

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 9. května 2022
Spisová značka: KUUK/059101/2022/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/071721/2022/ZPZ/Sik
UID: kuukes861d92dc
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 7/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Místo
Umístění	Ústecký kraj, obec Místo
Předkladatel	Obec Místo, Místo 81, Místo
Požizovatel	Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, Chomutov
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Rudolf Wiszczor (č. autorizace: ČKA 03633), Náměstí Dr. Beneše 1321/15, Chomutov
Zpracovatel posouzení	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. j. MZP/2021/710/5060

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Místo byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 12. 2. 2014. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Místo vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 13. 3. 2014, č. j. 896/ZPZ/2014/SEA, JID: 39425/2014/KUUK, s výsledkem, že územní plán Místo je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu Místo se týkal vymezení ploch pro bydlení, plochy individuální rekreace, plochy občanské vybavenosti, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy sportu a rekreace, plochu pro rozšíření motocrossového areálu, zastavitelné plochy bez bližší specifikace.

Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh zadání územního plánu Místo nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21. 9. 2021 oznámení Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje a investic, o konání společného jednání o návrhu územního plánu Místo včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které se konalo dne 7. 10. 2021 v zasedací místnosti č. 13 v budově radnice, Náměstí 1. máje 1, Chomutov. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2.

Dne 14. 4. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Místo na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů územního plánu Místo na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že územní plán Místo bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Místo (dále jen ÚP Místo), který zpracoval Ing. arch. Rudolf Wiszczor, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v červnu 2020. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Mgr. Alenou Smrčkovou, Ph.D. (červen 2020).

Dokumentace je zpracována pro území obce Místo v rozsahu katastrálních území Blahuňov, Místo, Vysoká Jedle o celkové výměře 13,39 km².

Návrh ÚP Místo definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Koncepce je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti, vymezení veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch rekreace. Současně je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a jeho místních částí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh územního plánu Místo se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ploch pro rekreaci hromadnou a rodinnou, pro rozvoj a zkvalitnění občanského vybavení (veřejná vybavenosti, veřejná pohřebiště, plochy pro tělovýchovu a sport), vymezení ploch technické infrastruktury (vodní hospodářství, technické zabezpečení obce), vymezení ploch pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, vymezení ploch dopravní infrastruktury, ploch vodních a vodohospodářských, ploch přírodních, ploch zemědělských, ploch lesnických, ploch smíšených nezastavěného

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

území, ploch krajinných smíšených s rekreačním využitím, ploch smíšených specifických a ostatních. Součástí návrhu ÚP Místo je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Místo k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu s ÚP Místo. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Místo významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů ÚP Místo pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Vliv ÚP Místo na ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní. Naplňování koncepce ÚP Místo nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení. Využití ploch bydlení obecně není spojeno s nárůstem emisí. Území obce je zásobováno plynem. K určitému nárůstu emisí z dopravy může dojít z důvodu vyšší vyvolané automobilové dopravy. Tento nárůst je považován za marginální. Využití vymezeného koridoru pro modernizaci a optimalizaci železniční trati (VSD 2) nebude spojeno s negativními vlivy na ovzduší. Využití koridoru VSD 1 vymezeného pro kapacitní silnici S10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov v ose stávající silnice I/13 bude spojeno s nulovým až mírně negativním vlivem na ovzduší. V důsledku zkapacitnění stávající silnice dojde pravděpodobně k určitému nárůstu intenzity dopravy. Vzhledem ke stále se zlepšujícím parametrům vozového parku však nedojde k zásadnímu nárůstu emisní zátěže z automobilové dopravy. Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území. V důsledku zpevnění ploch dochází k omezení retence vody v území.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Vliv ÚP Místo na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní. ÚP Místo vymezuje zastavitelné plochy významného rozsahu, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a poměrně významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně. Kompenzací

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečné zasakování srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. ÚP Místo vymezuje pro zastavitelné plochy koeficient přípustného zastavění, který určuje rozsah zpevnění jednotlivých vymezených zastavitelných ploch.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Vliv ÚP Místo na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní. Využitím ploch vymezených ÚP Místo dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF pro rozvojové plochy a koridory činí 24,96 ha. Dotčeny budou půdy průměrné a nižší kvality – III. třída ochrany ZPF – 4,85 ha, IV. třída ochrany ZPF – 0,44 ha, V. třída ochrany ZPF – 19,67 ha. Vliv ÚP Místo na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový – naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na les (pozemky určené k plnění funkcí lesa). Vliv ÚP Místo na horninové prostředí je hodnocen jako nulový až mírně negativní. Koridor VSD 2 vymezený pro koridor konvenční dopravy ŽD3 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. zasahuje do chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin, poddolovaného území. Trasa stávající trati i navrhovaný koridor VSD 2 prochází územím bývalé těžební činnosti. Obnovení těžební činnosti v dotčené lokalitě není pravděpodobné. Využití koridoru je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu a souhlasem Báňského úřadu. Využití plochy Z6 – Za Ozdravovnou (Místo), která je ve střetu s vymezenými poddolovanými územími, je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Vliv ÚP Místo na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní. Naplnění koncepce ÚP Místo bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Místo ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako negativní až významně negativní. Významně negativní vliv byl vyhodnocen u ploch, jejichž využití si vyžádá odstranění souvislého vegetačního krytu a souvislých ploch mimolesní krajinné zeleně. Tyto plochy jsou z hlediska flóry a fauny hodnoceny jako druhově bohatá stanoviště, pozitivně ovlivňují ekologickou stabilitu, jsou významné z hlediska biologické diverzity. Vliv negativní až významně negativní (-1/-2) je z důvodu zásahu do plošně významných ploch mimolesní zeleně identifikován hodnocením ploch Z1 – V zatáčky (Blahuňov) a Z1 K Celné (Vysoká Jedle). Plocha Z1 – V zatáčky (Blahuňov) je vymezena v nadregionálním biokoridoru ÚSES NRBK K3 Studenec (69) – Jezeří (71) a je v kontaktu s lokálním biocentrem LC 8. Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES. Naplnění koncepce ÚP Místo nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a památné stromy. ÚP Místo vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační propustnosti území a zvýšení estetických hodnot území. Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno VOU 1 k založení lokálního biokoridoru LK 5 při jižním okraji obce Místo. ÚP Místo vymezuje koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a koridor pro modernizaci trati Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. Tyto koridory jsou vymezeny na území obce v souběhu. Jejich využitím dojde k prohloubení bariérovosti těchto koridorů. Podmínkou jejich využití je zajištění zachování propustnosti krajiny pro biotu i člověka. Plocha P1 Vápenka (Údolí Pruněřovského potoka) je vymezena na území evropsky významné lokality Kokrháč – Hasištejn. V této ploše je územním plánem počítáno s rozvojem ploch pro občasně vybavení pro turistiku. Využití plochy je podmíněno zajištěním předmětu ochrany tohoto chráněného území. Lokalita představuje v Krušných horách vzácnou dosud relativně zachovalou ukázkou charakteristické lesní vegetace horského údolí. V lokalitě se

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

vyskytuje řada vzácných rostlinných druhů. V lesních porostech se např. vyskytuje jedle bělokorá, což je ve východní části Krušných hor ojedinělý jev.

Vlivy na krajinu – Vliv ÚP Místo na krajinu je hodnocen jako negativní až významně negativní. Vyhodnocením návrhu ÚP Místo byly identifikovány negativní vlivy až významně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k rozsáhlým rozvojovým plochám pro bydlení. Rozsáhlé rozvojové plochy jsou vymezeny v sídle Místo, Blahuňov i Vysoká Jedle. Vzhledem k rozsahu těchto ploch existuje riziko vzniku enkláv obytné zástavby bez vazby na stávající zastavěné území sídel. Z tohoto důvodu zpracovatel SEA podmiňuje využití zastavitelných ploch Z1 – Pod vodojemem (Místo), Z2 – U hřiště (Místo), Z1 – V zatáčce (Blahuňov), Z2 – K Místu (Blahuňov) a Z2 – K Místu (Vysoká Jedle) návrhem etapizace využití území. Vzhledem k rozsahu těchto ploch by bylo vhodné pro jednotlivé lokality zpracovat územní studie, ve kterých by byly stanoveny bližší podmínky tvarového, hmotového a materiálového řešení objektů, rozmístění veřejných prostranství s plochami sídelní zeleně a napojení ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Existuje riziko vzniku obytných čtvrtí s kobercovou zástavbou bez dostatečných ploch veřejných prostranství. ÚP Místo vymezuje koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a koridor pro modernizaci trati Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. Tyto koridory jsou vymezeny na území obce v souběhu. Jejich využitím dojde k prohloubení bariérovosti těchto koridorů. Podmínkou jejich využití je zajištění zachování prostupnosti krajiny pro biotu i člověka. Kladně je rovněž hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Vliv ÚP Místo na obyvatelstvo a lidské zdraví je hodnocen jako mírně negativní. Naplňování koncepce ÚP Místo nebude spojeno s významným negativním vlivem na hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení. Využití ploch bydlení obecně není spojeno s nárůstem emisí. Území obce je zásobováno plynem. K určitému nárůstu emisí z dopravy může dojít v městském prostředí z důvodu vyšší vyvolané automobilové dopravy. Tento nárůst je považován stejně jako hluková zátěž z této dopravy za marginální. Zpracovatel upozorňuje na nutnost prověření splnění hygienických limitů v ploše Z1 U skály (Nová Víska) přiléhajících ke stávající silnici I/13. Využití vymezeného koridoru pro modernizaci a optimalizaci železniční trati (VSD 2) nebude spojeno s negativními vlivy na obyvatelstvo. Lze předpokládat, že v rámci modernizace trati budou modernizována také protihluková opatření. Využití koridoru VSD 1 vymezeného pro kapacitní silnici S10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov v ose stávající silnice I/13 bude spojeno s nulovým až mírně negativním vlivem na obyvatelstvo. V důsledku zkapacitnění stávající silnice dojde pravděpodobně k určitému nárůstu intenzity dopravy. Lze předpokládat, že v rámci zkapacitnění dojde k výměně stávajícího povrchu vozovky za povrch s lepšími parametry z hlediska emisí hluku a v případě potřeby zajištění splnění hlukových limitů budou instalovány protihlukové stěny v místě průchodu silnice v blízkosti obytné zástavby.

Vlivy na kulturní dědictví – Vliv ÚP Místo na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový. Vyhodnocením návrhu ÚP Místo nebyly identifikovány vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Z provedeného hodnocení vyplývá, že uplatněním koncepce dojde ke vzniku mírně negativních kumulativních a synergických vlivů ve vztahu ke krajině, půdě, povrchovým a podzemním vodám. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

Přeshraniční vlivy – V důsledku využití koridorů VSD 1 a VSD 2 může dojít ke vzniku vlivů přesahujících hranice řešeného území. Koridor VSD 1 – koridor kapacitní silnice S10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov – pro zkapacitnění silnice I/13 pokračuje i na území sousedních obcí Kadaň a Málkov. Uvedený koridor je vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

kraje a bude vymezen také v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (ÚP Kadaň a ÚP Málkov). Lze předpokládat, že na území sousedních obcí dojde ke vzniku obdobných vlivů jako na území obce Místo. Dojde k záboru ZPF, ovlivnění stanovištních podmínek, budou dotčeny limity v oblasti horninového prostředí, dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. V úsecích procházejících lesem nelze vyloučit zábor lesa. Koridor VSD 2 – koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. – pokračuje i na území sousedních obcí Kadaň a Málkov. Uvedený koridor je vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje a bude vymezen také v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (ÚP Kadaň a ÚP Málkov). Lze předpokládat, že na území sousedních obcí dojde ke vzniku obdobných vlivů jako na území obce Místo. Dojde k záboru ZPF, ovlivnění stanovištních podmínek, budou dotčeny limity v oblasti horninového prostředí, dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. V úsecích procházejících lesem nelze vyloučit zábor lesa.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy územního plánu Místo na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu územního plánu Místo

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Místo lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů, která byla pořizovatelem územního plánu zpracována do výrokové části ÚP Místo.

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci územního plánu Místo z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- rozloha území s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší v ha (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, 1x ročně);
- počet obyvatel žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, 1x ročně);
- počet výjimek ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zdroj: Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR, 1x ročně);

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- změna koeficientu ekologické stability (KES) – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800