

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍ PLÁN DOMAŠÍN

zpracováno v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění

OBJEDNATEL:

Obec Domašín

zastoupená starostkou obce Štěpánkou Liškovou

Louchov 20, 431 51 Domašín

Určená zastupitelka – Štěpánka Lišková

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Domašín

Louchov 20, 431 51 Domašín

zástupce pořizovatele – Ing. Renata Perglerová

pořizovatel na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Obsah

1.	Úvod	3
2.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
2.1.	Změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán vydán	3
2.2.	Nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj	4
2.3.	Uplatňování územního plánu	4
3.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
3.1.	Problémy k řešení	5
3.2.	Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci	6
4.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
4.1.	Politika územního rozvoje	8
4.2.	Územně plánovací dokumentace vydaná krajem	15
5.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	20
6.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	20
7.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	21
8.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	22
9.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v kapitolách 1. až 4. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	22
10.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	22
11.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	22

PROSINEC 2021

..

1. Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Domašín (dále jen „Zpráva o uplatňování“) se zpracovává na základě ustanovení § 55 odst. 1 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“).

Územní plán Domašín (dále jen „Územní plán“) byl vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16. 5. 2016.

Územní plán tvoří platnou územně plánovací dokumentaci obce Domašín (dále jen „ÚPD“). Tato Zpráva o uplatňování vyhodnocuje uplatňování ÚPD v minulém období od doby vydání Územního plánu a je podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Domašín (dále jen „Změna č. 1“).

Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě projednávání, bude následně předložena zastupitelstvu obce Domašín ke schválení dle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení vznikla potřeba pořídit změnu územního plánu, proto tato schválená zpráva bude podkladem pro pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán vydán

Fyzické podmínky v území, na základě kterých byl vydán Územní plán, se významným způsobem nezměnily. Došlo k realizaci některých navržených změn v území.

V době před nabytím účinnosti Územního plánu byla dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 Vlády ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 1 (usnesení Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015) a Aktualizace č. 2 (usnesení Vlády ČR č. 629 ze dne 15. 4. 2015). Následně v průběhu platnosti Územního plánu byla schválena Aktualizace č. 3 (usnesení Vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 (usnesení vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (usnesení Vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020).

Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a 2 byly zapracovány do Územního plánu. Požadavky plynoucí z Aktualizace č. 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“) budou prověřeny ve Změně č. 1.

V době zpracování Územního plánu ve vztahu k nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje se vycházelo ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti 20. 10. 2011. Následně byla vydána aktualizace č. 1a, která nabyla účinnosti dne 20. 5. 2017, aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 17. 2. 2019 a aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 6. 8. 2020.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“) ZÚR budou zpracovány do Změny č. 1.

Zpracovány a aktualizovány byly územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kadaň (dále jen „ÚAP“). V roce 2020 byla zpracována úplná 5. aktualizace ÚAP, jejichž výstupy jsou uvedeny v kapitole 3.

2.2. Nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj

Nepředpokládané negativní dopady Územní plán na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

2.3. Uplatňování územního plánu

Je doporučeno prověřit hodnoty v území, a to zejména s důrazem na kvalitu veřejných prostranství v místní části Louchov, u kostela apod. Je nezbytné posílit tyto hodnoty obce tak, aby se dalo jednoznačně zabránit devastaci veřejného prostranství, nevhodným stavebním úpravám a umístění záměrů, které neodpovídají významu místa z hlediska piety či identity.

Územní plán je v rámci rozhodování o změnách v území uplatňován. Na stabilizovaných plochách nedochází k zásadním změnám využití, které by vybočovaly z hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití. Na plochách změn je minimálně realizováno navržené využití.

V místní části Petlery je realizována zástavba na plochách Z1 a Z2, navržené plochy k bydlení nejsou vyčerpány, v místní části Domašín je částečně naplněna plocha Z5, ostatní navržené plochy pro bydlení nejsou vyčerpány, v místní části Louchov navržené plochy pro bydlení nejsou vyčerpány. Zastavitelné plochy BX v místní části Podmílesy nejsou vyčerpány.

Koncepce veřejné technické infrastruktury, definovaná v platném územním plánu, je v území s několika výjimkami uplatňována.

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění a respektuje stávající trasy.

V koncepci uspořádání krajiny je stabilizován stávající stav, nedochází ke změnám ve využití území, které by byly v rozporu s formulovanou koncepcí uspořádání krajiny. Prvky ÚSES, které byly určeny jako funkční jsou v současné době stabilizovány.

Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nevykazují závady, které by bylo nutné v rámci Změny č. 1 upravit. Pouze je zájmem podmínky využití jednotlivých ploch upravit tak, aby byly lépe specifikovány. Stavební zákon umožňuje stanovit podmínky využití tak, aby odpovídaly regulačnímu plánu v případě, že o tom rozhodne zastupitelstvo obce.

Vymezené veřejně prospěšné stavby zůstávají v platnosti, rovněž tak i veřejně prospěšná opatření.

Celkově lze konstatovat, že územní plán zatím není zcela naplňován, ale v současné době vyhovuje potřebám obce na zajištění udržitelného rozvoje.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

3.1. Problémy k řešení

Územně analytické podklady

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Kadaň nevyplýnul požadavek na řešení problémů v území nad rámec stávajícího Územního plánu. Problémy k řešení jsou uvedeny v Územním plánu a nevznikla potřeby jejich doplnění.

3.2. Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci

Upřesnění dalších požadavků

Obec Domašín zahrnuje části Domašín, Louchov, Petlery, Nová Víska a katastrální území Podmílesy. Domašín leží na svahu Krušných hor v severozápadní části okresu Chomutov v průměrné nadmořské výšce okolo 560 m, ve vzdálenosti 7 km od města Klášterec nad Ohří.

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV), případně jsou tyto plochy součástí smíšených ploch obytných vesnických (SV).

Stavby a zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).

Z důvodu specifických podmínek využití a ochrany veřejných pohřebišť je stávající hřbitov vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). Rozšiřování hřbitova navrženo není.

V návrhu Změny č. 1 budou prověřeny změny využití území, popř. nové zastavitelné plochy dle podnětů vlastníků pozemků a další záměry. Prověřeny budou výhradně individuální záměry – plochy pro umístění 1 – max. 2 RD při zachování urbanistické koncepce. Jednotlivých místních částí obce.

Pro všechny místní části obce:

- upřesnit/doplnit podmínky využití území – regulaci provést podrobnější, protože Změna č. 1 bude zpracována s prvky regulačního plánu

Změny v místní části Petlery:

- vymezení zastavitelné plochy v severozápadní části Petler navazující na vymezenou zastavitelnou plochu Z3, a to pouze za podmínky obdobné výměry tak, aby vymezená plocha vycházela z urbanistické struktury Petler, uspořádání plužiny vůči historické zástavbě a nevytvářela zde samostatnou enklávu. Její výměra bude limitována pro 1 – 2 rodinné domy.

Změny v místní části Domašín:

- vymezení zastavitelné plochy v severozápadní části Domašína, která bude navazovat na stávající zástavbu, a to za podmínky, aby vymezená plocha nevybíhala do nezastavěného území a zde nevytvářela samostatnou enklávu. Plocha bude určena pro umístění 1 rodinného domu.

-

Změny v místní části Louchov:

- vymezení zastavitelné plochy v jihovýchodní části Louchova, která bude navazovat na stávající zástavu a bude umístěna podél hlavní komunikace. Její výměra bude limitována pro 1 – 2 rodinné domy.

Případné další požadavky, které vyplynou při jednáních a budou v souladu s urbanistickou koncepcí obce.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Politika územního rozvoje

Vláda ČR schválila dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR, následně byla schválena Aktualizace č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení vlády ČR č. 629 ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 3 (usnesení vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 (usnesení vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (usnesení vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020).

PÚR definuje rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, a především republikové priority. V rámci priorit jsou formulovány požadavky na území krajů a obcí, které jsou rozpracovány v rámci územně plánovací dokumentace. Uplatňováním republikových priorit v oblasti územního plánování se sleduje cíl zajistit udržitelný rozvoj území republiky, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Na území ORP Kadaň jsou lokalizovány níže uvedené záměry PÚR.

SOB 6 Specifická oblast Krušné hory

Vymezení:

Území obcí z ORP Chomutov (severní část), Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Ústí nad Labem a Teplice OB6 Ústí nad Labem, na území ORP Litvínov SOB5 Mostecko, na území ORP Chomutov, Kadaň a Litvínov OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR a na území ORP Ústí nad Labem OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR.

Důvody vymezení:

a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit, zejména Krušnohorské plató.

b) Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních

porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století především v Ústeckém kraji.

c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního poškození hospodářství řídce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

d) Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel,
- b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- c) snižování znečištění životního prostředí,
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,
- f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji,
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot,
- i) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Úkoly pro územní plánování

a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení

Řešené území se nachází mimo hlavní rozvíjející se oblasti Krušných hor. Východním a západním okrajem řešeného území prochází dvě silniční komunikace propojující údolí řeky Ohře s hřebenovými partiemi hor (224 a 224 16). Obě komunikace jsou přiměřeně dopravně zatížené. Zvýšená dopravní zátěž je patrná především v zimním období během lyžařské sezóny na silnici č. 224 16 procházející obcí Petlery. Ekonomicky aktivní obyvatelé řešených obcí za prací převážně dojíždějí. Nejrozvinutějším způsobem hospodaření je zde pastevectví dobytka, drobné zemědělství a služby. Většina původně zemědělské půdy je dnes využívána k pastvě. Jiné zemědělské využití kromě pravidelného sečení v podstatě neexistuje. Hlavní pól ekonomického rozvoje je za stávajícího stavu obtížně definovatelný. Dotační forma zemědělského hospodaření neumožňuje racionální využití místních podmínek, ekonomická motivace efektivnějšího využívání zemědělské půdy zatím neexistuje. Drobní řemeslníci a živnostníci jsou závislí na poptávce služeb v rámci celého regionu. Nabídka služeb je minimální stejně tak i poptávka místních. Oblast leží mimo hlavní místa rekreace Krušných hor a vzhledem k poptávce nelze předpokládat v blízké budoucnosti její větší rozvoj.

V rámci územního plánu jsou podmínky pro rozvoj vytvářeny především zjednodušeným funkčním členěním zastavitelných ploch. Obecně je území obcí kvalifikováno jako smíšené venkovské, umožňující

jak rozvoj, bydlení, rekreace, drobné řemeslné výroby, služeb nebo zemědělství. Jsou vytvořeny prostorové rezervy pro případný rozvoj rekreační funkce obce v místě zrušené obce (lokalita Na Víscce) a pro rozvoj ekologicky šetrného zemědělství (lokalita Podmílesy).

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Pozornost by měla být věnována především silnici č. 224 16, která je v současné době dopravně nejvytíženější a bude vyžadovat větší investice do údržby technického stavu.

Základní rozvody energií jsou v území stabilizované. Území je zásobováno vodou, elektrickou energií a napojeno na telekomunikační síť. Plynofikace území není předpokládána a v rámci zpracování územního plánu je navrženo odkanalizování splaškových vod obcí Petlery, Louchov a Domašín do samostatných čistíren odpadních vod.

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Obě severojižní komunikace procházející územím slouží také jako přeshraniční dopravní tah do nejbližšího přechodu Bärenstein. Tento přechod má hmotnostní limit a je tedy využíván pro osobní automobily. Vzhledem k konfiguraci terénu nelze předpokládat jiné vedení komunikací. Nejbližší zastávka železnice se nachází v obci Měděnec (cca 3km) na trati Chomutov-Vejprty, která je v útlumu a zvažuje se její zrušení. Další dostupná železniční zastávka je v Klášterci nad Ohří (cca 5km) na hlavní trase Ústí nad Labem – Cheb.

c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu

V rámci územního plánu jsou vymezeny rozvojové plochy pro ekologické zemědělství a rekreace. Větší nárůst cestovního ruchu není předpokládán, lesní hospodaření probíhá především v rámci činnosti společnosti LČR. V územním plánu nejsou plochy lesa zvětšovány ani zmenšovány. V lokalitě Podmílesy je předpokládána výstavba samostatných hospodářství s ekologickým způsobem výstavby a hospodaření. Stávající plochy zemědělské výroby jsou zachovány. Je navržena plocha zemědělské výroby východně od Domašína pro chov ovcí.

d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů

V rámci územního plánu není obnova lesních porostů specificky řešena. Obnova probíhá nezávisle na územním plánu. V řešeném území došlo v minulosti spíše k expanzi lesního porostu na úkor zemědělské půdy. Rozšíření lesů tedy není řešeno. Je respektována stávající síť lesních cest a přístupových komunikací k lesním pozemkům umožňující jejich obnovu.

e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

V územním plánu nejsou navržena území pro výstavbu větrných parků. Stávající větrné parky jsou umístěny mimo řešené území včetně jejich technické s dopravní infrastruktury.

f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary

Řešené území se nachází mimo plochy hraničící s OB12.

SOB 9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**Vymezení:**

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Blína, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v

proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),

f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,

g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,

h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

Řešené území je obklopeno kvalitními lesy, které vytváří možnost akumulace vod a lesní hospodaření probíhá především v rámci činnosti společnosti LČR. Stávající plochy lesní se respektují a chrání pro lesnickou výrobu a plnění dalších funkcí lesa.

V rámci územního plánu jsou vymezeny rozvojové plochy pro ekologické zemědělství. V lokalitě Podmílesy je předpokládána výstavba samostatných hospodářství s ekologickým způsobem výstavby a hospodaření.

Územní plán dále stanovuje nutnost zachování stávající sítě zemědělských a lesních účelových komunikací, případně obnovu zaniklých cest, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Dále je dána podmínka stabilizace tras zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací. Zemědělské celky v území netvoří velké lány, a to i vzhledem ke konfiguraci terénu

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Stávající vodní plochy, toky, zdroje, jejich ochranná pásma jsou v územním plánu chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Územní plán vymezil nové plochy vodní a vodohospodářské (WT): vybudování vodních ploch v blízkosti ČOV pro odvod přečištěných vod z těchto úprav, a to v blízkosti místních částí obce Domašín, Louchov, Petlery.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Územní plán stanovuje podmínku likvidace dešťových vod na vlastním pozemku přímo nebo s akumulací. Pro Změnu č. 1 bude doporučeno především akumulace přebytku dešťových vod a jejich využití pro následné použití např. jako zálivka zahrádek.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Územní plán stanovil možnost funkčního využití v plochách zemědělských – trvalý travní prorost a

v plochách lesních, kterých je v území velké množství, možnost realizace staveb, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze. Detailní řešení již není v možnostech územně plánovací dokumentace, ale v potřebách území a jednotlivých vlastníků.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Řešené území (hlavní obytná sídla) je napojeno na vodárenskou soustavu. Oblast je poměrně bohatá na podzemní zdroje vody.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Obec s rozšířenou působností Kadaň nemá zpracovanou územní studii krajiny, která by se dala využít.

V rámci PÚR byly stanoveny republikové priority (priorita 14 – 32, včetně priorit 14a, 16a, 20a a 24a). V ÚPD jsou tyto priority zohledněny tak, jak je popsáno v následujících odstavcích, kde jsou priority vypsány a je popsáno, jakým způsobem byly zohledněny.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Návrh územního plánu vychází z charakteru řešeného území s dochovaným krajinným rázem kulturní krajiny svahů Krušných hor s původní strukturou osídlení.

Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu byla rozdělena do tří typů:

- území, kde je krajinný ráz určen charakterem zástavby

Do této kategorie byla zařazena sídla nebo jejich části, které vykazují zvýšenou estetickou hodnotu, mají specifický nezaměnitelný charakter, nebo se v nich vyskytují jedinečné znaky krajinného rázu. Znaky nesou obce Petery, Domašín i Louchov. Podstatné je i zachování charakteru sídelní struktury a to především:

- návaznosti staveb na terén a komunikaci
- formy zástavby v jejich dispozičním měřítku
- návaznost okolí a zahrad na budovy
- struktura sídla od domu, přes zahradu záhumenek či na zemědělské plužiny – v tomto případě louky – v některých lokalitách přímo spojení zahrady – krajiny formou meze

Tato kritéria splňují například historická jádra obcí, v nichž se zachoval původní charakter prostorového uspořádání (návsí, náměstí, celé obce) budov a přilehlých pozemků. Pro sídla v této kategorii je typické,

že přesto, že původní styl budov byl výrazně pozměněn, celek si zachovává jedinečný urbanistický charakter a atmosféru místa.

Návrh územního plánu charakter jednotlivých sídel nenarušuje a nenavrhuje jejich plošné rozšíření. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány tak, aby doplňovaly stávající urbanistickou strukturu sídel. Dále zůstává zachována možnost znovuosídlení některých původních sídel a izolovaných lokalit. Jedná se především o centrum zaniklé obce Podmílesy, zaniklou část obce Nová Víska a izolované objekty Podmíleského a Loučovského mlýna na Podmíleském potoce. V rámci doplnění technické infrastruktury je navrženo umístění samostatných čistíren odpadních vod pro tři největší obce (Petlery, Domašín, Loučov) v dosahu nejbližší vodoteče a na přirozeném spádovém místě. Předpokládáme realizaci kořenových čistíren, které svým charakterem nenaruší přírodní ráz okolí. Nově navržené plochy jsou definovány jako smíšené vesnické umožňující realizovat funkční využití dle aktuálních požadavků. Je předpokládán především rozvoj drobného zemědělství, služeb, bydlení venkovského typu a rekreačního bydlení (v některých lokalitách). Podmínky zastavění jsou specifikovány v kapitole F textové části Návrhu územního plánu.

- území, kde je krajinný ráz určen charakterem využití kulturní krajiny

Tato kategorie zahrnuje území se zvýšenou estetickou hodnotou oproti okolní krajině, která vznikla v důsledku zemědělské činnosti člověka v krajině (především v uplynulých staletích, ale i v době relativně nedávné). Patří sem zbytky historických plužin v případě okolí jednotlivých obcí řešeného území a jsou to louky a pastviny, které unikly kolektivizaci a melioracím. Zvýšenou estetickou hodnotu krajinnému rázu dodávají staré ovocné aleje a sady, často sem byly zahrnuty i sady mladší, jejichž estetická hodnota v krajině však může být srovnatelně vysoká.

V návrhu územního plánu byl výše uvedený charakter území vyznačen jako stávající stav a není navržena jeho výraznější úprava. Je předpokládáno budoucí obdobné využití kulturní krajiny (pastviny, sady, louky).

- území, kde je krajinný ráz určen charakterem přírodních složek krajiny

Kategorie zahrnuje území s významným krajinným rázem, který je dán především přírodními složkami krajiny, jejich charakterem, nebo kombinací specifickou pro dané území.

V řešeném území jsou to především hluboká údolí vodních toků a jejich svahy.

Návrhem územního plánu není krajinný ráz přírodních složek krajiny narušen. V tomto území není navrhováno umísťování nových funkčních ploch. Byl vymezen lokální systém ÚSES a upřesněny některé prvky nadregionálního systému ÚSES. Chráněné území NATURA 2000 Podmílesy není návrhem územního plánu narušeno.

V rámci územního plánu je dochovaná kulturní struktura krajiny zachována. Zásahy do původní struktury kulturní krajiny nejsou v územním plánu povoleny. Jsou doplněny plochy, které stávající strukturu krajiny významně nenarušují.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V rámci územního plánu je umožněn další rozvoj řešeného území s prioritou drobného zemědělství, řemeslné výroby a služeb. Tato struktura funkčních ploch odpovídá i historickému vývoji řešeného území. Nedochozí k nadměrným záborům zemědělské půdy. Půda záborů je obecně nižší bonity. Ekologická funkce krajiny je zachována a není návrhem územního plánu významně narušena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci

dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

Návrhem územního plánu nedochází z vytváření potenciálu k prostorově sociální segregaci. Rozvoj sídel je plánován v přímé vazbě na stávající strukturu. Bydlení v izolovaných lokalitách respektuje původní strukturu osídlení (mlýny u vodních toků), zde je předpokládán spíše rozvoj rekreačních ploch nebo drobných hospodářství. Zachování a doplnění stávající struktury vesnického osídlení vzniku vyloučených lokalit přirozeně brání.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Nově navrhované plochy jsou převážně řešeny jako smíšené vesnické, tak, aby bylo umožněno multifunkční využití jak stávajících i nově navržených ploch a jejich uživatelé tak nebyli limitováni. Stávající kvalita osídlení zůstává v návrhu územního plánu zachována. Návrh územního plánu byl průběžně konzultován a oprávněné požadavky byly do návrhu zapracovány.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší rozvoj území s ohledem na jeho stávající strukturu, stav území a jeho historický vývoj.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území není strukturálně postižené. Funkční členění obcí umožňuje obyvatelům variabilní způsob využití. Obnova původního způsobu hospodaření (podhorské zemědělství) je návrhem územního plánu umožněna. Nová pracovní místa jsou vytvářena především v okolních sídlech (Kláštorec nad Ohří, Kadaň). Dopravní dostupnost (silniční komunikace) těchto sídel je dobrá.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Stávající vazby na městskou oblast (Kláštorec nad Ohří) zůstává zachována, její posílení není vzhledem k charakteru území možné. Dopravní spojení s městem Kláštorec nad Ohří je vedeno vždy údolími mezi svahy Krušných hor tam, kde to bylo technicky možné. V rámci návrhu územního plánu je zvyšován rekreační a hospodářský potenciál lokality a tím také posilování vazeb řešeného území na své okolí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

Opuštěný areál statku v Louchově je funkčně řešen jako území smíšené venkovské a jeho polyfunkční

využití je tak umožněno. Jiné plochy charakteru brownfields se v řešeném území nevyskytují. Stávající plochy zemědělské výroby zůstávají zachovány, nacházejí se zde funkční hospodářství (pasevctví). Charakter nezastavěného území není návrhem územního plánu narušen. Ve volné krajině je navrženo umístění jedné hospodářské usedlosti pro chov v sousedství obce Domašín.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Záměry výrazně ovlivňující charakter krajiny nejsou v územním plánu navrženy. Chráněné území NATURA 2000 Podmílesy je v Návrhu územního plánu respektováno. V rámci vypracování vyhodnocení ÚP na toto území nebyly zaznamenány negativní vlivy na území NATURA. Byl vypracován lokální systém ÚSES a zpřesněny některé nadregionální prvky ÚSES, především trasa nadregionálního biokoridoru K3 Studenec-Jezeří.

Nadřazená biocentra a biokoridory:

Dle nadřazené územně plánovací dokumentace: ZUR 2011 do řešeného území vstupují nadregionální i regionální prvky ÚSES:

NRBK K3 vstupuje do řešeného území okrajově při jeho jižní hranici

RBC 1183 „Široký potok“ do řešeného území zasahuje v jihozápadní části

PRVKY ÚSES MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Prvky ÚSES místního významu byly z převážné části převzaty z připravovaného Plánu ÚSES ÚK, Friedrich 2010 – v rozpracovanosti. Z tohoto důvodu jsou prvky ÚSES místního významu uváděny dle jejich budoucího čísla v celokrajné evidenci.

Do území byla doplněna chybějící trasa pro společenstva luční relativně teplejších stanovišť.

V území se po doplnění nalézají následující prvky ÚSES místního významu:

Biocentra místního významu vložená do nadregionálního biokoridoru, která jsou součástí neregionální trasy:

- LBC 552 Nad Útočištěm (částečně vstupuje do území)
- LBC 551 Holubí vrch (s územím pouze těsně sousedí)
- LBC 543 Pod Liščím doupětem ((okrajově vstupuje do území)

Biocentra místního významu vložená do biokoridorů místního významu:

- LBC 500 V rokli (částečně vně území)
- LBC 737 Pod Podmíleskou výšinou 1
- LBC 738 Pod Podmíleskou výšinou 2
- LBC 739 U Nové Vísky
- LBC 741 Pod Venkovem (částečně vně území)

- LBC 742 Podmílesy
- LBC 742a Na Podmíleském potoce u mlýna (doplněno při zpracování ÚP)
- LBC 742b V pastvinách u Domašína (doplněno při zpracování ÚP)
- LBC 742c V pastvinách u Louchova (doplněno při zpracování ÚP)

Biokoridory místního významu:

- LBK 973 Hradištský potok (převážně vně území)
- LBK 1400 Rusová (částečně vně území)
- LBK 1416 Měděnec (částečně vně území)
- LBK 1417 Podemileská výšina
- LBK 1418 U Podmíleské výšiny
- LBK 1419 Pastviny
- LBK 1420 V rokli
- LBK 1421 Podmíleský potok
- LBK 1592 Široký potok (částečně vně území)

Interakční prvky:

- IP1 U Louchova
- IP2 Úvoz u Petler
- IP3 Pastviny u Petler

Systém je plně provázán s prvky ÚSES v sousedících katastrálních územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka je v rámci návrhu územního plánu zachována. Migrační trasy jsou převzaty z ÚAP a respektovány.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V návrhu územního plánu je tento princip respektován.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Stávající struktura cest (polní, lesní) zůstává v návrhu územního plánu zachována. Rozvoj turistiky je tedy možný. Nové trasy cest pro turistiku nejsou navrženy, stávající struktura je dostatečná, nutné je především zabezpečit jejich pravidelnou údržbu. V návrhu územního plánu nejsou nové cesty s celoročním využitím navrženy, chybí jejich další provázání do okolí. Pro tento způsob využití může být využita stávající struktura polních a lesních cest.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Stávající dopravní infrastruktura zůstává v Návrhu územního plánu zachována. S ohledem na charakter krajiny (horské svahy a údolí) není předpoklad k výraznější změně vedení stávajících dopravních tras.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Stávající dopravní infrastruktura zůstává v Návrhu územního plánu zachována. Veřejná doprava je vedena po těchto trasách a její hustota je vzhledem k charakteru osídlení vyhovující. V rámci zlepšení dopravní infrastruktury bude možné řešit v rámci veřejných prostranství jednotlivé autobusové zastávky, případně autobusová stání. Vzhledem k charakteru území není předpoklad rozvoje environmentálně šetrné dopravy (cyklistická) po jiných než stávajících trasách. Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje. Nejbližší železniční stanice v Klášterci nad Ohří má dobrou dopravní dostupnost silniční dopravou. Železniční doprava na trati Chomutov- Vejprty (zastávka v obci Měděnec) je v útlumu a využívána jen minimálně. Nově navržené zastavitelné plochy nezpůsobí výraznější nárůst požadavku na dopravní obslužnost.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nově navržené obytné plochy mají dostatečný odstup od areálů zemědělské výroby. Tato výroba je obecně umístěna na závětrných stranách řešených sídel. Imisní znečištění v území je z dálkových zdrojů (tepelné elektrárny severočeské hnědouhelné pánve), v současné době dochází k jejich přestavbě se snížením imisního znečištění a jejich další redukci. Lze tedy předpokládat, že znečištění se bude v řešeném území dále snižovat.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a

opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešené území není ohroženo výše uvedenými přírodními katastrofami. Záplavová území pro vodoteče v řešeném území nebyla stanovena. Charakter území umožňuje zadržování a vsakování dešťových vod. Akumulaci dešťových vod lze řešit v rámci stávajícího systému vodních ploch. Je navržena obnova rybníku na Podmileském potoce u Loučovského mlýna. K rizikovým jevům patří především zimní a podzimní námrazy, sněhové kalamity a silné větry, kdy dochází k nekontrolovatelným pádům nebo lámání stromů. Těmto jevům lze zabránit pouze správnou druhovou skladbou nově vysazovaných stromů a jejich údržbě v okolí sídel a komunikací.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavová území se v řešeném území nevyskytují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Systém veřejné infrastruktury zůstává zachován, její další rozšíření není vzhledem k charakteru území pravděpodobné. Bude nutné věnovat pozornost řešení zastávek autobusové dopravy v jednotlivých obcích. Tyto zastávky budou řešeny v rámci veřejných prostranství. Jejich upřesnění je mimo podrobnost řešení územního plánu. Dopravní dostupnost města Klášterce nad Ohří je po silniční síti dobrá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Jedná se o území se zachovanou původní strukturou venkovského osídlení a jedinečným charakterem krajiny. Stávající dopravní obslužnost je dobrá, návrhem územního plánu nedochází k většímu nárůstu nároků na dopravní obslužnost. Vzhledem k charakteru území lze tedy předpokládat zachování stávajícího stavu veřejné infrastruktury. Větší pozornost bude především nutné věnovat její údržbě a

obnově.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Městská doprava se v řešeném území nevyskytuje. Sídla jsou v řešeném území propojena dostatečně, péči je především věnovat technickému stavu komunikací. Struktura lesních a polních cest zůstává zachována a umožňuje jejich využití jak pro pěší, tak cykloturistiku v případě, že bude věnována péče jejich údržbě.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování vodou je dostačující (z úpravny vod Hradiště). Případné tlakové ztráty lze řešit technickými prostředky na stávající páteřní trase. V obcích bude nutné zbudovat systémy splaškové kanalizace s čistírnami splaškových vod pro jednotlivé obce. Umístění těchto čistíren včetně páteřních tras kanalizace je v Návrhu územního plánu řešeno. V obci Nová Víska není s výstavbou vodovodu a kanalizace uvažováno. Dle vyjádření správce sítě SČVaK není vzhledem k velikosti obce napojení na veřejný vodovod ekonomicky rentabilní. V případě dalšího rozvoje sídla (rezervy R6 a R7) bude nutné připojení na veřejný vodovod znovu posoudit. Případné připojení obce Nová Víska na navrženou kanalizaci a ČOV v Louchově lze realizovat.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci územního plánu předpokládáme individuální řešení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Specifické funkční plochy nejsou pro toto využití v územním plánu navrženy. V rámci ploch zemědělské výroby lze umísťovat výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešené území má vesnický charakter výše uvedená území se zde nevyskytují.

Z výše uvedeného vyplývá, že platný Územní plán není v rozporu s požadavky PÚR a z hlediska PÚR ho není třeba měnit.

Územní plán Domašín ve smyslu změny č. 1 bude prověřen na obsah a význam jednotlivých priorit PÚR, vyplývajících z aktualizací časově následných po vydání ÚP Domašín.

4.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti 20. 10. 2011, dne 20. 5. 2017 nabyly účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24. 4. 2017, dne 17. 2. 2019 nabyly účinnosti 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (3aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019, dne 6. 8. 2020 nabyly účinnosti 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020.

Pro řešené území z této dokumentace vyplývá:

Základní priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Navrženým územním plánem jsou tyto pilíře dodržovány a posilovány. Stávající historická sídelní struktura je zachována a přiměřeně doplňována, funkční členění ploch umožňuje variabilní využití dle lokálních potřeb. Je respektováno chráněné přírodní území NATURA 2000 Podmílesy bylo vypracováno vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na území NATURA s vyloučením negativních vlivů. V rámci návrhu územního plánu byl navržen lokální systém ÚSES a zpřesněny některé nadregionální prvky ÚSES. Řešené území vykazuje zlepšující se parametry životního prostředí. Vnější negativní dopady na životní prostředí řešeného území jsou v současné době redukovány (redukce počtu tepelných elektráren, rekonstrukce stávajících tepelných elektráren s účinnějšími systémy odsíření). Sociální soudržnost obyvatel je návrhem územního plánu podporována rozvojem stávajících obcí ve vazbě na jejich stávající strukturu. Nedochozí ke vzniku izolovaných funkčních ploch. Izolované bydlení je respektováno v historicky doložených lokalitách (mlýny). Funkční řešení obcí jako smíšené umožňuje variabilní využití ploch dle lokálních potřeb.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán stanovuje limity rozvoje území, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává původní krajinný ráz, krajinu nezatěžuje cizorodou činností. Činnosti nebo funkce, které by přesahovaly meze únosnosti území nebo měly vliv na okolní území nejsou v územním plánu navrženy.

Životní prostředí:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

V rámci územního plánu nejsou ve volné krajině navrhovány rušivé funkce, stávající struktura krajiny vykazuje vysokou kvalitu krajinného rázu a není územním plánem měněna. V rámci zlepšení životního prostředí uvnitř sídel je řešen především základní nedostatek a tím je absence systému na likvidaci

splaškových vod. Jsou navrženy čistírny odpadních vod pro obce Petlery, Domašín a Louchov. Dodatečně lze na systém kanalizace v Louchově připojit i část Nová Víska. Transformace ekonomické struktury není žádoucí, zastavěné území i nové plochy jsou řešeny především jako multifunkční (smíšené venkovské) umožňující variabilní využití dle lokálních potřeb.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Je navržen systém likvidace splaškových vod pro obce v řešeném území. V rámci návrhu byl stanoven lokální systém ekologické stability a zpřesněny některé nadregionální prvky. Území NATURA 2000 Podmílesy je respektováno a v posouzení nebyl prokázán negativní vliv územního plánu na toto území. Staré ekologické zátěže se v území nevyskytují.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

Území NATURA 2000 Podmílesy není návrhem územního plánu narušeno, lokální systém ÚSES byl v územním plánu stanoven, nadregionální prvky ÚSES byly respektovány, případně zpřesněny. Ochranné pásmo Přírodní památky Doupňák (vyskytuje se na sousedním území) je v návrhu územního plánu respektováno.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Netýká se tohoto území.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Řešené území se nachází v oblasti zasažené především v období zimních a podzimních inverzí znečištěním ovzduší z tepelných elektráren a povrchových dolů hnědouhelné pánve. Územně plánovacími nástroji nelze přispět k řešení problému vznikajícím mimo řešené území.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

V řešeném území se nachází ve větším rozsahu v místní části Petlery, který je využíván pro pastevectví dobytka, a v malém rozsahu v místní části Louchov v zanedbaném stavu stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou činnost. Plochy jsou stabilizované a v návaznosti na stávající obytné území nevyvolávají střety v území. Plocha statku v Louchově je definována jako smíšené obytné vesnické území umožňující různé typy využití dle možností a požadavků v lokalitě. Nově navržená plocha v místní

části Domašín na zastavěné území a vymezené zastavitelé plochy určené pro bydlení nenavazuje.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Obec Domašín má stanoven systém nakládání s odpady, který se nemění. Obec má zajištěn svoz odpadů včetně separovaných.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Ekonomickou strukturu řešeného území není nutné transformovat. Funkční plocha smíšená obytná vesnická navržena na převažujících plochách obcí (stávající i nově navržené zastavitelné plochy) umožňuje variabilní využití dle lokálních potřeb.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Netýká se tohoto území.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Na řešeném území se nenachází surovinové zdroje celostátního významu. V území je vymezen dobývací prostor pro těžbu stavebního kamene. V případě obnovení těžby bude nutné řešit konflikt dobývacího prostoru a chráněného území NATURA 2000 Podmílesy.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

V řešeném území se nachází pouze jedno takto definovatelné území (objekt statku v jižní části obce Louchov). Toto území je řešeno jako funkční plocha smíšená obytná vesnická umožňující variabilní využití. Nově navržené zastavitelné plochy jsou navrhovány v místech s bezprostřední vazbou na stávající strukturu sídel. Nedochozí k záboru kvalitní zemědělské půdy. Zemědělská půda zde je obecně nižší bonity.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již

zastavěná území.

Průmyslové zóny se na řešeném území nenacházejí. Je navržena nová funkční plocha pro zemědělskou výrobu mimo zastavěné území pro drobný chov a výrobu živočišných produktů bez negativního vlivu na okolí.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Chráněné ložiskové území v řešeném území je respektováno.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Zábory zemědělské půdy jsou v návrhu minimalizovány, obecně se v území nachází zemědělská půda nižší bonity. V rámci návrhu územního plánu je stanoven systém ÚSES. Krajina v řešeném území zásadní ozdravná opatření nevyžaduje. Jedná se o dobře dochovanou strukturu původní krajiny bez výraznějších negativních zásahů lidské činnosti. K fragmentaci zemědělských území nedochází.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.**

Územní rozvoj je v návrhu provázán s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinařských a kulturních hodnot.

Rozvoj řešeného území je řešen ve vazbě charakter území, kvalitu přírodního prostředí a ochranu krajinařských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu

rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Netýká se tohoto území, jedná se o území s historickou sídelní vesnickou strukturou, kde nedochází k segregaci a vzniku negativních vlivů na sociální soudržnost. Nevznikají zde vyloučené lokality a nejsou navrhovány nové plochy bez vazby na stávající nebo historickou strukturu sídel.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Netýká se řešeného území.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Netýká se řešeného území.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Stávající struktura dopravních tras je respektována. Vzhledem ke konfiguraci terénu není předpoklad ke změně tras nebo úpravě stávající struktury. Zvýšenou péčí je třeba věnovat především technické údržbě a těchto komunikací.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Netýká se řešeného území.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Netýká se řešeného území.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Netýká se řešeného území.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Netýká se řešeného území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Netýká se řešeného území.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Netýká se řešeného území.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Netýká se řešeného území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

V sousedním území se nachází dva parky větrných elektráren. V řešeném území nejsou plochy pro větrné elektrárny ani jejich doplňkovou infrastrukturu vymezeny. V lokalitách, kde je navržena obnova osídlení (Podmílesy, mlýny) je preferována energetická soběstačnost objektů a způsob výstavby a provoz šetrný k životnímu prostředí. Na pozemcích určených jako zemědělská a lesnická výroba je umožněna doplňková funkce výstavby zařízení pro výrobu energie.

(30) V dílčích, zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Řešené území (hlavní obytná sídla) je napojeno na vodárenskou soustavu. Oblast je poměrně bohatá na podzemní zdroje vody.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Je navržen systém odkanalizování obcí (Petlery, Domašín, Louchov) a likvidace splaškových vod v čistírnách. Výhledově lze na kanalizaci v Louchově připojit i část Nová Víska.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Stávající síť vedení telekomunikací je respektována.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních

územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Veškeré výše uvedené zásahy jsou navrženy s ohledem na charakter území, zachování biodiverzity a ochranu krajinného rázu a zemědělské půdy. V rámci návrhu územního plánu nedochází k fragmentaci území.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Stávající historická sídelní struktura a vazby mezi sídly jsou v návrhu územního plánu respektovány. Polycentrický rozvoj sídelní soustavy je podpořen řešením funkčních ploch umožňujících polyfunkční strukturu uspořádání sídel. Prostorová oddělenost a sídel je zachována. Tvářnost sídel nově navrženým funkčními plochami není narušena. Je předepsán charakter nové zástavby vyplývající ze stávajících tradičních staveb.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Vzhledem k navrženému rozvoji není třeba stanovit etapizaci. Rozvoj obce je navržen rovnoměrně ve všech místních částech a navazuje na současně zastavěné území obce.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Netýká se řešeného území.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Netýká se řešeného území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Žádný takovýto záměr není zpracovateli v řešeném území znám.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

V řešeném území, ani jeho okolí nejsou cyklostezky ani turistické stezky tohoto charakteru.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Řešená oblast leží mimo hlavní rekreační plochy území Krušných hor. V rámci ÚP jsou ponechány čistě rekreační plochy pouze v lokalitě Krčma a jako rozvojové plochy pro rekreaci je navrženo území bývalé lokality Na Víscce. V zastavitelného území obcí je většina řešena jako území smíšené venkovského typu,

umožňující realizovat také rekreační stavby individuálního nebo hromadného charakteru. Významná část objektů v obcích je tímto způsobem také využívána.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

V řešeném území lze za perspektivní považovat drobné zemědělství na ekologické bázi, služby a rekreaci. Pro tyto činnosti jsou v návrhu územního plánu vytvořeny dostatečné předpoklady. Multifunkční řešení zastavěných a zastavitelných ploch umožňuje variabilní využití.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

V územním plánu nejsou navrženy plochy ani funkce, které by vedly ke zhoršení sociálních podmínek, zdravotního stavu obyvatel nebo vzniku vyloučených lokalit.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Dochovaný krajinný ráz a struktura vesnické kulturní krajiny Krušných hor je v návrhu územního plánu řešeného území respektována a nedochází k jejímu narušení.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Věková struktura řešeného území je poměrně rozmanitá. Technická a dopravní infrastruktura nebo občanská vybavenost nadmístního významu se v řešeném území nevyskytují.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Koncepce rozvoje území byla průběžně konzultována s místními obyvateli a uživateli prostřednictvím místní samosprávy (Obecní úřad). Rozvojová koncepce je řešena vyváženě.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva majetku.

Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva jsou v řešeném území respektovány.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Možné ohrožení obyvatel z působení přírodních sil nebylo v řešeném území vyhodnoceno. Rizika havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby

nejsou známa.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Územní plán stanovuje podmínku likvidace dešťových vod na vlastním pozemku přímo nebo s akumulací. Pro Změnu č. 1 bude doporučeno především akumulace přebytku dešťových vod a jejich využití pro následné použití např. jako zálivka zahrádek.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení

Řešené území se nachází mimo plochy ohrožené povodněmi. Pro vodoteče v řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Územní plán je zpracován.

SOB6 - SPECIFICKÁ OBLAST KRUŠNÉ HORY

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a stanovují další úkoly takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

V rámci územního plánu je předpokládán pouze mírný hospodářský rozvoj, v současné době nejsou známy žádné hospodářské záměry, které by výrazně ovlivnily zpracováváný územní plán. Soudržnost obyvatel je podporována zachováním a doplněním stávající struktury venkovského osídlení. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy s rušivou funkcí nebo vyšší zátěží na území nebo jeho okolí. V řešeném území je patrná typická charakteristická vlastnost malých sídel, a sice sociální soudržnost fungující na základě rodinných a sousedských vazeb. V rámci územního plánu jsou respektovány nadregionální a územní systémy ekologické stability a navržen místní systém ÚSES. Byly zpřesněny některé nadregionální prvky ÚSES. Zvláštní pozornost je třeba věnovat území NATURA 2000, Podmílesy. Zde je navržena možnost obnovy původního osídlení lokality zrušené vesnice s možností ekologického hospodaření. Na základě posouzení vlivu ÚP na území NATURA 2000 bylo zastavitelné území zrušené obce Pomílesy redukováno na centrální část a zbytek ponechán jako územní rezerva.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů

územními studii a regulačními plány.

Územní plán je zpracováván, plochy rezerv jsou podmíněny zpracováním územních studií.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Řešená oblast leží mimo hlavní rekreační plochy území Krušných hor. Větší rozvoj rekreace a cestovního nelze předpokládat, území slouží po většinu roku pouze jako tranzit do vrcholových partií hor. Rekreační potenciál je využíván spíše obyvateli přilehlých sídel (Kláštelec nad Ohří, Kadaň) pro pěší turistiku nebo individuální rekreaci v rámci řešených obcí. V rámci ÚP jsou ponechány čistě rekreační plochy pouze v lokalitě Krčma a jako rozvojové plochy pro rekreaci je navrženo území bývalé lokality Na Víscce. V zastavitelném území obcí je většina řešena jako území smíšené venkovského typu, umožňující realizovat také rekreační stavby individuálního nebo hromadného charakteru. Významná část objektů v obcích je tímto způsobem také využívána.

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

V rámci územního plánu jsou respektovány nadregionální a územní systémy ekologické stability a navržen místní systém ÚSES. Zvláštní pozornost je třeba věnovat území NATURA 2000, Podmílesy. Charakter jednotlivých sídel není územním plánem narušen, je navrženo pouze doplnění některých rozvojových ploch obcí, které respektuje stávající charakter zástavby. Hlavní architektonické a urbanistické dominanty území byly již zničeny (kostel v Petlrech) nebo podléhají zkáze (kostel v Louchově).

(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

Největší předpoklad pro další rozvoj má obec Petlery, z důvodu jejího napojení na dnes nejsilněji využívaný tranzitní koridor (silnice 224 16). Obec má dobrou dopravní dostupnost do měst v údolí řeky Ohře (Kláštelec nad Ohří, Kadaň) a hřebenové partie Krušných hor (Měděnec, Kovářská, Vejprty). Její rozvojové plochy jsou omezeny konfigurací terénu a napojením na inženýrské sítě. Nejlepší předpoklad pro rozvoj zastavěného území má obec Domašín vzhledem k relativně rovinné terénní konfiguraci. Zde je problémem horší dopravní dostupnost. Její zlepšení vzhledem k terénní konfiguraci nelze v nejbližší době předpokládat. Charakter komunikace (Petlery-Domašín-Louchov-Hradiště) navíc přispívá k rekreačnímu potenciálu lokality a její rozšíření by poškodilo krajinný ráz.

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.

V rámci územního plánu je kladen důraz na komplexní rozvoj celého území při respektování zásad udržitelného rozvoje. Převážná část zastavitelných a zastavěných ploch je definována jako smíšené obytné vesnické umožňující multifunkční využití dle lokálních požadavků a podmínek. Nejsou navrhovány velké nové výrobní plochy.

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost

sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

Řešené území není příhraničním prostorem.

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

V řešeném území se nenachází typické území typu: brownfield. Prostor bývalého statku v Petlerech je využíván pro pasterectví dobytka. Areál statku v Louchově je v zanedbaném stavu a jeho obnova je spíše otázkou nalezení investora než územního plánování. Plocha statku je definována jako smíšené obytné vesnické území umožňující různé typy využití dle možností a požadavků v lokalitě.

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

Dopravní koridory jsou v současné době stabilizované, v nejbližší budoucnosti nelze předpokládat jejich výraznější úpravy. Jejich funkčnost je především nutné zabezpečit dostatečnou technickou údržbou.

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

V řešeném území se nenacházejí nadřazené koridory dopravní a technické infrastruktury.

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Přes území neprocházejí ani nenavazují cyklostezky a turistické cesty s návazností na republikovou a evropskou síť těchto komunikací. V území se nachází množství lesních a polních cest s návazností na místní komunikace, které jsou proměnlivě využívány. Nové trasy cest pro pěší nebo cyklisty nejsou navrhovány.

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Limity využití území jsou řešeným územním plánem stanoveny.

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

V územním plánu nejsou navržena území pro výstavbu větrných parků včetně souvisejících zařízení.

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

Lesní plochy a přístupové komunikace jsou v rámci územního plánu respektovány. Nové lesní plochy nejsou navrhovány a nedochází ani k jejich redukci.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES

krajiny.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

V rámci zpracování územního plánu byl proveden návrh lokálního systému ÚSES. Bylo zpřesněno RBC 1183 Široký potok. Na jižní okraj řešeného území zasahuje částečně NRBK 3 Studenec-Jezeří. Jeho trasa byla zpřesněna a do trasy vložena biocentra místního významu. Do území byla doplněna chybějící trasa pro společenstva luční relativně teplejších stanovišť. Systém je provázán s prvky ÚSES v sousedících katastrálních územích.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Všechny prvky ÚSES (nadregionální i místní) se nacházejí mimo plochy, které by byly ohroženy změnou využití území. Tyto prvky jsou navrženy v plochách přírodních bez rizika změny využití.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

V území nehrozí riziko změny využití území ohrožující systém ÚSES.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou plochách a koridorech ÚSES navrženy.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

Na jižním okraji řešeného území došlo v územním plánu ke zpřesnění trasy NRBK K3 Studenec-Jezeří a do této trasy byla vložena biocentra lokálního významu.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

V rámci návrhu územního plánu bylo provedeno zpřesnění RBC 1138 Široký potok.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

V rámci návrhu územního plánu nedochází ke střetu systému ÚSES a ložiskové rezervy v lokalitě Pomilesy. S plochou ložiskové rezervy sousedí LBC 742 Podmilesy. Případný střet bude nutné posoudit v případě obnovy těžby.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

Systém ÚSES je vymezen mimo plochy ložiskových rezerv. Viz. bod 7.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

V návrhu územního plánu nedochází k překryvu ploch ÚSES a ložiskových rezerv.

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Viz body výše.

Požadavky ZÚR jsou převzaty v plném rozsahu.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje byl zajištěn a s Krajským úřadem projednán v rámci pořízení Územního plánu. Následně byla vydána 1., 2. a 3. aktualizace, která nemá na územně plánovací dokumentaci obce Domašín žádné požadavky nad rámec ZÚR ÚK. Územní plán není potřeba

z hlediska ZÚR měnit.

Územní plán Domašín ve smyslu změny č. 1 bude prověřen na obsah a význam jednotlivých priorit ZÚR, vyplývajících z aktualizací časově následných po vydání ÚP Domašín.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené stávajícím ÚP Domašín jsou dostačující. Lze doplnit stávající vymezené zastavitelné plochy drobnými plochami navazujícími na zastavěné území nebo zastavitelné plochy pro možnost výstavby objektů pro bydlení, ale pouze v omezeném rozsahu (cca 1 – 3 rodinné domy).

Petlery:

Zastavitelné plochy pro bydlení v místní části Petlery jsou v plochách Z1 a Z2 téměř vyčerpány – jsou zde realizovány objekty nebo probíhá jejich výstavba, popř. přípravné práce v území. Plocha Z3 vymezená pro jeden rodinný dům není vyčerpána.

Pro rozšíření výstavby je zde možnost vyhovění požadavku na vymezení zastavitelné plochy v severozápadní části Petler navazující na vymezenou zastavitelnou plochu Z3, a to pouze za podmínky obdobné výměry tak, aby vymezená plocha nevybíhala do nezastavěného území a zde nevytvářela samostatnou enklávu.

Domašín:

V místní části Domašín je částečně naplněna plocha Z5. Ostatní zastavitelné plochy, tj. Z6 pro 6 rodinných domů, Z7 pro 3 rodinné domy a Z8 pro max. 9 rodinných domů nejsou vyčerpány.

Pro rozšíření výstavby je zde možnost vyhovění požadavku na vymezení zastavitelné plochy v severozápadní části Domašína, která bude navazovat na stávající zástavbu, a to rovněž za podmínky, aby vymezená plocha nevybíhala do nezastavěného území a zde nevytvářela samostatnou enklávu.

Louchov:

V místní části Louchov je vymezena pouze 1 zastavitelná plocha Z10 pro 3 rodinné domy, která není vyčerpána.

Územní plán Domašín není nastaven na plošný rozvoj území a charakter zastavitelných ploch je vázán na plochy s potenciálem jednotlivých staveb. Omezenému rozvoji odpovídá absence i občanské vybavenosti, obec bude vždy vázána na pokrytí potřeb obyvatel v blízkých městech (Kadaň, Klášterec nad Ohří, Vejprty). Takto nastavené urbanistické koncepci naopak odpovídá způsob vymezení jiných (dalších) zastavitelných ploch opět shodně na platformě individuálních podnětů na umístění individuálních záměrů.

Pro rozšíření výstavby je zde možnost vyhovění požadavku na vymezení zastavitelné plochy v jihovýchodní části Louchova, která bude navazovat na stávající zástavu a bude umístěna podél hlavní komunikace. Její výměra bude limitována pro 1 – 2 rodinné domy.

Další zastavitelné plochy nejsou v území navrhovány. Je pouze na zvážení, zda vymezené zastavitelné plochy napříč všemi místními částmi je nutné v navrženém rozsahu zachovat. Toto prověření musí být

založeno na skutečném stavu naplňování jednotlivých ploch, a to nejen zástavbou, ale i vydanými územními rozhodnutími apod. Požadavky na nové zastavitelné plochy pro bydlení, které nebudou navazovat na stávající zastavěné území nebo vymezené zastavitelné plochy, nebudou v řešeném území navrhovány.

Navržené zastavitelné plochy nezakládají potřebu zpracování posouzení vlivů na životní prostředí.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 1 bude zpracována formou doplňků Územního plánu v grafické i textové části. Pokud to bude nezbytné, nahradí Změna č. 1 některé části Územního plánu zcela.

Pokud budou identifikovány formální či věcné chyby v rámci Územního plánu, Změna č. 1 tyto nepřesnosti odstraní. V případě věcných chyb bude změna odůvodněna.

Plochy, pro něž Změna č. 1 vymezí nové využití, budou respektovat limity využití území. Za respektovaný je považován i limit využití území, který navrženou plochu omezuje v rozsahu hlavního, přípustného i podmíněně přípustného využití, případně podmínek prostorového uspořádání, nesmí je však zcela vylučovat.

Pro potřeby upřesnění podmínek využití území bude Změna č. 1 zpracována s prvky regulačního plánu – přesný rozsah a podrobnosti budou stanoveny v návrhu Změny č. 1.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 bude projednána zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, nebude zadání zpracováno. Návrhy na změnu jsou uvedeny v kapitole 3.2.

Obsah Změny č. 1 a jejího odůvodnění bude v rozsahu měněných částí odpovídat požadavkům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová část Změny č. 1 bude zpracována formou doplňků textů stávající ÚPD ve struktuře odpovídající Změně č. 1.

Výkresy Změny č. 1 budou vyhotoveny jako doplňky výkresů Územního plánu. V odůvodněných případech může být založen nový výkres. Výkresy platné ÚPD, v nichž nedochází ke změnám, nebude Změna č. 1 obsahovat.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 bude zpracována dle požadavků Vyhlášky, Stavebního zákona a včetně náležitosti opatření obecné povahy vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude svým členěním odpovídat jednotlivým kapitolám textové části návrhu Změny č. 1. V případě potřeby může být doplněno o další kapitoly.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 bude obsahovat výkresy nezbytné k odůvodnění přijatého řešení, zejména výkres koordinační.

Plochy s rozdílným způsobem využití, stanovené Změnou č. 1, budou definovány v souladu s aktuální metodikou MINIS. Jednotlivé plochy budou v hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny specifickými barvami a označeny písmenným kódem dané plochy, tj. obdobně jako v platné ÚPD.

Kompletní dokumentace bude zpracována pro účely veřejného projednání v 1 tištěném a digitálním

vyhotovení, to se týká i případného opakovaného veřejného projednání. Pro účely vydání Změny č. 1 formou opatření obecné povahy budou odevzdána 4 kompletní tištěná vyhotovení a 4 digitální nosiče (CD) ve formátu PDF a ve strojově čitelném formátu dle požadavků KÚ Středočeského kraje, tj. textové zprávy ve formátu DOC nebo DOCx a vektorová data ve formátu DGN nebo SHP.

Úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání zajistí podle pokynů pořizovatele a určeného zastupitele zpracovatel.

Po vydání Změny č. 1 bude vypracováno úplné znění Územního plánu.

Úplné znění bude odevzdáno ve 4 tištěných vyhotoveních a na 4 digitálních nosičích (CD) ve formátu PDF a ve strojově čitelném formátu dle požadavků KÚ Ústeckého kraje, tj. textové zprávy ve formátu DOC nebo DOCx a vektorová data ve formátu DGN nebo SHP.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci zpracování Změny č. 1 se nepředpokládá vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj. Na území obce ani v její blízkosti se nenachází žádný prvek soustavy NATURA 2000. Charakter záměrů ani charakter požadavků na jednotlivé koncepce nezavdávají příčinu k vyhodnocení vlivu změny koncepce na životní prostředí. Formulován je požadavek na předcházení vzájemných funkčních střetů stávajících ploch s plochami návrhovými (zejména ploch bydlení s plochami výroby). Záměry na rozvoj bydlení, formulované v platné ÚPD, ani nově formulované záměry na vymezení těchto ploch neleží v blízkosti výrobních areálů s významným vlivem na okolí.

Požadavek na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí bude prověřen KÚ Ústeckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, orgánem posuzování vlivů na životní prostředí.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 1 nebude vypracována ve variantách.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v kapitolách 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z kapitol č. 1. až č. 4. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu a tím pádem zpracování nového územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba aktualizace ZÚR.