



OBEC LIPOVÁ

Lipová č.p. 422, 407 81 LIPOVÁ

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ

určený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou č. 6 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zpracovatel návrhu zadání

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8: Ing. arch. Daniela Binderová
MěÚ Rumburk, ORRI, úřad územního plánování: Ing. Dagmar Mertlová, Miroslav Tejnor

Zpracovatel územního plánu

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Určený zastupitel

Pavel Svoboda, starosta, OÚ Lipová

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Rumburk, Odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování:
Ing. Dagmar Mertlová

Č.j.: ORRI/28586-21/4899-2017/tejn

Dne: 22.07.2021

Určený zastupitel ZO Lipová

Pořizovatel: MěÚ Rumburk, ORRI – úřad ÚP

Obsah

Úvod	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
a.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1,2,3 a 5 (Úplné znění závazné od 11.09.2020)	5
a.1.1 Ke kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	5
a.1.2 Ke kap. 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	7
a.1.3 Ke kap. 4. Specifické oblasti	7
a.1.4 Ke kap. 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	7
a.1.5 Ke kap. 6. Koridory a plochy techn. infrastruktury a souvisejících rozvoj. záměrů	7
a.1.6 Ke kap. 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústř. správní úřady a pro územní plánování	7
a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace	7
a.2.1 Ke kap. 1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje ČR	7
a.2.2 Ke kap. 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	10
a.2.3 Ke kap. 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	10
a.2.4 Ke kap. 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno	10
a.2.5 Ke kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	10
a.2.6 Ke kap. 6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	12
a.2.7 Ke kap. 7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezp. státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
a.2.8 Ke kap. 8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	12
a.2.9 Ke kap. 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	13
a.2.10 Ke kap. 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu	13
a.2.11 Ke kap. 11. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly 10	13
a.2.12 Ke kap. 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), je-li to účelné	13
a.2.13 Ke kap. 13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona	13
a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	14
a.3.1 Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace 2017	14
a.3.2 Územně analytické podklady ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace 2020	17
a.3.2.1 Hodnoty území	17
a.3.2.2 Limity využití území	19
a.3.3 Územní plán Lipová – Doplňující průzkumy a rozborů 2015	29
a.3.3.1 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	29
a.3.3.2 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	30
a.3.3.3 Ochrana kulturních hodnot	30
a.3.3.4 Požadavky na řešení krajiny	31
a.3.3.5 Územní systém ekologické stability	31
a.3.3.6 Ochrana nerostných surovin a těžba	31
a.3.3.7 Ochrana přírody a krajiny	32

a.3.3.8	Zemědělský půdní fond	33
a.3.3.9	Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa	33
a.3.3.10	Ochrana vod	33
a.3.3.11	Dopravní infrastruktura	34
a.3.3.12	Technická infrastruktura	35
a.3.3.13	Veřejná prostranství	36
a.3.3.14	Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	36
a.4	Další požadavky	36
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	37
b.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1,2,3 a 5	37
b.2	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace	38
b.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	38
b.3.1	Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace 2017	38
b.3.2	Územně analytické podklady ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace 2020	38
b.3.3	Územní plán Lipová – Doplňující průzkumy a rozborů 2015	38
b.4	Další požadavky	38
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	38
c.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5	38
c.2	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace	38
c.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	38
c.3.1	Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace 2017	38
c.3.2	Územně analytické podklady ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace 2020	38
c.3.3	Územní plán Lipová – Doplňující průzkumy a rozborů 2015	38
c.4	Další požadavky	39
c.4.1	Veřejně prospěšné stavby	39
c.4.2	Veřejně prospěšná opatření	39
c.4.3	Asanace	39
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	39
d.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5	40
d.2	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace	40
d.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	40
d.3.1	Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace 2017	40
d.3.2	Územně analytické podklady ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace 2020	40
d.3.3	Územní plán Lipová – Doplňující průzkumy a rozborů 2015	40
d.4	Další požadavky	40
d.4.1	Regulační plán	40
d.4.2	Územní studie	40
d.4.3	Dohoda o parcelaci	40
e)	Požadavky na zpracování variant řešení	41
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	41
f.1	Textová část	41
f.2	Grafická část	41
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	42
	Vysvětlivky	43

Úvod

Obec Lipová – nachází se západně od Šluknova, ve výšce 350 – 404 m n. m. Plocha řešeného území – 12,82 km², 584 trvalých obyvatel (r. 2017). Zástavba rodinných domů rozptýlená podél místních komunikací. V obci cca 105 rekreačních objektů.

Lipová je venkovské sídlo v příhraničním prostoru, které plní funkci lokálního centra bydlení, ostatní místní části obce plní funkci pobytové nadmístní rekreace. Zástavba je rozvolněná, v zastavěném území je množství volných ploch po původních odstraněných objektech. Rozvoj obce ovlivnil vývoj po roce 1945 – úbytek obyvatel (3 500 obyvatel v r. 1900) a po roce 1990 – změna ekonomické struktury ČR. Negativem je slabší ekonomická základna a nepříznivé polohové poměry v rámci regionu a ČR. Převládající hospodářskou funkcí v území je zemědělská živočišná výroba. V území byla prováděna rozsáhlá těžba kamene v několika lomech, z nichž většina je v současné době zatopena s břehovou vegetací. Území obce se nachází se v rybníční oblasti, protéká jím Liščí potok a prochází silnice II. třídy. Železniční zastávka (trať č. 083) je ve vzdálenosti od středu obce cca 3 km. Místní část (katastr) Liščí je situována severně od Lipové, kromě torz původní zástavby je zde několik stavebních objektů.

Důvody pro pořízení územního plánu:

Obec Lipová má v současné době platnou územně plánovací dokumentaci: Územní plán obce Lipová schválený dne 12. 12. 2005 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2005.

Usnesením č. 71/2011 ze 4. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 14.03.2011 bylo rozhodnuto o pořízení nového Územního plánu obce Lipová.

Příprava návrhu zadání územního plánu byla ovlivněna následujícími procesy:

- Výběr a smluvní vztah se zhotovitelem územně plánovací dokumentace (Smlouva o dílo č. 414/2012)
- Změny legislativní úpravy např. zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (změny: 142/2012 Sb., 167/2012 Sb., 350/2012 Sb., 257/2013 Sb., 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 47/2020 Sb., 403/2020 Sb.)
- PÚR ČR (Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.)
- ZÚR ÚK (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje s nabytím účinností dne 17.02.2019, 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje s nabytím účinnosti dne 06.08.2020.)
- Strategický rozvojový dokument obce Lipová u Šluknova 2014 – 2020 (2014)
- ÚP Lipová – Doplnující průzkumy a rozbory (září 2015)
- Návrh zadání územního plánu Lipová z října 2017 – nebyl projednán a schválen ZO
- Metodická pomůcka MMR ČR – Osnova zadání územního plánu (č.j. MMR-37685/2018-81 z 08.2018)

O pořízení nového Územního plánu obce Lipová bylo rozhodnuto z důvodu časového odstupů od zpracování a schválení současně platného ÚP, z důvodu navrhovaných změn vyplývajících ze schváleného Strategického rozvojového plánu obce Lipová u Šluknova a dále z důvodu změn v legislativě (stavební zákon) a změn v požadavcích nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR ČR a ZÚR ÚK vč. jejich aktualizací). Z obdobných důvodů bylo přistoupeno k této aktualizaci Návrhu zadání Územního plánu Lipová.

(zadání územního plánu podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.)

Návrh zadání územního plánu

Zastupitelstvo obce Lipová na základě zmocnění uvedeného v § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spolupráci s pořizovatelem, stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

V tomto bodě se stanoví zejména cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

a.1 upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1,2,3 a 5 (Úplné znění závazné od 11.09.2020)

a.1.1 ke kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území: Z republikových priorit územního plánování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, 2,3 a 5 se řešeného území týkají především priority č. 14, 14a, 16, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 26, 29 a 30.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- a.1.2 ke kap. 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:
Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy.
- a.1.3 ke kap. 4. Specifické oblasti:
Řešené území není součástí žádné specifické oblasti.
- a.1.4 ke kap. 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury:
V řešeném území se neuplatňuje žádný koridor nebo plocha dopravní infrastruktury.
- a.1.5 ke kap. 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:
V řešeném území se neuplatňuje žádný koridor nebo plocha technické infrastruktury ani související rozvojový záměr.
- a.1.6 ke kap. 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování:
Další úkoly nejsou pro tento stupeň územně plánovací činnosti na úrovni obcí stanoveny.

a.2 upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace

- a.2.1 ke kap. 1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje ČR:
Z krajských priorit územního plánování ZÚR ÚK, po vydání 1., 2. a 3. aktualizace se řešení urbanistické koncepce řešeného území týkají priority č. 1, 2, 8, 11, 12, 14, 18, 34, 35, 37, 38, 41, 45, 45a, 46 a v obecné rovině také 39, 40, 41, 42 a 43.
Z krajských priorit územního plánování ZÚR ÚK, po vydání 1., 2. a 3. aktualizace se řešení koncepce veřejné infrastruktury řešeného území týkají priority č. 20, 21, 22, 23, 28, 30, 31, 32 a 33.
Z krajských priorit územního plánování ZÚR ÚK, po vydání 1., 2. a 3. aktualizace se řešení koncepce krajiny řešeného území týkají priority č. 3, 5, 11, 14, 33, 37, 38 a 46.

Základní priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Hospodářský rozvoj:

8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Dopravní a technická infrastruktura:

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně

životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Sídelní soustava a rekreace:

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Sociální soudržnost obyvatel:

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

a.2.2 ke kap. 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy):
Řešené území není součástí žádné výše uvedené rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

a.2.3 ke kap. 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu:

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu **NSOB1 – LOBENDAVSKO – KŘEČANSKO**.

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Rumburk specifickou oblast nadmístního významu NSOB1 - Lobendavsko - Křečansko, kterou vymezují takto:

ORP	Obec
Rumburk	- Dolní Poustevna, Lipová, Lobendava, Mikulášovice, Staré Křečany, Šluknov, Velký Šenov, Vilémov

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují úkoly pro územní plánování. Pro řešené území budou zohledněny úkoly č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 a 10:

(1) Posilovat pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány.

(3) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

(4) Nástroji územního plánování zajistit zlepšení zabezpečení specifické oblasti na úseku technické infrastruktury - zejména v zásobování elektrickou energií a ve vodním hospodářství.

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - zemědělské výroby, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel apod.

(7) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového či jiného původu (typ brownfield).

(8) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

(10) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

a.2.4 ke kap. 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno:

Do řešeného území zasahují plochy pro ÚSES a to nadregionální biokoridor **NRBK K7 Studený vrch – státní hranice** (funkční, k založení) a regionální biocentrum **RBC 1709 Jáchym** (funkční).

a.2.5 ke kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot:

V území se nacházejí přírodní hodnoty krajské úrovně – NR-R systém ÚSES, nerostné bohatství – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin. Řešení krajiny bude zohledňovat úkoly č. 1, 3, 4, 9, 10 a 11:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot:

V území se nacházejí civilizační hodnoty krajské úrovně – sídelní struktura, subsystém technické infrastruktury – zásobování pitnou vodou, silniční a železniční síť, pohraniční vztah se SRN. Urbanistické řešení území bude zohledňovat úkoly č. 12, 13, 16, 17, 18 a 21:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot:

V území se nacházejí kulturní hodnoty krajské úrovně – území archeologického zájmu a jednotlivé nemovité kulturní památky. Urbanistické řešení území bude zohledňovat úkoly č. 26, 28, 30 a 31:

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

- a.2.6 ke kap. 6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:

Řešené území je zařazeno do **krajinného celku Šluknovská pahorkatina (12)**.

Charakteristika stavu krajiny:

Krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, v severovýchodní části výrazněji urbanizovaná.

Cílové kvality krajiny:

Krajina převážně harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky většinou kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu.

Krajina venkovská i městská.

Díličí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) Stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, též s ohledem na možnosti obnovy tradic přerušovaných v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva.
- b) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ZUR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace zařazuje řešené území do typu krajiny **5M2**.

- a.2.7 ke kap. 7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ZUR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace **nevymezuje** žádné VPS, žádná VPO, žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani **nevymezuje** žádné asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- a.2.8 ke kap. 8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

- a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZUR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků:

Pro řešené území ZUR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace požadavky na koordinaci stanovuje následovně:

<i>ORP</i>	<i>Obec</i>	<i>Plochy a koridory</i>	<i>ROB, ROS, SOB, KC</i>
Rumburk	Lipová		NSOB1, (12)

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení – veřejně prospěšná opatření):

Pro řešené území ZUR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace byly stanoveny následující požadavky na koordinaci

<i>ORP</i>	<i>Obec</i>	<i>Požadavek koordinace</i> <i>(ÚSES – kategorie / kód / stav)</i>
Rumburk	Lipová	NRBK / K7 / funkční
Rumburk	Lipová	RBC / 1709 / funkční

a.2.9 ke kap. 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií:

ZÚR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii.

a.2.10 ke kap. 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu:

ZÚR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit regulační plán.

a.2.11 ke kap. 11. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly 10:

ZÚR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit a vydat regulační plán, a proto součástí ZÚR ÚK není zadání regulačního plánu.

a.2.12 ke kap. 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), je-li to účelné:

ZÚR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace nestanovují pořadí změn v území (etapizace).

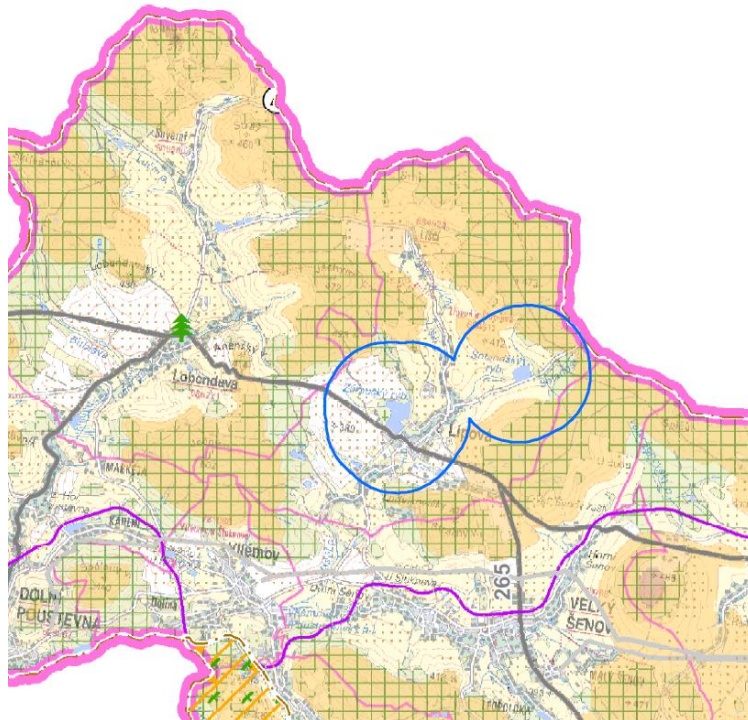
a.2.13 ke kap. 13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona:

ZÚR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace nestanovují kompenzační opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona.


a.3 upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

a.3.1 Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace 2017


➤ *Krajinářské , urbanistické a architektonické hodnoty území*



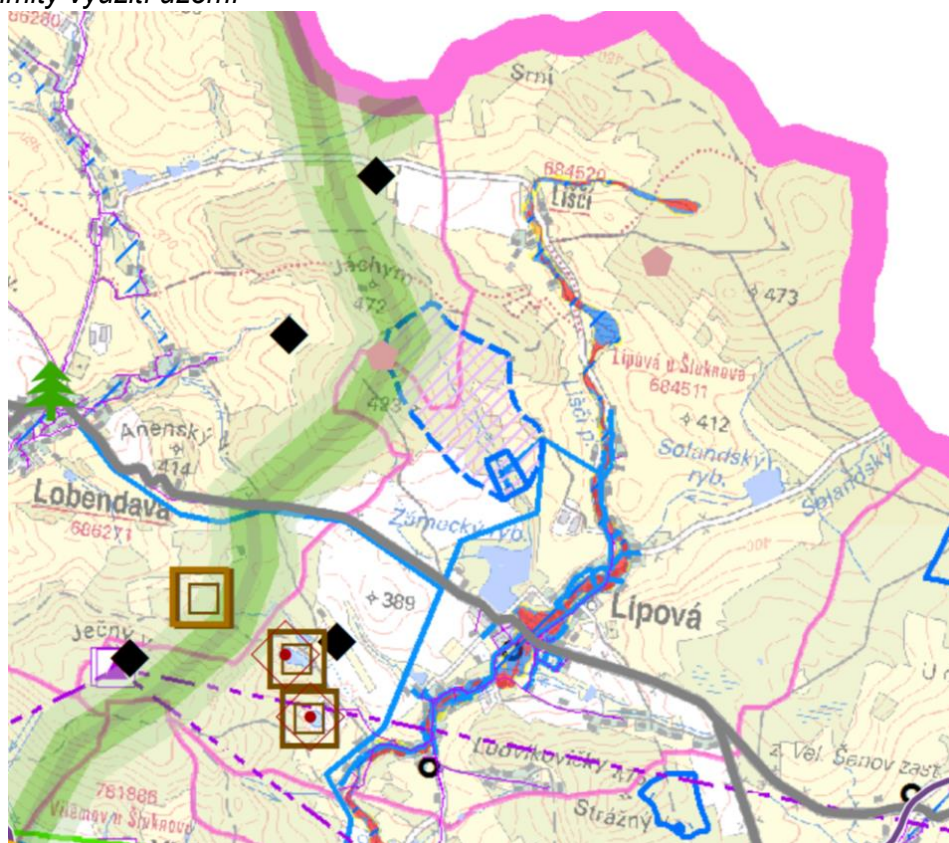
Vodní hospodářství

 okolí vybraných vodních nádrží

 les

 nejcennější zemědělská půda

➤ **Limity využití území**



Dopravní infrastruktura

— silnice II. třídy

Vodní hospodářství

- OP vod.zdroje I.stupně
- OP vod.zdroje II.stupně
- OP vod.zdroje II.a vnitřní
- OP vodního zdroje - nerozlišené

Horninové prostředí

- dobývací prostor <25 ha
- výhraní ložisko ostatní <25 ha
- poddolované území <25 ha

Ochrana přírody a krajiny

- dálkový migrační koridor zvěře

Hygiena prostředí

- stará ekologická zátěž

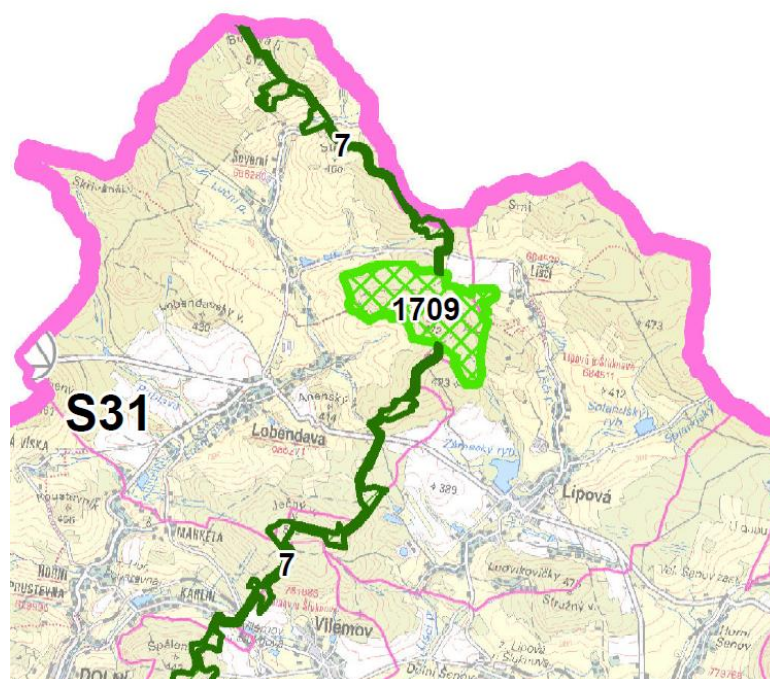
Povodňové ohrožení

- Vysoké
- Střední
- Nízké
- Reziduální

Energetika a spoje

- transformovna VVN
- komunikační vedení
- - - radioreleová trasa
- radiová stanice

- Záměry na provedení změn v území



Územní systém ekologické stability

- ▨ NBK - nadregionální biokoridor
- ▨ RBC - regionální biocentrum
(NRBK K7 a RBC 1709 Jáchym)

- Problémy k řešení v ÚPD

Obecné určení problémů, vztahených k obci Lipová, řešitelných v ÚPD:

Urbanistické závady:

- větší rozsah nedostatečně využitých a zanedbaných areálů (i památkově chráněných) vhodných pro přednostní nové funkční využití
- prohlubování nežádoucích a neodůvodněných regionálních rozdílů v demografickém rozvoji, v kvalitě životních podmínek, v dopravní obslužnosti, standardu vybavenosti technickou infrastrukturou, zhoršená dostupnost práce a služeb v odlehlých oblastech
- nevyužití potenciálu pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch

Závady v dopravní a technické infrastruktuře:

- nedostatky napojení okrajových území na centrální část Ústeckého kraje, potřeba dostavby dopravních systémů a zařízení technické infrastruktury
- problémy přeshraničních vazeb Ústeckého kraje, zvláště na úseku dopravní infrastruktury, nedostatky týkající se spolehlivosti a dostatečné kapacity dodávky elektrické energie na úrovni VVN

- nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku
- nerovnováha rozvoje sítě pro zásobování vodou a kanalizačních systémů

Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými vlivy:

- území ohrožené povodněmi – Liščí potok

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP – ochrana přírody a krajiny:

- rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES Ústeckého kraje
Problém Z/2 spočívající v rozdílném vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES a v ZÚR Ústeckého kraje byl vyřešen na úrovni ZÚR ÚK - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ 1., 2. a 3. AKTUALIZACE.

a.3.2 Územně analytické podklady ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace 2020 Z ÚAP ORP Rumburk vyplývají požadavky:

a.3.2.1 Hodnoty území

V území jsou vymezeny hodnoty:

- Hodnoty kulturní, historické a architektonické (nemovitě kulturní památky a soubory, území s archeologickými nálezy ÚAN I a ÚAN II, urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby, místa významné události)

Kulturní hodnoty s legislativní ochranou

<i>Obec</i>	<i>Číslo rejstříku</i>	<i>Název</i>	<i>Ulice</i>	<i>Č.P.</i>	<i>Platnost od</i>
Lipová	25843/5-3809	zámek		401	03.05.1958
Lipová	22278/5-3812	dům		424	03.05.1958
Lipová	24921/5-3808	kostel sv. Šimona a Judy		0	03.05.1958
Lipová	24704/5-3810	socha sv. Jana Nepomuckého		0	03.05.1958
Lipová	35139/5-3811	socha sv. Josefa		0	03.05.1958

Kulturní hodnoty bez legislativní ochrany

Celé území ČR je považováno za ÚAN III. kategorie. Místa s prokázanými nálezy a sídla jsou označena jako ÚAN I. kategorie, určité pásmo kolem ÚAN I je pak označeno jako ÚAN II. kategorie. Na celé území ORP Rumburk je nutno nahlížet jako na území s určitou pravděpodobností archeologických nálezů.

Území s archeologickými nálezy:

<i>Pořad. č. SAS</i>	<i>Název ÚAN</i>	<i>Kategorie ÚAN</i>	<i>Reg. Správce</i>
02-22-06/1	středověké a novověké jádro obce	I	NPÚ – ústř. pr., centrum

Architektonicky cenná stavba

<i>Obec</i>	<i>Název</i>
Lipová	dům s prodejnou
Lipová	bývalá tovární vila
Lipová	bývalá tovární vila
Lipová	bývalá tovární vila

Historicky významná stavba

<i>Obec</i>	<i>Popis</i>
Lipová u Šluknova	Budova bývalého soudu (téměř zbořena, v centru)
Lipová u Šluknova	Kostel sv. Šimona a Judy (1512)

- Hodnoty estetické a vizuální

Urbanistické hodnoty

<i>Obec</i>	<i>Urbanistická hodnota</i>
Lipová	historická struktura obce Lipová
Lipová	Lipová - zámek s rybníkem
Lipová	historická struktura obce Lipová

Významná stavební dominanta

<i>Obec</i>	<i>Dominanta</i>
Lipová	škola a dětský domov
Lipová	kostel svatého Šimona a Judy
Lipová	obecní úřad
Lipová	Lipovský zámek (zchátralý, na severním okraji obce, 1737-1739)

Místo významné události

<i>Obec</i>	<i>Popis místa</i>
Lipová	selské povstání 1682

Významný vyhlídkový bod

Veřejně přístupné místo, jehož vyvýšené umístění v terénu (vrchol kopce, úbočí) nebo v rámci stavby (rozhledna, věž) umožňuje přehlédnout významnou a atraktivní část okolního území.

- Hodnoty přírodní

Horninové prostředí

chráněná ložisková území
ložiska nerostných surovin

Vodní režim

chráněná oblast přirozené akumulace vod (Severočeská křída)
vodní zdroje
vodní útvar povrchových a podzemních vod

ZPF a PUPFL

zemědělské pozemky I. až II. třídy ochrany ZPF
lesní pozemky

Ochrana přírody a krajiny

unikátní krajinné typy
význačné krajinné typy (krajina skalních měst)
významné vyhlídkové body
maloplošná zvláště chráněná území (přírodní rezervace)
památné stromy
registrované VKP
VKP ze zákona (vodní toky a lesy)
ÚSES – nadregionální, regionální
lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů

- Hodnoty civilizační

(Civilizační hodnoty byly stanoveny zejména ty, které nespádají pod legislativní ochranu, tedy nejsou zároveň i limitem. Do hodnot civilizačních proto nejsou zařazeny převážně jevy spadající z části do dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.)

Dopravní infrastruktura

silnice II. třídy
silnice III. třídy
turistické trasy
cyklotrasy
plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení – sportovní letiště (Lipová)

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zobrazeno ve výkrese limitů využití území)

zdroje pitné vody

Občanské vybavení

plochy občanského vybavení stavové z ÚP

zařízení občanského vybavení – pošty, školská zařízení, nemocnice

zařízení občanského vybavení – sportoviště

Výroba

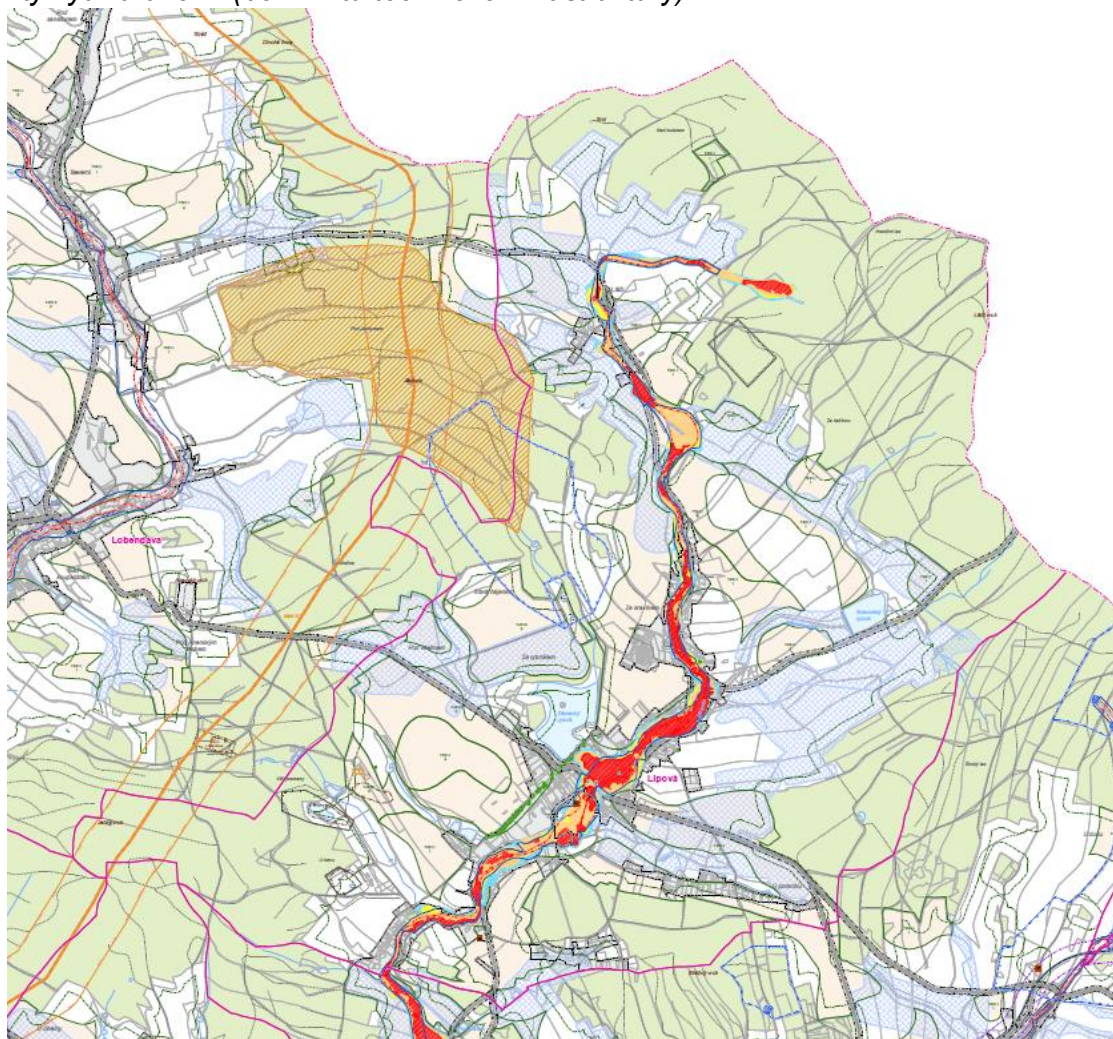
plochy výroby stavové z ÚP

Hodnoty území budou při řešení ÚP Lipová respektovány.





a.3.2.2 Limity využití území

V území jsou vymezeny limity využití území: kulturní (nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy), dopravní infrastruktury (OP silnic), technické infrastruktury (OP vodního zdroje, trasy a OP VN), ochrana přírody a krajiny (památné stromy, OP lesa), ochrana nerostných surovin (dobývací prostor, výhradní ložiska, schválené prognózní zdroje nerostných surovin, poddolované území), ochrana vod (vodní plochy a toky, záplavové území, včetně aktivní zóny); ochrana ZPF (investice do půdy); ochranné pásmo hřbitova; hranice zastavěného území dle ÚPD obce.

Limity využití území (bez limitů technické infrastruktury)





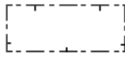
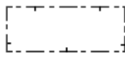


Sídelní struktura

	Hranice správního obvodu ORP
	Hranice obce
	Zastavěné území obce
	Polohopis katastrální mapy - hranice pozemků


Ochrana kulturně historických hodnot

 Nemovitá kulturní památka















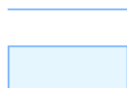
Ochrana dopravní infrastruktury

	Silnice II. třídy
	Silnice III. třídy
	OP silnice II. třídy
	OP silnice III. třídy
	Letiště neveřejné s vnitrostátním provozem
	Letiště neveřejné - plocha


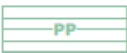


Ostatní limity stanovené a vyhlášené

 Staré zátěže v území a kontaminované plochy






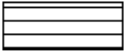




Vodní režim a léčebné lázně

	Zdroj přírodní pitné vody
	OP vod. zdroje I. stupně
	OP vod. zdroje II. stupně
	OP vod. zdroje II.a - vnější
	OP vod. zdroje II.b - vnější
	OP vod. zdroje - nerozlišeno
	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
	Aktivní zóna záplavového území
	Záplavové území s periodicitou 100 let
	Vysoké povodňové riziko
	Střední povodňové riziko
	Nízké povodňové riziko
	Reziduální povodňové riziko
	Útvar povrchových vod tekoucích
	Vodní nádrž





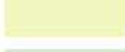



Ochrana přírody a krajiny

	Památný strom
	Přírodní rezervace
	Ochranné pásmo přírodní rezervace
	Ochranné pásmo přírodní památky

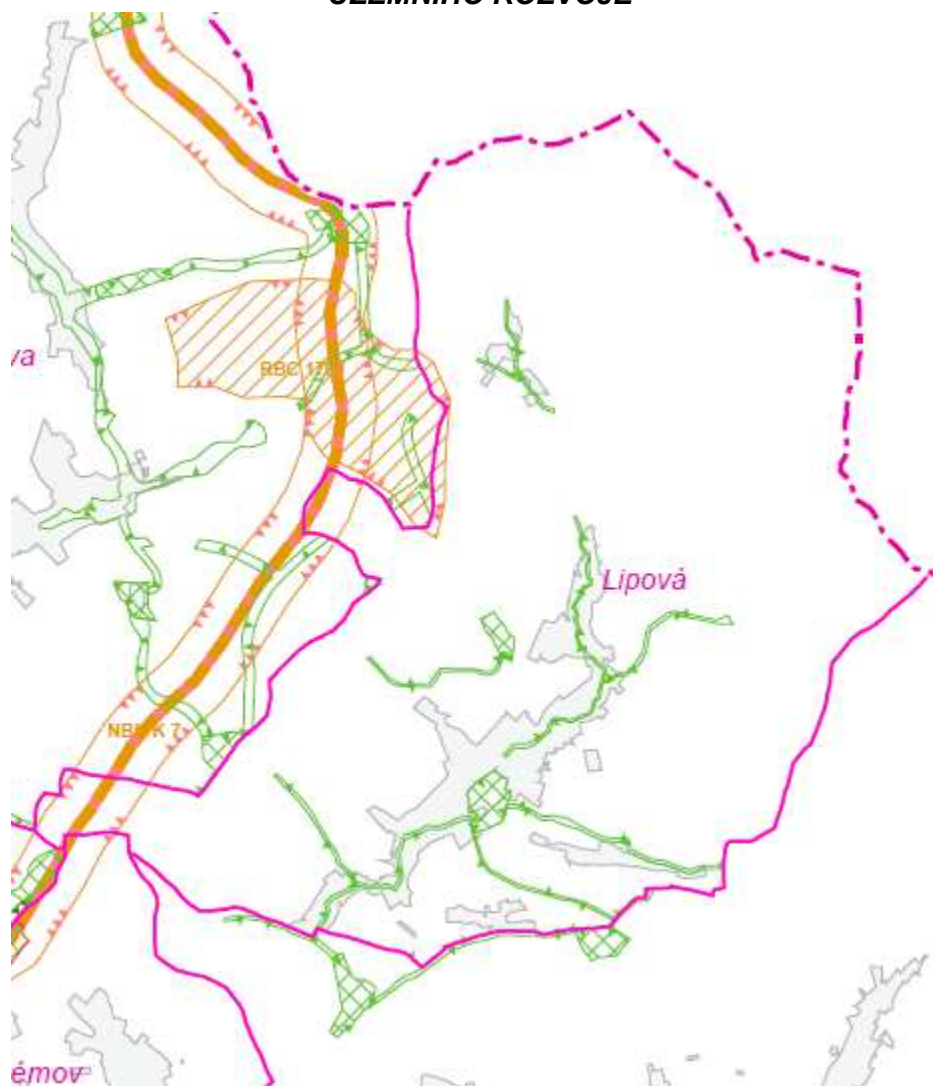
Ochrana nerostných surovin

	Dobývací prostor
	Poddolované území malého rozsahu
	Poddolované území
	Sesuvné území malého rozsahu
	Staré důlní dílo
	Skládka
	Chráněné ložiskové území
	Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
	Schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů
	Schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů

Ochrana zemědělského půdního fondu a lesních pozemků

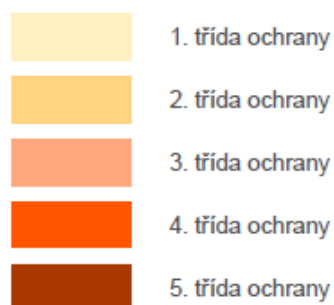
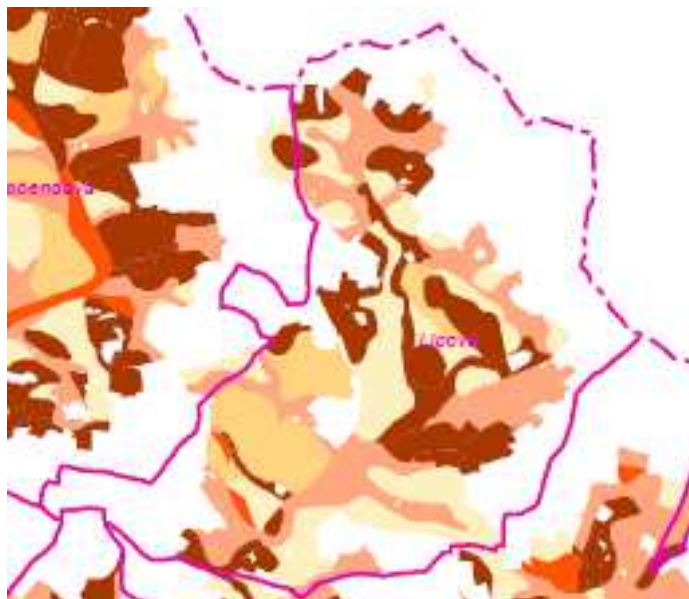
	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
	Odvonění
	Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
	Plocha lesa ochranného
	Plocha lesa zvláštního určení
	Plocha lesa hospodářského
	Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním

SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES VYMEZENÉ V ÚZEMNÍCH PLÁNECH A ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE




-  ÚP, LBC - místní (lokální) biocentrum
-  ÚP, LBK - místní (lokální) biokoridor
-  ZUR, NBK - nadregionální biokoridor
-  ZUR, RBC - regionální biocentrum
-  □ZUR, NBK - nadregionální biokoridor

TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU




KRAJINNÉ CELKY DLE ZÚR ÚK




 Šluknovská pahorkatina (12)

PŘEKROČENÍ IMISNÍCH LIMITŮ - přízemní ozón 2018



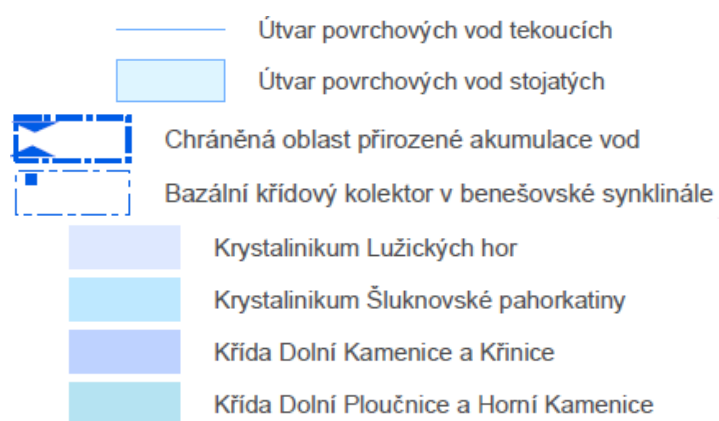
 O3_AOT40r5 - přízemní ozón

 O3_8h3r - přízemní ozón

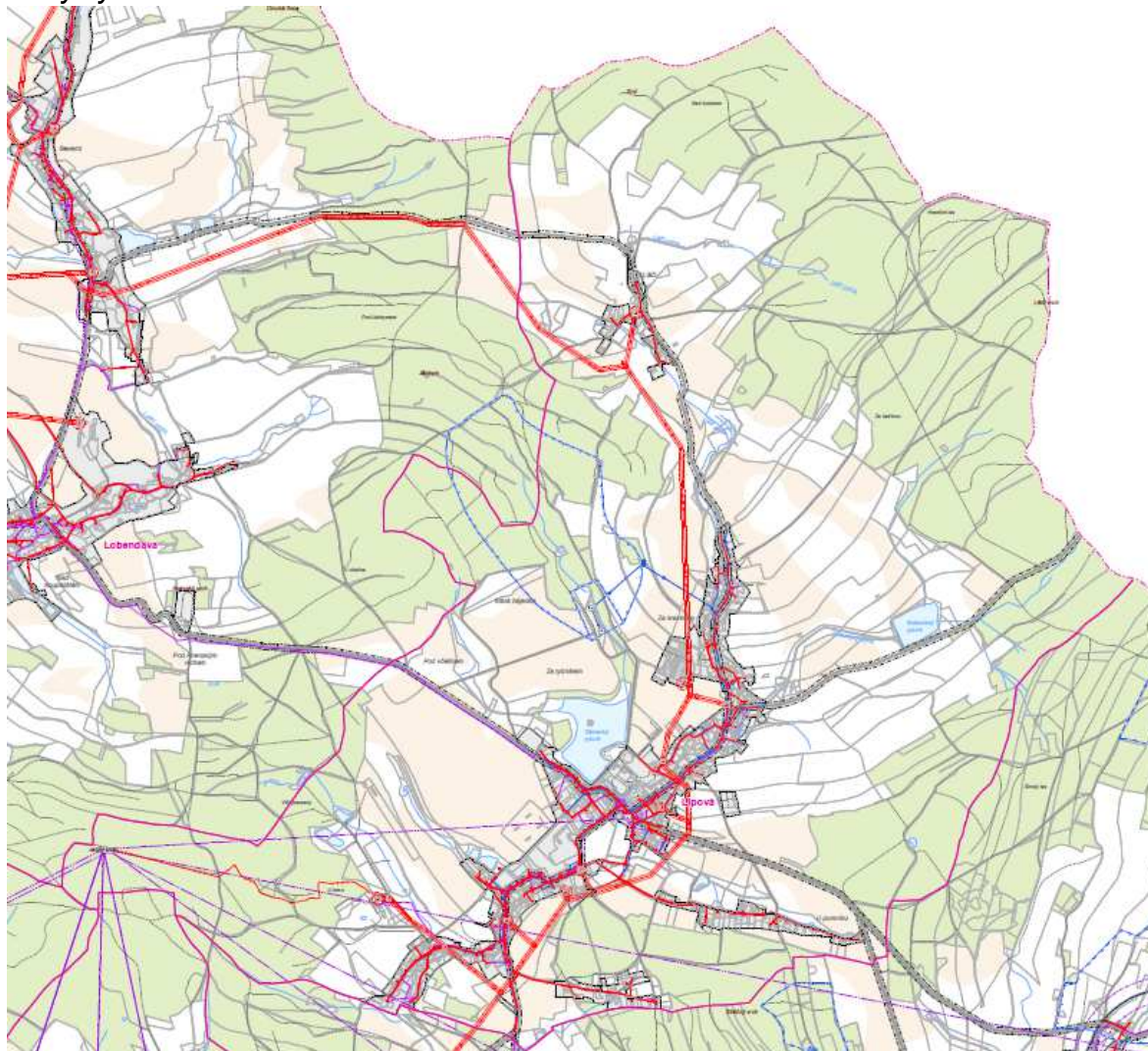
HRANICE BIOCHOR





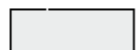
VODNÍ ÚTVARY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD





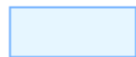


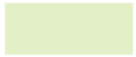

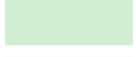
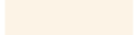
Limity využití území – technická infrastruktura











Sídelní struktura

-  Hranice správního obvodu ORP
-  Hranice obce
-  Zastavěné území obce







Topografický podklad

-  Polohopis katastrální mapy - hranice pozemků
-  Vodní tok
-  Vodní nádrž
-  Silnice II. třídy
-  Silnice III. třídy
-  Plocha lesa hospodářského
-  Plocha lesa ochranného
-  Plocha lesa zvláštního určení
-  Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany






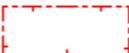






Ochrana komunikační infrastruktury

-  Radiová stanice na RR trase
-  Vysílač
-  Základnová stanice
-  OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
-  Komunikační vedení
-  Rádioreléová trasa
-  OP radioreléové trasy
-  OP komunikačního vedení

Ochrana vodohospodářské infrastruktury

-  Zdroj přírodní pitné vody
-  Čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
-  Úpravna vody
-  Vodojem
-  OP technického objektu zásobování vodou
-  vodovodní řad

Ochrana energetické infrastruktury

-  Elektrárna tepelná
-  Elektrárna solární, fotovoltaická
-  Venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
-  Distribuční transformační stanice
-  Ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie
-  OP elektrické stanice
-  Vedení elektrické sítě VVN
-  Vedení elektrické sítě VN
-  Vedení elektrické sítě NN
-  Vedení elektrické sítě - svod (nadzemní vedení)
-  Vedení elektrické sítě - nerozlišeno
-  OP vedení elektrické sítě

Limity využití území budou při řešení ÚP Lipová respektovány.

➤ Záměry na provedení změn v území

Záměry technické infrastruktury

Kód	Dotčené obce	Podrobný popis záměru	Zdroj	Vyhodnocení	Řešit v
Dle legendy	Dolní Poustevna, Jiříkov, Krásná Lípa, Lipová, Lobendava, Mikulášovice, Rumburk, Staré Křečany, Šluknov, Velký Šenov, Vilémov	El. vedení VN	ČEZ Distribuce	Místní záměr	ÚP – prověřit vymezení záměru v rámci územně plánovací činnosti dotčených obcí
Dle legendy	Dolní Poustevna, Jiříkov, Krásná Lípa, Lipová, Mikulášovice, Rumburk, Staré Křečany, Šluknov, Velký Šenov, Vilémov	El. vedení NN	ČEZ Distribuce	Místní záměr	ÚP – prověřit vymezení záměru v rámci územně plánovací činnosti dotčených obcí
Dle legendy	Dolní Poustevna, Jiříkov, Lipová, Rumburk, Staré Křečany, Šluknov, Velký Šenov	Kanalizace	Návrh z ÚP	Místní záměr	Řešeno v ÚPD
Dle legendy	Dolní Poustevna, Jiříkov, Lipová, Lobendava, Rumburk, Šluknov, Velký Šenov, Vilémov	Vodovod	Návrh z ÚP	Místní záměr	Řešeno v ÚPD

Záměry v oblasti ochrany přírody

Kategorie	Kód	Název	Dotčené obce	Vyhodnocení	Řešit v
NRBK	K 7	Studený vrch (82) - státní hranice	Dolní Poustevna, Lipová, Lobendava, Krásná Lípa, Mikulášovice, Staré Křečany, Velký Šenov, Vilémov	Neřešeno v ÚP v ÚPD ostatních dotčených obcí vymezeno	ÚP Lobendava vymezit NBK K 7 v souladu se ZUR
RBC	1709	Jáchym	Lobendava, Lipová (okrajově)	Vymezeno Lobendava	Řešeno v ÚPD

Při stanovení rozsahu NRBK K7 a RBC 1709 bude postupováno dle „Úplného znění zásad územního rozvoje ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace“ a současně bude koordinováno s příslušnou přílehlou obcí tak, aby hranice biokoridoru a biocentra v jednotlivých ÚPD obcí navazovala.

Záměry protipovodňových opatření

Kód	Dotčené obce	Podrobný popis záměru	Zdroj	Řešit v
PO1	Lipová	Vymezení poldru	ÚÚP Rumburk	ÚP Lipová – v rámci územně plánovací činnosti prověřit záměr

Záměry poskytnuté obcemi

Obec	Záměr
Lipová	obnova pivovaru úpravy místních komunikací a segregace pěší dopravy revitalizace centra obce revitalizace hřbitova revitalizace areálu letního kina nový domov důchodců, rekonstrukce části bývalého pivovaru pro pořádání kulturních akcí turistický penzion na pozemku bývalého kina rozhledna na Ječném vrchu rekonstrukce a revitalizace zámku

Všechny záměry budou prověřeny.

➤ *Problémy*

- (P13, P14) problémy z hlediska zásobování vodou a odvádění odpadních vod, (poznámka: výše uvedené problémy byly řešeny (realizací) postupně od schválení ÚPO Lipová, je vhodný další postupný rozvoj)
- (P06, P07) problémy z hlediska dopravní infrastruktury – nedostatečné šířkové a směrové parametry na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích, segregace pěší dopravy
- problémy z hlediska rekreace – území s nižší atraktivitou k rekreaci a cestovnímu ruchu (vyjma pobytové rekreace – tzv. druhé bydlení)
- (P25) problémy z hlediska bydlení – hrozí omezení nebo zánik trvalého bydlení v sídle Liščí
- problémy z hlediska hygieny – záplavová území včetně aktivních zón
- (P19) problém špatné dostupnosti vyšších center osídlení
- (P27) problém starých ekologických zátěží

Možnosti řešení problémů budou prověřeny.

a.3.3 Územní plán Lipová – Doplnující průzkumy a rozborů 2015

Z Doplnujících průzkumů a rozborů k ÚP Lipová (září 2015) plynou mimo jiné tyto skutečnosti:

a.3.3.1 **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Obec Lipová má schválený územní plán obce z roku 2005.

- Nový územní plán prověří skutečnou zastavěnost ploch navržených v ÚPO Lipová, reálnost zastavění zbylých ploch a navrhne optimální rozvoj všech funkčních složek celého území obce (bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, případně dle potřeby smíšené obytné plochy, smíšené výrobní plochy, plochy veřejné zeleně a jiné sídlení zeleně).
- ÚP vyloučí ze zastavitelných ploch již zastavěné (včetně ploch „pod společným oplocením“) a zařadí je jako stabilizované; dále vyloučí plochy k zástavbě nevhodné z hlediska zásahu limitů využití území a plochy nevhodné k zástavbě z hlediska urbanistické koncepce, ochrany hodnot, ochrany nezastavěného území, koncepce ÚSES.
- Ostatní dříve vymezené plochy budou prověřeny s ohledem na způsob využití, plochy mohou být nově určeny k jinému využití.

- Tato koncepce může být doplněna o nové zastavitelné plochy v návaznosti na potřeby obce a demografický vývoj území.

a.3.3.2 **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

- Cílem územního plánu je vymežit koncepci plošného a prostorového uspořádání správního území obce. Územní plán vymezí obecné podmínky na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, podmínky pro využívání zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, stanoví podmínky pro ochranu nezastavěného území.
- Rozvoj bude situován převážně v prolukách (arondace území) a v dosud nezastavěných lokalitách dle současně platného ÚPO, po jejich prověření. Další návrhové plochy mohou být vymezeny v návaznosti na zastavěné území a napojeny na stávající síť komunikací a inženýrských sítí.
 - Budou stanoveny plošné a prostorové regulativy zástavby, a to podlažnost nebo max. výška zástavby, max. procento zastavění, min. procento zeleně. Může být dle místních podmínek stanovena struktura a charakter zástavby.
 - Nová zástavba bude respektovat stávající charakter zástavby obce.
 - Území bude rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití podle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny. Pokud budou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 –19 této vyhlášky, je nutné je řádně zdůvodnit v odůvodnění územního plánu.

a.3.3.3 **Ochrana kulturních hodnot**

V řešeném území byly identifikovány tyto kulturní hodnoty:

Nemovitě kulturní památky

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka
24921 / 5-3808	Lipová		kostel sv. Šimona a Judy
24704 / 5-3810	Lipová		socha sv. Jana Nepomuckého
35139 / 5-3811	Lipová		socha sv. Josefa
25843 / 5-3809	Lipová	čp. 401	zámek
22278 / 5-3812	Lipová	čp. 424	venkovská usedlost

Území s archeologickými nálezy

Pořad. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Reg. správce
02-22-06/1	středověké a novověké jádro obce	I	NPÚ – ústř. pr., centrum

Architektonické hodnoty

- kostel sv. Šimona a Judy
- zámek
- objekt ZŠ
- objekt OÚ
- městská architektura 19. století
- významný počet objektů lidové architektury
- tovární vily z přelomu 19. a 20. století
- areál zaniklého hřbitova s ruinou kaple v Liščím

Drobná architektura

- socha sv. Jana Nepomuckého
- socha sv. Josefa
- kříž u obecního úřadu
- drobné kříže nebo jen sokly po nich po celém správním území

Ostatní

Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnost jejich využití v nových podmínkách.

- Návrh ÚP bude respektovat kulturní hodnoty. Hodnotám bude přizpůsobeno jak využití ploch, tak i jejich prostorové uspořádání.

a.3.3.4 Požadavky na řešení krajiny

- Ve volné krajině nebudou situovány solitérní zastavitelné plochy (tj. bez návaznosti na již existující zastavěné plochy), s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, rozhledny, vodních ploch a ploch zeleně.
- V plochách ZPF mohou být v případě potřeby doplněny plochy zeleně (meze, remízky, plochy nelesní zeleně).
- Mohou být doplněny liniové prvky zeleně v krajině.
- Budou prověřeny plochy pro zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy, poldry apod. – včetně poldru v nivě Liščího potoka mezi Lipovou a Liščím).
- Budou stanoveny podmínky pro umísťování staveb v krajině, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Bude řešena průchodnost krajiny, mohou být navrženy nové účelové, cyklistické a pěší komunikace.

a.3.3.5 Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES

Bude zapracován do ÚP Lipová dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. V řešeném území se uplatňuje NRBK K7 a jeho ochranná zóna; RBC 1709 Jáchym se řešeného území dotýká.

Lokální ÚSES

Bude zapracován do ÚP Lipová dle Generelu územního systému ekologické stability Šluknovský výběžek (LARECO Praha, Ing. P. Sklenička, 1994), případně aktualizovaných dokumentů, a to s následujícími úpravami:

- Jako základní budou zakresleny nadřazené prvky ÚSES (NRBK K7 s osou mezofilní hájovou a RBC 1709 Jáchym) a to na základě vymezení v ZÚR ÚK, s upřesněním do katastrální mapy.
- Lokální prvky budou na RBK a RBC navázány.
- Lokální prvky budou zakresleny do podrobnosti podkladové katastrální mapy a situovány s ohledem na hranice stávajících porostů a hranice pozemků dle KN.
- Bude zajištěna návaznost prvků ÚSES přes hranice katastrů na prvky ÚSES sousedních obcí.
- Budou zachovány minimální požadované prostorové parametry (tj. regionální biokoridor min. šíře 40 m, lokální biocentrum min. 3 ha, lokální biokoridor šíře min. 15 m, resp. 20 m dle stanoveného cílového společenstva).
- Prvky ÚSES mohou být oproti podkladům (viz výše) upraveny s ohledem na vymezení a koordinaci dalších funkcí v území a koordinaci systému na hranicích se sousedními obcemi, avšak vždy při zachování min. parametrů.

a.3.3.6 Ochrana nerostných surovin a těžba

V území se uplatňují prvky ochrany nerostných surovin.

- Tyto limity využití území budou v ÚP respektovány.
- Stávající územní rozhodnutí v oblasti těžby budou respektována.
- Nové plochy pro těžbu nebudou navrženy.

- Cílový stav území těžby bude řešen jako plocha rekultivace.

Do řešeného území zasahují dobývací prostory (DP):

Číslo DP	Název	Organizace	Nerost
70944	Lipová I	Agroplast a.s., Liberec	diabas
70133	Lipová	Agroplast a.s., Liberec	žula

Do území zasahuje výhradní ložiska (VL):

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace
3182100	Lipová u Šluknova 2	318210000	Agroplast a.s., Liberec

Surovina	Způsob těžby
Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dřívější povrchová

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace
3102100	Lipová u Šluknova	310210000	Agroplast a.s., Liberec

Surovina	Způsob těžby
Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dřívější povrchová

Do území zasahují schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů.

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo
9325800	Lipová 2	932580000

Surovina	Způsob těžby
Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dosud netěženo

Ostatní prognózní zdroje:

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace
9325100	Jáchym	932510000	Neuvedena

Surovina	Způsob těžby
Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dosud netěženo

a.3.3.7 Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou jednak ze zákona (lesy, vodní plochy a toky, nivy toků) a jednak registrované. V řešeném území se nachází pouze VKP ze zákona.

- VKP ze zákona budou respektovány jako limity využití území.

Památné stromy

- borovice lesní v Lipové
- dub letní v Lipové
- lípa srdčitá u kostela v Lipové
- lipové stromořadí (99 ks)
- Budou respektovány jako limity využití území.

Zeleň v krajině

- Bude vymezena ochrana stávajících ploch zeleně v krajině.

- Budou navrženy nové liniové prvky zeleně v krajině (doprovodná zeleň, břehové porosty, zelené pásy apod.).

a.3.3.8 **Zemědělský půdní fond**

Zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří významnou část výměry řešeného území. Zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany se v řešeném území nachází. V řešeném území byly provedeny investice do zemědělského půdního fondu – odvodněné plochy a odvodňovací zařízení (meliorace).

- Součástí územního plánu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, které bude zpracováno v souladu:
 - s ustanoveními vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
 - s vyhláškou č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
 - s přihlédnutím k Metodickému doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“ (MMR a MŽP, 7/2011)
- Součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení záboru ZPF dle tříd ochrany půdy (BPEJ). Vyhodnocení bude zahrnovat textovou část včetně tabulek a dále samostatný výkres, ve kterém budou vyznačeny navrhované zábory ZPF a hranice jednotlivých BPEJ.
- Pro požadovaný rozvoj obce musí být navrženy zejména plochy uvnitř zastavěného území nebo na ně přímo navazující tak, aby si sídla zachovala uzavřený tvar, s upřednostněním ploch již odsouhlasených v předchozí ÚPD. Zábor ZPF bude zdůvodněn.

a.3.3.9 **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

- Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nepředpokládá. V případě záboru PUPFL budou údaje o lesích zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bude uveden a zdůvodněn rozsah případných záborů PUPFL.
- ÚP bude respektovat lesní porosty a jejich ochranné pásmo (50 m). U ploch zasahujících do o.p. bude tento limit uveden v odůvodnění ÚP.
- V odůvodněných případech mohou být navrženy plochy pro zalesnění.

a.3.3.10 **Ochrana vod**

Ochrana vod a vodních zdrojů

- Bude respektováno ochranné pásmo stávajících vodních zdrojů (ochrana vrtů HJ1 a HJ2).

Č. rozhodnutí o stanovení nebo změně ochr. pásma:	050/199/99/235/ZF
Název akce, k níž se váže vydané rozhodnutí:	ochrana vrtů HJ1 a HJ2
Stupeň ochranného pásma vodních zdrojů:	1. a 2. stupeň
Datum rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma:	15.12.1999
Vodoprávní úřad, který vyhlásil rozhodnutí:	OkÚ Děčín
- V řešeném území se neuplatňuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Konceptně bude územní plán zpracován v souladu s „Národním plánem povodí Labe“ (NPP schválen usn. Vlády ČR č. 1083 a vydán OOP MZe ČR č.148/2016-MZE-15120 ze dne 12.01.2016) a s „Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 132/29Z/2016 ze dne 25.04.2016).

Nezastavitelné pásmo při správě toku

- Toky budou respektovány včetně nezastavitelných pásem při správě vodních toků – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu, 6 m od břehové hrany u drobných toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění).

Záplavové území

- V řešeném území bylo stanoveno záplavové území Liščího potoka, včetně aktivní zóny:
číslo jednací: 17022-07/ZPZ/08/Liščí/Ko
datum rozhodnutí: 13. 6. 2008
vydal vodoprávní úřad: KÚ Ústeckého kraje
- Konceptně bude územní plán zpracován v souladu s „Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Odry“ (PpZPR schválen usnesením vlády ČR č. 1082 a vydán OOP MŽP ČR čj.90988/ENV/15 ze dne 22.12.2015). V řešeném území se nachází Oblast s výskytem povodňových rizik OsVPR LNO 08 – Rumburk (POH-49 Liščí potok). Problematika PpZPR bude zahrnuta do textové i grafické části návrhu ÚP.
- Do záplavového území nebudou umísťovány zastavitelné plochy mimo ploch vodních a vodohospodářských, plochy dopravní a technické infrastruktury (komunikace, zařízení TI), sportovní plochy (bez budov), plochy veřejných prostranství, plochy zeleně (vysoké).
- Ve stabilizovaných plochách a v zastavitelných plochách v prolukách zastavěného území zasahujících do záplavového území budou umísťovány nové stavby mimo hranice záplavy.
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Hygienická ochranná pásma

Území může být okrajově zasaženo hlukem ze silnice č. II/266.

- Nové zastavitelné plochy z hlediska hygienické ochrany budou vymežovány s ohledem na ochranu zástavby před hlukem.

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo hřbitova v Lipové a Liščím.

- Nové zastavitelné plochy z hlediska hygienické ochrany nebudou vymežovány v ochranném pásmu hřbitova.

Civilní a požární ochrana

- Bude řešena v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému v platném znění a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění. Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu budou posouzeny v zákonném rozsahu ve smyslu platných právních předpisů. Územní plán bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

a.3.3.11 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Stávající silniční síť je stabilizovaná a nevykazuje koncepční závady.

- Pro silnice mohou být vymezeny plochy pro odstranění bodových a liniových dopravních závad dle dispozic správců komunikací.

Místní komunikace

Systém místních komunikací obslužného charakteru bude řešen takto:

- Bude prověřena potřeba úpravy šířkového uspořádání stávajících místních komunikací, případně změna z účelové komunikace na místní.

- Místní komunikace budou v souladu s navrženým systémem dopravy a s ČSN 736110, při návrhu je třeba minimalizovat počet vjezdů a křižovatek se silniční sítí.
- Systém místních komunikací bude doplněn v případě potřeby o hlavní příjezdové komunikace k novým zastavitelným plochám.
- Výstavba podružné sítě místních komunikací v zastavitelných plochách může být také uvedena v textové části bez závazného územního vymezení, přesné umístění bude řešeno územními studii nebo v řízení o umístění stavby.
- U slepých komunikací nad 50 m délky bude prověřena možnost budování obratišť.

Cyklistická a pěší doprava v krajině, účelové komunikace v krajině

- Bude prověřen systém účelových komunikací v krajině a v případě potřeby budou navrženy nové nebo obnovené účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny.
- Budou posouzeny stávající pěší a cyklistické trasy v řešeném území a bude navržen rozvoj pěších a cyklistických tras v krajině. Bude prověřen záměr cyklistické a pěší trasy Ječný vrch – Tanečnice (naučná stezka).

Doprava v klidu

- Bude prověřen stávající systém parkovišť a v případě deficitu, zvláště u ploch občanského vybavení (zámek, kostel, restaurace apod.), budou navrženy plochy nové.

Ochranná pásma

Ve správním území se uplatňují stávající ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15 m od osy krajního pruhu)
 - ochranné pásmo sportovního letiště
- Řešení ÚP bude ochranná pásma zohledňovat.

a.3.3.12 **Technická infrastruktura**

Společné požadavky

- Kapacity zařízení a rozvodů technických sítí budou posouzeny v závislosti na potřebách kapacit návrhových ploch. Na základě vyhodnocení kapacitních rezerv stávajících sítí a zařízení budou v případě potřeby navrženy nové sítě a zařízení. Jejich přeložky budou navrženy v nezbytných případech.
- Rozvody technických sítí (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, sítě elektronických komunikací) budou zobrazeny schematicky. Vedení uvnitř zastavitelných ploch budou uvedeny pouze v textové části bez závazného územního vymezení, přesné umístění bude řešeno územními studii nebo v řízení o umístění stavby.

Zásobování pitnou vodou

Obec má vybudován vodovod s místními vodními zdroji s ochranným pásmem a s vodojemem bez vyhlášeného ochranného pásma. Malá sídla (Liščí, Nová Lipová a Ludvíkovičky) řeší zásobování pitnou vodou individuálně (studny).

- ÚP prověří možnosti a potřeby rozvoje zásobování pitnou vodou a možnosti napojení návrhových ploch. Bez napojení na vodovod zůstanou místní části Liščí, Nová Lipová a Ludvíkovičky, kde se bude zásobování pitnou vodou řešit individuálně (studny).

Kanalizace

V obci je částečně vybudována soustavná kanalizační síť, vedená na centrální ČOV ve Vilémově.

- ÚP prověří dokončení výstavby kanalizace v severní části sídla Lipová; bez kanalizace zůstanou sídla Liščí, Nová Lipová a Ludvíkovičky, kde se bude likvidace odpadních vod řešit individuálně (žumpy, domovní ČOV).

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému venkovních sítí VN 22 kV.

- ÚP bude limit využití území trasy VN a ochranné pásmo respektovat.

- Pro zastavitelné plochy bude v případě potřeby po prověření kapacity stávajících rozvodů navrženo rozšíření sítě VN a trafostanic.

Zásobování plynem

Obec není zásobována plynem.

- Bude prověřena potřeba a možnost plynofikace obce z regulační stanice Velký Šenov.

Nakládání s odpady

- Územní plán bude respektovat stávající systém likvidace odpadů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a souvisejícími předpisy v platném znění.

Ochranná pásma

Ve správním území se uplatňují stávající ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
 - ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500
 - ochranné pásmo vedení VN do 35 kV 7 (10) m od krajního vodiče
 - ochranné pásmo trafostanic do 35 kV 7 (20, 30) m
 - ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
 - radioreleové trasy dle zákresu
 - ochranné pásmo TV převaděče 30 m
 - ochranné pásmo lesních ploch 50 m
 - ochranné pásmo komunikace viz výše
- Řešení ÚP bude ochranná pásma zohledňovat.

a.3.3.13 **Veřejná prostranství**

- Současná veřejná prostranství zobrazitelná v měřítku výkresů budou vyznačena samostatně. Nová mohou být doplněna v souladu s urbanistickou koncepcí v rámci vybraných návrhových ploch (zejména pro bydlení).
- Bude prověřena možnost rozvoje a rozšíření ploch veřejné zeleně v sídle.

a.3.3.14 **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

- Bude prověřena možnost rozvoje a rozšíření ploch občanského vybavení (rozvoj sociálních služeb, mateřská škola, rozhledna na Ječném vrchu apod.)
- Budou stanoveny podmínky pro umístování občanské vybavenosti v plochách smíšených, případně v omezené míře v plochách pro bydlení

a.4 další požadavky

Požadavky zahrnuté ve Strategickém rozvojovém dokumentu obce Lipová 2014 – 2020 a podněty fyzických a právnických osob:

Občanská vybavenost:

- obnova pivovaru Hanspach
- revitalizace centra obce
- rozhledna na Ječném vrchu nebo Cesta v korunách stromů
- víceúčelové hřiště, hřiště na paintball, dětské hřiště a zázemí současného hřiště, skatepark
- koupaliště včetně zázemí
- výstavba nové ZŠ a MŠ
- objekt pro kulturní akce
- turistický penzion
- domov důchodců a senior park
- renovace letního divadla (kina)
- revitalizace hřbitova
- veřejné parkoviště
- možná plynofikace
- turistické ubytování – glamping, kemp, autokemp

Památky:

- rekonstrukce a revitalizace zámku v Lipové
- rekonstrukce márnice u kostela
- obnova drobných sakrálních památek

Vodohospodářství

- obnova rybníků a tůní v k.ú. Liščí a Lipové u Šluknova
- poldr Mlýnský rybník
- poldr pod Sohland

Dopravní a technická infrastruktura

- obnova a doplnění chodníků, rekonstrukce místních komunikací
- veřejné osvětlení – další rozvoj
- kanalizace vedená k rozvojovým plochám

Ostatní:

- naučná stezka přes 5 rozhleden
- obecní ovocný sad

Dosavadní podněty fyzických a právnických osob:

- st.p.č. 344 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro stavbu objektu bydlení
- p.p.č. 1419/5 – trvalý travní porost a p.p.č. 1430/2 – trvalý travní porost, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro rodinné (rekreační) bydlení
- p.p.č. 53/1 – zahrada a p.p.č. 53/2 – ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro stavbu rodinného domu
- část p.p.č.1171/8 – trvalý travní porost, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro stavbu rodinného nebo rekreačního domu
- st.p.č. 428 – zastavěná plocha a nádvoří, s objektem rodinného domu č.p. 188, p.p.č. 297/1 – trvalý travní porost, p.p.č. 305/2 – trvalý travní porost, p.p.č. 304/3 – trvalý travní porost, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na přeložku trasy vrchního vedení VN
- st.p.č. 245 – zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez způsobu využití, p.p.č. 323 – trvalý travní porost, p.p.č. 325/1 – trvalý travní porost, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro stavbu rodinného domu příp. dalších staveb
- p.p.č. 1568 – zahrada, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro stavbu rodinného domu
- st.p.č. 417 – zastavěná plocha a nádvoří, objekt bydlení č.p. 376, p.p.č. 209/4 – trvalý travní porost, p.p.č. 208/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.p.č. 208/2 – trvalý travní porost, p.p.č. 208/1 – trvalý travní porost, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro výrobu a skladování
- st.p.č. 281/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro stavbu rodinného domu
- p.p.č. 271/1 – ostatní plocha, neplodná půda, p.p.č. 271/2 – trvalý travní porost, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro stavbu rodinného domu
- p.p.č. 1556/1 – trvalý travní porost, k.ú. Lipová u Šluknova – návrh na funkční využití pro stavbu rodinného domu

(Poznámka: další požadavky mohou být doplněny na základě projednání Návrhu zadání ÚP).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- b.1 upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1,2,3 a 5
PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1,2,3 a 5 pro řešené území vymezení ploch a koridorů územních rezerv nepožaduje.

- b.2 upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace
ZÚR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace pro řešené území vymezení ploch a koridorů územních rezerv nepožaduje.
- b.3 upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - b.3.1 Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace 2017
ÚAP ÚK – 4. úplná aktualizace z r. 2017 pro řešené území žádné požadavky neuplatňuje.
 - b.3.2 Územně analytické podklady ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace 2020
ÚAP ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace z r. 2020 pro řešené území žádné požadavky neuplatňuje.
 - b.3.3 Územní plán Lipová – Doplňující průzkumy a rozborů 2015
Doplňující průzkumy a rozborů z r. 2015 pro řešené území žádné požadavky neuplatňují.
- b.4 další požadavky
Plochy územních rezerv pro bydlení vymezené v současném ÚPO Lipová budou prověřeny a zařazeny jako stabilizované plochy nebo zastavitelné plochy nebo zcela zrušeny pro funkci bydlení.
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
 - c.1 upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5
PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5 pro řešené území požadavky na prověření a vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, nemá.
 - c.2 upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace
ZÚR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace pro řešené území požadavky na prověření a vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, nemají.
 - c.3 upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - c.3.1 Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace 2017
ÚAP ÚK – 4. úplná aktualizace z r. 2017 pro řešené území žádné požadavky neuplatňuje.
 - c.3.2 Územně analytické podklady ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace 2020
ÚAP ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace z r. 2020 pro řešené území žádné požadavky neuplatňuje.
 - c.3.3 Územní plán Lipová – Doplňující průzkumy a rozborů 2015
Doplňující průzkumy a rozborů z r. 2015 pro řešené území žádné požadavky neuplatňují.

c.4 další požadavky

c.4.1 **Veřejně prospěšné stavby**

- Bude posouzena potřeba zařazení níže uvedených staveb mezi veřejně prospěšné:

Kategorie vyvlastnění a předkupní právo

- nové místní komunikace, úpravy stávajících místních komunikací
- nové samostatné pěší komunikace, samostatné cyklostezky
- koncová zařízení technické infrastruktury (vodojem, ČOV, nové trafostanice)
- stavby protipovodňových opatření

Kategorie pouze vyvlastnění

- páteřní vedení nových inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, trasy plynu STL, navržené trasy VN)

Kategorie pouze předkupní právo

- plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury
- Součástí vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých je možné uplatnit předkupní právo, bude i seznam dotčených pozemků s uvedením parcelního čísla, katastrálního území a stanovením oprávněné osoby. Předkupní právo nebude vymezeno na pozemcích, které již ve vlastnictví oprávněné osoby jsou.
- Součástí vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých je možné uplatnit vyvlastnění, se tyto údaje neuvádějí.

c.4.2 **Veřejně prospěšná opatření**

- Bude posouzena potřeba zařazení níže uvedených typů opatření mezi veřejně prospěšná opatření:

Kategorie pouze vyvlastnění

- vodní plochy a poldry (tj. zvyšování retenčních schopností krajiny)
- plochy pro územní systém ekologické stability k založení

Kategorie pouze předkupní právo

- nová veřejná prostranství nestavebního charakteru, včetně ploch veřejné zeleně
- Součástí vymezení veřejných prostranství, u kterých je možné uplatnit předkupní právo, bude i seznam dotčených pozemků s uvedením parcelního čísla, katastrálního území a stanovením oprávněné osoby (Obec Lipová). Předkupní právo nebude vymezeno na pozemcích, které již ve vlastnictví oprávněné osoby jsou.
- Součástí vymezení veřejně prospěšných opatření, u kterých je možné uplatnit vyvlastnění, se tyto údaje neuvádějí.

c.4.3 **Asanace**

Asanace ani sanace se v řešeném území nepožadují.

d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- d.1 upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5
PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5 pro řešené území požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nemá.
- d.2 upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace
ZÚR ÚK ve znění 1., 2. a 3. aktualizace pro řešené území požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nemají.
- d.3 upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- d.3.1 Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace 2017
ÚAP ÚK – 4. úplná aktualizace z r. 2017 pro řešené území žádné požadavky neuplatňuje.
- d.3.2 Územně analytické podklady ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace 2020
ÚAP ORP Rumburk – 5. úplná aktualizace z r. 2020 pro řešené území žádné požadavky neuplatňuje.
- d.3.3 Územní plán Lipová – Doplňující průzkumy a rozborů 2015
Doplňující průzkumy a rozborů z r. 2015 pro řešené území žádné požadavky neuplatňují.
- d.4 další požadavky
- d.4.1 Regulační plán
- Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.
- d.4.2 Územní studie
- Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, může být uloženo v plochách pro bydlení, které splňují alespoň jednu z následujících podmínek:
 - v ploše je třeba doplnit přístupové komunikace, které mají charakter veřejného prostranství
 - plocha je větší než 5 000 m²
 - v ploše dojde ke střetu s vedením technické infrastruktury a bude požadována přeložka
 - Územní studie budou řešit umístění veřejné infrastruktury (dopravní a technické, občanského vybavení i veřejných prostranství), případně upřesňovat prostorové uspořádání a architektonický vzhled staveb a budou podmínkou pro rozhodování.
- Územní plán bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.
- d.4.3 Dohoda o parcelaci
Vymezení ploch s požadavkem dohody o parcelaci není požadováno.

e) požadavky na zpracování variant řešení

(Členění na požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů a na další požadavky se provede pouze v případě potřeby.)

Zpracování variant řešení není požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Textová i grafická část dokumentace návrhu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Dokumentace návrhu územního plánu bude v přiměřené míře zpracována dle standardů vydaných metodickým pokynem MMR ČR: Standard vybraných částí územního plánu - Dokumentace datového modelu - Verze 24.10.2019.

f.1 Textová část

Bude zpracována jako textový soubor v textovém editoru „Word“ a v souboru „Pdf“.
Jako samostatné části budou uvedeny:

- návrh územního plánu
- odůvodnění územního plánu

f.2 Grafická část

Řešení

A1. Základní členění území 1 : 5 000

A2. Hlavní výkres 1 : 5 000

A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

Hlavní výkres může být dále členěn.

Výkres etapizace není požadován.

Odůvodnění

B1. Koordinační výkres 1 : 5 000

B2. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Jako schémata

C1. Dopravní infrastruktura 1 : 5 000

C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5 000

C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace 1 : 5 000

- Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a budou vydány v měřítku 1: 5000, mimo výkres širších vztahů, který bude v měřítku 1 : 50 000.
- Grafická část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- Součástí grafické části (výroku i odůvodnění) mohou být schémata.
- Výkresy Odůvodnění mohou být z důvodů přehlednosti dále členěny, a to s ohledem na množství jevů v území.
- Hranice zastavěného území bude vymezena dle znění § 58 stavebního zákona.
- Grafická část bude zpracována digitálně ve formátu vhodném pro dálkový veřejný přístup.

Počet vyhotovení dokumentace

Dokumentace bude zpracována:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na nosiči dat
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 51, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na nosiči dat
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 53, odst. 1 stavebního zákona) + 4x na nosiči dat

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

(Předpoklad zpracovatele: Zadání ÚP bude korigováno orgány ochrany přírody a ochrany životního prostředí projednáním Zadání ÚP.)

Zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) se nepředpokládá. Záměry pravděpodobně nebudou mít významný vliv na životní prostředí.

- Zvažované záměry v kategorii výroba jsou lokálního charakteru s minimálními vlivy, zahrnují plochu přestavby stávající pily na plochu podnikání a dále plochu pro ustájení hospodářských zvířat (kolna, stodola) v návaznosti na plochu bydlení majitele.
- Plochy pro sport zahrnují záměr rozšíření stávajícího hřiště, případně dalších ploch (dětské, víceúčelové, skateboard park...).
- Plochy pro těžbu jsou stabilizované, aktuálně mimo provoz, nové plochy nejsou požadovány.
- Nejsou požadovány žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního charakteru.

Zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP na prvky systému Natura 2000 nebude pravděpodobně požadováno s ohledem na to, že v řešeném území se prvky systému Natura 2000 nenacházejí. Nejbližšími prvky jsou ptačí oblast Labské pískovce a evropsky významná lokalita České Švýcarsko. Tyto lokality nebudou ovlivněny územím obce Lipová.

Vysvětlivky

CR	Cestovní ruch
DO	Dotčené orgány
DP	Dobývací prostor
KÚ ÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje
NATURA 2000	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti
NRBK	Nadregionální biokoridor
NSOB	Specifická oblast nadmístního významu stanovená v ZÚR ÚK
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PPk	Přírodní park
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
TI	Technická infrastruktura
SZ	Stavební zákon
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
ÚSES	Území systém ekologické stability
VVE	Vysoká větrná elektrárna
VL	Výhradní ložiska
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZO	Zastupitelstvo obce
ZOU	Zpráva o uplatňování
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje