



Městský úřad Litoměřice

Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOVICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ

určená k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracoval: Městský úřad Litoměřice - Úřad územního plánování

Září 2021

Úvod

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Staňkovice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve smyslu tohoto ustanovení, přistoupil úřad územního plánování ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.

Územní plán Staňkovice byl pořízen dle stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Staňkovice vydalo územní plán formou opatření obecné povahy a tento nabyl účinnosti dne 24. 5. 2016. Pořizovatelem územního plánu byl Obecní úřad Staňkovice, prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti, se sídlem Staňkovice 44, 412 01 Litoměřice. Projektantem předmětné územně plánovací dokumentace byl Ing. Petr Laube, (ČKA 03889).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Staňkovice (dále také ZoUÚP Staňkovice) vychází z platné územně plánovací dokumentace obce Staňkovice.

Územní plán Staňkovice a Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, jsou v elektronické podobě zveřejněny na stránkách Města Litoměřice www.litomerice.cz/uzemni-plany

Tato ZoUÚP Staňkovice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Staňkovice.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

- Obec Staňkovice se nachází na severním okraji okresu Litoměřice, cca 6 km severně od Litoměřic a 4 km západně od Třebušína.
- Správní území obce Staňkovice zahrnuje pouze katastrální území Staňkovice.
- Celé správní území obce Staňkovice spadá do Chráněné krajinné oblasti České středohoří (II. a III. zóna).

- Celková rozloha území činí 259 ha, tj. 2,59 km². Dle Českého statistického úřadu k 1. 1. 2021 žilo v obci 33 obyvatel.
- V současné době neeviduje úřad územního plánování od obce postoupenou platnou žádost na změnu územního plánu dle § 46 stavebního zákona.
- Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro výstavbu rodinných domů. Využití plochy přestavby a ploch změn v krajině navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Funkční využití (návrh)	Poznámka
P1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	nezrealizováno
P2	Plochy zeleně ochranné a izolační	nezrealizováno

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období vymezené plochy přestavby nebyly využity.

Navrhované plochy změn v krajině:

Územní plán navrhuje plochy lesní s označením lokalit N1, N3, N5 a N9, které jsou navrženy jako protierozní opatření v krajině.

Územní plán navrhuje plochu zemědělskou – zahrady a sady s označením lokality „N10“. *Tato plocha je již využita.*

A.2 Nedostatky a nesrovnalosti zjištěné na základě praxe

V průběhu užívání územně plánovací dokumentace byla zjištěna skutečnost, že ÚP Staňkovice v grafické části (hlavním i koordinačním výkresu) postrádá zobrazení vymezení funkčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ačkoliv v legendě i textové části uvedeny jsou. Při nahlédnutí do výkresů návrhu územního plánu pro veřejné projednání bylo zjištěno, že v této fázi předmětná plošná vymezení nechyběla. Zjevně tak při tvorbě výkresů pro vydání územního plánu došlo k chybě při tvorbě mapové sestavy a nechtěnému nezobrazení uvedených vrstev, což následně nevyvrátil ani zpracovatel územního plánu.

Ačkoliv se může z jistého pohledu jednat o prostou tiskovou chybu, úřad územního plánování (po konzultaci s krajským úřadem) dospěl k závěru, že z důvodu jejich absence při vydání územního plánu doplnění plošných vymezení prvků do příslušných výkresů je možné pouze prostřednictvím změny územního plánu, a to i přes skutečnost, že vymezení ÚSES bylo dle stavebního zákona s dotčenými orgány projednáno.

Nejbližší změnou územního plánu by tak měl být tento zjištěný nedostatek odstraněn.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu Staňkovice do vyhotovení této ZoUÚP Staňkovice nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady ORP Litoměřice

Ke dni 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Litoměřice, jehož součástí je i obec Staňkovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že ÚAP jsou průběžně aktualizovány, je potřeba při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace pro obec Staňkovice **doplnit (či aktualizovat) všechny jevy (především limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.**

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 5. aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Staňkovice následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

PK1 – USES Vzájemná nenávaznost skladebných prvků ÚSES vymezených v ÚP, ÚPO	
Popis problému	Navržená řešení lokálního ÚSES v rámci ÚP či ÚPO mnohdy nerespektují návaznost na ÚSES navržený ÚPD okolních obcí.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění konzistentnosti územního systému ekologické stability prověřením možností propojení s ÚSES v sousedních obcích.
PK2 – CEST Cestní síť v krajině – zajištění prostupnosti	
Popis problému	V krajině mohlo v minulosti dojít k zániku dříve existujících cestních spojení mezi sídly.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění obnovy původní cestní sítě (či vytvoření plnohodnotné náhrady) v krajině, a to včetně návaznosti na sousední obce. Cílem je zajištění smysluplného přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku nebo i vzájemné návaznosti cest pro pěší turistiku či cykloturistiku.
PU2-HODN Území s velkou krajinnou nebo urbanistickou hodnotou	
Popis problému	V řešeném území se nachází lokality, které pro jejich architektonickou a krajinnotvornou hodnotu je potřeba chránit před

nevhodnými a rušivými stavebními zásahy, a to ať už ve formě stavebních úprav stávajících staveb, tak i výstavbou staveb nových. Typicky se toto týká sídel, která zasahují do velkoplošného chráněného území s vyšším stupněm ochrany (I., II. a III. zóna CHKO), popř. jsou památkově chráněná (MPR, VPR, VPZ).

Úkol Je potřebné zvážit, zda by bylo vhodné ve vybraných částech řešeného území stanovit pro rozhodování o změnách v území v rámci územního plánu prvky, které svojí podrobností náleží regulačnímu plánu, popř. rozhodování o změnách v území podmínit pořízením regulačního plánu.

PU3-ROZH Nedostatečně podmíněné rozhodování o změnách v území

Popis problému Rozhodování o změnách v území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby není podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V důsledku může dojít k nekoordinovanému rozvoji sídla.

Úkol Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V případě požadavku na zpracování územní studie je rovněž nutné prověřit, jakou lhůtu pro její zpracování stanovit. Stejný problém se týká i lokalit, ve kterých již marně uplynula tato stanovená lhůta pro zpracování územní studie a jejího zapsání do evidence územně plánovací činnosti.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje

V ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 4. aktualizace byla projednána dne 26. 6. 2017 Zastupitelstvem Ústeckého kraje. Pro obec Staňkovice nevyplývají žádné problémy nadmístního významu, které by měli být řešeny v platné územně plánovací dokumentaci obce.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také aPÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, tedy před nabytím účinnosti ÚP Staňkovice ze dne 24. 5. 2016.

Soulad ÚP Staňkovice s PÚR ČR 2008 je uveden v odůvodnění této územně plánovací dokumentace obce.

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci aktualizace byly doplněny (či změněny) body republikových priorit.

Dne 2. 9. 2019 byla schválena aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v těchto aktualizacích se netýkají obce Staňkovice.

Dne 11. 9. 2020 nabyla platnost aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v této aktualizaci se netýkají obce Staňkovice.

Dne 1. 9. 2021 nabyla platnost aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v této aktualizaci se týkají obce Staňkovice.

Obce Staňkovice se z republikových priorit územního plánování týkají především tyto body kapitoly 2 („Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“) aPÚR ČR:

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územním plánem nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, jako hlavní prioritu stanovuje obnovu a rekonstrukci stávajících objektů s možností využití pro případnou výstavbu plochy několika zbořenišť, tudíž nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Dále jsou územním plánem navrženy plochy lesní, jako protierozní opatření v krajině.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické

stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojový záměr (plocha přestavby P1) je navrhován v zastavěném území a přímo navazuje na stávající zemědělský areál. Tato plocha je navržena tak, aby přímo nenavazovala na plochy smíšené obytné.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Území obce je pokryto dostatečně hustou sítí skladebných prvků ÚSES. ÚP nenavrhuje plochy, koridory ani jiná opatření v území, jimiž by docházelo k srůstání sídel.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán zohledňuje pěší trasu umožňující celoroční využití. Nové pěší trasy, cyklostezky ani cyklotrasy nejsou územním plánem řešeny.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územně plánovací dokumentace navrhuje zasakovat srážkové vody vhodným technickým zařízením do terénu na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu. Likvidace srážkových vod na soukromých pozemcích bude prováděna na vlastním pozemku vsakem.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územně plánovací dokumentace obce nenavrhuje žádné změny v koncepci zásobování řešeného území vodou. Bude zachováno individuální zásobování

vodou pomocí domovních studní a vlastních vodovodů. Územně plánovací dokumentace obce nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadních vod, která spočívá v intenzifikaci stávajících septiků na domovní mikročistírny a rekonstrukci stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod s likvidací na čistírně odpadních vod Litoměřice.

Na základě kapitoly 3. („Rozvojové oblasti a rozvojové osy) aPÚR ČR je území obce Staňkovice jakožto součást ORP Litoměřice zařazeno do rozvojové osy OS2:

(53) **OS2** Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a I. a IV. TŽK.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem aPÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,
- b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

Vzhledem k tomu, že na základě zpřesnění osy OS2 v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje území obce Staňkovice již do této osy nezasahuje, není pro územní plán Staňkovice tento bod uplatňován.

Obec Staňkovice spadá na základě kapitoly 4. („Specifické oblasti“) aPÚR do specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost sucha (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
Zasakování srážkových vod na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách je řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále při pořizování nové územně plánovací dokumentace bude omezena míra zastavěnosti formou prostorové regulace. Územně plánovací dokumentace chrání půdy I. a II. třídy ochrany, zachovává lesní porosty a navrhuje doprovodnou a izolační zeleň.
- b) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vod.
Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území chrání veřejná prostranství se zelení. Ve správním území obce se nacházejí vodní nádrže, které mají především ekologický a krajnotvorný význam.

Správním územím obce Staňkovice neprochází žádné koridory ani plochy technické nebo dopravní infrastruktury vymezené v aPÚR ČR.

Územně plánovací dokumentace obce Staňkovice je v souladu aPÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. Územní plán tvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství

obyvatel. Nebyl shledán rozpor mezi územně plánovací dokumentací obce Staňkovice a aPÚR ČR.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen aZÚR ÚK)

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti.

Územní plán Staňkovice nabyl účinnosti po tomto datu.

Dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Nicméně tato se řešeného území netýká.

Dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

V rámci pořizování další územně plánovací dokumentace obec Staňkovice je nutné uvést platnou dokumentaci obce Staňkovice do souladu s aZÚR.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (aZÚR)

V rámci stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje [1 - 10] aZÚR ÚK se na správním území obce Staňkovice uplatňují mimo jiné tyto body:

- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán navrhuje plochu přestavby P1 (rozšíření stávajícího zemědělského areálu), která svou realizací nebude mít negativní vliv na rozvoj území.

- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

Územní plán zohledňuje polohu řešeného území v CHKO České středohoří a nenavrhuje žádné plochy mimo zastavěné území.

- (7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Územní plán zohledňuje stávající zachovalý venkovský charakter řešeného území a zaměřuje se na stabilizaci a obnovu stávajícího zastavěného území sídla a přiměřený rozvoj ploch výroby a skladování - zemědělská výroba.

- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územní plán navrhuje plochy lesní (plochy N1, N3, N5 a N9), v rámci ploch ZPF se jedná o půdy s nižším stupněm ochrany (III. – V. třída ochrany). Tyto plochy lze považovat za protierozní opatření v krajině, kdy následnou realizací těchto ploch dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zpomalení povrchového odtoku v případě přívalových dešťů.

- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územní plán zohledňuje stávající turistickou trasu, která vede celým správním územím obce.

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územní plán vymezuje ochranné pásmo vojenského zařízení (5 km) a toto je respektováno.

Správní území obce Staňkovice nespadá, po zpřesnění v aZÚR ÚK, do žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti, nicméně dle aPÚR se obec Staňkovice nachází ve specifické oblasti SOB9 (viz str. 9).

V aZÚR ÚK jsou zpřesněny plochy a koridory vymezených v aPÚR ČR a vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí. Do správního území obce Staňkovice spadají následující skladebné prvky územního systému ekologické stability [192, 193], a tyto jsou vzájemně koordinovány [236].

Regionální biocentrum – RBC 006 (les mezi Staňkovicemi a Všeradištěm)

Regionální biocentrum – RBC 1312 (Dlouhý vrch)

Nadregionální biokoridor – NBRK K 12 (Vědlice (3) – K 9)

Výše uvedené skladebné prvky ÚSES nejsou v grafické části (hlavním a koordinačním výkresu) územního plánu Staňkovice vymezeny, ačkoliv v legendě i textové části uvedeny jsou. Při nejbližší pořizované územně plánovací dokumentace obce je nezbytné dát tuto skutečnost do souladu s aZÚR.

aZÚR upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních [196, 197], kulturních [198, 199] a civilizačních [200, 201] hodnot kraje. Ochrana těchto hodnot je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje. Území obce se týkají zejména tyto body:

- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Přestože výkresová část územního plánu Staňkovice postrádá zobrazení prvků ÚSES, lze skladebné části ÚSES regionálního a nadregionálního významu, nacházející se ve správním území obce Staňkovice považovat za funkční. Při nejbližší pořizované změně územního plánu budou tyto prvky ÚSES vymezeny.

- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Jak již bylo výše uvedeno, územní plán respektuje uvedené požadavky. Území vhodná pro pěstování biomasy však nejsou územním plánem vymezena, zároveň však nejsou ani vyloučena.

Dle aZÚR ÚK, je obec Staňkovice zařazena do krajinného celku [207] „**KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**,” v němž se celé správní území obce Staňkovice nachází. Staňkovic se týkají především tyto dílčí kroky, které naplňují cílové kvality krajiny:

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast)
- b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že tyto dílčí kroky jsou územním plánem naplňovány.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Územní plán žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení nenavrhuje.

V současné době nejsou evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny či nového územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě výše uvedených skutečností následují pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Staňkovice:

Ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Eaa) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Změna územního plánu bude pořizována tak, aby tato dokumentace i úplné znění územního plánu po této změně byly v souladu s aktuálním zněním politiky územního rozvoje.

Eab) Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Změna územního plánu bude pořizována tak, aby tato dokumentace i úplné znění územního plánu po této změně byly v souladu s aktuálním zněním zásad územního rozvoje, přičemž bude kladen zvýšený důraz na body uvedené v kapitole C.2 této ZoUÚP Staňkovice, a to zejména na:

- vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) dle požadavků aZÚR ÚK, a to včetně koordinace s ÚPD okolních obcí.

Eac) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě vyhodnocení v kapitole B. ZoUÚP Staňkovice vyplývá především vyřešit návaznost všech prvků ÚSES na území sousedních obcí a vytvořit tak podmínky pro celistvost a integritu systému ekologické stability. Dále se doplní se všechny relevantní jevy (respektive limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

Ead) Další požadavky - obecné

- I. V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude zaktualizována hranice zastavěného území.
- II. Struktura a věcný obsah územního plánu budou uvedeny do souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Eb) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.

Žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv se nestanovují.

Ec) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z aPÚR přímo nevyplývají žádné požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

aZÚR ÚK nevymezuje na území obce Staňkovice plochy nebo koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro jejichž založení lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Případné další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné případně uplatnit vyvlastnění práv nebo předkupní právo, mohou být stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Ed) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky na vymezení nových ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nestanovují.

Ee) Požadavky na zpracování variant

Požadavek není stanoven, tudíž návrh změny územního plánu nebude obsahovat variantní řešení.

Ef) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh změny územního plánu pořizované zkráceným postupem bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro posouzení návrhu změny územního plánu krajským úřadem a pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona. Změna územního plánu určená k vydání podle § 54 a § 55c stavebního zákona bude odevzdána minimálně ve 4 tiskových vyhotoveních.

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí. Měněné výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku ZÚR) a budou vydány v měřítku 1: 5 000 (výkres širších vztahů dle potřeby).

V rámci tvorby návrhu změny územního plánu může být dle potřeby zpracován samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Souřadnicový systém jednotný pro všechny výkresy bude S-JTSK.

Výsledný návrh změny územního plánu bude předán kromě tištěné podoby i v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny územního plánu (textová a grafická část) bude opatřen předtištěným „Záznamem o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

Projektantem bude současně vypracováno úplné znění územního plánu, a to minimálně ve 3 tiskových vyhotoveních, a také v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu projektant změnu územního plánu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Eg) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce Staňkovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast.

Návrh změny územního plánu nepředpokládá žádné nové záměry uvedené v Příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů (zákon o posouzení vlivů na životní prostředí). Proto nebudou kladeny žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole Eg) této Zprávy není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani se nepředpokládá významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny/nového ÚP. Proto není tato kapitola zpracována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. ZoUÚP Staňkovice vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu (viz kapitola E.) Návrh změny zásadně neovlivňuje koncepci územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této ZoUÚP nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Obec Staňkovice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.