateřiny, boží muka, venkovskou usedlost č.p. 7,
- HROBČICE - kostel sv. Havla, venkovskou usedlost čp. 11, zámek,
- MIROŠOVICE - kostel sv. Vavřince, socha sv. Antonína Poustevníka, sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, zámek čp. 1, venkovská usedlost čp. 21,
- MUKOV – kostel sv. Prokopa, výšinné opevnění slovanského hradiště, venkovská usedlost č.p. 26, MRZLICE – kostel sv. Jakuba Většího,
- RADOVESICE – výšinné opevnění Knovízské hradiště.

B) Územní plán bude při svých návrzích respektovat další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

a) Obrana státu a civilní ochrana

Řešeným územím prochází zájmové území Armády ČR, požadujeme proto, aby byly respektovány zájmy AČR v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu České republiky.

b) Ochrana obyvatelstva a veřejného zdraví

Budou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

c) Požární ochrana:

Vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké), stanovení požadavků na jejich průjezdnost a sjízdnost do míst plánované výstavby pro potřeby jednotek požární ochrany, Návrh zabezpečení rozvojových ploch především ploch bydlení a výrobních ploch požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování nadzemních hydrantů, popř. podzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany).

d) Ochrana ovzduší:

Respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování znečišťujících látek.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající z PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK:

- Respektovat územní rezervu koridoru ER5 – dvojnásobné vedení 400V, TR Chotějovice – TR Výškov (dle PÚR součást koridoru E10). Na základě podrobnějších podkladů zpřesnit a vymežit koridor ER5 v rámci Územního plánu Hrobčice. Při zpřesnění koridoru respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

Další požadavky na vymezení ploch územních rezerv:

- Další plochy a koridory územních rezerv budou v Územním plánu Hrobčice vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu k naplnění cílů a úkolů územního plánování.
- Územní rezervy budou na základě prověření vymezeny zejména pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství a plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, ve kterých bude nezbytné předchozí prověření podmínek jejich budoucího užívání.
- Pro vymezené plochy nebo koridory územních rezerv bude v územním plánu podle konkrétního charakteru území stanoveno jejich možné budoucí využití a podmínky jejich prověření.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou v územním plánu vymezeny v nezbytném rozsahu pro realizaci navrženého rozvoje obce Hrobčice, její urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, a to pro stavby veřejné infrastruktury (dopravní, technické, občanské vybavenosti a veřejných prostranství) a stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou v územním plánu vymezena v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů nestavební povahy, které jsou určeny pro snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a veřejně prospěšné stavby a veřejná prospěšná opatření pro uplatnění předkupního práva.

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Plochy asanací – mimo plochy asanačního území ASA8 (dle ZÚR ÚK) se nestanovují žádné další konkrétní požadavky na vymezení ploch asanací. Případné další plochy asanací budou vymezeny, pokud tak vyplývá z průběhu projednání Územního plánu Hrobčice.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK:

Veřejně prospěšné stavby:

- nejsou vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření (s možností vyvlastnění):

- nejsou vymezeny.

Plochy asanací:

- v rámci územního plánu vymezit a v případě podrobnějších oborových podkladů zpřesnit vymezení plochy asanačního území ASA8.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se v návrhu zadání nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů tohoto typu budou v územním plánu stanoveny pokud to vyplyne z průběhu projednání návrhu Územního plánu Hrobčice.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.

Ve vztahu k navrhovaným a známým záměrům na provedení změn v území se nepočítá s variantním řešením. Pokud se však během zpracování návrhu územního plánu prokáže jako nezbytné k nalezení optimálního řešení prověřit více variant, bude zpracováno variantní řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán bude splňovat obsahové náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude obsahovat textovou a grafickou část a textovou a grafickou část odůvodnění.

Návrh územního plánu (textová, tabulková a grafická část) a jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně - textová část ve Wordu, tabulková část v Excelu, grafická část bude předána ve formátech SHP s databází DBF, včetně popisu veškerých dat (Word či Excel), co znamenají. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

V souladu s dohodou o společném postupu a vzájemné spolupráci uzavřené mezi Ústeckým krajem a obcemi s rozšířenou působností Ústeckého kraje bude datová část Územního plánu Hrobčice zpracována v aktuální verzi datového modelu ÚPD Ústeckého kraje.

I. Návrh Územního plánu Hrobčice bude obsahovat:

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
 - 1. výkres základního členění území 1 : 10 000
 - 2. výkres základního členění území - výřezy pro jednotlivá sídla 1: 5 000
 - 3. hlavní výkres 1 : 10 000
 - 4. hlavní výkres – výřezy pro jednotlivá sídla v měřítku 1: 5000
 - 5. výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 10 000
 - 6. výkres veřejně prospěšných staveb - výřezy pro jednotlivá sídla 1: 5 000
 - 7. dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 10 000

II. Odůvodnění Územního plánu Hrobčice bude obsahovat:

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
 - 1. koordinační výkres 1 : 10 000
 - 2. koordinační výkres - výřezy pro jednotlivá sídla 1 : 5 000
 - 3. výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - 4. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000
 - 5. výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy pro jednotlivá sídla 1 : 5 000

Dokumentace Územního plánu Hrobčice bude vyhotovena:

- a) ve 3 paré dokumentace územního plánu pro společné jednání s dotčenými orgány;
- b) ve 2 paré dokumentace územního plánu pro veřejné projednání;
- c) ve 4 paré výsledná dokumentace územního plánu;
- d) součástí každého tištěného paré dokumentace územního plánu bude CD případně DVD nosič s digitální verzí příslušné etapy územního plánu.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn a vzhledem ke skutečnosti, že se na řešeném území nenachází maloplošné zvláště chráněné území ani ptačí oblasti a evropsky významná lokalita (EVL) Bořeň CZ0420026 zasahuje na řešené území pouze okrajově a je předpokládáno, že územní plán nebude mít významný vliv na vymezenou EVL, nepředpokládá se nutnost zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato kapitola zadání bude doplněna na základě stanovisek příslušného úřadu [zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů], a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) uplatněných k návrhu zadání.