

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Křimov
Křimov 37
430 01 Chomutov

Datum: 28. 4. 2011
Číslo jednací: 304/ZPZ/2008/SEA - stanovisko
JID: 73916/2011/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KŘIMOV

Umístění záměru: kraj Ústecký
obec Křimov

Předkladatel: Obecní úřad Křimov

Zpracovatel posouzení: Mgr. Luboš Motl
Environmentální a ekologické služby s.r.o.
Jiráskova 413
436 01 Litvínov
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j. 1522/243/OPVŽP/99 ze dne 15. 9. 1999,
prodloužení autorizace č.j. 43270/ENV/06 ze dne
21. 6. 2006

Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Křimov byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 27. 12. 2007. Dne 5. 2. 2008 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 1 územního plánu obce Křimov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 14. 2. 2008 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800



- DZ 1 – vybudování větrného parku na Menhartickém vrchu
- DZ 5 – rozvojové území pro komerční a skladovací funkce (nové obchodní centrum – služby pro motoristy)
- DZ 6 – zřízení čerpací stanice
- DZ 8 – nová zemědělská výroba

V průběhu zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu obce Křimov došlo ke změnám v navrhovaných plochách:

- DZ 5 – rozvojové území pro komerční a skladovací funkce (nové obchodní centrum – služby pro motoristy) se změnila pouze na zřízení čerpací stanice
- DZ 6 – zřízení čerpací stanice se změnila na zrušení lokální ČOV a vybudování nové lokální ČOV s kapacitou 400 ekvivalentních obyvatel, včetně vybudování nového kanalizačního přivaděče do ČOV

Společné jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Křimov se konalo dne 4. 11. 2010 v budově Obecního úřadu Křimov. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK dne 6. 4. 2011.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Křimov bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

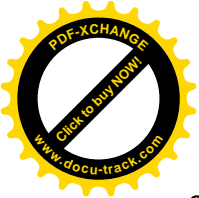
k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Křimov

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.



3. Při stavebních činnostech je nutné věnovat maximální pozornost prevenci jakékoli havárie.
4. Dešťové vody musí být přednostně zasakovány v místě vzniku.
5. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení.
6. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
7. V případě existence výskytu zvláště chráněných druhů doporučujeme provést orientační biologický průzkum s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů. K uskutečnění záměrů, které zasahují do biotopů zvláště chráněných druhů je před jejich realizací nezbytné učinit podrobnější biologický průzkum. U ploch DZ 1 umožňujících výstavbu větrných elektráren je pro případné výstavby větrných elektráren a technické infrastruktury s nimi souvisejícími nezbytné vytracovat podrobné biologické průzkumy s hodnocením vlivu záměru na zvláště chráněné druhy.
8. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Krydlová Taťána
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde
SCREEN ING s.r.o., Oblastní zastoupení NUTS II SZ, Lipská 4696, 430 01 Chomutov